



**GRAMADO PARKS**  
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo Nº 5016072-82.2023.8.21.0010

7º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

09/02/2024

# Sumário

## Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

## Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 5

Organograma 6

Registro da Visita da Administração Judicial 10

Quadro Funcional 28

## Análise Financeira

Balanco Patrimonial 29

Demonstração do Resultado do Exercício 48

Endividamento 52

Indicadores 58

## Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 61

Processos Judiciais 67

Evolução das Obras 68

Fluxo de Caixa 69

Observações 71

# Sobre este Relatório

Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda., Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda., Prime Foz Incorporações SPE S.A., Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” da competência analisada.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta mediante solicitação à Administração Judicial, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

# Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Descrição e Histórico das Entidades

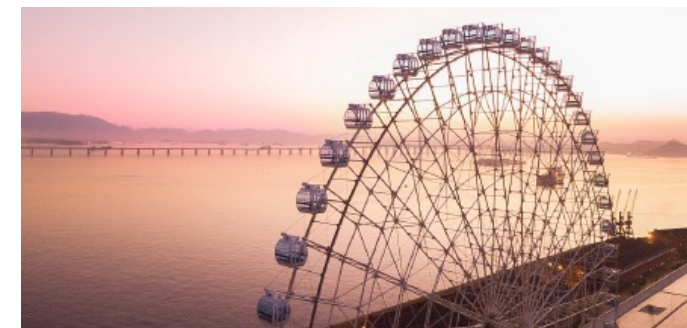
O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

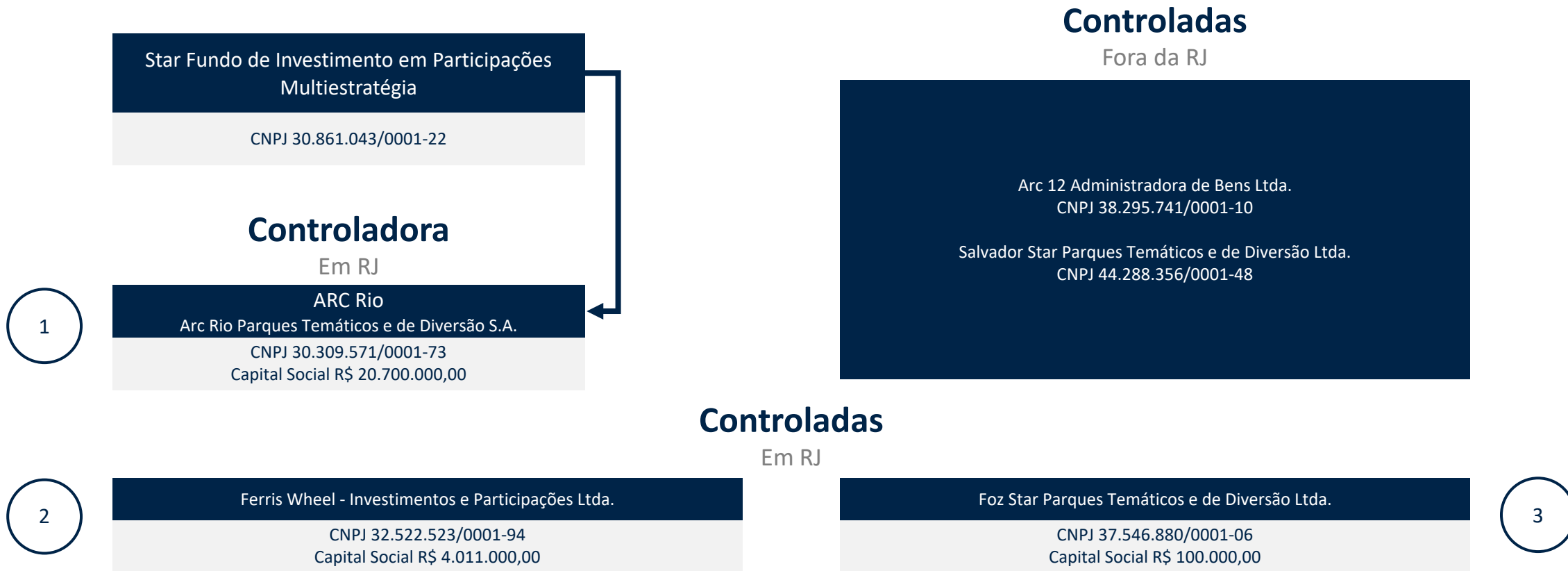
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** Arc Rio | Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



# Organograma



# Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 39.863.027/0001-43

## Controladora

Em RJ

BPQ

Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.

CNPJ 37.233.270/0001-52  
Capital Social R\$ 39.500.000,00

4

## Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda.  
CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão Ltda.  
CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.  
CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.  
CNPJ 44.678.210/0001-09

## Controladas

Em RJ

Snowland Participações e Consultoria Ltda.

CNPJ 13.820.324/0001-18  
Capital Social R\$ 54.283.420,00

5

Parque Aquático Carneiros - SPE Ltda.

CNPJ 35.830.898/0001-00  
Capital Social R\$ 25.372.337,00

7

Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda.

CNPJ 15.195.705/0001-89  
Capital Social R\$ 122.178.964,00

6

Magic Snowland Operadora Turística Ltda.

CNPJ 36.479.337/0001-70  
Capital Social R\$ 240.822,00

8

# Organograma



## Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda. CNPJ 38.295.741/0001-10	CNPJ 44.287.804/0001-99
Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda. CNPJ 44.119.789/0001-70	Gramado Parks Turismo Ltda. CNPJ 41.742.472/0001-05
Bento Gonçalves Wine Club Ltda. CNPJ 45.213.293/0001-23	Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda. CNPJ 44.678.210/0001-09
GPK Fidelidade Ltda.	

## Controladas

Em RJ

10	GP Restaurante Ltda. CNPJ 31.010.847/0001-80 Capital Social R\$ 10.849.659,00
12	GP Vacation Club Ltda. CNPJ 23.279.530/0001-16 Capital Social R\$ 226.800,00
14	Lago Negro Restaurante Ltda. CNPJ 13.747.277/0001-24 Capital Social R\$ 840.795,00

11	Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda - EPP CNPJ 22.584.232/0001-77 Capital Social R\$ 4.186.374,00
13	Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda. CNPJ 38.382.915/0001-81 Capital Social R\$ 300.000,00



# Organograma

Serra Verde Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ 38.082.796/0001-41

## Controladora

Em RJ

GPK

Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.

CNPJ 00.369.161/0001-57  
Capital Social R\$ 100.000.000,00

## Controladas

Fora da RJ

Arraial Resort Empreendimentos  
Imobiliários Ltda.  
CNPJ 44.550.897/0001-00

Bento Gonçalves Empreendimentos  
Imobiliários SPE Ltda.  
CNPJ 42.672.746/0001-91

Bento Resort Ltda.  
CNPJ 44.318.662/0001-80  
Búzios Hípica Resort Incorporações

Ltda.  
CNPJ 37.321.207/0001-78

GTR Hotéis e Resort Ltda.  
CNPJ 16.966.397/0001-00

Mato Queimado Empreendimentos  
Imobiliários SPE Ltda.  
CNPJ 42.658.455/0001-49  
Praia do Forte Resort Ltda.  
CNPJ 44.611.928/0001-88

Praia do Forte Villas Ltda.  
CNPJ 44.907.937/0001-10

## Controladas

Em RJ

Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.  
Excluída da Recuperação Judicial  
CNPJ 44.550.897/0001-00  
Capital Social R\$ 182.200,00

Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda.

CNPJ 35.805.067/0001-88  
Capital Social R\$ 24.387.096,00

Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda.

CNPJ 23.448.583/0001-13  
Capital Social R\$ 6.200.000,00

Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda.

CNPJ 35.803.320/0001-64  
Capital Social R\$ 50.000,00

Jardim Canela Incorporações Ltda.

CNPJ 23.991.346/0001-02  
Capital Social R\$ 5.000.000,00

Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda.

CNPJ 29.989.181/0001-02  
Capital Social R\$ 11.352.279,00

Prime Foz Incorporações SPE S.A.

CNPJ 30.870.334/0001-87  
Capital Social R\$ 3.000.000,00

15

16

18

20

22

17

19

21

# Registro da Visita da Administração Judicial

No dia 03/01/2024 esta Administração Judicial realizou visita presencial ao estabelecimento do grupo situado na cidade do Rio de Janeiro, a roda gigante Yup Star. A visita ocorreu na forma de cliente oculto, sem a identificação do profissional enquanto representante da equipe da Administração Judicial. No momento da compra de ingressos, o sistema da Gramado Parks estava fora do ar, impossibilitando a compra na bilheteria. Para que pudesse ser realizada, o funcionário da empresa orientou que fosse realizada a compra do ingresso via site. Essa compra, contudo, não gerou emissão de Nota Fiscal, bem como não foi possível emitir referido comprovante através do site.

Momentos depois, com a volta do sistema, foi comprado outro ingresso, esse sim emitido na bilheteria, que gerou a emissão de uma Nota Fiscal para a empresa **ARC BIG EYE PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA**, CNPJ 30.309.571/0001-73. Em consulta realizada na Receita Federal, o nome empresarial atrelado a esse CNPJ é **ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.**

## Minhas compras

Status: Pagamento aprovado

Valor total: R\$59,90

Voucher: [REDACTED]

Comprado em: 03 Jan 2024

Forma de pagamento: Cartão de crédito [REDACTED]

Validade do cartão: [REDACTED]

Nome no cartão: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefone: [REDACTED]

Imprimir Ingresso

Baixar Ingresso

Dia: 03 Jan 2024

Ingresso Adulto

Total: R\$59,90

1 x R\$59,90

Print extraído do site de compra de ingressos.

PRESTADOR DE SERVIÇOS		
	CPF/CNPJ: <b>30.309.571/0001-73</b>	Inscrição Municipal: <b>6.502.832-8</b> Inscrição Estadual: ---
	Nome/Razão Social: <b>ARC BIG EYE PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA</b>	
	Nome Fantasia: <b>Rio Star</b>	Tel.: <b>55 21 99815-4973</b>
	Endereço: <b>AVN RODRIGUES ALVES 455 - GAMBOA - CEP: 20220-360</b>	
	Município: <b>RIO DE JANEIRO</b>	UF: <b>RJ</b> E-mail: <b>nfe@riostar.br</b>

Print extraído da NF da compra do segundo ingresso.

NUMERO DE INSCRIÇÃO 30.309.571/0001-73 MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 26/04/2018
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.</b>
---

TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE <b>DEMAIS</b>
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>93.21-2-00 - Parques de diversão e parques temáticos</b>
--

Consulta do CNPJ à Receita Federal.

# Registro da Visita da Administração Judicial

No dia 31/01/2024 esta Administração Judicial realizou visita presencial à sede administrativa do grupo localizada em Gramado/RS. Em virtude dos recorrentes atrasos na entrega da documentação mensal, das dificuldades em realizar os fechamentos das empresas pertencentes aos braços de atuação BPQ e Arc e considerando que na data da visita os demonstrativos contábeis de dezembro sequer haviam sido apresentados a essa Administração Judicial, restou acordado:

- As Recuperandas solicitaram prazo de 45 dias para entrega dos balancetes mensais após o encerramento da competência. Ou seja, pelos prazos acordados, a competência de março será entregue à Administração Judicial em 15/04/2024, a de abril em 15/05/2024 e assim sucessivamente;
- Excepcionalmente para o fechamento do quarto trimestre de 2023 dos braços BPQ e Arc foi solicitado prazo de entrega para 15/02/2024;
- Excepcionalmente as competências de janeiro de 2024 das empresas da BPQ e ARC deverão ser entregues em 15/03/2024, normalizando-se o prazo de 45 dias para entrega após essa data.

Importante destacar que a documentação que embasa o presente relatório foi remetida em sua íntegra somente em 07/02/2024. Ressalta-se que as empresas se comprometeram a entregar futuros documentos nos prazos acordados, de forma a não gerar futuros atrasos na entrega dos relatórios mensais.

No evento da visita, o representante da empresa relatou com otimismo que houve a retomada das obras em Pernambuco, sendo que as empresas estariam dedicando bastante esforço para a evolução do projeto. Há ainda expectativas de retomada nas obras de Foz do Iguaçu.

A Administração Judicial também realizou, em fevereiro, visitas em todos os empreendimentos do grupo.

# Registro da Visita da Administração Judicial

Sede Administrativa



# Registro da Visita da Administração Judicial

Sede Administrativa



# Registro da Visita da Administração Judicial

Hotel Buona Vitta Gramado



# Registro da Visita da Administração Judicial

Hotel Exclusive Gramado



# Registro da Visita da Administração Judicial

Hotel Bella Gramado



Não foi possível visitar o interior do hotel Bella devido a uma obra de pavimentação que estava em curso no momento da visita.



# Registro da Visita da Administração Judicial

Snowland



# Registro da Visita da Administração Judicial

Snowland



# Registro da Visita da Administração Judicial

Snowland



# Registro da Visita da Administração Judicial

Acquaventura – Tamandaré, PE



Caxias do Sul | Rua Dr. Montauray 2090, sala 1404, Madureira, RS – CEP 95.020-190 | (54) 3538-6488  
Porto Alegre | Av. Diário de Notícias 200, salas 1711 e 1712, Cristal, RS – CEP 90.810-080 | (51) 3237-7097 | (51) 3517-9084

# Registro da Visita da Administração Judicial

Acquaventura – Tamandaré, PE



# Registro da Visita da Administração Judicial

Acquventura – Tamandaré, PE



# Registro da Visita da Administração Judicial

Roda Gigante Rio – RJ



# Registro da Visita da Administração Judicial

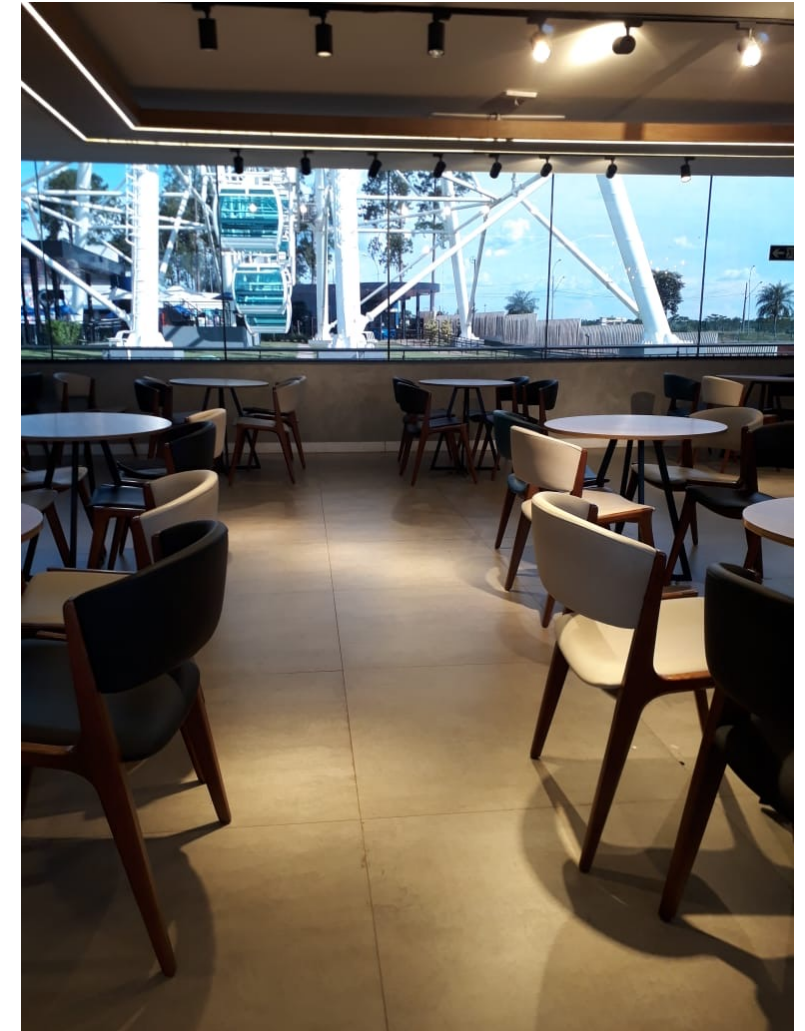
Roda Gigante Rio – RJ





# Registro da Visita da Administração Judicial

Roda Gigante Foz – PR



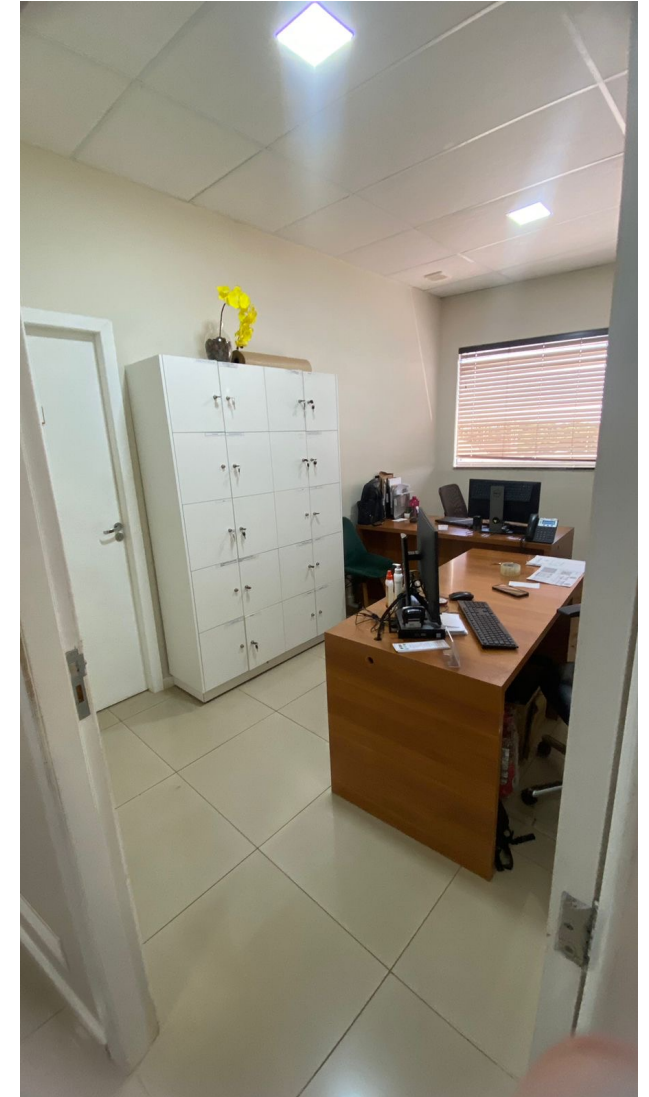
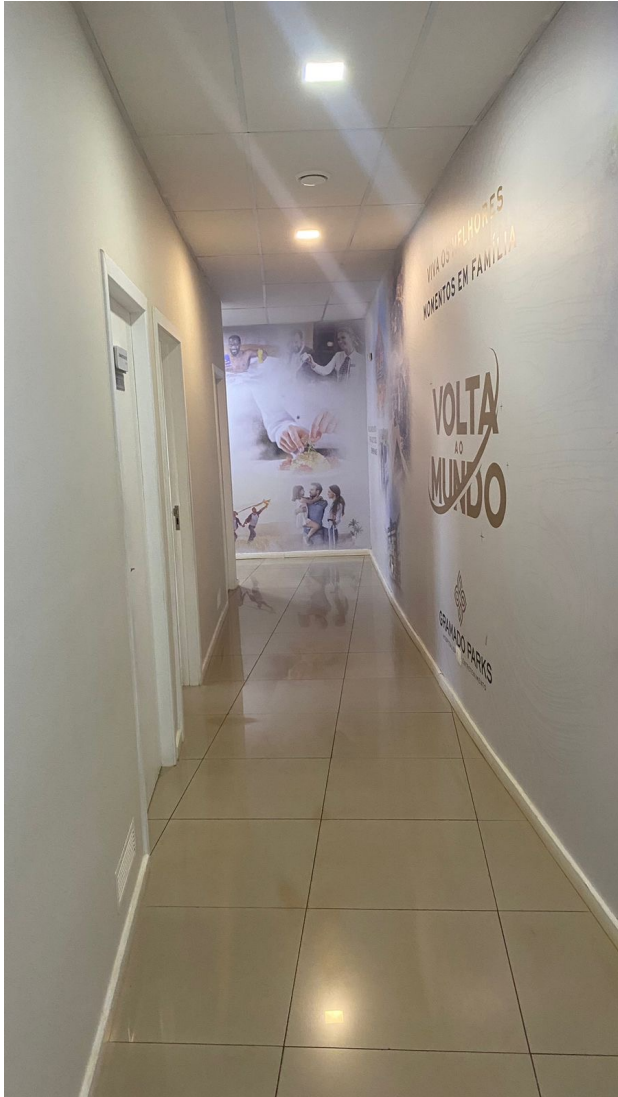
# Registro da Visita da Administração Judicial

Roda Gigante Foz – PR



# Registro da Visita da Administração Judicial

Prime Foz – PR

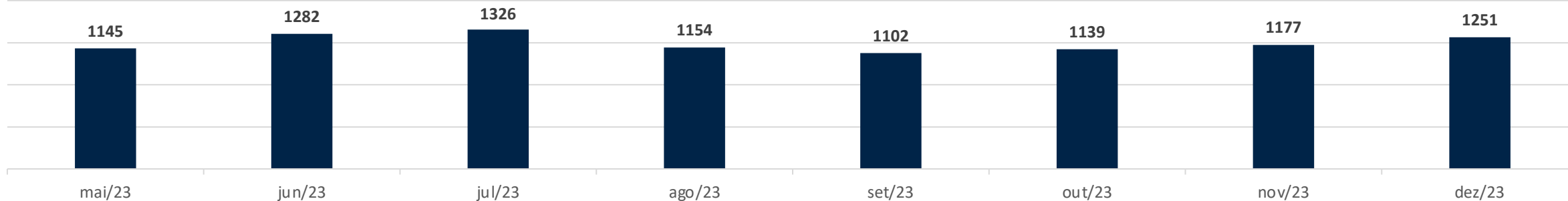


# Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências de maio a dezembro de 2023 foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	0	59	61	55	53	53	52	57
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	50	45	52	49	50	49	49	56
GP RESTAURANTE LTDA	226	242	257	216	219	245	252	269
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	5	5	5	5	5	5	3	3
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	31	25	23	22	21	22	21	19
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	436	427	433	419	380	374	359	377
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	135	165	169	139	132	138	163	155
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	5	5	5	5	4	2	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	257	309	321	244	238	251	278	315
<b>TOTAL</b>	<b>1145</b>	<b>1282</b>	<b>1326</b>	<b>1154</b>	<b>1102</b>	<b>1139</b>	<b>1177</b>	<b>1251</b>



Não foram apresentados totais referentes às seguintes filiais:

- GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A. (CNPJ 25.381.865/0006-80)
- GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A. (CNPJ 25.381.865/0008-42)
- GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A. (CNPJ 25.381.865/0012-29)

Conforme relato da Recuperanda, não constam colaboradores nos CNPJs listados.

# Balço Patrimonial

Arc Rio

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado no relatório anterior, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

# Balço Patrimonial

Arc Rio (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Jul/23	Ago/23	Set/23	Jul/23	Ago/23	Set/23
<b>Ativo</b>	<b>41.433</b>	<b>45.870</b>	<b>48.365</b>	<b>84.090</b>	<b>89.897</b>	<b>89.921</b>
<b>Circulante</b>	<b>19.691</b>	<b>21.329</b>	<b>24.159</b>	<b>26.671</b>	<b>29.773</b>	<b>28.432</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2.057	749	1.822	5.426	5.464	2.173
Clientes	14.928	17.538	19.007	16.111	18.713	20.192
Estoques	715	848	943	1.725	1.919	2.091
Adiantamento a fornecedores	685	855	1.029	1.527	1.756	2.034
Impostos a recuperar	1.244	1.283	1.319	1.775	1.829	1.877
Outros créditos	62	56	39	107	92	65
<b>Não circulante</b>	<b>21.742</b>	<b>24.541</b>	<b>24.206</b>	<b>57.419</b>	<b>60.124</b>	<b>61.489</b>
Partes relacionadas	1.759	4.756	4.756	3.536	6.534	8.326
Investimentos	372	517	517	372	517	517
Imobilizado	16.382	16.238	16.102	50.253	50.015	49.788
Intangível	105	101	98	134	129	125
Direito de uso de arrendamento	3.124	2.929	2.733	3.124	2.929	2.733

# Balanço Patrimonial

Arc Rio (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Jul/23	Ago/23	Set/23	Jul/23	Ago/23	Set/23
<b>Passivo</b>	<b>41.433</b>	<b>45.870</b>	<b>48.365</b>	<b>84.090</b>	<b>89.897</b>	<b>89.921</b>
<b>Circulante</b>	<b>22.631</b>	<b>25.518</b>	<b>26.794</b>	<b>25.834</b>	<b>29.271</b>	<b>30.690</b>
Fornecedores	2.528	2.520	2.607	4.174	4.158	4.314
Empréstimos e financiamentos	415	415	415	415	415	415
Obrigações trabalhistas	838	782	864	1.741	1.706	1.810
Obrigações tributárias	1.825	1.843	1.869	2.446	2.527	2.617
Adiantamento de clientes	13.171	16.336	17.650	13.204	16.843	18.145
Passivo de arrendamento	3.854	3.622	3.389	3.854	3.622	3.389
<b>Não circulante</b>	<b>17.814</b>	<b>19.110</b>	<b>20.123</b>	<b>57.098</b>	<b>59.209</b>	<b>57.601</b>
Empréstimos e financiamentos	1.865	1.865	1.865	1.865	1.865	1.865
Provisão para demandas judiciais	774	774	774	863	863	863
Provisão para passivo a descoberto	2.858	2.818	2.704	-	-	-
Partes relacionadas	12.300	13.636	14.763	54.337	56.448	54.841
Outros passivos	17	17	17	33	33	32
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>988</b>	<b>1.242</b>	<b>1.448</b>	<b>1.158</b>	<b>1.417</b>	<b>1.630</b>
Capital social	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados Acumulados	(19.712)	(19.458)	(19.252)	(19.712)	(19.458)	(19.252)
Participação de não controladores	-	-	-	170	175	182

# Balço Patrimonial

Arc Rio (em R\$)

Importante destacar que a Recuperanda enviou apenas o balancete sintético do grupo, não sendo possível identificar em detalhes a composição das rubricas e as variações ocorridas.

## Ativo

Em relação à controladora Arc Rio, identificou-se um ativo total de R\$ 48,4 milhões no encerramento de setembro de 2023, predominantemente concentrado no longo prazo (60,9%). Entre julho e este último mês, destaca-se o acréscimo de R\$ 4,1 milhões em “clientes”, atingindo a monta de R\$ 19 milhões, e de R\$ 3 milhões em “partes relacionadas”, totalizando R\$ 4,8 milhões.

No imobilizado, observou-se o cômputo de depreciação.

Na análise do grupo consolidado, o ativo totalizou R\$ 89,9 milhões, estando 68,4% deste classificado no longo prazo. A principal variação observada no referido período, além das mesmas da controladora, ocorreu em “caixa e equivalentes de caixa”, que apresentou redução de R\$ 3,3 milhões, atingindo a monta de R\$ 12,3 milhões.

## Passivo

Ao final de setembro 2023, as obrigações da controladora estiveram alocadas especialmente no curto prazo (57,1%, desconsiderando o patrimônio líquido, que se apresentou negativo). Na comparação com julho de 2023, houve aumento de R\$ 4,5 milhões em “adiantamento de clientes”, atingindo a monta de R\$ 17,7 milhões, e de R\$ 2,5 milhões em “partes relacionadas”, totalizando R\$ 14,8 milhões.

Já o consolidado do grupo apresentou um passivo alocado 65,2% longo prazo, sem considerar o patrimônio líquido. A principal variação também ocorreu em “adiantamento de clientes”.



# Balço Patrimonial

BPQ

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado no relatório anterior, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

# Balanço Patrimonial

BPQ (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Jul/23	Ago/23	Set/23	Jul/23	Ago/23	Set/23
<b>Ativo</b>	<b>266.805</b>	<b>270.333</b>	<b>273.952</b>	<b>528.186</b>	<b>536.843</b>	<b>547.296</b>
<b>Circulante</b>	<b>5.597</b>	<b>5.601</b>	<b>5.568</b>	<b>102.147</b>	<b>102.394</b>	<b>111.008</b>
Caixa e equivalentes de caixa	11	16	40	4.139	1.596	4.253
Clientes	-	-	-	49.597	51.230	55.879
Estoques	-	-	-	4.796	5.175	5.534
Adiantamento a fornecedores	3.903	3.951	3.907	36.170	36.906	37.776
Impostos a recuperar	1.597	1.603	1.609	5.249	5.366	5.482
Outros créditos	86	31	12	2.196	2.121	2.084
<b>Não circulante</b>	<b>261.208</b>	<b>264.732</b>	<b>268.384</b>	<b>426.039</b>	<b>434.449</b>	<b>436.288</b>
Partes relacionadas	105.095	105.153	105.153	89.353	98.144	100.581
Outros créditos	-	-	-	1.234	1.206	1.177
Investimentos	154.906	158.430	162.139	500	694	694
Imobilizado	135	130	124	332.561	332.137	331.691
Intangível	77	76	76	499	485	472
Direito de uso de arrendamento	995	943	892	1.892	1.783	1.673

# Balanço Patrimonial

BPQ (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Jul/23	Ago/23	Set/23	Jul/23	Ago/23	Set/23
<b>Passivo</b>	<b>266.805</b>	<b>270.333</b>	<b>273.952</b>	<b>528.186</b>	<b>536.843</b>	<b>547.296</b>
<b>Circulante</b>	<b>7.299</b>	<b>2.205</b>	<b>1.983</b>	<b>147.759</b>	<b>143.402</b>	<b>148.262</b>
Fornecedores	488	452	374	32.346	31.226	31.616
Empréstimos e financiamentos	4.997	-	-	26.407	21.317	21.224
Obrigações trabalhistas	257	256	254	8.747	8.369	8.250
Obrigações tributárias	195	197	68	11.086	9.258	8.874
Adiantamento de clientes	-	-	-	38.828	42.982	48.100
Passivo de arrendamento	1.161	1.100	1.104	1.496	1.401	1.366
Outros passivos	201	200	183	28.849	28.849	28.832
<b>Não circulante</b>	<b>333.482</b>	<b>339.073</b>	<b>339.436</b>	<b>448.466</b>	<b>458.184</b>	<b>460.059</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	53.127	53.127	53.127
Obrigações tributárias	-	-	-	9.663	11.161	11.161
Debêntures a pagar	296.083	296.044	296.043	296.083	296.044	296.043
Provisão para demandas judiciais	4.559	4.559	4.559	20.566	20.566	20.566
Provisão para passivo a descoberto	60	67	73	715	694	672
Passivo de arrendamento	83	83	83	-	-	-
Partes relacionadas	30.269	35.909	36.267	4.931	13.228	15.126
Outros passivos	2.428	2.411	2.411	63.381	63.364	63.364
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(73.976)</b>	<b>(70.945)</b>	<b>(67.467)</b>	<b>(68.039)</b>	<b>(64.743)</b>	<b>(61.025)</b>
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)
Resultados Acumulados	(33.978)	(30.947)	(27.469)	(33.978)	(30.947)	(27.469)
Participação de não controladores	-	-	-	5.937	6.202	6.442

# Balanço Patrimonial

BPQ (em R\$)

Importante destacar que a Recuperanda enviou apenas o balancete sintético do grupo, não sendo possível identificar em detalhes a composição das rubricas e as variações ocorridas.

## Ativo

O ativo total da controladora BPQ atingiu a monta de R\$ 274 milhões ao final de setembro de 2023, estando 98% classificado no longo prazo, em especial em “partes relacionadas” (R\$ 105,2 milhões) e “investimentos” (R\$ 162,1 milhões). A principal variação do período refere-se ao acréscimo de R\$ 7,2 milhões em “investimentos”.

No imobilizado, observou-se o cômputo de depreciação.

Na análise do grupo consolidado, identificou-se um ativo de R\$ 547,3 milhões. As principais variações referem-se aos acréscimos de R\$ 6,3 milhões em “clientes”, e de R\$ 11,2 milhões em “partes relacionadas”, totalizando R\$ 55,9 milhões e R\$ 100,6 milhões, respectivamente.

## Passivo

As obrigações da controladora encontravam-se predominantemente alocadas no longo prazo ao final de setembro/23 (99,4% do passivo total, desconsiderando o patrimônio líquido), especialmente na rubrica “debêntures a pagar”, totalizando R\$ 296 milhões. A movimentação mais significativa entre julho e setembro de 2023 ocorreu na rubrica “empréstimos e financiamentos” de curto prazo, que apresentou redução de R\$ 5 milhões, restando zerada a partir de agosto. Observou-se também acréscimo de R\$ 6 milhões em “partes relacionadas”, totalizando R\$ 36,3 milhões ao final deste último mês.

No consolidado também houve maior representatividade das contas de longo prazo, que totalizaram 75,6% do passivo total, sem considerar o patrimônio líquido. As oscilações mais significativa ocorreram em “adiantamentos de clientes” e “partes relacionadas”, que apresentaram acréscimos de R\$ 9,3 milhões e R\$ 10,2 milhões, respectivamente, totalizando R\$ 48,1 milhões e R\$ 15,1 milhão ao final do período. Importante destacar que os adiantamentos de clientes encontram-se integralmente alocados no consolidado.



# Balço Patrimonial

GPV

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado no relatório anterior, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

# Balanço Patrimonial

GPV (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Out/23	Nov/23	Dez/23
<b>Ativo</b>	<b>35.293</b>	<b>27.249</b>	<b>22.690</b>	<b>48.411</b>	<b>40.299</b>	<b>36.627</b>
<b>Circulante</b>	<b>15.103</b>	<b>15.432</b>	<b>14.923</b>	<b>27.977</b>	<b>29.280</b>	<b>30.945</b>
Caixa e equivalentes de caixa	542	147	155	2.097	1.502	1.963
Clientes	735	735	735	8.914	10.011	11.902
Estoques	891	891	891	2.193	2.326	2.237
Adiantamento a Fornecedores	4.598	4.918	4.284	5.974	6.229	5.477
Impostos a recuperar	8.337	8.741	8.858	8.799	9.202	9.366
	-	-	-	-	10	-
<b>Não circulante</b>	<b>20.190</b>	<b>11.817</b>	<b>7.767</b>	<b>20.434</b>	<b>11.019</b>	<b>5.682</b>
Clientes	532	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	7.322	7.541	7.570	7.322	7.541	7.570
Partes relacionadas	(17.558)	(26.437)	(31.560)	(21.212)	(30.342)	(35.915)
Depósitos judiciais	37	63	135	39	63	135
Demais ativos	31	31	31	31	31	31
Investimentos	9.249	9.951	11.277	1.350	1.319	2.006
Imobilizado	16.611	16.404	16.193	28.406	28.143	27.734
Intangível	184	178	172	184	178	172
Direito de uso de arrendamento	3.782	3.554	3.417	3.782	3.554	3.417

# Balço Patrimonial

GPV (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Out/23	Nov/23	Dez/23
<b>Passivo</b>	<b>35.293</b>	<b>27.249</b>	<b>22.690</b>	<b>48.411</b>	<b>40.299</b>	<b>36.627</b>
<b>Circulante</b>	<b>118.863</b>	<b>116.890</b>	<b>115.827</b>	<b>141.270</b>	<b>139.745</b>	<b>138.189</b>
Fornecedores	12.454	11.556	11.120	19.054	17.815	17.389
Empréstimos e financiamentos	15.206	15.206	15.206	15.227	15.227	15.227
Obrigações trabalhistas	10.511	9.857	9.665	16.301	15.712	14.925
Obrigações tributárias	14.834	14.362	13.886	20.323	19.964	20.041
Adiantamento de clientes	62.179	62.175	62.175	66.628	67.235	66.774
Passivo de arrendamento	2.948	2.991	3.029	2.948	2.991	3.029
Outras contas a pagar	731	743	746	789	801	804
<b>Não circulante</b>	<b>105.422</b>	<b>103.877</b>	<b>105.452</b>	<b>96.133</b>	<b>94.072</b>	<b>97.027</b>
Partes relacionadas	58.557	56.649	58.989	59.706	57.264	61.075
Obrigações tributárias	9.831	9.831	9.831	13.086	13.094	12.460
Provisão para passivo a descoberto	16.464	16.454	15.780	-	-	-
Provisão para contingências	4.025	4.453	4.453	4.578	5.006	5.006
Outras Provisões	11.942	11.997	12.018	12.040	12.095	11.985
Passivo de arrendamento	2.578	2.468	2.356	2.578	2.468	2.356
Outras contas a pagar	2.025	2.025	2.025	4.145	4.145	4.145
<b>Patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>	<b>(188.992)</b>	<b>(193.518)</b>	<b>(198.589)</b>	<b>(188.992)</b>	<b>(193.518)</b>	<b>(198.589)</b>
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(206.995)	(211.521)	(216.592)	(206.995)	(211.521)	(216.592)

# Balanço Patrimonial

GPV (em R\$)

## Ativo

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 22,7 milhões ao final de dezembro de 2023, classificado majoritariamente no curto prazo (65,8% deste). A principal variação observada entre os meses apresentados diz respeito à variação de R\$ 14 milhões em “partes relacionadas” no longo prazo, passando de -R\$ 17,6 milhões para -R\$ 31,6 milhões, devido especialmente ao empréstimo realizado à Snowland, apresentando-se como **conta redutora do ativo** na ordem de R\$ 45,9 milhões, conforme quadro abaixo. A referida empresa pertence ao grupo Gramado Parks, sendo controlada pela BPQ. O saldo de partes relacionadas passou a ser negativo a partir de agosto/23. Destaca-se também o acréscimo de R\$ 2 milhões em “investimentos”, em razão à participação societária na Gramado Prime Adm. Hoteleira LTDA. No imobilizado observou-se o cômputo de depreciação.

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 36,6 milhões em dezembro de 2023, sendo que 65,8% (R\$ 30,9 milhões) correspondiam ao curto prazo. A movimentação mais representativa observada no consolidado foi a mesma que na controladora, em “partes relacionadas”. Destaca-se ainda o acréscimo de R\$ 3 milhões em “clientes”.

Composição de Partes Relacionadas - Ativo Não Circulante (Controladora)				Composição de Partes Relacionadas - Ativo Não Circulante (Consolidado)			
	Out/23	Nov/23	Dez/23		Out/23	Nov/23	Dez/23
RONALDO KALIL FAGUNDES	2.661.187	2.661.187	2.661.187	RONALDO KALIL FAGUNDES	2.661.187	2.661.187	2.661.187
MAURO ALEXANDRE SILVA DA SILVA	372.262	372.262	372.262	MAURO ALEXANDRE SILVA DA SILVA	372.262	372.262	372.262
ANDERSON RAFAEL CALIARI	3.109.565	3.109.565	3.109.565	ANDERSON RAFAEL CALIARI	3.109.565	3.109.565	3.109.565
ANDRE CESAR CALIARI	801.940	801.940	801.940	ANDRE CESAR CALIARI	801.940	801.940	801.940
DAIANE ANDREIA CALIARI	631.373	631.373	631.373	DAIANE ANDREIA CALIARI	631.373	631.373	631.373
CRISTHIAN HANS DUNNALDT	313.683	313.683	313.683	CRISTHIAN HANS DUNNALDT	313.683	313.683	313.683
EMPRÉSTIMO A ARC12 ADM DE BENS	647.259	647.909	647.909	EMPRÉSTIMO A ARC12 ADM DE BENS	647.259	647.909	647.909
EMPRÉSTIMO A GRAMADO MUSEU FESTIVAL DE CINEMA	2.834.595	2.943.695	3.004.177	EMPRÉSTIMO À GRAMADO PARKS	1.851.102	1.708.690	1.319.703
EMPRÉSTIMO À GPK FIDELIDADE LTDA	691.500	691.500	691.500	EMPRÉSTIMO DE GRAMADO PRIME ADM HOTELEIRA LTDA	29.904	29.904	29.904
EMPRESTIMO A BENTO GONÇALVES WINE CLUB	22.103	22.603	22.603	EMPRESTIMOS Á PRAIA DO FORTE VILLAS	250	250	250
EMPRESTIMOS Á PRAIA DO FORTE CLUB	1.986.456	1.986.456	1.986.456	EMPRÉSTIMO A SNOWLAND	(31.735.335)	(40.724.040)	(45.908.144)
EMPRESTIMOS Á PRAIA DO FORTE VILLAS	250	250	250	EMPRÉSTIMO A GRAMADO TERMAS - SCP	105.000	105.000	105.000
EMPRÉSTIMO A SNOWLAND	(31.735.335)	(40.724.040)	(45.908.144)	<b>TOTAL</b>	<b>(21.211.811)</b>	<b>(30.342.278)</b>	<b>(35.915.369)</b>
EMPRÉSTIMO A GRAMADO TERMAS - SCP	105.000	105.000	105.000				
<b>TOTAL</b>	<b>(17.558.163)</b>	<b>(26.436.617)</b>	<b>(31.560.239)</b>				



# Balanço Patrimonial

GPV (em R\$)

## Passivo

As obrigações de curto prazo da controladora totalizaram R\$ 115,8 milhões, representando 52,3% do passivo em dezembro de 2023, desconsiderando o patrimônio líquido. A variação mais significativa entre outubro e dezembro de 2023 se refere ao registro de -R\$ 9,6 milhões em “prejuízos acumulados”, atingindo a monta de -R\$ 216,6 milhões. Destaca-se também, no referido período, a redução de -R\$ 1,3 milhão em “fornecedores”.

No consolidado, além da escalada de prejuízos acumulados no patrimônio líquido, e do acréscimo em “fornecedores”, conforme já observado na análise da controladora, destaca-se o decréscimo de R\$ 1,4 milhão em “obrigações trabalhistas”, em razão de provisões de 13º salário, especialmente, totalizando R\$ 14,9 milhões. Importante destacar, também, o aumento de R\$ 1,4 milhão em “partes relacionadas”, devido especialmente a “empréstimo Brasil Parks”, atingindo a monta de R\$ 61,1 milhões ao final deste último mês.

Composição de Obrigações Trabalhistas - Passivo Circulante (Controladora)				Composição de Obrigações Trabalhistas - Passivo Circulante (Consolidado)			
	Out/23	Nov/23	Dez/23		Out/23	Nov/23	Dez/23
SALÁRIOS A PAGAR	(1.215.582)	(1.292.477)	(1.281.534)	SALÁRIOS A PAGAR	(1.811.273)	(2.033.673)	(1.971.605)
13º SALARIO A PAGAR	-	-	(410.337)	FÉRIAS A PAGAR	(2.985)	(2.985)	-
RESCISOES A PAGAR	(133.830)	(140.614)	(158.139)	13º SALARIO A PAGAR	-	-	(558.945)
PRÓ - LABORE A PAGAR	(59.500)	(59.500)	(59.500)	RESCISOES A PAGAR	(195.171)	(201.955)	(219.480)
PENSÃO ALIMENTÍCIA	(1.342)	(1.342)	(1.342)	PRÓ - LABORE A PAGAR	(59.500)	(59.500)	(59.500)
FGTS A RECOLHER	(133.582)	(137.260)	(138.139)	PENSÃO ALIMENTÍCIA	(2.415)	(2.547)	(2.451)
PREVIDENCIA SOCIAL A RECOLHER	(3.627.456)	(3.639.799)	(3.676.619)	FGTS A RECOLHER	(218.172)	(228.114)	(246.908)
CONTRIBUICAO SINDICAL A RECOLHER	(5.716)	(6.006)	(6.301)	PREVIDENCIA SOCIAL A RECOLHER	(6.270.619)	(6.343.545)	(6.209.890)
IRRF 0561 A RECOLHER	(315.209)	(311.507)	(433.760)	CONTRIBUICAO SINDICAL A RECOLHER	(44.100)	(57.029)	(66.265)
PROVISAO DE FÉRIAS	(2.423.582)	(2.390.316)	(2.455.860)	IRRF 0561 A RECOLHER	(502.600)	(517.066)	(647.113)
PROVISAO DE 13º SALARIO	(1.303.866)	(625.990)	-	PROVISAO DE FÉRIAS	(3.380.003)	(3.408.989)	(3.475.870)
PROVISÃO PARA INSS FÉRIAS	(636.505)	(640.450)	(648.844)	PROVISAO DE 13º SALARIO	(1.933.299)	(976.893)	(18.807)
PROVISÃO INSS 13º SALÁRIO	(366.071)	(375.913)	-	PROVISÃO PARA INSS FÉRIAS	(916.679)	(938.684)	(959.377)
PROVISÃO PARA FGTS FÉRIAS	(184.798)	(185.995)	(188.473)	PROVISÃO INSS 13º SALÁRIO	(538.705)	(570.427)	-
PROVISÃO FGTS 13º SALÁRIO	(104.211)	(50.038)	-	PROVISÃO PARA FGTS FÉRIAS	(277.569)	(286.250)	(282.274)
PROVISÃO INSS 13º SALÁRIO RJ 2023	-	-	(169.876)	PROVISÃO FGTS 13º SALÁRIO	(148.189)	(84.015)	-
PROVISÃO INSS 13º SALÁRIO RJ 2023	-	-	(36.616)	PROVISÃO INSS 13º SALÁRIO RJ 2023	-	-	(169.876)
				PROVISÃO INSS 13º SALÁRIO RJ 2023	-	-	(36.616)
<b>Total</b>	<b>(10.511.250)</b>	<b>(9.857.209)</b>	<b>(9.665.339)</b>	<b>Total</b>	<b>(16.301.279)</b>	<b>(15.711.671)</b>	<b>(14.924.976)</b>



# Balço Patrimonial

GPK

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado no relatório anterior, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

# Balço Patrimonial

GPK (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Out/23	Nov/23	Dez/23
<b>Ativo</b>	<b>672.361</b>	<b>638.892</b>	<b>644.667</b>	<b>1.329.752</b>	<b>1.354.800</b>	<b>1.370.016</b>
<b>Circulante</b>	<b>60.002</b>	<b>60.760</b>	<b>60.419</b>	<b>498.940</b>	<b>513.855</b>	<b>512.724</b>
Caixa e equivalentes de caixa	214	838	463	10.548	11.522	11.050
Promitentes compradores de imóveis	15	-	-	190.751	190.594	194.818
Imóveis destinados à venda	403	403	403	239.372	239.190	231.900
Adiantamento a fornecedores	1.941	1.941	1.942	17.229	17.515	18.543
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	-	-	-
Antecipação de Dividendos	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Debêntures a receber	6.034	6.186	6.186	6.034	6.186	6.186
Outros créditos/demais ativos	1.056	1.053	1.086	5.006	18.848	20.227
<b>Não circulante</b>	<b>612.359</b>	<b>578.132</b>	<b>584.248</b>	<b>830.812</b>	<b>840.945</b>	<b>857.292</b>
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	592.168	595.205	606.456
Imóveis destinados à venda	389	389	389	389	389	389
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	41.135	41.199	41.260
Operações de securitização	5.199	5.379	6.180	83.955	91.686	94.414
Partes relacionadas	187.991	185.957	187.473	51.277	48.832	51.240
Debêntures a receber	48.271	49.487	49.487	48.271	49.487	49.487
Outros créditos	452	459	490	1.519	2.177	2.204
Investimentos	367.774	334.309	338.207	1.484	1.484	1.484
Imobilizado	1.664	1.567	1.471	9.994	9.900	9.806
Intangível	26	26	26	27	27	27
Direito de uso de arrendamento	593	559	525	593	559	525

# Balanço Patrimonial

GPK (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Out/23	Nov/23	Dez/23	Out/23	Nov/23	Dez/23
<b>Passivo</b>	<b>672.361</b>	<b>638.892</b>	<b>644.667</b>	<b>1.329.752</b>	<b>1.354.800</b>	<b>1.370.016</b>
<b>Circulante</b>	<b>224.534</b>	<b>224.657</b>	<b>287.569</b>	<b>544.926</b>	<b>568.504</b>	<b>642.008</b>
Fornecedores	2.710	2.796	2.858	31.946	41.350	41.862
Empréstimos e financiamentos	31.027	31.027	31.027	152.898	161.082	160.415
Debêntures a pagar	163.594	163.594	226.390	163.594	163.594	226.390
Obrigações trabalhistas	86	86	86	86	86	169
Obrigações tributárias	611	578	552	7.100	6.967	6.927
Credores por imóveis compromissados	10.170	10.170	10.170	24.406	24.551	24.723
Adiantamento de clientes	-	-	-	51.133	52.365	54.117
Comissões a pagar	-	-	-	(31.694)	(31.690)	(31.690)
Aquisição participação societária	4.763	4.763	4.763	4.763	4.763	4.763
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	143.052	144.543	154.214
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	7.829	7.821	7.999
Passivo de arrendamento	1.083	1.153	1.233	1.083	1.153	1.233
Outras contas a pagar	10.490	10.490	10.490	(13.325)	(10.136)	(11.169)
<b>Não circulante</b>	<b>602.958</b>	<b>610.439</b>	<b>607.893</b>	<b>920.069</b>	<b>972.925</b>	<b>969.211</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	305.857	355.545	357.331
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	32.344	32.466	32.940
Obrigações tributárias	1.280	1.278	1.276	8.024	7.964	7.895
Credores por imóveis compromissados	-	-	-	22.462	22.462	22.462
Debêntures a pagar	347.617	347.670	340.580	347.617	347.670	340.580
Provisão para garantia de obras	-	-	-	6.948	6.868	6.873
Provisão para demandas judiciais	33.899	34.865	35.602	140.412	143.250	144.458
Provisão para passivo a descoberto	15.783	21.424	22.552	-	-	-
Passivo de arrendamento	451	384	308	451	384	308
Partes relacionadas	191.065	191.955	194.712	8.538	8.538	8.538
Aquisição participação societária	4.823	4.823	4.823	16.420	16.420	16.420
Outras contas a pagar	-	-	-	30.996	31.358	31.406
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(155.131)</b>	<b>(196.204)</b>	<b>(250.795)</b>	<b>(135.243)</b>	<b>(186.629)</b>	<b>(241.203)</b>
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	(241.667)	(282.740)	(337.331)	(241.667)	(282.740)	(337.331)
Participação de não controladores	-	-	-	19.888	9.575	9.592



# Balço Patrimonial

GPK (em R\$)

## Ativo

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentrao nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 90,6% (R\$ 584,2 milhões) do total do ativo em dezembro de 2023. As principais rubricas eram “partes relacionadas” (R\$ 187,5 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 80,3 milhões), e “investimentos” (R\$ 367,8 milhões), que teve reduo de R\$ 29,6 milhões, referente a participaoes em outras sociedades.

No consolidado, consta valor representativo a receber de “promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 194,8 milhões no curto prazo, e R\$ 606,5 milhões no longo prazo, os quais apresentaram aumentos de R\$ 4,3 milhões e R\$ 14,3 milhões, respectivamente. Ressalta-se o incremento de R\$ 10,5 milhões em “operaoes de securitizao”, totalizando R\$ 94,4 milhões, saldo referente a “banco Itaú Fortesec – aplicao”. Destaca-se, ainda, a reduo de R\$ 7,5 milhões em “imóveis destinados a venda”.

# Balanço Patrimonial

GPK (em R\$)

Composição de Partes Relacionadas - Ativo Não Circulante (Controladora)			
	Out/23	Nov/23	Dez/23
EMPRÉSTIMO À GRAMADO PARKS INVEST. E INTERM. LTDA - SCP EXCLUSIVE	19.294.191	19.600.176	20.184.286
EMPRÉSTIMO À GTR HOTÉIS E RESORT LTDA	79.945.414	80.754.278	80.304.049
EMPRÉSTIMO À GRAMADO BV RESORT INCORPORAÇÕES SPE LTDA	(559.950)	(519.707)	(817.412)
EMPRÉSTIMO À JARDIM CANELA INCORPORAÇÕES LTDA	260.520	260.520	260.520
EMPRÉSTIMO À GRAMADO PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA	32.799.309	30.353.947	32.761.387
EMPRÉSTIMO À GRAMADO HYDROS INCORPORAÇÕES - SPE LTDA	10.652.920	10.144.790	9.569.217
CARNEIROS RESORT INCORPORAÇÕES SPE LTDA	(3.233.428)	(3.462.662)	(3.638.246)
TAMANDARÉ RESORT INCORPORAÇÕES SPE LTDA	3.778.118	3.784.618	3.784.618
EMPRÉSTIMO À BÚZIOS HÍPICA RESORT INC. SPE LTDA	19.399	20.126	20.467
EMPRÉSTIMO À MATO QUEIMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	63.187	63.187	63.187
EMPRÉSTIMO À BENTO GONÇALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	174.656	175.256	175.356
EMPRÉSTIMO À PRAIA DO FORTE RESORT LTDA	23.380.907	23.371.507	23.383.607
EMPRÉSTIMO À ARRAIAL RESORTS EMP IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	3.081.495	3.081.995	3.082.125
EMPRÉSTIMO À BENTO VILLAS	318.718	319.318	319.418
EMPRÉSTIMO À PRAIA DO FORTE VILLAS	8.211.286	8.204.786	8.215.786
EMPRÉSTIMO À BENTO RESORTS LTDA.	58.049	58.649	58.749
EMPRÉSTIMO À SNOWLAND INVESTIMENTOS E INTERMEDIações LTDA	854.130	854.130	854.130
EMPRÉSTIMO À GP RESTAURANTE LTDA	8.465.659	8.465.659	8.465.659
EMPRÉSTIMO À CVSL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	220	220	220
EMPRÉSTIMO À GRAMADO PRIME ADM. HOTELARIA LTDA	381.842	381.842	381.842
EMPRÉSTIMO À PRAIA DO FORTE CLUB	7.840	7.840	7.840
EMPRÉSTIMO À PRAIA DO FORTE PARQUES TEMÁTICOS	17.480	17.480	17.480
EMPRÉSTIMO À PRAIA DO FORTE PARQUES TEMÁTICOS	18.750	18.750	18.750
<b>TOTAL</b>	<b>187.990.713</b>	<b>185.956.706</b>	<b>187.473.037</b>

Composição de Partes Relacionadas - Ativo Não Circulante (Consolidado)			
	Out/23	Nov/23	Dez/23
ADEMAR SCUDIERO ERLO	2.396.382	2.396.382	2.396.382
MARIA SILESIA PEREIRA	1.400.011	1.400.011	1.400.011
SANDRO DAL BO	232.195	232.195	232.195
VANDERLEI DAL BO	232.195	232.195	232.195
ALBERTO CARLOS ERLO	1.740.000	1.740.000	1.740.000
MONTE AZUL PARTICIPAÇÕES	2.636.254	2.636.254	2.636.254
EMPRÉSTIMO À GRAMADO PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA	32.799.309	30.353.947	32.761.387
EMPRÉSTIMO À MATO QUEIMADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	63.187	63.187	63.187
EMPRÉSTIMO À SNOWLAND INVESTIMENTOS E INTERMEDIações LTDA	886.130	886.130	886.130
EMPRÉSTIMO À GP RESTAURANTE LTDA	8.465.659	8.465.659	8.465.659
EMPRÉSTIMO À CVSL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	220	220	220
EMPRÉSTIMO À GRAMADO PRIME ADM. HOTELARIA LTDA	381.842	381.842	381.842
EMPRÉSTIMO À PRAIA DO FORTE CLUB	7.840	7.840	7.840
EMPRÉSTIMO À PRAIA DO FORTE PARQUES TEMÁTICOS	17.480	17.480	17.480
EMPRÉSTIMO À PRAIA DO FORTE PARQUES TEMÁTICOS	18.750	18.750	18.750
<b>TOTAL</b>	<b>51.277.454</b>	<b>48.832.092</b>	<b>51.239.532</b>

# Balanço Patrimonial

GPK (em R\$)

## Passivo

Em relação à controladora, as obrigações de curto prazo representaram 32,1% do passivo em dezembro de 2023, desconsiderando o patrimônio líquido, que se apresentou negativo no exercício. Observou-se acréscimo de R\$ 62,8 milhões em “debêntures a pagar” no curto prazo, e redução de R\$ 7 milhões no longo prazo. Destaca-se também o aumento de R\$ 6,8 milhões em “provisão para passivo a descoberto”, devido especialmente ao saldo da Foz Incorporadora S.A..

No consolidado da GPK e suas controladas, além da movimentação em “debêntures a pagar”, já apontada na análise da controladora, a principal variação ocorreu na rubrica “empréstimos e financiamentos”, que apresentou acréscimo de R\$ 7,5 milhões no curto prazo, e de R\$ 51,5 milhões no longo prazo, em razão de débitos junto a Fortesec. Destaca-se também um incremento de R\$ 11,2 milhões em “obrigações por rescisões contratuais”, em razão do saldo de cancelamento de contratos, especialmente, somando o total de R\$ 154,2 milhões ao final de dezembro, rubrica que apresenta sucessivos incrementos desde maio de 2023.

Por fim, destacamos o crescimento de R\$ 95,7 milhões em prejuízos acumulados, que já somam R\$ 337,3 milhões.

Empréstimos e Financiamentos - Passivo Circulante (Controladora)			
	Out/23	Nov/23	Dez/23
FINANCIAMENTOS FORTESEC	(20.567.410)	(20.567.410)	(20.567.410)
EMPRÉSTIMO BANCO DO BRASIL	(10.460.002)	(10.460.002)	(10.460.002)
<b>TOTAL</b>	<b>(31.027.412)</b>	<b>(31.027.412)</b>	<b>(31.027.412)</b>

Empréstimos e Financiamentos - Passivo Circulante (Consolidado)			
	Out/23	Nov/23	Dez/23
ANTECIPAÇÃO DE RECEBÍVEIS	(99.618)	(78.876)	(51.952)
OP. CRÉDITO RED PERFORMANCE FIDC NP	(9.834.303)	(9.309.029)	(8.852.727)
FINANCIAMENTOS FORTESEC	(120.014.478)	(128.520.337)	(127.513.517)
COBRANÇA SIMPLES - REDASSET FIDC	(16.882.819)	(16.882.819)	(16.882.819)
EMPRÉSTIMO BANCO DO BRASIL	(10.460.002)	(10.460.002)	(10.460.002)
(-) CUSTOS DE EMISSÃO DE EMPRESTIMOS A APROPRIAR	4.392.866	4.168.615	3.345.887
<b>TOTAL</b>	<b>(152.898.354)</b>	<b>(161.082.448)</b>	<b>(160.415.130)</b>

# Demonstração do Resultado do Exercício

Arc Rio (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Jan-Jul/23	Jan-Ago/23	Jan-Set/23	Jan-Jul/23	Jan-Ago/23	Jan-Set/23
<b>Receita líquida</b>	<b>10.840</b>	<b>11.969</b>	<b>13.109</b>	<b>19.409</b>	<b>21.393</b>	<b>23.391</b>
Custo dos imóveis vendidos	(5.999)	(6.812)	(7.626)	(10.026)	(11.338)	(12.625)
<b>Resultado bruto</b>	<b>4.841</b>	<b>5.157</b>	<b>5.483</b>	<b>9.383</b>	<b>10.055</b>	<b>10.766</b>
Receitas (despesas) operacionais	427	392	296	(3.866)	(4.204)	(4.664)
Despesas gerais e administrativas	(1.636)	(1.868)	(2.098)	(3.175)	(3.644)	(4.089)
Despesas comerciais	(302)	(307)	(307)	(676)	(707)	(740)
Equivalência patrimonial	2.265	2.449	2.563	(64)	81	80
Outras receitas e despesas operacionais	100	118	138	49	66	85
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>5.268</b>	<b>5.549</b>	<b>5.779</b>	<b>5.517</b>	<b>5.851</b>	<b>6.102</b>
Receitas financeiras	18	18	18	75	75	75
Despesas financeiras	(595)	(622)	(646)	(775)	(851)	(889)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>4.691</b>	<b>4.945</b>	<b>5.151</b>	<b>4.817</b>	<b>5.075</b>	<b>5.288</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>4.691</b>	<b>4.945</b>	<b>5.151</b>	<b>4.817</b>	<b>5.075</b>	<b>5.288</b>

No consolidado, os custos exerceram maior representatividade, total de 54% do faturamento líquido, resultando em uma margem bruta de 46%. O segundo maior dispêndio foi observado em “despesas gerais e administrativas”, seguido de “despesas financeiras”.

Observa-se que a controladora e o consolidado apresentam lucro líquido acumulado de R\$ 5,2 e R\$ 5,3 milhões no período de janeiro a setembro de 2023, respectivamente, correspondendo a 39,3% e 22,6% do faturamento bruto.



# Demonstração do Resultado do Exercício

BPQ (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Jan-Jul/23	Jan-Ago/23	Jan-Set/23	Jan-Jul/23	Jan-Ago/23	Jan-Set/23
<b>Receita líquida</b>	<b>205</b>	<b>229</b>	<b>253</b>	<b>89.291</b>	<b>100.617</b>	<b>111.062</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	(43.653)	(48.967)	(53.727)
<b>Resultado bruto</b>	<b>205</b>	<b>229</b>	<b>253</b>	<b>45.638</b>	<b>51.650</b>	<b>57.335</b>
Receitas (despesas) operacionais	28.062	31.376	34.834	(10.658)	(12.423)	(13.960)
Despesas gerais e administrativas	(2.111)	(2.319)	(2.567)	(7.503)	(9.096)	(10.183)
Despesas comerciais	(3)	(4)	(5)	(2.197)	(2.499)	(2.888)
Despesas tributárias	30	35	40	(657)	(703)	(745)
Equivalência patrimonial	30.187	33.705	37.407	(87)	108	108
Outras receitas e despesas operacionais	(41)	(41)	(41)	(214)	(233)	(252)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>28.267</b>	<b>31.605</b>	<b>35.087</b>	<b>34.980</b>	<b>39.227</b>	<b>43.375</b>
Receitas financeiras	63	63	63	389	1.536	1.541
Despesas financeiras	(152)	(459)	(464)	(5.235)	(7.333)	(7.768)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>28.178</b>	<b>31.209</b>	<b>34.686</b>	<b>30.134</b>	<b>33.430</b>	<b>37.148</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>28.178</b>	<b>31.209</b>	<b>34.686</b>	<b>30.134</b>	<b>33.430</b>	<b>37.148</b>

A controladora e o consolidado apresentaram lucro líquido acumulado entre janeiro e setembro de 2023 de R\$ 34,7 milhões e R\$ 37,1 milhões, respectivamente.

O faturamento do grupo está concentrado nas empresas controladas, no entanto, a controladora também apresenta expressivo lucro líquido acumulado, devido à rubrica “equivalência patrimonial”.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Jan-Out/23	Jan-Nov/23	Jan-Dez/23	Jan-Out/23	Jan-Nov/23	Jan-Dez/23
<b>Receita líquida</b>	<b>1.595</b>	<b>1.658</b>	<b>1.716</b>	<b>50.259</b>	<b>56.058</b>	<b>63.319</b>
Custo dos serviços e produtos	(49.045)	(52.089)	(56.635)	(83.490)	(90.807)	(99.992)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(47.450)</b>	<b>(50.431)</b>	<b>(54.919)</b>	<b>(33.231)</b>	<b>(34.749)</b>	<b>(36.673)</b>
Receitas (despesas) operacionais	(21.919)	(23.418)	(23.770)	(34.141)	(36.940)	(39.493)
Despesas gerais e administrativas	(23.765)	(25.454)	(27.755)	(28.780)	(30.951)	(34.269)
Despesas comerciais	(190)	(205)	(226)	(541)	(627)	(680)
Equivalência patrimonial	5.981	6.692	8.693	(345)	(377)	311
Outras receitas e despesas operacionais	(3.945)	(4.451)	(4.482)	(4.475)	(4.985)	(4.855)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(69.369)</b>	<b>(73.849)</b>	<b>(78.689)</b>	<b>(67.372)</b>	<b>(71.689)</b>	<b>(76.166)</b>
Receitas financeiras	1	1	1	9	12	18
Despesas financeiras	(6.591)	(6.858)	(7.118)	(7.339)	(7.659)	(8.006)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(75.959)</b>	<b>(80.706)</b>	<b>(85.806)</b>	<b>(74.702)</b>	<b>(79.336)</b>	<b>(84.154)</b>
IR e da CSLL	893	1.112	1.141	(364)	(257)	(511)
Corrente	-	-	-	(1.257)	(1.369)	(1.652)
Diferido	893	1.112	1.141	893	1.112	1.141
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(75.066)</b>	<b>(79.594)</b>	<b>(84.665)</b>	<b>(75.066)</b>	<b>(79.593)</b>	<b>(84.665)</b>
Atribuído a acionistas controladores	(75.066)	(79.594)	(84.665)	(75.066)	(79.593)	(84.665)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-

O resultado líquido auferido pela controladora foi igual ao do consolidado, em todos os períodos analisados. É possível concluir que a maior parte dos custos e das despesas operacionais encontra-se na contabilidade da controladora, enquanto o faturamento encontra-se majoritariamente nas controladas. Na análise consolidada do grupo no exercício de 2023, a receita líquida totalizou R\$ 63,3 milhões. Já o custo dos serviços e produtos perfaz R\$ 100 milhões, de modo que o resultado bruto foi negativo. **Destaca-se que em nenhum momento desde o ajuizamento da RJ o grupo apresentou resultado bruto positivo.** Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 84,7 milhões em 2023, atribuído exclusivamente aos acionistas controladores.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

	Controladora			Consolidado		
	Jan-Out/23	Jan-Nov/23	Jan-Dez/23	Jan-Out/23	Jan-Nov/23	Jan-Dez/23
<b>Receita líquida</b>	-	-	-	<b>(83.116)</b>	<b>(73.473)</b>	<b>(49.726)</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	13.669	13.126	5.460
<b>Resultado bruto</b>	-	-	-	<b>(69.447)</b>	<b>(60.347)</b>	<b>(44.266)</b>
Receitas (despesas) operacionais	(161.168)	(202.105)	(200.905)	(114.382)	(121.830)	(128.044)
Despesas gerais e administrativas	(6.457)	(7.286)	(8.105)	(21.139)	(23.273)	(25.419)
Despesas comerciais	(267)	(301)	(314)	(14.393)	(15.520)	(17.038)
Despesas tributárias	(42)	(43)	(44)	(420)	(431)	(442)
Equivalência patrimonial	(151.308)	(190.414)	(187.644)	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(3.094)	(4.061)	(4.798)	(78.430)	(82.606)	(85.145)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(161.168)</b>	<b>(202.105)</b>	<b>(200.905)</b>	<b>(183.829)</b>	<b>(182.177)</b>	<b>(172.310)</b>
Receitas financeiras	4.803	4.804	4.804	4.832	4.833	4.833
Despesas financeiras	(27.580)	(27.717)	(83.509)	(52.921)	(105.598)	(169.399)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(183.945)</b>	<b>(225.018)</b>	<b>(279.610)</b>	<b>(231.918)</b>	<b>(282.942)</b>	<b>(336.876)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	(415)	(778)	(1.419)
Corrente	-	-	-	(1.713)	(1.850)	(2.004)
Diferido	-	-	-	1.298	1.072	585
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(183.945)</b>	<b>(225.018)</b>	<b>(279.610)</b>	<b>(232.333)</b>	<b>(283.720)</b>	<b>(338.295)</b>
Atribuído a acionistas controladores	(183.945)	(225.018)	(279.610)	(183.945)	(225.018)	(279.610)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	(48.388)	(58.702)	(58.685)

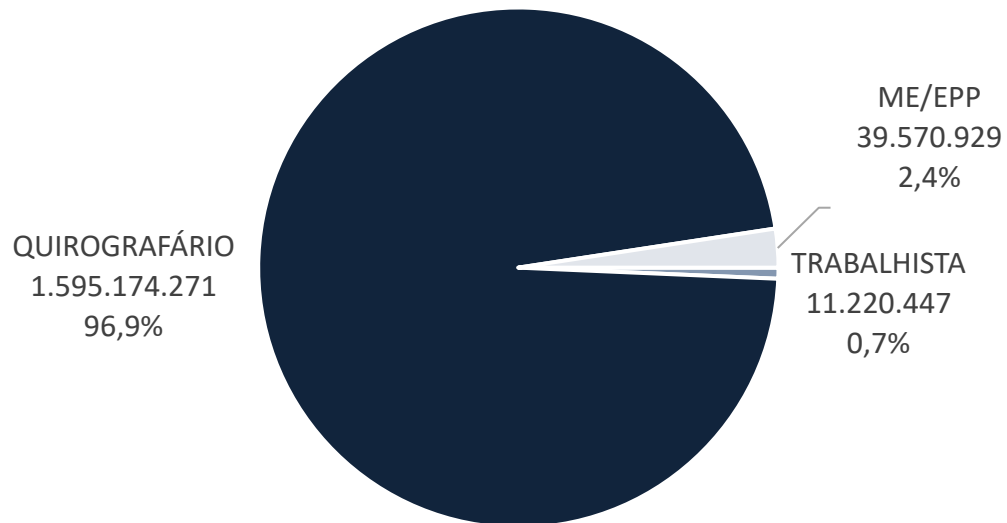
Conforme alertado em reunião realizada no dia 30/06/2023 com representantes do grupo, em 2023 se observou uma inversão dos custos e da receita das empresas. Isso ocorreu em virtude dos cancelamentos dos contratos à época inadimplentes, revertendo tais unidades para o seu estoque. Observa-se que estes são computados exclusivamente nas controladas. Em visita realizada no dia 31/01/2024 as empresas relataram que há a perspectiva de continuidade da condição de inversão de receitas em 2024, visto que o volume de cancelamentos segue elevado em decorrência do processo de RJ.

Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, imposto de renda e contribuições sociais, que se encontram majoritariamente na controladora, auferiu-se um prejuízo líquido acumulado de R\$ 338,3 milhões no consolidado do grupo em 2023.

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34. Desse montante, destaca-se que R\$ 1.209.023.765,35 (73,5%) eram débitos com partes relacionadas do próprio grupo, sendo o principal credor a Fortesec.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

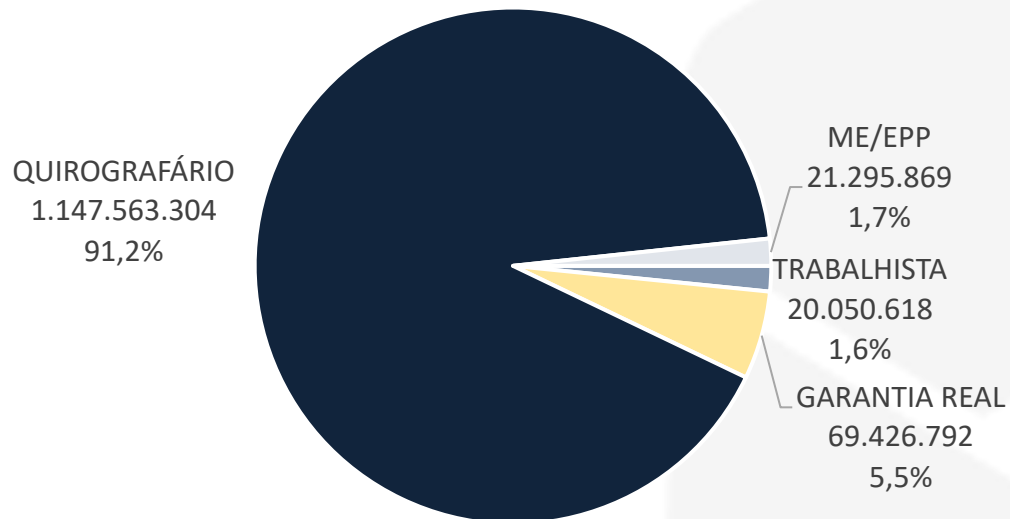
  

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.645.965.646</b>

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS. Outrossim, há notícias de tratativas de acordo em andamento, cuja conclusão quando informada terá seus termos analisados oportunamente pela Administração Judicial visando o exercício do direito de voto deste credor.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.258.336.584</b>

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 31/01/2024.

Em agosto de 2023 as empresas realizaram novos parcelamentos no âmbito federal de natureza tributária referente a INSS, IRRF e ISS. Essas possuem um principal de R\$ 7,3 milhões e resultarão em um desembolso mensal de R\$ 480,9 mil. Em setembro, foi solicitado à prefeitura de Gramado o parcelamento de ISS no valor de R\$ 92.945,34.

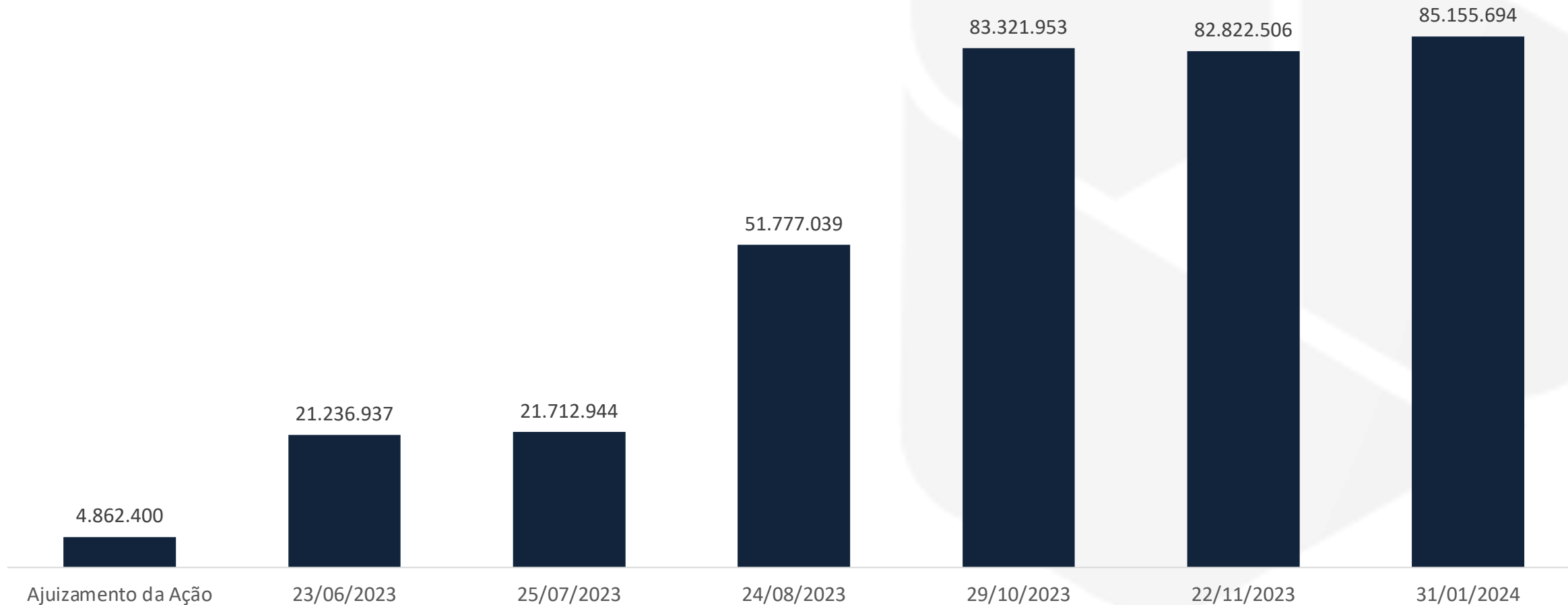
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

**Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas estão disponíveis em sua íntegra ao final do presente relatório.**

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário de todas as empresas em RJ vem evoluindo conforme demonstrado abaixo. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada ao final do presente relatório nas planilhas “Passivo Tributário Consolidado”, “Passivo Tributário Consolidado Segregado por Natureza – Correntes e Inscritos em Dívida Ativa”, “Passivo Tributário Consolidado Segregado por Natureza – Parcelamentos Vigentes”, “Tributos Parcelados”.



# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional:

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	08/02/2024
<b>ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.</b>	ARC	30.309.571/0001-73	<b>137.352,69</b>
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			137.352,69
<b>FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA</b>	ARC	32.522.523/0001-94	-
<b>FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA</b>	ARC	37.546.880/0001-06	-
<b>BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A</b>	BPQ	37.233.270/0001-52	-
<b>SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA</b>	BPQ	13.820.324/0001-18	<b>1.226.116,65</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			1.226.116,65
<b>PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA</b>	BPQ	35.830.898/0001-00	-
<b>GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA</b>	BPQ	15.195.705/0001-89	<b>1.075.835,06</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			524.885,39
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			531.797,34
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			19.152,33
<b>MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA</b>	BPQ	36.479.337/0001-70	<b>20.032,21</b>
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			20.032,21
<b>GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.</b>	GPV	25.381.865/0001-76	<b>16.595,72</b>
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			2.355,77
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			14.239,95
<b>GP RESTAURANTE LTDA</b>	GPV	31.010.847/0001-80	<b>3.223.034,63</b>
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1625348,24
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1597686,39
<b>GP VACATION CLUB LTDA</b>	GPV	23.279.530/0001-16	-
<b>LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA</b>	GPV	13.747.277/0001-24	-
<b>GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA</b>	GPV	22.584.232/0001-77	<b>39.946,75</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			2.034,55
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			11.698,16
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			26.214,04
<b>GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA</b>	GPV	38.382.915/0001-81	-
<b>GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A</b>	GPK	00.369.161/0001-57	-
<b>CARNEIROS RESORT INCORPORACOES SPE LTDA</b>	GPK	35.805.067/0001-88	-
<b>GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA</b>	GPK	23.448.583/0001-13	-
<b>TAMANDARE RESORT INCORPORACOES SPE LTDA</b>	GPK	35.803.320/0001-64	-
<b>JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA</b>	GPK	23.991.346/0001-02	-
<b>GRAMADO HYDROS INCORPORACOES - SPE LTDA</b>	GPK	29.989.181/0001-02	-
<b>PRIME FOZ INCORPORACOES SPE S/A</b>	GPK	30.870.334/0001-87	-
<b>TOTAL</b>			<b>5.738.913,71</b>



# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Está demonstrada abaixo a planilha apresentada pelas Recuperandas com data base 22/11/2023, com o resumo das obrigações em aberto com fornecedores, segregados por empresa. **Conforme relatado por representante das empresas, a última posição disponível para esse relatório é de 31/10/2023.**

Empresa	CNPJ	mai/23		out/23	
		Vencido	A vencer	Vencido	A vencer
Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.	30.309.571/0001-73	(312.171)	(1.269.226)	-	(628.520)
ARC12 Administradora de Bens Ltda	38.295.741/0001-10	-	(477)	-	(477)
Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda	44.119.789/0001-70	-	(477)	-	(477)
Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	44.550.897/0001-00	-	(477)	-	(477)
Bento Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda	42.672.746/0001-91	-	(477)	-	(477)
Bento Gonçalves Wine Club Ltda	45.213.293/0001-23	-	(477)	(477)	(477)
Bento Resorts Ltda	44.318.662/0001-80	-	(477)	-	(477)
Bento Villas Ltda	44.319.760/0001-31	-	(477)	-	(477)
Brasil Parques Temáticos e de Diversão S/A.	37.233.270/0001-52	-	(2.556)	-	(737.992)
Búzios Hipica Resort Incorporações SPE Ltda	37.321.207/0001-78	-	(477)	-	(477)
Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda	35.805.067/0001-88	-	(477)	-	(8.791)
Ferris Wheel - Investimentos e Participações Ltda	32.522.523/0001-94	-	-	-	(9.122)
Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda	37.546.880/0001-06	(5.234)	(322.010)	-	(230.951)
GP Restaurante Ltda - Filial 1 - GER	31.010.847/0002-61	(12.384)	(63.956)	-	(84.873)
GP Restaurante Ltda - Filial 2 - GBV	31.010.847/0003-42	(12.383)	(137.384)	(14.133)	(100.031)
GP Restaurante Ltda - Filial 3 - GVI	31.010.847/0004-23	(2.753)	(300.249)	(32.530)	(516.020)
GP Restaurante Ltda - Matriz - GTR	31.010.847/0001-80	(81.156)	(191.987)	(25.126)	(207.979)
GP Vacation Club Ltda	23.279.530/0001-16	-	-	-	(477)
Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda	23.448.583/0001-13	(236.167)	(1.107)	-	(8.750)
Gramado Hydros Incorporações - SPE Ltda	29.989.181/0001-02	-	(571)	-	(500)
Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda	22.584.232/0001-77	(1.877)	(28.696)	(1.877)	(22.804)
Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A - SCP BUONA VITTA	00.369.161/0001-57	(386.352)	(1.362)	-	(7.761)
Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.	00.369.161/0001-57	(37.500)	(144.014)	(341.276)	(132.566)
Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. - SCP EXCLUSIVE	00.369.161/0001-57	(199.983)	(1.049)	-	(1.434)
Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda (Matriz)	38.382.915/0001-81	(14.609)	(25.344)	(9.977)	(19.529)
Gramado Promoção de Vendas S.A	25.381.865/0001-76	(415.669)	(664.647)	(794.580)	(1.704.552)
Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda	15.195.705/0001-89	(8.761)	(518.963)	-	(1.383.388)
Magic Snowland Operadora Turística LTDA	36.479.337/0001-70	(37.682)	(41.084)	-	(47.701)
Parque Aquático Carneiros SPE LTDA	35.830.898/0001-00	-	(1.161)	-	(145.317)
Praia do Forte Club Ltda	44.908.269/0001-46	-	(477)	(477)	(477)
Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão LTDA	44.678.210/0001-09	-	-	-	-
Praia do Forte Resort Ltda	44.611.928/0001-88	-	(477)	-	(477)
Praia do Forte Villas Ltda	44.907.937/0001-10	-	(477)	-	(477)
Prime Foz Incorporações SPE SA	30.870.334/0001-87	-	(477)	-	(2.534)
Salvador Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda	44.288.356/0001-48	-	-	-	-
Snowland Participações e Consultoria LTDA	13.820.324/0001-18	(265.479)	(670.449)	-	(3.548.574)
Tamarandé Resort Incorporações SPE Ltda	35.803.320/0001-64	-	(2.775)	(477)	(5.978)
<b>Total</b>		<b>(2.030.159)</b>	<b>(4.394.785)</b>	<b>(1.220.929)</b>	<b>(9.561.389)</b>

# Indicadores

## Liquidez

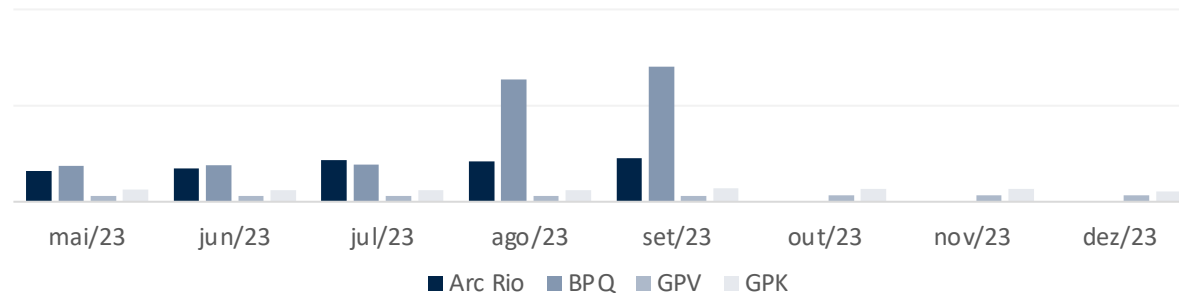
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

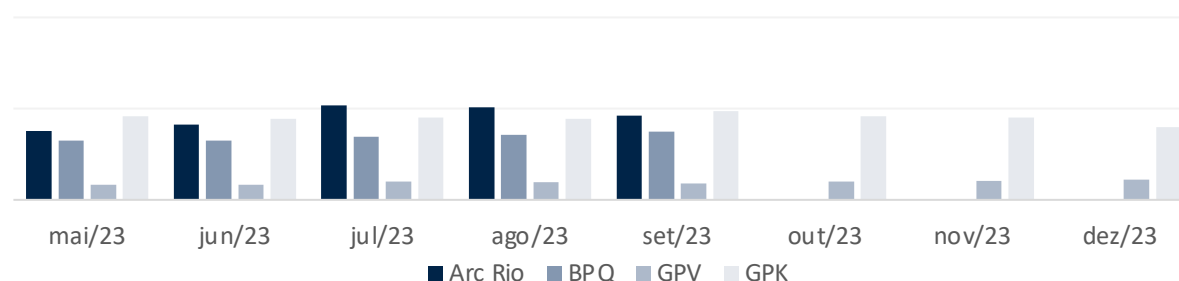
$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

### Corrente - Controladora



INDICADORES	Controladora							
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
<b>Liquidez</b>								
<b>Liquidez Corrente</b>								
Arc Rio	0,64	0,69	0,87	0,84	0,90	-	-	-
BPQ	0,75	0,76	0,77	2,54	2,81	-	-	-
GPV	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,13	0,13	0,13
GPK	0,25	0,24	0,24	0,24	0,27	0,27	0,27	0,21

### Corrente - Consolidado

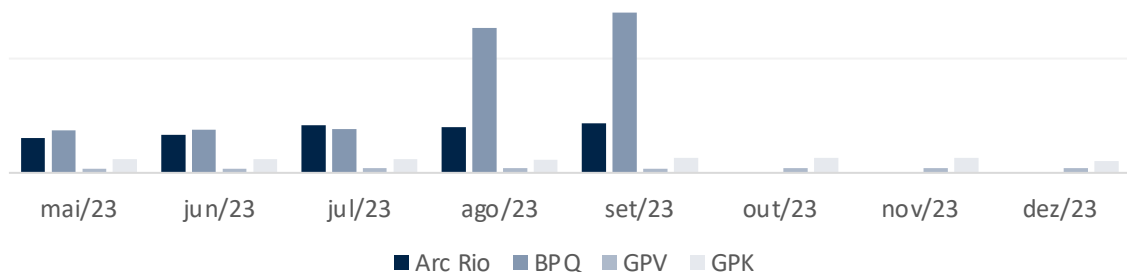


INDICADORES	Consolidado							
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
<b>Liquidez</b>								
<b>Liquidez Corrente</b>								
Arc Rio	0,76	0,83	1,03	1,02	0,93	-	-	-
BPQ	0,65	0,65	0,69	0,71	0,75	-	-	-
GPV	0,17	0,17	0,20	0,19	0,18	0,20	0,21	0,22
GPK	0,91	0,89	0,90	0,89	0,97	0,92	0,90	0,80

# Indicadores

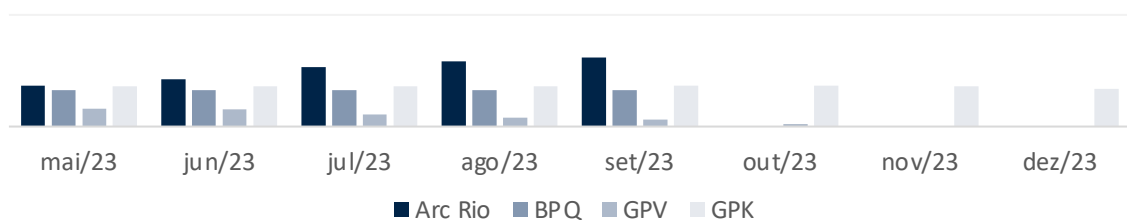
## Liquidez

### Seca - Controladora



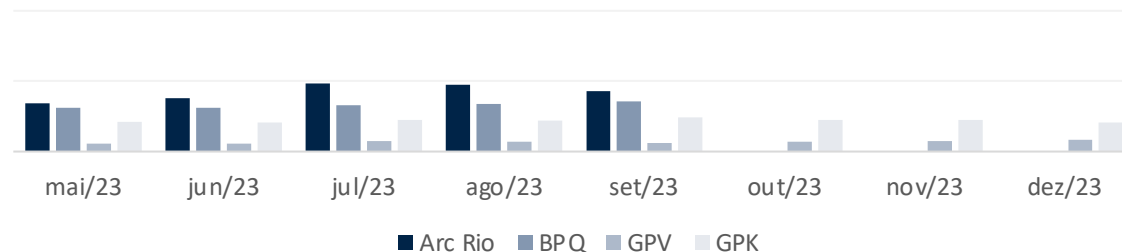
INDICADORES	Controladora							
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Liquidez								
Liquidez Seca								
Arc Rio	0,60	0,66	0,84	0,80	0,87	-	-	-
BPQ	0,75	0,76	0,77	2,54	2,81	-	-	-
GPV	0,07	0,07	0,08	0,08	0,07	0,08	0,08	0,08
GPK	0,24	0,23	0,23	0,23	0,26	0,26	0,26	0,20

### Seca - Consolidado



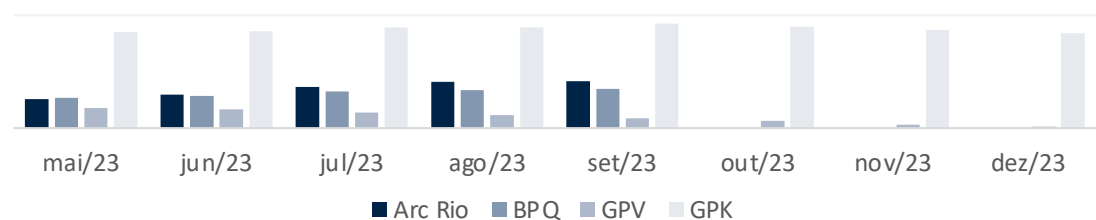
INDICADORES	Controladora							
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Liquidez								
Liquidez Geral								
Arc Rio	0,37	0,42	0,53	0,58	0,62	-	-	-
BPQ	0,32	0,33	0,32	0,32	0,32	-	-	-
GPV	0,16	0,15	0,11	0,08	0,06	0,02	(0,01)	(0,04)
GPK	0,36	0,36	0,36	0,36	0,37	0,37	0,36	0,34

### Geral - Controladora



INDICADORES	Consolidado							
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Liquidez								
Liquidez Seca								
Arc Rio	0,68	0,76	0,97	0,95	0,86	-	-	-
BPQ	0,62	0,62	0,66	0,68	0,71	-	-	-
GPV	0,12	0,12	0,15	0,14	0,12	0,14	0,15	0,17
GPK	0,42	0,42	0,45	0,44	0,48	0,44	0,45	0,41

### Geral - Consolidado



INDICADORES	Consolidado							
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
Liquidez								
Liquidez Geral								
Arc Rio	0,26	0,29	0,36	0,41	0,42	-	-	-
BPQ	0,27	0,29	0,32	0,34	0,35	-	-	-
GPV	0,18	0,17	0,14	0,11	0,09	0,06	0,03	0,01
GPK	0,86	0,86	0,89	0,89	0,93	0,90	0,87	0,84

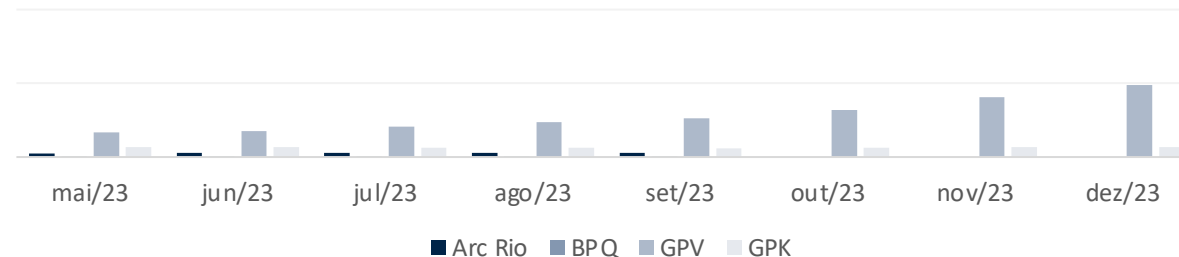
# Indicadores

## Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

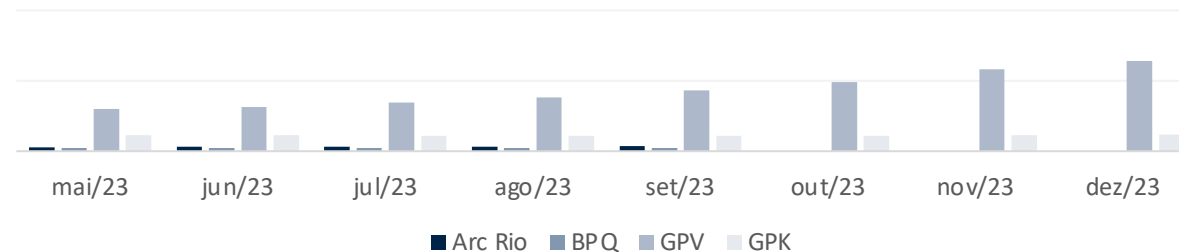
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

### Índice de Endividamento - Controladora



INDICADORES	Controladora							
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
<b>Endividamento</b>								
<b>Índice de Endividamento</b>								
Arc Rio	49,8%	53,9%	56,0%	57,2%	57,1%	-	-	-
BPQ	2,1%	2,1%	2,1%	0,6%	0,6%	-	-	-
GPV	336,4%	355,6%	416,2%	472,8%	525,4%	635,5%	810,2%	975,2%
GPK	134,1%	133,4%	125,4%	125,2%	116,6%	123,1%	130,7%	138,9%

### Índice de Endividamento - Consolidado



INDICADORES	Consolidado							
	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23
<b>Endividamento</b>								
<b>Índice de Endividamento</b>								
Arc Rio	27,7%	30,2%	31,2%	33,1%	34,8%	-	-	-
BPQ	22,6%	23,6%	24,8%	23,8%	24,4%	-	-	-
GPV	297,9%	312,8%	344,1%	381,7%	431,3%	490,4%	580,2%	642,2%
GPK	115,6%	115,2%	111,1%	111,2%	107,0%	110,2%	113,8%	117,6%

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
<b>Classe I - Trabalhistas</b>	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ	
<b>Classe II – Garantia Real</b>	24 meses a contar da homologação do PRJ	-	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
	<b>Gradiente de Amortização</b>					
	<b>Ano</b>	<b>%</b>	<b>Ano</b>	<b>%</b>	<b>Ano</b>	<b>%</b>
	1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
	2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
	3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
	4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
	5	3,00%	12	8,00%		
	6	4,00%	13	9,00%		
	7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 10º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”



“As Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

UPI (Unidade Produtiva Isolada)

## Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

## Leilão Reverso de Créditos

“O Grupo Gramado Parks poderá, a qualquer momento, desde que esteja cumprindo com as obrigações previstas neste Plano e respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

## Janelas de Oportunidade

Credores Elegíveis (Quirografários, Garantia Real, ME/EPP e Aderentes) poderão fornecer novos financiamentos, que serão créditos extraconcursais, recebendo de forma prioritária o dobro do valor financiado para amortização da dívida sujeita, no seu limite de valor.

Credores Elegíveis também poderão se habilitar para perdoar a dívida sujeita, em contrapartida, receberão 5% do valor perdoado de maneira prioritária, no limite do valor do crédito.



# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

## Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

### Opção A

Pagamento de R\$ 2.500,00 pagos em até 60 dias da homologação do PRJ, dando quitação ao crédito, independentemente do valor arrolado. (limitado ao valor do crédito)

### Opção B

b.1 | Utilização de até R\$ 50.000,00 do valor arrolado para pagamento de entrada de fração multipropriedade, comprometendo-se o credor ao pagamento da diferença. (limitado ao valor do crédito)

b.2 | Utilização de até R\$ 20.000,00 do valor arrolado para pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, sendo que até R\$ 2.500,00 desse montante poderão ser destinados ao pagamento de ingressos nos parques Aquamotion e rodas Yup Star. (limitado ao valor do crédito)

b.3 | Utilização de até R\$ 2.500,00 do valor arrolado para pagamento de ingressos nos parques Aquamotion e rodas Yup Star. (limitado ao valor do crédito)

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter seus Créditos em participação societária do Grupo Gramado Parks, mediante aumento de capital, de acordo o *valuation* a ser realizado pelas Recuperandas e aprovado pelos Credores Elegíveis, conforme disposto no art. 168 da Lei 6.404/76, desde que manifeste expressamente, no prazo de 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação por escrito na forma da Cláusula 9.5.”

## Dação em Pagamento

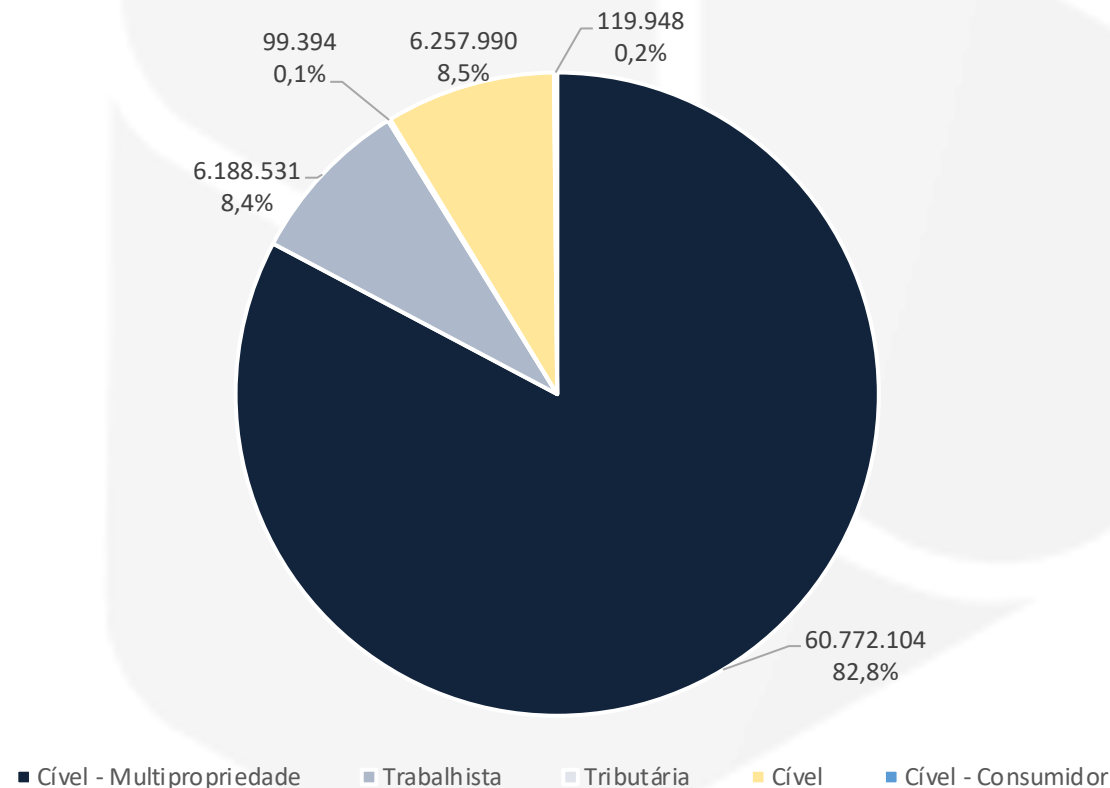
“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

# Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de outubro de 2023, as Recuperandas relacionaram 1.734 processos judiciais (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), assim distribuídos:

Ação	Quantidade	Valor estimado (R\$)
Cível - Multipropriedade	1.611	60.772.104
Trabalhista	152	6.188.531
Tributária	2	99.394
Cível	29	6.257.990
Cível - Consumidor	46	119.948
<b>Total</b>	<b>1.765</b>	<b>73.437.967</b>



# Evolução das Obras

A Administração Judicial solicitou planilha gerencial com relação das obras, empreendimentos e projetos do grupo, com indicação de status de evolução. Desde o último relatório, **as obras do empreendimento Aquan e do empreendimento Acquaventura foram retomadas**. As informações correspondentes estão demonstradas abaixo:

Empreendimento	Lançamento	Abertura	Fase	status	Avanço	Observações
<b>HOSPITALIDADE</b>						
<b>AQUAN</b> FOZ DO IGUAÇU	jan/19	jun.24	obra	retomado	20,0%	Atividades de mobilização de canteiro retomadas em DEZ/23. Efetivo em obra de 90 pessoas (contratação própria GPK).
<b>NAMAREH</b> SPE CARNEIROS	abr/24	out.25/27	projeto	congelado	0,0%	Paralisação dos projetos pré-executivos (avanço 40%), falta de pagamento dos projetistas
<b>CENTRO DE SEGURANÇA CARNEIROS</b> CONTRAPARTIDA		out.23	projeto	congelado	0,0%	Paralisação dos projetos pré-executivos (20%), falta de pagamento dos projetistas
<b>HYDROS</b> GRAMADO	mar/22	nov-26/ jun-28/ dez-29	projeto	congelado	5,0%	Em fase de terraplenagem, paralisação nos projetos básicos, revisão do arquitetônico para otimizar faseamento
<b>ENTRETENIMENTO</b>						
<b>SNOWLAND</b> AMPLIAÇÃO	dez/20	nov/24	projeto	congelado	10,0%	Pré-moldado montado, projetos pré-executivos paralizados (avanço 75%)
<b>ACQUAMOTION</b> FASE 2 - DEMAIS CUSTOS	out/20	dez/23	obra	congelado	3,0%	Desmobilização do canteiro e Início da Fabricação dos Pré-moldados
<b>ACQUAVENTURA</b>	out/20	dez/24	obra	retomado	37,5%	Atividades de mobilização de canteiro retomadas em DEZ/23. obra civil em fase de estrutura e preparação piso.
<b>ACQUAVENTURA</b> CONTRAPARTIDA ORLA (3,0MM - Meta)		dez/23	projeto	retomado	0,0%	12 meses de obra - projetos retomados em DEZ/23,
<b>ACQUAVENTURA</b> CONTRAPARTIDA ACESSO		dez/24	projeto	congelado	0,0%	4 meses de obra, aguardando evolução do parque

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Ao lado é demonstrada, de forma sintética e consolidada, a visão de caixa fornecida para dezembro de 2023.

Observa-se que foi remetida referida documentação para as empresas dos braços GPK e GPV, restando pendentes de envio a documentação dos braços BPQ e ARC.

	GPV		Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
<b>Lucro antes dos tributos</b>	<b>(81.744)</b>	<b>(85.805)</b>	<b>(80.173)</b>	<b>(84.153)</b>		
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais</b>	<b>21.192</b>	<b>(6.109)</b>	<b>21.693</b>	<b>3.594</b>		
Depreciações e amortizações de imobilizado e intangível	2.656	995	3.750	2.316		
Amortização de intangível	108	1.589	108	1.589		
Baixas de imobilizado	120	-	120	-		
Equivalência patrimonial	3.286	(7.216)	1.289	(311)		
Perda na aquisição de investimento	-	(1.477)	-	-		
Juros sobre empréstimos e financiamentos	242	-	242	-		
Provisão para demandas judiciais	8.519	-	9.472	-		
Amortização de ativo de direito de uso	3.759	-	3.759	-		
Provisão para perdas de crédito esperadas	1.872	-	2.323	-		
Juros de passivo de arrendamento	630	-	630	-		
<b>(Redução) Aumento em ativos</b>	<b>11.537</b>	<b>44.781</b>	<b>14.169</b>	<b>36.165</b>		
Contas a receber de clientes	20.962	4.834	19.178	(2.692)		
Estoques	(786)	274	(330)	(198)		
Adiantamento a fornecedores	613	(2.531)	41	(2.888)		
Impostos a recuperar	(4.308)	(2.494)	(4.500)	(2.606)		
Partes relacionadas	(5.296)	44.784	(576)	44.625		
Depósitos judiciais	(12)	(81)	(11)	(71)		
Outros créditos	364	(5)	367	(5)		
<b>Aumento (redução) em passivos</b>	<b>41.424</b>	<b>44.521</b>	<b>41.828</b>	<b>42.359</b>		
Fornecedores	4.469	3.448	7.001	3.906		
Obrigações trabalhistas	7.116	(3.691)	9.447	(3.136)		
Obrigações tributárias	2.823	6.027	4.313	9.687		
Adiantamento de clientes	40.912	(683)	49.200	(4.890)		
Partes relacionadas	(17.109)	37.365	(31.953)	36.828		
Impostos diferidos	3.213	(1.141)	-	(1.141)		
Pagamentos de demandas judiciais e administrativas	-	2.530	-	2.602		
Demais passivos	-	(475)	5.391	(986)		
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	1.141	(1.571)	(511)		
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>(7.591)</b>	<b>(2.612)</b>	<b>(2.483)</b>	<b>(2.035)</b>		
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>(2.119)</b>	<b>(62)</b>	<b>(7.503)</b>	<b>(159)</b>		
Contas a pagar por aquisição de controladas	(30)	-	-	-		
Aquisição de imobilizado	(1.876)	1.481	(7.290)	1.384		
Aquisição de intangível	(213)	(1.543)	(213)	(1.543)		
<b>Caixa líquido aplicado das atividades de investimentos</b>	<b>(2.119)</b>	<b>(62)</b>	<b>(7.503)</b>	<b>(159)</b>		
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>10.478</b>	<b>203</b>	<b>10.478</b>	<b>215</b>		
Captação de empréstimos	15.000	230	15.000	242		
Amortização de empréstimos	(278)	-	(278)	-		
Pagamento de passivo de arrendamento	(4.244)	(27)	(4.244)	(27)		
<b>Caixa líquido aplicado das atividades de financiamento</b>	<b>10.478</b>	<b>203</b>	<b>10.478</b>	<b>215</b>		
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>768</b>	<b>(2.470)</b>	<b>492</b>	<b>(1.979)</b>		
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>1.857</b>	<b>2.625</b>	<b>3.450</b>	<b>3.942</b>		
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>2.625</b>	<b>154</b>	<b>3.942</b>	<b>1.963</b>		

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPK	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
<b>Lucro antes dos tributos</b>	<b>(75.806)</b>	<b>(279.609)</b>	<b>(67.529)</b>	<b>(338.294)</b>
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais</b>	<b>36.653</b>	<b>1.310</b>	<b>236.040</b>	<b>1.338</b>
Depreciações e amortizações de imobilizado e intangível	1.194	1.310	1.221	1.338
Equivalência patrimonial	(60.206)	-	(1.374)	-
Provisão para demandas judiciais	16.790	-	64.454	-
Provisão garantia de obras	-	-	(524)	-
Amortização de ativo de direito de uso	792	-	792	-
Juros sobre passivo de arrendamento	133	-	133	-
Juros sobre debentures	82.635	-	82.635	-
Custas sobre debentures	3.777	-	3.777	-
Juros sobre empréstimos e financiamentos	3.801	-	89.059	-
Custas sobre empréstimos e financiamentos	-	-	3.489	-
Ajuste a valor presente de contas a receber	-	-	(922)	-
Provisão para distrato de contas a receber	-	-	5.147	-
Receita de juros sobre debêntures	(14.134)	-	(14.134)	-
Impostos diferidos sobre receita	1.871	-	2.287	-
<b>(Redução) Aumento em ativos</b>	<b>44.316</b>	<b>-</b>	<b>(55.492)</b>	<b>-</b>
Promitentes compradores de imóveis	-	-	(150.041)	-
Imóveis destinados a venda	34.850	-	19.660	-
Partes relacionadas	(50.490)	-	21.015	-
Despesas diferidas a apropriar	(84)	-	(35.054)	-
Adiantamento a fornecedores	(215)	-	(2.049)	-
Operações de securitização	15.451	-	46.398	-
Debêntures a receber	41.780	-	41.780	-
Demais ativos	3.024	-	2.799	-
<b>Aumento (redução) em passivos</b>	<b>56.632</b>	<b>-</b>	<b>(1.517)</b>	<b>-</b>
Fornecedores	181	-	6.984	-
Obrigações tributárias	(269)	-	4.242	-
Credores por imóveis compromissados	(1.029)	-	6.257	-
Adiantamento de clientes	(416)	-	(10.745)	-
Comissões a pagar	-	-	(5.587)	-
Impostos diferidos	-	-	-	-
Partes relacionadas	51.706	-	(38)	-
Demandas judiciais e administrativas	(222)	-	(25.122)	-
Demais passivos	6.681	-	6.923	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(1.930)	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<b>61.795</b>	<b>(278.299)</b>	<b>111.502</b>	<b>(336.956)</b>

GPK	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>	<b>121</b>	<b>-</b>	<b>(10.370)</b>	<b>-</b>
Aumento de capital em controlada	(10)	-	-	-
Contas a receber por venda de controlada	3.464	-	-	-
Contas a pagar por aquisição de controladas	(3.163)	-	(1.965)	-
Aquisição de imobilizado e intangível	(170)	-	(8.405)	-
<b>Caixa líquido aplicado das atividades de investimentos</b>	<b>121</b>	<b>-</b>	<b>(10.370)</b>	<b>-</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>(61.961)</b>	<b>-</b>	<b>(109.162)</b>	<b>-</b>
Captação de empréstimos e financiamentos	17.000	-	112.366	-
Amortização de empréstimos e financiamentos	-	-	(89.487)	-
Juros pagos de empréstimos e financiamentos	(934)	-	(54.014)	-
Juros pagos de debêntures	(46.818)	-	(46.818)	-
Dividendos pagos	(9.879)	-	(9.879)	-
Dividendos antecipados pagos	(20.121)	-	(20.121)	-
Pagamento de passivo de arrendamento	(1.209)	-	(1.209)	-
<b>Caixa líquido aplicado das atividades de financiamento</b>	<b>(61.961)</b>	<b>-</b>	<b>(109.162)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(45)</b>	<b>(278.299)</b>	<b>(8.030)</b>	<b>(336.956)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício</b>	<b>63</b>	<b>-</b>	<b>16.228</b>	<b>-</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>18</b>	<b>463</b>	<b>8.198</b>	<b>(336.956)</b>

# Observações

Conforme relatório fornecido pelas Recuperandas, a média de inadimplência de clientes na competência de dezembro/23 foi de 39,3%, restando saldo a receber de R\$ 21.635.654,36.

Ainda conforme relatório gerencial do grupo, foram distratados 865 contratos apenas em dezembro de 2023.

Ainda que os relatórios anteriores já apresentassem as posições de inadimplência de tributos e fornecedores de forma sintética no tópico “*Endividamento*”, traz-se ao final do presente relatório os **documentos apresentados pela Recuperanda**, além de aumentar o **nível de detalhe de referido tópico**. Destaca-se que para as contas inadimplidas pela Recuperanda, a posição mais recente disponível é de 31/10/2023. Foi solicitado relatório de contas a pagar vencidas com data de emissão posterior à data do ingresso, contudo, tal documentação não foi apresentada até a data de elaboração do relatório.