

rdv



Administração
Judicial

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Processo nº 5001855-36.2025.8.21.0019/RS

Relatório nº 5003956-46.2025.8.21.0019/RS

4º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Abril e Maio de 2025

27/06/2025

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Entidade

Descrição e Histórico da Entidade 5

Quadro Funcional 6

Análise Financeira

Balanco Patrimonial 7

Demonstração de Resultado do Exercício 9

Endividamento 10

Indicadores 12



Sobre este Relatório

Este Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial do processo. No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial, e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda, sendo que os dados jurídicos foram extraídos dos autos da Recuperação Judicial.

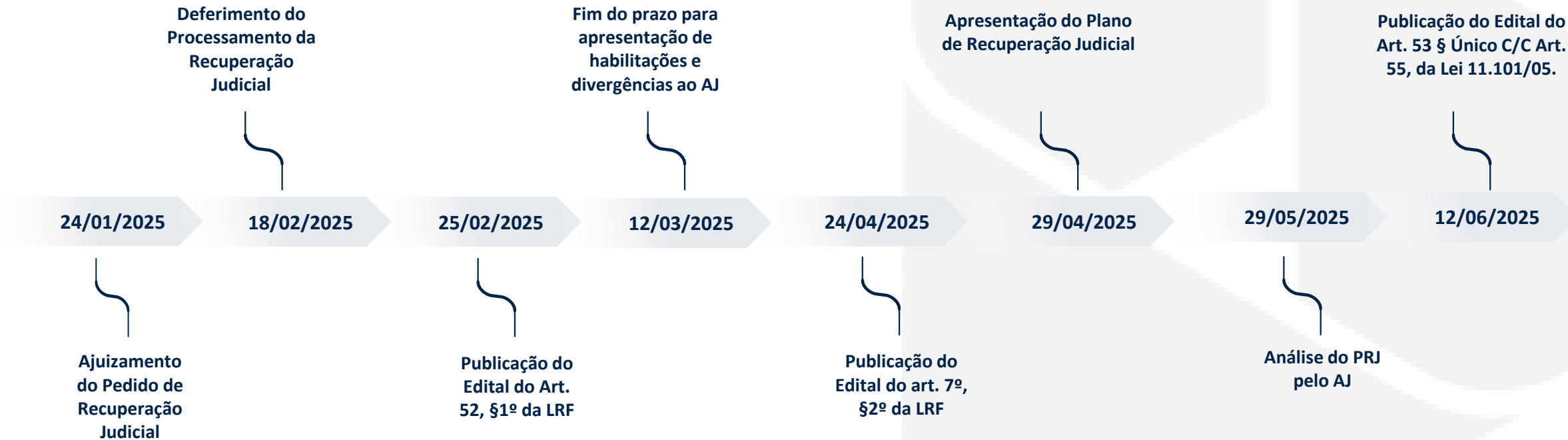
Todos os dados financeiros, contábeis, fiscais e trabalhistas fornecidos pela Recuperanda devem ser encaminhados mensalmente ao Administrador Judicial. Após o recebimento da totalidade das informações, o Administrador Judicial, depois da análise pormenorizada e o tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” – dentro da competência mensal.

As informações para realização deste relatório, referentes aos meses de abril e maio de 2025, têm base na documentação apresentada pela própria Recuperanda, e foram recebidas na sua integralidade em 17/06/2025.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta, bem como eventuais informações adicionais, mediante solicitação à Administração Judicial.

Por oportuno, salienta-se que o RMA reflete a análise técnica e contábil limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, não exaustivas sobre a situação da empresa.

Cronograma Processual



Descrição e Histórico da Sociedade

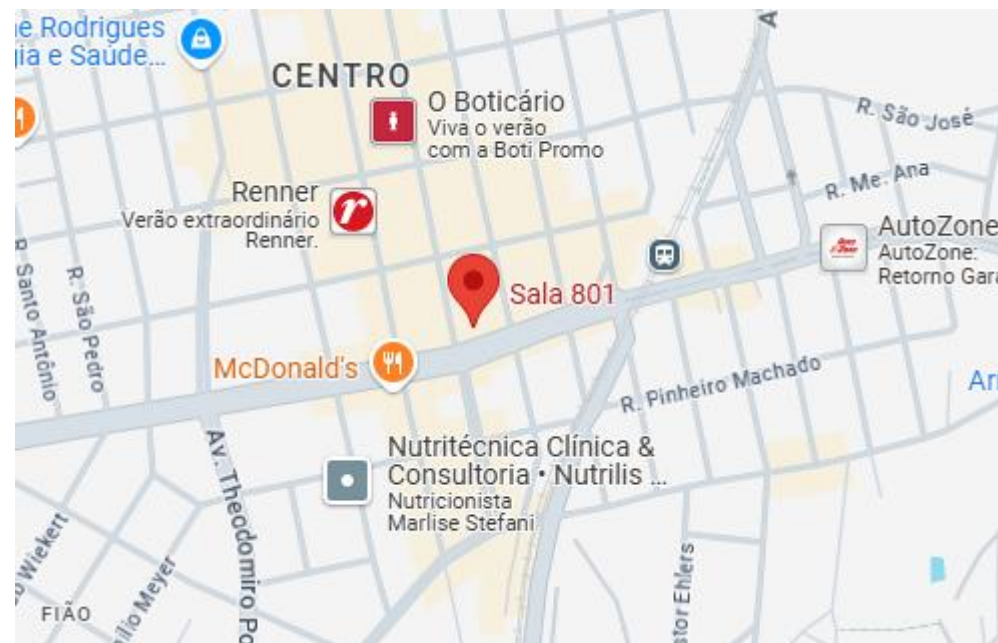
Com mais de 40 anos de atuação, a Requerente é uma empresa incorporadora e de engenharia. Após anos concentrando as suas atividades em projetos do “Minha Casa-Minha Vida”, passou a atuar em processos licitatórios para construção de prédios de utilização de órgãos públicos. Atualmente, realiza prestação de serviços de manutenção predial e reforma a terceiros.

CNPJ 90.952.953/0001-42

SEDE: Av. Imperatriz Leopoldina, nº 1860, sala 04, São Leopoldo.
FILIAL 01: Rua Raimundo Correa, nº 211, Vila Tereza, São Leopoldo *

Capital social: R\$ 7.500.000

Quadro Societário:
Hugo Scipião Ferreira Junior
100% quotas
Sócio administrador



- Apesar de no Contrato Social constar o endereço supra citados, na petição inicial a Requerente indica sua sede em endereço diverso: *Avenida Rua João Corrêa, nº 933, sala 801, município São Leopoldo, RS*. Melhores esclarecimentos nas págs. 5 e seguintes do presente relatório.
- Em relação à filial, foi comprovado o protocolo de alteração contratual para extinção.

Quadro Funcional

De acordo com relatório fornecido pela Recuperanda, foram realizadas apenas uma demissão entre abril e maio de 2025, fechando com 3 funcionários ativos, com o cargo de “Profissional de Manutenção I”.

Função	Nº Funcionários					
	Inicial	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
Profissional de Manutenção I	4	4	4	4	4	3
Total	4	4	4	4	4	3

Balço Patrimonial

	Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.		
	Mar/25	Abr/25	Mai/25
Ativo	1.619.160	1.619.641	1.615.424
Circulante	1.422.913	1.424.193	1.420.774
Disponível	1.206	972	228
Clientes	65.550	65.499	56.628
Estoque	1.253.681	1.253.681	1.253.681
Outros créditos	102.476	104.040	110.237
Adiantamentos	15.441	14.955	14.430
Tributos a recuperar	87.035	89.086	95.808
Não circulante	196.247	195.448	194.650
Realizável a Longo Prazo	189.058	189.058	189.058
Retenções contratuais e depósitos	189.058	189.058	189.058
Imobilizado	7.190	6.391	5.592
Imobilizado	3.743.726	3.743.726	3.743.726
Depreciação acumulada	(3.736.537)	(3.737.336)	(3.738.135)
Intangível	-	-	-
Direito de uso	231.048	231.048	231.048
Amortização acumulada	(231.048)	(231.048)	(231.048)

	Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.		
	Mar/25	Abr/25	Mai/25
Passivo	1.779.727	1.845.868	1.890.197
Circulante	1.850.540	1.888.252	1.934.826
Fornecedores	636.645	664.088	691.614
Obrigações trabalhistas	26.796	30.733	46.430
Obrigações sociais	8.614	8.614	10.005
Retenções contratuais e empreiteiros	88.264	88.872	88.764
Obrigações tributárias	1.090.072	1.090.945	1.093.012
Adiantamento de Clientes e Rescisão a Pagar	-	5.000	5.000
Obrigações de Incorporação de Imóveis	150	-	-
Não circulante	11.675.956	11.704.385	11.702.140
Obrigações tributárias	522.520	522.520	522.520
Empréstimos e financiamentos	7.828.843	7.857.273	7.855.028
Provisões	3.324.593	3.324.593	3.324.593
Patrimônio líquido	(11.746.769)	(11.746.769)	(11.746.769)
Capital social	7.510.000	7.510.000	7.510.000
Resultados acumulados	(19.256.769)	(19.256.769)	(19.256.769)

Balanço Patrimonial

Ativo

O ativo da Kaefe apresentou redução de R\$ 3,7 mil em relação a março de 2025, totalizando R\$ 1,6 milhão ao final de maio de 2025. Desse montante, 88% se concentrava em nível circulante, principalmente no “Estoque” (77,6% do ativo, ou R\$ 1,3 milhão), conta essa que não demonstrou movimentações no período. Percebeu-se aumento de R\$ 7,8 mil em “Outros Créditos”, relativo a subconta “INSS a Recuperar”. A conta “Clientes”, por sua vez, apresentou redução de R\$ 8,9 mil. No nível não circulante, o Imobilizado apresentou movimentação na conta “Depreciação Acumulada” no valor de R\$ 1,6 mil.

Passivo

O passivo da Recuperanda totalizou, em maio de 2025, R\$ 13,6 milhões, desconsiderando-se o patrimônio líquido. As rubricas mais representativas estavam no longo prazo, sendo “Empréstimos e Financiamentos”, no total de R\$ 7,9 milhões, e “Provisões”, somando R\$ 3,3 milhões relativos a previsões para contingências.

As maiores variações observadas foram o aumento de R\$ 26,2 mil em “Empréstimos e financiamentos”, no nível não circulante, que ocorreu em movimentações com a Kaefe Adm e Cobranças e Empréstimos de Sócios com Hugo Scipião Ferreira Júnior. No nível circulante, a movimentação mais significativa foi em “Fornecedores” com aumento de R\$ 55 mil, sendo destacada a variação com o fornecedor Gerson Branco Advogados. Em “Obrigações Trabalhistas” a variação foi de R\$ 19,6 mil positiva, sendo as movimentações com “Rescisões a Pagar” e “Pró-Labore” as de maior valor.

O patrimônio líquido apresentou-se negativo na monta de -R\$ 11.7 milhões, em razão dos elevados prejuízos acumulados, no total de -R\$ 19,3 milhões e não apresentou variações no ano de 2025.

Demonstração do Resultado do Exercício

	Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.		
	Mar/25	Abr/25	Mai/25
Receita bruta	1.800	18.996	54.097
Deduções	(100)	(873)	(2.138)
Receita operacional líquida	1.700	18.123	51.959
Custos	-	-	-
Lucro bruto	1.700	18.123	51.959
Despesas com vendas	(5.398)	(5.781)	(6.701)
Despesas de pessoal	(21.582)	(20.442)	(29.816)
Despesas de encargos sociais	(5.501)	(5.501)	(19.207)
Despesas administrativas	(13.420)	(15.534)	(15.775)
Despesa de serviços técnicos	(31.250)	(28.250)	(28.250)
Despesas de depreciação	(799)	(799)	(799)
Despesas tributárias	71	(6.561)	-
Outras receitas/despesas	-	-	-
Lucro/prejuízo antes do resultado financeiro	(76.179)	(64.746)	(48.589)
Receitas financeiras	(15)	23	1.000
Despesas financeiras	(875)	(937)	(957)
Lucro/prejuízo antes do IR e da CSLL	(77.069)	(65.660)	(48.547)
IR e CSLL	-	-	-
Provisão IR e CSLL	(3.042)	-	-
Lucro/prejuízo do exercício	(80.111)	(65.660)	(48.547)

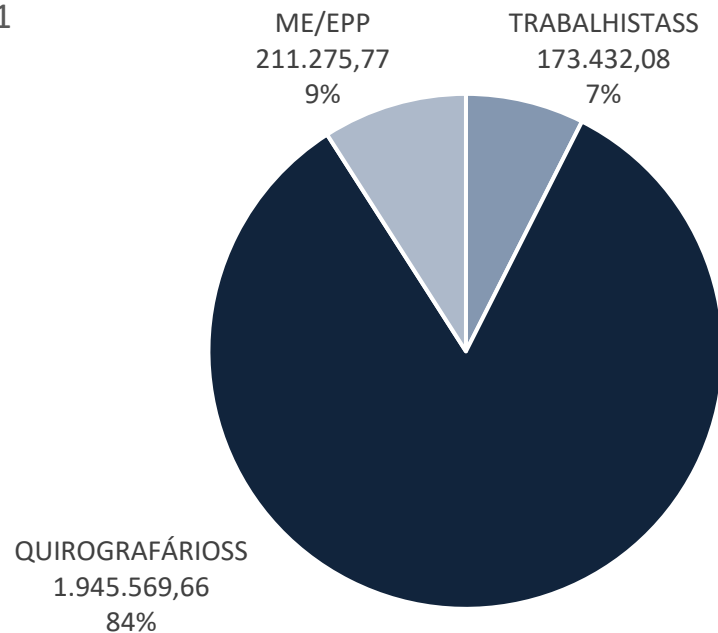
Em abril a Recuperanda auferiu R\$ 19 mil em receita bruta e em maio de 2025, perpez R\$ 54,1 mil, referente a receita de aluguel de imóveis (R\$ 5,7 mil) e receitas de prestação de serviços (R\$ 48,4 mil). Na competência não foram registrados custos, e as despesas apresentaram aumento com encargos sociais e com pessoal em comparação com o mês de março, resultando em um prejuízo líquido de R\$ 48,5 mil.

A empresa acumula prejuízo líquido de R\$ 274,8 mil no ano corrente.

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 2.330.277,51



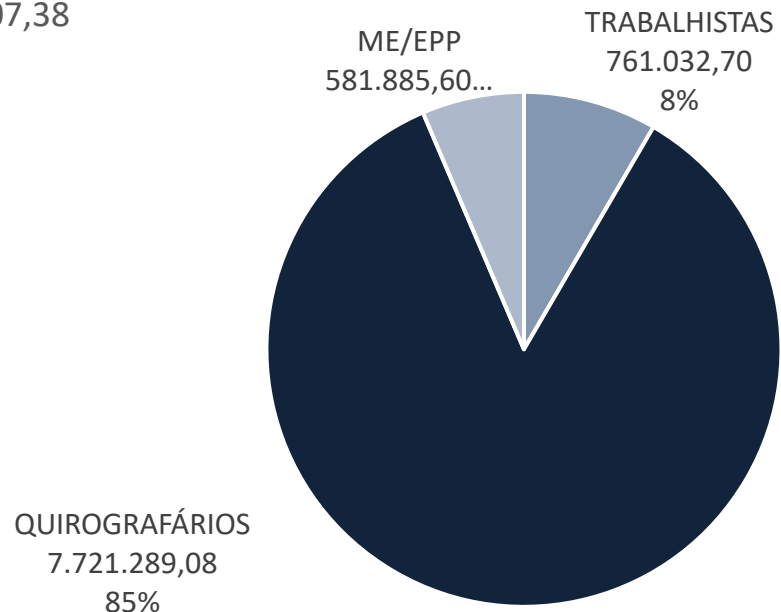
De acordo com a relação de credores apresentada pela requerente, esta possuía um passivo concursal de R\$ 2.330.277,51, sendo R\$ 173.432,08 na classe trabalhista, R\$ 1.945.569,66 na classe quirografário e R\$ 211.275,77 na classe ME/EPP.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	7,44%	173.432,08
QUIROGRAFÁRIOS	83,49%	1.945.569,66
ME/EPP	9,07%	211.275,77
TOTAL	100,0%	2.330.277,51

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º, §2º (em R\$)

R\$ 9.064.207,38



Após a etapa de verificação de crédito realizada pela Administração Judicial, o passivo concursal totaliza R\$ 9.064.207,38, sendo R\$ 761.032,70 na classe trabalhista, R\$ 7.721.289,08 na classe quirografário e R\$ 581.885,60 na classe ME/EPP.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	8,40%	761.032,70
QUIROGRAFÁRIOS	85,18%	7.721.289,08
ME/EPP	6,42%	581.885,60
TOTAL	100,0%	9.064.207,38

Indicadores

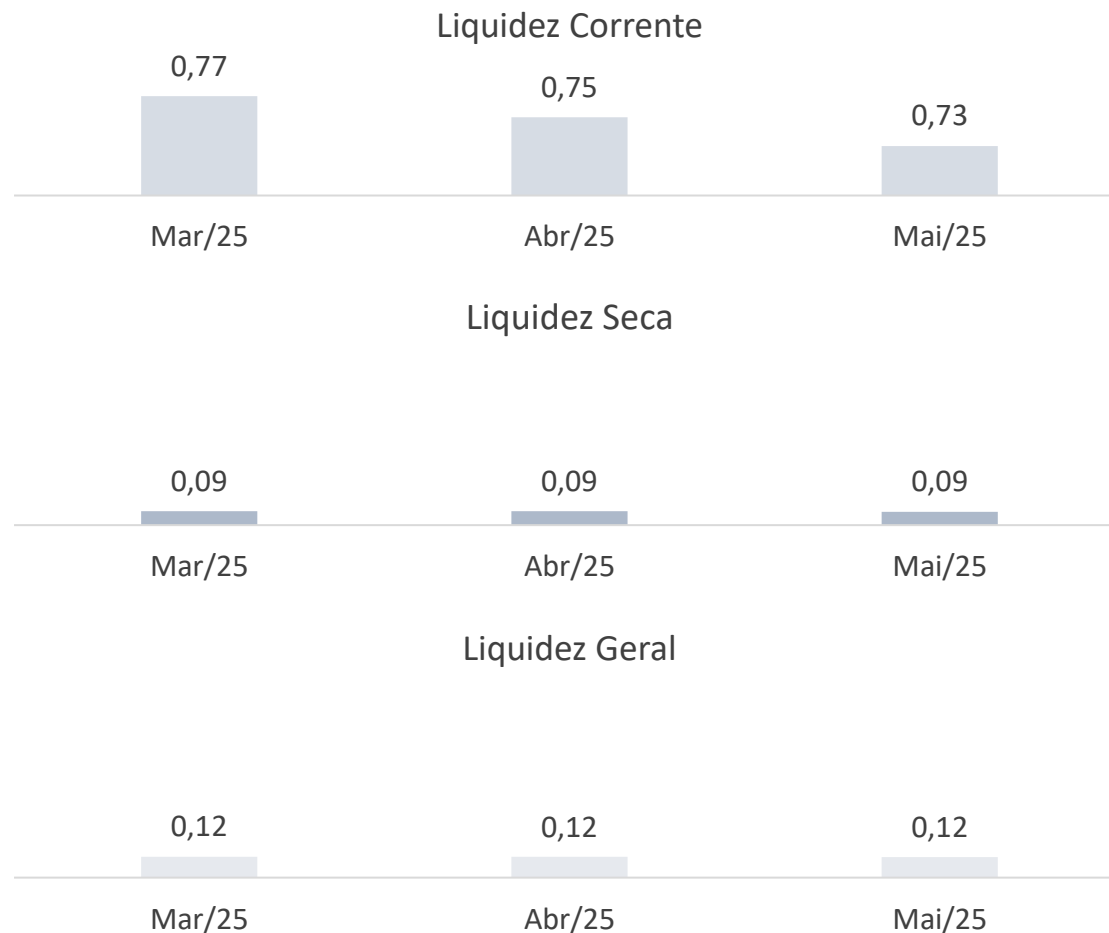
Liquidez

Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010), os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$



Indicadores

Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

