

rdv



Administração
Judicial



GRAMADO PARKS

HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo Nº 5016072-82.2023.8.21.0010

12º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

19/11/2024

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Relato da Administração Judicial 11

Relatório de Auditoria 2023 12

Visita da Administração Judicial 16

Quadro Funcional 26

Análise Financeira

Balanço Patrimonial 27

Demonstração do Resultado do Exercício 58

Faturamento 66

Endividamento 71

Indicadores 78

Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 81

Assembleia Geral de Credores 90

Homologação PRJ 91

Processos Judiciais 92

Fluxo de Caixa 93

Observações 95

Evolução das Obras 99

Sobre este Relatório

Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

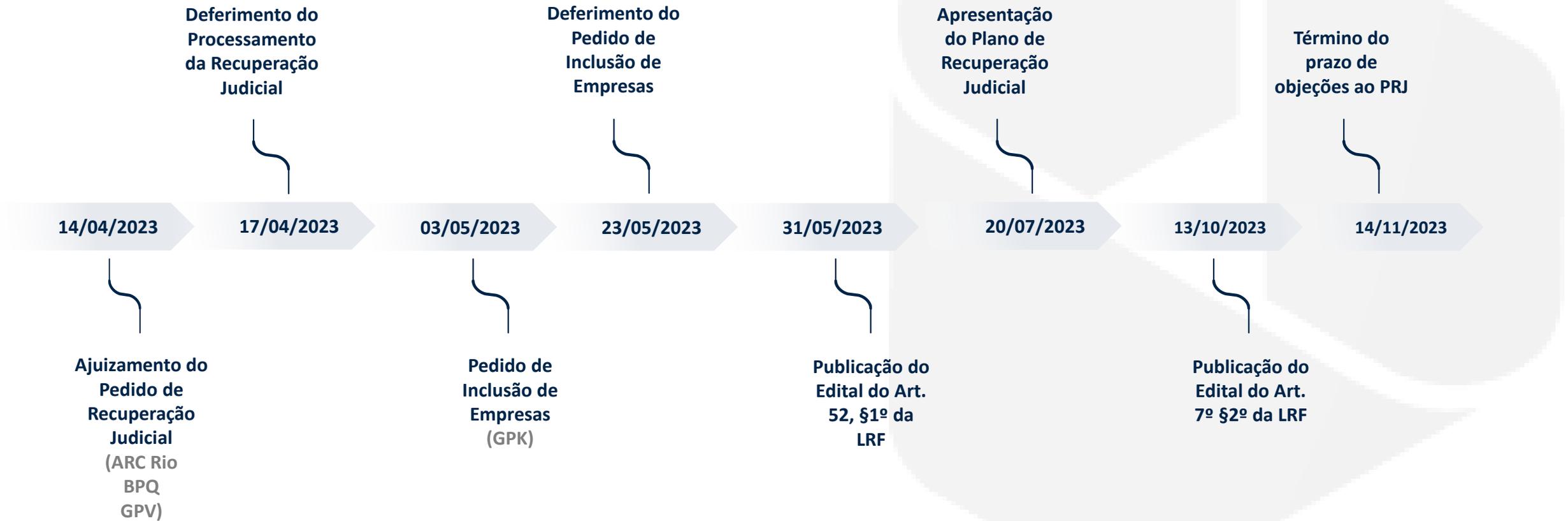
No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

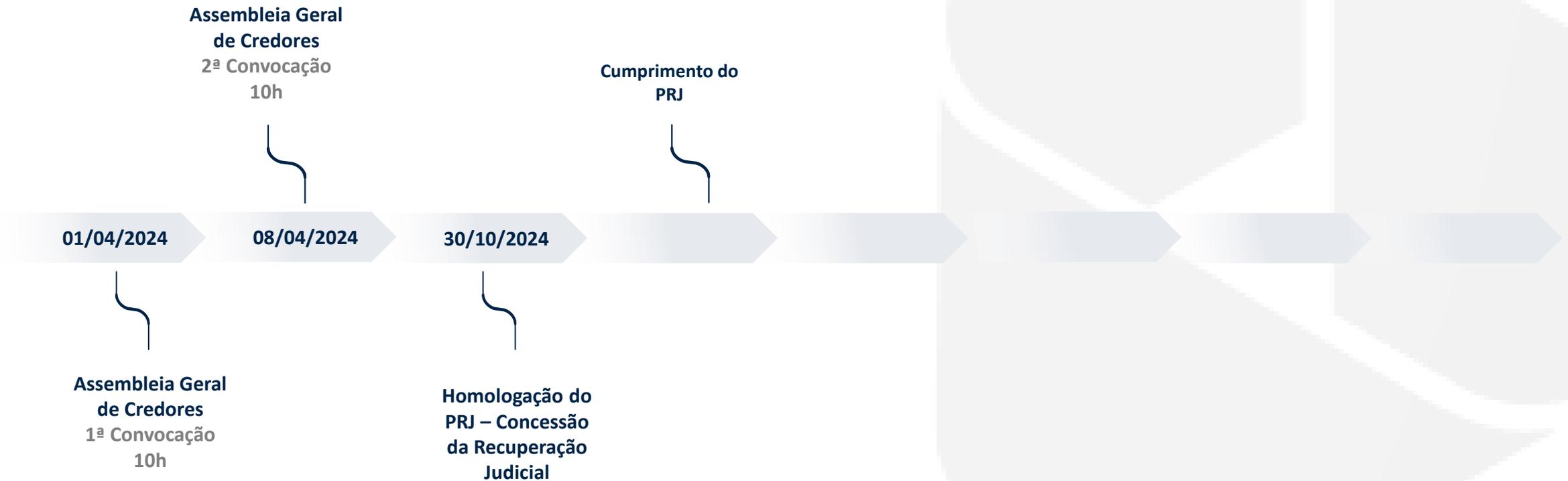
No presente relatório foram subtraídas as informações relacionadas aos Empreendimentos excluídos da RJ, conforme decisão do Agravo de Instrumento nº 50812510820248217000 e ajuste do polo ativo do processo.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

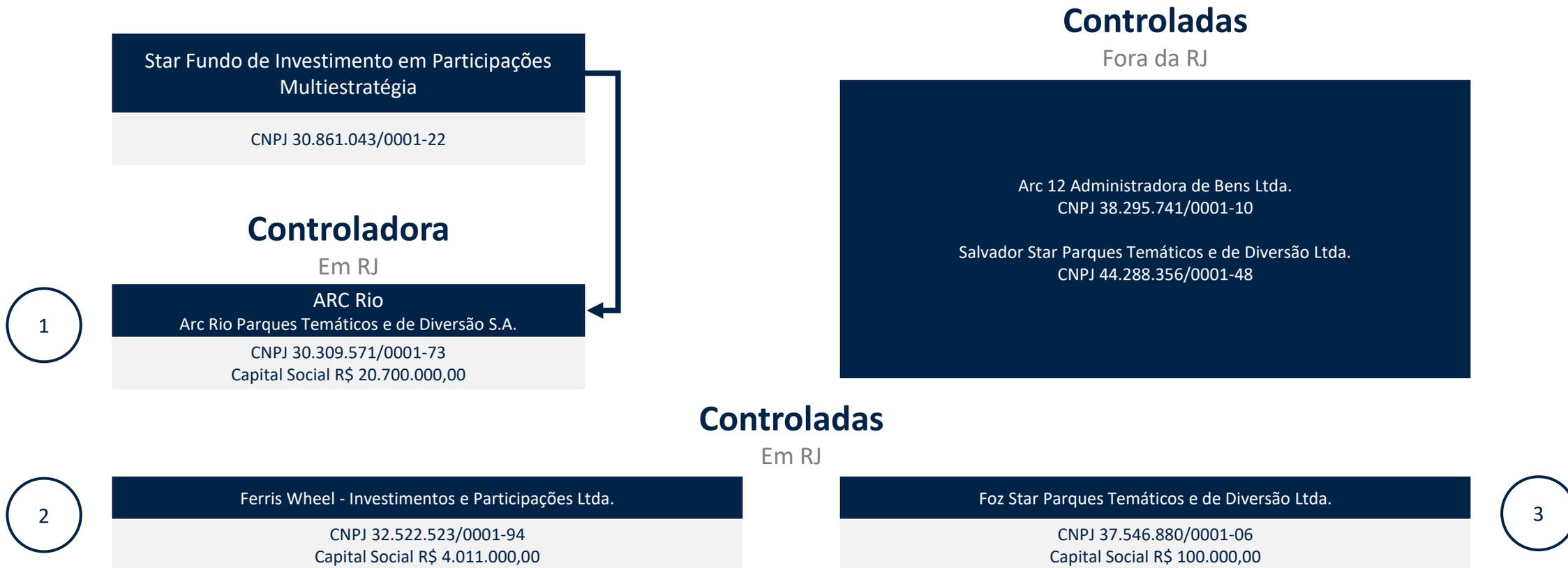
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



Organograma



Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 39.863.027/0001-43

Controladora

Em RJ

BPQ

Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.

CNPJ 37.233.270/0001-52
Capital Social R\$ 39.500.000,00

4

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda.
CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão Ltda.
CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.
CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.
CNPJ 44.678.210/0001-09

Controladas

Em RJ

Snowland Participações e Consultoria Ltda.

CNPJ 13.820.324/0001-18
Capital Social R\$ 54.283.420,00

5

Parque Aquático Carneiros - SPE Ltda.

CNPJ 35.830.898/0001-00
Capital Social R\$ 25.372.337,00

7

Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda.

CNPJ 15.195.705/0001-89
Capital Social R\$ 122.178.964,00

6

Magic Snowland Operadora Turística Ltda.

CNPJ 36.479.337/0001-70
Capital Social R\$ 240.822,00

8

Organograma



Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda. CNPJ 38.295.741/0001-10	CNPJ 44.287.804/0001-99
Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda. CNPJ 44.119.789/0001-70	Gramado Parks Turismo Ltda. CNPJ 41.742.472/0001-05
Bento Gonçalves Wine Club Ltda. CNPJ 45.213.293/0001-23	Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda. CNPJ 44.678.210/0001-09
GPK Fidelidade Ltda.	

Controladas

Em RJ

10	GP Restaurante Ltda. CNPJ 31.010.847/0001-80 Capital Social R\$ 10.849.659,00
12	GP Vacation Club Ltda. CNPJ 23.279.530/0001-16 Capital Social R\$ 226.800,00
14	Lago Negro Restaurante Ltda. CNPJ 13.747.277/0001-24 Capital Social R\$ 840.795,00

11	Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda - EPP CNPJ 22.584.232/0001-77 Capital Social R\$ 4.186.374,00
13	Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda. CNPJ 38.382.915/0001-81 Capital Social R\$ 300.000,00

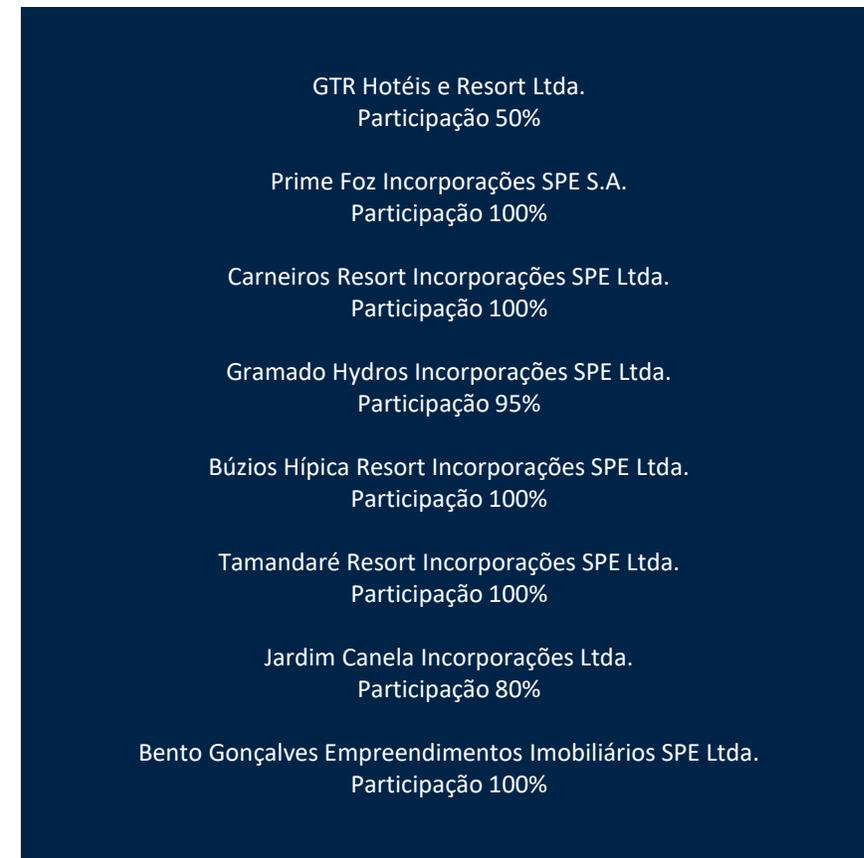
Organograma

O Organograma abaixo apresentado apresenta a posição mais atualizada das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme o relatório de auditoria da GPK de 2023.



Controladas

Fora da RJ



Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos da competência de julho e agosto de 2024 foram entregues em 29/10/2024, juntamente com balancetes retificados de abril a junho de 2024 para as empresas dos braços ARC Rio e BPQ. Apesar de reiteradas solicitações e do aguardo para a entrega, não foram disponibilizados os demonstrativos de julho e agosto de 2024 para o braço ARC Rio, e de agosto de 2024 para a BPQ.

Ainda que os documentos de 2023 e 2024 tenham sido entregues, esses apresentaram diversas inconsistências em decorrência das dificuldades operacionais para apresentação dessas informações já extensamente narradas em outros relatórios no presente incidente. Isso ocorre pois, no curso do exercício, são feitos diversos ajustes na contabilidade das empresas, o que é normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício. Por apresentarem essas discrepâncias entre os meses de 2023, e porque as entidades estava realizando um processo de auditoria externa, a **Administração Judicial optou por aguardar o relatório de auditoria das contas de 2023** para a análise do exercício que se encerrou. Esse processo teria se encerrado em março, contudo, de acordo com as Recuperandas houve atraso em virtude das decisões judiciais envolvendo as alterações no QGC, o que impacta a validação do passivo das empresas. No dia 19/08/2024 foi disponibilizado o relatório de auditoria de 2023 do braço GPK, o qual foi narrado no 11º RMA. No dia 04/11/2024 foram disponibilizados os relatórios de auditoria de 2023 das empresas dos braços GPV, ARC Rio e BPQ.

Rememora-se que no dia 03/09/2024 a Administração Judicial realizou visita técnica previamente agendada para acompanhamento geral das atividades das Recuperandas e para alinhar como se dará o processo de comprovação do PRJ, caso fosse aprovado, o que acabou se confirmando, visto que se trata da verificação de pagamento de milhares de credores em diversas modalidades de pagamento. Na reunião com o representante das empresas, foi relatado que as obras do empreendimento Hydros seriam retomadas, e conseqüentemente a venda de multipropriedades vinculadas a esse. Trata-se de empreendimento vinculado a SPE que, por possuir Patrimônio de Afetação ativo e não possuir obra concluída, foi excluída do polo ativo do processo de RJ. Ainda assim, a Administração Judicial entende que esse é um movimento salutar para a continuidade da atividade empresarial do grupo como um todo, razão pela qual reporta a informação. O parque aquático de Carneiros, cujas obras já haviam sido retomadas, conforme registrado em RMAs anteriores, encaminha-se para inauguração, conforme informação repassada pelo CEO das empresas.

Relatório de Auditoria 2023

ARC Rio

O relatório de auditoria de 2023 das empresas do braço ARC Rio foi disponibilizado em 04/11/2024, e serão apresentados os seus destaques pela Administração Judicial no decorrer do presente relatório. O documento original poderá ser verificado em sua íntegra ao final do presente relatório, em conjunto com os arquivos anexos. Conforme a Grant Thornton:

“Em nossa opinião, exceto pelo efeito do assunto descrito na seção intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da ARC Rio Parques Temáticos e de Diversões S.A. – Em recuperação judicial. Em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.”

Referida “Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras” se refere às seguintes rubricas:

- **Contas a receber, Estoques, Adiantamento a fornecedores, Tributos a recuperar, Arrendamentos, Fornecedores, Obrigações tributárias, Adiantamento de clientes, Receita Líquida e Custos e despesas por natureza:** contactou-se que a administração estava buscando aprimoramento dos controles de saldo de seus fornecedores. O relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados;

A empresa responsável pela elaboração do relatório de auditoria destacou que a auditoria de 2022 foi realizada por outra empresa de auditoria, e foi emitido sem ressalvas. Adicionalmente, o relatório destaca:

“As áreas que necessitam de um maior nível de julgamento e que possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras são: (i) valor realizável dos ativos imobilizados(...); (ii) instrumentos financeiros avaliados a valor justo(...); (iii) provisão para demandas judiciais(...);”

Relatório de Auditoria 2023

BPQ

O relatório de auditoria de 2023 das empresas do braço BPQ foi disponibilizado em 04/11/2024, e serão apresentados os seus destaques pela Administração Judicial no decorrer do presente relatório. O documento original poderá ser verificado em sua íntegra ao final do presente relatório, em conjunto com os arquivos anexos. Conforme a Grant Thornton:

“Em nossa opinião, exceto pelo efeito do assunto descrito na seção intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. – Em recuperação judicial. Em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.”

Referida “Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras” se refere às seguintes rubricas:

- Contas a receber, Estoques, Adiantamento a fornecedores, Imobilizado, Investimentos, Arrendamentos, Fornecedores, Empréstimos e financiamentos, Obrigações tributárias, Adiantamento de clientes e Custos e despesas por natureza: constatou-se que a administração estava buscando aprimoramento dos controles de saldo de seus fornecedores. O relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados;

A empresa responsável pela elaboração do relatório de auditoria destacou que a auditoria de 2022 foi realizada por outra empresa de auditoria, e foi emitido sem ressalvas. Adicionalmente, o relatório destaca:

“As áreas que necessitam de um maior nível de julgamento e que possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras são: (i) valor realizável dos ativos imobilizados(...) e intangíveis; (ii) instrumentos financeiros avaliados a valor justo(...); (iii) provisão para demandas judiciais(...);”

Relatório de Auditoria 2023

GPV

O relatório de auditoria de 2023 das empresas do braço GPV foi disponibilizado em 04/11/2024, e serão apresentados os seus destaques pela Administração Judicial no decorrer do presente relatório. O documento original poderá ser verificado em sua íntegra ao final do presente relatório, em conjunto com os arquivos anexos. Conforme a Grant Thornton:

“Em nossa opinião, exceto pelo efeito do assunto descrito na seção intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Gramado Promoções de Vendas S.A. – Em recuperação judicial. Em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.”

Referida “Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras” se refere às seguintes rubricas:

- Contas a receber, Estoques, Adiantamento a Fornecedores, Tributos a recuperar, Arrendamentos, Fornecedores, Obrigações trabalhistas, Obrigações tributárias, Adiantamento de clientes, Outras contas a pagar, Receita líquida e Custos e despesas por natureza: constatou-se que a administração estava buscando aprimoramento dos controles de saldo de seus fornecedores. O relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados;

A empresa responsável pela elaboração do relatório de auditoria destacou que a auditoria de 2022 foi realizada por outra empresa de auditoria, e foi emitido sem ressalvas. Adicionalmente, o relatório destaca:

“As áreas que necessitam de um maior nível de julgamento e que possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras são: (i) valor realizável dos ativos imobilizados e intangíveis; (ii) provisões para contingências(...); (iii) impostos diferidos(...);”

Relatório de Auditoria 2023

GPK

O relatório de auditoria de 2023 das empresas do braço GPK foi disponibilizado em 19/08/2024, e serão apresentados os seus destaques pela Administração Judicial no decorrer do presente relatório. O documento original poderá ser verificado em sua íntegra ao final do presente relatório, em conjunto com os arquivos anexos. Conforme a Grant Thornton:

“Em nossa opinião, exceto pelo efeito do assunto descrito na seção intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. – Em recuperação judicial. Em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.”

Referida “Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras” se refere às seguintes rubricas:

- **Fornecedores e Obrigações por rescisões contratuais** : contactou-se que a administração estava buscando aprimoramento dos controles de saldo de seus fornecedores. O relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados;

A empresa responsável pela elaboração do relatório de auditoria destacou que a auditoria de 2022 foi realizada por outra empresa de auditoria, entidade essa que apresentou abstenção de opinião. Adicionalmente, o relatório destaca:

“As áreas que necessitam de um maior nível de julgamento e que possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras são: (i) provisão para distratos (...); (ii) valor realizável dos ativos tangíveis e intangíveis; (iii) impostos diferidos (...); (iv) provisão de garantia; (v) provisões para contingências (...); e (vi) reconhecimento de receitas.”

Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Reunião com a Recuperanda



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Sede Administrativa



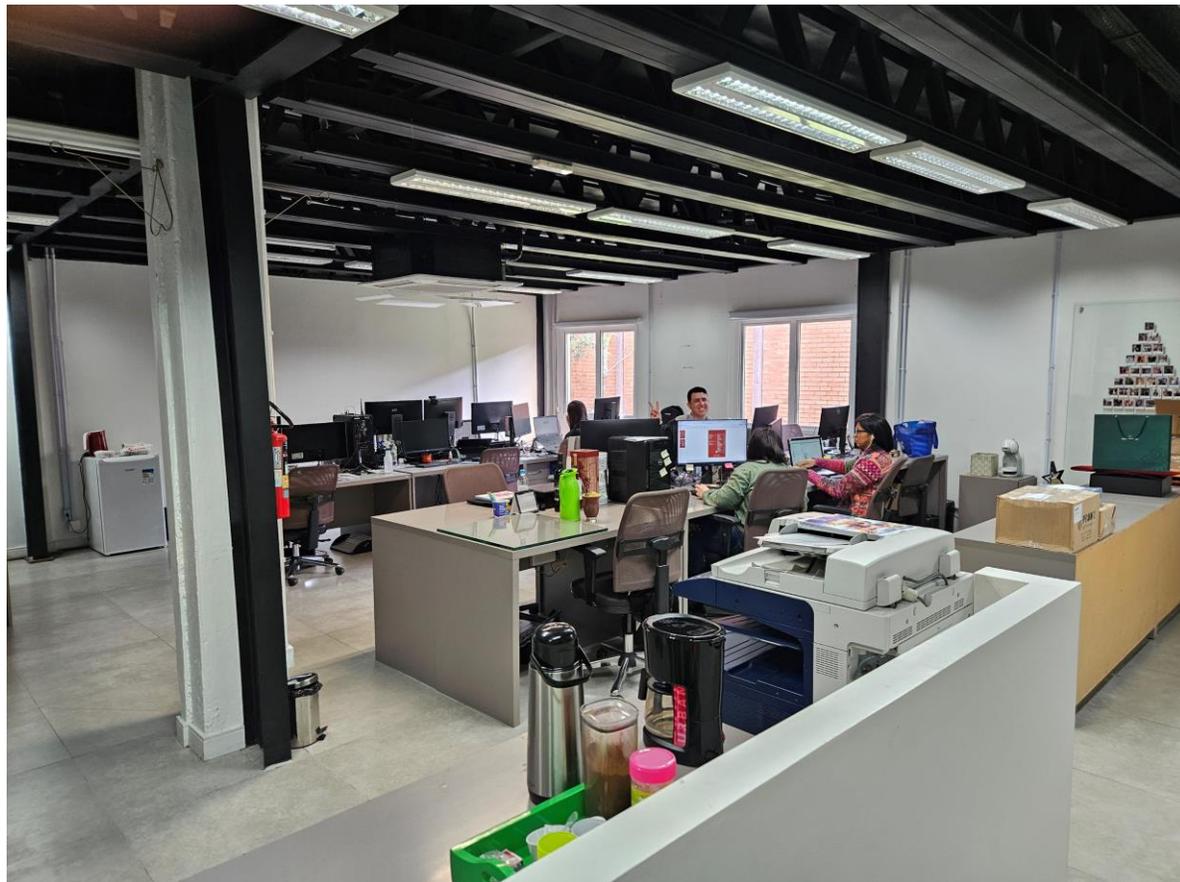
Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Sede Administrativa



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Sede Administrativa



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Bella



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Buona Vitta



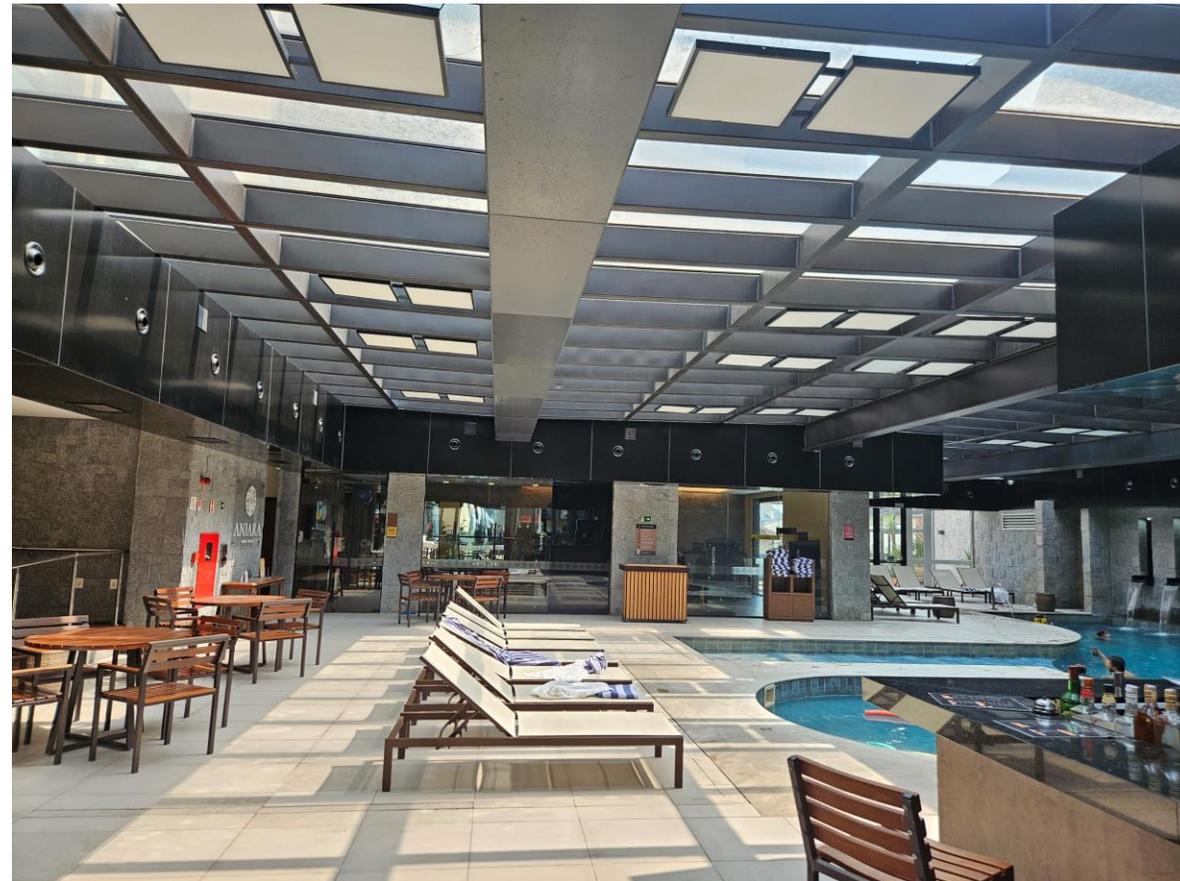
Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Buona Vitta



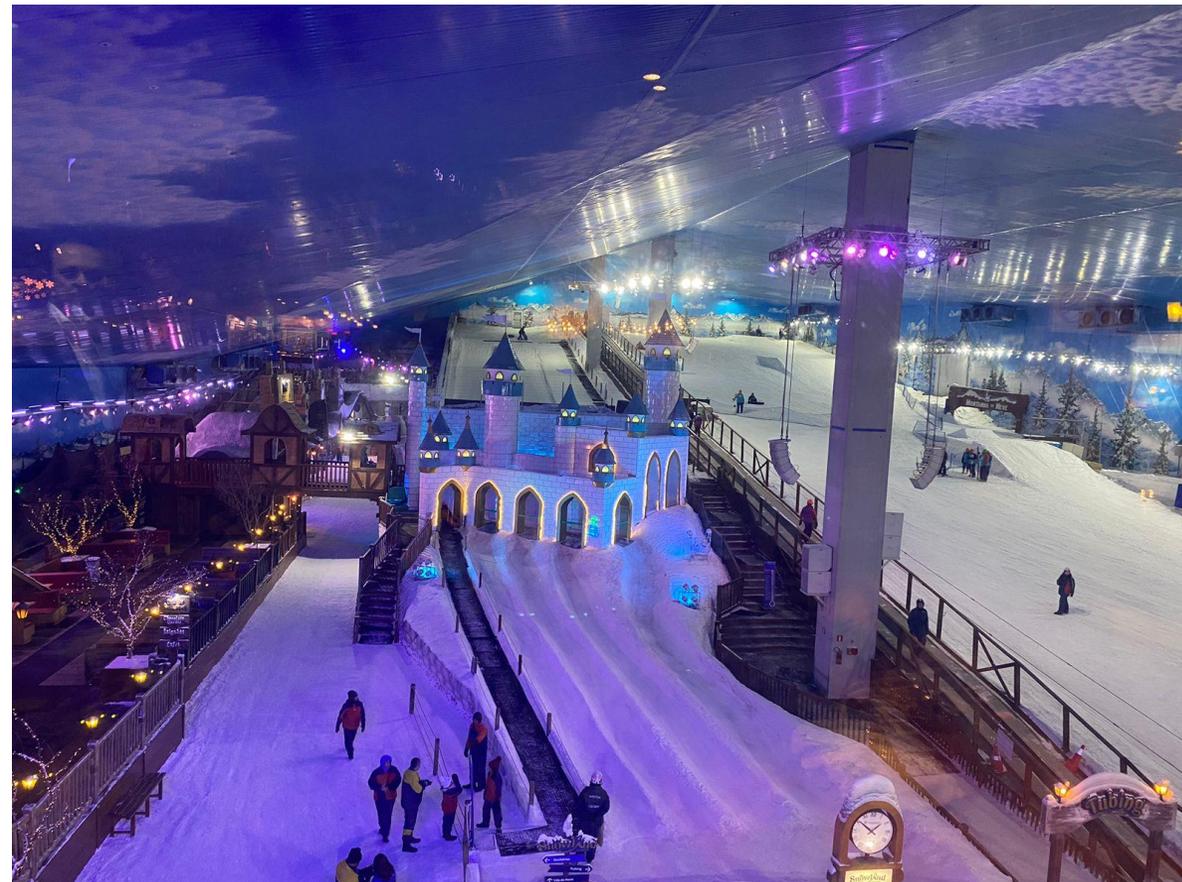
Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Exclusive



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Snowland



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Acquamotion

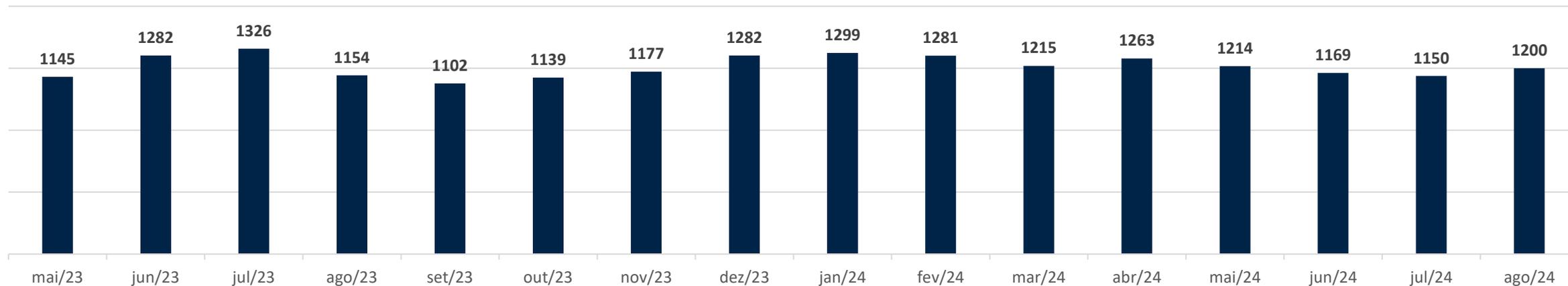


Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências seguintes foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	0	59	61	55	53	53	52	57	56	59	59	56	55	58	52	50
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	50	45	52	49	50	49	49	56	51	50	48	48	46	50	50	44
GP RESTAURANTE LTDA	226	242	257	216	219	245	252	269	250	216	210	242	228	207	205	194
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	5	5	5	5	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	31	25	23	22	21	22	21	19	15	16	18	18	13	14	15	15
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	436	427	433	419	380	374	359	377	350	330	317	323	321	322	317	304
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	135	165	169	139	132	138	163	155	142	142	134	136	129	116	112	109
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	5	5	5	5	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	257	309	321	244	238	251	278	315	293	262	269	257	257	234	226	214
PRIME FOZ INCORPORACOES SPE S/A	0	0	0	0	0	0	0	25	60	92	0	0	0	0	0	0
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	0	0	0	0	0	0	0	6	79	111	157	180	162	165	170	267
TOTAL	1145	1282	1326	1154	1102	1139	1177	1282	1299	1281	1215	1263	1214	1169	1150	1200





Balço Patrimonial

Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, esta Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado
Ativo	28.376	24.914	28.785	28.383	65.920	71.374
Circulante	2.165	1.842	5.534	2.165	5.904	10.741
Caixa e equivalentes de caixa	188	363	89	188	1.713	274
Clientes	666	336	796	666	675	2.207
Estoques	137	491	1.240	137	1.690	2.753
Adiantamentos	1.163	104	1.951	1.163	705	3.467
Adiantamento a fornecedores RJ	-	-	-	-	-	-
Impostos a recuperar	9	541	1.425	9	1.037	2.008
Outros créditos	2	7	33	2	84	32
Não circulante	26.211	23.072	23.251	26.218	60.016	60.633
Partes relacionadas	159	1.092	4.756	158	3.483	8.657
Outros créditos	977	-	-	977	-	5
Investimentos	779	437	517	770	437	517
Imobilizado	18.600	17.156	15.743	18.617	51.673	49.195
Intangível	176	201	87	176	237	111
Direito de uso de arrendamento	5.520	4.186	2.148	5.520	4.186	2.148

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora						Arc Rio Consolidado					
	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)
Ativo	53.342	33.328	54.603	34.539	55.765	35.322	94.915	74.455	96.685	75.880	97.440	76.660
Circulante	31.222	11.203	32.627	12.563	33.940	13.495	37.392	17.399	39.402	19.068	40.874	20.094
Caixa e equivalentes de caixa	84	59	59	347	347	102	161	136	293	581	541	296
Clientes	25.726	5.249	26.689	6.170	27.610	7.098	27.745	6.898	28.724	7.837	29.671	8.783
Estoques	1.348	1.348	1.383	1.383	1.379	1.379	2.932	2.932	3.054	3.007	3.119	3.014
Adiantamentos	2.510	2.687	2.685	2.802	2.798	3.053	4.298	4.473	4.556	4.674	4.769	5.025
Adiantamento a fornecedores RJ	-	194	178	194	178	194	-	322	288	322	288	322
Impostos a recuperar	1.540	1.540	1.546	1.546	1.554	1.561	2.151	2.421	2.309	2.435	2.321	2.455
Outros créditos	14	126	87	121	74	108	105	217	178	212	165	199
Não circulante	22.120	22.125	21.976	21.976	21.825	21.827	57.523	57.056	57.283	56.812	56.566	56.566
Partes relacionadas	4.759	4.761	4.761	4.761	4.761	4.763	7.055	6.584	7.055	6.584	6.584	6.584
Outros créditos	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5
Investimentos	511	511	511	511	511	511	511	511	511	511	511	511
Imobilizado	15.215	15.218	15.072	15.072	14.923	14.923	48.297	48.301	48.061	48.061	47.818	47.818
Intangível	73	73	70	70	68	68	93	93	89	89	86	86
Direito de uso de arrendamento	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo

Controladora



Conforme relatório de auditoria de 2023, os agrupamentos “Clientes”, “Estoques”, “Adiantamentos a fornecedores”, “Tributos a recuperar”, “Imobilizado” e “Arrendamentos” não receberam um parecer de razoabilidade, visto que a empresa estaria buscando aprimoramento de seus controles. Dito isso, a Administração Judicial faz ressalvas às análises envolvendo os saldos e variações observadas nessas rubricas. Conforme dito relatório, 80,8% do ativo estava concentrado em nível não circulante, especialmente em Imobilizado, no total de R\$ 15,7 milhões. No curto prazo, as principais contas eram “Adiantamentos a fornecedores”, “Impostos a recuperar” e “Estoques”, somando a monta de R\$ 2 milhões, R\$ 1,4 milhão e R\$ 1,2 milhão, respectivamente.

A ARC Rio enviou documentação contábil retificada para os meses de abril, maio e junho de 2024. O ativo apresentou uma redução próxima de R\$ 20 milhões nos três meses, especialmente percebido pela conta “Clientes”, que passou de R\$ 25,7 milhões para R\$ 5,2 milhões em abril, de R\$ 26,9 milhões para R\$ 6,2 milhões em maio, e de R\$ 27,6 milhões para R\$ 7,1 milhões em junho.

As informações retificadas serão utilizadas para a análise nos relatórios subsequentes. Apesar de solicitado, **a Recuperanda não forneceu a sua documentação contábil para os meses de julho e agosto de 2024 até a elaboração do presente relatório.**

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo

Consolidado

Assim como na controladora, fazem-se pertinentes os alertas com relação a “Clientes”, “Estoques”, “Adiantamentos a fornecedores”, “Tributos a recuperar”, “Imobilizado” e “Arrendamentos”. Conforme relatório de auditoria, o ativo consolidado das Recuperandas totalizou R\$ 71,4 milhões ao final de 2023, tendo como rubrica mais representativa o Imobilizado, no total de R\$ 49,2 milhões.

Rememora-se que a rubrica “Adiantamento a fornecedores RJ” passou a ser contabilizada a partir de maio de 2024. Tal registro foi alvo de questionamento por parte da Administração Judicial, buscando elucidar se diz respeito a adiantamentos realizados para fornecedores da RJ em virtude da falta de crédito da empresa, ou se dizem respeito a pagamentos de créditos sujeitos. Conforme informação prestada pela empresa, são adiantamentos realizados anteriormente ao pedido de recuperação judicial e que não foram conciliados em data anterior a apresentação da relação de credores. As mesmas constatações em relação aos saldos anteriores da controladora também se fazem pertinentes no consolidado. Essa conta também teve seu saldo retificado nos balancetes enviados, apresentando o total de R\$ 322 mil em todo o período demonstrado.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

As informações retificadas serão utilizadas para a análise nos relatórios subsequentes. Destaca-se, contudo, que apesar de solicitado, **as Recuperandas não forneceram a sua documentação contábil para os meses de julho e agosto de 2024 até a elaboração do presente relatório.**



Balanço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado
Passivo	28.376	24.914	28.785	28.383	65.920	71.374
Circulante	7.472	6.084	12.029	7.473	8.926	16.857
Encargos Sociais e Trabalhistas	464	566	925	464	1.111	1.966
Obrigações Trabalhistas RJ	-	-	-	-	-	-
Fornecedores	2.796	1.377	3.264	2.797	2.215	5.604
Fornecedores RJ	-	-	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	500	500	2.384	500	500	2.384
Empréstimos e financiamentos RJ	-	-	-	-	-	-
Adiantamento de clientes	-	22	789	-	52	1.335
Obrigações tributárias	926	1.014	1.985	926	1.120	2.883
Passivo de arrendamento	2.415	2.605	2.682	2.415	2.605	2.682
Outras Obrigações	371	-	-	371	1.323	3
Não circulante	15.766	22.533	15.964	15.772	60.653	53.525
Obrigações tributárias	-	-	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	2.500	2.000	-	2.500	2.000	-
Passivo de arrendamento	4.293	2.529	-	4.293	2.529	-
Provisões	373	5.934	3.174	373	834	910
Receita Diferida	-	-	-	-	-	-
Partes Relacionadas	8.600	12.062	12.773	8.606	55.276	52.583
Outros passivos	-	8	17	-	14	32
Patrimônio líquido	5.138	(3.703)	792	5.138	(3.659)	992
Capital social	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados Acumulados	(15.562)	(24.403)	(19.908)	(15.562)	(24.403)	(19.908)
Participação de não controladores	-	-	-	-	44	200

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

Balanço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora						Arc Rio Consolidado					
	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)
Passivo	53.342	33.328	54.603	34.539	55.765	35.322	94.915	74.455	96.685	75.880	97.440	76.660
Circulante	33.939	15.696	37.233	16.482	36.769	16.895	39.504	20.905	42.952	21.572	42.710	22.208
Encargos Sociais e Trabalhistas	1.301	787	1.296	863	1.263	738	2.293	1.524	2.062	1.631	2.124	1.601
Obrigações Trabalhistas RJ	-	54	54	54	54	54	-	123	121	123	121	123
Fornecedores	3.697	1.519	2.128	1.610	2.074	1.542	5.431	3.097	3.734	3.167	3.659	3.080
Fornecedores RJ	-	1.822	1.595	1.822	1.595	1.822	-	2.595	1.927	2.595	1.927	2.595
Empréstimos e financiamentos	415	-	-	-	-	-	415	-	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos RJ	-	2.384	2.384	2.384	2.384	2.384	-	2.384	2.384	2.384	2.384	2.384
Adiantamento de clientes	23.854	5.566	25.233	6.426	26.186	7.471	26.202	6.727	27.521	7.528	28.629	8.727
Obrigações tributárias	1.945	1.907	1.816	1.933	1.823	1.494	2.436	2.798	2.476	2.754	2.476	2.308
Passivo de arrendamento	2.727	1.657	2.727	1.390	1.390	1.390	2.727	1.657	2.727	1.390	1.390	1.390
Não circulante	17.216	15.506	15.506	15.764	15.675	16.291	52.970	51.163	51.620	51.748	51.144	52.035
Obrigações tributárias	-	114	-	111	-	109	-	373	260	371	260	369
Empréstimos e financiamentos	1.865	-	-	-	-	-	1.865	-	-	-	-	-
Passivo de arrendamento	-	-	-	-	2.043	1.766	-	-	-	-	-	-
Provisões	2.258	2.145	2.358	2.021	-	-	910	910	910	910	910	910
Partes Relacionadas	13.076	13.230	13.131	13.615	13.615	13.232	50.163	49.848	50.418	50.435	49.942	49.557
Outros passivos	17	17	17	17	17	1.184	32	32	32	32	32	1.199
Patrimônio líquido	2.187	2.126	1.864	2.293	3.321	2.136	2.441	2.387	2.113	2.560	3.586	2.417
Capital social	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados Acumulados	(18.513)	(18.574)	(18.836)	(18.407)	(17.379)	(18.564)	(18.513)	(18.574)	(18.836)	(18.407)	(17.379)	(18.564)
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	254	261	249	267	265	281

Balanço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



Controladora

Conforme relatório de auditoria de 2023, as contas “Fornecedores” e “Obrigações tributárias” também não receberam um parecer de razoabilidade, visto que a empresa estaria buscando aprimoramento de seus controles. Novamente, a Administração Judicial faz ressalvas às análises envolvendo os saldos e variações observadas nessas rubricas. A partir dos dados extraídos de dito relatório, o passivo da controladora totalizou R\$ 28,8 milhões ao final de 2023, concentrado especialmente na rubrica “Partes relacionadas”, no longo prazo, composta por mútuos com outras entidades do grupo. No demonstrativo auditado, “Empréstimos e financiamentos” se referem à captação com a AgeRio, com o objetivo de reforço de caixa e implementação do projeto da Roda Gigante no Porto Maravilha e de fomentar o turismo na região. Esse valor está arrolado na lista de credores da Recuperação Judicial.

Reiterando as constatações da análise do ativo, a Recuperanda apresentou balancetes com retificação dos saldos para o período de abril a junho de 2024. A redução do passivo gerada pela retificação, que foi próxima de R\$ 20 milhões em todo o período, foi percebida principalmente na rubrica “Adiantamento de clientes”.

As informações retificadas serão utilizadas para a análise nos relatórios subsequentes. Apesar de solicitado, **a Recuperanda não forneceu a sua documentação contábil para os meses de julho e agosto de 2024 até a elaboração do presente relatório.**

Balanço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



Consolidado

Novamente, assim como na controladora, importante reforçar o alerta em relação às contas “Fornecedores” e “Obrigações tributárias”. Conforme relatório de auditoria de 2023, o passivo não circulante representou 76% do valor total, desconsiderando-se o Patrimônio Líquido, tendo como maior conta “Partes relacionadas”, na monta de R\$ 52,6 milhões. A conta “Fornecedores”, no total de R\$ 5,6 milhões, se segregava em R\$ 2,6 relativos a valores sujeitos à Recuperação Judicial, e o restante entre R\$ 2,2 milhões de fornecedores nacionais e R\$ 58 mil relativos a fornecedores estrangeiros.

Relembra-se que rubricas relacionadas à RJ passaram a ser registradas no passivo das Recuperandas. Visto que o saldo devedor das demais rubricas se reduziu, sem a minoração do total do passivo das entidades, entende-se que o valor sujeito à Recuperação Judicial passou a ser registrado em rubrica específica após a aprovação do Plano de Recuperação Judicial. Juntas as rubricas relacionadas à RJ totalizaram R\$ 5,1 milhões em junho de 2024 no saldo retificado.

Após as retificações, o passivo total montou em R\$ 74,2 milhões ao final de junho de 2024, sendo que 70,1% desse estavam alocados no longo prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido), sendo a maior representatividade exercida por “Partes relacionadas”, somando R\$ 49,6 milhões. composta com obrigações perante empresas do próprio grupo, em especial com entidades do braço BPQ. O patrimônio líquido, que se mostrava negativo em 2022, passou a ser positivo em 2024 em virtude de resultados majoritariamente positivos registrados no período, perfazendo a soma de R\$ 2,4 milhões em junho de 2024.

As informações retificadas serão utilizadas para a análise nos relatórios subsequentes. Conforme já dito, apesar de solicitado, **as Recuperandas não forneceram a sua documentação contábil para os meses de julho e agosto de 2024 até a elaboração do presente relatório.**

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado
Ativo	237.366	238.994	286.540	410.679	471.748	558.428
Circulante	1.024	4.119	3.668	49.353	57.827	83.775
Caixa e equivalentes de caixa	368	652	32	9.805	10.316	964
Cientes	-	-	-	27.499	13.814	33.137
Estoques	-	-	-	3.069	8.676	9.193
Adiantamento a fornecedores	618	3.239	1.972	6.650	21.577	32.506
Impostos a recuperar	28	205	1.634	192	1.777	5.923
Outros créditos	10	23	30	2.138	1.667	2.052
Não circulante	236.342	234.875	282.872	361.326	413.921	474.653
Créditos	-	-	-	172	1.403	1.312
Partes Relacionadas	215.793	105.754	106.177	68.800	70.431	126.194
Operações de securitização	7.430	1.447	-	7.430	1.447	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	1.345	-	-	2.656	-
Investimentos	10.647	124.675	175.777	1.028	586	2.944
Imobilizado	297	217	108	279.229	334.190	342.324
Intangível	22	79	74	657	551	431
Direito de uso de arrendamento	2.153	1.358	736	4.010	2.657	1.448

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora							Brasil Parques Consolidado						
	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)	Jul/24	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)	Jul/24
Ativo	318.657	305.501	318.021	305.148	321.497	308.390	317.630	609.848	579.497	614.635	583.031	617.295	586.476	600.612
Circulante	6.159	6.217	6.271	6.321	6.297	6.362	6.560	141.721	96.118	144.779	98.499	149.611	103.947	121.750
Caixa e equivalentes de caixa	38	38	86	86	62	62	103	305	305	341	1.548	2.166	1.468	1.225
Clientes	-	-	-	-	-	-	-	69.392	33.208	71.550	32.288	69.982	34.401	44.528
Estoques	-	-	-	-	-	-	-	11.774	10.664	12.316	11.011	12.878	11.201	11.688
Adiantamento a fornecedores	4.443	4.443	4.487	4.486	4.531	4.531	4.662	51.613	42.802	51.931	44.512	55.932	47.710	54.962
Adiantamento a fornecedores CP - RJ	-	65	-	65	-	65	65	-	509	-	509	-	509	509
Impostos a recuperar	1.659	1.652	1.666	1.652	1.652	1.652	1.652	6.600	6.593	6.628	6.616	6.619	6.624	6.686
Outros créditos	19	19	32	32	52	52	78	2.037	2.037	2.013	2.013	2.034	2.034	2.152
Não circulante	312.498	299.284	311.750	298.827	315.200	302.028	311.070	468.127	483.379	469.856	484.533	467.684	482.529	478.862
Créditos	-	-	-	-	-	-	-	1.044	1.044	982	986	959	963	941
Partes Relacionadas	109.063	110.026	111.421	112.394	115.832	116.098	117.984	128.225	131.749	129.055	131.216	125.323	127.641	122.100
Fundo de juros	-	-	10	-	-	-	-	-	-	10	0	-	-	-
Investimentos	202.694	188.518	199.584	185.698	198.639	185.201	192.362	686	686	686	686	686	686	686
Imobilizado	87	87	82	82	76	76	71	336.485	348.213	337.449	349.971	339.055	351.578	353.486
Intangível	73	73	72	72	72	72	72	410	410	397	397	384	384	372
Direito de uso de arrendamento	581	580	581	581	581	581	581	1.277	1.277	1.277	1.277	1.277	1.277	1.277

Balanco Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Conforme relatório de auditoria sobre as demonstrações financeiras de 2023, os agrupamentos “Clientes”, “Estoques”, “Adiantamentos a fornecedores”, “Imobilizado”, “Investimentos” e “Arrendamentos” não receberam um parecer de razoabilidade, visto que a empresa estaria buscando aprimoramento de seus controles. Desta feita, a Administração Judicial faz ressalvas às análises envolvendo os saldos e variações observadas nessas rubricas.

Assim como a ARC Rio, a Brasil Parques também apresentou demonstrativos retificados para o período de abril a junho de 2024. A seguir, comentamos as principais alterações neles observadas, bem como os números apresentados para a competência de julho.

Controladora

No balanço auditado de 2023, observou-se que 98,7% do ativo estava alocado em contas não circulantes. As mais representativas eram “Partes relacionadas”, com R\$ 106,2 milhões e “Investimentos”, com R\$ 175,8 milhões.

O ativo total da empresa Brasil Parques apresentou redução nos três meses retificados, majoritariamente em razão dos decréscimos na rubrica “Investimentos”, de R\$ 14,2 milhões em abril, R\$ 13,9 milhões em maio e R\$ 13,4 milhões em junho. Em “Partes relacionadas”, observou-se incremento de R\$ 963 mil, R\$ 973 mil e R\$ 266 mil, respectivamente. Adicionalmente, foi criada, em abril, a conta “Adiantamento a fornecedores CP – RJ”, montando R\$ 65 mil.

Em julho, o ativo somou R\$ 317,6 milhões, dos quais 97,9% concentravam-se no longo prazo. As principais rubricas eram “Partes relacionadas”, com R\$ 118 milhões e “Investimentos”, totalizando R\$ 192,4 milhões.

As informações retificadas serão utilizadas para a análise nos relatórios subsequentes. Apesar de solicitado, **a Recuperanda não forneceu a sua documentação contábil para o mês de agosto de 2024 até a elaboração do presente relatório.**

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Consolidado

O ativo total montou em R\$ 558,4 milhões em 2023, dos quais 61,3% encontravam-se no longo prazo. A rubrica “Imobilizado” era a mais representativa, com R\$ 342,3 milhões. De acordo com o relatório de auditoria, a monta refere-se majoritariamente ao prédio do parque Snowland e ao terreno destinado à construção do parque de Carneiros – PE e da Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.

A alteração mais significativa percebida pelas retificações no ativo consolidado ocorreu na rubrica “Clientes”, com reduções superiores a 50% do valor total da rubrica em todas as competências, somando R\$ 44,5 milhões em julho de 2024. Importante lembrar que no RMA anterior foi alertado que o valor mantido na conta “Clientes” da Snowland SCP em junho superava em R\$ 20 milhões o faturamento acumulado de janeiro a junho de 2024 (R\$ 32,6 milhões), indicando que **os demonstrativos contábeis não refletiam a realidade das empresas**, motivando assim a retificação dos seus saldos.

Em julho de 2024 o ativo totalizou R\$ 600,6 milhões, alocados majoritariamente nas contas “Imobilizado” (R\$ 353,5 milhões) e “Partes relacionadas” (R\$ 122,1 milhões). Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ.

As informações retificadas serão utilizadas para a análise nos relatórios subsequentes. Apesar de solicitado, **as Recuperandas não forneceu a sua documentação contábil para o mês de agosto de 2024 até a elaboração do presente relatório.**

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado
Passivo	237.366	238.994	286.540	410.679	471.748	558.428
Circulante	26.008	262.482	289.043	120.475	349.942	504.034
Fornecedores	310	210	1.111	14994	20.308	39.014
Debêntures a pagar	10.732	255.653	286.559	10732	255.653	286.559
Obrigações trabalhistas	-	163	268	4093	5.834	8.346
Obrigações tributárias	89	180	77	9358	7.292	9.851
Empréstimos e financiamentos	-	4.893	-	14126	19.604	77.936
Adiantamento de clientes	-	-	-	2854	9.329	20.014
Passivo de arrendamento	769	1.129	873	1.335	1.748	1.128
Outros Débitos	14.108	254	155	55.983	30.174	61.186
Não circulante	288.458	78.666	99.942	366.332	219.980	149.347
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	53.391	60.221	-
Obrigações tributárias	-	-	-	16227	12.645	13.458
Debêntures	227.314	57.447	-	227.314	57.447	-
Receita Diferida	-	-	-	13.066	20.567	-
Provisões	58.506	4.576	4.645	-	-	20.593
Passivo de arrendamento	1.618	527	83	2.932	1.305	607
Partes relacionadas	799	13.570	92.803	5.821	4.170	70.268
Outros Débitos	221	2.546	2.411	47.581	63.625	44.421
Patrimônio líquido	(77.100)	(102.154)	(102.445)	(76.128)	(98.174)	(94.953)
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(79.492)	(79.498)	(79.498)	(79.492)	(79.498)	(79.498)
Resultados Acumulados	(37.108)	(62.156)	(62.447)	(37.108)	(62.156)	(62.447)
Participação de não controladores	-	-	-	972	3.980	7.492

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora							Brasil Parques Consolidado						
	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)	Jul/24	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)	Jul/24
Passivo	318.657	305.501	318.021	305.149	321.497	308.390	317.630	609.848	579.497	614.635	600.612	617.295	586.476	600.612
Circulante	1.606	2.366	1.567	2.319	1.476	2.243	1.977	157.406	212.026	162.584	227.073	160.727	219.982	227.073
Fornecedores	476	330	479	332	450	304	37	30.814	25.573	32.943	23.846	30.703	24.423	23.846
Fornecedores CP - RJ	-	913	-	913	-	913	913	-	12.315	-	12.315	-	12.315	12.315
Debêntures a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrigações trabalhistas	268	268	295	294	321	321	321	7.613	6.566	9.175	7.976	9.330	7.697	7.976
Obrigações trabalhistas CP - RJ	-	-	-	-	-	-	-	-	550	-	550	-	550	550
Obrigações tributárias	86	85	87	87	90	90	91	7.104	7.471	8.129	10.009	8.683	11.263	10.009
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	-	-	-	20.906	3.159	20.906	3.270	20.855	3.295	3.270
Empréstimos e financiamentos CP - RJ	-	-	-	-	-	-	-	-	72.005	-	72.005	-	72.005	72.005
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	-	-	-	61.027	22.322	61.559	35.198	61.362	26.521	35.198
Passivo de arrendamento	579	572	509	495	418	418	418	858	850	788	696	697	696	696
Outros Débitos	197	198	197	197	197	197	197	29.084	5.189	29.084	5.182	29.097	5.191	5.182
Outros Débitos CP - RJ	-	-	-	-	-	-	-	-	56.026	-	56.026	-	56.026	56.026
Não circulante	365.496	366.459	368.234	369.197	372.959	373.225	375.619	492.247	422.510	495.329	424.839	500.978	425.338	424.839
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	-	-	-	53.019	2.619	53.019	2.430	53.019	2.430	2.430
Obrigações tributárias	-	-	-	-	-	-	-	15.526	15.526	15.526	12.342	15.526	12.342	12.342
Debêntures	260.945	260.823	260.906	260.699	260.889	260.521	260.463	260.945	260.823	260.906	260.463	260.889	260.521	260.463
Provisões	4.645	4.645	4.645	4.645	4.645	4.645	4.645	20.593	20.593	20.593	20.593	20.593	20.593	20.593
Passivo de arrendamento	83	83	83	83	83	83	83	569	569	569	569	569	569	569
Partes relacionadas	97.547	98.632	100.324	101.493	105.066	105.700	108.151	78.263	78.094	81.384	84.156	87.051	84.597	84.156
Outros Débitos	2.276	2.276	2.276	2.276	2.276	2.276	2.277	63.332	44.286	63.332	44.286	63.331	44.286	44.286
Patrimônio líquido	(48.445)	(63.324)	(51.780)	(66.368)	(52.938)	(67.078)	(59.966)	(39.805)	(55.039)	(43.278)	(51.300)	(44.410)	(58.844)	(51.300)
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)
Resultados Acumulados	(8.447)	(23.326)	(11.782)	(26.370)	(12.940)	(27.080)	(19.968)	(8.447)	(23.326)	(11.782)	(19.968)	(12.940)	(27.080)	(19.968)
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	-	8.640	8.285	8.502	8.666	8.528	8.234	8.666

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



De acordo com o relatório de auditoria sobre as demonstrações financeiras de 2023, não foi possível atestar a razoabilidade dos agrupamentos “Fornecedores”, “Empréstimos e financiamentos”, “Obrigações tributárias” e “Adiantamento de clientes”, uma vez que “a administração estava em processo de elaboração e aprimoramento de seus controles para a adequada valorização e contabilização dos respectivos saldos”. A Administração Judicial, portanto, faz ressalvas às análises envolvendo os saldos e variações observados nessas rubricas.

Conforme mencionado anteriormente, a Brasil Parques apresentou balanços retificados para o período de abril a junho de 2024. Abaixo comentamos as alterações mais relevantes., além dos valores apresentados para julho.

Controladora

Em 2023, o passivo totalizou R\$ 339 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. A conta “Debêntures a pagar” representava 73,7% dessa soma. O patrimônio líquido encerrou o ano com saldo negativo de R\$ 102,4 milhões.

Na análise dos balanços retificados, destacamos o incremento em prejuízos acumulados, na monta de R\$ 14,9 milhões em abril, R\$ 14,6 milhões em maio e R\$ 14,1 milhões em junho. Em julho, a rubrica somou – R\$ 20 milhões. Nesse último mês, o patrimônio líquido permaneceu negativo na ordem de -R\$ 60 milhões. Em abril foi criada a conta “Fornecedores CP – RJ”, somando R\$ 913 mil, enquanto se observou a redução de R\$ 146 mil na rubrica “Fornecedores” no referido mês. Somando ambas rubricas, observamos um incremento de 161,1% nos seus saldos retificados em abril. Em julho, “Fornecedores” somava R\$ 37 mil.

As informações retificadas serão utilizadas para a análise nos relatórios subsequentes. Apesar de solicitado, **a Recuperanda não forneceu a sua documentação contábil para o mês de agosto de 2024 até a elaboração do presente relatório.**

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Consolidado

Já em relação ao consolidado, a maior redução observada foi em “Adiantamento de clientes”, passando de R\$ 61 milhões para R\$ 22,3 milhões em abril, de R\$ 61,6 milhões para R\$ 35,2 milhões em maio e de R\$ 61,4 milhões para R\$ 26,5 milhões em junho. Em julho, esta montou em R\$ 35,2 milhões. Em abril, foram criadas quatro rubricas para acomodar valores referentes à Recuperação Judicial: “Fornecedores CP – RJ”, “Obrigações trabalhistas CP – RJ”, “Empréstimos e financiamentos CP – RJ” e “Outros débitos CP – RJ”. Dessa forma, observou-se redução de R\$ 17,7 milhões no curto prazo e de R\$ 50,4 milhões no longo prazo em “Empréstimos e financiamentos”, e “Empréstimos e financiamentos CP – RJ” recebeu a monta de R\$ 72 milhões. Seguindo a mesma lógica, “Outros débitos CP – RJ” contabilizou R\$ 56 milhões e “Outros débitos” apresentou decréscimo de R\$ 23,9 milhões no curto prazo e de R\$ 19 milhões no longo prazo em abril.

No patrimônio líquido, os prejuízos acumulados sofreram incremento de R\$ 14,9 milhões, R\$ 8,1 milhões e 14,4 milhões em abril, maio e junho, respectivamente. Em julho, a referida conta totalizava 20 milhões. Além dela, a Recuperanda possuía reserva de capital negativa na monta de – R\$ 79,5 milhões. Dessa forma, o patrimônio líquido se apresentou negativo, somando – R\$ 51,3 milhões nesse último mês.

As informações retificadas serão utilizadas para a análise nos relatórios subsequentes. Apesar de solicitado, **as Recuperandas não forneceu a sua documentação contábil para o mês de agosto de 2024 até a elaboração do presente relatório.**

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	2021	2022	2023 (Auditado)	2021	2022	2023 (Auditado)
Ativo	77.212	67.136	68.056	91.566	80.093	78.519
Circulante	31.847	16.819	14.924	37.544	23.881	24.308
Caixa e equivalentes de caixa	1.857	2.625	155	3.450	3.942	1.963
Clientes	25.188	4.911	735	27.495	8.551	5.092
Estoques	379	1.165	891	1.709	2.039	2.266
Adiantamento a Fornecedores	2.366	1.753	4.284	2.630	2.589	5.474
Impostos a recuperar	2.057	6.365	8.859	2.260	6.760	9.499
Outros créditos	-	-	-	-	-	14
Não circulante	45.365	50.317	53.132	54.022	56.212	54.211
Clientes	3.748	1.191	532	3.748	1.191	532
Impostos diferidos	2.473	6.429	7.570	2.473	6.429	7.570
Partes relacionadas	7.928	13.224	14.348	8.133	8.709	14.614
Depósitos judiciais	41	54	135	51	64	135
Demais ativos	28	26	31	25	26	31
Investimentos	2.995	4.061	10.734	2.995	1.695	-
Imobilizado	19.568	18.668	16.193	28.013	31.434	27.740
Intangível	113	218	172	113	218	172
Direito de uso de arrendamento	8.471	6.446	3.417	8.471	6.446	3.417

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24
Ativo	57.921	59.272	58.212	69.299	72.757	73.872
Circulante	17.958	18.965	17.334	31.323	35.121	33.477
Caixa e equivalentes de caixa	1.630	2.693	766	1.844	3.281	1.398
Clientes	779	777	776	10.776	12.830	12.427
Estoques	891	891	891	2.202	2.455	2.663
Adiantamento a Fornecedores	5.326	5.226	5.456	6.246	6.191	6.450
Impostos a recuperar	9.332	9.378	9.445	9.806	9.852	10.053
Outros créditos	-	-	-	449	512	486
Não circulante	39.963	40.307	40.878	37.976	37.636	40.395
Clientes	532	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	7.830	7.883	7.922	7.830	7.883	7.922
Partes relacionadas	418	502	577	174	162	58
Depósitos judiciais	172	172	172	204	209	208
Demais ativos	31	31	31	31	31	31
Investimentos	15.030	15.549	16.287	1.983	1.983	16.287
Imobilizado	14.980	14.771	14.561	26.252	25.969	14.561
Intangível	139	134	128	139	134	128
Direito de uso de arrendamento	831	733	668	831	733	668

Balço Patrimonial

GPV | Ativo

A auditoria realizada sobre o exercício de 2023 identificou irregularidades que impossibilitam a confirmação da razoabilidade dos saldos apresentados em importantes rubricas contábeis. Entre elas, destacam-se “Contas a receber”, “Estoques”, “Adiantamentos a fornecedores”, “Tributos a recuperar” e “Arrendamentos”. Essas inconsistências comprometem a confiabilidade das demonstrações financeiras, exigindo atenção redobrada na análise dos registros e, possivelmente, a implementação de ajustes e controles internos mais rigorosos para mitigar riscos futuros.

Controladora

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 58,2 milhões ao final de agosto de 2024, classificado majoritariamente no longo prazo (70,2% deste). Entre junho e agosto se observou decréscimo de R\$ 864 mil em “Caixa e equivalentes de caixa”, devido majoritariamente a valores mantidos no Banco Safra, e aumento de R\$ 1,3 milhões em “Investimentos”, que passou a totalizar R\$ 16,3 milhões, rubrica composta por ações de empresas do grupo, inclusive daquelas fora da RJ, e investimentos em incorporações de empresas do grupo, também fora da RJ.

Consolidado

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 73,9 milhões em agosto de 2024. Destaca-se o incremento de R\$ 1,7 milhões em Clientes, totalizando R\$ 12,4 milhões e o aumento de 14,3 milhões da rubrica Investimentos que somou R\$ 16,3 mil de junho para agosto. Foi constatado apenas a depreciação do Imobilizado, não sendo observadas vendas ou reduções da rubrica nos demonstrativos contábeis das demais empresas em RJ.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	2021	2022	2023 (Auditado)	2021	2022	2023 (Auditado)
Passivo	77.212	67.136	68.056	91.566	80.093	78.519
Circulante	34.699	112.097	133.397	43.974	135.207	157.812
Fornecedores	3.203	7.671	26.397	6.481	13.482	34.442
Empréstimos e financiamentos	-	14.976	17.419	-	14.985	17.440
Obrigações trabalhistas	6.240	13.356	9.744	8.613	18.060	15.045
Obrigações tributárias	4.022	7.858	13.886	7.097	11.580	20.283
Adiantamento de clientes	16.136	62.858	62.175	16.655	71.664	66.769
Passivo de arrendamento	4.398	4.549	3.029	4.398	4.549	3.029
Outras contas a pagar	700	829	747	730	887	804
Não circulante	78.650	68.964	143.666	83.729	58.811	128.503
Partes relacionadas	38.745	21.624	89.620	56.191	24.247	93.009
Obrigações tributárias	10.844	9.831	9.831	11.404	11.234	12.460
Provisão para passivo a descoberto	12.933	17.257	23.363	-	-	-
Provisão para contingências	27	1.924	-	27	2.404	-
Outras Provisões	4.543	11.165	16.471	4.543	11.643	16.533
Passivo de arrendamento	5.564	3.893	2.356	5.564	3.893	2.356
Outras contas a pagar	5.994	3.270	2.025	6.000	5.390	4.145
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(36.137)	(113.925)	(209.007)	(36.137)	(113.925)	(207.796)
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(54.140)	(131.928)	(227.010)	(54.140)	(131.928)	(225.799)

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24
Passivo	57.921	59.272	103.099	69.299	48.643	70.678
Circulante	112.561	131.619	147.026	130.705	152.539	168.495
Fornecedores	11.720	11.269	11.630	16.130	17.076	17.990
Empréstimos e financiamentos	21.832	21.793	21.785	21.853	21.813	21.806
Obrigações trabalhistas	6.683	6.834	22.331	10.112	10.507	26.284
Obrigações tributárias	7.007	6.417	5.871	12.153	12.262	11.910
Adiantamento de clientes	62.239	82.141	82.149	67.366	87.703	87.233
Passivo de arrendamento	2.304	2.389	2.473	2.304	2.389	2.473
Outras contas a pagar	776	776	787	787	789	799
Não circulante	182.202	168.305	157.803	175.436	97.027	148.800
Partes relacionadas	125.680	113.121	101.654	129.139	61.075	103.610
Obrigações tributárias	18.348	18.348	18.348	23.758	12.460	23.251
Provisão para passivo a descoberto	18.375	17.063	18.068	-	-	-
Provisão para contingências	4.466	4.466	4.466	5.013	5.006	4.538
Outras Provisões	12.121	12.167	12.203	12.193	11.985	12.216
Passivo de arrendamento	1.144	1.072	1.000	1.144	2.356	1.000
Outras contas a pagar	2.068	2.068	2.064	4.189	4.145	4.185
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(236.842)	(240.652)	(201.730)	(236.842)	(200.923)	(246.617)
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(254.845)	(258.655)	(219.733)	(254.845)	(218.926)	(264.620)

Balço Patrimonial

GPV | Passivo

Assim como ocorreu com as contas do Ativo, o Passivo referente ao exercício de 2023 também foi submetido à auditoria, cujo laudo revelou inconsistências. Essas irregularidades impediram a confirmação da razoabilidade dos saldos apresentados nas rubricas de “Fornecedores”, “Obrigações trabalhistas”, “Tributos”, “Adiantamentos de clientes” e “Outras contas a pagar”. Tal situação evidencia fragilidades nos controles internos e impossibilita assegurar a integridade das informações financeiras e a adequação às normas contábeis aplicáveis.

Conforme dito relatório de auditoria, o saldo de Adiantamento de Clientes corresponde a valores recebidos antecipadamente por comissões de vendas a serem faturadas. No final de 2022, a administração revisou e reduziu os percentuais de comissão, resultando em um estorno de receita e aumento da receita diferida, relacionada à receita de time share, que será reconhecida conforme os prazos contratuais.

Controladora

A controladora GPV apresentou um passivo total de R\$ 103,1 milhões ao final de agosto de 2024. Sem considerar o patrimônio líquido, esse valor passa a ser de **R\$ 304,8 milhões**. Dentre as obrigações com terceiros, 51,8% estavam alocadas no longo prazo. Destaca-se que o patrimônio líquido se apresentou negativo na monta de –R\$ 201,7 milhões, decorrente de prejuízos acumulados na ordem de R\$ 219,7 milhões. A maior representatividade foi exercida por “Partes relacionadas” (R\$ 101,7 milhões), seguida de “Adiantamento de clientes” (R\$ 82,1 milhões) e “Obrigações trabalhistas” (R\$ 22,3 milhões).

Consolidado

O total do passivo consolidado alcançou R\$ 317,3 milhões, excluindo o Patrimônio Líquido, com 46,9% desse montante alocado no longo prazo. No curto prazo, destaca-se “Adiantamento de clientes”, que apresentou um acréscimo de R\$ 19,9 milhões entre junho e agosto, totalizando R\$ 87,2 milhões. No longo prazo, merece atenção o saldo de “Partes relacionadas”, que registrou um decréscimo de R\$ 25,5 milhões, resultando em um montante de R\$ 103,6 milhões.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado
Ativo	734.247	763.994	583.624	1.354.460	1.419.596	1.423.745
Circulante	36.294	30.464	30.419	464.655	406.740	505.288
Caixa e equivalentes de caixa	63	18	463	16.228	8.198	11.050
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	206.244	230.865	242.145
Imóveis destinados à venda	403	403	403	221.637	151.412	206.680
Adiantamento a fornecedores	1.691	1.906	1.942	6.576	8.625	18.543
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	-	-	457
Antecipação de Dividendos	-	-	-	-	-	-
Debêntures a receber	10.253	7.182	6.186	10.253	7.182	6.186
Outros créditos/demais ativos	3.545	616	1.086	3.717	458	20.227
Não circulante	697.953	733.530	553.205	889.805	1.012.856	918.457
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	596.274	717.469	606.456
Imóveis destinados à venda	35.239	389	389	35.239	85.804	389
Despesas diferidas a apropriar	-	84	-	33.883	69.049	72.950
Operações de securitização	15.557	106	6.180	91.328	44.930	94.414
Partes relacionadas	111.103	165.283	221.928	44.691	23.676	81.240
Debêntures a receber	82.021	57.447	49.487	82.021	57.447	49.487
Outros créditos	254	324	490	478	1.058	2.204
Investimentos	444.270	506.238	273.234	-	1.484	1.484
Adiantamento para futuro aumento de capital	3.690	-	-	-	-	-
Imobilizado	3.722	2.699	1.471	3.791	10.976	9.806
Intangível	27	26	26	30	29	27
Direito de uso de arrendamento	2.070	934	-	2.070	934	-

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24
Ativo	521.911	517.549	513.062	1.302.770	1.316.830	1.314.980
Circulante	62.524	62.779	64.854	515.771	528.742	533.631
Caixa e equivalentes de caixa	542	370	2.496	12.186	11.760	14.422
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	166.484	170.255	169.217
Imóveis destinados à venda	403	403	403	245.057	244.093	245.894
Adiantamento a fornecedores	1.942	1.962	1.953	30.162	38.957	40.133
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	457	457	457
Antecipação de Dividendos	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Debêntures a receber	8.002	7.953	7.947	8.002	7.953	7.947
Outros créditos/demais ativos	1.296	1.752	1.716	23.423	25.267	25.561
Não circulante	459.387	454.770	448.208	786.999	788.088	781.349
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	512.248	513.317	502.663
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	686	4.971	4.971
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	39.559	39.378	39.232
Operações de securitização	8.629	9.295	8.987	78.485	82.388	79.388
Partes relacionadas	192.611	183.354	185.678	78.763	70.960	77.850
Debêntures a receber	64.012	63.620	63.576	64.012	63.620	63.576
Outros créditos	566	574	580	2.396	2.647	2.879
Investimentos	187.585	191.994	183.501	1.484	1.484	1.484
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Imobilizado	987	936	889	9.339	9.296	9.279
Intangível	26	26	26	27	27	27
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	-	-

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Controladora

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentrao nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 87,4% (R\$ 448,2 milhões sobre um total de 513,1 milhões) do total do ativo em agosto de 2024. As principais rubricas eram “Partes relacionadas” (R\$ 185,7 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 64,8 milhões e à Gramado Promoção de Vendas, na monta de R\$ 59,4 milhões), e “Investimentos” (R\$ 183,5 milhões referente a participações no capital social e equivalência patrimonial de outras empresas do grupo, principalmente), que teve redução de R\$ 10,8 milhões entre maio e junho de 2024. Essas movimentações dizem respeito ao acúmulo de resultados deficitários no patrimônio líquido das controladas.

No que diz respeito à rubrica “Antecipação de dividendos”, no valor de R\$ 30 milhões, recapitula-se a informação prestada pela empresa em 23/07/2023, “Para fins de apresentação, não existe pagamentos de dividendos que podem ser apresentados como adiantamentos. O ajuste foi feito nas demonstrações financeiras auditadas, na qual a antecipação de dividendos está corretamente apresentada como um movimento de patrimônio líquido. Este é um problema do nosso plano de contas que não possuía conta específica de PL para este fim”. Destaca-se, no entanto, que no Demonstrativo de Fluxo de Caixa auditado de 2023 foi registrada entrada de R\$ 30 milhões em fluxos de caixa de atividades de financiamento registrados como “Dividendos antecipados pagos”.



Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Consolidado

No consolidado, a maior representatividade foi exercida por valores a receber de “Promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 169,2 milhões no curto prazo, e R\$ 502,7 milhões no longo prazo em agosto de 2024. A segunda maior representatividade foi exercida por “Imóveis destinados a venda” (R\$ 245,9 milhões no curto prazo e R\$ 5 milhões no longo prazo em agosto de 2024), rubrica que passou por incremento entre junho e agosto, indicando a retomada das obras ou alternativamente o aumento de devoluções. Conforme já mencionado em outros relatórios, “Operações de securitização” se referem a “banco Itaú Fortesec – aplicação” na monta de R\$ 70,4 milhões e “Trust DI Centralizadora” na monta de R\$ 9 milhões; conforme relatório de auditoria de 2023, trata-se de valores de fundo de obras e fundo de reserva em garantia das operações de securitização. “Outros créditos” são compostos por depósitos judiciais, títulos de capitalização, cauções, títulos a receber, valores a receber de pessoas ligadas, valores a identificar, transferências de crédito, tributos a compensar, despesas com empreendimentos e consórcios. Ao contrário do observado na controladora, o valor de “Investimentos” no consolidado é pouco significativa ante o todo. O valor de R\$ 1,5 milhão dessa rubrica no consolidado diz respeito a valores investidos em outras sociedades não identificadas.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ na competência.

Balço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado
Passivo	734.247	763.994	583.624	1.354.460	1.419.596	1.411.206
Circulante	482.492	546.528	692.864	675.852	834.212	1.613.645
Fornecedores	2.051	2.232	87.452	21.828	28.812	169.665
Empréstimos e financiamentos	10.309	25.673	31.392	93.741	174.332	522.466
Debêntures a pagar	457.203	496.797	567.733	457.203	496.797	567.733
Obrigações trabalhistas	-	-	86	-	-	950
Obrigações tributárias	550	484	552	2.260	5.028	6.927
Credores por imóveis compromissados	3.222	4.193	5.519	7.292	26.712	17.419
Adiantamento de clientes	416	-	-	31.609	22.888	78.160
Comissões a pagar	-	-	-	4.270	-	-
Aquisição participação societária	3.600	5.933	-	4.833	5.933	-
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	36.140	49.640	240.271
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	8.439	9.455	-
Passivo de arrendamento	1.334	726	-	1.334	726	7.999
Outras contas a pagar	3.807	10.490	130	4.848	11.834	-
Não circulante	151.353	218.652	254.829	495.946	518.292	161.630
Empréstimos e financiamentos	-	4.503	-	344.490	325.312	-
Adiantamento de clientes	-	-	-	2.024	-	-
Impostos diferidos	6.169	8.040	8.040	30.567	37.423	32.940
Obrigações tributárias	1.833	1.630	1.276	3.617	5.091	7.895
Credores por imóveis compromissados	2.000	-	-	41.640	28.477	-
Debêntures a pagar	-	-	-	-	-	-
Provisões	19.502	33.904	46.346	41.890	80.698	102.080
Passivo de arrendamento	1.718	907	-	1.718	907	-
Partes relacionadas	106.931	158.637	199.167	3.068	3.030	8.538
Aquisição participação societária	13.200	11.031	-	15.667	22.090	3.897
Outras contas a pagar	-	-	-	11.265	15.264	6.280
Patrimônio líquido	100.402	(1.186)	(364.069)	182.662	67.092	(364.069)
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(17.682)	(13.464)	(13.464)	(17.682)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	18.084	(67.601)	(450.605)	18.084	(67.601)	(450.605)
Lucros distribuídos antecipadamente	-	(20.121)	-	-	(20.121)	-
Participação de não controladores	-	-	-	82.260	68.278	-

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24
Passivo	521.911	517.549	513.062	1.302.770	1.316.830	1.314.980
Circulante	381.548	387.387	374.688	846.912	887.255	886.712
Fornecedores	87.646	87.421	87.570	172.776	172.094	174.289
Empréstimos e financiamentos	31.392	31.392	31.392	149.522	151.528	148.777
Debêntures a pagar	256.936	262.442	249.583	256.936	262.442	249.583
Obrigações trabalhistas	141	141	141	2.154	2.397	2.839
Obrigações tributárias	372	342	353	5.773	5.769	5.869
Credores por imóveis compromissados	5.519	5.519	5.519	(4.645)	21.713	21.713
Adiantamento de clientes	-	-	-	49.048	49.292	50.543
Comissões a pagar	-	-	-	(31.693)	(31.692)	(31.682)
Aquisição participação societária	-	-	-	-	-	-
Obrigações por rescisões contratuais	(588)	-	-	255.105	261.682	272.973
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	6.829	6.996	6.963
Passivo de arrendamento	-	-	-	-	-	-
Outras contas a pagar	130	130	130	(16.948)	(17.021)	(17.210)
Não circulante	632.835	631.590	669.729	958.400	937.824	961.921
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	378.536	381.867	385.907
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	29.052	29.132	28.725
Obrigações tributárias	1.285	1.284	1.282	9.805	9.774	9.692
Credores por imóveis compromissados	-	-	-	22.462	-	-
Debêntures a pagar	355.298	357.556	377.894	355.298	357.556	377.894
Provisões	45.044	49.193	62.263	116.209	116.238	116.156
Passivo de arrendamento	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	223.168	215.517	220.250	9.738	9.738	9.738
Aquisição participação societária	-	-	-	3.897	-	-
Outras contas a pagar	-	-	-	33.403	33.519	33.809
Patrimônio líquido	(492.472)	(501.428)	(531.355)	(502.542)	(508.249)	(533.653)
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	(579.008)	(587.964)	(617.891)	(579.008)	(587.964)	(617.891)
Lucros distribuídos antecipadamente	-	-	-	-	-	-
Participação de não controladores	-	-	-	(10.070)	(6.821)	(2.298)



Balço Patrimonial

GPK | Passivo

Controladora

Em relação à controladora, as obrigações de longo prazo representaram 64,1% do passivo em agosto de 2024, desconsiderando o patrimônio líquido. As obrigações com terceiros totalizaram R\$ 1 bilhão nesse último mês. Com relação ao aumento em “Debêntures a pagar” mencionado no 10º RMA, conforme relato da Recuperanda em visita do dia 03/09/2024, trata-se do reconhecimento dos juros das obrigações extraconcursais, que não estavam sofrendo atualização até o momento. Entre junho e agosto, essa rubrica apresentou redução de R\$ 7,4 milhões, encerrando com saldo de R\$ 249,6 milhões a pagar. Observa-se o registro de R\$ 38,9 milhões em prejuízos acumulados no período analisado, fazendo com que a rubrica “Resultados acumulados” passasse a totalizar R\$ 617,9 milhões em prejuízos.

Rememora-se que, conforme relatório de auditoria de 2023, os agrupamentos “Fornecedores” e “Obrigações por rescisões contratuais” não receberam um parecer de razoabilidade, visto que a empresa estaria buscando aprimoramento de seus controles.

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo

Consolidado

Assim como na controladora, relembra-se os alertas com relação a “Fornecedores” e “Obrigações por rescisões contratuais” em relação ao relatório de auditoria de 2023. Conforme dito relatório, R\$ 12,2 milhões (7,2%) das obrigações com fornecedores eram contas a pagar referentes a operações vinculadas à construção dos empreendimentos imobiliários, R\$ 141,5 milhões (83,4%) se referiam a operações sujeitas ao processo de RJ e R\$ 15,9 milhões (9,4%) se referiam a fornecedores não relacionados às obras, vinculados, por exemplo, a ações de marketing, eventos e patrocínios. “Empréstimos e financiamentos”, no demonstrativo auditado, estava integralmente classificada no curto prazo; nos demonstrativos mensais de 2024, contudo, estavam distribuídos entre curto e longo prazo, totalizando, conjuntamente, R\$ 534,7 milhões em agosto de 2024. Ainda que na versão resumida do balanço o relatório tenha classificado tais obrigações integralmente no curto prazo, o mesmo documento aponta que, do saldo não circulante (R\$ 357,3 milhões), R\$ 153,1 milhões seriam pagos em 2024, R\$ 102,2 milhões em 2025, R\$ 70 milhões em 2026 e R\$ 32 milhões de 2027 até 2032. Não foi esclarecido se essas obrigações já estão seguindo a formatação prevista no PRJ ou se estão distribuídas conforme seus vencimentos originais. “Debêntures a pagar” eram compostas por 3 emissões: série A (R\$ 203,3 milhões com emissão em 04/08/2020 e vencimento em 17/07/2025), série B (R\$ 208 milhões com emissão em 04/08/2020 e vencimento em 17/07/2025) e GPK II (R\$ 156,4 milhões com emissão em 08/07/2021 e vencimento em 18/06/2026). Por fim, destaca-se o elevado valor de prejuízos acumulados no patrimônio líquido das empresas, que já somam R\$ 617,9 milhões negativos, fazendo com que o patrimônio líquido totalize negativo na monta de R\$ 533,7 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado
Receita líquida	12.509	14.896	16.759	12.509	23.643	29.491
Custo das mercadorias vendidas	(4.954)	(7.708)	(9.997)	(4.954)	(12.375)	(16.591)
Resultado bruto	7.555	7.188	6.762	7.555	11.268	12.900
Receitas (despesas) operacionais	(11.606)	(13.788)	(1.478)	(11.606)	(17.997)	(7.175)
Despesas gerais e administrativas	(9.466)	(6.400)	(3.010)	(9.466)	(11.561)	(5.719)
Despesas comerciais	(1.132)	(1.005)	(313)	(1.132)	(1.512)	(813)
Equivalência patrimonial	(497)	(1.327)	2.840	(496)	(333)	53
Outras despesas operacionais	(511)	(5.056)	(995)	(512)	(4.591)	(696)
Resultado antes do resultado financeiro	(4.051)	(6.600)	5.284	(4.051)	(6.729)	5.725
Receitas financeiras	15	16	19	15	420	76
Despesas financeiras	(1.069)	(1.539)	(808)	(1.069)	(1.716)	(1.150)
Resultado antes do IR e da CSLL	(5.105)	(8.123)	4.495	(5.105)	(8.025)	4.651
IR e da CSLL	-	(718)	-	-	(718)	-
Resultado líquido do exercício	(5.105)	(8.841)	4.495	(5.105)	(8.743)	4.651
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	(5.105)	(8.841)	4.495
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	98	156

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

Assim como na análise do ativo e passivo, no relatório de auditoria de 2023, as contas “Receita líquida” e “Custos e despesas por natureza” não receberam um parecer de razoabilidade, visto que a empresa estaria buscando aprimoramento de seus controles. Dessa forma, a Administração Judicial faz ressalvas às análises envolvendo os saldos e variações observadas nessas rubricas.

Conforme dito relatório, a Arc Rio acumulou uma receita líquida de R\$ 16,8 milhões e um lucro líquido de R\$ 4,5 milhões em 2023. Em uma análise do consolidado das Recuperandas, essas acumularam receita líquida de R\$ 29,5 milhões, e resultado líquido positivo de R\$ 4,7 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora						Arc Rio Consolidado					
	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)
Receita líquida	976	982	1.036	1.030	(29)	953	1.680	1.588	1.814	1.809	321	1.908
Custo das mercadorias vendidas	(699)	(706)	(628)	(621)	72	(634)	(1.216)	(1.085)	(947)	(1.125)	(8)	(1.151)
Resultado bruto	277	276	408	409	43	319	464	503	867	684	313	757
Receitas (despesas) operacionais	(1.106)	(126)	(100)	(219)	1.290	(453)	(1.274)	(339)	(532)	(469)	1.048	(852)
Despesas gerais e administrativas	(906)	231	(229)	(306)	621	(214)	(1.177)	(52)	(335)	(410)	802	(321)
Despesas comerciais	(1)	(1)	(32)	(32)	1	-	(33)	(33)	(33)	(33)	(2)	(35)
Equivalência patrimonial	(199)	(312)	161	123	628	255	(6)	(6)	-	-	6	-
Outras despesas operacionais	-	(44)	-	(4)	40	(494)	(58)	(248)	(164)	(26)	242	(496)
Resultado antes do resultado financeiro	(829)	150	308	190	1.333	(134)	(810)	164	335	215	1.361	(95)
Receitas financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	-	(23)	(23)	(24)	(2)	(23)	(29)	(53)	(42)	(43)	3	(48)
Resultado antes do IR e da CSLL	(829)	127	285	166	1.331	(157)	(839)	111	293	172	1.364	(143)
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	(829)	127	285	166	1.331	(157)	(839)	111	293	172	1.364	(143)
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-	-	1.334	-	166	-	(157)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	61	-	6	-	14

Conforme já referido, os demonstrativos de abril a junho de 2024 foram retificados, enquanto os balancetes de julho e agosto de 2024 não foram enviados.

Após as retificações, a receita acumulada consolidada dos primeiros seis meses de 2024 foi de R\$ 13,4 milhões, composta por receita de ingressos, alimentos, bebidas, souvenirs e locações, majoritariamente. Os custos representaram 55,7% do faturamento, gerando um lucro bruto acumulado de R\$ 5,9 milhões. Após o cômputo das despesas operacionais, as Recuperandas, de maneira consolidada, apresentaram lucro de R\$ 1,4 milhões, ante um lucro de R\$ 2,1 milhões apresentado antes das retificações.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado
Receita líquida	81	259	329	93.836	139.471	159.647
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-49217	(60.892)	(66.920)
Resultado bruto	81	259	329	44.619	78.579	92.727
Receitas (despesas) operacionais	(2.674)	29.334	44.746	(21.932)	(35.233)	(35.688)
Despesas gerais e administrativas	(3.957)	(9.267)	(3.288)	-12196	(28.228)	(17.795)
Despesas comerciais	(121)	(100)	(5)	-4135	(4.833)	(3.971)
Equivalência patrimonial	3.160	37.840	48.782	(644)	(446)	108
Outras receitas/despesas operacionais	(1.756)	861	(743)	-4957	(1.726)	(14.030)
Resultado antes do resultado financeiro	(2.593)	29.593	45.075	22.687	43.346	57.039
Receitas financeiras	386	493	63	2.566	2.035	1.546
Despesas financeiras	(10.545)	(56.485)	(45.429)	(25.325)	(69.004)	(54.430)
Resultado antes do IR e da CSLL	(12.752)	(26.399)	(291)	(72)	(23.623)	4.155
IR e da CSLL	(83)	1.345	-	(9.819)	1.571	(934)
Corrente	(83)	-	-	(9.819)	(1.084)	(934)
Diferido	-	1.345	-	-	2.655	-
Resultado líquido do exercício	(12.835)	(25.054)	(291)	(9.891)	(22.052)	3.221
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	(12.835)	(25.054)	(291)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	2.944	3.002	3.512

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

Assim como observado nas contas patrimoniais, o relatório de auditoria sobre as demonstrações financeiras de 2023, não pôde atestar a razoabilidade dos custos e despesas apresentados na DRE, uma vez que “a administração estava em processo de elaboração e aprimoramento de seus controles para a adequada valorização e contabilização dos respectivos saldos”. A Administração Judicial, portanto, faz ressalvas às análises envolvendo os saldos e variações observadas nessas rubricas. A receita líquida referente ao consolidado das empresas totalizou R\$ 159,6 milhões ao final de 2023, chegando a um lucro líquido de 3,2 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora							Brasil Parques Consolidado						
	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)	Jul/24	Abr/24	Abr/24 (retificado)	Mai/24	Mai/24 (retificado)	Jun/24	Jun/24 (retificado)	Jul/24
Receita líquida	21	21	17	17	(1)	20	27	5.769	5.401	634	1.602	(2.211)	3.837	12.696
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-	-	-	-	(3.153)	(4.204)	(3.037)	(3.216)	1.305	(3.177)	(3.481)
Resultado bruto	21	21	17	17	(1)	20	27	2.616	1.197	(2.403)	(1.614)	(906)	660	9.215
Receitas (despesas) operacionais	(449)	(1.903)	(3.352)	(3.062)	725	(730)	7.085	(2.246)	(2.339)	(1.065)	(1.331)	1.201	(1.116)	(1.245)
Despesas gerais e administrativas	(243)	(243)	(242)	(241)	11	(232)	(77)	(1.014)	(1.136)	(882)	(926)	288	(887)	(983)
Despesas comerciais	-	-	-	(0)	-	-	0	(214)	(217)	(120)	(120)	44	(173)	(203)
Equivalência patrimonial	(206)	(1.660)	(3.110)	(2.819)	715	(498)	7.161	(8)	(8)	-	0	8	(0)	(0)
Outras receitas/despesas operacionais	18	-	(18)	-	-	-	-	(24)	(24)	(25)	(61)	(58)	(20)	(23)
Resultado antes do resultado financeiro	(428)	(1.882)	(3.335)	(3.044)	724	(710)	7.112	370	(1.142)	(3.468)	(2.945)	295	(456)	7.970
Receitas financeiras	-	-	-	0	-	0	1	1	1	-	(0)	1	2	6
Despesas financeiras	25	25	-	(0)	(25)	(0)	(1)	(709)	(708)	(5)	(202)	421	(205)	(431)
Resultado antes do IR e da CSLL	(403)	(1.857)	(3.335)	(3.044)	699	(710)	7.112	(338)	(1.849)	(3.473)	(3.147)	717	(659)	7.545
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	(403)	(1.857)	(3.335)	(3.044)	699	(710)	7.112	(338)	(1.849)	(3.473)	(3.147)	717	(659)	7.545

Destaca-se que a receita demonstrada acima já é líquida de devoluções e tributação sobre faturamento. Embora o faturamento de maio tenha aumentado 152,7% em sua retificação, os custos permaneceram superiores a ele. Em junho, observou-se reversão da receita líquida de negativa para positiva em R\$ 3,8 milhões a partir da retificação. Entretanto, o aumento do custo das mercadorias vendidas e das despesas gerais e administrativas contribuíram para a conversão do lucro antes computado em prejuízo. Em julho de 2024, as Recuperandas de forma consolidada obtiveram R\$ 12,7 milhões de receita líquida, gerando lucro líquido de R\$ 7,5 milhões.

O resultado acumulado consolidado nos sete primeiros meses de 2024 foi de R\$ 18,5 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	2021	2022	2023 (Auditado)	2021	2022	2023 (Auditado)
Receita líquida	40.796	45.167	1.716	59.675	91.106	63.323
Custo dos serviços e produtos	(56.810)	(76.112)	(56.635)	(64.322)	(114.291)	(101.441)
Resultado Bruto	(16.014)	(30.945)	(54.919)	(4.647)	(23.185)	(38.118)
Receitas (despesas) operacionais	(35.475)	(46.503)	(31.975)	(45.422)	(52.054)	(45.977)
Despesas gerais e administrativas	(15.382)	(29.439)	(27.755)	(31.622)	(36.859)	(34.887)
Despesas comerciais	-	(49)	(226)	(752)	(1.173)	(680)
Equivalência patrimonial	(11.528)	(3.285)	567	(1.930)	(1.289)	-
Outras receitas e despesas operacionais	(8.565)	(13.730)	(4.561)	(11.118)	(12.733)	(10.410)
Resultado antes do resultado financeiro	(51.489)	(77.448)	(86.894)	(50.069)	(75.239)	(84.095)
Receitas financeiras	128	54	1	129	64	19
Despesas financeiras	(3.101)	(4.350)	(9.330)	(3.603)	(4.998)	(10.225)
Resultado antes do IR e da CSLL	(54.462)	(81.744)	(96.223)	(53.543)	(80.173)	(94.301)
IR e da CSLL	818	3.956	1.141	(101)	2.385	(594)
Corrente	-	-	-	(919)	(1.571)	(1.735)
Diferido	818	3.956	1.141	818	3.956	1.141
Resultado do exercício	(53.644)	(77.788)	(95.082)	(53.644)	(77.788)	(94.895)
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	(95.082)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	188

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

Após a auditoria do exercício de 2023, não foi possível atestar a razoabilidade do resultado líquido e dos custos e despesas operacionais. É possível concluir que a maior parte dos custos e das despesas operacionais encontra-se na contabilidade da controladora, enquanto o faturamento encontra-se majoritariamente nas controladas.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24
Receita líquida	(1)	(2)	(14)	3.235	6.728	5.214
Custo dos serviços e produtos	(2.684)	(2.883)	(3.332)	(5.249)	(7.223)	(7.487)
Resultado Bruto	(2.685)	(2.885)	(3.346)	(2.014)	(495)	(2.273)
Receitas (despesas) operacionais	(1.515)	(465)	(1.304)	(2.025)	(2.555)	(2.045)
Despesas gerais e administrativas	(1.858)	(2.231)	(1.707)	(1.938)	(2.402)	(1.916)
Despesas comerciais	(15)	(8)	(12)	(46)	(93)	(33)
Equivalência patrimonial	397	1.832	461	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(39)	(58)	(46)	(41)	(60)	(96)
Resultado antes do resultado financeiro	(4.200)	(3.350)	(4.650)	(4.039)	(3.050)	(4.318)
Receitas financeiras	-	-	1	5	4	4
Despesas financeiras	(437)	(513)	(546)	(517)	(635)	(693)
Resultado antes do IR e da CSLL	(4.637)	(3.863)	(5.195)	(4.551)	(3.681)	(5.007)
IR e da CSLL	107	54	39	21	(128)	-
Corrente	-	-	-	(86)	(182)	-
Diferido	107	54	39	107	54	-
Resultado do exercício	(4.530)	(3.809)	(5.156)	(4.530)	(3.809)	(5.007)
Atribuído a acionistas controladores	(4.530)	(3.809)	(5.156)	(4.530)	(3.809)	(5.007)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-

Na análise consolidada do grupo no ano corrente, a receita líquida totalizou R\$ 37,5 milhões. Já os custos dos serviços e produtos perfizeram R\$ 54,7 milhões, de modo que o resultado bruto foi negativo. Destaca-se que, até fevereiro de 2024, em nenhum momento desde o ajuizamento da RJ o grupo apresentou resultado bruto positivo. Essa situação se alterou pontualmente em março de 2024, mas o consolidado voltou a apresentar resultado bruto negativo nos meses subsequentes. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 44,7 milhões nos primeiros 8 meses de 2024, atribuído exclusivamente aos acionistas controladores.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado
Receita líquida	21	-	-	526.556	358.013	(40.800)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	(106.517)	(58.904)	5.460
Resultado bruto	21	-	-	420.039	299.109	(35.340)
Receitas (despesas) operacionais	143.910	1.630	(313.415)	(134.545)	(194.014)	(246.465)
Despesas gerais e administrativas	(20.254)	(10.641)	(7.088)	(38.543)	(29.138)	(24.402)
Despesas comerciais	(2.106)	(205)	(314)	(80.668)	(64.377)	(17.038)
Despesas tributárias	(322)	-	(44)	(827)	-	(442)
Equivalência patrimonial	174.090	60.206	(252.399)	-	1.374	1.619
Outras despesas - recuperação judicial	-	-	(52.861)	-	-	(123.092)
Outras receitas e despesas operacionais	(7.498)	(47.730)	(709)	(14.507)	(101.873)	(83.110)
Resultado antes do resultado financeiro	143.931	1.630	(313.415)	285.494	105.095	(281.805)
Receitas financeiras	368	14.165	4.804	873	14.520	4.833
Despesas financeiras	(75.328)	(91.601)	(84.272)	(173.863)	(187.144)	(170.231)
Resultado antes do IR e da CSLL	68.971	(75.806)	(392.883)	112.504	(67.529)	(447.203)
IR e da CSLL	(107)	-	-	(9.982)	(7.574)	(1.419)
Corrente	(107)	-	-	(3.668)	(1.930)	(2.004)
Diferido	-	-	-	(6.314)	(5.644)	585
Resultado líquido do exercício	68.864	(75.806)	(392.883)	102.522	(75.103)	(448.622)
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	68.864	(75.806)	(392.883)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	33.658	703	(55.739)

Conforme alertado em reunião realizada no dia 30/06/2023 com representantes do grupo, em 2023 se observou uma inversão dos custos e da receita das empresas. Isso ocorreu em virtude dos cancelamentos dos contratos à época inadimplentes, revertendo tais unidades para o seu estoque. Observa-se que estes são computados exclusivamente nas controladas. Em visita realizada no dia 31/01/2024 as empresas relataram que há a perspectiva de continuidade da condição de inversão de receitas em 2024, visto que o volume de cancelamentos segue elevado em decorrência do processo de RJ.

Demonstração do Resultado do Exercício

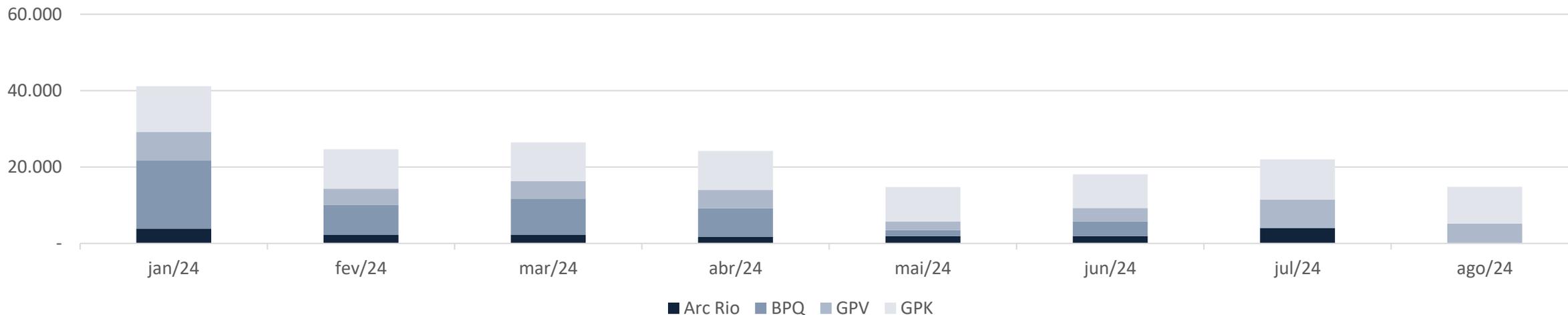
GPK (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24
Receita líquida	-	-	-	(16.745)	15.429	(7.535)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	7.760	(2.701)	(92)
Resultado bruto	-	-	-	(8.985)	12.728	(7.627)
Receitas (despesas) operacionais	(12.182)	(1.117)	(22.337)	1.260	(3.993)	(3.924)
Despesas gerais e administrativas	(664)	(637)	(759)	(2.209)	(3.127)	(2.361)
Despesas comerciais	(29)	(60)	(14)	(657)	(560)	(962)
Despesas tributárias	-	(93)	-	(2)	(123)	(39)
Equivalência patrimonial	(15.900)	353	(21.515)	-	-	-
Outras despesas - recuperação judicial	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	4.411	(680)	(49)	4.128	(183)	(562)
Resultado antes do resultado financeiro	(12.182)	(1.117)	(22.337)	(7.725)	8.735	(11.551)
Receitas financeiras	2	1	1	2	2	4
Despesas financeiras	(7.595)	(7.840)	(7.593)	(13.090)	(14.009)	(13.795)
Resultado antes do IR e da CSLL	(19.775)	(8.956)	(29.929)	(20.813)	(5.272)	(25.342)
IR e da CSLL	-	-	-	277	(438)	(60)
Corrente	-	-	-	(114)	(133)	(127)
Diferido	-	-	-	391	(305)	67
Resultado líquido do exercício	(19.775)	(8.956)	(29.929)	(20.536)	(5.710)	(25.402)
Atribuído a acionistas controladores	(19.775)	(8.956)	(29.929)	34.147	(8.956)	(29.929)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	(54.683)	3.246	4.527

Na análise acumulada do consolidado do grupo dos primeiros oito meses de 2024, as empresas obtiveram receita líquida de –R\$ 44,4 milhões, conforme perspectiva trazida pela empresa explicitada anteriormente. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, imposto de renda e contribuições sociais, auferiu-se prejuízo líquido acumulado de R\$ 182,1 milhões. As despesas financeiras eram compostas majoritariamente por encargos sobre operações da Fortesec.

Faturamento

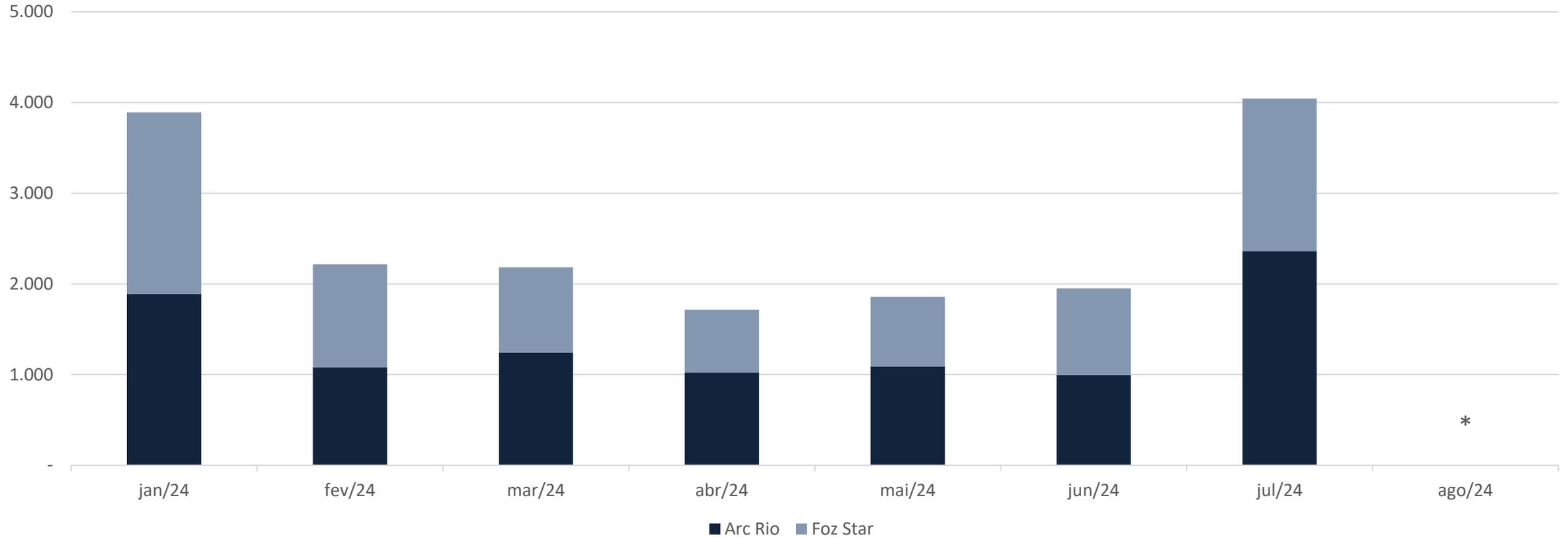
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos de 2024, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente a realidade das empresas. Tais documentos foram entregues, cujos resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Em reunião realizada em 14/05/2024 os representantes das empresas narraram que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas. Não foram entregues até a elaboração do presente relatório os documentos de faturamento de julho e agosto de 2024 para as empresas do braço BPQ, e de agosto de 2024 para o braço ARC Rio.



FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
ARC Rio	3.893	2.216	2.185	1.717	1.858	1.951	4.045	-
BPQ	17.745	7.816	9.529	7.501	1.633	3.783	-	-
GPV	7.605	4.299	4.598	4.753	2.263	3.532	7.472	5.212
GPK	11.911	10.310	10.107	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636
Consolidado	41.153	24.640	26.419	24.198	14.772	18.127	21.998	14.848

Faturamento

ARC Rio (em milhares de R\$)



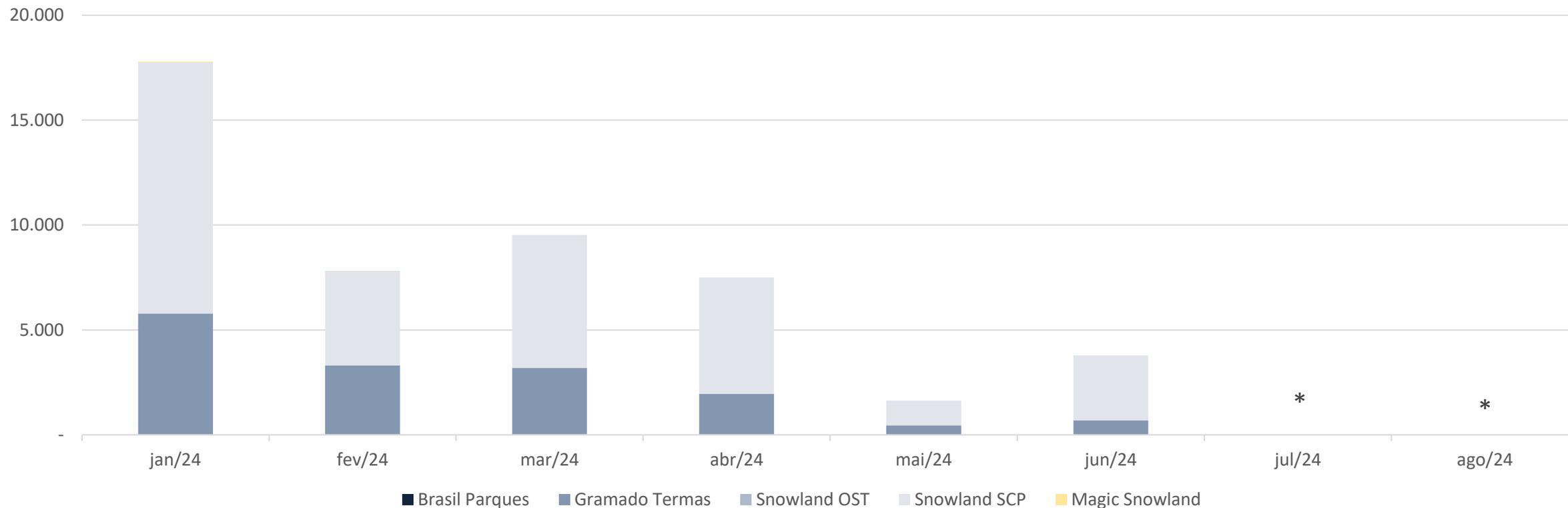
FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Arc Rio	1.891	1.080	1.243	1.022	1.088	995	2.361	
Foz Star	2.002	1.137	942	695	769	955	1.684	
Consolidado	3.893	2.216	2.185	1.717	1.858	1.951	4.045	

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

* Relatório de faturamento de agosto de 2024 não foi enviado.

Faturamento

Brasil Parques (em milhares de R\$)

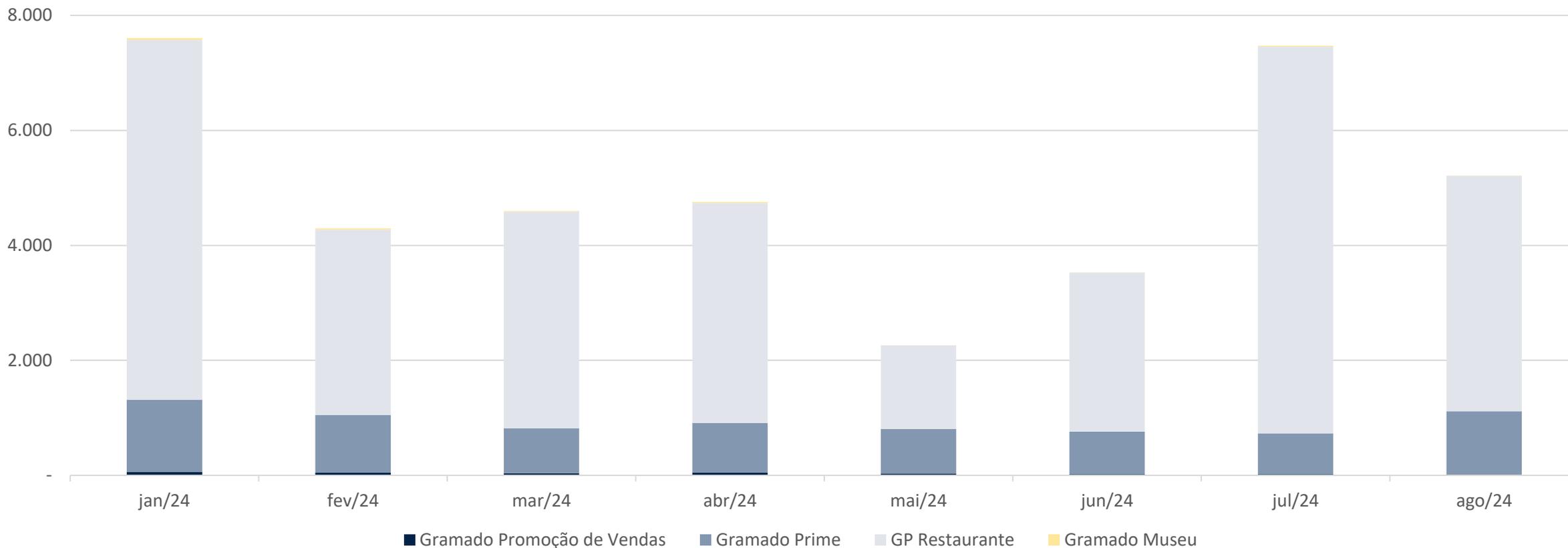


FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Brasil Parques	31	24	26	23	19	22	-	-
Gramado Termas	5.748	3.286	3.167	1.933	433	663	-	-
Snowland OST	6	3	4	3	1	2	-	-
Snowland SCP	11.959	4.503	6.332	5.543	1.180	3.096	-	-
Magic Snowland	1	--	-	-	-	-	-	-
Consolidado	17.745	7.816	9.529	7.501	1.633	3.783	-	-

* Não foram enviados os relatórios de faturamento de julho e agosto de 2024.

Faturamento

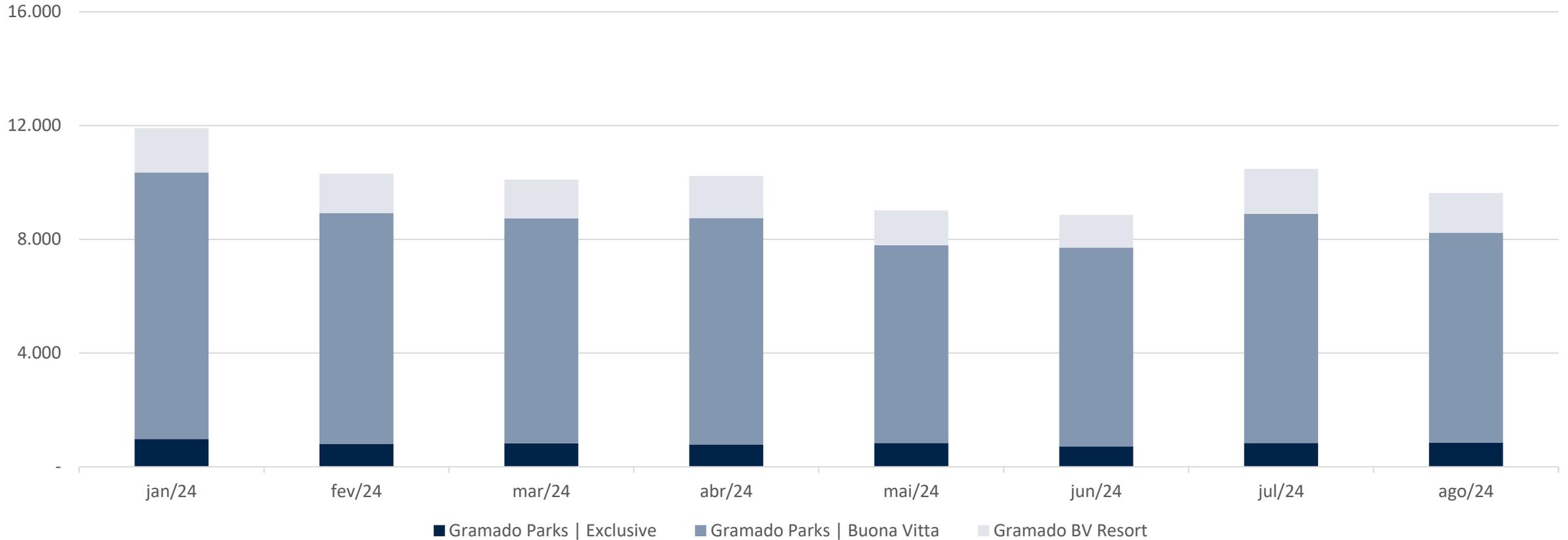
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Gramado Promoção de Vendas	56	46	39	45	32	20	19	17
Gramado Prime	1.261	1.006	779	866	778	739	712	1.099
GP Restaurante	6.255	3.224	3.770	3.825	1.450	2.767	6.727	4.094
Gramado Museu	33	23	10	17	3	6	14	2
Consolidado	7.605	4.299	4.598	4.753	2.263	3.532	7.472	5.212

Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

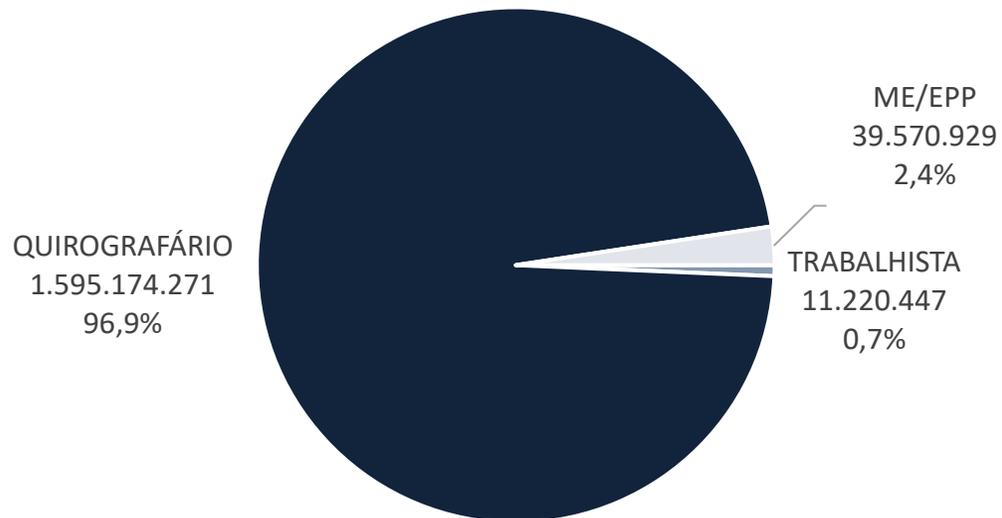


FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Gramado Parks Exclusive	976	804	827	787	839	719	839	849
Gramado Parks Buona Vitta	9.375	8.121	7.916	7.964	6.957	6.993	8.056	7.374
Gramado BV Resort	1.561	1.385	1.364	1.476	1.223	1.150	1.586	1.413
Consolidado	11.911	10.310	10.107	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

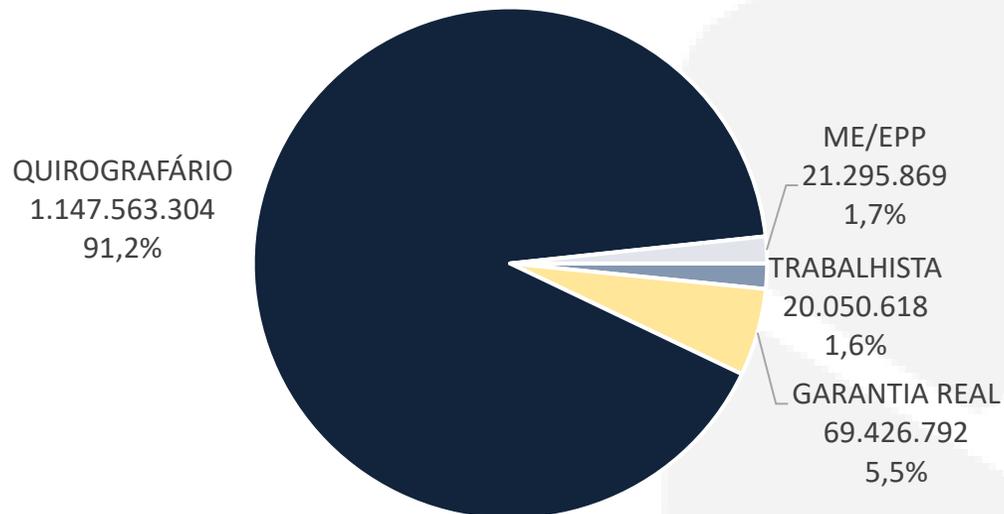
Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
Total	100,0%	1.645.965.646

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



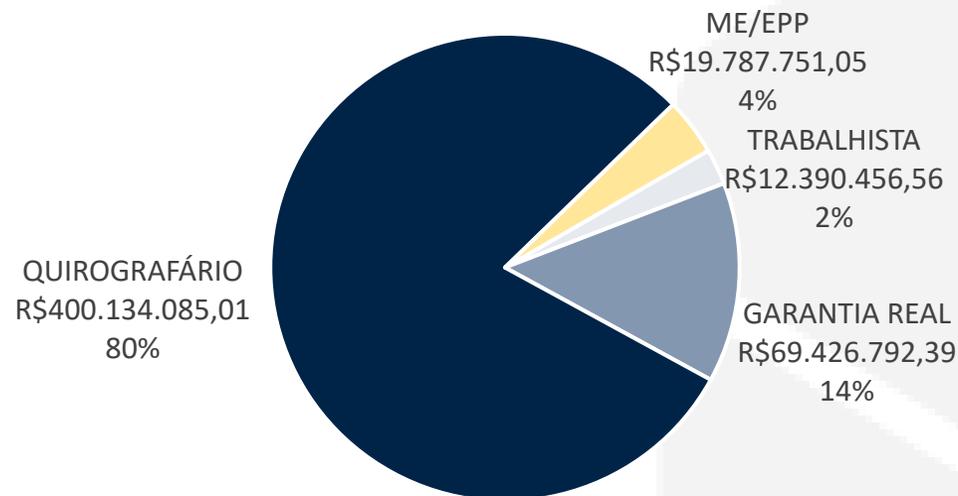
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
TOTAL	100,0%	1.258.336.584

Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 501.739.085,01



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456,56
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792,39
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085,01
ME/EPP	3,9%	611	19.787.751,05
TOTAL	100,0%	7966	501.739.085,01

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 31/10/2024.

As empresas possuem um total de 113 parcelamentos de natureza tributária. Esses possuíam um principal de **R\$ 103,9 milhões** com um desembolso mensal de **R\$ 2,4 milhões**.

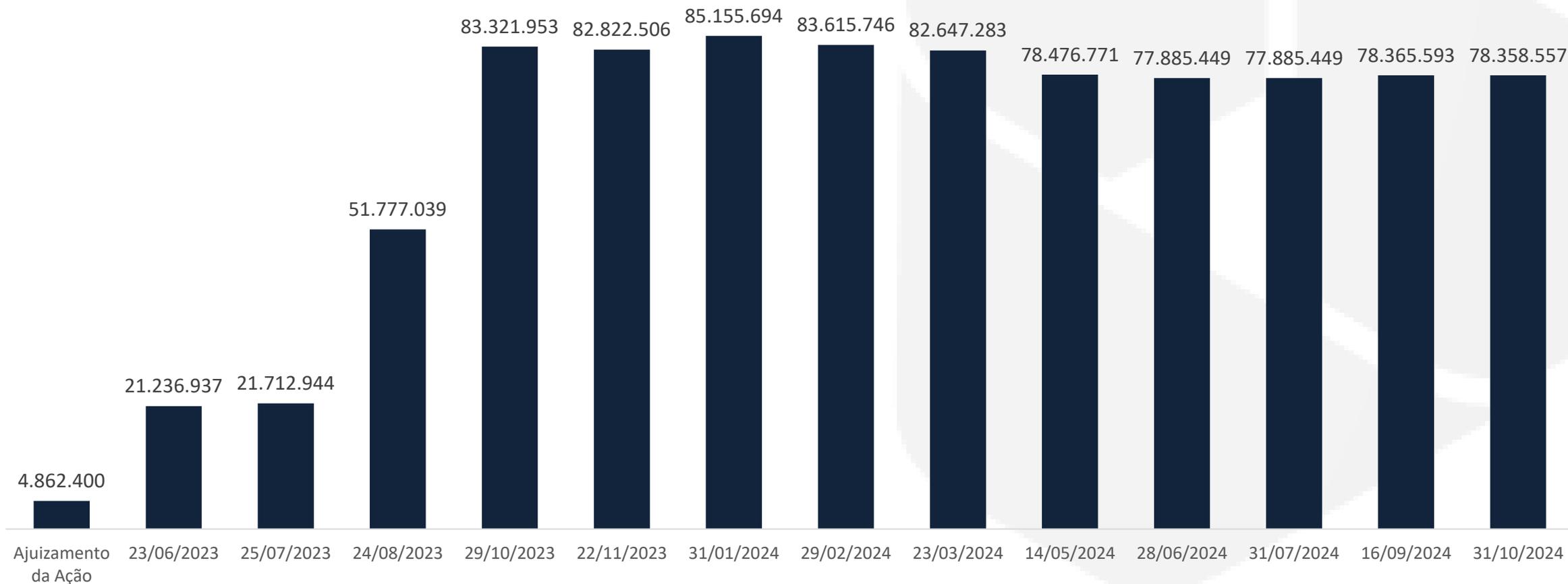
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra ao final do presente relatório.

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário de todas as empresas em RJ vem evoluindo como demonstrado abaixo. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme pode-se depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	07/03/2024	03/04/2024	11/06/2024	09/07/2024	09/08/2024	09/09/2024	12/11/2024
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	ARC	30.309.571/0001-73	138.187,44	139.053,49	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			138.187,44	139.053,49	-	-	-	-	-
FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	ARC	32.522.523/0001-94	-	-	-	-	-	-	-
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA	ARC	37.546.880/0001-06	-	-	-	-	-	-	-
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	-	-	-	-
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	1.235.028,08	1.235.028,08	-	-	-	-	-
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			1.235.028,08	1.235.028,08	-	-	-	-	-
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	1.083.782,21	1.092.855,84	173.503,68	173.503,68	105.158,10	126.590,57	128.662,31
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			529.498,52	535.113,18	173.503,68	173.503,68	105.158,10	126.590,57	128.662,31
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			535.016,03	538.355,37	-	-	-	-	-
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			19.267,66	19.387,29	-	-	-	-	-
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	20.158,57	20.273,99	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			20.158,57	20.273,99	-	-	-	-	-
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	4.419.329,03	4.447.115,14	-	-	-	4.540.816,06	4.599.375,09
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			4.405.004,55	4.432.702,97	-	-	-	4.499.637,47	4.557.735,16
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	41.178,59	41.639,93
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			14.324,48	14.412,17	-	-	-	-	-
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	3.242.483,15	5.096.729,35	5.138.867,99	5.157.505,80	3.232.053,73	3.339.240,54	3.541.175,20
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	1.800.216,35	1.924.839,26	1.924.839,26	-	65.200,71	225.385,20
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.635.110,84	1.645.239,52	1.666.229,12	1.675.869,68	1.675.869,68	1.697.591,48	1.719.191,17
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.607.372,31	1.617.264,82	1.513.349,91	1.522.144,60	1.521.531,79	1.541.339,65	1.561.036,28
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	34.008,66	34.449,70	34.652,26	34.652,26	35.108,70	35.562,55
GP VACATION CLUB LTDA	GPV	23.279.530/0001-16	-	-	-	-	-	-	-
LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA	GPV	13.747.277/0001-24	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	40.189,38	40.426,70	2.092,75	2.092,75	-	-	37.649,05
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			2.048,45	2.048,45	2.092,75	2.092,75	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			11.768,80	11.842,12	-	-	-	-	11.301,59
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			26.372,13	26.536,13	-	-	-	-	26.347,46
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	-	-	-	-	-
JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA	GPK	23.991.346/0001-02	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL			10.179.157,86	12.071.482,59	5.314.464,42	5.333.102,23	3.337.211,83	8.006.647,17	8.306.861,65

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

A última posição disponível para o relatório com o resumo das obrigações em aberto com fornecedores até o 9º RMA era de outubro de 2023. Conforme narrado em reunião por representantes das Recuperandas, na época não era possível precisar a posição atualizada das obrigações extraconcursais, excluindo os tributos, visto que estava sendo realizada a conciliação dos valores em aberto com as posições de adiantamentos contábeis, o que deverá reduzir consideravelmente os valores em aberto atualmente registrados.

Em maio de 2023 as empresas possuíam **R\$ 2 milhões** em obrigações vencidas. Em outubro de 2023 esse valor era de **R\$ 1,2 milhão**.

Ainda que o processo de conciliação não tenha sido concluído, as Recuperandas forneceram o relatório com as posições parciais em maio de 2024. O saldo em aberto era de **R\$ 6,5 milhões**. As empresas alertaram a Administração Judicial que esse saldo sofreria consideráveis reduções após a conclusão dos ajustes narrados e que não reflete totalmente a realidade atual.

Em 06/08/2024 foi apresentado relatório de obrigações inadimplidas até julho de 2024. O saldo total em aberto era de **R\$ 43.807.380,97**. No entanto, identificou-se que esse valor engloba obrigações tributárias e de períodos que antecedem o pedido de RJ. Foi solicitado às empresas uma posição que demonstrasse adequadamente a posição do passivo extraconcursal das entidades. O acompanhamento do recebimento dessa informação poderá ser verificado no final do presente relatório.

Indicadores

Liquidez

Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

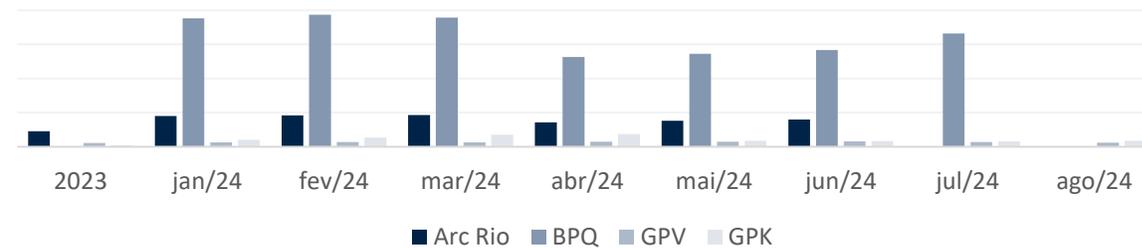
$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Em amarelo estão destacadas as competências que não tiveram os seus demonstrativos enviados até a elaboração do presente relatório.

Corrente - Controladora



INDICADORES	Controladora									
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	
Liquidez										
Liquidez Corrente										
Arc Rio	0,46	0,91	0,92	0,93	0,71	0,76	0,80	-	-	
BPQ	0,01	3,77	3,87	3,78	2,63	2,73	2,84	3,32	-	
GPV	0,11	0,13	0,14	0,13	0,15	0,15	0,16	0,14	0,12	
GPK	0,04	0,21	0,27	0,36	0,37	0,18	0,16	0,16	0,17	

Corrente - Consolidado

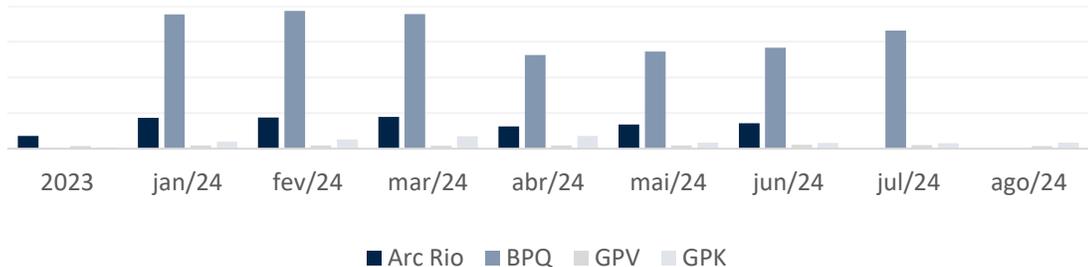


INDICADORES	Consolidado										
	2021	2022	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Liquidez											
Liquidez Corrente											
Arc Rio	0,29	0,66	0,64	0,93	0,94	0,96	0,83	0,88	0,90	-	-
BPQ	0,41	0,17	0,17	0,84	0,86	0,87	0,45	0,43	0,47	0,54	-
GPV	0,85	0,18	0,15	0,22	0,22	0,22	0,24	0,22	0,24	0,23	0,20
GPK	0,69	0,49	0,31	0,75	0,83	0,91	0,93	0,60	0,61	0,60	0,60

Indicadores

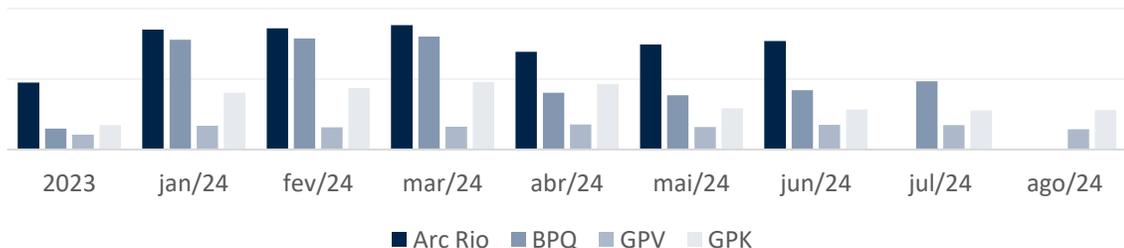
Liquidez

Seca - Controladora



INDICADORES	Controladora								
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Liquidez									
Liquidez Seca									
Arc Rio	0,36	0,86	0,87	0,89	0,63	0,68	0,72	-	-
BPQ	0,01	3,77	3,87	3,78	2,63	2,73	2,84	3,32	-
GPV	0,07	0,09	0,09	0,08	0,09	0,09	0,10	0,10	0,07
GPK	0,04	0,20	0,26	0,34	0,36	0,17	0,16	0,16	0,17

Seca - Consolidado



INDICADORES	Consolidado								
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Liquidez									
Liquidez Seca									
Arc Rio	0,47	0,85	0,86	0,88	0,69	0,74	0,77	-	-
BPQ	0,15	0,78	0,79	0,80	0,40	0,39	0,42	0,48	-
GPV	0,10	0,17	0,16	0,16	0,18	0,16	0,18	0,17	0,14
GPK	0,17	0,40	0,44	0,48	0,46	0,29	0,28	0,28	0,28

Em amarelo estão destacadas as competências que não tiveram os seus demonstrativos enviados até a elaboração do presente relatório.

Geral - Controladora



INDICADORES	Controladora								
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Liquidez									
Liquidez Geral									
Arc Rio	0,37	0,68	0,69	0,71	0,51	0,54	0,55	-	-
BPQ	0,28	0,31	0,30	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	-
GPV	0,14	(0,06)	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
GPK	0,33	0,34	0,36	0,34	0,34	0,33	0,33	0,32	0,31

Geral - Consolidado



INDICADORES	Consolidado								
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24
Liquidez									
Liquidez Geral									
Arc Rio	0,28	0,46	0,47	0,48	0,33	0,35	0,36	-	-
BPQ	0,32	0,40	0,41	0,41	0,36	0,35	0,36	0,38	-
GPV	0,16	(0,02)	0,13	0,14	0,14	0,13	0,13	0,18	0,13
GPK	0,80	0,83	0,85	0,81	0,79	0,72	0,72	0,72	0,71

Indicadores

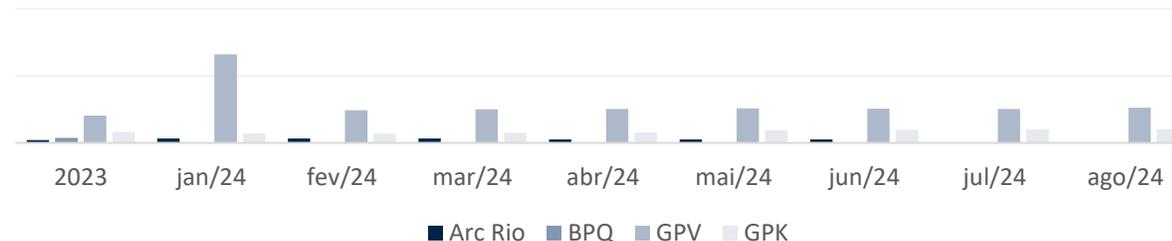
Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

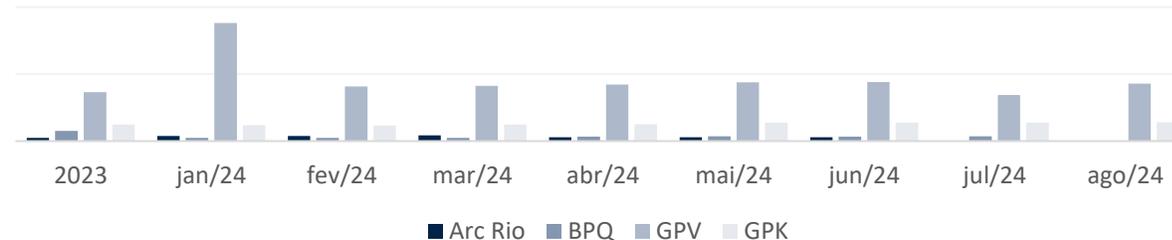
Em amarelo estão destacadas as competências que não tiveram os seus demonstrativos enviados até a elaboração do presente relatório.

Índice de Endividamento - Controladora



INDICADORES	Controladora									
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	
Endividamento										
Índice de Endividamento										
Arc Rio	43,0%	63,5%	63,8%	66,3%	50,3%	51,1%	50,9%	-	-	
BPQ	74,3%	0,5%	0,4%	0,4%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	-	
GPV	407,1%	1318,8%	488,0%	500,5%	504,7%	515,1%	508,9%	506,0%	523,7%	
GPK	162,4%	142,3%	137,6%	150,6%	156,3%	190,6%	194,4%	196,9%	203,6%	

Índice de Endividamento - Consolidado



INDICADORES	Consolidado									
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	
Endividamento										
Índice de Endividamento										
Arc Rio	24,0%	39,2%	39,3%	42,4%	29,0%	29,4%	29,9%	-	-	
BPQ	77,1%	23,9%	23,9%	24,5%	33,4%	34,8%	34,1%	34,8%	-	
GPV	364,6%	880,3%	407,3%	413,2%	422,2%	438,1%	441,8%	343,0%	429,5%	
GPK	124,7%	118,8%	116,8%	122,8%	125,5%	137,0%	138,6%	138,6%	140,6%	

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 12/03/2024 foi apresentado o 1º Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial (Evento 1.380), alterando as condições previstas para pagamentos. No dia 02/04/2024 foi apresentado o 2º Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial (Evento 1.616), fazendo algumas singelas alterações no PRJ. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as novas condições em comparação com as condições originais, que deixam de valer.

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe I – Trabalhistas (PRJ)	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ
Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
Classe II – Garantia Real (PRJ)		24 meses a contar da homologação do PRJ	-	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Classe II – Garantia Real (Modificativo)		24 meses a contar da homologação do PRJ	-	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	120 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização (PRJ)				Gradiente de Amortização (Modificativo)			
Ano	%	Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	11	7,00%	1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	12	8,00%	2	0,00%	8	12,00%
3	1,00%	13	9,00%	3	5,00%	9	12,00%
4	2,00%	14	9,00%	4	5,00%	10	12,00%
5	3,00%	15	9,00%	5	5,00%	11	12,00%
6	4,00%	16	9,00%	6	12,00%	12	12,00%
7	5,00%	17	9,00%				
8	5,00%	18	10,00%				
9	5,00%						
10	5,00%						
Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 10º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.				Deixa de valer.			

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Classe III – Quirografários (Modificativo)

Sem alterações

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (PRJ)	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

Adicionado no Modificativo:

Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Sem alterações

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção A
(PRJ)

~~Pagamento de R\$ 2.500,00 pagos em até 60 dias da homologação do PRJ, dando quitação ao crédito, independentemente do valor arrolado. (limitado ao valor do crédito)~~



Opção A
(Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Opção B

~~b.1 – PRJ | Utilização de até R\$ 50.000,00 do valor arrolado para pagamento de entrada de fração multipropriedade, comprometendo-se o credor ao pagamento da diferença. (limitado ao valor do crédito)~~



b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção B

~~b.2 – PRJ | Utilização de até R\$ 20.000,00 do valor arrolado para pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, sendo que até R\$ 2.500,00 desse montante poderão ser destinados ao pagamento de ingressos nos parques Aquamation e rodas Yup Star. (limitado ao valor do crédito)~~



b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

~~b.3 – PRJ | Utilização de até R\$ 2.500,00 do valor arrolado para pagamento de ingressos nos parques Aquamation e rodas Yup Star. (limitado ao valor do crédito)~~



b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Incluída

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Sem alterações

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

UPI (Unidade Produtiva Isolada)

Sem alterações

Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independem de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Sem alterações

Leilão Reverso de Créditos (PRJ)

~~“O Grupo Gramado Parks poderá, a qualquer momento, desde que esteja cumprindo com as obrigações previstas neste Plano e respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”~~

Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação
Societária

~~“Os Credores Elegíveis poderão converter seus Créditos em participação societária do Grupo Gramado Parks, mediante aumento de capital, de acordo o valuation a ser realizado pelas Recuperandas e aprovado pelos Credores Elegíveis, conforme disposto no art. 168 da Lei 6.404/76, desde que manifeste expressamente, no prazo de 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação por escrito na forma da Cláusula 9.5.”~~



Conversão em Participação
Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Sem alterações

Credores Colaborativos com
Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Incluída

Credores Financeiros com
Recursos Públicos
Constitucionais Regulados por
Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Incluída

Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, sendo que se encontra sob análise do juízo recuperacional a homologação do PRJ e conseqüentemente a concessão da RJ.

Homologação do PRJ

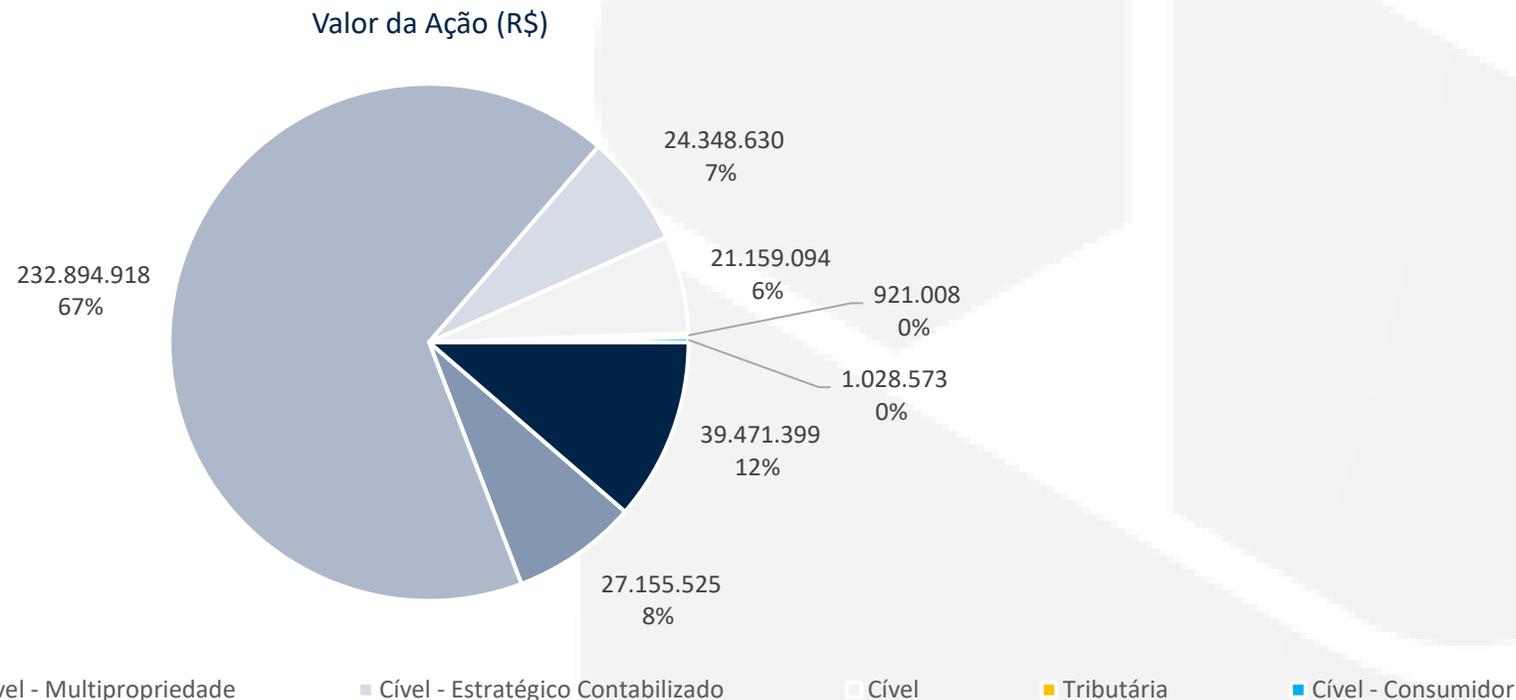
Na data de 30/10/2024 o Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul homologou o Plano de Recuperação Judicial e concedeu a recuperação judicial do grupo devedor:

Ante o exposto, com base no art. 45 da Lei n.º 11.101/2005, **HOMOLOGO** o **Plano 2º** modificativo de **Recuperação Judicial** do **evento 1616, OUT2** apresentado nos autos e aprovado em Assembleia Geral de Credores, conforme Ata (**evento 1843, PET1**), observados os apontamentos e ressalvas indicados e, via de consequência, **CONCEDO**, conforme art. 58 da Lei n.º 11.101/05, **A RECUPERAÇÃO JUDICIAL** às empresas GP VACATION CLUB LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A - EM RECUPERACAO JUDICIAL (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), GP RESTAURANTE LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL).

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de agosto de 2024, as Recuperandas relacionaram 2.907 processos judiciais (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), distribuídos conforme demonstrado abaixo.



Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	157	39.471.399	5.716.890	22.468.670	2.681.658
Cível - Estratégico	6	27.155.525	12.854.349	95.319	-
Cível - Multipropriedade	2645	232.894.918	118.779.433	84.767.260	4.995.950
Cível - Estratégico Contabilizado	8	24.348.630	29.549.429	886.056	-
Cível	34	21.159.094	6.286.629	1.148.612	7.999
Tributária	2	921.008	99.394	821.615	-
Cível - Consumidor	55	1.028.573	140.812	550.684	122.685
Total	2907	346.979.148	173.426.937	110.738.217	7.808.292

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

*Em razão da Brasil Parques não ter fornecido o demonstrativo de fluxo de caixa retificado de maio, os meses de junho (retificado) e julho estão com seu saldo acumulados.

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado											
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Abr/24 Retificado	Mai/24	Mai/24 Retificado	Jun/24	Jun/24 Retificado
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(5.105)	(8.260)	4.495	(5.105)	(8.212)	4.651	1.544	632	(892)	(839)	111	293	172	1.364	(143)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	1.021	2.423	1.706	1.020	(515)	5.681	247	247	593	538	526	247	247	(281)	245
Redução/Aumento em ativos	(1.178)	542	(7.630)	(1.178)	(4.159)	(11.328)	(370)	(165)	(4.474)	(260)	286	(1.590)	(1.224)	(1.510)	(1.311)
Aumento/Redução em passivos	8.123	1.174	4.704	8.124	11.435	3.172	(485)	(196)	4.045	613	1.611	933	1.253	(518)	923
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	7.966	4.139	3.275	7.966	6.761	2.176	936	518	(728)	52	2.534	(117)	448	(945)	(286)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(1.923)	(355)	(275)	(1.923)	(1.627)	(341)	(2)	(15)	259	(314)	(318)	(7)	(3)	319	1
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(6.054)	(3.609)	(3.274)	(6.054)	(3.609)	(3.274)	(996)	(494)	511	160	(2.343)	256	-	1.001	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(11)	175	(274)	(11)	1.525	(1.439)	(62)	9	42	(102)	(127)	132	445	375	(285)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	199	188	363	199	188	1.713	274	212	221	263	263	161	136	293	581
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	188	363	89	188	1.713	274	212	221	263	161	136	293	581	668	296

Brasil Parques	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado												
	2021	2022	2023 Auditado	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Abr/24 Retificado	Mai/24	Mai/24 Retific	Jun/24	Jun/24 Retific*	Jul/24*
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(12.752)	(26.399)	(291)	(72)	(23.623)	4.155	11.040	1.783	3.835	(338)	(1.849)	(3.473)	-	717	11.003	18.548
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	7.952	22.219	(2.642)	25.187	85.338	58.520	699	712	590	601	647	621	-	(24)	3.892	4.487
Redução/Aumento em ativos	(643)	(3.256)	(2.419)	(28.341)	(13.780)	(37.459)	3.853	(3.560)	(5.720)	(5.924)	(5.057)	(2.960)	-	2.073	(17.069)	(35.093)
Aumento/Redução em passivos	14.337	(10.397)	4.400	30.503	(9.369)	52.000	(8.183)	515	4.280	3.074	2.922	5.248	-	(4.638)	4.324	11.440
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	8.894	(17.833)	(952)	27.277	38.566	77.216	7.409	(550)	2.985	(2.587)	(3.337)	(564)	-	(1.872)	2.150	(618)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(11.587)	(134.015)	40	(120.854)	(61.887)	(15.134)	(977)	(1.817)	(2.703)	(3.558)	(2.763)	(1.572)	-	547	(12.843)	(15.335)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	2.909	152.132	292	99.975	23.832	(71.434)	(5.393)	1.025	61	5.446	5.401	2.172	-	3.849	11.197	16.214
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	216	284	(620)	6.398	511	(9.352)	1.039	(1.342)	343	(699)	(699)	36	-	2.524	504	261
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	152	368	652	3.407	9.805	10.316	964	2.003	661	1.004	305	305	-	341	964	964
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	368	652	32	9.805	10.316	964	2.003	661	1.004	305	(394)	341	-	2.865	1.468	1.225

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV

	Gramado Promoção de Vendas Controladora											Gramado Promoção de Vendas Consolidado										
	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(54.462)	(81.744)	(96.223)	(4.642)	(5.161)	(6.196)	(9.185)	(6.360)	91.588	(3.863)	(5.197)	(53.543)	(80.173)	(94.301)	(4.453)	(5.028)	(6.086)	(9.079)	(6.340)	(4.549)	(3.681)	(5.009)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	39.281	21.192	11.306	(1.075)	657	(2.853)	2.394	1.068	(11.490)	(1.618)	(247)	12.890	21.693	8.350	326	317	322	326	330	322	325	326
Redução/Aumento em ativos	(4.252)	11.537	(1.128)	4.535	(101)	(274)	(1.260)	162	913	(27)	45.537	(8.568)	14.169	2.092	8.114	(676)	(2.065)	(918)	(421)	476	(2.356)	46.328
Aumento/Redução em passivos	43.525	41.424	87.116	1.077	4.529	4.786	8.070	5.104	(80.904)	6.500	(42.093)	69.883	41.828	88.652	(3.252)	4.722	5.119	7.772	4.940	5.007	7.113	(43.583)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	24.092	(7.591)	1.071	(105)	(76)	(4.537)	19	(26)	107	992	(2.000)	20.662	(2.483)	4.843	735	(665)	(2.710)	(1.899)	(1.491)	1.256	1.401	(1.938)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(21.675)	(2.119)	(63)	-	-	(4)	-	(20)	48	-	-	(16.652)	(7.503)	(3.347)	(45)	2	(60)	(105)	(118)	(81)	(36)	(16)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(2.382)	10.478	(3.475)	72	93	4.463	156	53	3.699	72	72	(2.382)	10.478	(3.475)	72	93	2.367	2.252	53	224	72	72
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	35	768	(2.467)	(33)	17	(78)	175	7	3.854	1.064	(1.928)	1.628	492	(1.979)	762	(570)	(403)	248	(1.556)	1.399	1.437	(1.882)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.822	1.857	2.625	155	122	139	61	236	243	4.097	5.161	1.822	3.450	3.450	1.963	2.725	2.155	1.752	2.000	444	1.843	3.280
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.857	2.625	158	122	139	61	236	243	4.097	5.161	3.233	3.450	3.942	1.471	2.725	2.155	1.752	2.000	444	1.843	3.280	1.398

GPK

	Gramado Parks Controladora											Gramado Parks Consolidado										
	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	68.971	(75.806)	(396.363)	(17.783)	(11.211)	(30.433)	(27.484)	(21.715)	143.838	134.883	104.955	112.504	(67.529)	(447.203)	(12.278)	(19.257)	(32.619)	(33.309)	(33.143)	503.541	(6.143)	(10.538)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(95.405)	36.653	333.220	9.690	17.077	(26.546)	53.885	(53.679)	38.437	38.134	59.696	184.701	236.040	220.949	(54)	171	110	92	116	(1.111.504)	(34)	104.722
Redução/Aumento em ativos	(124.359)	44.316	(49.554)	376	(1.504)	1.128	(11.906)	11.906	(84.972)	(76.423)	(78.350)	(463.319)	(55.492)	2.821	27.667	(26.069)	(1.598)	17.464	(17.464)	843.630	(10.244)	(50.272)
Aumento/Redução em passivos	(28.845)	56.632	116.694	322	3.836	(4.158)	15.113	(15.113)	(159.388)	(166.614)	(161.673)	(28.899)	(1.517)	281.396	(19.035)	47.829	(29.197)	46.871	(46.599)	182.541	7.187	(43.068)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(179.638)	61.795	3.997	(7.395)	8.198	(60.009)	29.608	(78.601)	(62.085)	(70.020)	(75.372)	(195.013)	111.502	57.963	(3.700)	2.674	(63.304)	31.118	(97.090)	418.208	(9.234)	844
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(42.302)	121	(17.025)	-	37	(37)	-	-	27.961	27.961	27.961	(13.303)	(10.370)	(24.292)	(3)	33	(30)	(17)	17	(22.816)	(7)	3.930
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	198.875	(61.961)	17.875	7.114	(6.415)	(699)	29.926	(29.926)	34.676	42.440	49.918	181.407	(109.162)	(30.819)	8.003	(4.435)	(3.568)	37.311	(37.311)	(131.956)	8.816	(3.451)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(23.065)	(45)	4.847	(281)	1.820	(60.745)	59.534	(108.527)	552	381	2.507	(26.909)	(8.030)	2.852	4.300	(1.728)	(66.902)	68.412	(134.384)	263.436	(425)	1.323
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	23.128	63	18	463	180	1.964	(58.781)	753	(107.774)	(107.222)	(106.841)	43.137	16.228	8.198	11.050	15.348	13.620	(53.282)	15.130	(119.254)	144.182	143.757
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	63	18	4.865	180	1.964	(58.781)	753	(107.774)	(107.222)	(106.841)	(104.334)	16.228	8.198	11.050	15.348	13.620	(53.282)	15.130	(119.254)	144.182	143.757	145.080

Observações

Segue a relação de pendências de documentação, que deverão ser apresentadas por parte das Recuperandas:

Documento	Competência	Acompanhamento
Demonstrativos contábeis	Julho (ARC) e agosto (ARC e BPQ) de 2024	Aguardando o envio da documentação.
Relatório de faturamento	Julho (ARC Rio e BPQ) e agosto (BPQ) de 2024	Aguardando o envio da documentação
Relatório de obrigações extraconcursais vencidas após o ingresso em RJ	Novembro de 2023 a janeiro de 2024	Versão definitiva entregue no 10º RMA, contudo não reflete adequadamente o passivo extraconcursal. Aguardando envio da documentação adequada – Sem alteração no 12º RMA.
Demonstrativos contábeis mensais de 2023 após conclusão da auditoria.	2023	Demonstrativos da GPK foram entregues, porém, com divergências em relação ao relatório auditado, aguardando esclarecimentos por parte das empresas. Para os outros braços, ainda se aguarda o envio da documentação.

Destaca-se que os recorrentes atrasos na entrega da documentação e a falta de padronização das informações fornecidas dificulta sobremaneira a adequada análise da situação atual das entidades em Recuperação Judicial. Em especial, destaca-se as sucessivas retificações realizadas pelas empresas em seus demonstrativos contábeis, pois, ainda que tal situação seja normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício, não se faz possível a análise das oscilações que efetivamente ocorreram em cada período.

Observações

Em 15/08/2024 os questionamentos abaixo relacionados foram enviados às Recuperandas. No dia 25/09/2024 os pontos foram esclarecidos.

1. Qual o atual status da auditoria externa dos demonstrativos contábeis? Quais as principais alterações que devemos esperar nos demonstrativos de 2023 e 2024 em virtude da conclusão desse processo?

Resposta: Finalizado GPK e enviado a administração judicial juntamente com o Parecer da Auditoria. Demais empresas controladoras GPV, BPQ e ARC tem finalização prevista para a primeira quinzena de outubro/2024. As alterações em relação as demonstrações financeiras de GPK já estão identificadas no parecer entregue. Em contraponto, as demais demonstrações financeiras aguardamos a finalização dos trabalhos para apontar os reais ajustes.

2. Nos demonstrativos da ARC RIO já é possível verificar a reclassificação dos saldos da RJ nos demonstrativos contábeis de maio. Nesse documento consta uma rubrica de adiantamento a fornecedores RJ. Questionamos a que esse registro diz respeito?

Resposta: São adiantamentos realizados anterior ao pedido de recuperação judicial e que não foram conciliados em data anterior a apresentação da relação de credores.

3. Observamos que em rubricas como clientes não houve variação de saldos entre março e abril de 2024, bem como foram realizadas diversas retificações de saldos entre as competências de abril e maio. Solicitamos que os principais ajustes sejam narrados, bem como o motivo por trás dessas alterações;

Resposta: São demonstrações intermediárias e não auditadas, podendo sofrer alterações. Porém no caso em específico, tivemos erros de integração em grande parte por troca do sistema de recepção de notas fiscais pela prefeitura de Gramado, situação a qual estamos com 98% dos casos concluídos. Enviaremos até o próximo RMA as retificações dessas rubricas.

4. Nos demonstrativos da ARC RIO e da BPQ observamos que há um valor elevado em adiantamento de clientes. Por que os valores mantidos nessa rubrica são tão elevados?

Resposta: Dado que tivemos integrações de sistemas acontecendo de forma extemporânea, houve pagamentos integrados a contas de adiantamento de clientes ou lançado em conta transitória, dado isso as conciliações estão em andamento para finalização dos trabalhos da auditoria externa. De maneira geral não haverá efeitos materiais entre nossas contas patrimoniais.

Observações

5. Após análise do relatório do passivo extraconcursal fornecido para Josiana, identificamos que o mesmo engloba passivos tributários e obrigações de períodos que antecedem o pedido de RJ. Visto que tal documentação deverá ser fornecida mensalmente, solicitamos que tal relatório apresente apenas os passivos extraconcursais para além dos tributos, ou seja, obrigações não sujeitas e inadimplidas após a data do pedido. A posição do passivo tributário já está sendo avaliada em relatório específico.

Resposta: Em reunião presencial em 03/09/2024, combinamos de enviar informações segregadas deixando o passivo tributário em arquivo específico.

6. Contabilmente observamos que houve a emissão de debêntures nos demonstrativos da GPK. Como foi realizada tal operação e quais as principais destinações dos recursos advindos dessa operação?

Resposta: Não houve emissão de debêntures em 2024. As alterações nos saldos são referentes a atualização de juros de maio de 2024 a dezembro de 2024.

7. Não identificamos, nos demonstrativos em Excel a redução de aquisição de participação societária observada no demonstrativo assinado da GPK (de R\$ 4,8 milhões). A que se refere tal zeramento?

Resposta: Refere-se a um ajuste entre contas em 31/12/23, dívida com credor Martim Fiedler, sai da conta de aquisição de participações para a conta Fornecedores RJ.

Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTESEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 30/08/2024.

Assim, em agosto e setembro as entidades em RJ tiveram receita de R\$ 7,9 milhões e R\$ 7,3 milhões nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, tendo destinado R\$ 2,6 milhões e R\$ 2,8 milhões, à credora extraconcursal, restando saldo de R\$ 5,4 milhões e R\$ 4,5 milhões para utilização do grupo devedor.

	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24
Entradas (totais)	8.757.492	7.795.654	7.251.742	8.130.036	7.436.618	7.239.004	8.081.311	7.906.602	7.267.582
GBV	1.028.335	979.752	801.842	1.119.242	958.324	887.040	1.001.644	1.080.941	984.192
GVI	7.729.158	6.815.902	6.449.900	7.010.795	6.478.294	6.351.963	7.079.667	6.825.661	6.283.390
Saídas (Fortesec)	3.328.737	3.027.136	2.499.307	2.640.534	2.282.862	2.654.835	2.667.020	2.550.673	2.805.235
GBV	441.159	401.208	367.644	388.417	335.807	390.516	392.313	375.200	412.643
GVI	2.887.578	2.625.928	2.131.663	2.252.117	1.947.055	2.264.319	2.274.707	2.175.474	2.392.593
Saldo Final	5.428.755	4.768.518	4.752.435	5.489.502	5.153.756	4.584.169	5.414.291	5.355.929	4.462.347

A Administração Judicial tomou ciência da composição entre a credora FORTESEC e as Recuperandas no AI nº 5128612-55.2023.8.21.7000, em que se reconhece a extraconcursalidade do crédito, estipulam-se prazos de carência de parcelas, novo fluxo de pagamentos e a remuneração dos créditos provenientes de alguns CRIs.

Evolução das Obras

No link abaixo é possível verificar o vídeo, fornecido pelas Recuperandas, da evolução das obras do empreendimento Aquan até agosto de 2024 e Acquaventura até setembro de 2024:

<https://drive.rdv-insolvencia.com/index.php/s/k3oZR8YMCmwfQdg>

