



**GRAMADO PARKS**  
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo Nº 5016072-82.2023.8.21.0010

8º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

05/04/2024

# Sumário

## Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

## Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Registro da Visita da Administração Judicial 11

Quadro Funcional 12

## Análise Financeira

Balanco Patrimonial 13

Demonstração do Resultado do Exercício 48

Endividamento 59

Indicadores 66

## Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 71

Assembleia Geral de Credores 80

Processos Judiciais 81

Evolução das Obras 82

Fluxo de Caixa 83

Observações 86

## Resumo

# Sobre este Relatório

Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda., Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda., Prime Foz Incorporações SPE S.A., Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

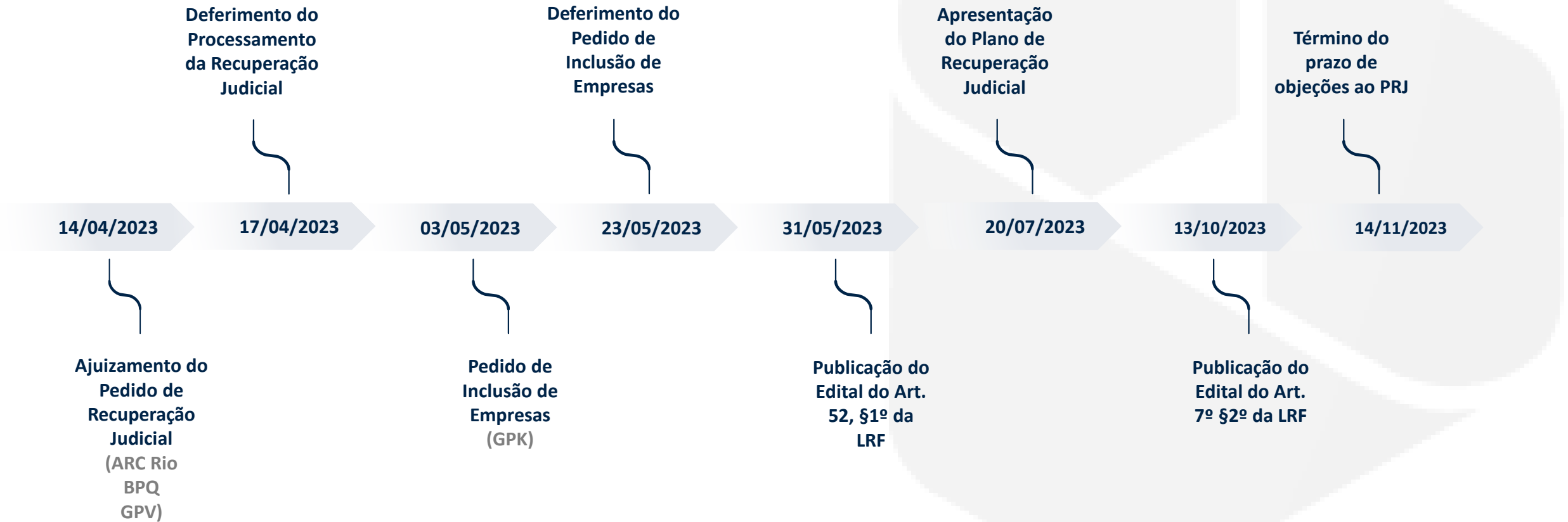
No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” da competência analisada.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta mediante solicitação à Administração Judicial, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

No próximo RMA serão subtraídas as informações relacionadas aos Empreendimentos excluídos da RJ, conforme decisão do Agravo de Instrumento nº 50812510820248217000 e ajuste do polo ativo do processo, tendo em conta que a presente análise ateve-se às respectivas competências declaradas.

# Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Cronograma Processual

**Assembleia Geral  
de Credores**  
2ª Convocação  
10h

01/04/2024

08/04/2024

**Assembleia Geral  
de Credores**  
1ª Convocação  
10h

Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

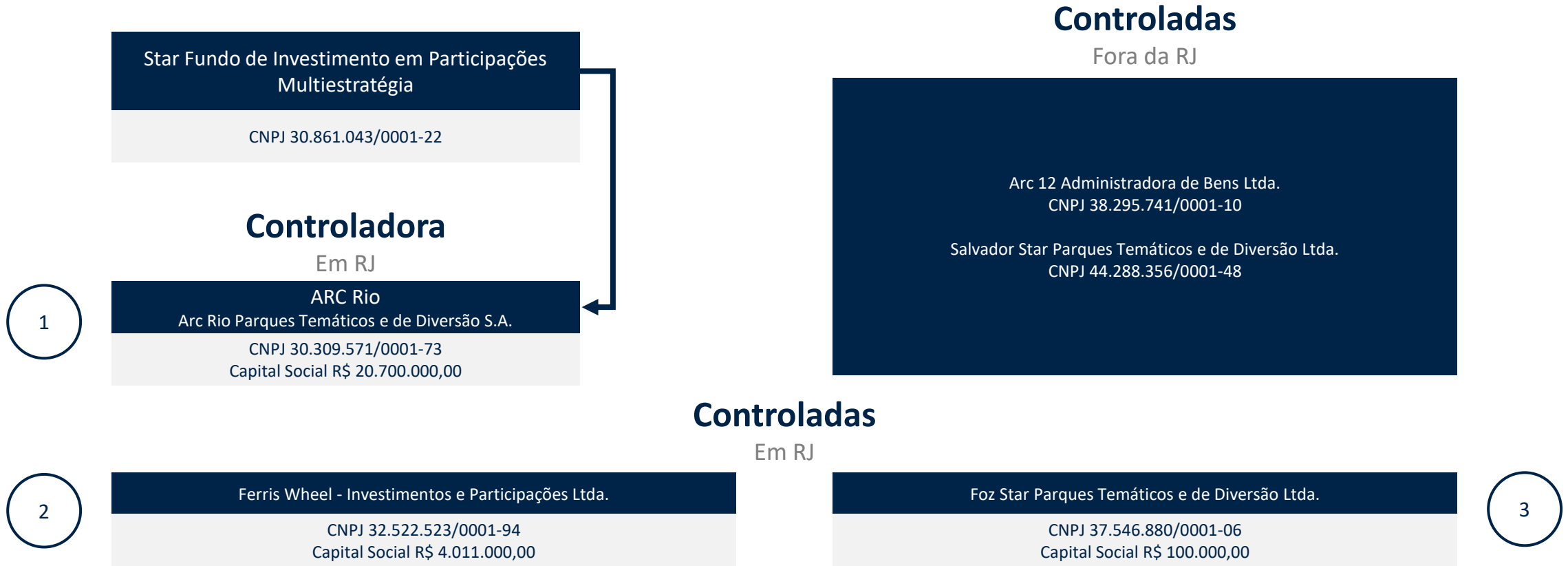
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

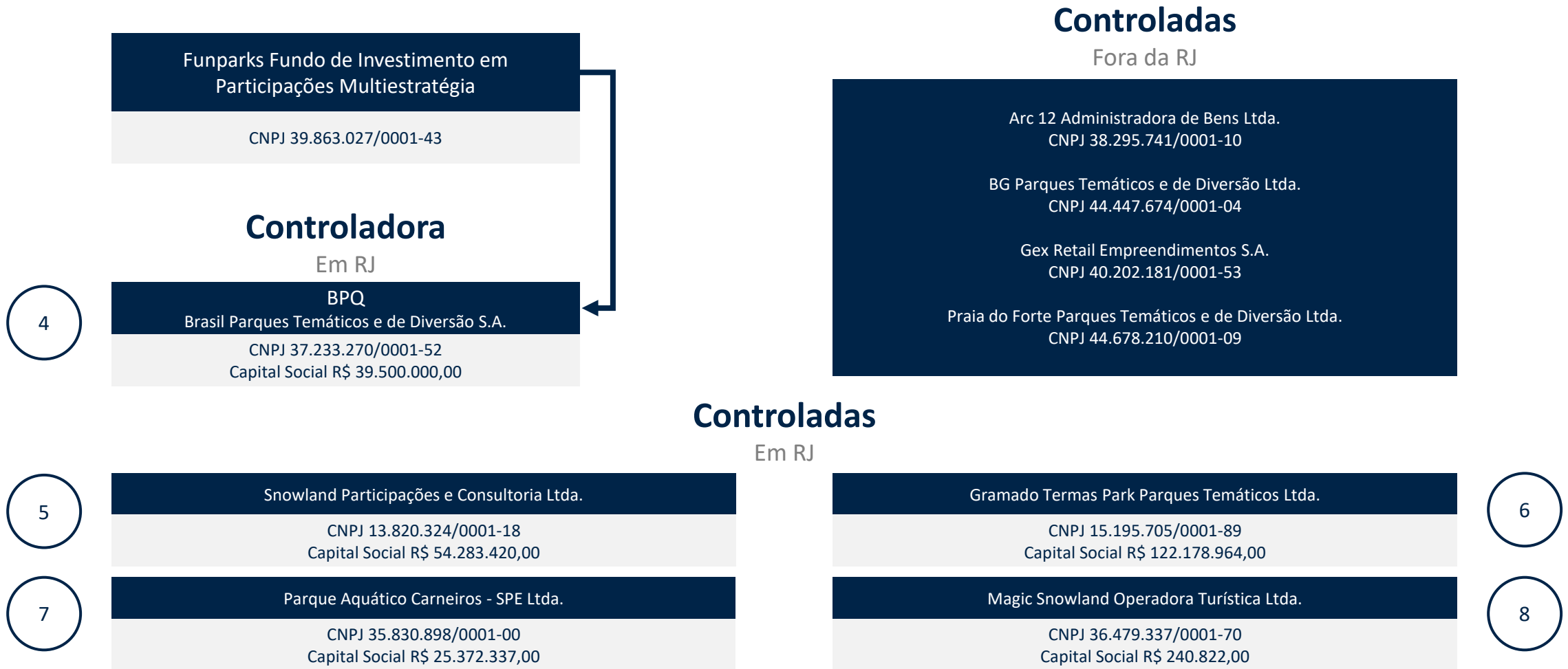
Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



# Organograma



# Organograma





# Organograma

Amsterdam Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 41.758.797/0001-78

## Controladora

Em RJ

GPV

Gramado Promoção de Vendas S.A.

CNPJ 25.381.865/0001-76  
Capital Social R\$ 18.003.273,00

9

## Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda. CNPJ 44.287.804/0001-99  
CNPJ 38.295.741/0001-10

Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda.  
CNPJ 44.119.789/0001-70

Bento Gonçalves Wine Club Ltda.  
CNPJ 45.213.293/0001-23

Gramado Parks Turismo Ltda.  
CNPJ 41.742.472/0001-05

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.  
CNPJ 44.678.210/0001-09

GPK Fidelidade Ltda.

## Controladas

Em RJ

GP Restaurante Ltda.

CNPJ 31.010.847/0001-80  
Capital Social R\$ 10.849.659,00

10

GP Vacation Club Ltda.

CNPJ 23.279.530/0001-16  
Capital Social R\$ 226.800,00

12

Lago Negro Restaurante Ltda.

CNPJ 13.747.277/0001-24  
Capital Social R\$ 840.795,00

14

Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda - EPP

CNPJ 22.584.232/0001-77  
Capital Social R\$ 4.186.374,00

11

Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda.

CNPJ 38.382.915/0001-81  
Capital Social R\$ 300.000,00

13

# Organograma

Serra Verde Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ 38.082.796/0001-41

## Controladora

Em RJ

GPK

Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.

CNPJ 00.369.161/0001-57  
Capital Social R\$ 100.000.000,00

## Controladas

Fora da RJ

Arraial Resort Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ 44.550.897/0001-00

Bento Gonçalves Empreendimentos  
Imobiliários SPE Ltda.  
CNPJ 42.672.746/0001-91

Bento Resort Ltda.  
CNPJ 44.318.662/0001-80  
Búzios Hípica Resort Incorporações

Ltda.  
CNPJ 37.321.207/0001-78

GTR Hotéis e Resort Ltda.  
CNPJ 16.966.397/0001-00

Mato Queimado Empreendimentos  
Imobiliários SPE Ltda.  
CNPJ 42.658.455/0001-49  
Praia do Forte Resort Ltda.  
CNPJ 44.611.928/0001-88

Praia do Forte Villas Ltda.  
CNPJ 44.907.937/0001-10

## Controladas

Em RJ

Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.  
Excluída da Recuperação Judicial  
CNPJ 44.550.897/0001-00  
Capital Social R\$ 182.200,00

Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda.

CNPJ 35.805.067/0001-88  
Capital Social R\$ 24.387.096,00

Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda.

CNPJ 23.448.583/0001-13  
Capital Social R\$ 6.200.000,00

Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda.

CNPJ 35.803.320/0001-64  
Capital Social R\$ 50.000,00

Jardim Canela Incorporações Ltda.

CNPJ 23.991.346/0001-02  
Capital Social R\$ 5.000.000,00

Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda.

CNPJ 29.989.181/0001-02  
Capital Social R\$ 11.352.279,00

Prime Foz Incorporações SPE S.A.

CNPJ 30.870.334/0001-87  
Capital Social R\$ 3.000.000,00

15

16

18

20

22

17

19

21

# Registro da Visita da Administração Judicial

Em virtude dos recorrentes atrasos na entrega da documentação mensal, das dificuldades em realizar os fechamentos das empresas pertencentes aos braços de atuação BPQ e ARC e considerando que na data da última visita (31/01/2024) os demonstrativos contábeis consolidados de outubro, novembro e dezembro de 2023 sequer haviam sido apresentados a essa Administração Judicial, restou acordado:

- As Recuperandas solicitaram prazo de 45 dias para entrega dos balancetes mensais após o encerramento da competência. Ou seja, pelos prazos acordados, a competência de fevereiro será entregue à Administração Judicial em 15/04/2024, a de março em 15/05/2024, e assim sucessivamente.
- Excepcionalmente para o fechamento do quarto trimestre de 2023 dos braços BPQ e ARC foi solicitado prazo de entrega para 15/02/2024. Esses demonstrativos só foram apresentados em sua integralidade no dia 14/03/2024, com 1 mês de atraso do já dilatado prazo, e foram entregues sem a necessária consolidação dos balancetes.
- Excepcionalmente as competências de janeiro de 2024 das empresas da BPQ e ARC deveriam ser entregues em 15/03/2024, normalizando-se o prazo de 45 dias para entrega após essa data. Evento que foi cumprido pelas Recuperandas, contudo, os demonstrativos não apresentaram movimentação na competência, e também não apresentaram a consolidação dos balancetes.

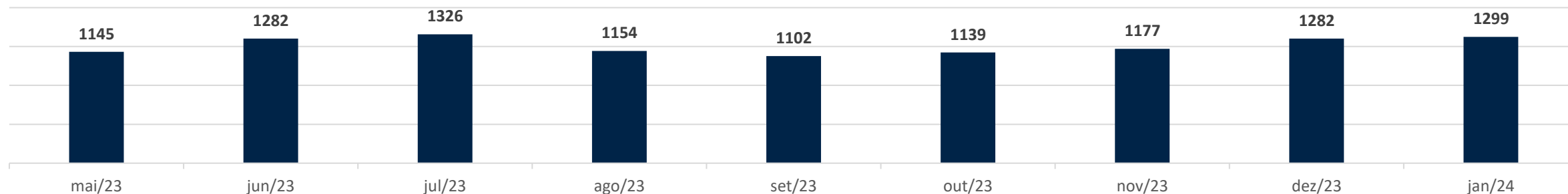
Ressalta-se que as empresas se comprometeram a entregar futuros documentos nos prazos acordados, de forma a não gerar futuros atrasos na entrega dos relatórios mensais. Contudo, conforme apresentado acima, **tal situação não está sendo cumprida.**

# Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências de maio a janeiro de 2024 foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	0	59	61	55	53	53	52	57	56
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	50	45	52	49	50	49	49	56	51
GP RESTAURANTE LTDA	226	242	257	216	219	245	252	269	250
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	5	5	5	5	5	5	3	3	3
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	31	25	23	22	21	22	21	19	15
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	436	427	433	419	380	374	359	377	350
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	135	165	169	139	132	138	163	155	142
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	5	5	5	5	4	2	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	257	309	321	244	238	251	278	315	293
PRIME FOZ INCORPORACOES SPE S/A	0	0	0	0	0	0	0	25	60
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	0	0	0	0	0	0	0	6	79
<b>TOTAL</b>	<b>1145</b>	<b>1282</b>	<b>1326</b>	<b>1154</b>	<b>1102</b>	<b>1139</b>	<b>1177</b>	<b>1282</b>	<b>1299</b>



Importante destacar que, após a apresentação do último relatório, foram recebidas informações de duas empresas que não possuíam funcionários até novembro/23, mas que passaram a ter a partir de dezembro/23, sendo elas Prime Foz Incorporações SPE S/A e Parque Aquático Carneiros SPE LTDA. Logo, foram retificados os números apresentados para tais empresas no referido mês.

# Balanço Patrimonial

Arc Rio (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Arc Rio			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>47.970.609</b>	<b>48.136.594</b>	<b>49.220.421</b>	<b>49.419.352</b>
<b>Circulante</b>	<b>25.654.448</b>	<b>25.820.433</b>	<b>26.898.861</b>	<b>27.097.791</b>
Caixa e equivalentes de caixa	118.069	124.687	528.826	528.826
Clientes	20.156.743	20.156.743	20.597.407	20.597.407
Estoques	999.369	1.165.954	1.349.859	1.538.498
Adiantamentos	1.276.017	1.269.090	1.320.572	1.314.591
Adiantamento a fornecedores	1.269.177	1.269.177	1.362.063	1.358.228
Adiantamento a funcionários	(531)	(7.457)	(48.861)	(51.008)
Adiantamento de viagens	7.370	7.370	7.370	7.370
Partes relacionadas	1.758.613	1.758.613	1.758.613	1.758.613
Impostos a recuperar	1.328.202	1.336.628	1.343.583	1.359.857
Outros créditos	17.436	8.718	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>22.316.161</b>	<b>22.316.161</b>	<b>22.321.560</b>	<b>22.321.560</b>
Partes relacionadas	2.997.886	2.997.886	2.997.886	2.997.886
Investimentos	517.104	517.104	517.104	517.104
Imobilizado	18.706.921	18.706.921	18.712.320	18.712.320
Intangível	94.250	94.250	94.250	94.250

# Balço Patrimonial

Arc Rio (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Arc Rio			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>42.722.533</b>	<b>42.228.205</b>	<b>42.726.566</b>	<b>43.921.834</b>
<b>Circulante</b>	<b>31.013.274</b>	<b>30.518.946</b>	<b>31.017.307</b>	<b>32.212.575</b>
Encargos Sociais	482.613	738.292	1.069.202	1.345.358
Fornecedores	2.707.599	3.402.718	4.018.056	4.892.234
Adiantamento de clientes	19.728.726	18.435.901	17.611.284	17.611.284
Obrigações tributárias	1.902.248	1.971.777	2.042.030	2.055.547
Provisões	372.261	405.842	432.036	463.454
Partes Relacionadas	2.814.890	2.814.890	3.350.585	3.350.585
Passivo de arrendamento	2.589.702	2.334.290	2.078.877	2.078.877
Outras Obrigações	415.236	415.236	415.236	415.236
<b>Não circulante</b>	<b>15.412.476</b>	<b>15.412.476</b>	<b>15.412.476</b>	<b>15.412.476</b>
Partes Relacionadas	9.508.136	9.508.136	9.508.136	9.508.136
Empréstimos e financiamentos	1.865.152	1.865.152	1.865.152	1.865.152
Passivo de arrendamento	543.430	543.430	543.430	543.430
Provisões	3.478.852	3.478.852	3.478.852	3.478.852
Receita Diferida	16.905	16.905	16.905	16.905
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(3.703.217)</b>	<b>(3.703.217)</b>	<b>(3.703.217)</b>	<b>(3.703.217)</b>
Capital social	20.700.000	20.700.000	20.700.000	20.700.000
Resultados Acumulados	(24.403.217)	(24.403.217)	(24.403.217)	(24.403.217)

# Balço Patrimonial

Arc Rio (em R\$)

Análise Individual da empresa



Para os meses de outubro de 2023 a janeiro de 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas. A Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos. Destaca-se que os saldos anteriores do balancete de outubro (que corresponde a setembro) divergiam dos últimos demonstrativos individuais analisados (6º RMA). Essa diferença indica que os demonstrativos anteriores foram ajustados, o que já foi, inclusive, refletido nos demonstrativos consolidados apresentados no 7º RMA.

## Ativo

O ativo total da ARC Rio fez, em janeiro, R\$ 49,4 milhões, apresentando significativo incremento em relação aos valores apresentados em julho do mesmo ano, quando esse montava em R\$ 38 milhões. A principal variação observada corresponde ao incremento de R\$ 7,6 milhões em “clientes” entre julho e janeiro. Destaca-se que esse incremento não necessariamente indica uma melhora nas posições dessa rubrica, visto que o saldo de setembro previamente apontado no 6º RMA era de R\$ 14,7 milhões, já nos novos demonstrativos esse saldo era de R\$ 19 milhões. Tal discrepância ilustra as divergências de saldos mencionadas acima. “Estoques” apresentaram alta tanto em relação a julho, quanto a outubro, totalizando R\$ 1,5 milhão. “Adiantamento a fornecedores” apresentou incremento significativo com relação a julho (R\$ 847,5 mil), encerrando o exercício com saldo de R\$ 1,4 milhão. Não são demonstrados a quais fornecedores nem os fundamentos para tais antecipações.

## Passivo

O passivo total montou em R\$ 43,9 milhões ao final de janeiro de 2024, sendo que 67,6% deste estavam alocados no curto prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido), em sua maior parte na rubrica “adiantamento de clientes”, somando R\$ 17,6 milhões. Conforme o Manual de Contabilidade Societária (2ª Ed.), tal rubrica se refere a valores pagos de maneira antecipada à entrega da mercadoria ou prestação do serviço, devendo ser registrado como uma obrigação de fazer. **Destaca-se a representatividade desses valores.** “Partes relacionadas” era composta integralmente com obrigações perante “Snowland Passivo”. O patrimônio líquido se manteve negativo em virtude do volume dos prejuízos acumulados, perfazendo a soma de -R\$ 3,7 milhões.

# Balço Patrimonial

Ferris Wheel (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Ferris Wheel			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>7.322.042</b>	<b>7.319.643</b>	<b>7.317.249</b>	<b>7.317.249</b>
<b>Circulante</b>	<b>544.287</b>	<b>544.044</b>	<b>543.805</b>	<b>543.805</b>
Caixa e equivalentes de caixa	6.424	5.609	4.808	4.808
Adiantamentos	32.781	33.351	33.912	33.912
Adiantamento a fornecedores	73.614	74.184	74.745	74.745
(-) Perda de adiantamento de fornecedor	(40.833)	(40.833)	(40.833)	(40.833)
Impostos a recuperar	6.910	6.912	6.913	6.913
Partes relacionadas	498.172	498.172	498.172	498.172
Outros créditos	-	-	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>6.777.754</b>	<b>6.775.599</b>	<b>6.773.444</b>	<b>6.773.444</b>
Site Negócios Imobiliários Eireli	2.703.054	2.703.054	2.703.054	2.703.054
Investimentos	3.459.353	3.459.353	3.459.353	3.459.353
Imobilizado	607.262	605.648	604.034	604.034
Intangível	8.086	7.544	7.003	7.003



# Balço Patrimonial

Ferris Wheel (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Ferris Wheel			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>4.836.999</b>	<b>4.840.484</b>	<b>4.841.079</b>	<b>4.851.673</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.710.406</b>	<b>1.713.891</b>	<b>1.714.486</b>	<b>1.725.081</b>
Fornecedores	687.955	679.401	667.955	678.522
Obrigações tributárias	14.516	14.516	14.516	14.544
Provisões	37.903	37.903	37.903	37.903
Partes Relacionadas	970.031	982.071	994.111	994.111
<b>Não circulante</b>	<b>8.256.895</b>	<b>8.256.895</b>	<b>8.256.895</b>	<b>8.256.895</b>
Partes Relacionadas	8.231.609	8.231.609	8.231.609	8.231.609
Provisões	25.285	25.285	25.285	25.285
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(5.130.302)</b>	<b>(5.130.302)</b>	<b>(5.130.302)</b>	<b>(5.130.302)</b>
Capital social	541.424	541.424	541.424	541.424
Resultados Acumulados	(5.671.726)	(5.671.726)	(5.671.726)	(5.671.726)

# Balço Patrimonial

Ferris Wheel (em R\$)

Análise Individual da empresa



Para os meses de outubro de 2023 a janeiro de 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas. A Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos. Destaca-se que os saldos anteriores do balancete de outubro (que corresponde a setembro) divergiam dos últimos demonstrativos individuais analisados (6º RMA). Essa diferença indica que os demonstrativos anteriores foram ajustados, o que já foi, inclusive, refletido nos demonstrativos consolidados apresentados no 7º RMA.

## Ativo

O ativo total da Ferris Wheel perfaz, em janeiro, R\$ 7,3 milhões. Direitos com “partes relacionadas” foram a rubrica mais representativa do ativo circulante, sendo R\$ 468.057,63 a receber de “ARC 12 adm, de bens Ltda” e R\$ 30.114,07 de “FW Lisboa S.A.”. No não circulante, outras obrigações com “site negócios imobiliários Eireli” é a conta mais representativa, no valor de R\$ 2,7 milhões e abarcando 36,9% do ativo, seguida de “investimentos”, no valor de R\$ 3,5 milhões e representando 47,3% do ativo. Os “investimentos” se referem exclusivamente a participações permanentes na sociedade Foz Star. Não foram computadas movimentações em janeiro.

## Passivo

O passivo total montou em R\$ 4,9 milhões ao final de janeiro de 2024, sendo que 82,7% desse estavam alocados no longo prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido), em sua maior parte na rubrica “partes relacionadas”. No curto prazo, essa conta totalizou R\$ 994,1 mil e no longo prazo R\$ 8,2 milhões, dos quais R\$ 8.182.141,66 eram com a Brasil Parques Temáticos e Diversão S/A.

O patrimônio líquido se mostrou negativo em virtude do volume dos prejuízos acumulados, perfazendo a soma de -R\$ 5,1 milhões.

Não foram observadas movimentações representativas nos demonstrativos contábeis da entidade nos meses analisados.

# Balço Patrimonial

Foz Star (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Foz Star			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>39.196.253</b>	<b>39.381.175</b>	<b>40.112.572</b>	<b>40.185.651</b>
<b>Circulante</b>	<b>4.159.513</b>	<b>4.336.130</b>	<b>5.067.527</b>	<b>5.139.267</b>
Caixa e equivalentes de caixa	96.642	96.642	98.321	98.321
Clientes	1.192.370	1.205.387	1.814.865	1.828.160
Estoques	1.241.546	1.405.784	1.643.487	1.730.042
Adiantamentos	1.017.456	1.015.076	884.801	849.644
Partes relacionadas	49.467	49.467	49.467	49.467
Impostos a recuperar	544.590	555.052	576.586	583.631
Despesas do exercício seguinte	17.442	8.721	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>35.036.740</b>	<b>35.045.046</b>	<b>35.045.046</b>	<b>35.046.384</b>
Partes relacionadas	2.556.521	2.556.521	2.556.521	2.556.521
Imobilizado	32.462.310	32.470.616	32.470.616	32.471.954
Intangível	17.909	17.909	17.909	17.909

# Balço Patrimonial

Foz Star (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Foz Star			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>36.279.069</b>	<b>36.155.108</b>	<b>36.778.104</b>	<b>37.513.881</b>
<b>Circulante</b>	<b>3.730.770</b>	<b>3.606.810</b>	<b>4.229.805</b>	<b>4.965.582</b>
Fornecedores	965.692	1.321.023	1.898.214	2.300.620
Obrigações trabalhistas e sociais	440.402	671.779	1.047.765	1.326.125
Obrigações tributárias	787.477	860.651	932.052	943.268
Provisões	470.763	502.027	341.873	372.372
Adiantamento de clientes	884.058	68.952	(172.477)	(159.182)
Títulos descontados	90.575	90.575	90.575	90.575
Partes relacionadas	91.803	91.803	91.803	91.803
<b>Não circulante</b>	<b>31.664.062</b>	<b>31.664.062</b>	<b>31.664.062</b>	<b>31.664.062</b>
Receita diferida - LP	15.473	15.473	15.473	15.473
Partes relacionadas	31.648.589	31.648.589	31.648.589	31.648.589
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>884.237</b>	<b>884.237</b>	<b>884.237</b>	<b>884.237</b>
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000
Resultados Acumulados	784.237	784.237	784.237	784.237

# Balço Patrimonial

Foz Star (em R\$)

Análise Individual da empresa



Para os meses de outubro de 2023 a janeiro de 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas. A Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos. Destaca-se que os saldos anteriores do balancete de outubro (que corresponde a setembro) divergiam dos últimos demonstrativos individuais analisados (6º RMA). Essa diferença indica que os demonstrativos anteriores foram ajustados, o que já foi, inclusive, refletido nos demonstrativos consolidados apresentados no 7º RMA.

## Ativo

O ativo total da Foz Star perfaz, em janeiro, R\$ 40,2 milhões. O “imobilizado” é a conta mais representativa, abarcando 80,8% do ativo. Destaca-se o incremento em “clientes” (R\$ 635,8 mil ou 53,3%) entre outubro e janeiro, totalizando R\$ 1,8 milhão e em “estoques” (R\$ 488,5 mil ou 39,3%), totalizando R\$ 1,7 milhão no mesmo período. Ainda que se tenha observado uma redução em “adiantamentos”, não foi demonstrado a que entidade tais operações foram concedidas. No longo prazo, “partes relacionadas” é exclusivamente composta por créditos com a “Snowland Participações e Consultoria Ltda.”, no total de R\$ 2,6 milhões.

Não foi observado o cômputo de depreciação no imobilizado ou no intangível.

## Passivo

O passivo total montou em R\$ 37,5 milhões ao final de janeiro de 2024, sendo que 84,4% deste estavam alocados no longo prazo, somando R\$ 31,7 milhões, em sua maior parte na rubrica “partes relacionadas”. Observou-se incremento em “obrigações trabalhistas e sociais”, principalmente referente a “FGTS a recolher”, “INSS a recolher” e “IRRF a recolher” entre outubro e janeiro. Identificou-se ainda aumento em “obrigações tributárias” (R\$ 155,8 mil ou 19,8%) e “fornecedores (R\$ 1,3 milhão ou 138,2%). Destaca-se o cômputo de saldo negativo em “adiantamento de clientes” de R\$ 172,5 mil em dezembro e de R\$159,2 mil em janeiro, que, conforme mencionado no caso da ARC Rio, se refere a valores pagos de maneira antecipada à entrega da mercadoria ou prestação do serviço. Tal registro demanda atenção. O patrimônio líquido totalizou R\$ 884,2 mil, permanecendo positivo durante o período.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Brasil Parques			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>274.054.892</b>	<b>275.585.647</b>	<b>275.275.258</b>	<b>275.275.258</b>
<b>Circulante</b>	<b>5.676.238</b>	<b>7.212.679</b>	<b>5.856.085</b>	<b>5.856.085</b>
Caixa e equivalentes de caixa	864	1.443.332	32.093	32.093
Clientes	9.257	10.409	29.577	29.577
Adiantamento a fornecedores	4.047.381	4.134.192	4.156.562	4.156.562
Impostos a recuperar	1.616.346	1.623.551	1.637.854	1.637.854
Contas a Apropriar	2.390	1.195	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>268.378.654</b>	<b>268.372.968</b>	<b>269.419.173</b>	<b>269.419.173</b>
Créditos	41.328.536	41.328.536	41.328.697	41.328.697
Partes Relacionadas	62.820.890	62.820.890	63.872.620	63.872.620
Participações Societárias	186.203.499	186.203.499	186.203.499	186.203.499
Créditos com Acionistas	1.004.073	1.004.073	1.004.073	1.004.073
Investimentos	(24.064.212)	(24.064.212)	(24.064.212)	(24.064.212)
Imobilizado	118.989	113.689	108.388	108.388
Intangível	966.878	966.492	966.107	966.107

# Balço Patrimonial

Brasil Parques (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Brasil Parques			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>239.594.875</b>	<b>241.283.812</b>	<b>241.201.187</b>	<b>241.272.587</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.679.982</b>	<b>2.555.177</b>	<b>2.491.002</b>	<b>2.562.402</b>
Fornecedores	404.876	365.179	360.321	360.321
Obrigações trabalhistas	254.059	254.059	268.361	339.761
Obrigações tributárias	71.542	73.787	77.166	77.166
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-
Outros Débitos	1.949.505	1.862.153	1.785.153	1.785.153
<b>Não circulante</b>	<b>339.068.376</b>	<b>340.882.117</b>	<b>340.863.667</b>	<b>340.863.667</b>
Empréstimos e financiamentos	35.924.355	36.338.095	36.378.701	36.378.701
Debêntures	296.017.561	297.417.561	297.358.506	297.358.506
Receita Diferida	2.411.261	2.411.261	2.411.261	2.411.261
Provisões	4.559.021	4.559.021	4.559.021	4.559.021
Outros Débitos	156.179	156.179	156.179	156.179
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(102.153.483)</b>	<b>(102.153.483)</b>	<b>(102.153.483)</b>	<b>(102.153.483)</b>
Capital social	39.500.000	39.500.000	39.500.000	39.500.000
Ajuste de avaliação patrimonial	(88.063.350)	(88.063.350)	(88.063.350)	(88.063.350)
Resultados Acumulados	(53.590.133)	(53.590.133)	(53.590.133)	(53.590.133)

# Balço Patrimonial

Brasil Parques (em R\$)

Análise Individual da empresa



Para os meses de outubro de 2023 a janeiro de 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas. A Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos. Destaca-se que os saldos anteriores do balancete de outubro (que corresponde a setembro) divergiam dos últimos demonstrativos individuais analisados (6º RMA). Essa diferença indica que os demonstrativos anteriores foram ajustados, o que já foi, inclusive, refletido nos demonstrativos consolidados apresentados no 7º RMA.

## Ativo

O ativo total da empresa Brasil Parques totalizou R\$ 275,3 milhões ao final de janeiro de 2024, estando 97,9% classificado no longo prazo, em especial em “participações societárias” (R\$ 186,2 milhões).

A principal variação observada entre outubro e janeiro foi o incremento de R\$ R\$ 1,1 milhão em “partes relacionadas”, devido sobretudo ao acréscimo na subconta “Gramado Promoção de Vendas S.A.”.

## Passivo

Já em relação às obrigações da empresa, essas somaram R\$ 241,3 milhões ao final de janeiro de 2024. O passivo apresentou-se negativo em agosto e setembro, voltando a ser positivo a partir de outubro, sobretudo em razão do aumento de R\$ 246,5 milhões em “debêntures”. Essa rubrica apresentou incremento de R\$ 1,3 milhão entre outubro e janeiro, e passou a compor 86,6% do passivo (desconsiderando-se o patrimônio líquido).

O patrimônio líquido permanece negativo em razão dos elevados prejuízos acumulados e do ajuste de avaliação patrimonial.



# Balço Patrimonial

Snowland SCP (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Snowland SCP			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>221.785.553</b>	<b>236.258.196</b>	<b>237.450.325</b>	<b>237.385.541</b>
<b>Circulante</b>	<b>63.321.878</b>	<b>70.535.002</b>	<b>71.716.331</b>	<b>71.651.546</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2.078.869	640.619	640.619	640.619
Créditos	44.609.061	50.496.203	50.530.237	50.548.483
Estoques	5.067.350	6.382.352	7.576.438	7.576.438
Adiantamento	8.113.964	9.490.468	9.164.983	9.081.954
Impostos a recuperar	2.494.137	2.609.053	2.719.466	2.719.466
Contas a Apropriar	958.497	916.307	1.084.587	1.084.587
<b>Não circulante</b>	<b>158.463.675</b>	<b>165.723.195</b>	<b>165.733.995</b>	<b>165.733.995</b>
Créditos	64.650.444	65.148.045	65.148.045	65.148.045
Partes Relacionadas	35.352.248	42.085.090	42.085.090	42.085.090
Investimentos	329	329	329	329
Imobilizado	57.620.238	57.649.315	57.660.115	57.660.115
Intangível	840.417	840.417	840.417	840.417

# Balço Patrimonial

Snowland SCP (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Snowland SCP			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>187.388.830</b>	<b>208.903.574</b>	<b>213.019.743</b>	<b>214.582.020</b>
<b>Circulante</b>	<b>82.084.870</b>	<b>100.939.759</b>	<b>105.055.929</b>	<b>106.618.206</b>
Fornecedores	10.528.693	10.353.781	12.944.954	12.944.954
Obrigações trabalhistas	5.018.523	5.384.059	6.846.602	8.390.634
Obrigações tributárias	6.977.463	6.869.341	6.900.421	6.900.421
Adiantamentos de Clientes	49.437.492	68.273.621	68.304.996	68.323.241
Empréstimos e financiamentos	9.874.102	9.810.360	9.810.360	9.810.360
Outros Débitos	248.597	248.597	248.597	248.597
<b>Não circulante</b>	<b>44.070.390</b>	<b>46.730.245</b>	<b>46.730.245</b>	<b>46.730.245</b>
Obrigações Tributárias de Longo Prazo	10.536.107	13.207.150	13.207.150	13.207.150
Empréstimos e financiamentos	20.267.056	20.255.868	20.255.868	20.255.868
Provisões	12.582.317	12.582.317	12.582.317	12.582.317
Outros Débitos	684.909	684.909	684.909	684.909
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>61.233.570</b>	<b>61.233.570</b>	<b>61.233.570</b>	<b>61.233.570</b>
Patrimônio Especial - SCP	46.184.818	46.184.818	46.184.818	46.184.818
Reservas	21.724.977	21.724.977	21.724.977	21.724.977
Ajuste de avaliação patrimonial	(62.221.788)	(62.221.788)	(62.221.788)	(62.221.788)
Resultados Acumulados	55.545.563	55.545.563	55.545.563	55.545.563

# Balço Patrimonial

Snowland SCP (em R\$)

Análise Individual da empresa



Para os meses de outubro de 2023 a janeiro de 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas. A Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos. Destaca-se que os saldos anteriores do balancete de outubro (que corresponde a setembro) divergiam dos últimos demonstrativos individuais analisados (6º RMA). Essa diferença indica que os demonstrativos anteriores foram ajustados, o que já foi, inclusive, refletido nos demonstrativos consolidados apresentados no 7º RMA.

## Ativo

O ativo total da Snowland SCP somou R\$ 237,4 milhões ao final de janeiro de 2024, estando 69,8% classificado no longo prazo, em especial em “créditos” (R\$ 65,1 milhão) e “imobilizado” (R\$ 57,7 milhões).

Entre outubro e janeiro, destaca-se o acréscimo de R\$ 5,9 milhões em “créditos”, especialmente devido a “clientes”, além do incremento de R\$ 2,5 milhões em “estoques” e de R\$ 6,7 milhões em “partes relacionadas”, majoritariamente na subconta “Gramado Promoção de Vendas S.A.”

## Passivo

Analisando as obrigações da empresa, essas somaram R\$ 214,6 milhões ao final de janeiro de 2024, predominantemente alocadas no curto prazo (69,5% do passivo total, desconsiderando o patrimônio líquido), especialmente na rubrica “adiantamentos de clientes”, a qual totalizou R\$ 68,3 milhões, e apresentou aumento de R\$ 18,9 milhões ante outubro/23. Destaca-se também o acréscimo de R\$ 3,4 milhões em “obrigações trabalhistas” de curto prazo, e o acréscimo de R\$ 2,7 milhão em “obrigações tributárias” de longo prazo.

# Balço Patrimonial

Magic Snowland (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Magic Snowland			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>2.678.581</b>	<b>2.553.652</b>	<b>3.105.153</b>	<b>3.105.153</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.662.660</b>	<b>2.537.916</b>	<b>2.537.724</b>	<b>2.537.724</b>
Caixa e equivalentes de caixa	757	1.660	1.660	1.660
Clientes	611.073	485.089	485.089	485.089
Estoques	55.398	55.340	55.340	55.340
Adiantamento a fornecedores	127.337	127.922	127.922	127.922
Partes relacionadas	1.779.145	1.779.145	1.779.145	1.779.145
Impostos a recuperar	88.568	88.568	88.568	88.568
Outros créditos	384	192	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>15.921</b>	<b>15.736</b>	<b>567.429</b>	<b>567.429</b>
Realizável a Longo Prazo	-	-	551.693	551.693
Empréstimo à Snowland Participações e Consultoria	-	-	551.693	551.693
Imobilizado	15.921	15.736	15.736	15.736

# Balço Patrimonial

Magic Snowland (em R\$)  
Análise Individual da empresa



	Magic Snowland			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>3.449.555</b>	<b>3.347.671</b>	<b>3.349.119</b>	<b>3.349.119</b>
<b>Circulante</b>	<b>3.467.272</b>	<b>3.286.389</b>	<b>3.287.837</b>	<b>3.287.837</b>
Fornecedores	159.859	128.135	129.580	129.580
Obrigações trabalhistas	58.764	14.808	14.808	14.808
Obrigações tributárias	52.960	50.800	50.802	50.802
Adiantamento de clientes	3.195.689	3.092.646	3.092.646	3.092.646
<b>Não circulante</b>	<b>21.834</b>	<b>100.832</b>	<b>100.832</b>	<b>100.832</b>
Empréstimos e financiamentos	573	79.571	79.571	79.571
Receita diferida - LP	1.433	1.433	1.433	1.433
Provisão para passivo a descoberto	19.828	19.828	19.828	19.828
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(39.550)</b>	<b>(39.550)</b>	<b>(39.550)</b>	<b>(39.550)</b>
Capital social	240.822	240.822	240.822	240.822
Resultados Acumulados	(280.372)	(280.372)	(280.372)	(280.372)

# Balço Patrimonial

Magic Snowland (em R\$)

Análise Individual da empresa



Para os meses de outubro de 2023 a janeiro de 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas. A Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos. Destaca-se que os saldos anteriores do balancete de outubro (que corresponde a setembro) divergiam dos últimos demonstrativos individuais analisados (6º RMA). Essa diferença indica que os demonstrativos anteriores foram ajustados, o que já foi, inclusive, refletido nos demonstrativos consolidados apresentados no 7º RMA.

## Ativo

O ativo total da empresa Magic Snowland atingiu a monta de R\$ 3,1 milhões ao final de janeiro de 2024, estando 81,7% classificado no curto prazo, em especial em “partes relacionadas” (R\$ 1,8 milhão). Em dezembro foi realizado empréstimo de longo prazo à Snowland Participações e Consultoria no valor de R\$ 551,7 mil.

No imobilizado, não observou-se o cômputo de depreciação entre novembro e janeiro.

## Passivo

Analisando as obrigações da empresa, essas somaram R\$ 3,3 milhões ao final de janeiro de 2024, predominantemente alocadas no curto prazo (97% do passivo total, desconsiderando o patrimônio líquido), especialmente na rubrica “adiantamento de clientes”, a qual somou a monta de R\$ 3,1 milhões, e demonstrou aumento de R\$ 103 mil ante outubro/23.

# Balço Patrimonial

Parque Aquático - Carneiros/PE (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Parque Aquático Carneiros			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>125.686.211</b>	<b>125.681.682</b>	<b>125.342.282</b>	<b>125.530.682</b>
<b>Circulante</b>	<b>10.572.454</b>	<b>10.567.925</b>	<b>10.598.456</b>	<b>10.592.742</b>
Caixa e equivalentes de caixa	103.821	103.821	103.821	103.821
Adiantamento a Fornecedores	10.413.193	10.413.193	10.448.252	10.442.538
Impostos a recuperar	46.383	46.383	46.383	46.383
Despesas do Exercício Seguinte	9.056	4.528	-	-
<b>Não Circulante</b>	<b>115.113.757</b>	<b>115.113.757</b>	<b>114.743.826</b>	<b>114.937.941</b>
Partes relacionadas	100.000	100.000	100.000	100.000
Imobilizado	115.003.797	115.003.797	114.633.866	114.827.981
Intangível	9.960	9.960	9.960	9.960

# Balço Patrimonial

Parque Aquático - Carneiros/PE (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Parque Aquático Carneiros			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>125.759.157</b>	<b>125.759.157</b>	<b>125.426.074</b>	<b>125.638.102</b>
<b>Circulante</b>	<b>17.483.257</b>	<b>17.483.257</b>	<b>17.047.458</b>	<b>17.259.486</b>
Fornecedores	17.366.739	17.366.739	16.930.940	16.930.940
Retenções de Obras a Recolher	113.606	113.606	113.606	113.606
Obrigações trabalhistas	-	-	-	208.442
Obrigações tributárias	2.913	2.913	2.913	6.498
<b>Não Circulantes</b>	<b>86.446.160</b>	<b>86.446.160</b>	<b>86.548.876</b>	<b>86.548.876</b>
Fornecedores	39.079.156	39.079.156	39.181.872	39.181.872
Empréstimos e financiamentos	21.481.300	21.481.300	21.481.300	21.481.300
Provisões	1.045.601	1.045.601	1.045.601	1.045.601
Partes relacionadas	571.529	571.529	571.529	571.529
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	24.268.575	24.268.575	24.268.575	24.268.575
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>21.829.740</b>	<b>21.829.740</b>	<b>21.829.740</b>	<b>21.829.740</b>
Capital social	25.372.337	25.372.337	25.372.337	25.372.337
Prejuízos acumulados	(3.542.597)	(3.542.597)	(3.542.597)	(3.542.597)



# Balço Patrimonial

Parque Aquático - Carneiros/PE (em R\$)

Análise Individual da empresa



Para os meses de outubro de 2023 a janeiro de 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas. A Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos. Destaca-se que os saldos anteriores do balancete de outubro (que corresponde a setembro) divergiam dos últimos demonstrativos individuais analisados (6º RMA). Essa diferença indica que os demonstrativos anteriores foram ajustados, o que já foi, inclusive, refletido nos demonstrativos consolidados apresentados no 7º RMA.

## Ativo

O ativo total do Parque Aquático, situado na praia de Carneiro/PE, atingiu a monta de R\$ 125,5 milhões ao final de janeiro de 2024, estando 91,6% classificado no longo prazo, composto principalmente pelo imobilizado (R\$ 114,8 milhões). A conta é composta principalmente por imobilizações em andamento, não especificadas, no valor de R\$ 71,9 milhões, conta que registrou a principal variação do ativo da empresa entre outubro e janeiro com o aumento de R\$ 175,8 mil.

As demais contas no ativo do Parque Aquático Carneiros não registraram variações relevantes no período analisado.

## Passivo

O passivo da empresa atingiu a monta de R\$ 125,6 milhões ao final de janeiro de 2024, decréscimo de R\$ 121,1 mil em comparação a outubro de 2023, especialmente devido à redução de R\$ 435,8 mil em “fornecedores” (curto prazo). Assim como no ativo, há predominância de conta de longo de longo prazo, correspondendo a 83,4% do passivo, desconsiderando o patrimônio líquido, sendo “fornecedores” a rubrica mais relevantes, totalizando R\$ 39,2 milhões. O patrimônio líquido não apresentou variações, mantendo-se positivo com o total de R\$ 21,8 milhões.

# Balço Patrimonial

Snowland OST (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Snowland OST			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>130.113.985</b>	<b>130.114.228</b>	<b>130.119.260</b>	<b>130.119.260</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.824.904</b>	<b>1.825.147</b>	<b>1.830.179</b>	<b>1.830.179</b>
Caixa e equivalentes de caixa	43.132	46.994	51.336	51.336
Clientes	14.340	10.721	11.411	11.411
Adiantamento a fornecedores	52.390	52.390	52.390	52.390
Depositos judiciais diversos	1.714.752	1.714.752	1.714.752	1.714.752
Impostos a recuperar	290	290	290	290
<b>Não circulante</b>	<b>128.289.081</b>	<b>128.289.081</b>	<b>128.289.081</b>	<b>128.289.081</b>
Empréstimos aos socios	1.006.597	1.006.597	1.006.597	1.006.597
Créditos	19.598.224	19.598.224	19.598.224	19.598.224
Investimentos	92.671.328	92.671.328	92.671.328	92.671.328
Imobilizado	15.012.932	15.012.932	15.012.932	15.012.932

# Balço Patrimonial

Snowland OST (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Snowland OST			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>94.626.892</b>	<b>94.623.192</b>	<b>94.623.670</b>	<b>94.623.670</b>
<b>Circulante</b>	<b>21.794.630</b>	<b>21.787.714</b>	<b>21.780.814</b>	<b>21.780.814</b>
Fornecedores	3.892	3.892	3.892	3.892
Obrigações tributárias	47.205	40.289	33.389	33.389
Adiantamento de clientes	(3.575)	(3.575)	(3.575)	(3.575)
Empréstimos e financiamentos	20.834	20.834	20.834	20.834
Participação societária	21.726.274	21.726.274	21.726.274	21.726.274
<b>Não circulante</b>	<b>56.346.394</b>	<b>56.349.610</b>	<b>56.356.988</b>	<b>56.356.988</b>
Obrigações tributárias	250.672	250.672	250.672	250.672
Empréstimos e financiamentos	44.737.549	44.740.766	44.748.144	44.748.144
Dividendos a pagar	1.726.180	1.726.180	1.726.180	1.726.180
Participação societária	9.294.272	9.294.272	9.294.272	9.294.272
Provisão para passivo a descoberto	337.721	337.721	337.721	337.721
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>16.485.868</b>	<b>16.485.868</b>	<b>16.485.868</b>	<b>16.485.868</b>
Capital social	38.283.420	38.283.420	38.283.420	38.283.420
Ajuste de avaliação patrimonial	(77.310.087)	(77.310.087)	(77.310.087)	(77.310.087)
Resultados Acumulados	55.512.535	55.512.535	55.512.535	55.512.535

# Balço Patrimonial

Snowland OST (em R\$)

Análise Individual da empresa



Para os meses de outubro de 2023 a janeiro de 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas. A Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos. Destaca-se que os saldos anteriores do balancete de outubro (que corresponde a setembro) divergiam dos últimos demonstrativos individuais analisados (6º RMA). Essa diferença indica que os demonstrativos anteriores foram ajustados, o que já foi, inclusive, refletido nos demonstrativos consolidados apresentados no 7º RMA.

## Ativo

Em uma análise do ativo da Snowland OST, verifica-se que este finalizou janeiro de 2024 com o total de R\$ 130,1 milhões, sendo a maior concentração no seu longo prazo (98,6%), principalmente em “investimentos”, no total de R\$ 92,7 milhões. As principais variações foram observadas em “disponibilidades” e “clientes”, mas em volume pouco representativo em relação ao todo do ativo. Não foram registradas movimentações no mês de janeiro. As depreciações de imobilizado não estão sendo computadas.

## Passivo

O passivo atingiu a monta de R\$ 94,6 milhões em janeiro de 2024, tendo como as suas maiores rubricas “participação societária”, no total de R\$ 31 milhões entre curto e longo prazo, e “empréstimos e financiamentos” no longo prazo, totalizado R\$ 44,7 milhões. Desconsiderando-se o patrimônio líquido, 72,1% das obrigações da empresa se encontravam no passivo não circulante. Assim como observado no ativo, não foram registradas movimentações significativas no período analisado. Em janeiro, não houve cômputo de movimentações.

# Balço Patrimonial

Gramado Termas Park (em milhares de R\$)

Análise Individual da empresa



	Gramado Termas Park			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>179.754.798</b>	<b>180.394.242</b>	<b>181.049.225</b>	<b>181.031.927</b>
<b>Circulante</b>	<b>28.444.979</b>	<b>29.082.047</b>	<b>29.737.029</b>	<b>29.719.732</b>
Caixa e equivalentes de caixa	1.693.121	1.693.121	1.693.121	1.693.121
Créditos	16.226.564	16.240.590	16.251.038	16.251.038
Estoques	1.888.360	2.574.500	3.335.873	3.335.873
Adiantamentos	7.233.233	7.161.477	6.993.536	6.976.239
Contas a apropriar	93.880	67.525	41.170	41.170
Impostos a recuperar	1.309.821	1.344.834	1.422.291	1.422.291
<b>Não circulante</b>	<b>151.309.819</b>	<b>151.312.195</b>	<b>151.312.195</b>	<b>151.312.195</b>
Imobilizado	143.287.238	143.289.615	143.289.615	143.289.615
Intangível	317.414	317.414	317.414	317.414
Partes Relacionadas	7.705.167	7.705.167	7.705.167	7.705.167

# Balço Patrimonial

Gramado Termas Park (em milhares de R\$)

Análise Individual da empresa



	Gramado Termas Park			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>176.897.587</b>	<b>174.999.274</b>	<b>172.104.515</b>	<b>172.916.023</b>
<b>Circulante</b>	<b>33.451.266</b>	<b>31.552.953</b>	<b>28.658.194</b>	<b>29.469.701</b>
Fornecedores	5.145.784	6.467.095	7.905.445	7.905.445
Obrigações trabalhistas	1.333.849	2.013.954	2.744.186	3.510.747
Obrigações tributárias	1.878.761	2.114.522	2.410.691	2.410.691
Provisões	1.323.375	1.372.835	1.373.663	1.418.609
Obrigações com terceiros	12.459.887	8.279.673	2.922.940	2.922.940
Passivo de arrendamento	8.880	4.144	541	541
Empréstimos e financiamentos	5.828.758	5.828.758	5.828.758	5.828.758
Outras contas a pagar	5.471.972	5.471.972	5.471.972	5.471.972
<b>Não circulante</b>	<b>57.673.219</b>	<b>57.673.219</b>	<b>57.673.219</b>	<b>57.673.219</b>
Empréstimos e financiamentos	31.646.103	31.646.103	31.646.103	31.646.103
Partes relacionadas	765.737	765.737	765.737	765.737
Débitos de futuras obras em sociedade	12.090.652	12.090.652	12.090.652	8.979.894
Adiantamento para futuro aumento de capital	7.436.749	7.436.749	7.436.749	7.436.749
Outras contas a pagar part societária	3.451.233	3.451.233	3.451.233	3.110.758
Receita diferida e provisões - LP	2.282.746	2.282.746	2.282.746	2.282.746
Outras Contas a Pagar	-	-	-	3.451.233
CT PG PART SOC LP - CAROLINE DE O	-	-	-	460.463
CT PG PART SOC LP - JOSE AVELINO	-	-	-	2.990.769
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>85.773.102</b>	<b>85.773.102</b>	<b>85.773.102</b>	<b>85.773.102</b>
Capital social	122.178.964	122.178.964	122.178.964	122.178.964
Ajustes de avaliação patrimonial	(5.033.887)	(5.033.887)	(5.033.887)	(5.033.887)
Resultados Acumulados	(31.371.975)	(31.371.975)	(31.371.975)	(31.371.975)

# Balço Patrimonial

Gramado Termas Park (em R\$)

Análise Individual da empresa



Para os meses de outubro de 2023 a janeiro de 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas. A Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos. Destaca-se que os saldos anteriores do balancete de outubro (que corresponde a setembro) divergiam dos últimos demonstrativos individuais analisados (6º RMA). Essa diferença indica que os demonstrativos anteriores foram ajustados, o que já foi, inclusive, refletido nos demonstrativos consolidados apresentados no 7º RMA.

## Ativo

O ativo da Recuperanda somou R\$ 181 milhões, estando a maior parte alocada no ativo não circulante (83,6%). A principal conta era o “imobilizado”, totalizando R\$ 143,3 milhões. A variação mais significativa observada entre outubro de 2023 e janeiro de 2024 diz respeito ao incremento de R\$ 1,4 milhão em “estoques”.

Não foi observado cômputo de depreciação.

## Passivo

O passivo totalizou R\$ 172,9 milhões ao final de janeiro de 2024. Destes, 66,2% encontravam-se no longo prazo, sendo a conta mais representativa “empréstimos e financiamentos”, com R\$ 31,6 milhões. As principais variações ocorridas no período de outubro de 2023 a janeiro de 2024 referem-se à redução de R\$ 9,5 milhões em Obrigações com terceiros, referente ao saldo de contas transitórias, e aos incrementos de R\$ 2,8 milhões em “fornecedores” e de R\$ 2,2 milhões em “obrigações trabalhistas”.

O patrimônio líquido montou em R\$ 85,8 milhões, incluindo R\$ 31,4 milhões em prejuízos acumulados.



# Balço Patrimonial

GPV

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado no relatório anterior, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.



# Balanço Patrimonial

GPV (em milhares de R\$)

	Controladora				Consolidado			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>35.293</b>	<b>27.249</b>	<b>22.690</b>	<b>16.756</b>	<b>48.411</b>	<b>40.299</b>	<b>36.627</b>	<b>26.171</b>
<b>Circulante</b>	<b>15.103</b>	<b>15.432</b>	<b>14.923</b>	<b>15.084</b>	<b>27.977</b>	<b>29.280</b>	<b>30.945</b>	<b>29.320</b>
Caixa e equivalentes de caixa	542	147	155	121	2.097	1.502	1.963	1.783
Clientes	735	735	735	735	8.914	10.011	11.902	11.102
Estoques	891	891	891	891	2.193	2.326	2.237	1.313
Adiantamento a Fornecedores	4.598	4.918	4.284	4.361	5.974	6.229	5.477	5.653
Impostos a recuperar	8.337	8.741	8.858	8.976	8.799	9.202	9.366	9.469
	-	-	-	-	-	10	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>20.190</b>	<b>11.817</b>	<b>7.767</b>	<b>1.672</b>	<b>20.434</b>	<b>11.019</b>	<b>5.682</b>	<b>(3.149)</b>
Clientes	532	532	532	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	7.322	7.541	7.570	7.654	7.322	7.541	7.570	7.654
Partes relacionadas	(17.558)	(26.437)	(31.560)	(36.288)	(21.212)	(30.342)	(35.915)	(40.803)
Depósitos judiciais	37	63	135	135	39	63	135	(1.608)
Demais ativos	31	31	31	31	31	31	31	31
Investimentos	9.249	9.951	11.277	12.043	1.350	1.319	2.006	2.006
Imobilizado	16.611	16.404	16.193	15.982	28.406	28.143	27.734	27.456
Intangível	184	178	172	166	184	178	172	166
Direito de uso de arrendamento	3.782	3.554	3.417	1.417	3.782	3.554	3.417	1.417

# Balço Patrimonial

GPV (em milhares de R\$)

	Controladora				Consolidado			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>35.293</b>	<b>27.249</b>	<b>22.690</b>	<b>16.756</b>	<b>48.411</b>	<b>40.299</b>	<b>36.627</b>	<b>26.171</b>
<b>Circulante</b>	<b>118.863</b>	<b>116.890</b>	<b>115.827</b>	<b>113.977</b>	<b>141.270</b>	<b>139.745</b>	<b>138.189</b>	<b>132.987</b>
Fornecedores	12.454	11.556	11.120	11.105	19.054	17.815	17.389	16.062
Empréstimos e financiamentos	15.206	15.206	15.206	15.206	15.227	15.227	15.227	15.227
Obrigações trabalhistas	10.511	9.857	9.665	9.335	16.301	15.712	14.925	14.934
Obrigações tributárias	14.834	14.362	13.886	13.357	20.323	19.964	20.041	16.957
Adiantamento de clientes	62.179	62.175	62.175	62.166	66.628	67.235	66.774	66.936
Passivo de arrendamento	2.948	2.991	3.029	2.056	2.948	2.991	3.029	2.056
Outras contas a pagar	731	743	746	752	789	801	804	815
<b>Não circulante</b>	<b>105.422</b>	<b>103.877</b>	<b>105.452</b>	<b>106.996</b>	<b>96.133</b>	<b>94.072</b>	<b>97.027</b>	<b>97.401</b>
Partes relacionadas	58.557	56.649	58.989	60.771	59.706	57.264	61.075	62.416
Obrigações tributárias	9.831	9.831	9.831	9.831	13.086	13.094	12.460	12.168
Provisão para passivo a descoberto	16.464	16.454	15.780	16.323	-	-	-	-
Provisão para contingências	4.025	4.453	4.453	4.453	4.578	5.006	5.006	5.006
Outras Provisões	11.942	11.997	12.018	12.192	12.040	12.095	11.985	12.265
Passivo de arrendamento	2.578	2.468	2.356	1.401	2.578	2.468	2.356	1.401
Outras contas a pagar	2.025	2.025	2.025	2.025	4.145	4.145	4.145	4.145
<b>Patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>	<b>(188.992)</b>	<b>(193.518)</b>	<b>(198.589)</b>	<b>(204.217)</b>	<b>(188.992)</b>	<b>(193.518)</b>	<b>(198.589)</b>	<b>(204.217)</b>
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(206.995)	(211.521)	(216.592)	(222.220)	(206.995)	(211.521)	(216.592)	(222.220)

# Balço Patrimonial

GPV (em R\$)

## Ativo

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 16,8 milhões ao final de janeiro de 2024, classificado majoritariamente no curto prazo (90% deste). A principal variaçõ observada entre dezembro e janeiro diz respeito à variaçõ de R\$ 4,7 milhões em “partes relacionadas” no longo prazo, passando de -R\$ 31,6 milhões para -R\$ 36,3 milhões, devido especialmente ao empréstimo realizado à Snowland, apresentando-se como **conta redutora do ativo** na ordem de R\$ 50,7 milhões, conforme quadro abaixo. A referida empresa pertence ao grupo Gramado Parks, sendo controlada pela BPQ. O saldo de partes relacionadas passou a ser negativo a partir de agosto/23. Destaca-se também o decréscimo de R\$ 2 milhões em “direito de uso de arrendamento”, No imobilizado observou-se o cõputo de depreciaçõ.

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 26,2 milhões em janeiro de 2024. O ativo não circulante apresentou-se negativo em razõ da subconta redutora referente ao empréstimo à Snowland. A movimentaçõ mais representativa observada no consolidado foi a mesma que na controladora, em “partes relacionadas”.

## Passivo

As obrigações de curto prazo da controladora totalizaram R\$ 114 milhões, representando 57,7% do passivo em janeiro de 2024, desconsiderando o patrimõnio líquido. A variaçõ mais significativa entre dezembro e janeiro se refere ao registro de -R\$ 5,6 milhões em “prejuízos acumulados”, atingindo a monta de -R\$ 222,2 milhões. Destaca-se também, no referido período, o incremento de R\$ 1,8 milhões em “partes relacionadas”.

No consolidado, além da escalada de prejuízos acumulados no patrimõnio líquido, e do acréscimo em “partes relacionadas”, conforme já observado na análise da controladora, destaca-se o decréscimo de R\$ 3,1 milhões em “obrigações tributárias”, em razõ de ICMS e impostos federais a recolher, especialmente, totalizando R\$ 17 milhões.



# Balço Patrimonial

GPK

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado no relatório anterior, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

# Balço Patrimonial

GPK (em milhares de R\$)

	Controladora				Consolidado			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Ativo</b>	<b>672.361</b>	<b>638.892</b>	<b>644.667</b>	<b>635.370</b>	<b>1.329.752</b>	<b>1.354.800</b>	<b>1.370.016</b>	<b>1.347.009</b>
<b>Circulante</b>	<b>60.002</b>	<b>60.760</b>	<b>60.419</b>	<b>60.136</b>	<b>498.940</b>	<b>513.855</b>	<b>512.724</b>	<b>487.109</b>
Caixa e equivalentes de caixa	214	838	463	180	10.548	11.522	11.050	15.348
Promitentes compradores de imóveis	15	-	-	-	190.751	190.594	194.818	187.912
Imóveis destinados à venda	403	403	403	403	239.372	239.190	231.900	207.169
Adiantamento a fornecedores	1.941	1.941	1.942	1.942	17.229	17.515	18.543	20.145
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	20.339	-	-	-	457
Antecipação de Dividendos	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Debêntures a receber	6.034	6.186	6.186	6.186	6.034	6.186	6.186	6.186
Outros créditos/demais ativos	1.056	1.053	1.086	1.086	5.006	18.848	20.227	19.892
<b>Não circulante</b>	<b>612.359</b>	<b>578.132</b>	<b>584.248</b>	<b>575.234</b>	<b>830.812</b>	<b>840.945</b>	<b>857.292</b>	<b>859.900</b>
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	592.168	595.205	606.456	605.424
Imóveis destinados à venda	389	389	389	389	389	389	389	389
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	-	41.135	41.199	41.260	41.315
Operações de securitização	5.199	5.379	6.180	7.453	83.955	91.686	94.414	98.599
Partes relacionadas	187.991	185.957	187.473	185.793	51.277	48.832	51.240	51.026
Debêntures a receber	48.271	49.487	49.487	49.487	48.271	49.487	49.487	49.487
Outros créditos	452	459	490	522	1.519	2.177	2.204	1.913
Investimentos	367.774	334.309	338.207	329.664	1.484	1.484	1.484	1.484
Imobilizado	1.664	1.567	1.471	1.375	9.994	9.900	9.806	9.711
Intangível	26	26	26	26	27	27	27	27
Direito de uso de arrendamento	593	559	525	525	593	559	525	525

# Balanço Patrimonial

GPK (em milhares de R\$)

	Controladora				Consolidado			
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24	Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Passivo</b>	<b>672.361</b>	<b>638.892</b>	<b>644.667</b>	<b>635.370</b>	<b>1.329.752</b>	<b>1.354.800</b>	<b>1.370.016</b>	<b>1.347.009</b>
<b>Circulante</b>	<b>224.534</b>	<b>224.657</b>	<b>287.569</b>	<b>292.214</b>	<b>544.926</b>	<b>568.504</b>	<b>642.008</b>	<b>646.197</b>
Fornecedores	2.710	2.796	2.858	2.653	31.946	41.350	41.862	44.276
Empréstimos e financiamentos	31.027	31.027	31.027	31.027	152.898	161.082	160.415	159.185
Debêntures a pagar	163.594	163.594	226.390	231.263	163.594	163.594	226.390	231.263
Obrigações trabalhistas	86	86	86	113	86	86	169	375
Obrigações tributárias	611	578	552	502	7.100	6.967	6.927	6.839
Credores por imóveis compromissados	10.170	10.170	10.170	10.170	24.406	24.551	24.723	16.503
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	51.133	52.365	54.117	53.812
Comissões a pagar	-	-	-	-	(31.694)	(31.690)	(31.690)	(31.690)
Aquisição participação societária	4.763	4.763	4.763	4.763	4.763	4.763	4.763	4.763
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	-	143.052	144.543	154.214	155.837
Lucros a pagar	-	-	-	-	2.055	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	-	7.829	7.821	7.999	7.726
Passivo de arrendamento	1.083	1.153	1.233	1.233	1.083	1.153	1.233	1.233
Outras contas a pagar	10.490	10.490	10.490	10.490	(13.325)	(10.136)	(11.169)	(5.980)
<b>Não circulante</b>	<b>602.958</b>	<b>610.439</b>	<b>607.893</b>	<b>611.735</b>	<b>920.069</b>	<b>972.925</b>	<b>969.211</b>	<b>954.081</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	305.857	355.545	357.331	359.907
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	8.040	32.344	32.466	32.940	32.933
Obrigações tributárias	1.280	1.278	1.276	1.274	8.024	7.964	7.895	7.823
Credores por imóveis compromissados	-	-	-	-	22.462	22.462	22.462	1.383
Debêntures a pagar	347.617	347.670	340.580	342.821	347.617	347.670	340.580	342.821
Provisão para garantia de obras	-	-	-	-	6.948	6.868	6.873	6.720
Provisão para demandas judiciais	33.899	34.865	35.602	35.959	140.412	143.250	144.458	145.441
Provisão para passivo a descoberto	15.783	21.424	22.552	23.603	-	-	-	-
Passivo de arrendamento	451	384	308	308	451	384	308	308
Partes relacionadas	191.065	191.955	194.712	194.907	8.538	8.538	8.538	8.538
Aquisição participação societária	4.823	4.823	4.823	4.823	16.420	16.420	16.420	16.420
Outras contas a pagar	-	-	-	-	30.996	31.358	31.406	31.787
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(155.131)</b>	<b>(196.204)</b>	<b>(250.795)</b>	<b>(268.579)</b>	<b>(135.243)</b>	<b>(186.629)</b>	<b>(241.203)</b>	<b>(253.269)</b>
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	(241.667)	(282.740)	(337.331)	(355.115)	(241.667)	(282.740)	(337.331)	(355.115)
Participação de não controladores	-	-	-	-	19.888	9.575	9.592	15.310

# Balanço Patrimonial

GPK (em R\$)

## Ativo

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentração nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 90,5% (R\$ 575,2 milhões) do total do ativo em janeiro de 2024. As principais rubricas eram “partes relacionadas” (R\$ 185,8 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 80,5 milhões), e “investimentos” (R\$ 329,7 milhões), que teve redução de R\$ 38,1 milhões, referente a participações em outras sociedades.

No consolidado, consta valor representativo a receber de “promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 187,9 milhões no curto prazo, e R\$ 605,4 milhões no longo prazo, os quais apresentaram redução de R\$ 2,8 milhões e aumento de R\$ 13,3 milhões, respectivamente. Ressalta-se o incremento de R\$ 14,6 milhões em “operações de securitização”, totalizando R\$ 98,6 milhões, saldo referente a “banco Itaú Fortesec – aplicação”.

## Passivo

Em relação à controladora, as obrigações de longo prazo representaram 67,7% do passivo em janeiro de 2024, desconsiderando o patrimônio líquido. Observou-se, entre outubro de 2023 e este último mês, acréscimo de R\$ 67,7 milhões em “debêntures a pagar” no curto prazo, e redução de R\$ 4,8 milhões no longo prazo. Destaca-se também o aumento de R\$ 7,8 milhões em “provisão para passivo a descoberto”, devido especialmente ao saldo da Foz Incorporadora S.A..

No consolidado da GPK e suas controladas, além da movimentação em “debêntures a pagar”, já apontada na análise da controladora, as principais variações do período ocorreram no longo prazo, especialmente nas rubricas “empréstimos e financiamentos”, que apresentou acréscimo de R\$ 54,1 milhões, em razão de débitos junto a Fortesec, e redução de 93,8% em “credores por imóveis compromissados”, ou R\$ 21,1 milhões. Destaca-se também a rubrica “obrigações por rescisões contratuais”, que apresenta sucessivos incrementos desde maio de 2023, e ao longo do intervalo apresentado aumentou em R\$ 12,8 milhões, em razão do saldo de cancelamento de contratos, especialmente, somando o total de R\$ 155,8 milhões.

Por fim, destacamos o crescimento de R\$ 113,4 milhões em prejuízos acumulados, que já somam R\$ 355,1 milhões, fazendo com que o patrimônio líquido totalize negativo na monta de – R\$ 118 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício



ARC Rio(em R\$)

Análise Individual da empresa

	Arc Rio			
	Jan-Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	<b>14.259.024</b>	<b>1.235.575</b>	<b>1.262.057</b>	<b>315</b>
Custo das mercadorias vendidas	(842.529)	(3.767)	-	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>13.416.495</b>	<b>1.231.807</b>	<b>1.262.057</b>	<b>315</b>
Receitas (despesas) operacionais	(7.478.856)	(571.495)	(672.048)	(996.653)
Despesas com pessoal	(3.531.499)	(297.490)	(406.275)	(317.189)
Despesas com ocupação	(4.531.444)	(136.452)	(137.431)	(444.857)
Despesas com funcionamento	(188.571)	(21.150)	(20.085)	(40.593)
Despesas de marketing e vendas	(333.104)	(1.368)	5.217	(14.699)
Despesas com TI	(434.360)	(25.255)	(24.203)	(67.060)
Despesas com prestação de serviço	(1.152.549)	(80.222)	(83.188)	(112.159)
Despesas com veículos	(2.900)	(4.826)	(2.900)	-
Despesas tributárias	163.920	(3.998)	(3.351)	-
Outras despesas operacionais	2.531.651	(734)	168	(97)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>5.937.639</b>	<b>660.313</b>	<b>590.008</b>	<b>(996.338)</b>
Receitas financeiras	18.725	-	14	-
Despesas financeiras	(708.288)	-	(4.556)	-
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>5.248.077</b>	<b>660.313</b>	<b>585.466</b>	<b>(996.338)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-
Corrente				
Diferido				
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>5.248.077</b>	<b>660.313</b>	<b>585.466</b>	<b>(996.338)</b>

Conforme previamente destacado, visto que para os meses de outubro de 2023 a janeiro 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas, a Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos.

A receita acumulada até outubro foi de R\$ 14,3 milhões, computando-se receita de R\$ 1,2 milhão e R\$ 1,3 milhão nos meses seguintes. Com a manutenção das despesas operacionais, a Recuperanda apresentou lucro no acumulado do exercício de 2023, de R\$ 6,5 milhões. **Destaca-se que, em janeiro de 2024, a receita foi de apenas R\$ 315,00, o que causa estranheza.**



# Demonstração do Resultado do Exercício



Ferris Wheel (em R\$)

Análise Individual da empresa

	Ferris Wheel			
	Jan-Out/23	Nov/23	Dez/24	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	-	-	-	-
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-
<b>Resultado bruto</b>	-	-	-	-
Receitas (despesas) operacionais	2.434.756	(5.640)	(3.886)	(10.595)
Despesas com ocupação	(106.125)	(1.614)	(2.750)	-
Despesas com funcionamento	(2.409)	-	-	-
Despesas de marketing e vendas	(3.479)	-	(595)	(595)
Despesas com TI	(5.412)	(541)	(541)	-
Despesas com prestação de serviço	(25.275)	(3.485)	-	(10.000)
Despesas com provisões	(2.014)	-	-	-
Despesas tributárias	(3.671)	-	-	-
Outras despesas operacionais	2.583.141	-	-	-
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>2.434.756</b>	<b>(5.640)</b>	<b>(3.886)</b>	<b>(10.595)</b>
Receitas financeiras	53.114	1	1	-
Despesas financeiras	(2.827)	(245)	(240)	-
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>2.485.043</b>	<b>(5.884)</b>	<b>(4.125)</b>	<b>(10.595)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>2.485.043</b>	<b>(5.884)</b>	<b>(4.125)</b>	<b>(10.595)</b>

Conforme previamente destacado, visto que para os meses meses de outubro de 2023 a janeiro 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas, a Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos.

A empresa não apresentou faturamento ou custos, sendo que os únicos valores positivos apresentados no exercício referem-se a resultados em participações societárias (R\$ 2,6 milhões, classificados em “outras despesas operacionais”), sem a discriminação de quais empresas eram provenientes, “rendimentos de aplicações financeiras” (R\$ 37,91) e “outras receitas financeiras” (R\$ 53,1 mil), também sem discriminação. Em virtude da alta representatividade das participações societárias, o resultado do exercício foi positivo, na ordem de R\$ 2,5 milhões). **Em janeiro, a empresa apresentou somente despesas, totalizando – R\$ 10,6 mil.**

# Demonstração do Resultado do Exercício



Foz Star (em R\$)

Análise Individual da empresa

	Foz Star			
	Jan-Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	<b>11.184.706</b>	<b>764.362</b>	<b>789.865</b>	-
Custo das mercadorias vendidas	(1.042.312)	-	-	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>10.142.394</b>	<b>764.362</b>	<b>789.865</b>	-
Receitas (despesas) operacionais	(6.965.237)	(455.479)	(681.464)	(662.698)
Despesas com pessoal	(3.095.062)	(267.891)	(343.412)	(312.707)
Despesas com ocupação	(2.295.597)	(111.316)	(171.404)	(168.023)
Despesas com funcionamento	(317.313)	(22.971)	(69.357)	(62.292)
Despesas de marketing e vendas	(475.274)	(5.385)	(12.500)	(18.206)
Despesas com TI	(427.209)	(26.809)	(32.561)	(60.258)
Despesas com prestação de serviço	(327.666)	(16.408)	(52.060)	(40.423)
Despesas tributárias	(20.126)	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(6.991)	(4.700)	(170)	(788)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>3.177.157</b>	<b>308.883</b>	<b>108.401</b>	<b>(662.698)</b>
Receitas financeiras	6.243	-	-	-
Despesas financeiras	(266.216)	-	-	-
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>2.917.184</b>	<b>308.883</b>	<b>108.401</b>	<b>(662.698)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>2.917.184</b>	<b>308.883</b>	<b>108.401</b>	<b>(662.698)</b>

Conforme previamente destacado, visto que para os meses de outubro de 2023 a janeiro 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas, a Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos.

Conforme o demonstrativo, a receita líquida é proveniente da venda de ingressos, alimentos, bebidas, souvenirs e locações. Os custos por sua vez, são majoritariamente referentes a ajuste de inventário e custo de venda, sem registro de movimentações nos meses analisados. No acumulado do exercício de 2023, o resultado foi positivo, de R\$ 3,3 milhões. **Em janeiro de 2024 não houve registro de receita, o que causa estranheza, resultando em prejuízo de R\$ 662,7 mil em razão das despesas operacionais.**

# Demonstração do Resultado do Exercício



Brasil Parques (em R\$)

Análise Individual da empresa

	Brasil Parques			
	Jan-Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	<b>321.932</b>	<b>25.304</b>	<b>26.841</b>	-
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>321.932</b>	<b>25.304</b>	<b>26.841</b>	-
Receitas (despesas) operacionais	34.636.095	(183.411)	(228.160)	(71.400)
Despesas com Pessoal	(1.961.649)	(169.264)	(214.840)	(71.400)
Despesas com Ocupação	(535.226)	(5.619)	(4.792)	-
Despesas com Funcionamento	(134.851)	-	-	-
Despesas de Marketing e Venda	(5.353)	-	-	-
Despesas com TI	(28.121)	(1.813)	(1.813)	-
Despesas com Prest. De Serviços	(103.948)	(5.520)	(5.520)	-
Despesas Tributárias	38.728	(1.195)	(1.195)	-
Outras Receitas/Despesas Operacionais	37.366.514	-	-	-
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>34.958.027</b>	<b>(158.107)</b>	<b>(201.320)</b>	<b>(71.400)</b>
Receitas financeiras	17.990	1	10	-
Despesas financeiras	(516.001)	(75)	(26.455)	-
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>34.460.016</b>	<b>(158.181)</b>	<b>(227.764)</b>	<b>(71.400)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>34.460.016</b>	<b>(158.181)</b>	<b>(227.764)</b>	<b>(71.400)</b>

Conforme previamente destacado, visto que para os meses de outubro de 2023 a janeiro 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas, a Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos.

A empresa auferiu R\$ 321,9 mil em receita líquida de janeiro a outubro de 2023, R\$ 25,3 em novembro e R\$ 26,8 em dezembro. As receitas operacionais superaram as despesas, devido à receita de “resultado de participações societárias”, na monta de R\$ 37,4 milhões. Dessa forma, o ano de 2023 encerrou com lucro de R\$ 34,1 milhões. **A Brasil Parques também não apresentou receita em janeiro de 2024, o que causa estranheza.**

# Demonstração do Resultado do Exercício

Snowland SCP (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Snowland SCP			
	Jan-Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	<b>80.780.399</b>	<b>(311.876)</b>	-	-
Custo das mercadorias vendidas	(8.156.019)	(5.678)	1.582	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>72.624.380</b>	<b>(317.554)</b>	<b>1.582</b>	-
Receitas (despesas) operacionais	(33.939.803)	(5.218.305)	(2.925.324)	(1.627.061)
Despesas com Pessoal	(20.324.079)	(1.668.389)	(2.009.116)	(1.627.061)
Despesas com Ocupação	(6.839.512)	(430.551)	(388.124)	-
Despesas com Funcionamento	(1.750.199)	(108.747)	(141.406)	-
Despesas de Marketing e Venda	(1.666.115)	(188.763)	(139.655)	-
Despesas com TI	(2.006.635)	(207.441)	(170.359)	-
Despesas com Prest. De Serviços	(415.800)	(7.368)	(36.333)	-
Despesas Tributárias	(696.153)	(2.582.274)	(15.350)	-
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(241.310)	(24.773)	(24.981)	-
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>38.684.577</b>	<b>(5.535.859)</b>	<b>(2.923.741)</b>	<b>(1.627.061)</b>
Receitas financeiras	1.168.472	282	-	-
Despesas financeiras	(5.456.325)	(572.104)	(299)	-
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>34.396.723</b>	<b>(6.107.681)</b>	<b>(2.924.041)</b>	<b>(1.627.061)</b>
IR e CSLL	-	(934.419)	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>34.396.723</b>	<b>(7.042.101)</b>	<b>(2.924.041)</b>	<b>(1.627.061)</b>

Conforme previamente destacado, visto que para os meses de outubro de 2023 a janeiro 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas, a Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos.

A Snowland SCP apresentou receita líquida de R\$ 80,8 milhões no acumulado de janeiro a outubro. Os custos das mercadorias vendidas representaram 10,1% do faturamento líquido, e as despesas operacionais, 42%, sendo a mais significativa a despesa com pessoal. Destaca-se que, em novembro, a receita foi negativa, e, nos meses de dezembro e janeiro, nula. No acumulado do exercício de 2023, a empresa percebeu lucro de R\$ 24,4 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício

Magic Snowland (em R\$)  
Análise Individual da empresa



	Magic Snowland			
	Jan-Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	<b>669.345</b>	<b>5.499</b>	-	-
Custo das mercadorias vendidas	(9.942)	(58)	-	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>659.403</b>	<b>5.441</b>	-	-
Receitas (despesas) operacionais	(794.210)	(24.532)	(1.640)	-
Despesas gerais e administrativas	(826.894)	(24.532)	(1.640)	-
Despesas tributárias	29.018	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	3.666	-	-	-
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(134.808)</b>	<b>(19.091)</b>	<b>(1.640)</b>	-
Receitas financeiras	3.784	1	-	-
Despesas financeiras	(88.257)	(3.954)	-	-
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(219.281)</b>	<b>(23.044)</b>	<b>(1.640)</b>	-
IR e da CSLL	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(219.281)</b>	<b>(23.044)</b>	<b>(1.640)</b>	-

Conforme previamente destacado, visto que para os meses de outubro de 2023 a janeiro 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas, a Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos.

A receita líquida acumulada nos dez primeiros meses do ano foi de R\$ 669,3 mil. Os custos tiveram uma baixa representatividade, montando em R\$ 9,9 mil. Já as despesas, formadas principalmente por pessoal e ocupação, foram superiores ao faturamento. O prejuízo acumulado para o ano de 2023 foi de R\$ 244 mil.

# Demonstração do Resultado do Exercício

Parque Aquático - Carneiros/PE (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Parque Aquático Carneiros (Acumulado)			
	Jan-Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	-	-	-	-
Custo dos serviços e mercadorias	-	-	-	-
<b>Resultado bruto</b>	-	-	-	-
Despesas operacionais	(127.808)	(4.528)	(6.317)	(23.628)
Despesas gerais e administrativas	(43.302)	-	-	(23.628)
Despesas comerciais	(38.828)	-	-	-
Despesas tributárias	(45.679)	(4.528)	(4.528)	-
Outras receitas e despesas operacionais	-	-	(1.789)	-
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(127.808)</b>	<b>(4.528)</b>	<b>(6.317)</b>	<b>(23.628)</b>
Receitas financeiras	60.950	-	-	-
Despesas financeiras	(6.089)	-	-	-
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(72.946)</b>	<b>(4.528)</b>	<b>(6.317)</b>	<b>(23.628)</b>
IR e CSLL	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(72.946)</b>	<b>(4.528)</b>	<b>(6.317)</b>	<b>(23.628)</b>

Conforme previamente destacado, visto que para os meses de outubro de 2023 a janeiro 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas, a Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos.

O Parque Aquático Carneiros não apresentou faturamento no período em análise. A principal despesa observada em janeiro/24 diz respeito a salários de colaboradores, na monta de R\$ 9,7 mil. Entre janeiro e outubro de 2023, os principais dispêndios dizem respeito a despesas tributárias, e consultorias tributárias, contábeis e administrativas.

# Demonstração do Resultado do Exercício

Snowland OST (em R\$)

Análise Individual da empresa



	Snowland OST			
	Jan-Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	<b>52.989</b>	<b>4.069</b>	<b>4.696</b>	-
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>52.989</b>	<b>4.069</b>	<b>4.696</b>	-
Receitas (despesas) operacionais	35.243.421	-	-	-
Participações societárias	35.246.870	-	-	-
Despesas tributárias	(3.450)	-	-	-
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>35.296.410</b>	<b>4.069</b>	<b>4.696</b>	-
Receitas financeiras	226.583	-	-	-
Despesas financeiras	(35.900)	(127)	(142)	-
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>35.487.093</b>	<b>3.943</b>	<b>4.554</b>	-
IR e da CSLL	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>35.487.093</b>	<b>3.943</b>	<b>4.554</b>	-

Conforme previamente destacado, visto que para os meses de outubro de 2023 a janeiro de 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas. A Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos.

Conforme o demonstrativo, a receita líquida é proveniente da locações. O principal registro do exercício diz respeito ao resultado de participações societárias. Não é demonstrado, nos balancetes, a que entidades tais participações correspondem. Chama atenção o fato de a empresa não ter apresentado nenhuma movimentação nas suas contas de resultado no mês de janeiro/23.

# Demonstração do Resultado do Exercício

Gramado Termas Park (em R\$)  
Análise Individual da empresa



	Gramado Termas Park			
	Jan-Out/23	Nov/23	Dez/23	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	<b>32.755.689</b>	<b>3.963.340</b>	<b>5.083.739</b>	-
Custo das mercadorias vendidas	(5.072.191)	(44.627)	2.241	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>27.683.498</b>	<b>3.918.713</b>	<b>5.085.980</b>	-
Receitas (despesas) operacionais	(22.805.465)	(1.381.608)	(1.536.385)	(828.805)
Despesas gerais e administrativas	(22.612.639)	(1.369.407)	(1.520.915)	(828.805)
Despesas tributárias	(224.660)	(20.140)	(20.445)	-
Outras receitas operacionais	31.834	7.938	4.974	-
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>4.878.033</b>	<b>2.537.104</b>	<b>3.549.595</b>	<b>(828.805)</b>
Receitas financeiras	22.915	653	146	-
Despesas financeiras	(2.043.737)	-	-	-
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>2.857.211</b>	<b>2.537.757</b>	<b>3.549.741</b>	<b>(828.805)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>2.857.211</b>	<b>2.537.757</b>	<b>3.549.741</b>	<b>(828.805)</b>

Conforme previamente destacado, visto que para os meses de outubro de 2023 a janeiro 2024 foram apresentados apenas os demonstrativos individuais das empresas, sem a consolidação das mesmas, a Administração Judicial realizou a análise com base em tais documentos.

**Chama atenção a empresa não ter gerado nenhum faturamento em janeiro/24.** O principal dispêndio da Gramado Termas Park refere-se a despesas com pessoal, em especial salários, atingindo a monta de R\$ 378,9 mil ao final de janeiro/23.



# Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Controladora				Consolidado			
	Jan-Out/23	Jan-Nov/23	Jan-Dez/23	Jan/24	Jan-Out/23	Jan-Nov/23	Jan-Dez/23	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	<b>1.595</b>	<b>1.658</b>	<b>1.716</b>	<b>51</b>	<b>50.259</b>	<b>56.058</b>	<b>63.319</b>	<b>(4.195)</b>
Custo dos serviços e produtos	(49.045)	(52.089)	(56.635)	(3.879)	(83.490)	(90.807)	(99.992)	242
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(47.450)</b>	<b>(50.431)</b>	<b>(54.919)</b>	<b>(3.828)</b>	<b>(33.231)</b>	<b>(34.749)</b>	<b>(36.673)</b>	<b>(3.953)</b>
Receitas (despesas) operacionais	(21.919)	(23.418)	(23.770)	(1.559)	(34.141)	(36.940)	(39.493)	(1.657)
Despesas gerais e administrativas	(23.765)	(25.454)	(27.755)	(1.707)	(28.780)	(30.951)	(34.269)	(1.476)
Despesas comerciais	(190)	(205)	(226)	(15)	(541)	(627)	(680)	2
Equivalência patrimonial	5.981	6.692	8.693	347	(345)	(377)	311	-
Outras receitas e despesas operacionais	(3.945)	(4.451)	(4.482)	(184)	(4.475)	(4.985)	(4.855)	(183)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(69.369)</b>	<b>(73.849)</b>	<b>(78.689)</b>	<b>(5.387)</b>	<b>(67.372)</b>	<b>(71.689)</b>	<b>(76.166)</b>	<b>(5.610)</b>
Receitas financeiras	1	1	1	-	9	12	18	(6)
Despesas financeiras	(6.591)	(6.858)	(7.118)	(199)	(7.339)	(7.659)	(8.006)	(124)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(75.959)</b>	<b>(80.706)</b>	<b>(85.806)</b>	<b>(5.586)</b>	<b>(74.702)</b>	<b>(79.336)</b>	<b>(84.154)</b>	<b>(5.740)</b>
IR e da CSLL	893	1.112	1.141	84	(364)	(257)	(511)	238
Corrente	-	-	-	-	(1.257)	(1.369)	(1.652)	154
Diferido	893	1.112	1.141	84	893	1.112	1.141	84
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(75.066)</b>	<b>(79.594)</b>	<b>(84.665)</b>	<b>(5.502)</b>	<b>(75.066)</b>	<b>(79.593)</b>	<b>(84.665)</b>	<b>(5.502)</b>
Atribuído a acionistas controladores	(75.066)	(79.594)	(84.665)	(5.502)	(75.066)	(79.593)	(84.665)	(5.502)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-

O resultado líquido auferido pela controladora foi igual ao do consolidado, em todos os períodos analisados. É possível concluir que a maior parte dos custos e das despesas operacionais encontra-se na contabilidade da controladora, enquanto o faturamento encontra-se majoritariamente nas controladas. Na análise consolidada do grupo no exercício de 2023, a receita líquida totalizou R\$ 63,3 milhões. Já o custo dos serviços e produtos perfaz R\$ 100 milhões, de modo que o resultado bruto foi negativo. **Destaca-se que em nenhum momento desde o ajuizamento da RJ o grupo apresentou resultado bruto positivo.** Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 84,7 milhões em 2023, atribuído exclusivamente aos acionistas controladores. Destaca-se que, em janeiro de 2024, a receita líquida também foi negativa.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

	Controladora				Consolidado			
	Jan-Out/23	Jan-Nov/23	Jan-Dez/23	Jan/24	Jan-Out/23	Jan-Nov/23	Jan-Dez/23	Jan/24
<b>Receita líquida</b>	-	-	-	-	<b>(83.116)</b>	<b>(73.473)</b>	<b>(49.726)</b>	<b>9.361</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	13.669	13.126	5.460	3.952
<b>Resultado bruto</b>	-	-	-	-	<b>(69.447)</b>	<b>(60.347)</b>	<b>(44.266)</b>	<b>13.313</b>
Receitas (despesas) operacionais	(161.168)	(202.105)	(200.905)	(10.596)	(114.382)	(121.830)	(128.044)	(5.946)
Despesas gerais e administrativas	(6.457)	(7.286)	(8.105)	(588)	(21.139)	(23.273)	(25.419)	(1.826)
Despesas comerciais	(267)	(301)	(314)	(25)	(14.393)	(15.520)	(17.038)	(1.515)
Despesas tributárias	(42)	(43)	(44)	(32)	(420)	(431)	(442)	(2.634)
Equivalência patrimonial	(151.308)	(190.414)	(187.644)	(9.594)	-	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(3.094)	(4.061)	(4.798)	(357)	(78.430)	(82.606)	(85.145)	29
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(161.168)</b>	<b>(202.105)</b>	<b>(200.905)</b>	<b>(10.596)</b>	<b>(183.829)</b>	<b>(182.177)</b>	<b>(172.310)</b>	<b>7.367</b>
Receitas financeiras	4.803	4.804	4.804	1	4.832	4.833	4.833	1
Despesas financeiras	(27.580)	(27.717)	(83.509)	(7.188)	(52.921)	(105.598)	(169.399)	(19.646)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(183.945)</b>	<b>(225.018)</b>	<b>(279.610)</b>	<b>(17.783)</b>	<b>(231.918)</b>	<b>(282.942)</b>	<b>(336.876)</b>	<b>(12.278)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	(415)	(778)	(1.419)	(245)
Corrente	-	-	-	-	(1.713)	(1.850)	(2.004)	(148)
Diferido	-	-	-	-	1.298	1.072	585	(97)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(183.945)</b>	<b>(225.018)</b>	<b>(279.610)</b>	<b>(17.783)</b>	<b>(232.333)</b>	<b>(283.720)</b>	<b>(338.295)</b>	<b>(12.523)</b>
Atribuído a acionistas controladores	(183.945)	(225.018)	(279.610)	(17.783)	(183.945)	(225.018)	(279.610)	(17.783)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	(48.388)	(58.702)	(58.685)	5.260

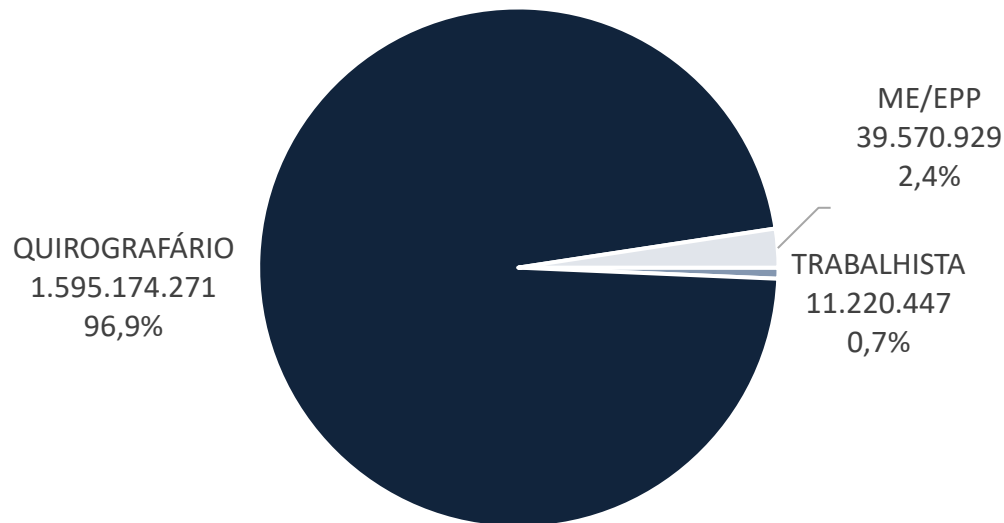
Conforme alertado em reunião realizada no dia 30/06/2023 com representantes do grupo, em 2023 se observou uma inversão dos custos e da receita das empresas. Isso ocorreu em virtude dos cancelamentos dos contratos à época inadimplentes, revertendo tais unidades para o seu estoque. Observa-se que estes são computados exclusivamente nas controladas. Em visita realizada no dia 31/01/2024 as empresas relataram que há a perspectiva de continuidade da condição de inversão de receitas em 2024, visto que o volume de cancelamentos segue elevado em decorrência do processo de RJ.

Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, imposto de renda e contribuições sociais, que se encontram majoritariamente na controladora, auferiu-se um prejuízo líquido acumulado de R\$ 338,3 milhões no consolidado do grupo em 2023. Em janeiro, o resultado bruto consolidado foi positivo.

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34. Desse montante, destaca-se que R\$ 1.209.023.765,35 (73,5%) eram débitos com partes relacionadas do próprio grupo, sendo o principal credor a Fortesec.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

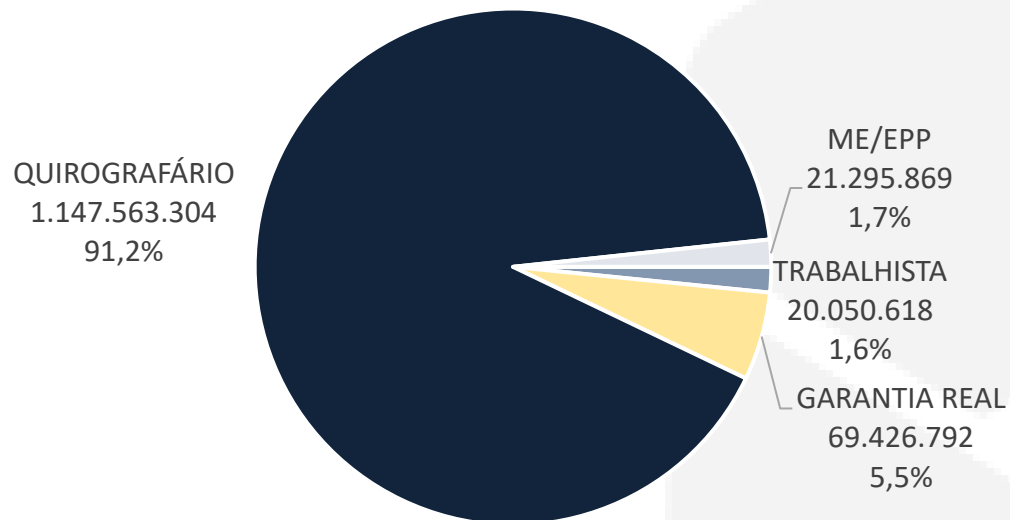
  

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.645.965.646</b>

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



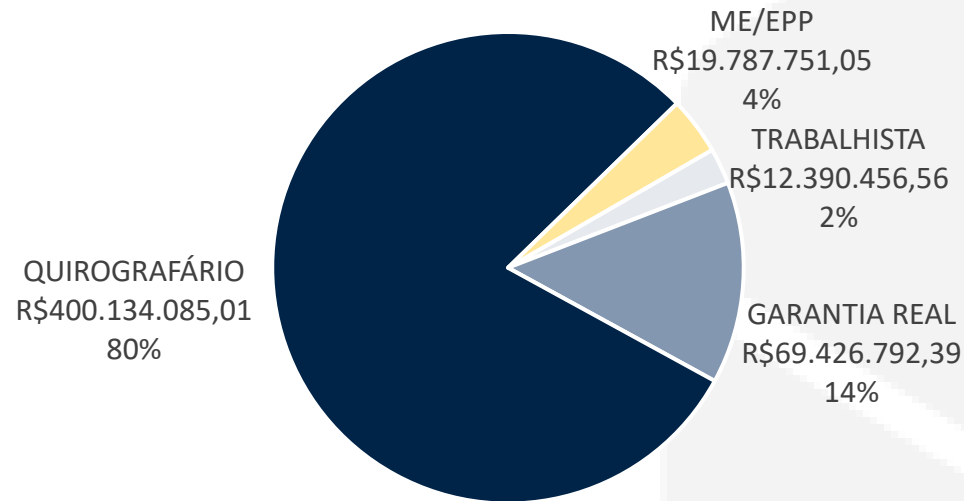
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS. Outrossim, há notícias de tratativas de acordo em andamento, cuja conclusão quando informada terá seus termos analisados oportunamente pela Administração Judicial visando o exercício do direito de voto deste credor.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1. 147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.258.336.584</b>

# Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 501.739.085,01



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456,56
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792,39
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085,01
ME/EPP	3,9%	611	19.787.751,05
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>7966</b>	<b>501.739.085,01</b>

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 29/02/2024.

Em agosto de 2023 as empresas realizaram novos parcelamentos no âmbito federal de natureza tributária referente a INSS, IRRF e ISS. Essas possuíam um principal de R\$ 7,3 milhões e resultariam em um desembolso mensal de R\$ 480,9 mil. Em setembro, foi solicitado à prefeitura de Gramado o parcelamento de ISS no valor de R\$ 92.945,34. Desde então, as empresas aderiram a novos parcelamentos:

Unidade	Natureza	Data de início	Data Final	Valor Principal	Dias	Parcelas	Saldo Devedor	Parcela Mensal	Desembolso em 2024
Snowland	IRPJ/CSLL	nov/23	out/28	3.471.001,12	1.800	60	3.415.094,65	58.248,04	640.728,44
GP Restaurantes	PGFN - Previdenciário	out/23	set/28	852.069,18	1.800	60	768.871,71	13.247,22	145.719,42
GP Restaurantes	ICMS	jan/24	abr/28	1.878.364,62	1.800	60	1.832.056,48	31.176,51	342.941,61
GPH	REFIS ISS	set/23	ago/24	93.256,53	360	12	54.760,25	7.822,89	54.760,25
<b>Total</b>				<b>6.294.691,45</b>			<b>6.070.783,09</b>	<b>110.494,66</b>	<b>1.184.149,72</b>

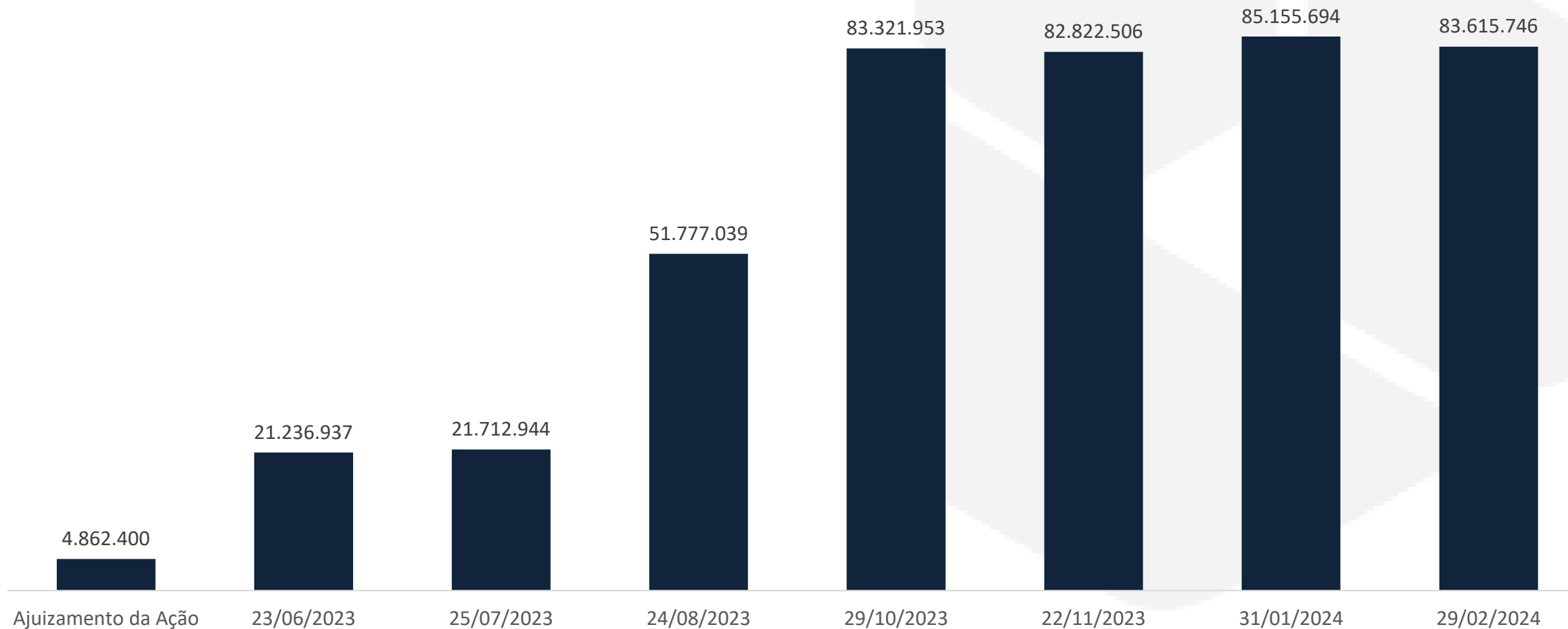
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

**Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas estão disponíveis em sua íntegra ao final do presente relatório.**

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário de todas as empresas em RJ vem evoluindo conforme demonstrado abaixo. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional:

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	07/03/2024	03/04/2024
<b>ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.</b>	ARC	30.309.571/0001-73	138.187,44	139.053,49
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			138.187,44	139.053,49
<b>FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA</b>	ARC	32.522.523/0001-94	-	-
<b>FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA</b>	ARC	37.546.880/0001-06	-	-
<b>BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A</b>	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-
<b>SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA</b>	BPQ	13.820.324/0001-18	1.235.028,08	1.235.028,08
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			1.235.028,08	1.235.028,08
<b>PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA</b>	BPQ	35.830.898/0001-00	-	-
<b>GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA</b>	BPQ	15.195.705/0001-89	1.083.782,21	1.092.855,84
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			529.498,52	535.113,18
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			535.016,03	538.355,37
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			19.267,66	19.387,29
<b>MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA</b>	BPQ	36.479.337/0001-70	20.158,57	20.273,99
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			20.158,57	20.273,99
<b>GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.</b>	GPV	25.381.865/0001-76	4.419.329,03	4.447.115,14
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			4.405.004,55	4.432.702,97
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			14.324,48	14.412,17
<b>GP RESTAURANTE LTDA</b>	GPV	31.010.847/0001-80	3.242.483,15	5.096.729,35
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	1.800.216,35
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.635.110,84	1.645.239,52
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.607.372,31	1.617.264,82
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	34.008,66
<b>GP VACATION CLUB LTDA</b>	GPV	23.279.530/0001-16	-	-
<b>LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA</b>	GPV	13.747.277/0001-24	-	-
<b>GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA</b>	GPV	22.584.232/0001-77	40.189,38	40.426,70
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			2.048,45	2.048,45
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			11.768,80	11.842,12
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			26.372,13	26.536,13
<b>GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA</b>	GPV	38.382.915/0001-81	-	-
<b>GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A</b>	GPK	00.369.161/0001-57	-	-
<b>CARNEIROS RESORT INCORPORACOES SPE LTDA</b>	GPK	35.805.067/0001-88	-	-
<b>GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA</b>	GPK	23.448.583/0001-13	-	-
<b>TAMANDARE RESORT INCORPORACOES SPE LTDA</b>	GPK	35.803.320/0001-64	-	-
<b>JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA</b>	GPK	23.991.346/0001-02	-	-
<b>GRAMADO HYDROS INCORPORACOES - SPE LTDA</b>	GPK	29.989.181/0001-02	-	-
<b>PRIME FOZ INCORPORACOES SPE S/A</b>	GPK	30.870.334/0001-87	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>10.179.157,86</b>	<b>12.071.482,59</b>



# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Está demonstrada abaixo a planilha apresentada pelas Recuperandas em 22/11/2023, com o resumo das obrigações em aberto com fornecedores, segregados por empresa. **Conforme relatado por representante das empresas, a última posição disponível para esse relatório é de outubro de 2023.**

Empresa	CNPJ	mai/23		out/23	
		Vencido	A vencer	Vencido	A vencer
Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.	30.309.571/0001-73	(312.171)	(1.269.226)	-	(628.520)
ARC12 Administradora de Bens Ltda	38.295.741/0001-10	-	(477)	-	(477)
Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda	44.119.789/0001-70	-	(477)	-	(477)
Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	44.550.897/0001-00	-	(477)	-	(477)
Bento Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	42.672.746/0001-91	-	(477)	-	(477)
Bento Gonçalves Wine Club Ltda	45.213.293/0001-23	-	(477)	(477)	(477)
Bento Resorts Ltda	44.318.662/0001-80	-	(477)	-	(477)
Bento Villas Ltda	44.319.760/0001-31	-	(477)	-	(477)
Brasil Parques Temáticos e de Diversão S/A.	37.233.270/0001-52	-	(2.556)	-	(737.992)
Búzios Hípica Resort Incorporações SPE Ltda	37.321.207/0001-78	-	(477)	-	(477)
Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda	35.805.067/0001-88	-	(477)	-	(8.791)
Ferris Wheel - Investimentos e Participações Ltda	32.522.523/0001-94	-	-	-	(9.122)
Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda	37.546.880/0001-06	(5.234)	(322.010)	-	(230.951)
GP Restaurante Ltda - Filial 1 - GER	31.010.847/0002-61	(12.384)	(63.956)	-	(84.873)
GP Restaurante Ltda - Filial 2 - GBV	31.010.847/0003-42	(12.383)	(137.384)	(14.133)	(100.031)
GP Restaurante Ltda - Filial 3 - GVI	31.010.847/0004-23	(2.753)	(300.249)	(32.530)	(516.020)
GP Restaurante Ltda - Matriz - GTR	31.010.847/0001-80	(81.156)	(191.987)	(25.126)	(207.979)
GP Vacation Club Ltda	23.279.530/0001-16	-	-	-	(477)
Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda	23.448.583/0001-13	(236.167)	(1.107)	-	(8.750)
Gramado Hydros Incorporações - SPE Ltda	29.989.181/0001-02	-	(571)	-	(500)
Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda	22.584.232/0001-77	(1.877)	(28.696)	(1.877)	(22.804)
Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A - SCP BUONA VITTA	00.369.161/0001-57	(386.352)	(1.362)	-	(7.761)
Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.	00.369.161/0001-57	(37.500)	(144.014)	(341.276)	(132.566)
Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. - SCP EXCLUSIVE	00.369.161/0001-57	(199.983)	(1.049)	-	(1.434)
Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda (Matriz)	38.382.915/0001-81	(14.609)	(25.344)	(9.977)	(19.529)
Gramado Promoção de Vendas S.A	25.381.865/0001-76	(415.669)	(664.647)	(794.580)	(1.704.552)
Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda	15.195.705/0001-89	(8.761)	(518.963)	-	(1.383.388)
Magic Snowland Operadora Turística LTDA	36.479.337/0001-70	(37.682)	(41.084)	-	(47.701)
Parque Aquático Carneiros SPE LTDA	35.830.898/0001-00	-	(1.161)	-	(145.317)
Praia do Forte Club Ltda	44.908.269/0001-46	-	(477)	(477)	(477)
Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão LTDA	44.678.210/0001-09	-	-	-	-
Praia do Forte Resort Ltda	44.611.928/0001-88	-	(477)	-	(477)
Praia do Forte Villas Ltda	44.907.937/0001-10	-	(477)	-	(477)
Prime Foz Incorporações SPE SA	30.870.334/0001-87	-	(477)	-	(2.534)
Salvador Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda	44.288.356/0001-48	-	-	-	-
Snowland Participações e Consultoria LTDA	13.820.324/0001-18	(265.479)	(670.449)	-	(3.548.574)
Tamarandé Resort Incorporações SPE Ltda	35.803.320/0001-64	-	(2.775)	(477)	(5.978)
<b>Total</b>		<b>(2.030.159)</b>	<b>(4.394.785)</b>	<b>(1.220.929)</b>	<b>(9.561.389)</b>

# Indicadores

## Liquidez

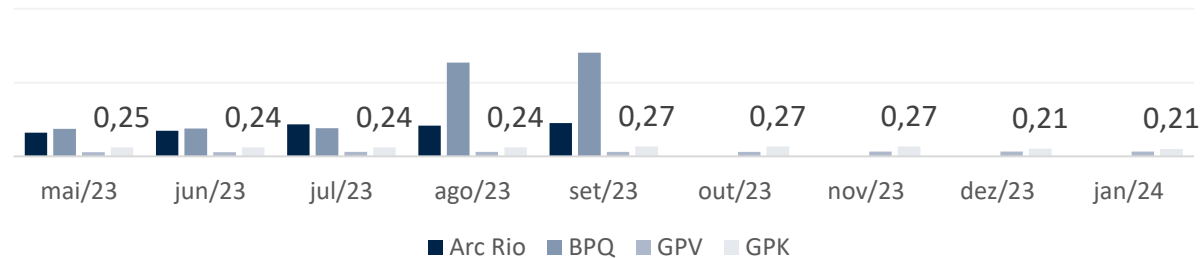
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

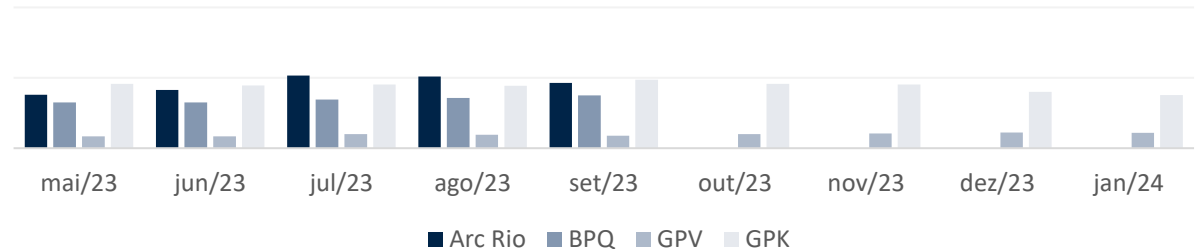
$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

### Corrente - Controladora



INDICADORES	Controladora									
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	
<b>Liquidez</b>										
<b>Liquidez Corrente</b>										
Arc Rio	0,64	0,69	0,87	0,84	0,90	-	-	-	-	-
BPQ	0,75	0,76	0,77	2,54	2,81	-	-	-	-	-
GPV	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
GPK	0,25	0,24	0,24	0,24	0,27	0,27	0,27	0,21	0,21	0,21

### Corrente - Consolidado

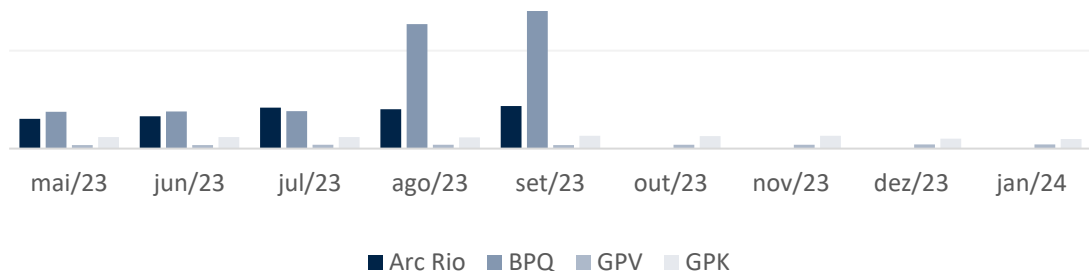


INDICADORES	Consolidado									
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	
<b>Liquidez</b>										
<b>Liquidez Corrente</b>										
Arc Rio	0,76	0,83	1,03	1,02	0,93	-	-	-	-	-
BPQ	0,65	0,65	0,69	0,71	0,75	-	-	-	-	-
GPV	0,17	0,17	0,20	0,19	0,18	0,20	0,21	0,22	0,22	0,22
GPK	0,91	0,89	0,90	0,89	0,97	0,92	0,90	0,80	0,75	0,75

# Indicadores

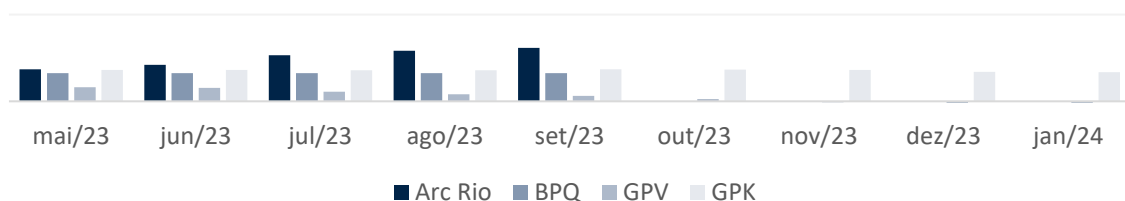
## Liquidez

### Seca - Controladora



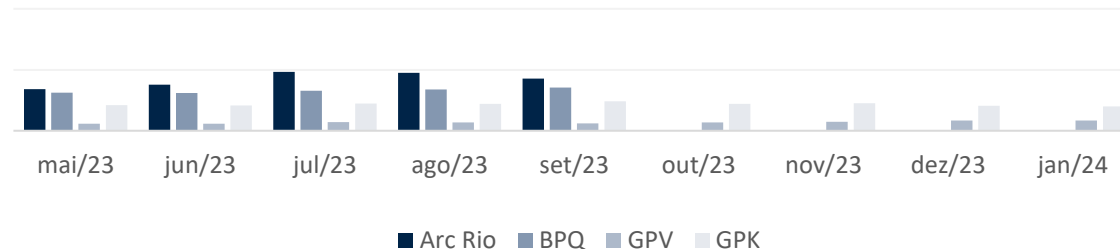
INDICADORES	Controladora									
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	
Liquidez										
Liquidez Seca										
Arc Rio	0,60	0,66	0,84	0,80	0,87	-	-	-	-	-
BPQ	0,75	0,76	0,77	2,54	2,81	-	-	-	-	-
GPV	0,07	0,07	0,08	0,08	0,07	0,08	0,08	0,08	0,09	
GPK	0,24	0,23	0,23	0,23	0,26	0,26	0,26	0,20	0,20	

### Seca - Consolidado



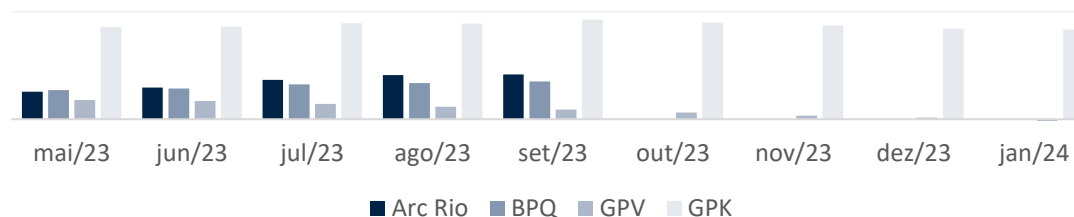
INDICADORES	Controladora									
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	
Liquidez										
Liquidez Geral										
Arc Rio	0,37	0,42	0,53	0,58	0,62	-	-	-	-	-
BPQ	0,32	0,33	0,32	0,32	0,32	-	-	-	-	-
GPV	0,16	0,15	0,11	0,08	0,06	0,02	(0,01)	(0,04)	(0,06)	
GPK	0,36	0,36	0,36	0,36	0,37	0,37	0,36	0,34	0,34	

### Geral - Controladora



INDICADORES	Consolidado									
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	
Liquidez										
Liquidez Seca										
Arc Rio	0,68	0,76	0,97	0,95	0,86	-	-	-	-	-
BPQ	0,62	0,62	0,66	0,68	0,71	-	-	-	-	-
GPV	0,12	0,12	0,15	0,14	0,12	0,14	0,15	0,17	0,17	
GPK	0,42	0,42	0,45	0,44	0,48	0,44	0,45	0,41	0,40	

### Geral - Consolidado



INDICADORES	Consolidado									
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	
Liquidez										
Liquidez Geral										
Arc Rio	0,26	0,29	0,36	0,41	0,42	-	-	-	-	-
BPQ	0,27	0,29	0,32	0,34	0,35	-	-	-	-	-
GPV	0,18	0,17	0,14	0,11	0,09	0,06	0,03	0,01	(0,02)	
GPK	0,86	0,86	0,89	0,89	0,93	0,90	0,87	0,84	0,83	

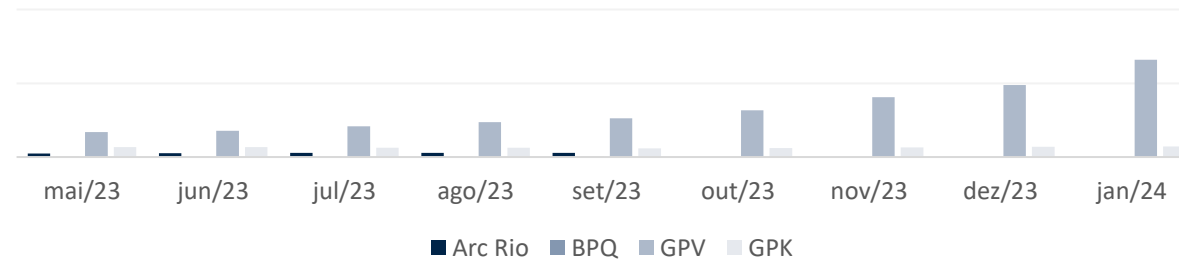
# Indicadores

## Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

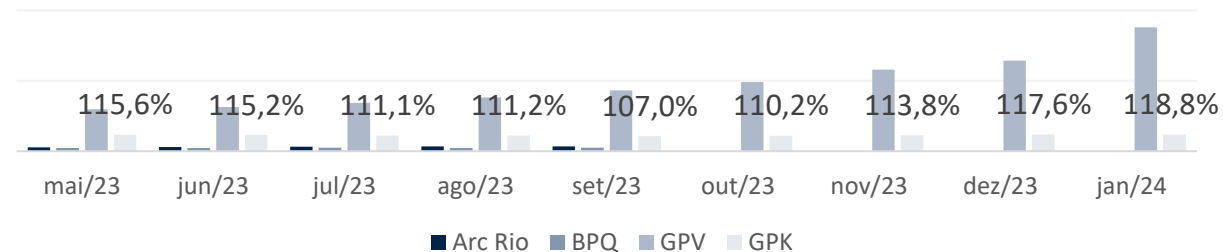
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

### Índice de Endividamento - Controladora

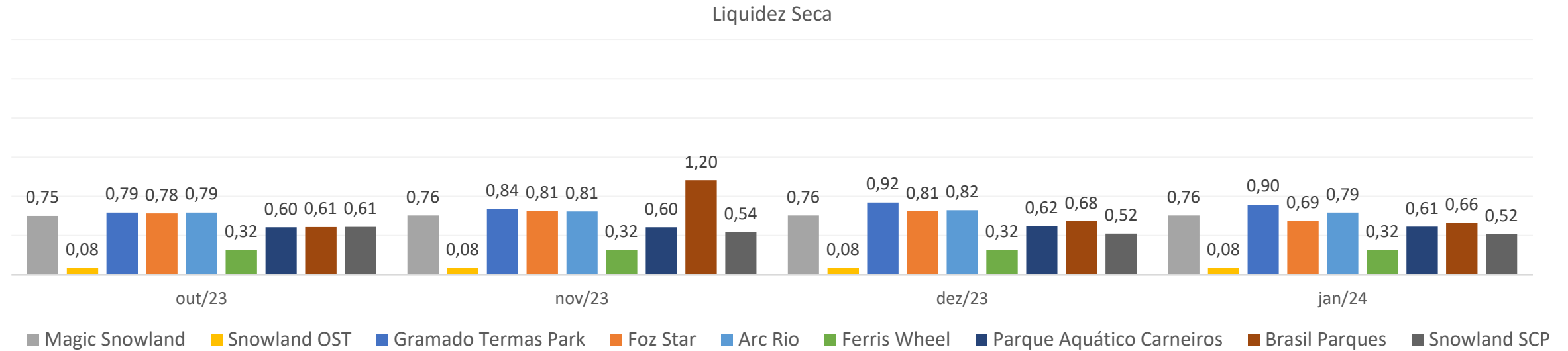
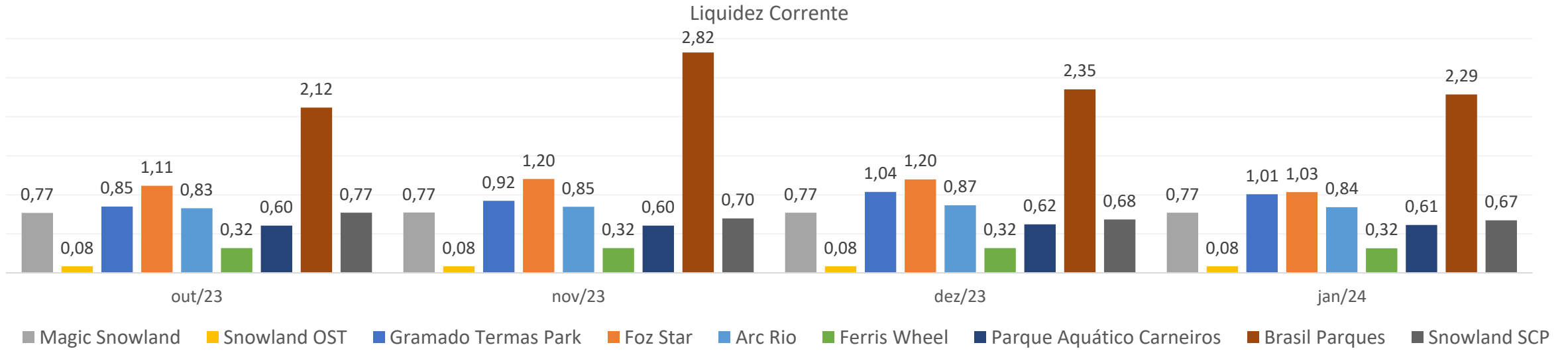


INDICADORES	Controladora									
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	
<b>Endividamento</b>										
<b>Índice de Endividamento</b>										
Arc Rio	49,8%	53,9%	56,0%	57,2%	57,1%	-	-	-	-	-
BPQ	2,1%	2,1%	2,1%	0,6%	0,6%	-	-	-	-	-
GPV	336,4%	355,6%	416,2%	472,8%	525,4%	635,5%	810,2%	975,2%	1318,8%	
GPK	134,1%	133,4%	125,4%	125,2%	116,6%	123,1%	130,7%	138,9%	142,3%	

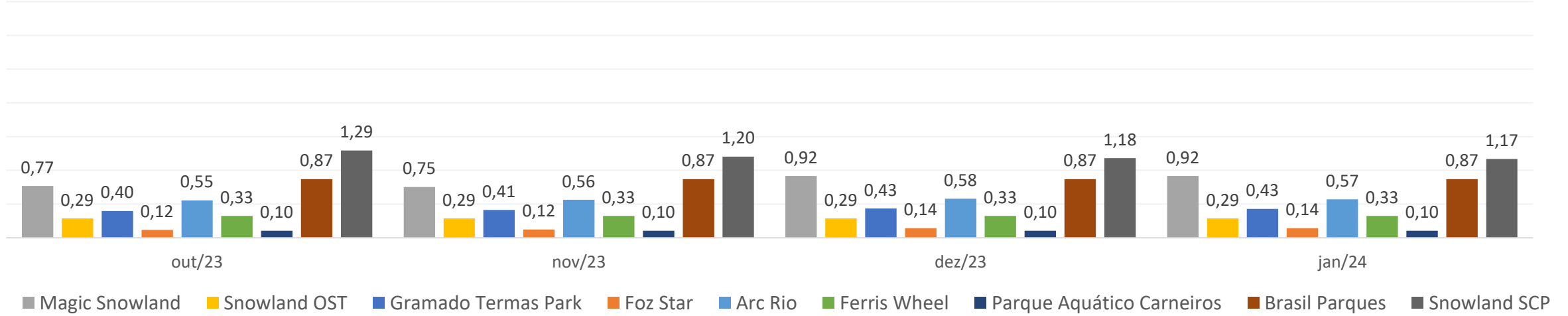
### Índice de Endividamento - Consolidado



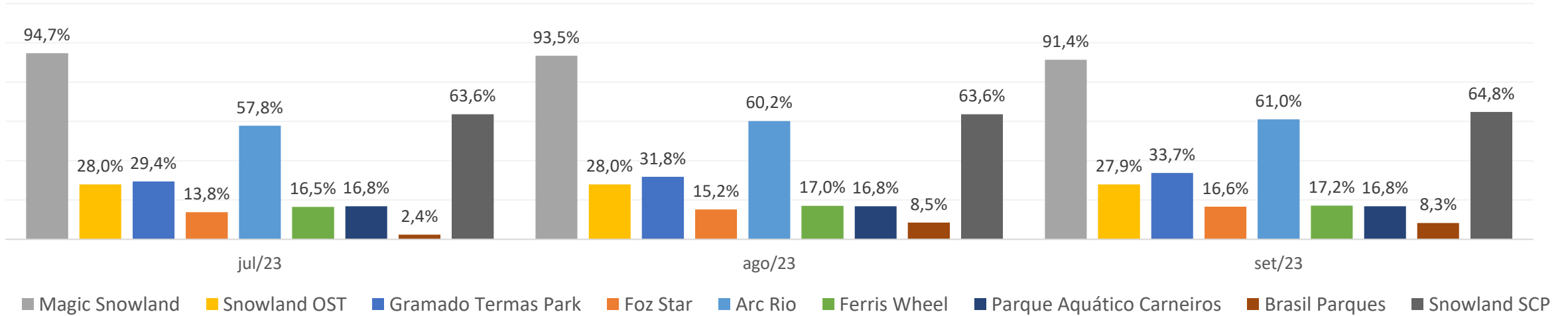
INDICADORES	Consolidado									
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	
<b>Endividamento</b>										
<b>Índice de Endividamento</b>										
Arc Rio	27,7%	30,2%	31,2%	33,1%	34,8%	-	-	-	-	-
BPQ	22,6%	23,6%	24,8%	23,8%	24,4%	-	-	-	-	-
GPV	297,9%	312,8%	344,1%	381,7%	431,3%	490,4%	580,2%	642,2%	880,3%	
GPK	115,6%	115,2%	111,1%	111,2%	107,0%	110,2%	113,8%	117,6%	118,8%	



## Liquidez Geral



## Índice de Endividamento



# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

## Resumo | Condições de Pagamento

No dia 12/03/2024 foi apresentado o 1º Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial (**Evento XX**), alterando as condições previstas para pagamentos. No dia 02/04/2024 foi apresentado o 2º Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial (**Evento XX**), fazendo algumas singelas alterações no PRJ. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as novas condições em comparação com as condições originais, que deixam de valer.

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe I – Trabalhistas (PRJ)	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ
<b>Classe I – Trabalhistas (Modificativo)</b>	<b>Carência</b>	<b>Limitador/Deságio</b>	<b>Correção Monetária</b>	<b>Juros</b>	<b>Prazo</b>
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
Classe II – Garantia Real (PRJ)		24 meses a contar da homologação do PRJ	-	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Classe II – Garantia Real (Modificativo)		24 meses a contar da homologação do PRJ	-	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	120 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização (PRJ)				Gradiente de Amortização (Modificativo)			
Ano	%	Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	11	7,00%	1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	12	8,00%	2	0,00%	8	12,00%
3	1,00%	13	9,00%	3	5,00%	9	12,00%
4	2,00%	14	9,00%	4	5,00%	10	12,00%
5	3,00%	15	9,00%	5	5,00%	11	12,00%
6	4,00%	16	9,00%	6	12,00%	12	12,00%
7	5,00%	17	9,00%				
8	5,00%	18	10,00%				
9	5,00%						
10	5,00%						
Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 10º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.				Deixa de valer.			



# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Classe III – Quirografários (Modificativo)

Sem alterações

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (PRJ)	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

## Adicionado no Modificativo:

### Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Sem alterações

## Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção A  
(PRJ)

~~Pagamento de R\$ 2.500,00 pagos em até 60 dias da homologação do PRJ, dando quitação ao crédito, independentemente do valor arrolado. (limitado ao valor do crédito)~~



Opção A  
(Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Opção B

~~b.1 – PRJ | Utilização de até R\$ 50.000,00 do valor arrolado para pagamento de entrada de fração multipropriedade, comprometendo-se o credor ao pagamento da diferença. (limitado ao valor do crédito)~~



b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

### Opção B

~~b.2 – PRJ | Utilização de até R\$ 20.000,00 do valor arrolado para pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, sendo que até R\$ 2.500,00 desse montante poderão ser destinados ao pagamento de ingressos nos parques Aquamation e rodas Yup Star. (limitado ao valor do crédito)~~



b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

~~b.3 – PRJ | Utilização de até R\$ 2.500,00 do valor arrolado para pagamento de ingressos nos parques Aquamation e rodas Yup Star. (limitado ao valor do crédito)~~



b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

### Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Incluída

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Sem alterações



“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

UPI (Unidade Produtiva Isolada)

Sem alterações

## Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Sem alterações

## Leilão Reverso de Créditos (PRJ)

~~“O Grupo Gramado Parks poderá, a qualquer momento, desde que esteja cumprindo com as obrigações previstas neste Plano e respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”~~



## Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação  
Societária

~~“Os Credores Elegíveis poderão converter seus Créditos em participação societária do Grupo Gramado Parks, mediante aumento de capital, de acordo com a valuation a ser realizado pelas Recuperandas e aprovado pelos Credores Elegíveis, conforme disposto no art. 168 da Lei 6.404/76, desde que manifeste expressamente, no prazo de 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação por escrito na forma da Cláusula 9.5.”~~



Conversão em Participação  
Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Sem alterações

Credores Colaborativos com  
Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Incluída

Credores Financeiros com  
Recursos Públicos  
Constitucionais Regulados por  
Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Incluída

# Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ se dará na 2ª convocação, prevista para as 10 horas do dia 04/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de garantia fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, bem como os créditos vinculados às Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do Exclusive (GER).

Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

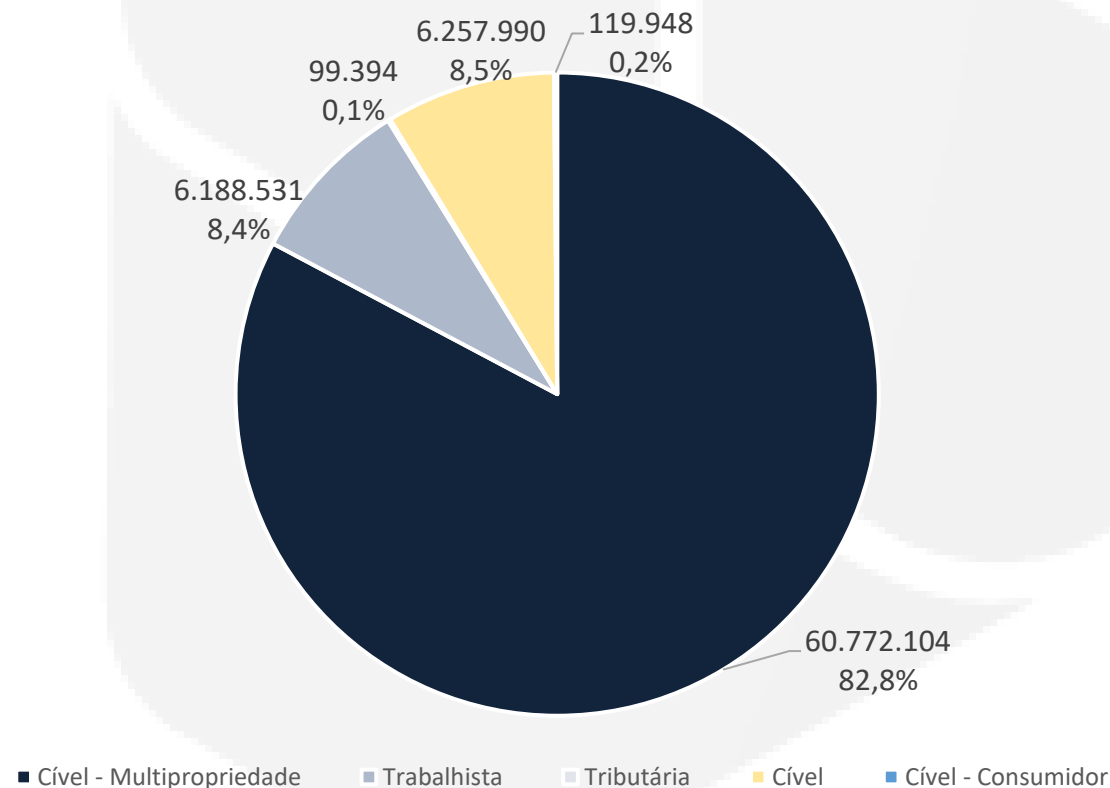


# Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de janeiro de 2024, as Recuperandas relacionaram 1.871 processos judiciais (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), assim distribuídos:

Ação	Quantidade	Valor estimado (R\$)
Cível - Multipropriedade	1.649	61.161.539
Trabalhista	139	5.993.809
Tributária	2	99.394
Cível	31	6.257.990
Cível - Consumidor	50	119.948
<b>Total</b>	<b>1.871</b>	<b>73.632.680</b>



# Evolução das Obras

A Administração Judicial solicitou planilha gerencial com relação das obras, empreendimentos e projetos do grupo, com indicação de status de evolução. As informações correspondentes estão demonstradas abaixo, sendo que a informação não foi atualizada no presente relatório:

Empreendimento	Lançamento	Abertura	Fase	status	Avanço	Observações
<b>HOSPITALIDADE</b>						
<b>AQUAN</b> FOZ DO IGUAÇU	jan/19	jun.24	obra	retomado	20,0%	Atividades de mobilização de canteiro retomadas em DEZ/23. Efetivo em obra de 90 pessoas (contratação própria GPK).
<b>NAMAREH</b> SPE CARNEIROS	abr/24	out.25/27	projeto	congelado	0,0%	Paralisação dos projetos pré-executivos (avanço 40%), falta de pagamento dos projetistas
<b>CENTRO DE SEGURANÇA CARNEIROS</b> CONTRAPARTIDA		out.23	projeto	congelado	0,0%	Paralisação dos projetos pré-executivos (20%), falta de pagamento dos projetistas
<b>HYDROS</b> GRAMADO	mar/22	nov-26/ jun-28/ dez-29	projeto	congelado	5,0%	Em fase de terraplenagem, paralisação nos projetos básicos, revisão do arquitetônico para otimizar faseamento
<b>ENTRETENIMENTO</b>						
<b>SNOWLAND</b> AMPLIAÇÃO	dez/20	nov/24	projeto	congelado	10,0%	Pré-moldado montado, projetos pré-executivos paralizados (avanço 75%)
<b>ACQUAMOTION</b> FASE 2 - DEMAIS CUSTOS	out/20	dez/23	obra	congelado	3,0%	Desmobilização do canteiro e Início da Fabricação dos Pré-moldados
<b>ACQUAVENTURA</b>	out/20	dez/24	obra	retomado	39,4%	Atividades de mobilização de canteiro retomadas em DEZ/23. obra civil em fase de estrutura e preparação piso.
<b>ACQUAVENTURA</b> CONTRAPARTIDA ORLA (3,0MM - Meta)		dez/23	projeto	retomado	3,9%	8 meses de obra - projetos retomados em DEZ/23,
<b>ACQUAVENTURA</b> CONTRAPARTIDA ACESSO		dez/24	projeto	congelado	0,0%	4 meses de obra, aguardando evolução do parque

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Ao lado é demonstrada, de forma sintética e consolidada, a visão de caixa fornecida para janeiro de 2024.

Observa-se que foi remetida referida documentação para as empresas dos braços GPK e GPV apenas até janeiro de 2024. Restam pendentes de envio dos demonstrativos de fluxo de caixa dos braços BPQ e ARC para o quarto trimestre de 2023 e para janeiro de 2024.

	GPV	Controladora			Consolidado		
		31/12/2022	31/12/2023	31/01/2024	31/12/2022	31/12/2023	31/01/2024
<b>Lucro antes dos tributos</b>		<b>(81.744)</b>	<b>(85.805)</b>	<b>(4.642)</b>	<b>(80.173)</b>	<b>(84.153)</b>	<b>(4.453)</b>
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais</b>							
Depreciações e amortizações de imobilizado e intangível	2.656	995	82	3.750	2.316	192	
Amortização de intangível	108	1.589	134	108	1.589	134	
Baixas de imobilizado	120	-	-	120	-	-	
Equivalência patrimonial	3.286	(7.216)	(891)	1.289	(311)	-	
Perda na aquisição de investimento	-	(1.477)	(401)	-	-	-	
Juros sobre empréstimos e financiamentos	242	-	-	242	-	-	
Provisão para demandas judiciais	8.519	-	-	9.472	-	-	
Amortização de ativo de direito de uso	3.759	-	-	3.759	-	-	
Provisão para perdas de crédito esperadas	1.872	-	-	2.323	-	-	
Juros de passivo de arrendamento	630	-	-	630	-	-	
<b>(Redução) Aumento em ativos</b>	<b>11.537</b>	<b>44.781</b>	<b>4.535</b>	<b>14.169</b>	<b>36.165</b>	<b>8.114</b>	
Contas a receber de clientes	20.962	4.834	-	19.178	(2.692)	839	
Estoques	(786)	274	-	(330)	(198)	924	
Adiantamento a fornecedores	613	(2.531)	(76)	41	(2.888)	(176)	
Impostos a recuperar	(4.308)	(2.494)	(117)	(4.500)	(2.606)	(103)	
Partes relacionadas	(5.296)	44.784	4.728	(576)	44.625	4.887	
Depósitos judiciais	(12)	(81)	-	(11)	(71)	1.743	
Outros créditos	364	(5)	-	367	(5)	-	
<b>Aumento (redução) em passivos</b>	<b>41.424</b>	<b>44.521</b>	<b>(527)</b>	<b>41.828</b>	<b>42.359</b>	<b>(3.252)</b>	
Fornecedores	4.469	3.448	(16)	7.001	3.906	(1.568)	
Obrigações trabalhistas	7.116	(3.691)	(331)	9.447	(3.136)	10	
Obrigações tributárias	2.823	6.027	(529)	4.313	9.687	(3.299)	
Adiantamento de clientes	40.912	(683)	(9)	49.200	(4.890)	162	
Partes relacionadas	(17.109)	37.365	178	(31.953)	36.828	1.341	
Impostos diferidos	3.213	(1.141)	(84)	-	(1.141)	(84)	
Pagamentos de demandas judiciais e administrativas	-	2.530	-	-	2.602	-	
Demais passivos	-	(475)	180	5.391	(986)	291	
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	1.141	84	(1.571)	(511)	(105)	
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(7.591)</b>	<b>(2.612)</b>	<b>(1.710)</b>	<b>(2.483)</b>	<b>(2.035)</b>	<b>735</b>	
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>(2.119)</b>	<b>(62)</b>	<b>-</b>	<b>(7.503)</b>	<b>(159)</b>	<b>(45)</b>	
Contas a pagar por aquisição de controladas	(30)	-	-	-	-	-	
Aquisição de imobilizado	(1.876)	1.481	129	(7.290)	1.384	84	
Aquisição de intangível	(213)	(1.543)	(129)	(213)	(1.543)	(129)	
<b>Caixa líquido aplicado das atividades de investimentos</b>	<b>(2.119)</b>	<b>(62)</b>	<b>-</b>	<b>(7.503)</b>	<b>(159)</b>	<b>(45)</b>	
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>10.478</b>	<b>203</b>	<b>72</b>	<b>10.478</b>	<b>215</b>	<b>72</b>	
Captação de empréstimos	15.000	230	-	15.000	242	-	
Amortização de empréstimos	(278)	-	-	(278)	-	-	
Pagamento de passivo de arrendamento	(4.244)	(27)	72	(4.244)	(27)	72	
<b>Caixa líquido aplicado das atividades de financiamento</b>	<b>10.478</b>	<b>203</b>	<b>72</b>	<b>10.478</b>	<b>215</b>	<b>72</b>	
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>768</b>	<b>(2.470)</b>	<b>(33)</b>	<b>492</b>	<b>(1.979)</b>	<b>763</b>	
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>1.857</b>	<b>2.625</b>	<b>155</b>	<b>3.450</b>	<b>3.942</b>	<b>1.963</b>	
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>2.625</b>	<b>154</b>	<b>(1.483)</b>	<b>3.942</b>	<b>1.963</b>	<b>2.725</b>	

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPK	Controladora			Consolidado		
	31/12/2022	31/12/2023	31/01/2024	31/12/2022	31/12/2023	31/01/2024
<b>Lucro antes dos tributos</b>	<b>(75.806)</b>	<b>(279.609)</b>	<b>(17.783)</b>	<b>(67.529)</b>	<b>(338.294)</b>	<b>(12.278)</b>
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais</b>	<b>36.653</b>	<b>1.310</b>	<b>9.690</b>	<b>236.040</b>	<b>1.338</b>	<b>(54)</b>
Depreciações e amortizações de imobilizado e intangível	1.194	1.310	96	1.221	1.338	98
Equivalência patrimonial	(60.206)	-	9.594	(1.374)	-	-
Provisão para demandas judiciais	16.790	-	-	64.454	-	-
Provisão garantia de obras	-	-	-	(524)	-	(152)
Amortização de ativo de direito de uso	792	-	-	792	-	-
Juros sobre passivo de arrendamento	133	-	-	133	-	-
Juros sobre debêntures	82.635	-	-	82.635	-	-
Custas sobre debêntures	3.777	-	-	3.777	-	-
Juros sobre empréstimos e financiamentos	3.801	-	-	89.059	-	-
Custas sobre empréstimos e financiamentos	-	-	-	3.489	-	-
Ajuste a valor presente de contas a receber	-	-	-	(922)	-	-
Provisão para distrato de contas a receber	-	-	-	5.147	-	-
Receita de juros sobre debêntures	(14.134)	-	-	(14.134)	-	-
Impostos diferidos sobre receita	1.871	-	-	2.287	-	-
<b>(Redução) Aumento em ativos</b>	<b>44.316</b>	<b>-</b>	<b>376</b>	<b>(55.492)</b>	<b>-</b>	<b>27.667</b>
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	(150.041)	-	7.938
Imóveis destinados a venda	34.850	-	-	19.660	-	24.731
Partes relacionadas	(50.490)	-	1.680	21.015	-	214
Despesas diferidas a apropriar	(84)	-	-	(35.054)	-	(55)
Adiantamento a fornecedores	(215)	-	(1)	(2.049)	-	(1.602)
Operações de securitização	15.451	-	(1.272)	46.398	-	(4.185)
Debêntures a receber	41.780	-	-	41.780	-	-
Demais ativos	3.024	-	(31)	2.799	-	626
<b>Aumento (redução) em passivos</b>	<b>56.632</b>	<b>-</b>	<b>322</b>	<b>(1.517)</b>	<b>-</b>	<b>(19.035)</b>
Fornecedores	181	-	(205)	6.984	-	2.414
Obrigações trabalhistas	-	-	28	-	-	206
Obrigações tributárias	(269)	-	(52)	4.242	-	(160)
Credores por imóveis compromissados	(1.029)	-	-	6.257	-	(29.299)
Adiantamento de clientes	(416)	-	-	(10.745)	-	(305)
Comissões a pagar	-	-	-	(5.587)	-	-
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	17.499	-	1.623
Impostos diferidos	-	-	195	-	-	-
Partes relacionadas	51.706	-	-	(38)	-	(279)
Dividendos a pagar	-	-	-	-	-	-
Demandas judiciais e administrativas	(222)	-	(110)	(25.122)	-	507
Demais passivos	6.681	-	466	6.923	-	6.013
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	-	(1.930)	-	245
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>61.795</b>	<b>(278.299)</b>	<b>(7.395)</b>	<b>111.502</b>	<b>(336.956)</b>	<b>(3.700)</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPK	Controladora			Consolidado		
	31/12/2022	31/12/2023	31/01/2024	31/12/2022	31/12/2023	31/01/2024
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10.370)</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>
Aumento de capital em controlada	(10)	-	-	-	-	-
Contas a receber por venda de controlada	3.464	-	-	-	-	-
Contas a pagar por aquisição de controladas	(3.163)	-	-	(1.965)	-	-
Aquisição de imobilizado e intangível	(170)	-	-	(8.405)	-	(3)
<b>Caixa líquido aplicado das atividades de investimentos</b>	<b>121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10.370)</b>	<b>-</b>	<b>(3)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>(61.961)</b>	<b>-</b>	<b>7.114</b>	<b>(109.162)</b>	<b>-</b>	<b>8.003</b>
Captação de empréstimos e financiamentos	17.000	-	-	112.366	-	1.346
Amortização de empréstimos e financiamentos	-	-	-	(89.487)	-	-
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	(934)	-	-	(54.014)	-	-
Captação de debêntures, líquidas	-	-	7.114	-	-	7.114
Juros pagos de debêntures	(46.818)	-	-	(46.818)	-	(457)
Dividendos pagos	(9.879)	-	-	(9.879)	-	-
Dividendos antecipados pagos	(20.121)	-	-	(20.121)	-	-
Pagamento de passivo de arrendamento	(1.209)	-	-	(1.209)	-	-
<b>Caixa líquido aplicado das atividades de financiamento</b>	<b>(61.961)</b>	<b>-</b>	<b>7.114</b>	<b>(109.162)</b>	<b>-</b>	<b>8.003</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(45)</b>	<b>(278.299)</b>	<b>(281)</b>	<b>(8.030)</b>	<b>(336.956)</b>	<b>4.298</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>63</b>	<b>-</b>	<b>463</b>	<b>16.228</b>	<b>-</b>	<b>11.050</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>18</b>	<b>463</b>	<b>180</b>	<b>8.198</b>	<b>(336.956)</b>	<b>15.348</b>

# Observações

Conforme relatório fornecido pelas Recuperandas, a média de inadimplência de clientes na competência de janeiro de 2024 foi de 40,5%, restando saldo a receber de R\$ 21.641.090,16.

Ainda que os relatórios anteriores já apresentassem as posições de inadimplência de tributos e fornecedores de forma sintética no tópico “*Endividamento*”, traz-se ao final do presente relatório os **documentos apresentados pela Recuperanda**, além de aumentar o **nível de detalhe de referido tópico**. Destaca-se que para as contas inadimplidas pela Recuperanda, a posição mais recente disponível é de outubro de 2023. Foi solicitado relatório de contas a pagar vencidas com data de emissão posterior à data do ingresso, contudo, tal documentação não foi apresentada até a data de elaboração do relatório.

# Resumo

Segue a relação de pendências de documentação, que deverão ser apresentadas por parte das Recuperandas:

Documento	Competência	Acompanhamento
Balancete ARC - Consolidado	Outubro, novembro e dezembro de 2023 e janeiro de 2024.	-
Balancete BPQ - Consolidado	Outubro, novembro e dezembro de 2023 e janeiro de 2024.	-
Demonstrativo de Fluxo de Caixa – ARC (contábil)	Maio de 2023 a janeiro de 2024.	-
Demonstrativo de Fluxo de Caixa – BPQ (contábil)	Maio de 2023 a janeiro de 2024.	-
Relatório de obrigações extraconcursais vencidas após o ingresso em RJ	Novembro de 2023 a janeiro de 2024.	-