



Administração
Judicial



GRAMADO PARKS
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo Nº 5016072-82.2023.8.21.0010

11º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

25/09/2024

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Relato da Administração Judicial 11

Relatório de Auditoria 2023 12

Visita da Administração Judicial 13

Quadro Funcional 23

Análise Financeira

Balanço Patrimonial 24

Demonstração do Resultado do Exercício 52

Faturamento 56

Endividamento 61

Indicadores 68

Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 71

Assembleia Geral de Credores 80

Processos Judiciais 81

Fluxo de Caixa 82

Observações 84

Evolução das Obras 88

Sobre este Relatório

Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

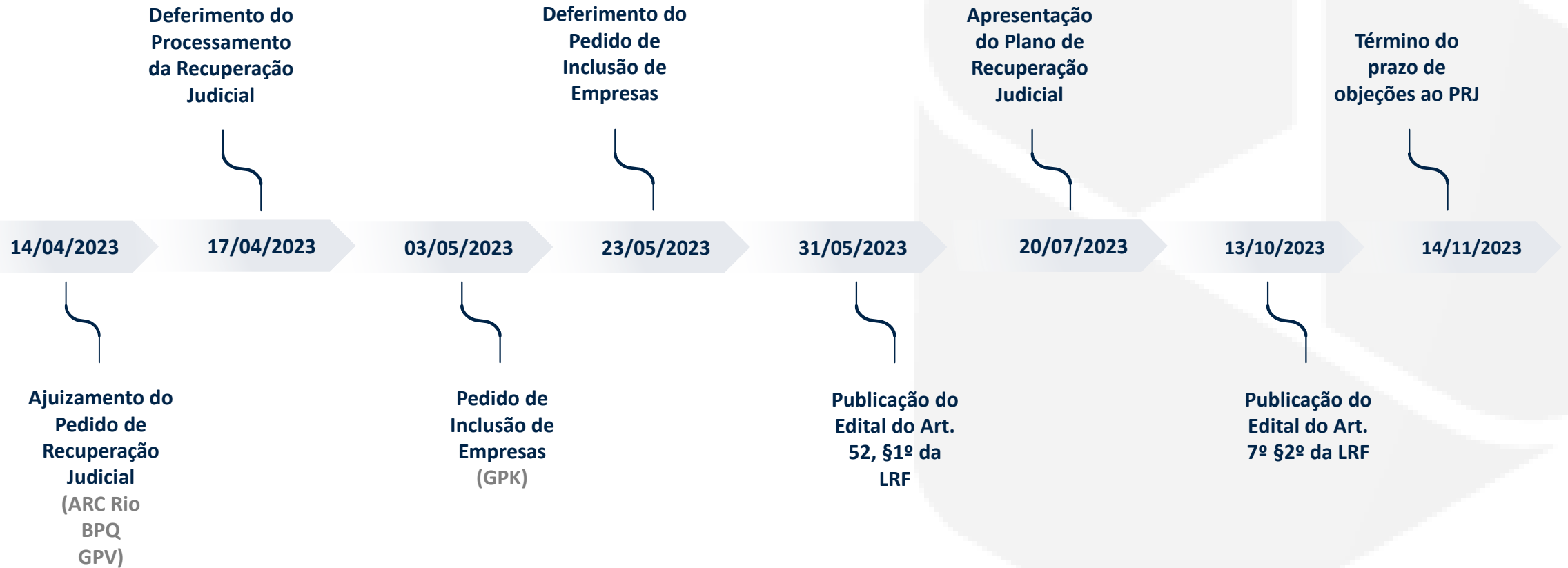
No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” da competência analisada.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

No presente relatório foram subtraídas as informações relacionadas aos Empreendimentos excluídos da RJ, conforme decisão do Agravo de Instrumento nº 50812510820248217000 e ajuste do polo ativo do processo.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Cronograma Processual

**Assembleia Geral
de Credores
2ª Convocação
10h**

08/04/2024

01/04/2024

**Assembleia Geral
de Credores
1ª Convocação
10h**

**Homologação do
PRJ – Concessão
da Recuperação
Judicial**

Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

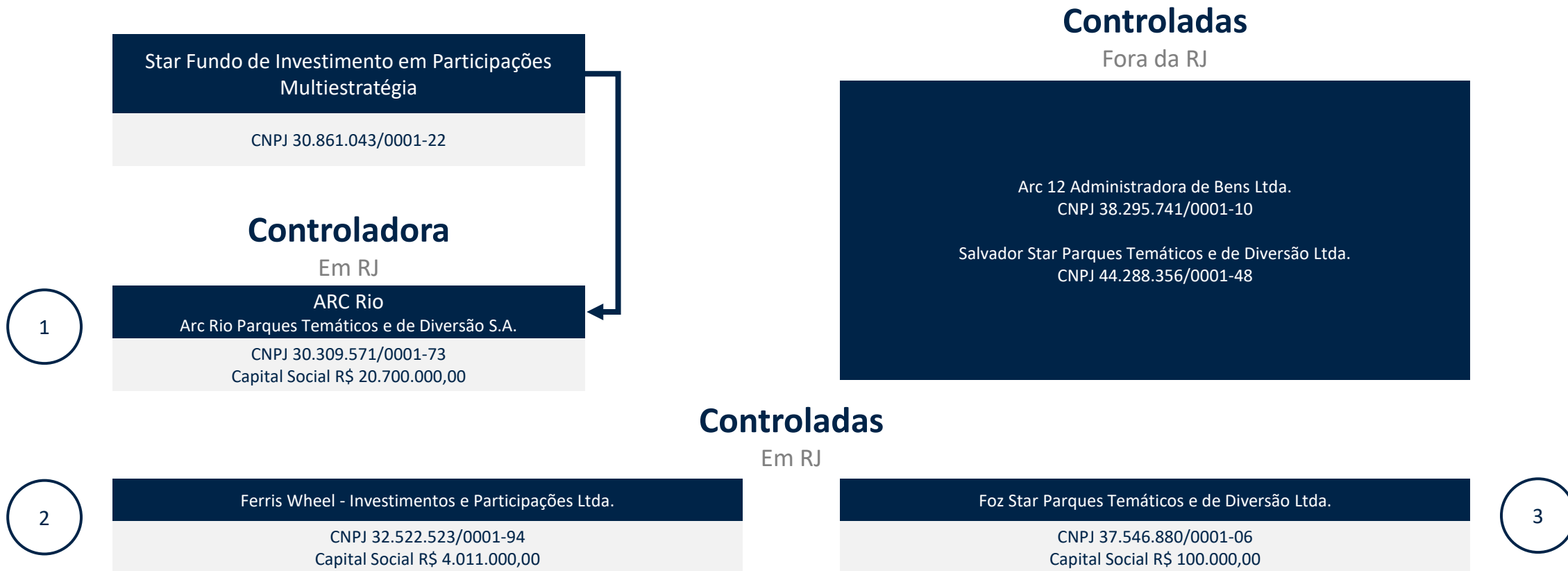
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

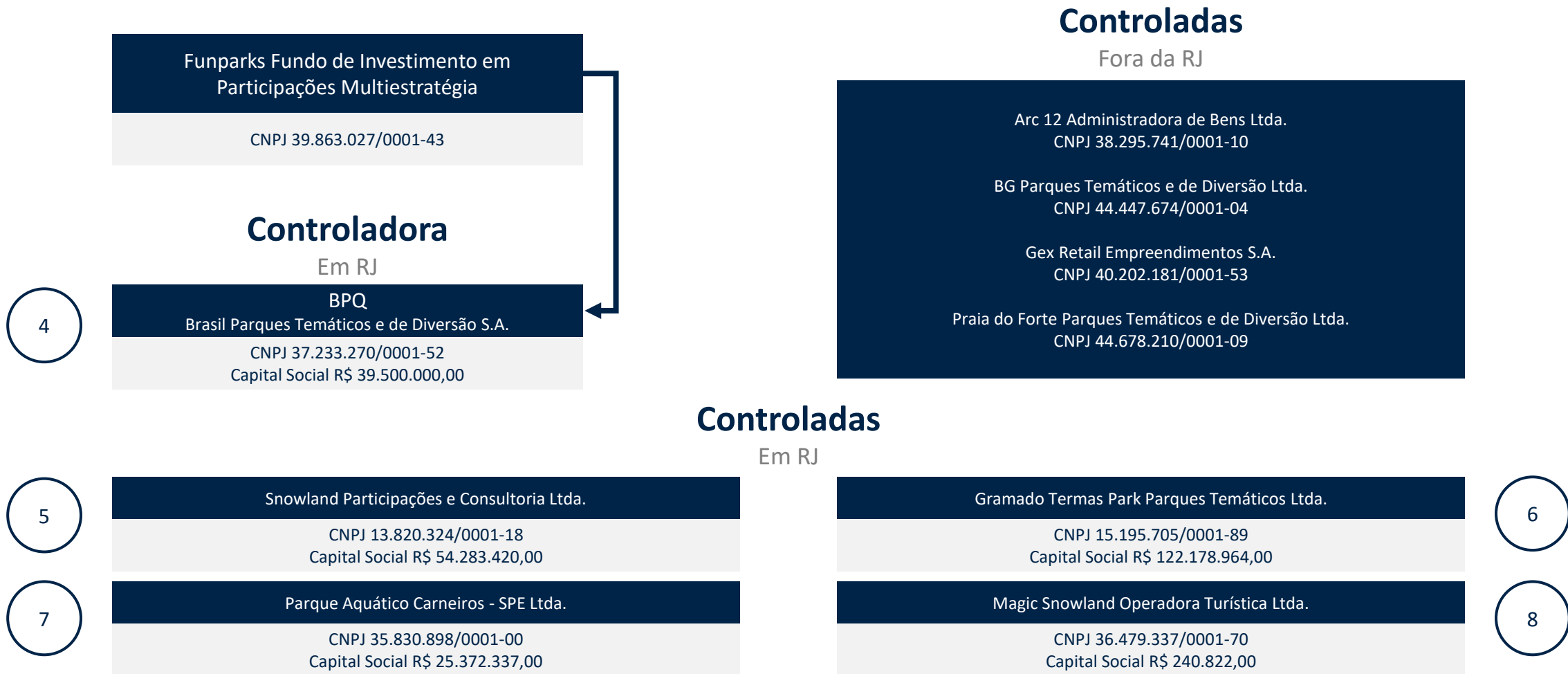
Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



Organograma



Organograma



Organograma

Amsterdam Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 41.758.797/0001-78

Controladora

Em RJ

GPV

Gramado Promoção de Vendas S.A.

CNPJ 25.381.865/0001-76
Capital Social R\$ 18.003.273,00

9

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda. CNPJ 44.287.804/0001-99
CNPJ 38.295.741/0001-10

Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda. CNPJ 41.742.472/0001-05

CNPJ 44.119.789/0001-70 Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.

Bento Gonçalves Wine Club Ltda. CNPJ 44.678.210/0001-09
CNPJ 45.213.293/0001-23

GPK Fidelidade Ltda.

Controladas

Em RJ

GP Restaurante Ltda.

CNPJ 31.010.847/0001-80
Capital Social R\$ 10.849.659,00

10

GP Vacation Club Ltda.

CNPJ 23.279.530/0001-16
Capital Social R\$ 226.800,00

12

Lago Negro Restaurante Ltda.

CNPJ 13.747.277/0001-24
Capital Social R\$ 840.795,00

14

Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda - EPP

CNPJ 22.584.232/0001-77
Capital Social R\$ 4.186.374,00

11

Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda.

CNPJ 38.382.915/0001-81
Capital Social R\$ 300.000,00

13

Organograma

O Organograma abaixo apresentado apresenta a posição mais atualizada das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme o relatório de auditoria da GPK de 2023.



Controladas

Fora da RJ



Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos da competência de junho de 2024 foram entregues em 30/08/2024.

Ainda que os documentos de 2023 e 2024 tenham sido entregues, esses apresentaram diversas inconsistências em decorrência das dificuldades operacionais para apresentação dessas informações já extensamente narradas em outros relatórios no presente incidente. Isso ocorre pois, no curso do exercício, são feitos diversos ajustes na contabilidade das empresas, o que é normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício. Por apresentarem essas discrepâncias entre os meses de 2023, e porque as entidades estão realizando um processo de auditoria externa, a **Administração Judicial optou por aguardar o relatório de auditoria das contas de 2023** pelas empresas externas para a análise do exercício que se encerrou. Esse processo teria se encerrado em março, contudo, de acordo com as Recuperandas houve atraso em virtude das decisões judiciais envolvendo as alterações no QGC, o que impacta a validação do passivo das empresas. No dia **19/08/2024** foi disponibilizado o relatório de auditoria de 2023 da Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (GPK). O presente relatório terá um tópico específico para apresentação dessas informações. Os relatórios de auditoria das empresas dos braços GPV, ARC e BPQ seguem pendentes.

No dia **03/09/2024** a Administração Judicial realizou visita técnica previamente agendada para acompanhamento geral das atividades das Recuperandas e para alinhar como se dará o processo de comprovação do PRJ, caso aprovado, visto que se trata da verificação de pagamento de milhares de credores, em diversas modalidades de pagamento.

Na reunião com o representante das empresas, foi relatado que as obras do empreendimento Hydros seriam retomadas, e conseqüentemente a venda de multipropriedade vinculadas a esse. Trata-se de empreendimento vinculado a SPE que, por possuir Patrimônio de Afetação ativo e não possuir obra concluída, foi excluída do polo ativo do processo de RJ. Ainda assim, a Administração Judicial entende que esse é um movimento salutar para a continuidade da atividade empresarial do grupo como um todo. O parque aquático de Carneiros, cujas obras já haviam sido retomadas, conforme registrado em RMAs anteriores, se encaminha para o seu dia de inauguração, conforme informação repassada pelo CEO das empresas.

Relatório de Auditoria 2023

GPK

Conforme já referido, os relatórios de auditoria das empresas dos braços GPV, ARC e BPQ seguem pendentes, com previsão de conclusão na primeira quinzena de outubro de 2024. Ainda assim, a Administração Judicial apresentará os destaques do relatório de auditoria de 2023 no presente relatório. O documento original poderá ser verificado em sua íntegra ao final do presente relatório, em conjunto com os arquivos anexos. Conforme a Grant Thornton:

“Em nossa opinião, exceto pelo efeito do assunto descrito na seção intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. – Em recuperação judicial. Em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.”

Referida “Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras” se refere às seguintes rubricas:

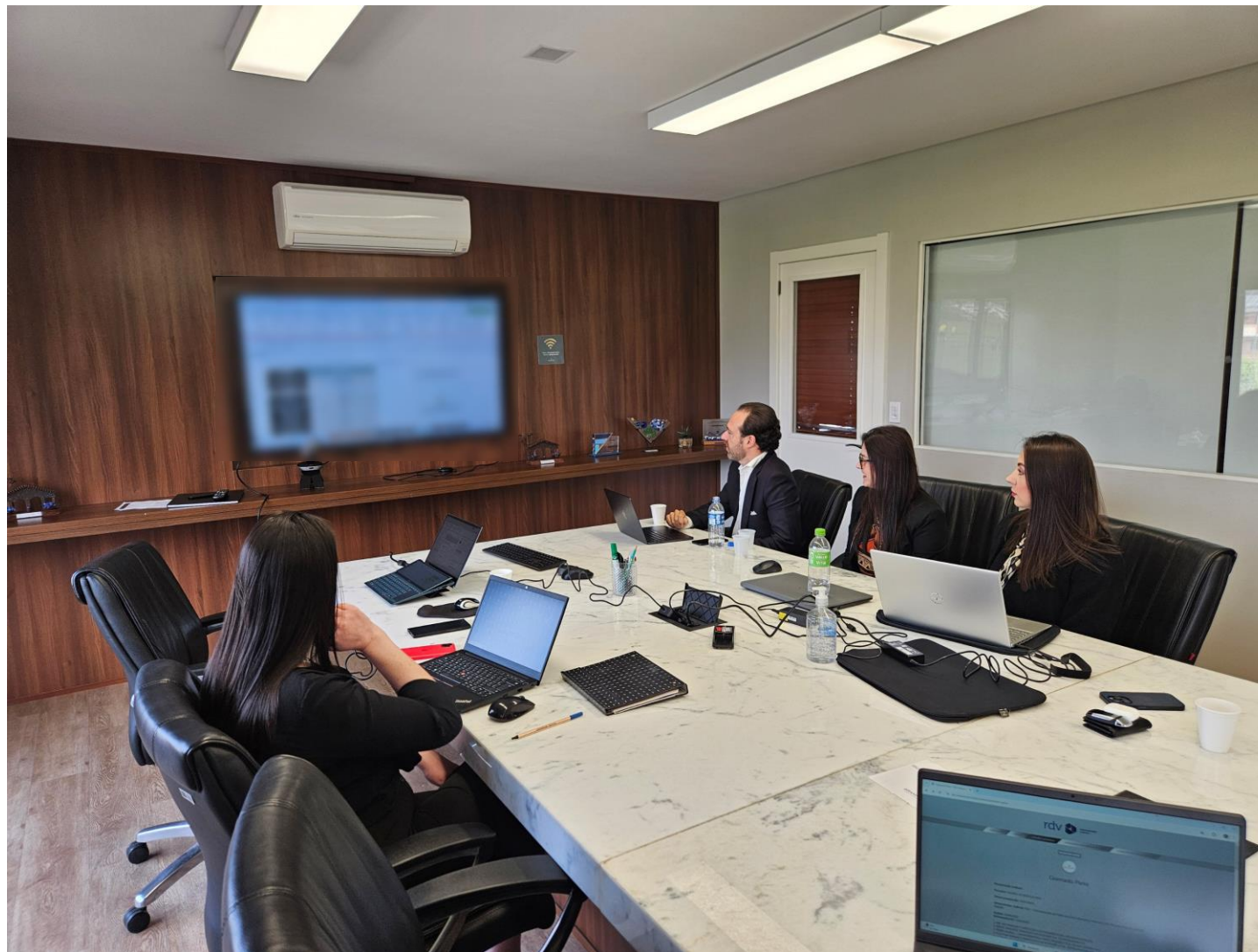
- **Fornecedores:** contatou-se que a administração estava buscando aprimoramento dos controles de saldo de seus fornecedores. O relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados;
- **Obrigações por rescisões contratuais:** contatou-se que a administração estava buscando aprimoramento de seus controles para a adequada valorização e contabilização dos saldos. O relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados.

A empresa responsável pela elaboração do relatório de auditoria destacou que a auditoria de 2022 foi realizada por outra empresa de auditoria, entidade essa que apresentou abstenção de opinião. Adicionalmente, o relatório destaca:

“As áreas que necessitam de um maior nível de julgamento e que possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras são: (i) provisão para distratos (...); (ii) valor realizável dos ativos tangíveis e intangíveis; (iii) impostos diferidos (...); (iv) provisão de garantia; (v) provisões para contingências (...); e (vi) reconhecimento de receitas.”

Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Reunião com a Recuperanda



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Sede Administrativa



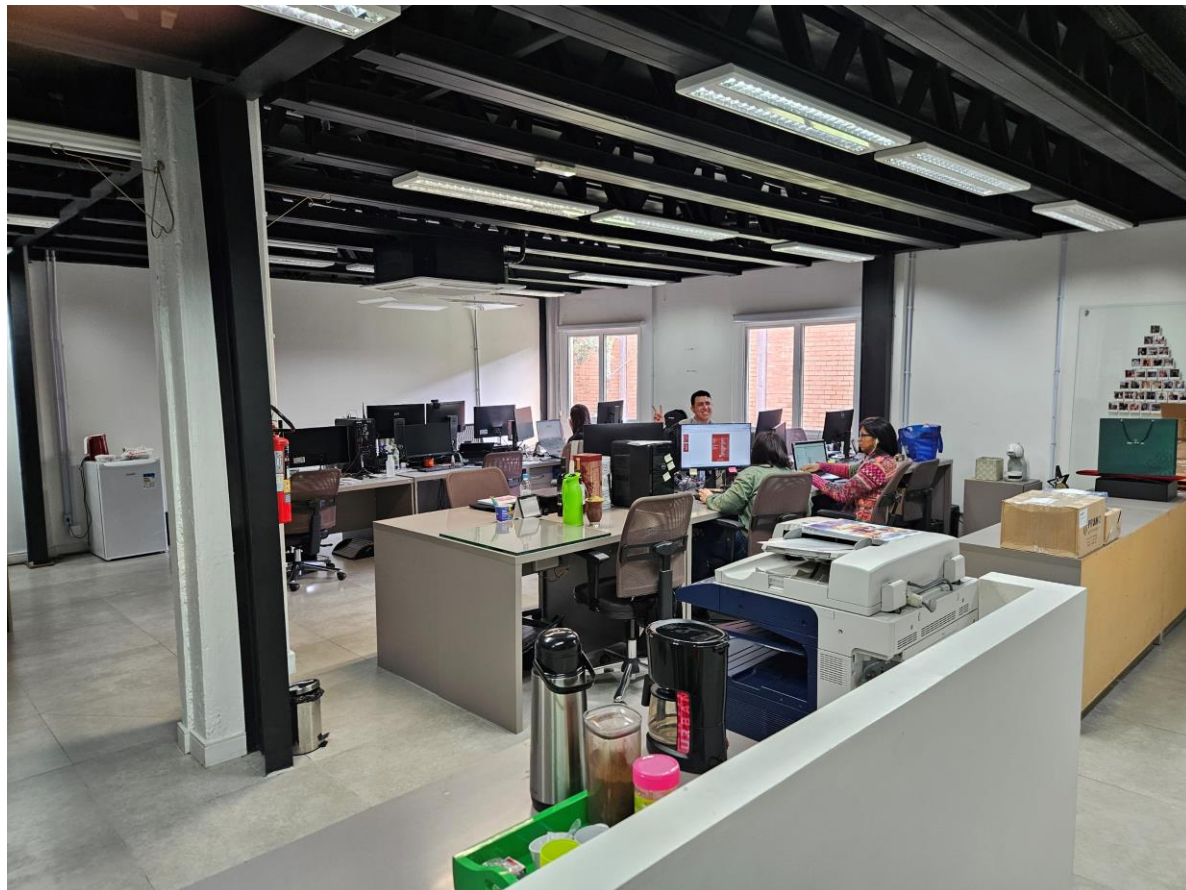
Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Sede Administrativa



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Sede Administrativa



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Bella



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Buona Vitta



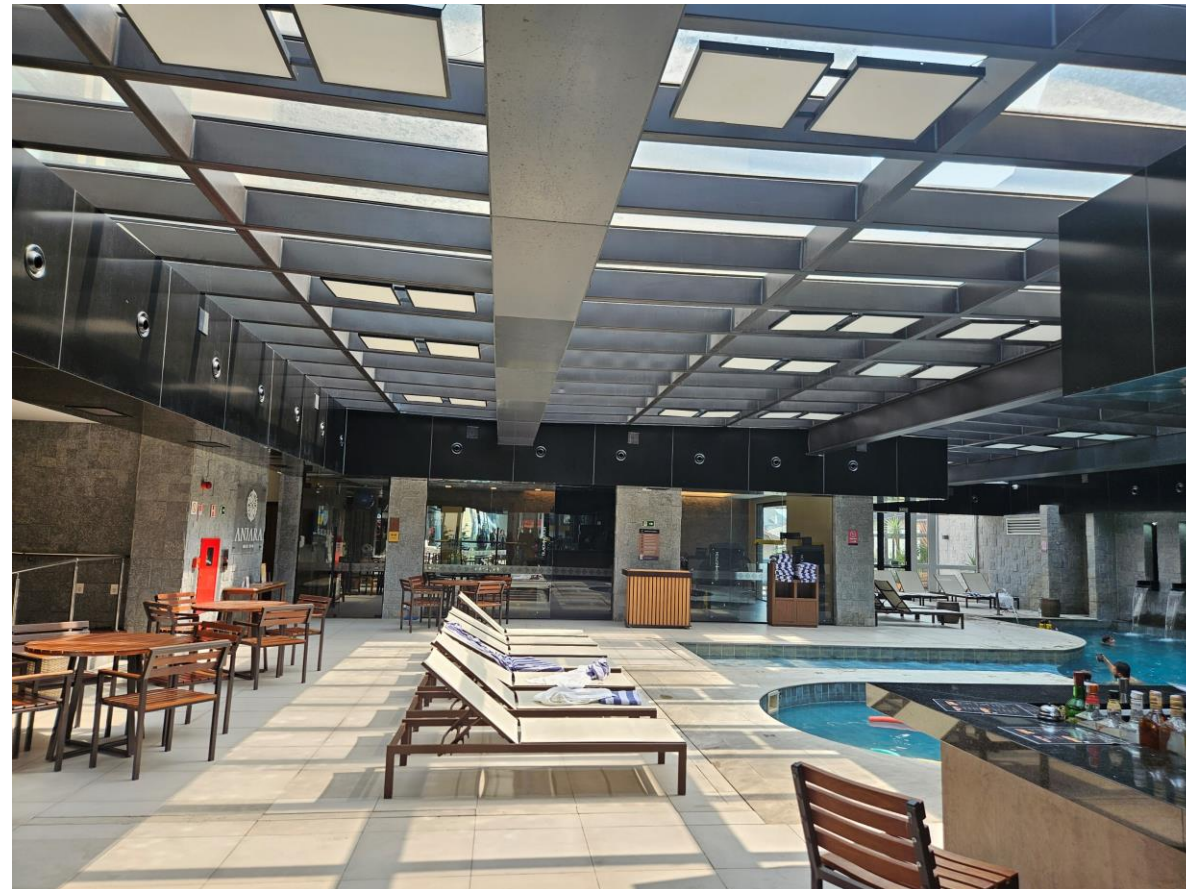
Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Buona Vitta



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Exclusive



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Snowland



Visita da Administração Judicial

03/09/2024 | Acquamotion

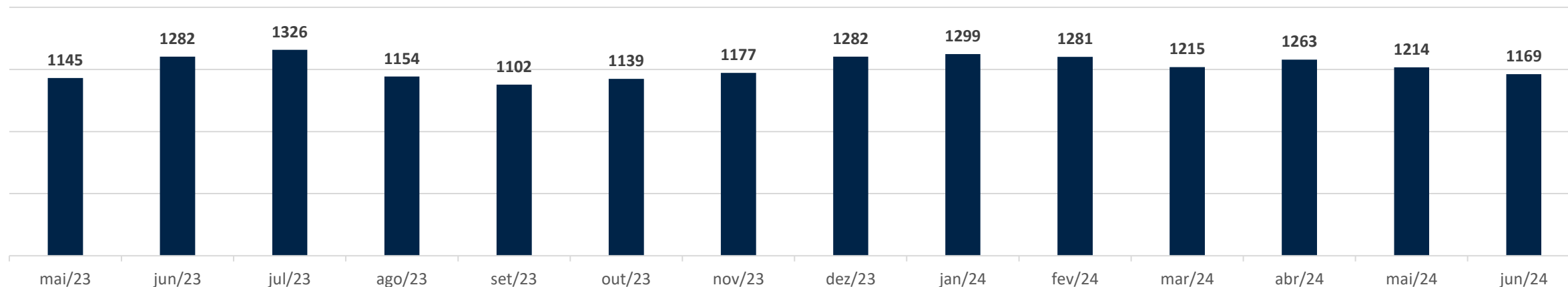


Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências seguintes foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	0	59	61	55	53	53	52	57	56	59	59	56	55	58
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	50	45	52	49	50	49	49	56	51	50	48	48	46	50
GP RESTAURANTE LTDA	226	242	257	216	219	245	252	269	250	216	210	242	228	207
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	5	5	5	5	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	31	25	23	22	21	22	21	19	15	16	18	18	13	14
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	436	427	433	419	380	374	359	377	350	330	317	323	321	322
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	135	165	169	139	132	138	163	155	142	142	134	136	129	116
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	5	5	5	5	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	257	309	321	244	238	251	278	315	293	262	269	257	257	234
PRIME FOZ INCORPORACOES SPE S/A	0	0	0	0	0	0	0	25	60	92	0	0	0	0
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	0	0	0	0	0	0	0	6	79	111	157	180	162	165
TOTAL	1145	1282	1326	1154	1102	1139	1177	1282	1299	1281	1215	1263	1214	1169



Balço Patrimonial

Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Conforme narrado no relato da Administração Judicial, os saldos de 2023 dos braços ARC, BPQ e GPV não serão analisados, visto que os demonstrativos mensais sofreram diversas retificações no curso do exercício e não devem corresponder à realidade das empresas. O ano será analisado e comparado com os demais exercícios tão logo o processo de auditoria tenha sido concluído.

Balço Patrimonial

Arc Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Ativo	28.376	24.914	-	28.383	65.920	-
Circulante	2.165	1.842	-	2.165	5.904	-
Caixa e equivalentes de caixa	188	363	-	188	1.713	-
Clientes	666	336	-	666	675	-
Estoques	137	491	-	137	1.690	-
Adiantamentos	1.163	104	-	1.163	705	-
Adiantamento a fornecedores RJ	-	-	-	-	-	-
Impostos a recuperar	9	541	-	9	1.037	-
Outros créditos	2	7	-	2	84	-
Não circulante	26.211	23.072	-	26.218	60.016	-
Partes relacionadas	159	1.092	-	158	3.483	-
Outros créditos	977	-	-	977	-	-
Investimentos	779	437	-	770	437	-
Imobilizado	18.600	17.156	-	18.617	51.673	-
Intangível	176	201	-	176	237	-
Direito de uso de arrendamento	5.520	4.186	-	5.520	4.186	-

Aguardando Reapresentação

Aguardando Reapresentação

Balço Patrimonial

Arc Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora						Arc Rio Consolidado					
	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Ativo	49.932	49.811	53.472	53.342	54.603	55.765	92.882	92.824	94.981	94.915	96.685	97.440
Circulante	26.832	26.848	31.224	31.222	32.627	33.940	32.544	32.718	37.234	37.392	39.402	40.874
Caixa e equivalentes de caixa	89	89	84	84	59	347	212	221	263	161	293	541
Clientes	22.236	22.236	25.726	25.726	26.689	27.610	24.074	24.089	27.639	27.745	28.724	29.671
Estoques	1.276	1.286	1.350	1.348	1.383	1.379	2.772	2.780	2.910	2.932	3.054	3.119
Adiantamentos	1.757	1.757	2.512	2.510	2.685	2.798	3.239	3.371	4.174	4.298	4.556	4.769
Adiantamento a fornecedores RJ	-	-	-	-	178	178	-	-	-	-	288	288
Impostos a recuperar	1.441	1.448	1.524	1.540	1.546	1.554	2.032	2.043	2.129	2.151	2.309	2.321
Outros créditos	33	32	28	14	87	74	215	214	119	105	178	165
Não circulante	23.100	22.963	22.248	22.120	21.976	21.825	60.338	60.106	57.747	57.523	57.283	56.566
Partes relacionadas	4.756	4.757	4.759	4.759	4.761	4.761	8.607	8.607	7.055	7.055	7.055	6.584
Outros créditos	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5
Investimentos	517	517	517	511	511	511	517	517	517	511	511	511
Imobilizado	15.595	15.461	15.333	15.215	15.072	14.923	48.954	48.727	48.511	48.297	48.061	47.818
Intangível	84	80	77	73	70	68	107	102	97	93	89	86
Direito de uso de arrendamento	2.148	2.148	1.562	1.562	1.562	1.562	2.148	2.148	1.562	1.562	1.562	1.562

Balço Patrimonial

Arc Rio | Ativo



Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio perfez, em junho de 2024, R\$ 55,8 milhões, apresentando incremento de R\$ 1,2 milhão em relação aos valores apresentados em maio de 2024, de R\$ 54,6 milhões. Dentre os direitos circulantes, a maior representatividade foi exercida por “Clientes” ou “Duplicatas a Receber” pelo valor de R\$ 27,6 milhões. Essa rubrica, contudo, não apresentou movimentações entre janeiro e fevereiro de 2024 e, posteriormente, entre março e abril do mesmo ano. O mesmo é verdade para “Caixa e equivalentes de caixa” e outras rubricas, o que indica que os demonstrativos contábeis não refletem a realidade da empresa. Destaca-se que o saldo anterior dos demonstrativos analisados não corresponde ao saldo final do demonstrativo da respectiva competência, evidenciando que foram realizadas alterações nos demonstrativos contábeis. Isso ocorre, inclusive, para os saldos de depósitos bancários à vista, que deveriam ser corroborados por extratos bancários. O mesmo movimento foi observado novamente na competência de junho de 2024.

Imagem extraída do balancete abril de 2024 da empresa Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.		Saldo Anterior (março/2024)	Débito	Crédito	Movimentação do período	Saldo Final (abril/2024)
1.0.1.01.02	DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	22.158,07	0,00	0,00	0,00	22.158,07
1.0.1.01.0201	BANCO BANRISUL	51,70	0,00	0,00	0,00	51,70
1.0.1.01.0202	BANCO ITAU	15.278,42	0,00	0,00	0,00	15.278,42
1.0.1.01.0205	BANCO BRADESCO	948,63	0,00	0,00	0,00	948,63
1.0.1.01.0207	ITAU - BLOQ JUDICIAL AG 1606 CT 21888-9	2.939,66	0,00	0,00	0,00	2.939,66
1.0.1.01.0209	BRADESCO BLOQ JUDICIAL AG 3471 CC 471526	2.939,66	0,00	0,00	0,00	2.939,66
Imagem extraída do balancete maio de 2024 da empresa Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.		Saldo Anterior (abril/2024)	Débito	Crédito	Movimentação do período	Saldo Final (maio/2024)
1.0.1.01.02	DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	7.686,84	0,00	0,00	0,00	7.686,84
1.0.1.01.0201	BANCO BANRISUL	51,70	0,00	0,00	0,00	51,70
1.0.1.01.0202	BANCO ITAU	882,14	0,00	0,00	0,00	882,14
1.0.1.01.0205	BANCO BRADESCO	873,68	0,00	0,00	0,00	873,68
1.0.1.01.0207	ITAU - BLOQ JUDICIAL AG 1606 CT 21888-9	2.939,66	0,00	0,00	0,00	2.939,66
1.0.1.01.0209	BRADESCO BLOQ JUDICIAL AG 3471 CC 471526	2.939,66	0,00	0,00	0,00	2.939,66

Balço Patrimonial

Arc Rio | Ativo



Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

Consolidado

A partir do mês de maio de 2024 a rubrica “Adiantamento a fornecedores RJ” passou a ser contabilizada pelo valor de R\$ 288 mil. Tal registro foi alvo de questionamento por parte da Administração Judicial, buscando elucidar se diz respeito a adiantamentos realizados para fornecedores da RJ em virtude da falta de crédito da empresa, ou se dizem respeito a pagamentos de créditos sujeitos. Conforme informação prestada pela empresa, são adiantamentos realizados anteriormente ao pedido de recuperação judicial e que não foram conciliados em data anterior a apresentação da relação de credores. As mesmas constatações em relação aos saldos anteriores da controladora também se fazem pertinentes no consolidado.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ na competência de análise.

Balço Patrimonial

Arc Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Passivo	28.376	24.914		28.383	65.876	
Circulante	7.472	6.084		7.473	8.926	
Encargos Sociais e Trabalhistas	464	566		464	1.111	
Obrigações Trabalhistas RJ	-	-		-	-	
Fornecedores	2.796	1.377		2.797	2.215	
Fornecedores RJ	-	-		-	-	
Empréstimos e financiamentos	500	500		500	500	
Empréstimos e financiamentos RJ	-	-		-	-	
Adiantamento de clientes	-	22		-	52	
Obrigações tributárias	926	1.014		926	1.120	
Passivo de arrendamento	2.415	2.605		2.415	2.605	
Outras Obrigações	371	-		371	1.323	
Não circulante	15.766	22.533		15.772	60.653	
Obrigações tributárias	-	-		-	-	
Empréstimos e financiamentos	2.500	2.000		2.500	2.000	
Passivo de arrendamento	4.293	2.529		4.293	2.529	
Provisões	373	5.934		373	834	
Receita Diferida	-	-		-	-	
Partes Relacionadas	8.600	12.062		8.606	55.276	
Outros passivos	-	8		-	14	
Patrimônio líquido	5.138	(3.703)		5.138	(3.703)	
Capital social	20.700	20.700		20.700	20.700	
Resultados Acumulados	(15.562)	(24.403)		(15.562)	(24.403)	
Participação de não controladores	-	-		-	-	

Aguardando Reapresentação

Aguardando Reapresentação

Balço Patrimonial

Arc Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora						Arc Rio Consolidado					
	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Passivo	49.932	49.811	53.472	53.342	54.603	55.765	92.882	92.824	94.981	94.915	96.685	97.440
Circulante	29.596	29.280	33.433	33.939	37.233	36.769	34.998	34.802	38.892	39.504	42.952	42.710
Encargos Sociais e Trabalhistas	1.232	1.551	1.006	1.301	1.296	1.263	2.060	2.365	1.963	2.293	2.062	2.124
Obrigações Trabalhistas RJ	-	-	-	-	54	54	-	-	-	-	121	121
Fornecedores	3.538	3.926	2.518	3.697	2.128	2.074	5.431	5.620	4.385	5.431	3.734	3.659
Fornecedores RJ	-	-	-	-	1.595	1.595	-	-	-	-	1.927	1.927
Empréstimos e financiamentos	415	415	415	415	-	-	415	415	415	415	-	-
Empréstimos e financiamentos RJ	-	-	-	-	2.384	2.384	-	-	-	-	2.384	2.384
Adiantamento de clientes	19.653	18.573	24.876	23.854	25.233	26.186	21.539	20.807	26.954	26.202	27.521	28.629
Obrigações tributárias	2.076	2.133	1.891	1.945	1.816	1.823	2.868	2.910	2.448	2.436	2.476	2.476
Passivo de arrendamento	2.682	2.682	2.727	2.727	2.727	1.390	2.682	2.682	2.727	2.727	2.727	1.390
Outras Obrigações	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-
Não circulante	17.038	16.624	17.023	17.216	15.506	15.675	54.345	53.851	52.809	52.970	51.620	51.144
Obrigações tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260	260
Empréstimos e financiamentos	1.865	1.865	1.865	1.865	-	-	1.865	1.865	1.865	1.865	-	-
Passivo de arrendamento	-	-	-	-	-	2.043	-	-	-	-	-	-
Provisões	2.383	1.969	2.065	2.258	2.358	-	910	910	910	910	910	910
Receita Diferida	17	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes Relacionadas	12.773	12.773	13.076	13.076	13.131	13.615	51.538	51.044	50.002	50.163	50.418	49.942
Outros passivos	-	-	17	17	17	17	32	32	32	32	32	32
Patrimônio líquido	3.298	3.907	3.016	2.187	1.864	3.321	3.539	4.171	3.280	2.441	2.113	3.586
Capital social	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados Acumulados	(17.402)	(16.793)	(17.684)	(18.513)	(18.836)	(17.379)	(17.402)	(16.793)	(17.684)	(18.513)	(18.836)	(17.379)
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	241	264	264	254	249	265

Balço Patrimonial

Arc Rio | Passivo



Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

Controladora

Reiterando as constatações da análise do ativo, entende-se que há o risco de que os demonstrativos contábeis não reflitam a realidade das empresas.

Consolidado

Na visão consolidada, assim como observado no ativo, rubricas relacionadas à RJ passaram a ser registradas no passivo das recuperandas. Visto que o saldo devedor das demais rubricas se reduziu, sem a minoração do total do passivo das entidades, entende-se que o valor sujeito à Recuperação Judicial passou a ser registrado em rubrica específica após a aprovação do Plano de Recuperação Judicial, ainda não homologado. Para ilustrar tal ajuste, pode-se destacar o saldo de curto prazo de “Fornecedores” de R\$ 5,4 milhões em abril de 2024, que se reduziu para R\$ 3,7 milhões em maio. Já a rubrica “Fornecedores RJ” passou a ser registrada pelo valor de R\$ 1,9 milhão. Juntas essas rubricas totalizaram R\$ 5,6 milhões em junho de 2024.

O passivo total montou em R\$ 93,9 milhões ao final de junho de 2024, sendo que 45,5% desse estavam alocados no curto prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). No circulante, a maior representatividade foi exercida por “Adiantamento de clientes”, somando R\$ 28,6 milhões. Conforme o Manual de Contabilidade Societária (2ª Ed.), tal rubrica se refere a valores pagos de maneira antecipada à entrega da mercadoria ou prestação do serviço, devendo ser registrado como uma obrigação de fazer. **Destaca-se a representatividade desses valores.** No longo prazo, “Partes relacionadas” era composta com obrigações perante empresas do próprio grupo, em especial com entidades do braço BPQ. O patrimônio líquido, que se mostrava negativo em 2022, passou a ser positivo em 2024 em virtude de resultados majoritariamente positivos registrados no período, perfazendo a soma de R\$ 3,6 milhões ao final do período.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Ativo	237.366	238.994		410.679	471.748	
Circulante	1.024	4.119		49.353	57.827	
Caixa e equivalentes de caixa	368	652		9.805	10.316	
Clientes	-	-		27.499	13.814	
Estoques	-	-		3.069	8.676	
Adiantamento a fornecedores	618	3.239		6.650	21.577	
Impostos a recuperar	28	205		192	1.777	
Outros créditos	10	23		2.138	1.667	
Não circulante	236.342	234.875		361.326	413.921	
Créditos	-	-		172	1.403	
Partes Relacionadas	215.793	105.754		68.800	70.431	
Créditos com Acionistas	-	-		-	-	
Fundo de juros	-	-		-	-	
Operações de securitização	7.430	1.447		7.430	1.447	
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	1.345		-	2.656	
Investimentos	10.647	124.675		1.028	586	
Imobilizado	297	217		279.229	334.190	
Intangível	22	79		657	551	
Direito de uso de arrendamento	2.153	1.358		4.010	2.657	

Aguardando Reapresentação

Aguardando Reapresentação

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora						Brasil Parques Consolidado					
	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Ativo	309.187	308.922	315.738	318.657	318.021	321.497	589.705	591.812	601.498	609.848	614.635	617.295
Circulante	6.390	6.266	6.060	6.159	6.271	6.297	128.015	130.267	136.438	141.721	144.779	149.611
Caixa e equivalentes de caixa	458	247	25	38	86	62	2.003	661	1.004	305	341	2.166
Clientes	-	-	-	-	-	-	62.992	64.065	68.209	69.392	71.550	69.982
Estoques	-	-	-	-	-	-	9.759	10.361	10.624	11.774	12.316	12.878
Adiantamento a fornecedores	4.243	4.314	4.360	4.443	4.487	4.531	45.036	46.875	47.976	51.613	51.931	55.932
Impostos a recuperar	1.640	1.646	1.652	1.659	1.666	1.652	6.049	6.158	6.549	6.600	6.628	6.619
Outros créditos	49	59	23	19	32	52	2.176	2.147	2.076	2.037	2.013	2.034
Não circulante	302.797	302.656	309.678	312.498	311.750	315.200	461.690	461.545	465.060	468.127	469.856	467.684
Créditos	-	-	-	-	-	-	1.244	1.210	1.102	1.044	982	959
Partes Relacionadas	104.877	102.844	106.032	109.063	111.421	115.832	127.671	126.459	128.050	128.225	129.055	125.323
Créditos com Acionistas	-	-	-	-	-	-	44	-	-	-	-	-
Fundo de juros	44	-	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
Investimentos	197.015	199.008	202.900	202.694	199.584	198.639	694	694	694	686	686	686
Imobilizado	103	98	92	87	82	76	330.195	331.427	333.546	336.485	337.449	339.055
Intangível	74	74	73	73	72	72	417	404	391	410	397	384
Direito de uso de arrendamento	684	632	581	581	581	581	1.425	1.351	1.277	1.277	1.277	1.277

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

Controladora

O ativo total da empresa Brasil Parques somou R\$ 321,5 milhões ao final de junho de 2024, estando 98% desse valor classificado no longo prazo, em especial em “Partes relacionadas” (R\$ 115,8 milhões) e “Investimentos” (R\$ 198,6 milhões). Destaca-se o incremento, entre 2022 e junho de 2024, de R\$ 1,3 milhão em “Adiantamento a fornecedores”, que passou a totalizar R\$ 4,5 milhões. No longo prazo, ressalta-se o aumento de “Investimentos” que passaram a totalizar R\$ 198,6 milhões, sendo compostos por participações societárias de empresas do próprio grupo, bem como créditos e empréstimos com partes relacionadas. Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ.

Consolidado

Já em relação ao ativo consolidado, esse somou R\$ 617,3 milhões ao final de junho de 2024. O incremento em “Adiantamento a fornecedores” foi ainda mais significativo, passando de R\$ 21,6 milhões em 2022 para R\$ 55,9 milhões nesse último período analisado. “Imobilizado” e “Partes Relacionadas” tiveram maior representatividade no consolidado, seguidos de “Clientes” pelo valor de R\$ 70 milhões. O saldo dessa rubrica é majoritariamente composto por valores a receber registrados na Snowland Participações SCP (R\$ 52,3 milhões em junho) e na Gramado Termas (R\$ 14,9 milhões em junho). Na competência de junho, nos demonstrativos da Gramado Termas (Acquamotion) houve aumento de R\$ 432,9 mil em “Clientes”, em comparação com o mês anterior. Conforme consulta no *site* do parque Snowland os ingressos de baixa temporada custam R\$ 199,90, já os de alta temporada R\$ 259,90, valores que podem ser parcelados em até 6 vezes. Assim, o valor mantido na conta “Clientes” da Snowland SCP supera em R\$ 20 milhões o faturamento acumulado de janeiro a junho de 2024 (R\$ 32,6 milhões), sendo esse mais um indicativo de que **os demonstrativos contábeis não refletem a realidade das empresas**. Foram observados incrementos de “Imobilizado”, com o devido cômputo das depreciações. Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Passivo	237.366	238.994	-	410.679	471.748	-
Circulante	26.008	262.482	-	120.475	349.942	-
Fornecedores	310	210	-	14.994	20.308	-
Debêntures a pagar	10.732	255.653	-	10.732	255.653	-
Obrigações trabalhistas	-	163	-	4.093	5.834	-
Obrigações tributárias	89	180	-	9.358	7.292	-
Empréstimos e financiamentos	-	4.893	-	14.126	19.604	-
Adiantamento de clientes	-	-	-	2.854	9.329	-
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	7.000	-	-
Passivo de arrendamento	769	1.129	-	1.335	1.748	-
Outros Débitos	14.108	254	-	55.983	30.174	-
Não circulante	288.458	78.666	-	366.332	219.980	-
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	53.391	60.221	-
Obrigações tributárias	-	-	-	16.227	12.645	-
Debêntures	227.314	57.447	-	227.314	57.447	-
Receita Diferida	-	-	-	13.066	20.567	-
Provisões	58.506	4.576	-	-	-	-
Passivo de arrendamento	1.618	527	-	2.932	1.305	-
Partes relacionadas	799	13.570	-	5.821	4.170	-
Outros Débitos	221	2.546	-	47.581	63.625	-
Patrimônio líquido	(77.100)	(102.154)	-	(76.128)	(98.174)	-
Capital social	39.500	39.500	-	39.500	39.500	-
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-
Reserva de capital	(79.492)	(79.498)	-	(79.492)	(79.498)	-
Resultados Acumulados	(37.108)	(62.156)	-	(37.108)	(62.156)	-
Participação de não controladores	-	-	-	972	3.980	-

Aguardando Reapresentação

Aguardando Reapresentação

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora						Brasil Parques Consolidado					
	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Passivo	309.187	308.922	315.738	318.657	318.021	321.497	589.705	591.812	601.498	609.848	614.635	617.295
Circulante	1.697	1.619	1.602	1.606	1.567	1.476	151.646	152.061	156.829	157.406	162.584	160.727
Fornecedores	399	396	402	476	479	450	31.493	31.573	32.072	30.814	32.943	30.703
Debêntures a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrigações trabalhistas	268	268	268	268	295	321	8.476	8.766	8.703	7.613	9.175	9.330
Obrigações tributárias	77	77	85	86	87	90	8.156	6.787	7.055	7.104	8.129	8.683
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	-	-	20.866	20.839	20.907	20.906	20.906	20.855
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	-	-	52.720	54.207	57.872	61.027	61.559	61.362
Passivo de arrendamento	799	724	649	579	509	418	1.074	1.001	928	858	788	697
Outros Débitos	154	154	198	197	197	197	28.861	28.888	29.292	29.084	29.084	29.097
Não circulante	360.886	358.974	362.178	365.496	368.234	372.959	483.144	483.052	484.136	492.247	495.329	500.978
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	-	-	53.127	53.127	53.047	53.019	53.019	53.019
Obrigações tributárias	-	-	-	-	-	-	13.458	13.458	13.083	15.526	15.526	15.526
Debêntures	261.329	261.417	261.008	260.945	260.906	260.889	261.329	261.417	261.008	260.945	260.906	260.889
Provisões	4.645	4.645	4.645	4.645	4.645	4.645	21.210	20.593	20.593	20.593	20.593	20.593
Passivo de arrendamento	83	83	83	83	83	83	-	593	569	569	569	569
Partes relacionadas	92.418	90.418	94.149	97.547	100.324	105.066	70.553	70.397	72.487	78.263	81.384	87.051
Outros Débitos	2.411	2.411	2.293	2.276	2.276	2.276	63.467	63.467	63.349	63.332	63.332	63.331
Patrimônio líquido	(53.396)	(51.671)	(48.042)	(48.445)	(51.780)	(52.938)	(45.085)	(43.301)	(39.467)	(39.805)	(43.278)	(44.410)
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)
Resultados Acumulados	(13.398)	(11.673)	(8.044)	(8.447)	(11.782)	(12.940)	(13.398)	(11.673)	(8.044)	(8.447)	(11.782)	(12.940)
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	8.311	8.370	8.575	8.640	8.502	8.528

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

Controladora

As obrigações da empresa somaram R\$ 321,5 milhões ao final de junho de 2024; desconsiderando-se o patrimônio líquido, esse valor é de R\$ 374,4 milhões. A maior representatividade foi exercida por “Debêntures a pagar” (R\$ 260,9 milhões) devidos à Fortesec e “Partes relacionadas” (R\$ 105,1 milhões). As duas rubricas representaram, em conjunto, 97,7% das obrigações da empresa com terceiros.

O patrimônio líquido permaneceu negativo na ordem de -R\$ 52,9 milhões em razão dos elevados prejuízos acumulados, que totalizavam -R\$ 92,4 milhões até junho de 2024.

Consolidado

Já em relação ao consolidado, além das rubricas destacadas acima, ressalta-se o elevado valor de “Adiantamento de clientes” no valor de R\$ 61,4 milhões, conta que apresentou incremento de R\$ 8,6 milhões entre janeiro e junho. Desse total, R\$ 47,2 milhões estão registrados na Snowland SCP. Recapitula-se a conceituação do Manual de Contabilidade Societária (2ª Ed.), tal rubrica se refere a valores pagos de maneira antecipada à entrega da mercadoria ou prestação do serviço, devendo ser registrado como uma obrigação de fazer. Ou seja, além de registrar R\$ 52,3 milhões em valores a receber de clientes, a empresa ainda possui o registro de R\$ 47,2 milhões em valores já recebidos de clientes cuja contraprestação ainda está em aberto. Destaca-se também “Outros débitos” (R\$ 92,4 milhões distribuídos entre curto e longo prazo, compostos majoritariamente por passivos de arrendamento e obrigações com sócios), “Empréstimos e financiamentos” (R\$ 73,9 milhões distribuídos entre curto e longo prazo) e “Fornecedores” (R\$ 30,7 milhões). Ao contrário do observado nos demonstrativos do braço de atuação Arc, não houve reclassificação das dívidas da RJ nos demonstrativos da BPQ.

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Ativo	77.212	67.136	Aguardando Reapresentação	91.566	80.093	Aguardando Reapresentação
Circulante	31.847	16.819		37.544	23.881	
Caixa e equivalentes de caixa	1.857	2.625		3.450	3.942	
Clientes	25.188	4.911		27.495	8.551	
Estoques	379	1.165		1.709	2.039	
Adiantamento a Fornecedores	2.366	1.753		2.630	2.589	
Impostos a recuperar	2.057	6.365		2.260	6.760	
Não circulante	45.365	50.317		54.022	56.212	
Clientes	3.748	1.191		3.748	1.191	
Impostos diferidos	2.473	6.429		2.473	6.429	
Partes relacionadas	7.928	13.224	8.133	8.709		
Depósitos judiciais	41	54	51	64		
Demais ativos	28	26	25	26		
Investimentos	2.995	4.061	2.995	1.695		
Imobilizado	19.568	18.668	28.013	31.434		
Intangível	113	218	113	218		
Direito de uso de arrendamento	8.471	6.446	8.471	6.446		

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora						Gramado Promoção de Vendas Consolidado					
	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Ativo	16.756	53.740	54.137	55.835	55.972	57.921	26.171	67.843	69.236	70.130	68.703	69.299
Circulante	15.084	15.364	15.522	16.631	16.419	17.958	29.320	28.896	30.587	31.574	29.209	31.323
Caixa e equivalentes de caixa	121	139	61	235	243	1.630	1.783	2.158	1.755	2.000	440	1.844
Clientes	735	735	764	754	769	779	11.102	8.786	10.691	10.754	10.137	10.776
Estoques	891	891	891	891	891	891	1.313	2.433	2.553	2.430	2.306	2.202
Adiantamento a Fornecedores	4.361	4.539	4.651	5.534	5.230	5.326	5.653	5.515	5.491	6.230	6.153	6.246
Impostos a recuperar	8.976	9.060	9.155	9.217	9.286	9.332	9.469	9.590	9.637	9.748	9.760	9.806
Outros créditos	-	-	-	-	-	-	-	414	460	412	413	449
Não circulante	1.672	38.376	38.615	39.204	39.553	39.963	(3.149)	38.947	38.649	38.556	39.494	37.976
Clientes	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	7.654	7.597	7.655	7.704	7.722	7.830	7.654	7.597	7.655	7.704	7.722	7.830
Partes relacionadas	(36.288)	-	-	314	363	418	(40.803)	-	-	158	1.376	174
Depósitos judiciais	135	145	146	156	164	172	(1.608)	158	162	180	192	204
Demais ativos	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
Investimentos	12.043	12.814	13.304	13.829	14.398	15.030	2.006	2.006	2.006	1.983	1.983	1.983
Imobilizado	15.982	15.777	15.571	15.364	15.172	14.980	27.456	27.143	26.887	26.694	26.487	26.252
Intangível	166	161	155	150	145	139	166	161	155	150	145	139
Direito de uso de arrendamento	1.417	1.319	1.221	1.124	1.026	831	1.417	1.319	1.221	1.124	1.026	831



Balço Patrimonial

GPV | Ativo

Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

Controladora

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 57,9 milhões ao final de junho de 2024, classificado majoritariamente no longo prazo (69% deste). Entre maio e junho se observa incremento de R\$ 1,4 milhão em “Caixa e equivalentes de caixa”, devido majoritariamente a valores mantidos no Banco Safra, e aumento de R\$ 632 mil em “Investimentos”, que passou a totalizar R\$ 15 milhões, rubrica composta por ações de empresas do grupo, inclusive daquelas fora da RJ, e investimentos em incorporações de empresas do grupo, também fora da RJ.

Consolidado

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 69,3 milhões em junho de 2024. Destaca-se o incremento, entre 2022 e junho de 2024, de R\$ 3,7 milhões em “Adiantamento a fornecedores”, que passou a totalizar R\$ 6,2 milhões. Observou-se redução de R\$ 995,5mil em Móveis e Utensílios da empresa GP Restaurante, passando de R\$ 5.171.539,13 para R\$ 4.176,013,00, rubrica que já apresentou redução em períodos anteriores. Não foram observadas vendas ou reduções de imobilizado nos demonstrativos contábeis das demais empresas em RJ.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Passivo	77.212	67.136		91.566	80.093	
Circulante	34.699	112.097		43.974	135.207	
Fornecedores	3.203	7.671		6.481	13.482	
Empréstimos e financiamentos	-	14.976		-	14.985	
Obrigações trabalhistas	6.240	13.356		8.613	18.060	
Obrigações tributárias	4.022	7.858		7.097	11.580	
Adiantamento de clientes	16.136	62.858		16.655	71.664	
Passivo de arrendamento	4.398	4.549		4.398	4.549	
Outras contas a pagar	700	829		730	887	
Não circulante	78.650	68.964		83.729	58.811	
Partes relacionadas	38.745	21.624		56.191	24.247	
Obrigações tributárias	10.844	9.831		11.404	11.234	
Provisão para passivo a descoberto	12.933	17.257		-	-	
Provisão para contingências	27	1.924		27	2.404	
Outras Provisões	4.543	11.165		4.543	11.643	
Passivo de arrendamento	5.564	3.893		5.564	3.893	
Outras contas a pagar	5.994	3.270		6.000	5.390	
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(36.137)	(113.925)		(36.137)	(113.925)	
Capital social	18.003	18.003		18.003	18.003	
Resultados acumulados	(54.140)	(131.928)		(54.140)	(131.928)	

Aguardando Reapresentação

Aguardando Reapresentação

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora						Gramado Promoção de Vendas Consolidado					
	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Passivo	16.756	53.740	54.137	55.835	55.972	57.921	26.171	67.843	69.236	70.130	68.703	69.299
Circulante	113.977	112.971	119.894	110.778	111.800	112.561	132.987	134.006	139.256	128.945	130.313	130.705
Fornecedores	11.105	11.055	11.540	11.188	11.656	11.720	16.062	16.553	17.878	16.679	17.283	16.130
Empréstimos e financiamentos	15.206	15.206	21.768	21.832	21.832	21.832	15.227	15.227	19.693	21.853	21.853	21.853
Obrigações trabalhistas	9.335	8.868	8.733	5.741	6.247	6.683	14.934	13.831	13.460	8.630	9.272	10.112
Obrigações tributárias	13.357	12.848	12.828	6.974	6.977	7.007	16.957	18.581	18.235	11.730	11.836	12.153
Adiantamento de clientes	62.166	62.167	62.167	62.170	62.179	62.239	66.936	66.916	67.034	67.097	67.146	67.366
Passivo de arrendamento	2.056	2.067	2.098	2.108	2.133	2.304	2.056	2.067	2.098	2.108	2.133	2.304
Outras contas a pagar	752	760	760	765	776	776	815	831	858	848	790	787
Não circulante	106.996	149.256	151.079	171.029	176.487	182.202	97.401	142.324	146.816	167.157	170.705	175.436
Partes relacionadas	60.771	103.036	107.366	116.070	120.108	125.680	62.416	108.113	111.677	120.698	124.314	129.139
Obrigações tributárias	9.831	9.831	9.831	18.348	18.348	18.348	12.168	13.254	12.528	23.707	23.758	23.758
Provisão para passivo a descoberto	16.323	16.593	14.014	16.719	18.141	18.375	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	4.453	4.466	4.466	4.466	4.466	4.466	5.006	4.614	5.017	5.016	5.016	5.013
Outras Provisões	12.192	11.919	11.977	12.028	12.082	12.121	12.265	10.812	12.049	12.217	12.154	12.193
Passivo de arrendamento	1.401	1.386	1.371	1.356	1.285	1.144	1.401	1.386	1.371	1.356	1.285	1.144
Outras contas a pagar	2.025	2.025	2.054	2.042	2.057	2.068	4.145	4.145	4.174	4.163	4.178	4.189
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(204.217)	(208.487)	(216.836)	(225.972)	(232.315)	(236.842)	(204.217)	(208.487)	(216.836)	(225.972)	(232.315)	(236.842)
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(222.220)	(226.490)	(234.839)	(243.975)	(250.318)	(254.845)	(222.220)	(226.490)	(234.839)	(243.975)	(250.318)	(254.845)



Balço Patrimonial

GPV | Passivo

Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

Controladora

A controladora GPV apresentou um passivo total de R\$ 57,9 milhões ao final de junho de 2024. Sem considerar o patrimônio líquido, esse valor passa a ser de **R\$ 294,8 milhões**. Dentre as obrigações com terceiros, 61,8% estavam alocadas no longo prazo. Destaca-se que o patrimônio líquido se apresentou negativo na monta de -R\$ 236,8 milhões, decorrente de prejuízos acumulados na ordem de R\$ 254,8 milhões. A maior representatividade foi exercida por “Partes Relacionadas” (R\$ 120,1 milhões), seguida de “Adiantamento de Clientes” (R\$ 62,2 milhões) e “Empréstimos e Financiamentos” (R\$ 21,8 milhões).

Consolidado

As movimentações do consolidado acompanham os movimentos da controladora, que centraliza a maior parte das obrigações do braço de atuação. “Obrigações tributárias” que haviam apresentaram incremento, principalmente no longo prazo, o que encontrava justificativa na adesão a novos parcelamentos em relação à competência anterior, passaram a apresentar novo incremento, de R\$ 840 mil entre maio e junho de 2024. A ilustrar esse movimento, 7 empresas do grupo apresentavam débitos inscritos em dívida ativa em março de 2024, sendo que em junho esse montante se reduziu para 3. Em agosto apenas 2 empresas apresentavam débitos inscritos em dívida ativa, ou seja, é de se esperar que as obrigações tributárias dos demonstrativos de julho e agosto que ainda não foram apresentados, evidenciem essas variações.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora								
	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Ativo	734.247	763.994	583.624	635.370	620.239	614.848	600.715	526.665	521.911
Circulante	36.294	30.464	30.419	60.136	62.024	66.813	61.937	67.545	62.524
Caixa e equivalentes de caixa	63	18	463	180	1.963	6.442	788	6.013	542
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imóveis destinados à venda	403	403	403	403	403	403	403	403	403
Adiantamento a fornecedores	1.691	1.906	1.942	1.942	1.942	1.942	1.955	1.942	1.942
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	20.339	20.339	20.339	20.339	20.339	20.339
Antecipação de Dividendos	-	-	-	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Debêntures a receber	10.253	7.182	6.186	6.186	6.211	6.521	7.286	7.680	8.002
Outros créditos/demais ativos	3.545	616	1.086	1.086	1.166	1.166	1.166	1.168	1.296
Não circulante	697.953	733.530	553.205	575.234	558.215	548.035	538.778	459.120	459.387
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imóveis destinados à venda	35.239	389	389	389	389	389	389	389	4.971
Despesas diferidas a apropriar	-	84	-	-	-	-	-	-	-
Operações de securitização	15.557	106	6.180	7.453	7.641	7.684	8.280	8.401	8.629
Partes relacionadas	111.103	165.283	221.928	185.793	186.798	184.881	187.239	188.388	192.611
Debêntures a receber	82.021	57.447	49.487	49.487	49.687	52.168	58.286	61.439	64.012
Outros créditos	254	324	490	522	528	534	540	560	566
Investimentos	444.270	506.238	273.234	329.664	311.372	300.578	282.379	198.348	187.585
Adiantamento para futuro aumento de capital	3.690	-	-	-	-	-	-	-	-
Imobilizado	3.722	2.699	1.471	1.375	1.283	1.250	1.114	1.044	987
Intangível	27	26	26	26	26	26	26	26	26
Direito de uso de arrendamento	2.070	934	-	525	491	525	525	525	-

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Controladora

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentrao nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 88% (R\$ 459,4 milhões sobre um total de 521,9 milhões) do total do ativo em junho de 2024. As principais rubricas eram “Partes Relacionadas” (R\$ 192,6 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 68,4 milhões e à Gramado Promoção de Vendas, na monta de R\$ 60,3 milhões), e “Investimentos” (R\$ 187,6 milhões referente a participações no capital social e equivalência patrimonial de outras empresas do grupo, principalmente), que teve redução de R\$ 10,8 milhões entre maio e junho de 2024. Essas movimentações dizem respeito ao acúmulo de resultados deficitários no patrimônio líquido das controladas.

No que diz respeito à rubrica “Antecipação de Dividendos” no valor de R\$ 30 milhões, recapitula-se a informação prestada pela empresa em 23/07/2023, “Para fins de apresentação, não existe pagamentos de dividendos que podem ser apresentados como adiantamentos. O ajuste foi feito nas demonstrações financeiras auditadas, na qual a antecipação de dividendos está corretamente apresentada como um movimento de patrimônio líquido. Este é um problema do nosso plano de contas que não possuía conta específica de PL para este fim”. Destaca-se, no entanto, que no Demonstrativo de Fluxo de Caixa auditado de 2023 foi registrada entrada de R\$ 30 milhões em fluxos de caixa de atividades de financiamento registrados como “Dividendos antecipados pagos”.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Consolidado								
	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Ativo	1.354.460	1.419.596	1.423.745	1.347.009	1.345.973	1.342.241	1.331.525	1.314.026	1.302.770
Circulante	464.655	406.740	505.288	487.109	493.519	503.580	504.127	506.747	515.771
Caixa e equivalentes de caixa	16.228	8.198	11.050	15.348	13.586	19.967	15.133	17.660	12.186
Promitentes compradores de imóveis	206.244	230.865	242.145	187.912	187.937	187.631	176.427	168.271	166.484
Imóveis destinados à venda	221.637	151.412	206.680	207.169	214.013	215.431	228.276	234.762	245.057
Adiantamento a fornecedores	6.576	8.625	18.543	20.145	20.599	22.029	24.313	25.293	30.162
Dividendos a receber	-	-	457	457	457	457	457	457	457
Antecipação de Dividendos	-	-	-	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Debêntures a receber	10.253	7.182	6.186	6.186	6.211	6.521	7.286	7.680	8.002
Outros créditos/demais ativos	3.717	458	20.227	19.892	20.716	21.544	22.235	22.624	23.423
Não circulante	889.805	1.012.856	918.457	859.900	852.454	838.661	827.398	807.279	786.999
Promitentes compradores de imóveis	596.274	717.469	606.456	605.424	593.944	581.441	559.275	537.060	512.248
Imóveis destinados à venda	35.239	85.804	389	389	389	389	389	389	686
Despesas diferidas a apropriar	33.883	69.049	72.950	41.315	40.924	40.689	40.392	39.722	39.559
Operações de securitização	91.328	44.930	94.414	98.599	97.637	91.803	88.815	83.829	78.485
Partes relacionadas	44.691	23.676	81.240	51.026	56.082	58.365	66.444	71.181	78.763
Debêntures a receber	82.021	57.447	49.487	49.487	49.687	52.168	58.286	61.439	64.012
Outros créditos	478	1.058	2.204	1.913	2.167	2.179	2.302	2.230	2.396
Investimentos	-	1.484	1.484	1.484	1.484	1.484	1.484	1.484	1.484
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imobilizado	3.791	10.976	9.806	9.711	9.622	9.591	9.459	9.393	9.339
Intangível	30	29	27	27	27	27	27	27	27
Direito de uso de arrendamento	2.070	934	-	525	491	525	525	525	-

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Consolidado

No consolidado, a maior representatividade foi exercida por valores a receber de “Promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 166,5 milhões no curto prazo, e R\$ 512,3 milhões no longo prazo, os quais apresentaram reduções de R\$ 5,5 milhões e de R\$ 24,8 milhões, respectivamente entre maio e junho de 2024. Com relação ao demonstrativo auditado de 2023, essas reduções foram de R\$ 75,7 milhões e R\$ 94,2 milhões, respectivamente. No encerramento do exercício de 2023, de um total de R\$ 848,6 milhões em valores a receber, R\$ 832 milhões (98%) eram referente a empreendimentos concluídos, sendo que apenas R\$ 16,6 milhões eram referentes a empreendimentos com obras em construção (2%). Dos valores a receber no longo prazo, R\$ 184,4 milhões (21,7%) eram previstos para serem recebidos em 2025, 149,5 milhões (17,6%) em 2026 e R\$ 272,6 milhões (32,1%) a partir de 2027. Na data de auditoria, R\$ 21,2 milhões haviam sido provisionados como possibilidade de distrato. A segunda maior representatividade foi exercida por “Imóveis destinados a venda” (R\$ 206,7 milhões em junho de 2024), rubrica que passou por incremento entre maio e junho, indicando a retomada das obras ou alternativamente o aumento de devoluções. Conforme já mencionado em outros relatórios, “Operações de Securitização” se referem a “banco Itaú Fortesec – aplicação” na monta de R\$ 69,9 milhões e “Trust DI Centralizadora” na monta de R\$ 8,6 milhões, conforme relatório de auditoria de 2023, trata-se de valores de fundo de obras e fundo de reserva em garantia das operações de securitização. “Outros Créditos” são compostos por depósitos judiciais, títulos de capitalização, cauções, títulos a receber, valores a receber de pessoas ligadas, valores a identificar, transferências de crédito, tributos a compensar, despesas com empreendimentos e consórcios. Ao contrário do observado na controladora, o valor de “Investimentos” no consolidado é pouco significativa ante o todo. O valor de R\$ 1,5 milhão dessa rubrica no consolidado diz respeito a valores investidos em outras sociedades não identificadas.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ na competência.

Balço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

	Gramado Parks Controladora								
	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Passivo	734.247	763.994	583.624	635.370	620.239	614.848	600.715	526.665	521.911
Circulante	482.492	546.528	692.864	292.214	227.050	186.916	165.521	377.779	381.548
Fornecedores	2.051	2.232	87.452	2.653	2.796	2.589	2.644	87.718	87.646
Empréstimos e financiamentos	10.309	25.673	31.392	31.027	31.027	31.027	31.027	31.027	31.392
Debêntures a pagar	457.203	496.797	567.733	231.263	165.919	126.191	104.777	251.692	256.936
Obrigações trabalhistas	-	-	86	113	113	85	85	113	141
Obrigações tributárias	550	484	552	502	461	368	332	347	372
Credores por imóveis compromissados	3.222	4.193	5.519	10.170	10.170	10.170	10.170	5.519	5.519
Adiantamento de clientes	416	-	-	-	-	-	-	-	-
Aquisição participação societária	3.600	5.933	-	4.763	4.763	4.763	4.763	-	-
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	-	-	-	-	-	(588)
Passivo de arrendamento	1.334	726	-	1.233	1.311	1.233	1.233	1.233	-
Outras contas a pagar	3.807	10.490	130	10.490	10.490	10.490	10.490	130	130
Não circulante	151.353	218.652	254.829	611.735	626.234	738.794	773.540	626.076	632.835
Empréstimos e financiamentos	-	4.503	-	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	6.169	8.040	8.040	8.040	8.040	8.040	8.040	8.040	8.040
Obrigações tributárias	1.833	1.630	1.276	1.274	1.272	1.287	1.285	1.285	1.285
Credores por imóveis compromissados	2.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Debêntures a pagar	-	-	-	342.821	355.091	463.021	492.882	353.062	355.298
Provisões	19.502	33.904	46.346	59.562	58.137	56.426	56.519	43.215	45.044
Passivo de arrendamento	1.718	907	-	308	234	308	308	308	-
Partes relacionadas	106.931	158.637	199.167	194.907	198.637	204.889	209.683	220.166	223.168
Aquisição participação societária	13.200	11.031	-	4.823	4.823	4.823	4.823	-	-
Patrimônio Líquido	100.402	(1.186)	(364.069)	(268.579)	(233.045)	(310.862)	(338.346)	(477.190)	(492.472)
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(17.682)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	18.084	(67.601)	(450.605)	(355.115)	(319.581)	(397.398)	(424.882)	(563.726)	(579.008)
Lucros distribuídos antecipadamente	-	(20.121)	-	-	-	-	-	-	-



Balço Patrimonial

GPK | Passivo

Controladora

Em relação à controladora, as obrigações de longo prazo representaram 62,4% do passivo em junho de 2024, desconsiderando o patrimônio líquido. As obrigações com terceiros totalizaram R\$ 1 bilhão nesse último mês. Com relação ao aumento em “Debêntures a pagar” mencionado no 10º RMA, conforme relato da Recuperanda em visita do dia 03/09/2024, trata-se do reconhecimento dos juros das obrigações extraconcursais, que não estavam sofrendo atualização até o momento. Na competência de junho, essa rubrica apresentou incremento de R\$ 5,2 milhões, encerrando com saldo de R\$ 256,9 milhões a pagar. Conforme relatório de auditoria de 2023, os agrupamentos “Fornecedores” e “Obrigações por rescisões contratuais” não receberam um parecer de razoabilidade, visto que a empresa estaria buscando aprimoramento de seus controles. Dito isso, a Administração Judicial faz ressalvas às análises envolvendo os saldos e variações observadas nessas rubricas. Conforme dito relatório R\$ 85,5 milhões (97,7%) das obrigações com fornecedores se referiam a operações sujeitas ao processo de RJ e R\$ 2 milhões (2,3%) se referiam a fornecedores não relacionados às obras, vinculados, por exemplo, à ações de marketing, eventos e patrocínios. Observa-se o registro de R\$ 15,3 milhões em prejuízos acumulados na competência analisada, fazendo com que a rubrica “Resultados acumulados” passasse a totalizar R\$ 579 milhões em prejuízos.

Balanco Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

Em amarelo estão destacadas as rubricas que o relatório de auditoria não assegurou a razoabilidade dos saldos apresentados nos demonstrativos auditados

	Gramado Parks Consolidado								
	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Passivo	1.354.460	1.419.596	1.411.206	1.347.009	1.345.973	1.342.241	1.331.525	1.314.126	1.302.770
Circulante	675.852	834.212	1.613.645	646.197	593.555	554.637	541.665	846.267	846.912
Fornecedores	21.828	28.812	169.665	44.276	42.080	42.113	42.490	172.815	172.776
Empréstimos e financiamentos	93.741	174.332	522.466	159.185	156.974	155.614	153.886	156.736	149.522
Debêntures a pagar	457.203	496.797	567.733	231.263	165.919	126.191	104.777	251.692	256.936
Obrigações trabalhistas	-	-	950	375	576	684	862	2.025	2.154
Obrigações tributárias	2.260	5.028	6.927	6.839	6.651	4.880	4.801	5.284	5.773
Credores por imóveis compromissados	7.292	26.712	17.419	16.503	20.688	20.688	20.688	(5.043)	(4.645)
Adiantamento de clientes	31.609	22.888	78.160	53.812	53.258	52.261	51.488	47.133	49.048
Comissões a pagar	4.270	-	-	(31.690)	(31.690)	(31.622)	(31.692)	(31.689)	(31.693)
Aquisição participação societária	4.833	5.933	-	4.763	4.763	4.763	4.763	-	-
Obrigações por rescisões contratuais	36.140	49.640	240.271	155.837	169.431	174.364	185.453	253.866	255.105
Lucros a pagar	2.055	2.055	2.055	2.055	2.055	2.055	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	8.439	9.455	-	7.726	7.715	7.693	7.232	6.902	6.829
Passivo de arrendamento	1.334	726	7.999	1.233	1.311	1.233	1.233	1.233	-
Outras contas a pagar	4.848	11.834	-	(5.980)	(6.176)	(6.280)	(6.371)	(16.742)	(16.948)
Não circulante	495.946	518.292	161.630	954.081	978.515	1.093.775	1.129.019	954.113	958.400
Empréstimos e financiamentos	344.490	325.312	-	359.907	363.641	367.163	371.245	373.640	378.536
Adiantamento de clientes	2.024	-	-	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	30.567	37.423	32.940	32.933	32.424	31.880	30.967	30.067	29.052
Obrigações tributárias	3.617	5.091	7.895	7.823	7.753	9.657	9.832	9.819	9.805
Credores por imóveis compromissados	41.640	28.477	-	1.383	1.383	1.383	1.383	22.462	22.462
Debêntures a pagar	-	-	-	342.821	355.091	463.021	492.882	353.062	355.298
Provisões	41.890	80.698	102.080	152.161	160.153	164.841	165.035	119.271	116.209
Passivo de arrendamento	1.718	907	-	308	234	308	308	308	-
Partes relacionadas	3.068	3.030	8.538	8.538	8.538	8.538	8.538	9.738	9.738
Aquisição participação societária	15.667	22.090	3.897	16.420	16.420	16.420	16.420	3.897	3.897
Outras contas a pagar	11.265	15.264	6.280	31.787	32.878	30.564	32.409	31.849	33.403
Patrimônio líquido	182.662	67.092	(364.069)	(253.269)	(226.097)	(306.171)	(339.159)	(486.254)	(502.542)
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(17.682)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	18.084	(67.601)	(450.605)	(355.115)	(319.581)	(397.398)	(424.882)	(563.726)	(579.008)
Lucros distribuídos antecipadamente	-	(20.121)	-	-	-	-	-	-	-
Participação de não controladores	82.260	68.278	-	15.310	6.948	4.691	(813)	(9.064)	(10.070)

Balço Patrimonial

GPK | Passivo

Consolidado

Assim como na controladora, fazem-se pertinentes os alertas com relação a “Fornecedores” e “Obrigações por rescisões contratuais”. Conforme dito relatório R\$ 12,2 milhões (7,2%) das obrigações com fornecedores eram contas a pagar referentes a operações vinculadas à construção dos empreendimentos imobiliários, R\$ 141,5 milhões (83,4%) se referiam a operações sujeitas ao processo de RJ e R\$ 15,9 milhões (9,4%) se referiam a fornecedores não relacionados às obras, vinculados, por exemplo, à ações de marketing, eventos e patrocínios. “Empréstimos e financiamentos”, no demonstrativo auditado, estavam integralmente classificadas no curto prazo, nos demonstrativos mensais de 2024, contudo, estavam distribuídos entre curto e longo prazo, totalizando, conjuntamente, R\$ 528,1 milhões em junho de 2024. Ainda que na versão resumida do balanço o relatório tenha classificado tais obrigações integralmente no curto prazo, o mesmo documento aponta que, do saldo não circulante (R\$ 357,3 milhões), R\$ 153,1 milhões seriam pagos em 2024, R\$ 102,2 milhões em 2025, R\$ 70 milhões em 2026 e R\$ 32 milhões de 2027 até 2032. Não foi esclarecido se essas obrigações já estão seguindo a formatação prevista no PRJ ou se estão distribuídas conforme seus vencimentos originais. “Debêntures a pagar” eram compostas por 3 emissões: série A (R\$ 203,3 milhões com emissão em 04/08/2020 e vencimento em 17/07/2025), série B (R\$ 208 milhões com emissão em 04/08/2020 e vencimento em 17/07/2025) e GPK II (R\$ 156,4 milhões com emissão em 08/07/2021 e vencimento em 18/06/2026). Por fim, destaca-se o elevado valor de prejuízos acumulados no patrimônio líquido das empresas, que já somam R\$ 579 milhões negativos, fazendo com que o patrimônio líquido totalize negativo na monta de R\$ 502,5 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora									Arc Rio Consolidado								
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Receita líquida	12.509	14.896	-	1.812	1.035	1.185	976	1.036	953	12.509	23.643	-	3.814	2.171	2.127	1.680	1.814	1.909
Custo das mercadorias vendidas	(4.954)	(7.708)	-	(704)	(576)	(1.157)	(699)	(628)	(634)	(4.954)	(12.375)	-	(1.258)	(1.078)	(1.771)	(1.216)	(947)	(1.093)
Resultado bruto	7.555	7.188	-	1.108	459	28	277	408	319	7.555	11.268	-	2.556	1.093	356	464	867	816
Receitas (despesas) operacionais	(11.606)	(13.788)	-	381	150	(819)	(1.106)	(100)	1.164	(11.606)	(17.997)	-	(955)	(430)	(1.119)	(1.274)	(532)	709
Despesas gerais e administrativas	(9.466)	(6.400)	-	(621)	(264)	(782)	(906)	(229)	852	(9.466)	(11.561)	-	(920)	(417)	(1.075)	(1.177)	(335)	750
Despesas comerciais	(1.132)	(1.005)	-	(15)	(1)	(1)	(1)	(32)	-	(1.132)	(1.512)	-	(34)	(13)	(103)	(33)	(33)	(35)
Equivalência patrimonial	(497)	(1.327)	-	1.017	415	(96)	(199)	161	316	(496)	(333)	-	-	-	(6)	-	-	-
Outras despesas operacionais	(511)	(5.056)	-	-	-	60	-	-	(4)	(512)	(4.591)	-	(1)	-	59	(58)	(164)	(6)
Resultado antes do resultado financeiro	(4.051)	(6.600)	-	1.489	609	(791)	(829)	308	1.483	(4.051)	(6.729)	-	1.601	663	(763)	(810)	335	1.525
Receitas financeiras	15	16	-	-	-	-	-	-	-	15	420	-	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1.069)	(1.539)	-	-	-	(100)	-	(23)	(25)	(1.069)	(1.716)	-	(57)	(31)	(129)	(29)	(42)	(50)
Resultado antes do IR e da CSLL	(5.105)	(8.123)	-	1.489	609	(891)	(829)	285	1.458	(5.105)	(8.025)	-	1.544	632	(892)	(839)	293	1.475
IR e da CSLL	-	(718)	-	-	-	-	-	-	-	-	(718)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	(5.105)	(8.841)	-	1.489	609	(891)	(829)	285	1.458	(5.105)	(8.743)	-	1.544	632	(892)	(839)	293	1.475
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.105)	(8.841)	-	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98	-	-	-	-	-	-	-

Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

A receita acumulada consolidada dos primeiros seis meses de 2024 foi de R\$ 13,5 milhões, composta por receita de ingressos, alimentos, bebidas, souvenirs e locações, majoritariamente. Os custos representaram 54,5% do faturamento, gerando um lucro bruto acumulado de R\$ 6,2 milhões. Após o cômputo das despesas operacionais, as Recuperandas, de maneira consolidada, apresentaram lucro de R\$ 2,2 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora									Brasil Parques Consolidado								
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Receita líquida	81	259	-	28	22	23	21	17	20	93.836	139.471	-	17.698	7.802	9.477	5.769	634	3.190
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.217)	(60.892)	-	(4.682)	(3.863)	(3.545)	(3.153)	(3.037)	(2.899)
Resultado bruto	81	259	-	28	22	23	21	17	20	44.619	78.579	-	13.016	3.939	5.932	2.616	(2.403)	291
Receitas (despesas) operacionais	(2.674)	29.334	Aguardando Reapresentação	10.520	1.706	3.609	(449)	(3.352)	(1.178)	(21.932)	(35.233)	-	(1.433)	(1.817)	(1.690)	(2.246)	(1.065)	(1.138)
Despesas Tributárias	-	-		6	6	6	(18)	18	(1)	-	-	-	5	5	(267)	(986)	(38)	(35)
Despesas gerais e administrativas	(3.957)	(9.267)		(250)	(293)	(289)	(243)	(242)	(232)	(12.196)	(28.228)	-	(1.200)	(1.544)	(1.042)	(1.014)	(882)	(848)
Despesas comerciais	(121)	(100)		(1)	-	-	-	-	-	(4.135)	(4.833)	-	(243)	(286)	(301)	(214)	(120)	(173)
Equivalência patrimonial	3.160	37.840		10.765	1.993	3.892	(206)	(3.110)	(945)	(644)	(446)	-	-	-	-	(8)	-	-
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.756)	861		-	-	-	18	(18)	-	(4.957)	(1.726)	-	5	8	(80)	(24)	(25)	(82)
Resultado antes do resultado financeiro	(2.593)	29.593		-	10.548	1.728	3.632	(428)	(3.335)	(1.158)	22.687	43.346	-	11.583	2.122	4.242	370	(3.468)
Receitas financeiras	386	493	-	-	-	-	-	-	-	2.566	2.035	-	1	1	1	1	-	2
Despesas financeiras	(10.545)	(56.485)	-	(29)	(3)	(3)	25	-	-	(25.325)	(69.004)	-	(544)	(340)	(408)	(709)	(5)	(287)
Resultado antes do IR e da CSLL	(12.752)	(26.399)	-	10.519	1.725	3.629	(403)	(3.335)	(1.158)	(72)	(23.623)	-	11.040	1.783	3.835	(338)	(3.473)	(1.132)
IR e da CSLL	(83)	1.345	-	-	-	-	-	-	-	(9.819)	1.571	-	-	-	-	-	-	-
Corrente	(83)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.819)	(1.084)	-	-	-	-	-	-	-
Diferido	-	1.345	-	-	-	-	-	-	-	-	2.655	-	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	(12.835)	(25.054)	-	10.519	1.725	3.629	(403)	(3.335)	(1.158)	(9.891)	(22.052)	-	11.040	1.783	3.835	(338)	(3.473)	(1.132)
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.835)	(25.054)	-	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.944	3.002	-	-	-	-	-	-	-

Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

Em junho de 2024, as Recuperandas de forma consolidada obtiveram R\$ 3,2 milhões de receita líquida, gerando um valor acumulado no semestre de R\$ 44,6 milhões. Conforme relatório de faturamento das empresas, o mesmo valor foi de R\$ 48 milhões. Destaca-se que a receita líquida demonstrada acima já é líquida de devoluções e tributação sobre faturamento. Após apresentar custos superiores ao faturamento em maio, estes reduziram em junho, totalizando R\$ 2,9 milhões. Contudo, o lucro bruto de R\$ 291 mil não foi suficiente para cobrir as despesas operacionais das Recuperandas, encerrando o mês com prejuízo de R\$ 1,1 milhão, ainda que na visão acumulada o semestre tenha se encerrado com lucro de R\$ 11,7 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora									Gramado Promoção de Vendas Consolidado								
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Receita líquida	40.796	45.167		51	37	36	35	11	(1)	59.675	91.106	-	(4.195)	14.971	7.123	2.339	2.096	3.235
Custo dos serviços e produtos	(56.810)	(76.112)		(3.879)	(3.059)	(2.966)	(3.099)	(2.968)	(2.684)	(64.322)	(114.291)	-	242	(16.072)	(6.467)	(6.932)	(5.559)	(5.249)
Resultado Bruto	(16.014)	(30.945)		(3.828)	(3.022)	(2.930)	(3.064)	(2.957)	(2.685)	(4.647)	(23.185)		(3.953)	(1.101)	656	(4.593)	(3.463)	(2.014)
Receitas (despesas) operacionais	(35.475)	(46.503)		(1.559)	(963)	1.118	(4.306)	(2.519)	(1.515)	(45.422)	(52.054)		(1.657)	(2.131)	(2.281)	(2.417)	(1.944)	(2.025)
Despesas gerais e administrativas	(15.382)	(29.439)		(1.707)	(1.712)	(1.865)	(2.028)	(1.583)	(1.858)	(31.622)	(36.859)		(1.476)	(2.446)	(2.129)	(2.244)	(1.834)	(1.938)
Despesas comerciais	-	(49)		(15)	(13)	(29)	(13)	(19)	(15)	(752)	(1.173)		2	20	(59)	(27)	(37)	(46)
Equivalência patrimonial	(11.528)	(3.285)		347	498	3.069	(2.181)	(852)	397	(1.930)	(1.289)		-	-	-	(23)	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(8.565)	(13.730)		(184)	264	(57)	(84)	(65)	(39)	(11.118)	(12.733)		(183)	295	(93)	(123)	(73)	(41)
Resultado antes do resultado financeiro	(51.489)	(77.448)		(5.387)	(3.985)	(1.812)	(7.370)	(5.476)	(4.200)	(50.069)	(75.239)		(5.610)	(3.232)	(1.625)	(7.010)	(5.407)	(4.039)
Receitas financeiras	128	54		-	-	-	-	-	-	129	64		(6)	25	3	7	12	5
Despesas financeiras	(3.101)	(4.350)		(199)	(232)	(4.384)	(1.814)	(884)	(437)	(3.603)	(4.998)		(124)	(534)	(4.464)	(2.075)	(945)	(517)
Resultado antes do IR e da CSLL	(54.462)	(81.744)		(5.586)	(4.217)	(6.196)	(9.184)	(6.360)	(4.637)	(53.543)	(80.173)		(5.740)	(3.741)	(6.086)	(9.078)	(6.340)	(4.551)
IR e da CSLL	818	3.956		84	(57)	58	49	18	107	(101)	2.385		238	(533)	(52)	(57)	(2)	21
Corrente	-	-		-	-	-	-	-	-	(919)	(1.571)		154	(476)	(110)	(106)	(20)	(86)
Diferido	818	3.956		84	(57)	58	49	18	107	818	3.956		84	(57)	58	49	18	107
Resultado do exercício	(53.644)	(77.788)		(5.502)	(4.274)	(6.138)	(9.135)	(6.342)	(4.530)	(53.644)	(77.788)		(5.502)	(4.274)	(6.138)	(9.135)	(6.342)	(4.530)
Atribuído a acionistas controladores				(5.502)	(4.274)	(6.138)	(9.135)	(6.342)	(4.530)				(5.502)	(4.274)	(6.138)	(9.135)	(6.342)	(4.530)
Atribuído a acionistas não controladores				-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-

O resultado líquido auferido pela controladora foi igual ao do consolidado em todos os períodos analisados em decorrência da equivalência patrimonial. É possível concluir que a maior parte dos custos e das despesas operacionais encontra-se na contabilidade da controladora, enquanto o faturamento encontra-se majoritariamente nas controladas. Na análise consolidada do grupo no ano corrente, receita líquida totalizou R\$ 25,6 milhões. Já o custo dos serviços e produtos perfaz R\$ 40 milhões, de modo que o resultado bruto foi negativo.

Destaca-se que, até fevereiro de 2024, em nenhum momento desde o ajuizamento da RJ o grupo apresentou resultado bruto positivo. Essa situação se alterou pontualmente em março de 2024, mas o consolidado voltou a apresentar resultado bruto negativo nos meses subsequentes. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 35,9 milhões no primeiro semestre de 2024, atribuído exclusivamente aos acionistas controladores.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

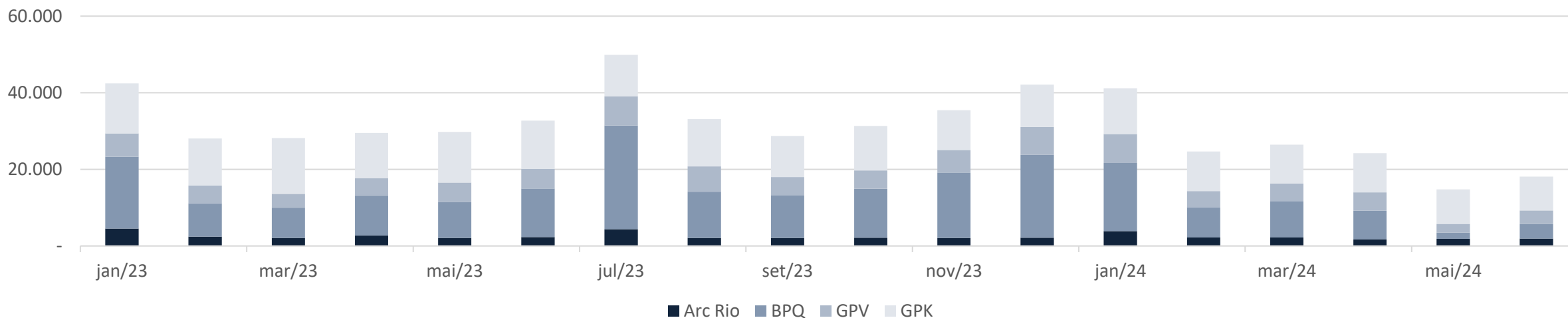
	Gramado Parks Controladora									Gramado Parks Consolidado								
	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Receita líquida	21	-	-	-	-	-	-	-	-	526.556	358.013	(40.800)	9.361	(4.731)	2.664	(25.790)	(17.014)	(16.745)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(106.517)	(58.904)	5.460	3.952	711	(178)	10.762	2.453	7.760
Resultado bruto	21	-	-	-	-	-	-	-	-	420.039	299.109	(35.340)	13.313	(4.020)	2.486	(15.028)	(14.561)	(8.985)
Receitas (despesas) operacionais	143.910	1.630	(313.415)	(10.596)	(17.601)	(9.536)	(19.014)	(14.493)	(12.182)	(134.545)	(194.014)	(246.465)	(5.946)	(13.656)	(7.648)	(1.980)	(5.691)	1.260
Despesas gerais e administrativas	(20.254)	(10.641)	(7.088)	(588)	(585)	(422)	(696)	(519)	(664)	(38.543)	(29.138)	(24.402)	(1.826)	(2.321)	(1.801)	(1.768)	(3.192)	(2.209)
Despesas comerciais	(2.106)	(205)	(314)	(25)	(25)	(30)	(26)	(14)	(29)	(80.668)	(64.377)	(17.038)	(1.515)	(2.018)	(1.284)	(1.123)	(1.192)	(657)
Despesas tributárias	(322)	-	(44)	(32)	(1)	-	-	-	-	(827)	-	(442)	(2.634)	(3)	(404)	(1)	(1)	(2)
Equivalência patrimonial	174.090	60.206	(252.399)	(9.594)	(16.985)	(9.017)	(18.153)	(13.830)	(15.900)	-	1.374	1.619	-	-	-	-	-	-
Outras despesas - recuperação judicial	-	-	(52.861)	-	-	-	-	-	-	-	-	(123.092)	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(7.498)	(47.730)	(709)	(357)	(5)	(67)	(139)	(130)	4.411	(14.507)	(101.873)	(83.110)	29	(9.314)	(4.159)	912	(1.306)	4.128
Resultado antes do resultado financeiro	143.931	1.630	(313.415)	(10.596)	(17.601)	(9.536)	(19.014)	(14.493)	(12.182)	285.494	105.095	(281.805)	7.367	(17.676)	(5.162)	(17.008)	(20.252)	(7.725)
Receitas financeiras	368	14.165	4.804	1	-	-	-	3	2	873	14.520	4.833	1	1	2	2	4	2
Despesas financeiras	(75.328)	(91.601)	(84.272)	(7.188)	6.389	(20.897)	(8.470)	(7.226)	(7.595)	(173.863)	(187.144)	(170.231)	(19.646)	(1.582)	(27.458)	(16.304)	(12.895)	(13.090)
Resultado antes do IR e da CSLL	68.971	(75.806)	(392.883)	(17.783)	(11.212)	(30.433)	(27.484)	(21.716)	(19.775)	112.504	(67.529)	(447.203)	(12.278)	(19.257)	(32.618)	(33.310)	(33.143)	(20.813)
IR e da CSLL	(107)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9.982)	(7.574)	(1.419)	(245)	(87)	(70)	320	213	277
Corrente	(107)	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.668)	(1.930)	(2.004)	(148)	(132)	(133)	(134)	(122)	(114)
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.314)	(5.644)	585	(97)	45	63	454	335	391
Resultado líquido do exercício	68.864	(75.806)	(392.883)	(17.783)	(11.212)	(30.433)	(27.484)	(21.716)	(19.775)	102.522	(75.103)	(448.622)	(12.523)	(19.344)	(32.688)	(32.990)	(32.930)	(20.536)
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	(17.783)	(11.212)	(30.433)	(27.484)	(21.716)	(19.775)	68.864	(75.806)	(392.883)	(17.783)	(11.212)	2.255	(27.182)	(108.628)	34.147
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.658	703	(55.739)	5.260	(8.132)	(34.943)	(5.808)	75.698	(54.683)

Conforme alertado em reunião realizada no dia 30/06/2023 com representantes do grupo, em 2023 se observou uma inversão dos custos e da receita das empresas. Isso ocorreu em virtude dos cancelamentos dos contratos à época inadimplentes, revertendo tais unidades para o seu estoque. Observa-se que estes são computados exclusivamente nas controladas. Em visita realizada no dia 31/01/2024 as empresas relataram que há a perspectiva de continuidade da condição de inversão de receitas em 2024, visto que o volume de cancelamentos segue elevado em decorrência do processo de RJ.

Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, imposto de renda e contribuições sociais, auferiu-se prejuízo líquido acumulado de R\$ 151 milhões no consolidado do grupo no primeiro semestre de 2024. As despesas financeiras eram compostas majoritariamente por encargos sobre operações da Fortesec.

Faturamento

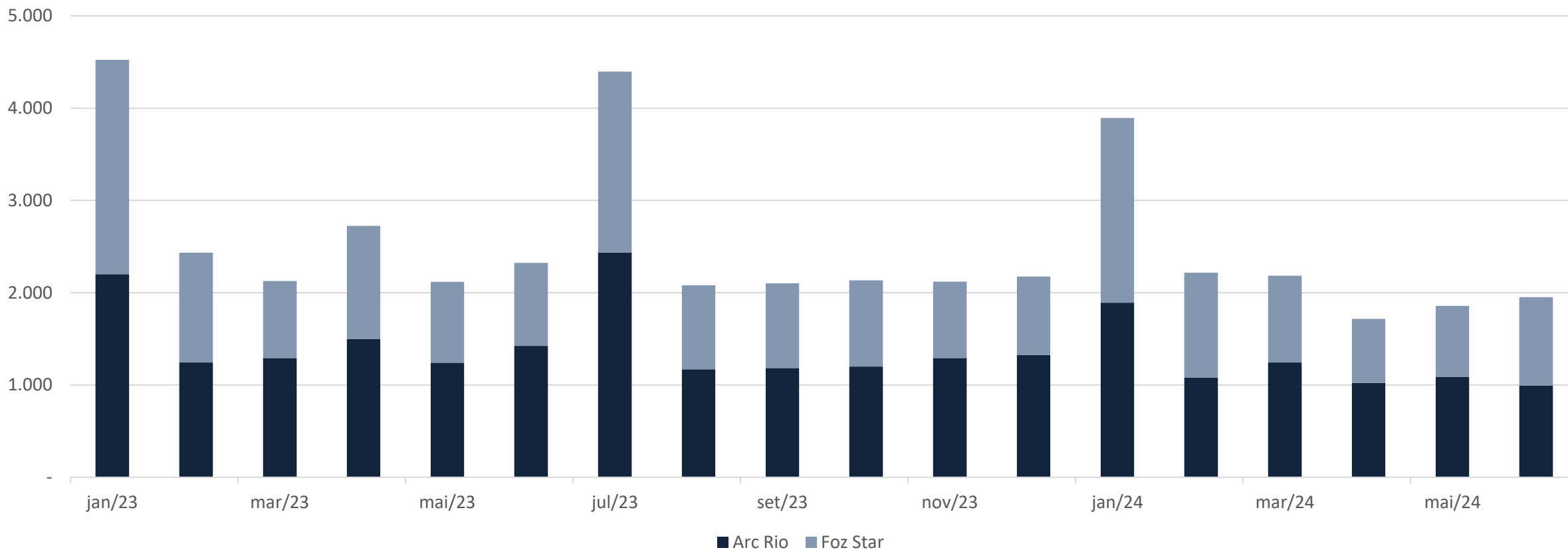
Visto que o processo de auditoria das contas de todos os braços de atuação de 2023 não foi concluído, e considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos de 2024, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente a realidade das empresas. Tais documentos foram entregues, cujos resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Em reunião realizada em 14/05/2024 os representantes das empresas narraram que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas.



FATURAMENTO	jan/23	fev/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Arc Rio	4.522	2.433	2.100	2.135	2.121	2.175	3.893	2.216	2.185	1.717	1.858	1.951
BPQ	18.769	8.656	11.164	12.806	17.027	21.622	17.745	7.816	9.529	7.501	1.633	3.783
GPV	6.079	4.691	4.732	4.789	5.931	7.235	7.605	4.299	4.598	4.753	2.263	3.532
GPK	13.048	12.252	10.708	11.575	10.392	11.058	11.911	10.310	10.107	10.226	9.019	8.861
Consolidado	42.418	28.034	28.705	31.305	35.470	42.090	41.153	24.640	26.419	24.198	14.772	18.127

Faturamento

Arc Rio (em milhares de R\$)

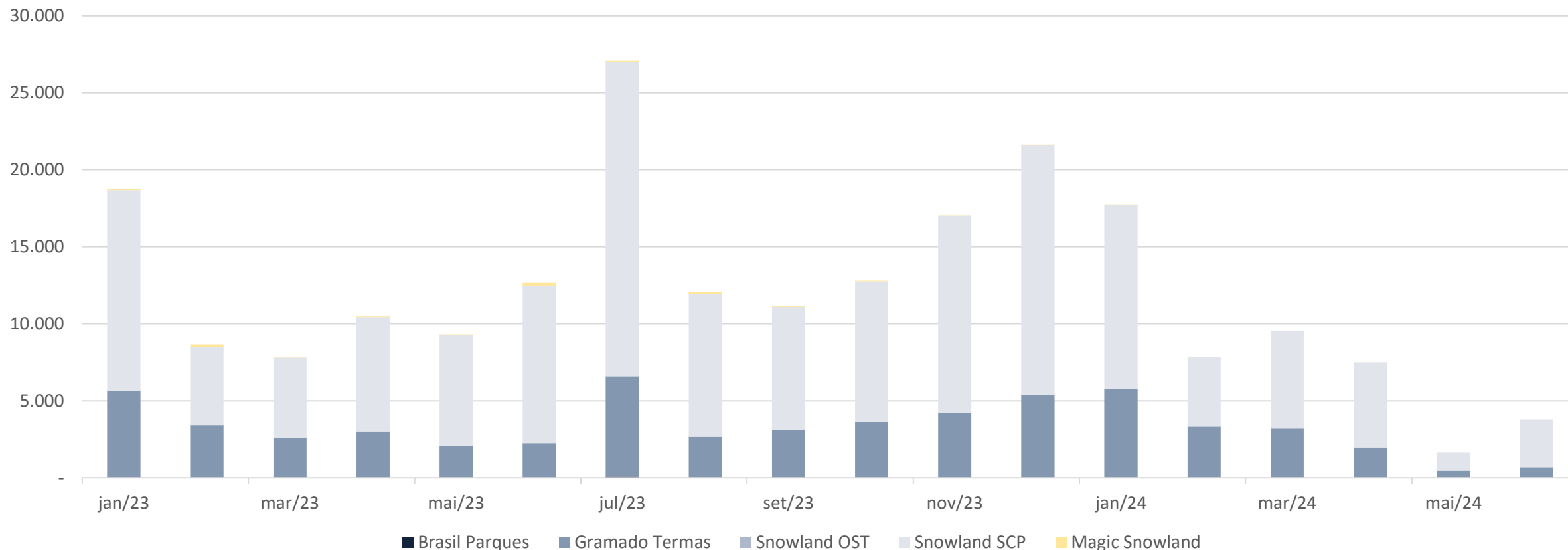


FATURAMENTO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Arc Rio	2.200	1.245	1.292	1.498	1.241	1.423	2.435	1.169	1.185	1.199	1.293	1.324	1.891	1.080	1.243	1.022	1.088	995
Foz Star	2.322	1.189	834	1.227	877	900	1.960	912	916	936	828	851	2.002	1.137	942	695	769	955
Consolidado	4.522	2.433	2.126	2.725	2.119	2.323	4.395	2.080	2.100	2.135	2.121	2.175	3.893	2.216	2.185	1.717	1.858	1.951

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

Faturamento

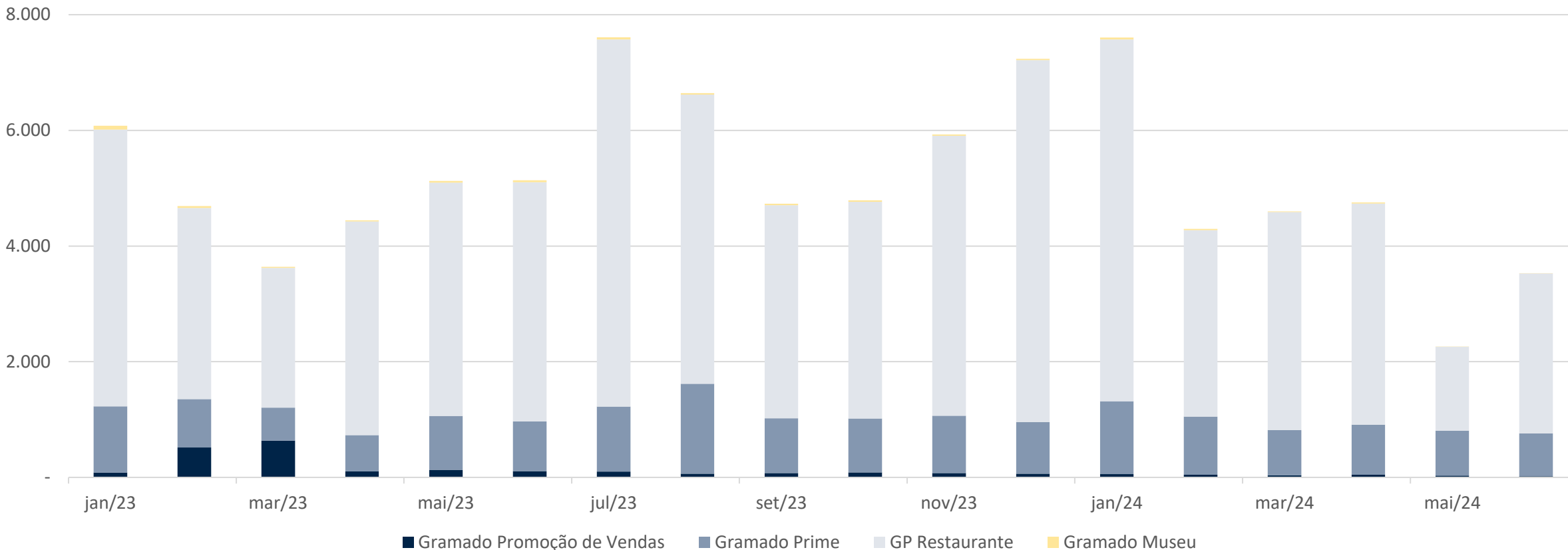
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Brasil Parques	32	24	25	26	25	27	65	27	26	27	28	30	31	24	26	23	19	22
Gramado Termas	5.628	3.384	2.566	2.967	2.029	2.219	6.516	2.625	3.065	3.593	4.186	5.362	5.748	3.286	3.167	1.933	433	663
Snowland OST	7	3	4	4	4	4	21	4	4	4	4	5	6	3	4	3	1	2
Snowland SCP	13.015	5.079	5.200	7.439	7.202	10.234	20.420	9.291	8.008	9.134	12.802	16.223	11.959	4.503	6.332	5.543	1.180	3.096
Magic Snowland	88	167	67	46	47	172	51	124	62	48	6	2	1	--	-	-	-	-
Consolidado	18.769	8.656	7.861	10.482	9.307	12.656	27.074	12.071	11.164	12.806	17.027	21.622	17.745	7.816	9.529	7.501	1.633	3.783

Faturamento

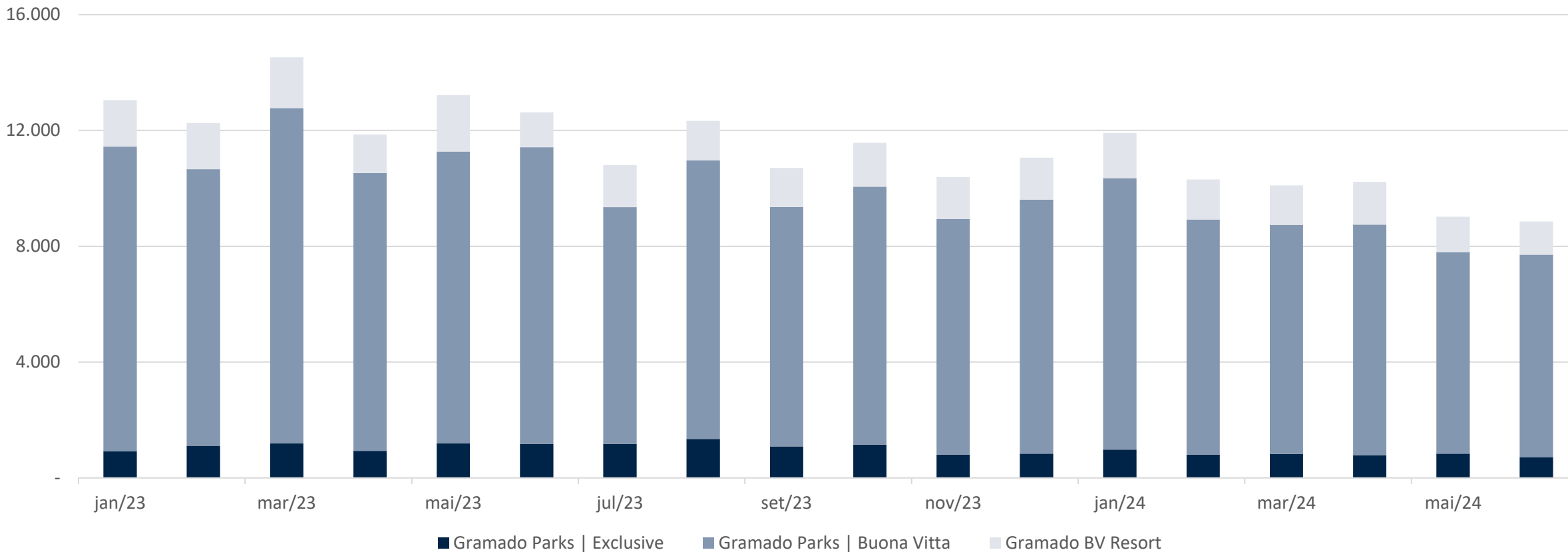
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Gramado Promoção de Vendas	82	516	634	105	126	108	101	62	74	85	73	65	56	46	39	45	32	20
Gramado Prime	1.146	838	573	624	935	857	1.125	1.555	948	932	993	891	1.261	1.006	779	866	778	739
GP Restaurante	4.787	3.303	2.417	3.697	4.034	4.137	6.348	5.000	3.684	3.746	4.842	6.257	6.255	3.224	3.770	3.825	1.450	2.767
Gramado Museu	65	34	17	20	30	35	36	25	27	26	22	22	33	23	10	17	3	6
GP Vacation Club	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lago Negro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consolidado	6.079	4.691	3.641	4.446	5.125	5.138	7.609	6.642	4.732	4.789	5.931	7.235	7.605	4.299	4.598	4.753	2.263	3.532

Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

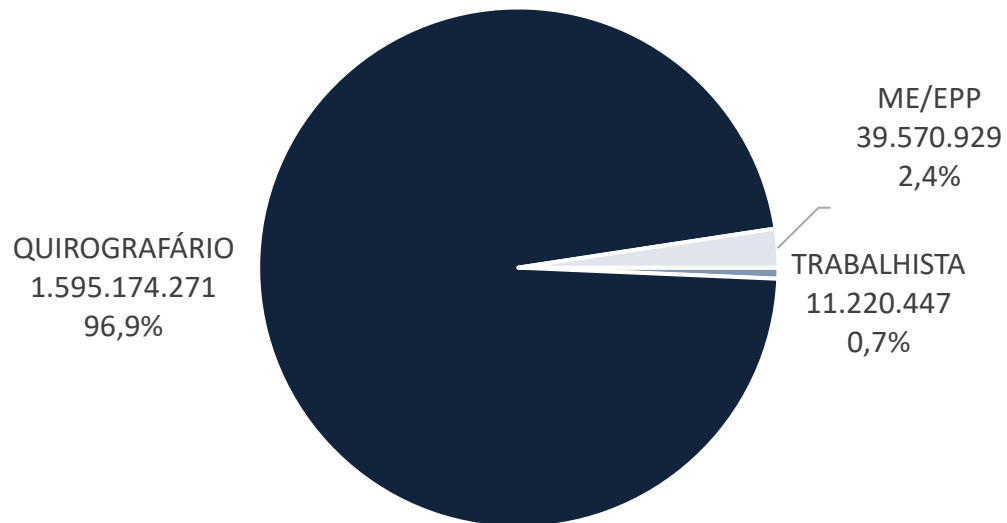


FATURAMENTO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Gramado Parks Exclusive	923	1.109	1.196	933	1.197	1.178	1.175	1.348	1.091	1.148	798	840	976	804	827	787	839	719
Gramado Parks Buona Vitta	10.519	9.554	11.582	9.596	10.080	10.243	8.179	9.616	8.270	8.910	8.151	8.774	9.375	8.121	7.916	7.964	6.957	6.993
Gramado BV Resort	1.606	1.590	1.746	1.334	1.947	1.205	1.452	1.367	1.348	1.518	1.443	1.445	1.561	1.385	1.364	1.476	1.223	1.150
Consolidado	13.048	12.252	14.525	11.863	13.224	12.625	10.805	12.331	10.708	11.575	10.392	11.058	11.911	10.310	10.107	10.226	9.019	8.861

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

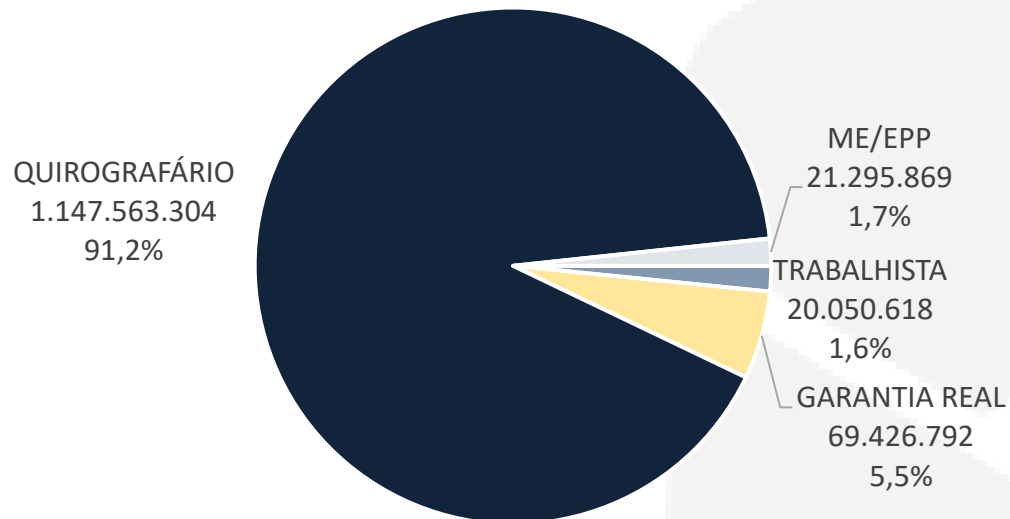
Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
Total	100,0%	1.645.965.646

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



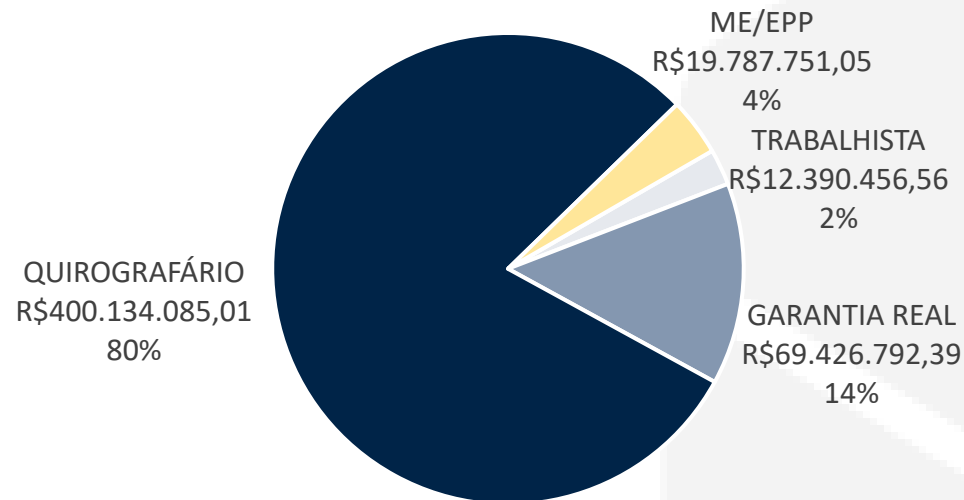
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
TOTAL	100,0%	1.258.336.584

Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 501.739.085,01



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456,56
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792,39
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085,01
ME/EPP	3,9%	611	19.787.751,05
TOTAL	100,0%	7966	501.739.085,01

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 31/07/2024.

As empresas possuem um total de 107 parcelamentos de natureza tributária. Esses possuíam um principal de **R\$ 95,7 milhões** com um desembolso mensal de **R\$ 2,2 milhões**.

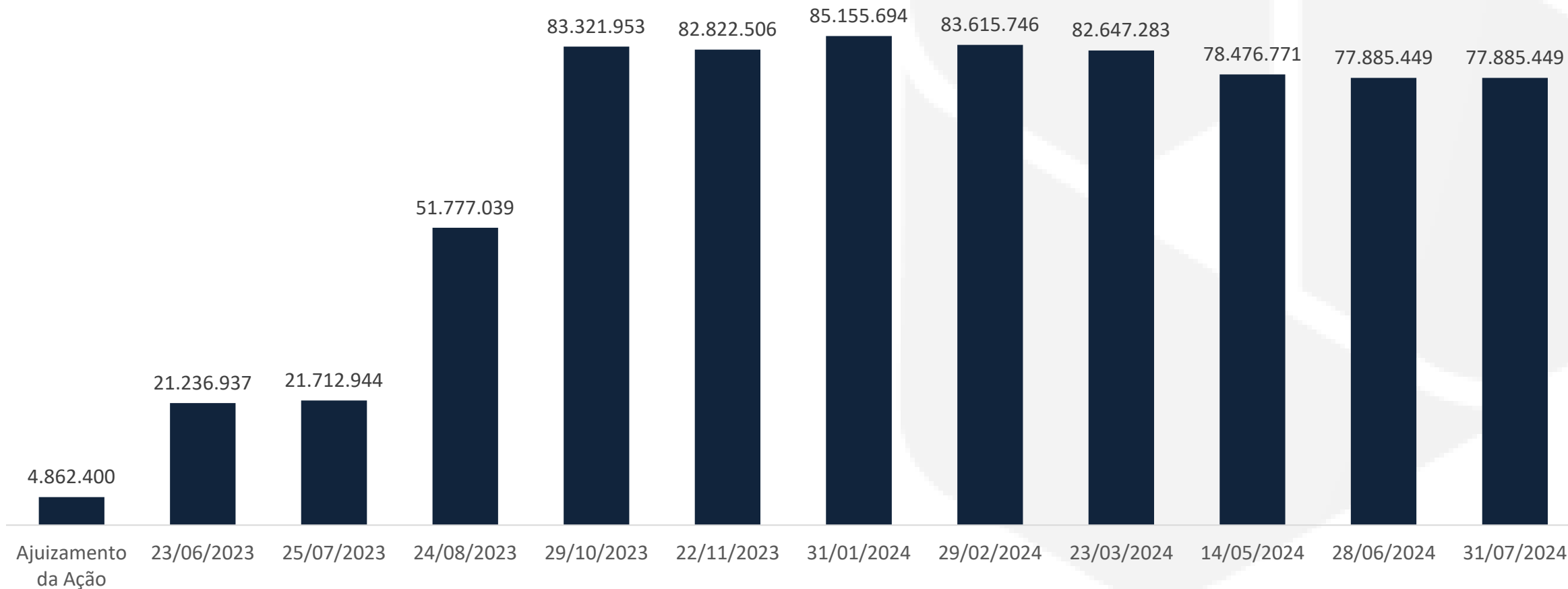
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra ao final do presente relatório.

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário de todas as empresas em RJ vem evoluindo como demonstrado abaixo. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme pode-se depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	07/03/2024	03/04/2024	11/06/2024	09/07/2024	09/08/2024	09/09/2024
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	ARC	30.309.571/0001-73	138.187,44	139.053,49	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			138.187,44	139.053,49	-	-	-	-
FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	ARC	32.522.523/0001-94	-	-	-	-	-	-
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA	ARC	37.546.880/0001-06	-	-	-	-	-	-
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	-	-	-
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	1.235.028,08	1.235.028,08	-	-	-	-
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			1.235.028,08	1.235.028,08	-	-	-	-
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	-	-	-	-	-	-
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	1.083.782,21	1.092.855,84	173.503,68	173.503,68	105.158,10	126.590,57
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			529.498,52	535.113,18	173.503,68	173.503,68	105.158,10	126.590,57
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			535.016,03	538.355,37	-	-	-	-
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			19.267,66	19.387,29	-	-	-	-
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	20.158,57	20.273,99	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			20.158,57	20.273,99	-	-	-	-
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	4.419.329,03	4.447.115,14	-	-	-	4.540.816,06
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			4.405.004,55	4.432.702,97	-	-	-	4.499.637,47
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS								41.178,59
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			14.324,48	14.412,17	-	-	-	-
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	3.242.483,15	5.096.729,35	5.138.867,99	5.157.505,80	3.232.053,73	3.339.240,54
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	1.800.216,35	1.924.839,26	1.924.839,26	-	65.200,71
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.635.110,84	1.645.239,52	1.666.229,12	1.675.869,68	1.675.869,68	1.697.591,48
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.607.372,31	1.617.264,82	1.513.349,91	1.522.144,60	1.521.531,79	1.541.339,65
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	34.008,66	34.449,70	34.652,26	34.652,26	35.108,70
GP VACATION CLUB LTDA	GPV	23.279.530/0001-16	-	-	-	-	-	-
LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA	GPV	13.747.277/0001-24	-	-	-	-	-	-
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	40.189,38	40.426,70	2.092,75	2.092,75	-	-
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			2.048,45	2.048,45	2.092,75	2.092,75	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			11.768,80	11.842,12	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			26.372,13	26.536,13	-	-	-	-
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	-	-	-	-	-	-
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	-	-	-	-
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	-	-	-	-
JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA	GPK	23.991.346/0001-02	-	-	-	-	-	-
TOTAL			10.179.157,86	12.071.482,59	5.314.464,42	5.333.102,23	3.337.211,83	8.006.647,17

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

A última posição disponível para o relatório com o resumo das obrigações em aberto com fornecedores até o 9º RMA era de outubro de 2023. Conforme narrado em reunião por representantes das Recuperandas, na época não era possível precisar a posição atualizada das obrigações extraconcursais, excluindo os tributos, visto que estava sendo realizada a conciliação dos valores em aberto com as posições de adiantamentos contábeis, o que deverá reduzir consideravelmente os valores em aberto atualmente registrados.

Em maio de 2023 as empresas possuíam **R\$ 2 milhões** em obrigações vencidas. Em outubro de 2023 esse valor era de **R\$ 1,2 milhão**.

Ainda que o processo de conciliação não tenha sido concluído, as Recuperandas forneceram o relatório com as posições parciais em maio de 2024. O saldo em aberto era de **R\$ 6,5 milhões**. As empresas alertaram a Administração Judicial que esse saldo sofreria consideráveis reduções após a conclusão dos ajustes narrados e que não reflete totalmente a realidade atual.

Em 06/08/2024 foi apresentado relatório de obrigações inadimplidas até julho de 2024. O saldo total em aberto era de **R\$ 43.807.380,97**. No entanto, identificou-se que esse valor engloba obrigações tributárias e de períodos que antecedem o pedido de RJ. Foi solicitado às empresas uma posição que demonstrasse adequadamente a posição do passivo extraconcursal das entidades. O acompanhamento do recebimento dessa informação poderá ser verificado no final do presente relatório.

Indicadores

Liquidez

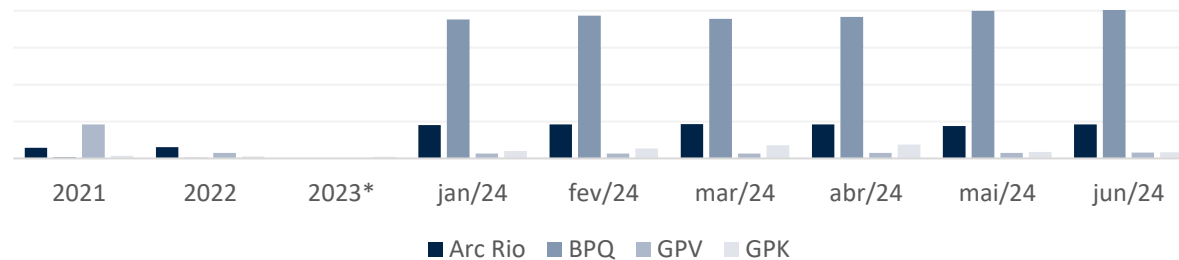
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

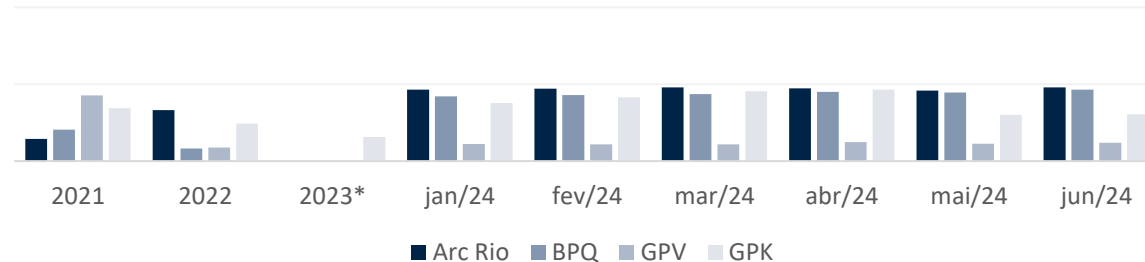
$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Corrente - Controladora



INDICADORES	Controladora								
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Liquidez									
Liquidez Corrente									
Arc Rio	0,29	0,30		0,91	0,92	0,93	0,92	0,88	0,92
BPQ	0,04	0,02		3,77	3,87	3,78	3,83	4,00	4,27
GPV	0,92	0,15		0,13	0,14	0,13	0,15	0,15	0,16
GPK	0,08	0,06	0,04	0,21	0,27	0,36	0,37	0,18	0,16

Corrente - Consolidado

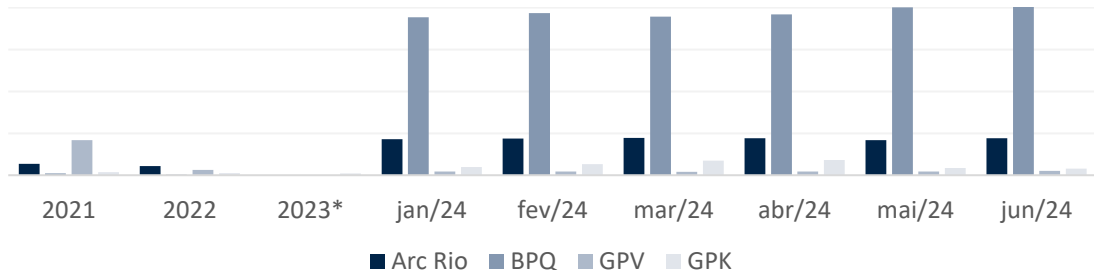


INDICADORES	Consolidado								
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Liquidez									
Liquidez Corrente									
Arc Rio	0,29	0,66		0,93	0,94	0,96	0,95	0,92	0,96
BPQ	0,41	0,17		0,84	0,86	0,87	0,90	0,89	0,93
GPV	0,85	0,18		0,22	0,22	0,22	0,24	0,22	0,24
GPK	0,69	0,49	0,31	0,75	0,83	0,91	0,93	0,60	0,61

Indicadores

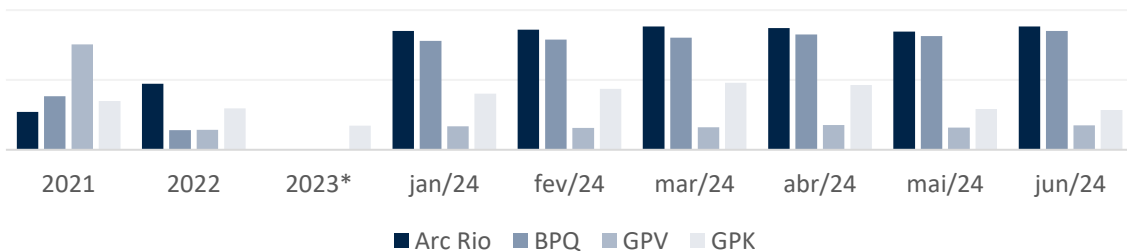
Liquidez

Seca - Controladora



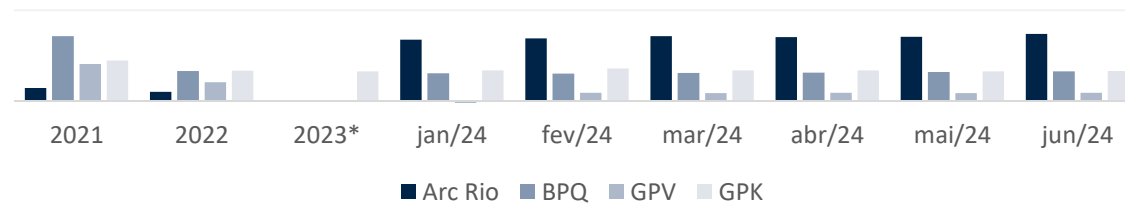
INDICADORES	Controladora								
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Liquidez									
Liquidez Seca									
Arc Rio	0,27	0,22		0,86	0,87	0,89	0,88	0,84	0,89
BPQ	0,04	0,02		3,77	3,87	3,78	3,83	4,00	4,27
GPV	0,84	0,12		0,09	0,09	0,08	0,09	0,09	0,10
GPK	0,07	0,05	0,04	0,20	0,26	0,34	0,36	0,17	0,16

Seca - Consolidado



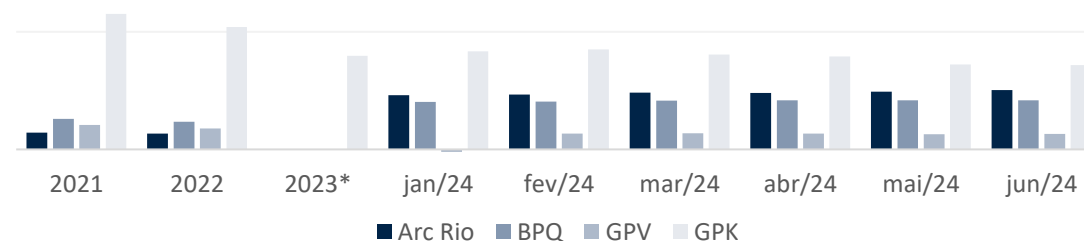
INDICADORES	Consolidado								
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Liquidez									
Liquidez Seca									
Arc Rio	0,27	0,47		0,85	0,86	0,88	0,87	0,85	0,88
BPQ	0,38	0,14		0,78	0,79	0,80	0,83	0,81	0,85
GPV	0,76	0,14		0,17	0,16	0,16	0,18	0,16	0,18
GPK	0,35	0,30	0,17	0,40	0,44	0,48	0,46	0,29	0,28

Geral - Controladora



INDICADORES	Controladora								
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Liquidez									
Liquidez Geral									
Arc Rio	0,14	0,10		0,68	0,69	0,71	0,70	0,71	0,74
BPQ	0,71	0,33		0,31	0,30	0,31	0,31	0,32	0,33
GPV	0,41	0,21		(0,06)	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
GPK	0,45	0,33	0,33	0,34	0,36	0,34	0,34	#####	0,33

Geral - Consolidado



INDICADORES	Consolidado								
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Liquidez									
Liquidez Geral									
Arc Rio	0,14	0,13		0,46	0,47	0,48	0,48	0,49	0,51
BPQ	0,26	0,23		0,40	0,41	0,41	0,42	0,42	0,42
GPV	0,21	0,18		(0,02)	0,13	0,14	0,14	0,13	0,13
GPK	1,15	1,04	0,80	0,83	0,85	0,81	0,79	0,72	0,72

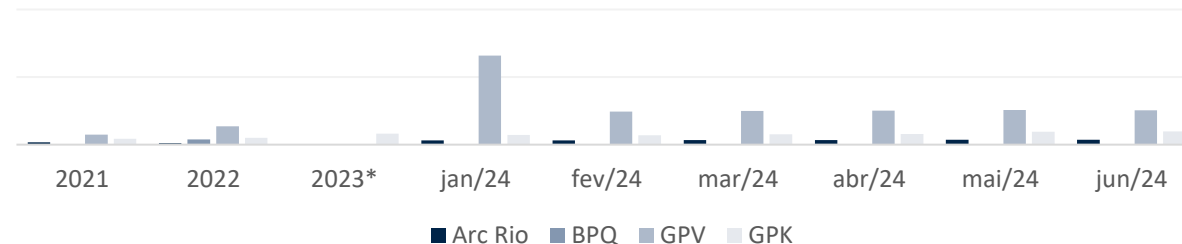
Indicadores

Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

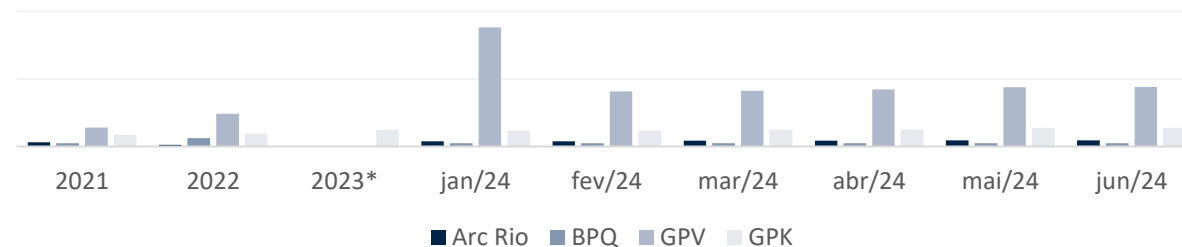
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

Índice de Endividamento - Controladora



INDICADORES	Controladora								
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Endividamento									
Índice de Endividamento									
Arc Rio	32,2%	21,3%		63,5%	63,8%	66,3%	66,3%	70,6%	70,1%
BPQ	8,3%	76,9%		0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
GPV	146,8%	269,7%		1318,8%	488,0%	500,5%	504,7%	515,1%	508,9%
GPK	86,3%	100,2%	162,4%	142,3%	137,6%	150,6%	156,3%	190,6%	194,4%

Índice de Endividamento - Consolidado



INDICADORES	Consolidado								
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24
Endividamento									
Índice de Endividamento									
Arc Rio	32,1%	12,8%		39,2%	39,3%	42,4%	42,7%	45,4%	45,5%
BPQ	24,7%	61,4%		23,9%	23,9%	24,5%	24,2%	24,7%	24,3%
GPV	139,5%	242,2%		880,3%	407,3%	413,2%	422,2%	438,1%	441,8%
GPK	86,5%	95,3%	124,7%	118,8%	116,8%	122,8%	125,5%	137,0%	138,6%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

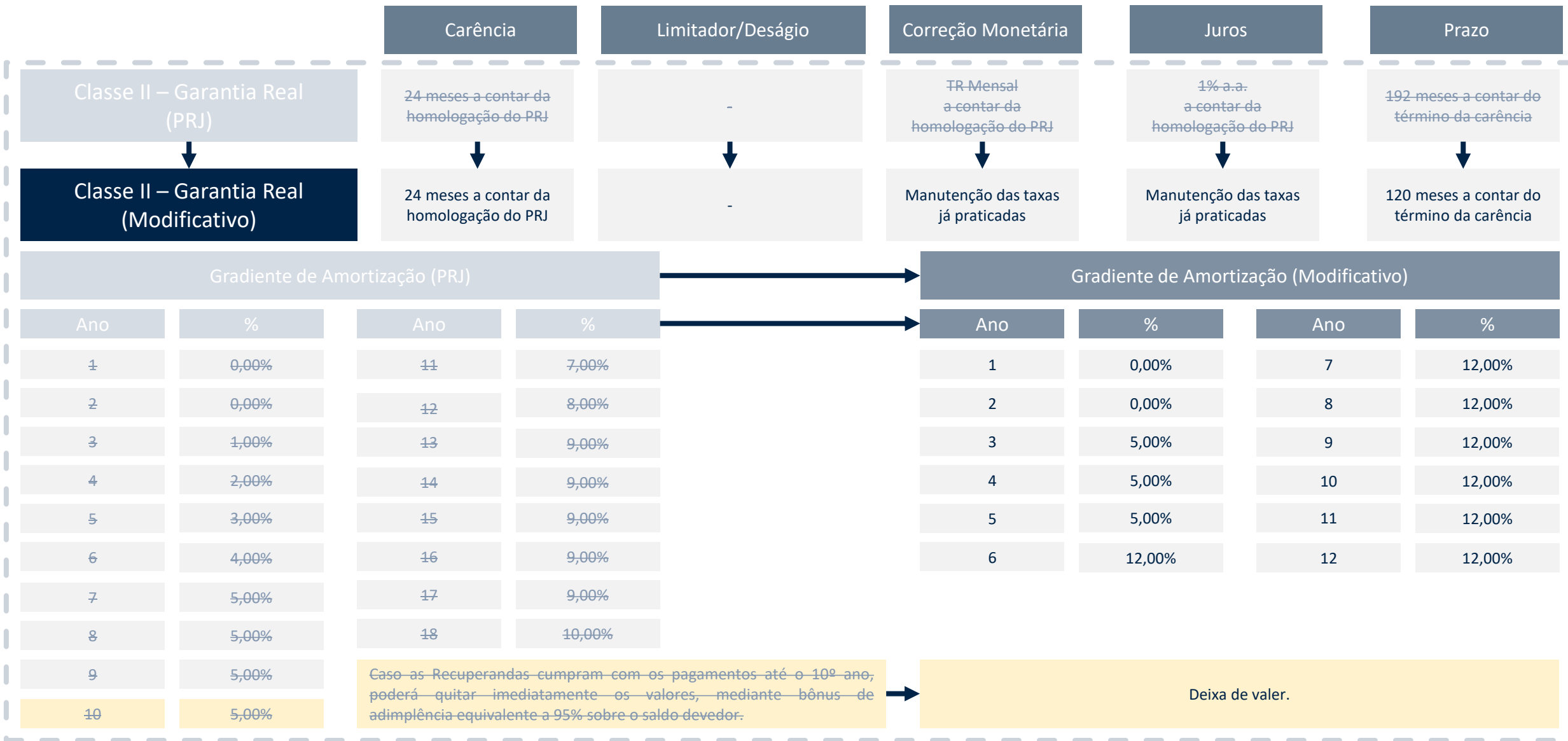
Resumo | Condições de Pagamento

No dia 12/03/2024 foi apresentado o 1º Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial (Evento 1.380), alterando as condições previstas para pagamentos. No dia 02/04/2024 foi apresentado o 2º Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial (Evento 1.616), fazendo algumas singelas alterações no PRJ. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as novas condições em comparação com as condições originais, que deixam de valer.

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe I – Trabalhistas (PRJ)	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ
Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento



Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Classe III – Quirografários (Modificativo)

Sem alterações

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (PRJ)	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

Adicionado no Modificativo:

Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Sem alterações

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção A
(PRJ)

~~Pagamento de R\$ 2.500,00 pagos em até 60 dias da homologação do PRJ, dando quitação ao crédito, independentemente do valor arrolado. (limitado ao valor do crédito)~~



Opção A
(Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Opção B

~~b.1 – PRJ | Utilização de até R\$ 50.000,00 do valor arrolado para pagamento de entrada de fração multipropriedade, comprometendo-se o credor ao pagamento da diferença. (limitado ao valor do crédito)~~



b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção B

~~b.2 – PRJ | Utilização de até R\$ 20.000,00 do valor arrolado para pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, sendo que até R\$ 2.500,00 desse montante poderão ser destinados ao pagamento de ingressos nos parques Aquamation e rodas Yup Star. (limitado ao valor do crédito)~~



b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

~~b.3 – PRJ | Utilização de até R\$ 2.500,00 do valor arrolado para pagamento de ingressos nos parques Aquamation e rodas Yup Star. (limitado ao valor do crédito)~~



b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Incluída

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Sem alterações

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

UPI (Unidade Produtiva Isolada)

Sem alterações

Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independem de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Sem alterações

Leilão Reverso de Créditos (PRJ)

~~“O Grupo Gramado Parks poderá, a qualquer momento, desde que esteja cumprindo com as obrigações previstas neste Plano e respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”~~

Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação
Societária

~~“Os Credores Elegíveis poderão converter seus Créditos em participação societária do Grupo Gramado Parks, mediante aumento de capital, de acordo com a valuation a ser realizado pelas Recuperandas e aprovado pelos Credores Elegíveis, conforme disposto no art. 168 da Lei 6.404/76, desde que manifeste expressamente, no prazo de 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação por escrito na forma da Cláusula 9.5.”~~



Conversão em Participação
Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Sem alterações

Credores Colaborativos com
Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Incluída

Credores Financeiros com
Recursos Públicos
Constitucionais Regulados por
Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Incluída

Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

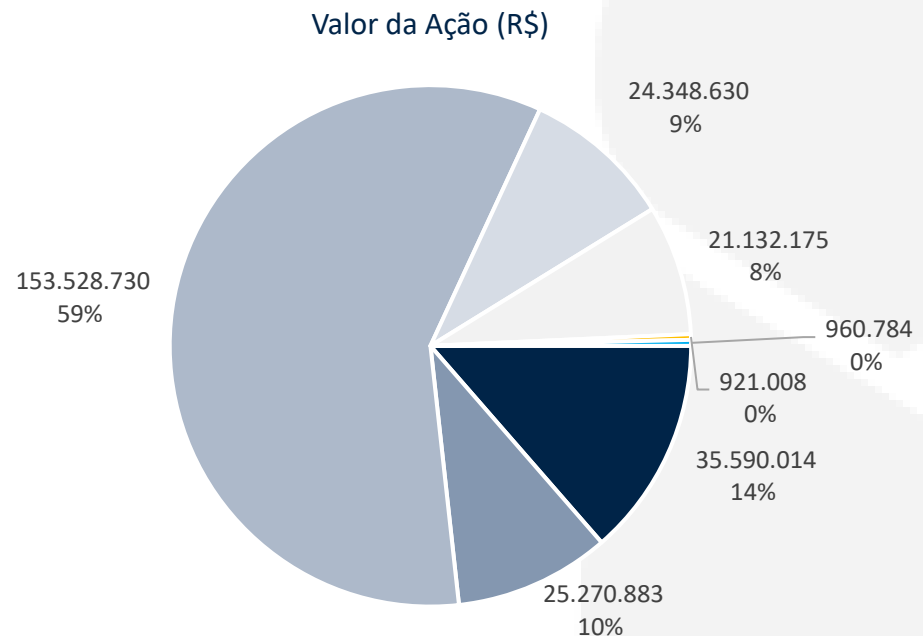
Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, sendo que se encontra sob análise do juízo recuperacional a homologação do PRJ e conseqüentemente a concessão da RJ.

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de junho de 2024, as Recuperandas relacionaram 1.948 processos judiciais (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), distribuídos conforme demonstrado abaixo.



■ Trabalhista
■ Cível - Estratégico
■ Cível - Multipropriedade
■ Cível - Estratégico Contabilizado
■ Cível
■ Tributária
■ Cível - Consumidor

Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	150	35.590.014	5.716.890	21.857.296	2.681.658
Cível - Estratégico	4	25.270.883	3.927.881	95.319	-
Cível - Multipropriedade	1700	153.528.730	72.180.939	59.352.913	1.604.110
Cível - Estratégico Contabilizado	8	24.348.630	29.549.429	886.056	-
Cível	33	21.132.175	6.259.710	1.148.612	7.999
Tributária	2	921.008	99.394	821.615	-
Cível - Consumidor	51	960.784	135.824	518.159	122.685
Total	1948	261.752.224	117.870.067	84.679.970	4.416.451

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio Controladora										Arc Rio Consolidado								
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24		2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(5.105)	(8.260)									(5.105)	(8.212)	-	1.544	632	(892)	(839)	293	1.475
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	1.021	2.423									1.020	(515)	-	247	247	593	538	247	245
Redução/Aumento em ativos	(1.178)	542									(1.178)	(4.159)	-	(370)	(165)	(4.474)	(260)	(1.590)	(1.224)
Aumento/Redução em passivos	8.123	1.174									8.124	11.435	-	(485)	(196)	4.045	613	933	1.093
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	7.966	4.139	-	-	-	-	-	-	-	-	7.966	6.761	-	936	518	(728)	52	(117)	1.589
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(1.923)	(355)									(1.923)	(1.627)	-	(2)	(15)	259	(314)	(7)	1
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(6.054)	(3.609)									(6.054)	(3.609)	-	(996)	(494)	511	160	256	(1.342)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(11)	175	-	-	-	-	-	-	-	-	(11)	1.525	-	(62)	9	42	(102)	132	248
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	199	188	-	-	-	-	-	-	-	-	199	188	-	274	212	221	263	161	293
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	188	363	-	-	-	-	-	-	-	-	188	1.713	-	212	221	263	161	293	541

Brasil Parques	Brasil Parques Controladora										Brasil Parques Consolidado								
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24		2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(12.752)	(26.399)									(72)	(23.623)	-	11.040	1.783	3.835	(338)	(3.473)	(1.132)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	7.952	22.219									25.187	85.338	-	699	712	590	601	621	623
Redução/Aumento em ativos	(643)	(3.256)									(28.341)	(13.780)	-	3.853	(3.560)	(5.720)	(5.924)	(2.960)	(2.984)
Aumento/Redução em passivos	14.337	(10.397)									30.503	(9.369)	-	(8.183)	515	4.280	3.074	5.248	(1.716)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	8.894	(17.833)	-	-							27.277	38.566	-	7.409	(550)	2.985	(2.587)	(564)	(5.209)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(11.587)	(134.015)									(120.854)	(61.887)	-	(977)	(1.817)	(2.703)	(3.558)	(1.572)	(2.216)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	2.909	152.132									99.975	23.832	-	(5.393)	1.025	61	5.446	2.172	9.250
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	216	284									6.398	511	-	1.039	(1.342)	343	(699)	36	1.825
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	152	368									3.407	9.805	-	964	2.003	661	1.004	305	341
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	368	652									9.805	10.316	-	2.003	661	1.004	305	341	2.166

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV	Arc Rio Controladora									Arc Rio Consolidado								
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(54.462)	(81.744)	-	(4.642)	(5.161)	(6.196)	(9.185)	(6.360)	(4.635)	(53.543)	(80.173)	-	(4.453)	(5.028)	(6.086)	(9.079)	(6.340)	(30.986)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	39.281	21.192	-	(1.075)	657	(2.853)	2.394	1.068	(184)	12.890	21.693	-	326	317	322	326	330	1.621
Redução/Aumento em ativos	(4.252)	11.537	-	4.535	(101)	(274)	(1.260)	162	(215)	(8.568)	14.169	-	8.114	(676)	(2.065)	(918)	(421)	4.034
Aumento/Redução em passivos	43.525	41.424	-	1.077	4.529	4.786	8.070	5.104	6.212	69.883	41.828	-	(3.252)	4.722	5.119	7.772	4.940	19.301
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	24.092	(7.591)	-	(105)	(76)	(4.537)	19	(26)	1.178	20.662	(2.483)	-	735	(665)	(2.710)	(1.899)	(1.491)	(6.030)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(21.675)	(2.119)	-	-	-	(4)	-	(20)	(15)	(16.652)	(7.503)	-	(45)	2	(60)	(105)	(118)	(326)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(2.382)	10.478	-	72	93	4.463	156	53	224	(2.382)	10.478	-	72	93	2.367	2.252	53	4.837
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	35	768	-	(33)	17	(78)	175	7	1.387	1.628	492	-	762	(570)	(403)	248	(1.556)	(1.519)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.822	1.857	-	155	122	139	61	236	243	1.822	3.450	-	1.963	2.725	2.155	1.752	2.000	444
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.857	2.625	-	122	139	61	236	243	1.630	3.450	3.942	-	2.725	2.155	1.752	2.000	444	(1.075)

GPK	Gramado Parks Controladora									Gramado Parks Consolidado								
	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24	2021	2022	2023 Auditado	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	68.971	(75.806)	(396.363)	(17.783)	(11.211)	(30.433)	(27.484)	(21.715)	376.585	112.504	(67.529)	(447.203)	(12.278)	(19.257)	(32.619)	(33.309)	(33.143)	427.203
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(95.405)	36.653	333.220	9.690	17.077	(26.546)	53.885	(53.679)	(249.683)	184.701	236.040	220.949	(54)	171	110	92	116	(220.849)
Redução/Aumento em ativos	(124.359)	44.316	(49.554)	376	(1.504)	1.128	(11.906)	11.906	20.757	(463.319)	(55.492)	2.821	27.667	(26.069)	(1.598)	17.464	(17.464)	35.520
Aumento/Redução em passivos	(28.845)	56.632	116.694	322	3.836	(4.158)	15.113	(15.113)	(87.881)	(28.899)	(1.517)	281.396	(19.035)	47.829	(29.197)	46.871	(46.599)	(218.856)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(179.638)	61.795	3.997	(7.395)	8.198	(60.009)	29.608	(78.601)	59.778	(195.013)	111.502	57.963	(3.700)	2.674	(63.304)	31.118	(97.090)	23.018
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(42.302)	121	(17.025)	-	37	(37)	-	-	17.025	(13.303)	(10.370)	(24.292)	(3)	33	(30)	(17)	17	20.369
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	198.875	(61.961)	17.875	7.114	(6.415)	(699)	29.926	(29.926)	26.627	181.407	(109.162)	(30.819)	8.003	(4.435)	(3.568)	37.311	(37.311)	85.198
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(23.065)	(45)	4.847	(281)	1.820	(60.745)	59.534	(108.527)	103.430	(26.909)	(8.030)	2.852	4.300	(1.728)	(66.902)	68.412	(134.384)	128.585
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	23.128	63	18	463	180	1.964	(58.781)	753	(107.774)	43.137	16.228	8.198	11.050	15.348	13.620	(53.282)	15.130	(119.254)
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	63	18	4.865	180	1.964	(58.781)	753	(107.774)	(4.344)	16.228	8.198	11.050	15.348	13.620	(53.282)	15.130	(119.254)	9.331

Observações

Segue a relação de pendências de documentação, que deverão ser apresentadas por parte das Recuperandas:

Documento	Competência	Acompanhamento
Relatório de Auditoria de 2023. (ARC, BPQ e GPV)	2023	Aguardando demonstrativos auditados, previsto para entrega a primeira quinzena de 2024. Demonstrativos da GPK entregues.
Demonstrativos contábeis mensais de 2023 após conclusão da auditoria.	2023	Aguardando demonstrativos auditados. Demonstrativos da GPK foram entregues, porém, com divergências em relação ao relatório auditado, aguardando esclarecimentos por parte das empresas.
Relatório de obrigações extraconcursais vencidas após o ingresso em RJ	Novembro de 2023 a janeiro de 2024	Versão definitiva entregue no 10º RMA, contudo não reflete adequadamente o passivo extraconcursal. Aguardando envio da documentação adequada – Sem alteração no 11º RMA.
Relatório de demandas judiciais	-	Entregue.

Destaca-se que os recorrentes atrasos na entrega da documentação e a falta de padronização das informações fornecidas dificulta sobremaneira a adequada análise da situação atual das entidades em Recuperação Judicial. Em especial, destaca-se as sucessivas retificações realizadas pelas empresas em seus demonstrativos contábeis, pois ainda que tal situação seja normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício, não se faz possível a análise das oscilações que efetivamente ocorreram em cada período.

Observações

Em 15/08/2024 os questionamentos abaixo relacionados foram enviados às Recuperandas. No dia 25/09/2024 os pontos foram esclarecidos.

1. Qual o atual status da auditoria externa dos demonstrativos contábeis? Quais as principais alterações que devemos esperar nos demonstrativos de 2023 e 2024 em virtude da conclusão desse processo?

Resposta: Finalizado GPK e enviado a administração judicial juntamente com o Parecer da Auditoria. Demais empresas controladoras GPV, BPQ e ARC tem finalização prevista para a primeira quinzena de outubro/2024. As alterações em relação as demonstrações financeiras de GPK já estão identificadas no parecer entregue. Em contraponto, as demais demonstrações financeiras aguardamos a finalização dos trabalhos para apontar os reais ajustes.

2. Nos demonstrativos da ARC RIO já é possível verificar a reclassificação dos saldos da RJ nos demonstrativos contábeis de maio. Nesse documento consta uma rubrica de adiantamento a fornecedores RJ. Questionamos a que esse registro diz respeito?

Resposta: São adiantamentos realizados anterior ao pedido de recuperação judicial e que não foram conciliados em data anterior a apresentação da relação de credores.

3. Observamos que em rubricas como clientes não houve variação de saldos entre março e abril de 2024, bem como foram realizadas diversas retificações de saldos entre as competências de abril e maio. Solicitamos que os principais ajustes sejam narrados, bem como o motivo por trás dessas alterações;

Resposta: São demonstrações intermediárias e não auditadas, podendo sofrer alterações. Porém no caso em específico, tivemos erros de integração em grande parte por troca do sistema de recepção de notas fiscais pela prefeitura de Gramado, situação a qual estamos com 98% dos casos concluídos. Enviaremos até o próximo RMA as retificações dessas rubricas.

4. Nos demonstrativos da ARC RIO e da BPQ observamos que há um valor elevado em adiantamento de clientes. Por que os valores mantidos nessa rubrica são tão elevados?

Resposta: Dado que tivemos integrações de sistemas acontecendo de forma extemporânea, houve pagamentos integrados a contas de adiantamento de clientes ou lançado em conta transitória, dado isso as conciliações estão em andamento para finalização dos trabalhos da auditoria externa. De maneira geral não haverá efeitos materiais entre nossas contas patrimoniais.

Observações

5. Após análise do relatório do passivo extraconcursal fornecido para Josiana, identificamos que o mesmo engloba passivos tributários e obrigações de períodos que antecedem o pedido de RJ. Visto que tal documentação deverá ser fornecida mensalmente, solicitamos que tal relatório apresente apenas os passivos extraconcursais para além dos tributos, ou seja, obrigações não sujeitas e inadimplidas após a data do pedido. A posição do passivo tributário já está sendo avaliada em relatório específico.

Resposta: Em reunião presencial em 03/09/2024, combinamos de enviar informações segregadas deixando o passivo tributário em arquivo específico.

6. Contabilmente observamos que houve a emissão de debêntures nos demonstrativos da GPK. Como foi realizada tal operação e quais as principais destinações dos recursos advindos dessa operação?

Resposta: Não houve emissão de debêntures em 2024. As alterações nos saldos são referentes a atualização de juros de maio de 2024 a dezembro de 2024.

7. Não identificamos, nos demonstrativos em Excel a redução de aquisição de participação societária observada no demonstrativo assinado da GPK (de R\$ 4,8 milhões). A que se refere tal zeramento?

Resposta: Refere-se a um ajuste entre contas em 31/12/23, dívida com credor Martim Fiedler, sai da conta de aquisição de participações para a conta Fornecedores RJ.

Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTSESEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 30/08/2024.

Assim, em julho as entidades em RJ tiveram receita de **R\$ 8,1 milhões** nas contas vinculadas à Fortesec, tendo destinado **R\$ 2,7 milhões** à credora extraconcursal, restando saldo de **R\$ 5,4 milhões** para utilização do grupo devedor.

	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24
Entradas (totais)	8.757.492	7.795.654	7.251.742	8.130.036	7.436.618	7.239.004	8.081.311
GBV	1.028.335	979.752	801.842	1.119.242	958.324	887.040	1.001.644
GVI	7.729.158	6.815.902	6.449.900	7.010.795	6.478.294	6.351.963	7.079.667
Saídas (Fortesec)	3.328.737	3.027.136	2.499.307	2.640.534	2.282.862	2.654.835	2.667.020
GBV	441.159	401.208	367.644	388.417	335.807	390.516	392.313
GVI	2.887.578	2.625.928	2.131.663	2.252.117	1.947.055	2.264.319	2.274.707
Saldo Final	5.428.755	4.768.518	4.752.435	5.489.502	5.153.756	4.584.169	5.414.291

Evolução das Obras

No link abaixo é possível verificar o vídeo, fornecido pelas Recuperandas, da evolução das obras do empreendimento Aquan até agosto de 2024 e Acquaventura até setembro de 2024:

<https://drive.rdv-insolvencia.com/index.php/s/k3oZR8YMCmwfQdg>

