

rdv



Administração
Judicial

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Processo nº 5001855-36.2025.8.21.0019/RS

Relatório nº 5003956-46.2025.8.21.0019/RS

5º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Junho de 2025

24/07/2025

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Entidade

Descrição e Histórico da Entidade 5

Quadro Funcional 6

Análise Financeira

Balanco Patrimonial 7

Demonstração de Resultado do Exercício 9

Endividamento 10

Indicadores 12



Sobre este Relatório

Este Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial do processo. No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial, e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda, sendo que os dados jurídicos foram extraídos dos autos da Recuperação Judicial.

Todos os dados financeiros, contábeis, fiscais e trabalhistas fornecidos pela Recuperanda devem ser encaminhados mensalmente ao Administrador Judicial. Após o recebimento da totalidade das informações, o Administrador Judicial, depois da análise pormenorizada e o tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” – dentro da competência mensal.

As informações para realização deste relatório, referentes ao mês de junho de 2025, têm base na documentação apresentada pela própria Recuperanda, e foram recebidas na sua integralidade em 14/07/2025.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta, bem como eventuais informações adicionais, mediante solicitação à Administração Judicial.

Por oportuno, salienta-se que o RMA reflete a análise técnica e contábil limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, não exaustivas sobre a situação da empresa.

Cronograma Processual



Descrição e Histórico da Sociedade

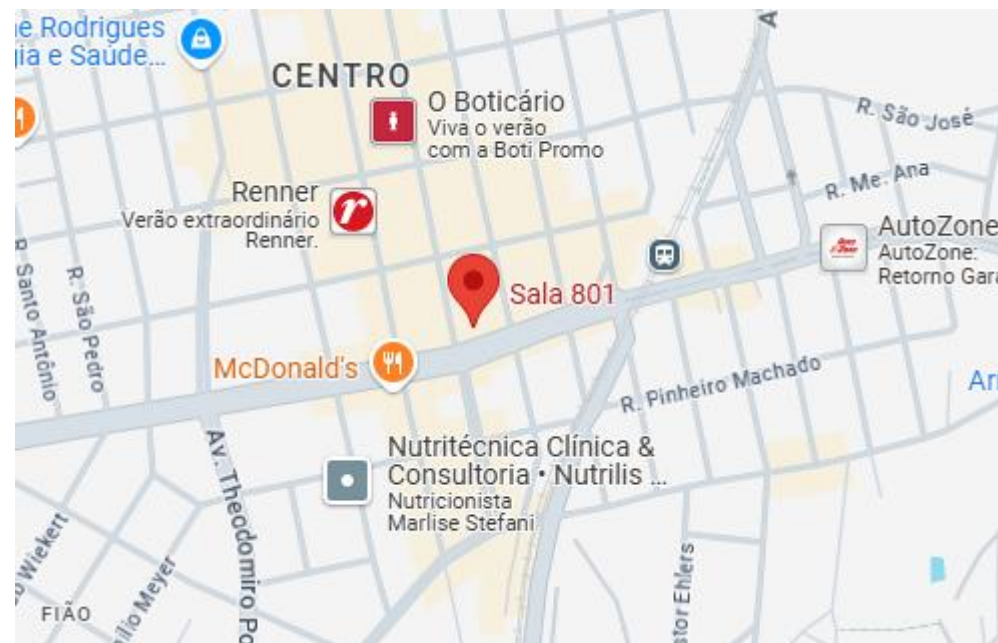
Com mais de 40 anos de atuação, a Requerente é uma empresa incorporadora e de engenharia. Após anos concentrando as suas atividades em projetos do “Minha Casa-Minha Vida”, passou a atuar em processos licitatórios para construção de prédios de utilização de órgãos públicos. Atualmente, realiza prestação de serviços de manutenção predial e reforma a terceiros.

CNPJ 90.952.953/0001-42

SEDE: Av. Imperatriz Leopoldina, nº 1860, sala 04, São Leopoldo.
FILIAL 01: Rua Raimundo Correa, nº 211, Vila Tereza, São Leopoldo *

Capital social: R\$ 7.500.000

Quadro Societário:
Hugo Scipião Ferreira Junior
100% quotas
Sócio administrador



- Apesar de no Contrato Social constar o endereço supra citados, na petição inicial a Requerente indica sua sede em endereço diverso: *Avenida Rua João Corrêa, nº 933, sala 801, município São Leopoldo, RS*. Melhores esclarecimentos nas págs. 5 e seguintes do presente relatório.
- Em relação à filial, foi comprovado o protocolo de alteração contratual para extinção.

Quadro Funcional

De acordo com relatório fornecido pela Recuperanda, não foram realizadas demissão e admissão no mês de junho de 2025, fechando com 3 funcionários ativos, com o cargo de “Profissional de Manutenção I”.

| Função | Nº Funcionários | | | | | | |
|------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Inicial | jan/25 | fev/25 | mar/25 | abr/25 | mai/25 | jun/25 |
| Profissional de Manutenção I | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| Total | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 |

Balço Patrimonial

| | Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| | Abr/25 | Mai/25 | Jun/25 |
| Ativo | 1.619.641 | 1.615.424 | 1.594.925 |
| Circulante | 1.424.193 | 1.420.774 | 1.401.074 |
| Disponível | 972 | 228 | 232 |
| Cientes | 65.499 | 56.628 | 39.742 |
| Estoque | 1.253.681 | 1.253.681 | 1.254.403 |
| Outros créditos | 104.040 | 110.237 | 106.696 |
| Adiantamentos | 14.955 | 14.430 | 14.605 |
| Tributos a recuperar | 89.086 | 95.808 | 92.091 |
| Não circulante | 195.448 | 194.650 | 193.851 |
| Realizável a Longo Prazo | 189.058 | 189.058 | 189.058 |
| Retenções contratuais e depósitos | 189.058 | 189.058 | 189.058 |
| Imobilizado | 6.391 | 5.592 | 4.793 |
| Imobilizado | 3.743.726 | 3.743.726 | 3.743.726 |
| Depreciação acumulada | (3.737.336) | (3.738.135) | (3.738.933) |
| Intangível | - | - | - |
| Direito de uso | 231.048 | 231.048 | 231.048 |
| Amortização acumulada | (231.048) | (231.048) | (231.048) |

| | Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. | | |
|---------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| | Abr/25 | Mai/25 | Jun/25 |
| Passivo | 1.845.868 | 1.890.197 | 1.905.337 |
| Circulante | 1.888.252 | 1.934.826 | 1.948.867 |
| Fornecedores | 664.088 | 691.614 | 709.457 |
| Obrigações trabalhistas | 30.733 | 46.430 | 47.793 |
| Obrigações sociais | 8.614 | 10.005 | 5.759 |
| Retenções contratuais e empreiteiros | 88.872 | 88.764 | 88.173 |
| Obrigações tributárias | 1.090.945 | 1.093.012 | 1.097.685 |
| Adiantamento de Clientes | 5.000 | 5.000 | - |
| Obrigações de Incorporação de Imóveis | - | - | - |
| Não circulante | 11.704.385 | 11.702.140 | 11.703.239 |
| Obrigações tributárias | 522.520 | 522.520 | 522.520 |
| Empréstimos e financiamentos | 7.857.273 | 7.855.028 | 7.856.126 |
| Provisões | 3.324.593 | 3.324.593 | 3.324.593 |
| Patrimônio líquido | (11.746.769) | (11.746.769) | (11.746.769) |
| Capital social | 7.510.000 | 7.510.000 | 7.510.000 |
| Resultados acumulados | (19.256.769) | (19.256.769) | (19.256.769) |
| Reserva de lucros a realizar | - | - | - |

Balanço Patrimonial

Ativo

O ativo da Kaefe apresentou redução de R\$ 20,5 mil em relação a maio de 2025, totalizando R\$ 1,6 milhão ao final de junho de 2025. Desse montante, 88% se concentrava em nível circulante, principalmente em “Estoque” (78,6% do ativo, ou R\$ 1,3 milhão), conta essa que demonstrou movimentação pequena no período. Percebeu-se redução de R\$ 3,5 mil em “Outros Créditos”, relativo a subconta “INSS a Recuperar”. A conta “Clientes”, por sua vez, apresentou redução de R\$ 16,9 mil. No nível não circulante, apenas o Imobilizado apresentou movimentação na conta “Depreciação Acumulada”, no valor de R\$ 799 reais.

Passivo

O passivo da Recuperanda totalizou, em junho de 2025, R\$ 13,6 milhões, desconsiderando-se o patrimônio líquido. As rubricas mais representativas estavam no longo prazo, sendo “Empréstimos e Financiamentos”, no total de R\$ 7,9 milhões, e “Provisões”, somando R\$ 3,3 milhões relativos a previsões para contingências.

No nível circulante, as maiores movimentações observadas foram em “Fornecedores” com aumento de R\$ 17,8 mil, sendo destacada a variação com o fornecedor Gerson Branco Advogados. Em “Obrigações Trabalhistas” a variação foi de R\$ 1,4 mil positiva, sendo as movimentações com “Rescisões a Pagar” e “Pró-Labore” as mais relevantes. Em “Obrigações Sociais” a variação foi negativa no valor de R\$ 4,2 mil relacionadas a INSS e FGTS a recolher. Por sua vez, a conta “Obrigações Tributárias” apresentou aumento de R\$ 4,7 mil relacionados aos impostos CSLL, PIS e COFINS. No nível não circulante, a principal movimentação foi na conta “Empréstimos e Financiamentos”, relativo a subconta “Kaefe Adm e Cobranças”.

O patrimônio líquido apresentou-se negativo na monta de -R\$ 11.7 milhões, em razão dos elevados prejuízos acumulados, no total de -R\$ 19,3 milhões, e não apresentou variações no ano de 2025.

Demonstração do Resultado do Exercício

| | Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| | Abr/25 | Mai/25 | Jun/25 |
| Receita bruta | 18.996 | 54.097 | 35.636 |
| Deduções | (873) | (2.138) | (1.719) |
| Receita operacional líquida | 18.123 | 51.959 | 33.917 |
| Custos | - | - | - |
| Lucro bruto | 18.123 | 51.959 | 33.917 |
| Despesas com vendas | (5.781) | (6.701) | (6.268) |
| Despesas administrativas | (15.534) | (15.775) | (8.750) |
| Despesas de depreciação | (799) | (799) | (799) |
| Despesas tributárias | (6.561) | - | 516 |
| Outras receitas/despesas | - | - | - |
| Lucro/prejuízo antes do resultado financeiro | (64.746) | (48.589) | (33.603) |
| Receitas financeiras | 23 | 1.000 | 2.242 |
| Despesas financeiras | (937) | (957) | (1.324) |
| Lucro/prejuízo antes do IR e da CSLL | (65.660) | (48.547) | (32.685) |
| IR e CSLL | - | - | - |
| Provisão IR e CSLL | - | - | (2.954) |
| Lucro/prejuízo do exercício | (65.660) | (48.547) | (35.639) |

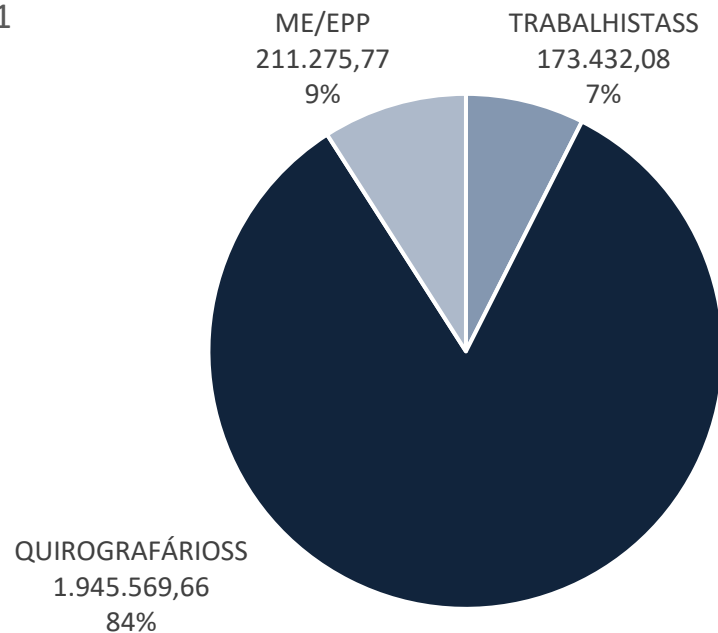
Em junho de 2025, a Recuperanda auferiu R\$ 35,6 mil em receita bruta, referente a receita de aluguel de imóveis (R\$ 7,5 mil) e receitas de prestação de serviços (R\$ 28,1 mil). Na competência não foram registrados custos, e as despesas apresentaram redução, principalmente, em despesas tributárias e administrativas em comparação com o mês de maio, resultando em um prejuízo líquido de R\$ 35,6 mil.

A empresa acumula prejuízo líquido de R\$ 309,4 mil no ano corrente.

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 2.330.277,51



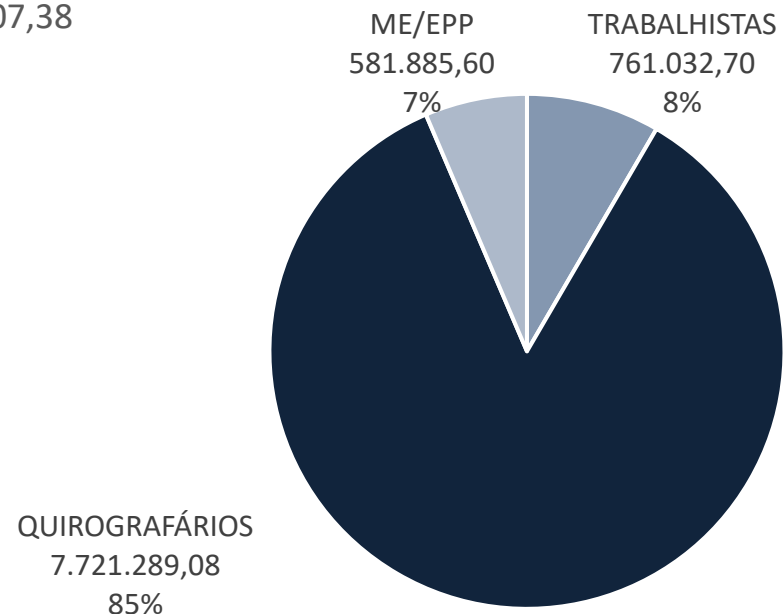
De acordo com a relação de credores apresentada pela requerente, esta possuía um passivo concursal de R\$ 2.330.277,51, sendo R\$ 173.432,08 na classe trabalhista, R\$ 1.945.569,66 na classe quirografário e R\$ 211.275,77 na classe ME/EPP.

| Classe | % da Classe | Valor (R\$) |
|----------------|---------------|---------------------|
| TRABALHISTAS | 7,44% | 173.432,08 |
| QUIROGRAFÁRIOS | 83,49% | 1.945.569,66 |
| ME/EPP | 9,07% | 211.275,77 |
| TOTAL | 100,0% | 2.330.277,51 |

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º, §2º (em R\$)

R\$ 9.064.207,38



Após a etapa de verificação de crédito realizada pela Administração Judicial, o passivo concursal totaliza R\$ 9.064.207,38, sendo R\$ 761.032,70 na classe trabalhista, R\$ 7.721.289,08 na classe quirografário e R\$ 581.885,60 na classe ME/EPP.

| Classe | % da Classe | Valor (R\$) |
|----------------|---------------|---------------------|
| TRABALHISTAS | 8,40% | 761.032,70 |
| QUIROGRAFÁRIOS | 85,18% | 7.721.289,08 |
| ME/EPP | 6,42% | 581.885,60 |
| TOTAL | 100,0% | 9.064.207,38 |

Indicadores

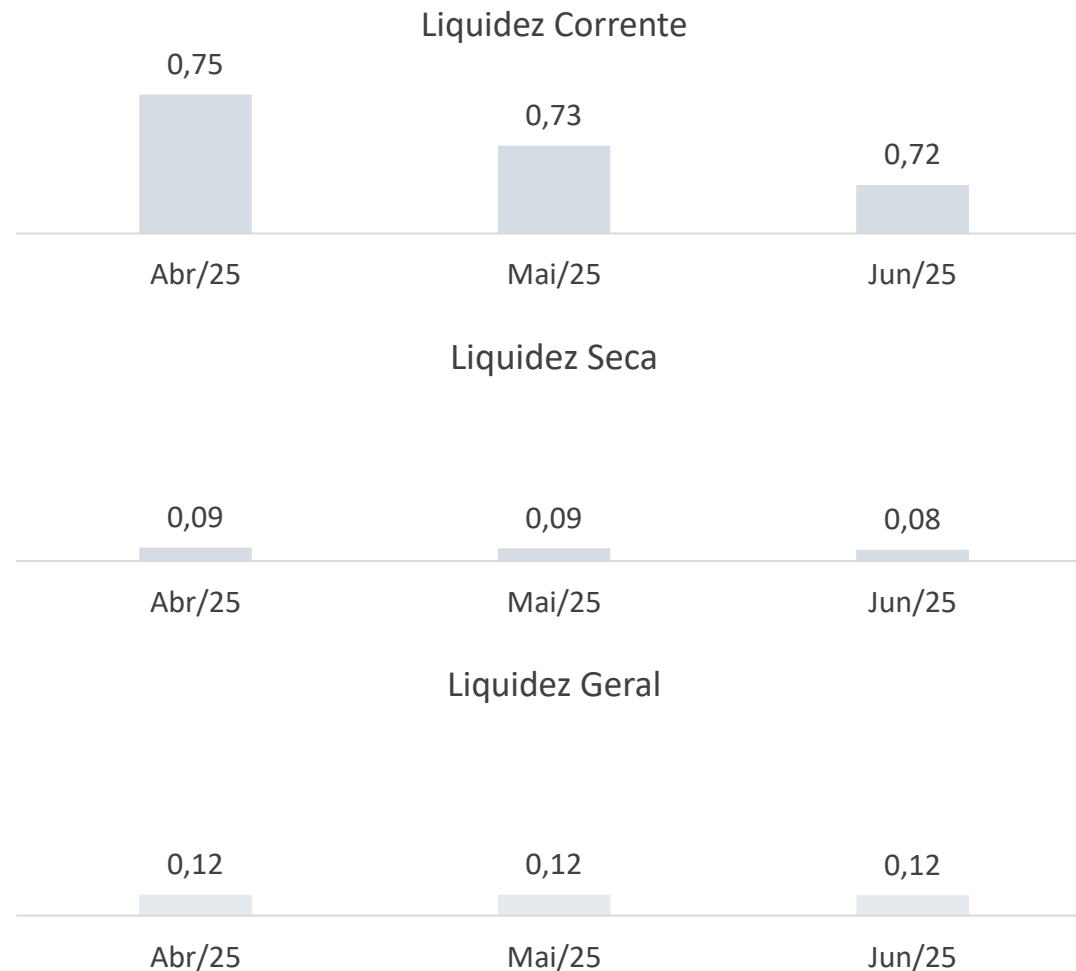
Liquidez

Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010), os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$



Indicadores

Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

