



GRAMADO PARKS
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo Nº 5016072-82.2023.8.21.0010

13º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

31/01/2025

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Alterações Societárias 11

Relato da Administração Judicial 12

Visita da Administração Judicial 13

Quadro Funcional 14

Análise Financeira

Balanço Patrimonial 15

Demonstração do Resultado do Exercício 33

Faturamento 37

Endividamento 42

Indicadores 49

Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 52

Assembleia Geral de Credores 60

Processos Judiciais 61

Fluxo de Caixa 62

Observações 64

Sobre este Relatório

Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

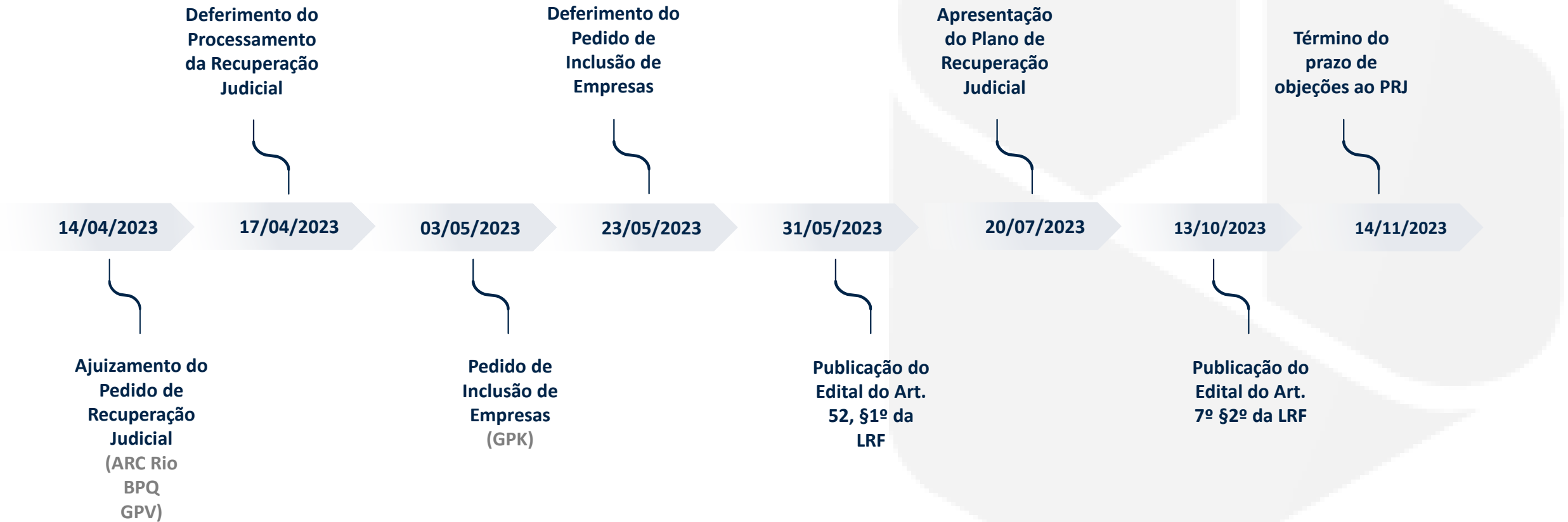
No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

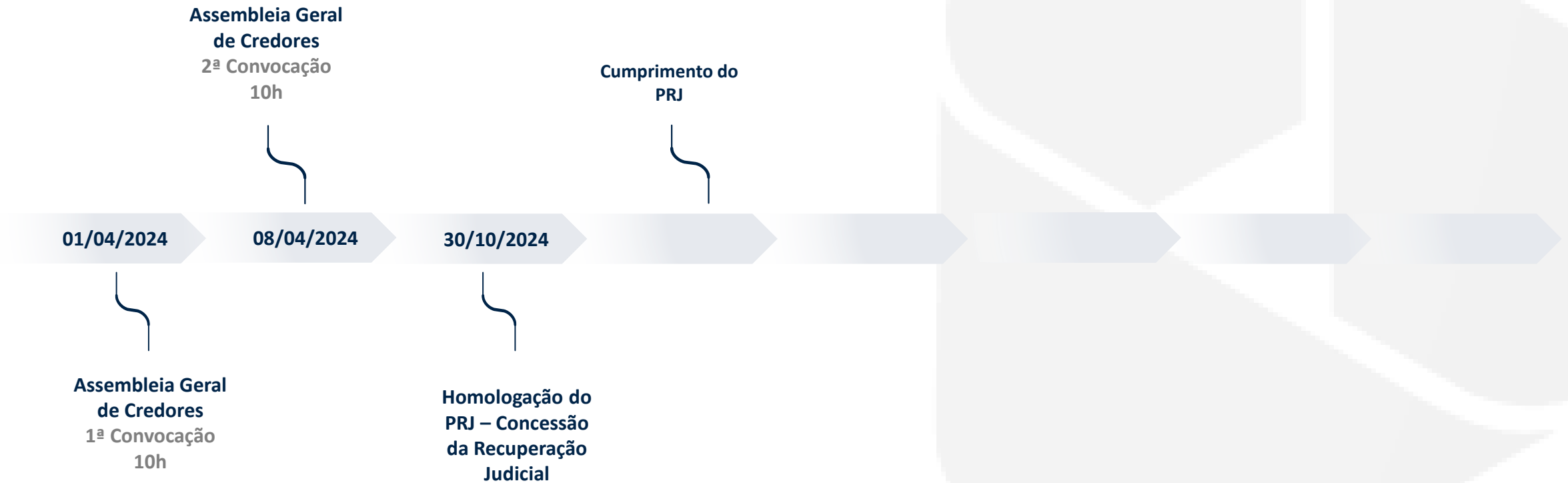
No presente relatório foram subtraídas as informações relacionadas aos Empreendimentos excluídos da RJ, conforme decisão do Agravo de Instrumento nº 50812510820248217000 e ajuste do polo ativo do processo.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

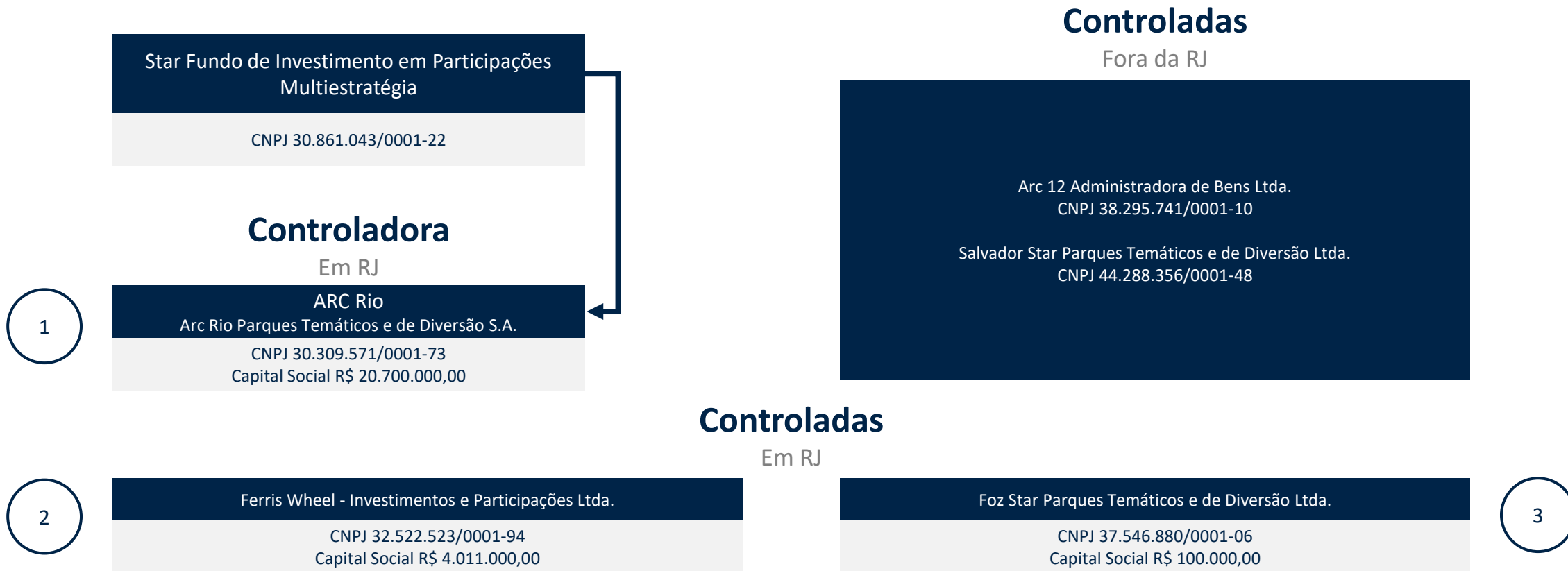
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

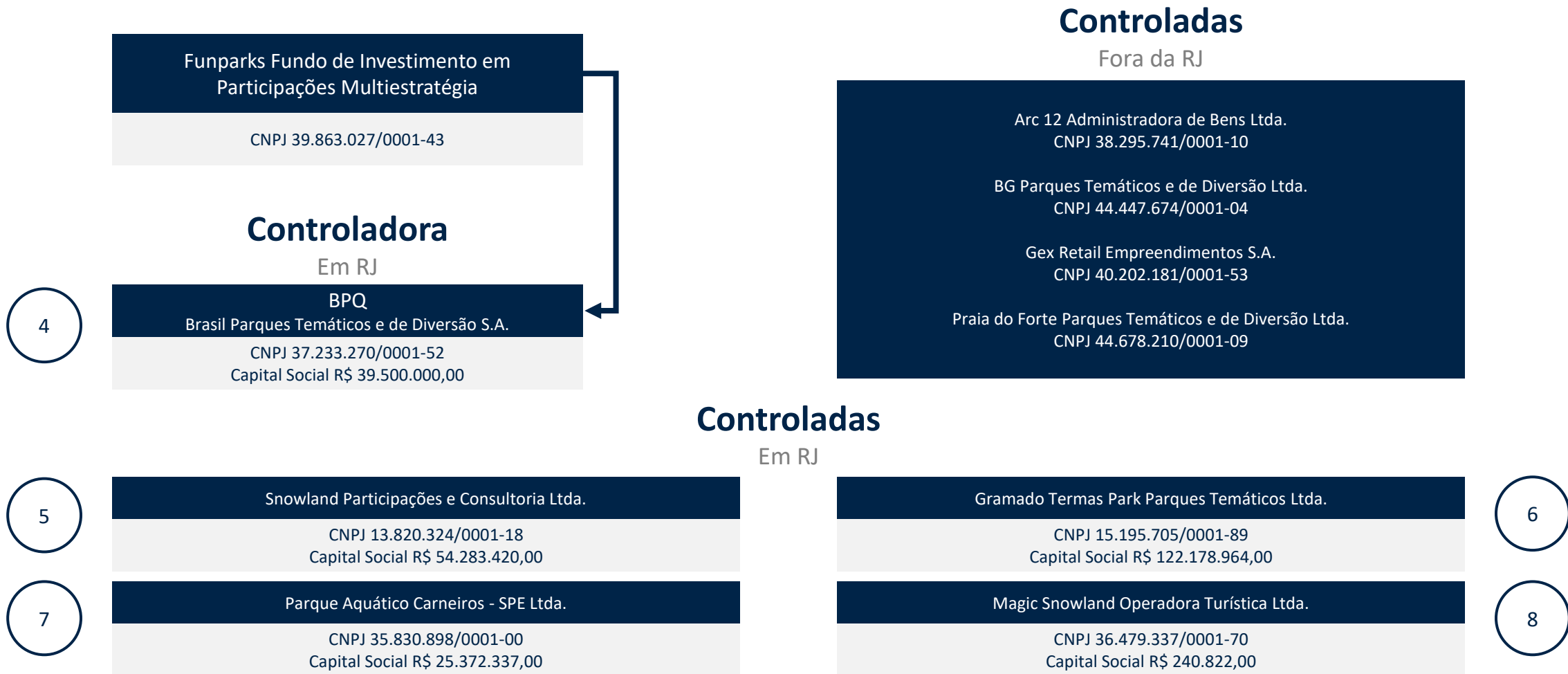
Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



Organograma



Organograma



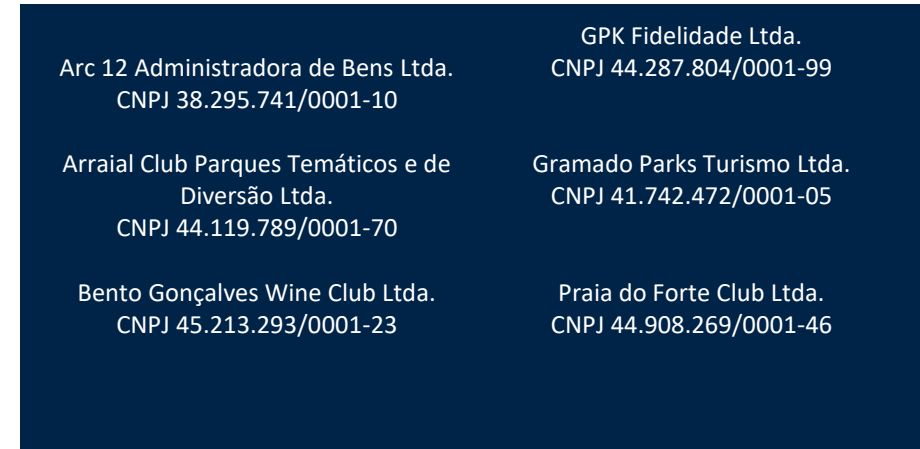
Organograma



9

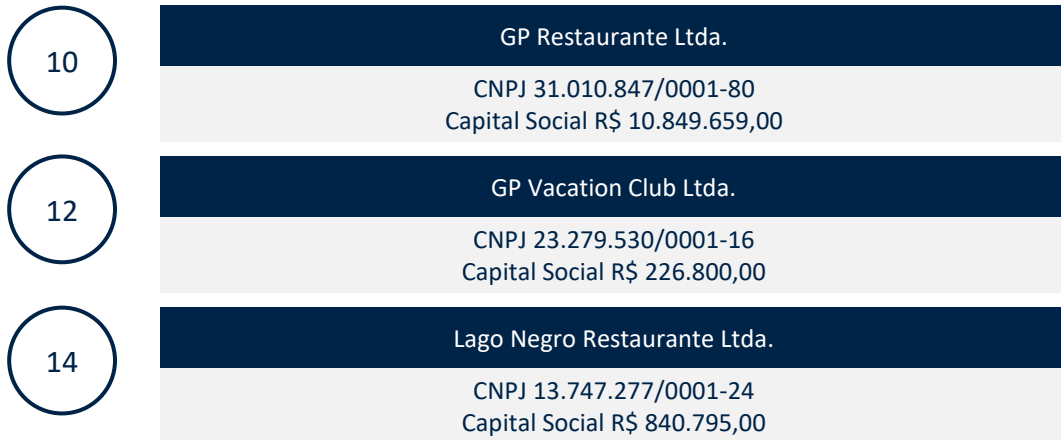
Controladas

Fora da RJ



Controladas

Em RJ



10

12

14



11

13

Organograma

O Organograma abaixo apresentado apresenta a posição mais atualizada das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme o informações fornecidas pela Recuperanda em 28/01/2025.



Controladas

Fora da RJ

GTR Hotéis e Resort Ltda. Participação 50%	Bento Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Prime Foz Incorporações SPE S.A. Participação 100%	Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Bento Resorts Ltda. Participação 100%
Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda. Participação 95%	Bento Villas Ltda. Participação 100%
Búzios Hípica Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Resorts Ltda. Participação 100%
Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Villas Ltda. Participação 100%

Alterações Societárias

Foram observadas alterações societárias no que se refere ao cargo de administrador, que passa a ser exercido pelo Sr. Ronaldo Costa Beber Teixeira, “a quem caberá, isoladamente, praticar todos e quaisquer atos de gestão administrativa, financeira e comercial, pertinentes ao objeto social.” nas seguintes empresas (data da alteração entre parênteses):

- Parque Aquático Carneiros –SPE Ltda. (20/09/2024);
- Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda. – Em Recuperação Judicial (17/12/2024). Também percebeu-se alteração do endereço para a Rua Santa Maria, 193, sala 09, Bairro Carniel – Gramado/RS;
- Gramado Museu Do Festival De Cinema Ltda - Em Recuperação Judicial (11/12/2024);
- GP Restaurante Ltda. - Em Recuperação Judicial (11/12/2024). A sede da empresa foi alterada para Estrada Linha Ávila, n. 801, sala 05, Bairro Carazal, CEP 95.670-560, Gramado/RS.

Relato da Administração Judicial

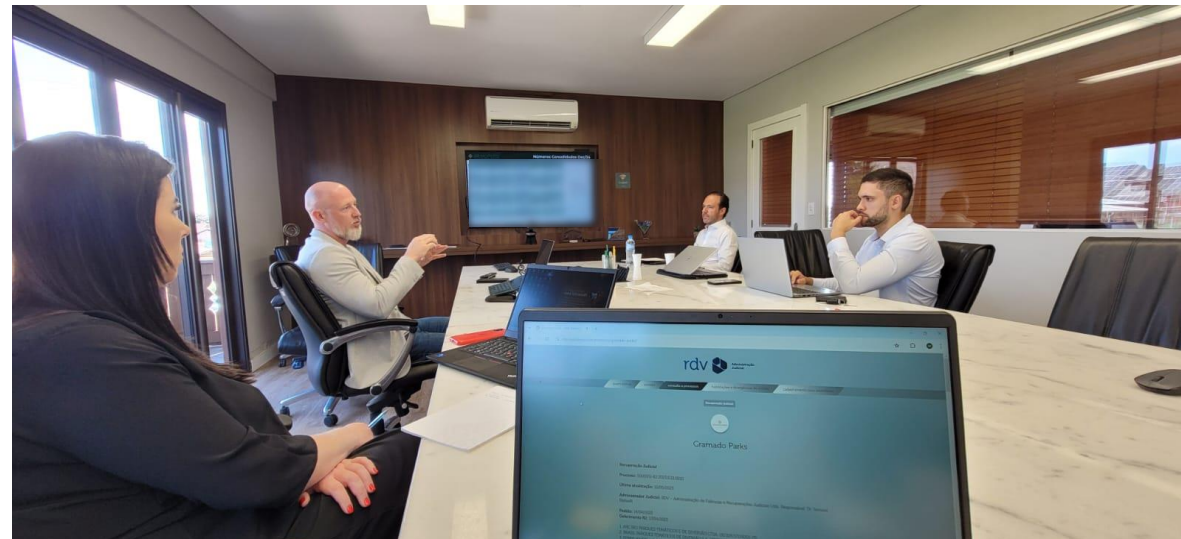
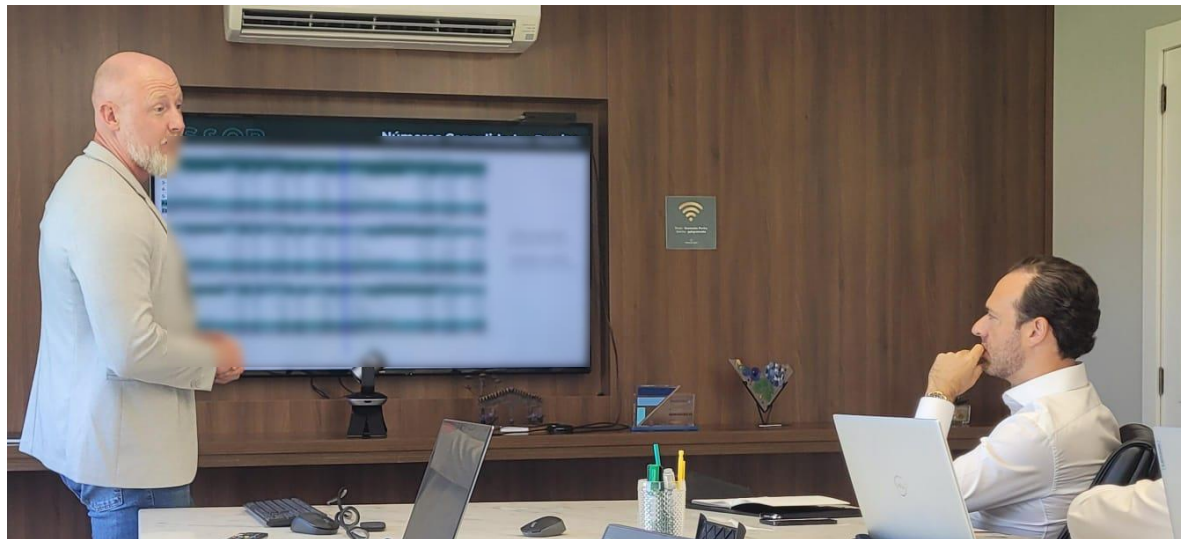
Os demonstrativos contábeis foram enviados pela Recuperanda em datas diversas, conforme demonstrado na tabela abaixo:

Competência	ago/24	set/24	out/24
Arc Rio	02/12/2024	13/12/2024	14/01/2024
BPQ	02/12/2024	14/01/2024	14/01/2024
GPV	29/10/2024	14/01/2024	14/01/2024
GPK	29/10/2024	14/01/2024	14/01/2024

Ainda que os documentos de 2024 tenham sido entregues, esses apresentaram diversas inconsistências em decorrência das dificuldades operacionais para apresentação dessas informações já extensamente narradas em outros relatórios no presente incidente. Isso ocorre pois, no curso do exercício, são feitos diversos ajustes na contabilidade das empresas, o que é normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício. Em reunião realizada com os responsáveis pelas empresas, esses informaram que os documentos auditados para o ano de 2024 da GPK e GPV devem ser disponibilizados até o final de fevereiro de 2025, os da BPQ ao final de março, e posteriormente os da ARC Rio.

Visita da Administração Judicial

23/01/2025 | Reunião com a Recuperanda



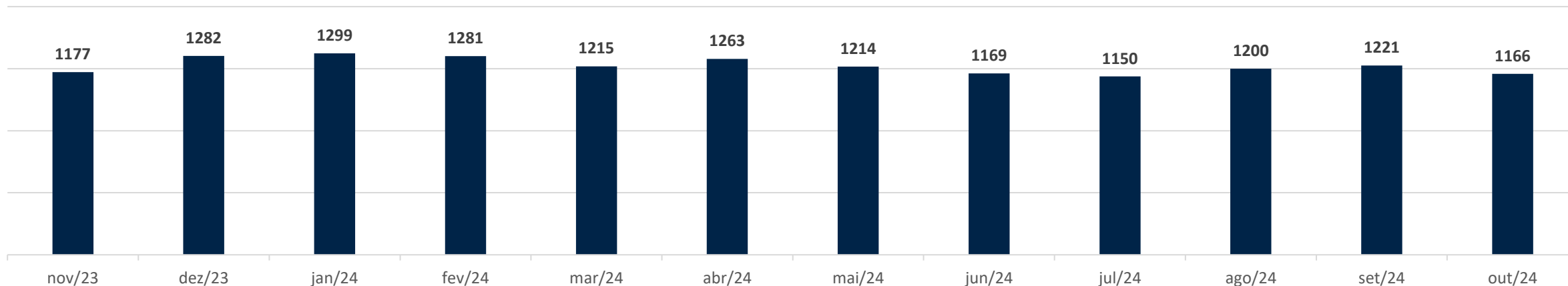
Em 23/01/2025 foi realizada reunião presencial na sede administrativa das Recuperandas, com o intuito de verificar o andamento das atividades das empresas e o progresso do pagamento dos credores da Recuperação Judicial, além de alinhar o fluxo de disponibilização dos comprovantes de pagamento para o acompanhamento do cumprimento do Plano de Recuperação Judicial. Em relação ao Hydros, empreendimento vinculado a SPE que, por possuir Patrimônio de Afetação ativo e não possuir obra concluída, foi excluída do polo ativo do processo de RJ, foi relatado que as obras foram retomadas, mas se encontram com percalços com a prefeitura para liberações ambientais, o que vem gerando novos entraves para o desenvolvimento do empreendimento.

Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências seguintes foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	52	57	56	59	59	56	55	58	52	50	50	50
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	49	56	51	50	48	48	46	50	50	44	44	44
GP RESTAURANTE LTDA	252	269	250	216	210	242	228	207	205	194	195	193
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	21	19	15	16	18	18	13	14	15	15	13	15
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	359	377	350	330	317	323	321	322	317	304	292	274
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	163	155	142	142	134	136	129	116	112	109	107	113
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	278	315	293	262	269	257	257	234	226	214	221	212
PRIME FOZ INCORPORACOES SPE S/A	0	25	60	92	0	0	0	0	0	0	0	0
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	0	6	79	111	157	180	162	165	170	267	296	262
TOTAL	1177	1282	1299	1281	1215	1263	1214	1169	1150	1200	1221	1166





Balço Patrimonial

Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, esta Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora					Arc Rio Consolidado				
	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24
Ativo	35.322	37.402	39.289	40.053	40.785	76.660	79.285	80.840	81.477	82.260
Circulante	13.495	15.627	17.650	18.528	19.390	20.094	22.886	24.685	25.502	26.541
Caixa e equivalentes de caixa	102	73	619	212	344	296	979	1.177	778	1.148
Clientes	7.098	8.842	9.763	10.816	11.011	8.783	10.535	11.466	12.525	12.739
Estoques	1.379	1.409	1.596	1.597	1.641	3.014	2.802	2.966	2.876	2.802
Adiantamentos	3.053	3.436	3.810	3.972	4.402	5.025	5.568	6.070	6.237	6.770
Adiantamento a fornecedores RJ	194	194	194	194	194	322	322	322	322	322
Impostos a recuperar	1.561	1.572	1.588	1.604	1.637	2.455	2.471	2.492	2.516	2.557
Outros créditos	108	101	80	133	161	199	209	192	248	203
Não circulante	21.827	21.775	21.639	21.525	21.395	56.566	56.399	56.155	55.975	55.719
Partes relacionadas	4.763	4.791	4.802	4.822	4.832	6.584	6.592	6.589	6.623	6.603
Outros créditos	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5
Investimentos	511	511	511	511	511	511	511	511	511	511
Imobilizado	14.923	14.844	14.697	14.563	14.424	47.818	47.645	47.405	47.192	46.958
Intangível	68	67	67	67	66	86	84	83	82	80
Direito de uso de arrendamento	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo



Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio perpez, em outubro de 2024, R\$ 40,8 milhões, apresentando incremento de R\$ 5,5 milhões em relação junho. Dentre os direitos circulantes, a maior representatividade foi exercida por “Clientes”, no valor de R\$ 11 milhões. A rubrica teve aumento de R\$ 3,9 milhões entre junho outubro de 2024. “Adiantamentos”, composta por adiantamentos a fornecedores e adiantamentos de clientes, apresentou crescimento de R\$ 1,3 milhões no período, somando R\$ 4,4 milhões.

Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas totalizou R\$ 82,3 milhões ao final de outubro de 2024, tendo como rubrica mais representativa o Imobilizado, no total de R\$ 47 milhões. Assim como na controladora, as movimentações mais significativas entre junho e outubro foram observadas em “Clientes” e “Adiantamentos”, na monta de R\$ 4 milhões e R\$ 1,7 milhões, respectivamente.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

Balanço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora					Arc Rio Consolidado				
	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24
Passivo	35.322	37.402	39.289	40.054	40.785	76.660	79.285	80.839	81.477	82.260
Circulante	16.895	17.317	18.708	19.005	19.246	22.208	22.771	23.647	23.829	24.014
Encargos Sociais e Trabalhistas	738	695	666	700	737	1.601	1.483	1.439	1.492	1.534
Obrigações Trabalhistas RJ	54	54	54	54	54	123	123	123	123	123
Fornecedores	1.542	1.343	1.492	1.531	1.876	3.080	3.051	3.028	3.058	3.391
Fornecedores RJ	1.822	1.822	1.822	1.822	1.822	2.595	2.595	2.595	2.595	2.595
Empréstimos e financiamentos RJ	2.384	2.384	2.384	2.384	2.383	2.384	2.384	2.384	2.384	2.384
Adiantamento de clientes	7.471	8.592	10.237	10.374	11.036	8.727	10.139	11.560	11.477	12.140
Obrigações tributárias	1.494	1.037	931	1.018	1.018	2.308	1.606	1.396	1.578	1.527
Passivo de arrendamento	1.390	1.390	1.122	1.122	320	1.390	1.390	1.122	1.122	320
Não circulante	16.291	16.589	16.915	16.924	16.835	52.035	52.717	53.216	53.213	53.225
Obrigações tributárias	109	109	109	109	109	369	368	368	368	368
Provisões	1.766	1.385	1.212	1.221	1.120	910	910	910	910	910
Partes Relacionadas	13.232	13.912	14.411	14.411	14.423	49.557	50.240	50.739	50.736	50.748
Outros passivos	1.184	1.183	1.183	1.183	1.183	1.199	1.199	1.199	1.199	1.199
Patrimônio Líquido	2.136	3.496	3.666	4.125	4.704	2.417	3.797	3.976	4.435	5.021
Capital social	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados Acumulados	(18.564)	(17.204)	(17.034)	(16.575)	(15.996)	(18.564)	(17.204)	(17.034)	(16.575)	(15.996)
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	281	301	310	310	317

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



Controladora

O passivo da controladora totalizou R\$ 40,8 milhões ao final de outubro de 2024, concentrado especialmente na rubrica “Partes relacionadas”, no longo prazo, composta por mútuos com outras entidades do grupo. Entre junho e este último mês, observou-se incremento de R\$ 3,6 milhões em “Adiantamento de clientes”, redução de R\$ 1,1 milhão em “Passivo de arrendamento” e acréscimo de R\$ 1,2 milhão em “Partes relacionadas”. No patrimônio líquido, os prejuízos acumulados se reduziram em R\$ 2,6 milhões, totalizando R\$ 16 milhões em outubro.

Consolidado

O passivo consolidado montou em R\$ 82,3 milhões ao final de outubro de 2024, sendo que 68,9% desse estavam alocados no longo prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). A maior representatividade foi exercida por “Partes relacionadas”, somando R\$ 50,7 milhões. A rubrica é composta por obrigações perante empresas do próprio grupo, em especial com entidades do braço BPQ. No período analisado, observou-se movimentações semelhantes às verificadas na controladora.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora				Brasil Parques Consolidado			
	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24
Ativo	317.630	320.630	328.647	343.581	600.612	600.184	610.236	629.417
Circulante	6.560	4.298	4.403	4.524	121.750	121.608	131.663	145.999
Caixa e equivalentes de caixa	103	23	62	65	1.225	745	408	591
Clientes	-	-	-	-	44.528	44.074	47.430	50.814
Estoques	-	-	-	-	11.688	11.884	11.974	12.309
Adiantamento a fornecedores	4.662	2.454	2.494	2.557	54.962	55.549	62.466	72.832
Adiantamento a fornecedores CP - RJ	65	65	65	65	509	436	436	436
Impostos a recuperar	1.652	1.666	1.668	1.731	6.686	6.755	6.761	6.836
Outros créditos	78	90	114	106	2.152	2.165	2.188	2.181
Não circulante	311.070	316.332	324.244	339.057	478.862	478.576	478.573	483.418
Créditos	-	-	-	-	941	915	896	871
Partes Relacionadas	117.984	120.076	124.333	136.860	122.100	119.490	114.209	114.274
Investimentos	192.362	195.538	199.198	201.490	686	686	2.936	2.936
Imobilizado	71	66	61	55	353.486	355.849	358.907	363.729
Intangível	72	71	71	71	372	359	347	331
Direito de uso de arrendamento	581	581	581	581	1.277	1.277	1.278	1.277

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Controladora

O ativo da controladora totalizou R\$ 343,6 milhões em outubro de 2024, apresentando incremento de 8,2%, quando comparado a julho do mesmo ano. As principais movimentações observadas nesse período foram o incremento de R\$ 18,9 milhões em “Partes relacionadas”, observado majoritariamente na subconta Parque Aquático Carneiros SPE Ltda, e o acréscimo de R\$ 9,1 milhões em “Investimentos”. Foi observado o cômputo de depreciação no “Imobilizado”.

Consolidado

No consolidado, observou-se incremento de R\$ 17,9 milhões em “Adiantamento a fornecedores”, totalizando R\$ 72,8 milhões. Esse aumento ocorre com o pagamento antecipado por mercadorias que ainda não foram recebidas; com o seu recebimento, deve ser realizada a baixa do valor e o seu reconhecimento no estoque, o que será acompanhado nos próximos relatórios. Ressalta-se também o acréscimo de R\$ 10,2 milhões em “Imobilizado”, somando R\$ 363,7 milhões, e de R\$ 6,3 milhões em “Clientes”, totalizando R\$ 50,8 milhões ao final de outubro de 2024. O ativo total neste último mês somou R\$ 629,4 milhões dos quais 57,8% estavam alocados no imobilizado, destacando-se o prédio do parque Snowland e ao terreno destinado à construção do parque de Carneiros – SPE e da Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora				Brasil Parques Consolidado			
	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24
Passivo	317.630	320.629	328.647	343.581	600.612	600.183	610.236	629.417
Circulante	1.977	1.916	2.002	1.835	227.073	225.919	229.121	232.879
Fornecedores	37	37	87	112	23.846	23.516	22.720	23.572
Fornecedores CP - RJ	913	913	913	913	12.315	12.315	12.315	12.315
Obrigações trabalhistas	321	335	361	335	7.976	8.633	8.541	8.927
Obrigações trabalhistas CP - RJ	-	-	-	-	550	550	550	550
Obrigações tributárias	91	93	95	96	10.009	8.920	7.971	7.860
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	3.270	3.244	3.264	3.240
Empréstimos e financiamentos CP - RJ	-	-	-	-	72.005	72.005	72.005	72.005
Adiantamento de clientes	-	-	8	-	35.198	34.909	39.928	42.850
Passivo de arrendamento	418	341	341	199	696	619	619	369
Outros Débitos	197	197	197	180	5.182	5.182	5.182	5.165
Outros Débitos CP - RJ	-	-	-	-	56.026	56.026	56.026	56.026
Não circulante	375.619	400.829	407.576	420.647	424.839	447.581	453.175	466.433
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	2.430	2.430	2.430	2.430
Obrigações tributárias	-	-	-	-	12.342	12.342	12.401	11.698
Debêntures	260.463	285.489	285.354	285.295	260.463	285.489	285.354	285.295
Provisões	4.645	2.395	4.646	4.646	20.593	18.343	20.593	20.593
Passivo de arrendamento	83	83	84	83	569	569	569	569
Partes relacionadas	108.151	110.586	115.216	128.347	84.156	84.122	87.542	101.562
Outros Débitos	2.277	2.276	2.276	2.276	44.286	44.286	44.286	44.286
Patrimônio líquido	(59.966)	(82.116)	(80.931)	(78.901)	(51.300)	(73.317)	(72.060)	(69.895)
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)
Resultados Acumulados	(19.968)	(42.118)	(40.933)	(38.903)	(19.968)	(42.118)	(40.933)	(38.903)
Participação de não controladores	-	-	-	-	8.666	8.799	8.871	9.006

Balanço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Controladora

O passivo da controladora somou, em outubro de 2024, R\$ 422,5 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. A conta “Debêntures” representava 67,5% do total, composta por valores a pagar à Fortsec. O patrimônio líquido possuía saldo negativo de -R\$ 78,9 milhões, apresentando acréscimo de R\$ 18,9 milhões em prejuízos acumulados entre julho e este último mês.

As principais movimentações observadas no período em análise foram os incrementos de R\$ 24,8 milhões em “Debêntures” e de R\$ 20,2 milhões em “Partes relacionadas”

Consolidado

Já em relação ao consolidado, o passivo montou em R\$ 699,3 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido Além das movimentações acima reportadas, observou-se acréscimo de R\$ 7,7 milhões em “Adiantamento de clientes”, totalizando R\$ 42,9 milhões.

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Ago/24	Set/24	Out/24	Ago/24	Set/24	Out/24
Ativo	58.212	91.549	79.053	70.678	93.649	82.134
Circulante	17.334	35.415	21.961	33.477	49.641	38.279
Caixa e equivalentes de caixa	766	18.749	5.111	1.398	19.039	5.540
Cientes	776	774	771	12.427	10.545	12.232
Estoques	891	891	891	2.663	2.625	2.843
Adiantamento a Fornecedores	5.456	5.488	5.623	6.450	6.851	7.029
Impostos a recuperar	9.445	9.513	9.565	10.053	10.103	10.172
Outros créditos	-	-	-	486	478	463
Não circulante	40.878	56.134	57.092	37.201	44.008	43.855
Cientes	532	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	7.922	7.924	7.927	7.922	7.924	7.927
Partes relacionadas	577	15.102	15.178	58	9.018	9.018
Depósitos judiciais	172	182	191	208	220	240
Demais ativos	31	31	31	31	31	31
Investimentos	16.287	17.121	18.076	1.983	-	-
Imobilizado	14.561	14.452	14.372	25.671	25.493	25.322
Intangível	128	122	117	128	122	117
Direito de uso de arrendamento	668	668	668	668	668	668

Balço Patrimonial

GPV | Ativo

Controladora

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 79,1 milhões ao final de outubro de 2024, classificado majoritariamente no longo prazo (72,2% desse). Entre agosto e setembro se observou acréscimo de R\$ 18 milhões em “Caixa e equivalentes de caixa”, e posterior redução de R\$ 13,6 milhões em outubro, devido majoritariamente a valores mantidos no Banco Safra, finalizando o período com o total de R\$ 5,1 milhões. Destaca-se o aumento R\$ 14,6 milhões em “Partes Relacionadas” entre agosto e outubro de 2024, passando a totalizar R\$ 15,2 milhões ao final do período, e o incremento de R\$ 1,8 milhões em “Investimentos”, que totalizou R\$ 18,1 milhões. Essa rubrica é composta por ações de empresas do grupo, inclusive daquelas fora da RJ, e investimentos em incorporações de empresas do grupo, também fora da RJ.

Consolidado

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 82,1 milhões em outubro de 2024. As movimentações se assemelharam às da controladas, destacando-se o incremento de R\$ 17,6 milhões em “Caixa e equivalentes de caixa” em setembro, e subsequente redução de R\$ 13,5 milhões em outubro, totalizando R\$ 5,5 milhões ao final desse, e o aumento de R\$ 9 milhões da rubrica “Partes Relacionadas” de agosto para outubro, totalizando R\$ 9 milhões.

Foi constatado apenas a depreciação do Imobilizado, não sendo observadas vendas ou reduções da rubrica nos demonstrativos contábeis das demais empresas em RJ.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Ago/24	Set/24	Out/24	Ago/24	Set/24	Out/24
Passivo	58.212	91.549	79.053	70.678	93.649	82.133
Circulante	147.026	188.854	202.063	168.495	208.879	221.823
Fornecedores	11.630	11.964	11.147	17.990	18.214	17.024
Empréstimos e financiamentos	21.785	21.778	21.524	21.806	21.799	21.545
Obrigações trabalhistas	22.331	21.972	21.368	26.284	25.656	25.341
Obrigações tributárias	5.871	13.747	13.336	11.910	18.965	18.779
Adiantamento de clientes	82.149	116.108	131.376	87.233	120.756	135.764
Passivo de arrendamento	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473
Outras contas a pagar	787	812	839	799	1.016	897
Não circulante	157.803	162.598	141.021	148.800	143.476	123.144
Partes relacionadas	101.654	107.272	85.402	103.610	106.209	85.903
Obrigações tributárias	18.348	9.831	9.831	23.251	15.325	15.214
Provisão para passivo a descoberto	18.068	25.758	26.043	-	-	-
Provisão para contingências	4.466	4.466	4.466	4.538	4.538	4.538
Outras Provisões	12.203	12.209	12.217	12.216	12.222	12.307
Passivo de arrendamento	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Outras contas a pagar	2.064	2.062	2.062	4.185	4.182	4.182
Patrimônio Líquido (passivo a descoberto)	(246.617)	(259.903)	(264.031)	(246.617)	(258.706)	(262.834)
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(264.620)	(277.906)	(282.034)	(264.620)	(276.709)	(280.837)

Balanço Patrimonial

GPV | Passivo

Controladora

O passivo da GPV totalizou R\$ 79,1 milhões ao final de outubro de 2024. Sem considerar o patrimônio líquido, **esse valor passa a ser de R\$ 343,1 milhões**. Dentre as obrigações com terceiros, 58,9% estavam alocadas no curto prazo. A maior representatividade foi exercida por “Adiantamento de clientes” (R\$ 131,4 milhões), seguida de “Partes relacionadas” (R\$ 85,4 milhões) e “Provisão para passivo a descoberto” (R\$ 26 milhões). A conta mais representativa de “Partes Relacionadas” diz respeito a valores de empréstimo contraídos com a empresa Snowland, no total de R\$ 50,9 milhões. Destaca-se que o patrimônio líquido se apresentou negativo na monta de –R\$ 264 milhões, decorrente de prejuízos acumulados na ordem de R\$ 282 milhões.

Consolidado

O total do passivo consolidado alcançou R\$ 345 milhões, excluindo o patrimônio líquido, com 35,7% desse montante alocado no longo prazo. No curto prazo, destaca-se “Adiantamento de clientes”, que apresentou um acréscimo de R\$ 48,5 milhões entre agosto e outubro de 2024, referente a valores de “Créditos a Identificar”, sem detalhamento no balancete, totalizando R\$ 135,8 milhões. Chama a atenção o aumento expressivo dessa conta no período, visto que o faturamento consolidado apresenta um valor médio de R\$ 4,6 milhões entre janeiro e outubro de 2024, e totalizou R\$ 7,8 milhões na soma de setembro e outubro. Dessa forma, a Administração Judicial questionou o motivo desse incremento, e trará a resposta no próximo relatório. No longo prazo, merece atenção o saldo de “Partes relacionadas”, que registrou um decréscimo de R\$ 17,7 milhões, resultando em um montante de R\$ 85,9 milhões, e a rubrica “Obrigações tributárias”, com uma redução de R\$ 8 milhões e totalizando R\$ 15,2 milhões.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Ago/24	Set/24	Out/24	Ago/24	Set/24	Out/24
Ativo	513.062	492.301	481.713	1.314.980	1.300.263	1.303.096
Circulante	64.854	63.058	64.447	533.631	536.082	561.155
Caixa e equivalentes de caixa	2.496	546	1.598	14.422	12.567	13.785
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	169.217	162.478	165.105
Imóveis destinados à venda	403	403	403	245.894	249.651	260.515
Adiantamento a fornecedores	1.953	1.953	1.910	40.133	46.701	56.144
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	457	457	457
Antecipação de Dividendos	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Debêntures a receber	7.947	7.942	8.038	7.947	7.942	8.038
Outros créditos/demais ativos	1.716	1.875	2.159	25.561	26.286	27.111
Não circulante	448.208	429.243	417.266	781.349	764.181	741.941
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	502.663	486.610	472.261
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	39.232	38.790	37.820
Operações de securitização	8.987	9.364	9.062	79.388	78.337	77.709
Partes relacionadas	185.678	183.023	171.851	77.850	78.054	70.900
Debêntures a receber	63.576	63.531	64.303	63.576	63.531	64.303
Outros créditos	580	587	587	2.879	3.107	3.208
Investimentos	183.501	166.895	165.663	1.484	1.484	1.484
Imobilizado	889	846	803	9.279	9.270	9.259
Intangível	26	26	26	27	27	26

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Controladora

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentrao nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 86,6% (R\$ 417,3 milhões sobre um total de 481,7 milhões) do total do ativo em outubro de 2024. As principais rubricas eram “Partes relacionadas” (R\$ 171,9 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 61 milhões e à Gramado Promoção de Vendas, na monta de R\$ 52,4 milhões), e “Investimentos” (R\$ 165,7 milhões referente a participações no capital social e equivalência patrimonial de outras empresas do grupo, principalmente). Essas rubricas apresentaram as maiores movimentações do período de agosto a outubro de 2024, se percebendo uma reduo de R\$ 13,8 milhões em “Partes relacionadas”, e de R\$ 17,8 milhões em “Investimentos”, o que contribuiu para o decréscimo de R\$ 31,3 milhões no ativo da empresa.

No que diz respeito à rubrica “Antecipação de dividendos”, no valor de R\$ 30 milhões, recapitula-se a informação prestada pela empresa em 23/07/2023, “Para fins de apresentação, não existe pagamentos de dividendos que podem ser apresentados como adiantamentos. O ajuste foi feito nas demonstrações financeiras auditadas, na qual a antecipação de dividendos está corretamente apresentada como um movimento de patrimônio líquido. Este é um problema do nosso plano de contas que não possuía conta específica de PL para este fim”. Destaca-se, no entanto, que no Demonstrativo de Fluxo de Caixa auditado de 2023 foi registrada entrada de R\$ 30 milhões em fluxos de caixa de atividades de financiamento registrados como “Dividendos antecipados pagos”.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Consolidado

No consolidado, a maior representatividade foi exercida por valores a receber de “Promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 165,1 milhões no curto prazo, e R\$ 472,3 milhões no longo prazo em outubro de 2024. A segunda maior representatividade foi exercida por “Imóveis destinados à venda” (R\$ 260,5 milhões no curto prazo e R\$ 5 milhões no longo prazo em outubro de 2024), rubrica que passou por incremento de R\$ 14,6 milhões entre agosto e outubro de 2024. Em reunião presencial da Administração Judicial com os gestores do grupo, foi relatado que está ocorrendo uma limpeza na base de bens para venda, o que está ocasionando um incremento na sua disponibilidade. Questionados se o aumento observado entre agosto e outubro de 2024 seria um reflexo dessa limpeza, as Recuperandas informaram que o aumento do período é “reflexo da operação de devolução e venda de multipropriedade com um pequeno efeito da limpeza de base”, e que será possível observar os efeitos da limpeza de base majoritariamente nos balancetes de novembro e dezembro de 2024, o que será acompanhado na análise dessas competências.

Conforme já mencionado em outros relatórios, “Operações de securitização” se referem a “banco Itaú Fortesec – aplicação” na monta de R\$ 68,6 milhões e “Trust DI Centralizadora” na monta de R\$ 9,1 milhões; conforme relatório de auditoria de 2023, trata-se de valores de fundo de obras e fundo de reserva em garantia das operações de securitização. “Outros créditos” são compostos majoritariamente por títulos a receber, transferência de créditos e valores a identificar, no circulante, e por depósitos judiciais, no longo prazo. Ao contrário do observado na controladora, o valor de “Investimentos” no consolidado é pouco significativa ante o todo, somando o total de R\$ 1,5 milhão, relativo a valores investidos em outras sociedades não identificadas.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências.

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Ago/24	Set/24	Out/24	Ago/24	Set/24	Out/24
Passivo	513.062	492.301	481.713	1.314.980	1.300.263	1.303.096
Circulante	374.688	361.107	347.186	886.712	878.917	865.326
Fornecedores	87.570	87.705	87.756	174.289	174.818	175.483
Empréstimos e financiamentos	31.392	31.392	31.392	148.777	145.994	143.243
Debêntures a pagar	249.583	235.972	221.937	249.583	235.972	221.937
Obrigações trabalhistas	141	141	169	2.839	3.278	3.731
Obrigações tributárias	353	248	283	5.869	6.252	6.976
Credores por imóveis compromissados	5.519	5.519	5.519	21.713	21.713	21.713
Adiantamento de clientes	-	-	-	50.543	48.525	43.803
Comissões a pagar	-	-	-	(31.682)	(31.684)	(31.693)
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	272.973	282.601	288.760
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	6.963	6.687	6.793
Outras contas a pagar	130	130	130	(17.210)	(17.294)	(17.475)
Não circulante	669.729	694.069	704.670	961.921	986.144	1.011.466
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	385.907	388.884	392.345
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	28.725	28.066	27.472
Obrigações tributárias	1.282	1.278	1.278	9.692	9.489	9.489
Debêntures a pagar	377.894	397.988	418.859	377.894	397.988	418.859
Provisões	62.263	70.255	68.537	116.156	116.203	116.262
Partes relacionadas	220.250	216.508	207.956	9.738	9.738	9.738
Outras contas a pagar	-	-	-	33.809	35.776	37.301
Patrimônio Líquido	(531.355)	(562.875)	(570.143)	(533.653)	(564.798)	(573.696)
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	(617.891)	(649.411)	(656.679)	(617.891)	(649.411)	(656.679)
Participação de não controladores	-	-	-	(2.298)	(1.923)	(3.553)

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo

Controladora

Em relação à controladora, as obrigações de longo prazo representaram 67% do passivo em outubro de 2024, desconsiderando o patrimônio líquido. As obrigações com terceiros totalizaram R\$ 1,1 bilhão nesse último mês. A conta com maior representatividade era “Debêntures a pagar”, no total de R\$ 640,8 milhões, sendo R\$ 221,9 milhões no curto prazo, e R\$ 418,9 milhões em nível não circulante. Entre junho e agosto, essa rubrica apresentou redução de R\$ 7,4 milhões, encerrando com saldo de R\$ 249,6 milhões a pagar. A conta “Partes relacionadas” somou o total de R\$ 208 milhões, referente principalmente a empréstimos com a empresa SCP Buona Vitta, na monta de R\$ 187,4 milhões. Essa rubrica demonstrou uma redução de R\$ 12,3 milhões entre agosto e outubro de 2024, especialmente relacionada ao decréscimo do empréstimo com a Prime Foz Incorporações SPE.

Consolidado

Assim como na controladora, a maior concentração do passivo estava em nível não circulante, com 53,9% do total, desconsiderando-se o patrimônio líquido. “Obrigações por rescisões contratuais” apresentou novo incremento, totalizando R\$ 288,8 milhões, indicando que o volume de distratos e cancelamento de contratos segue elevado. Essa rubrica apresentou um aumento de R\$ 132,9 milhões em comparação com janeiro de 2024. No longo prazo, observou-se aumento de R\$ 76 milhões em “Debêntures a pagar”, e uma redução de R\$ 9,3 milhões dessa conta em nível circulante. Rememora-se, conforme narrado em relatórios anteriores, que as debêntures eram compostas por 3 emissões: série A (R\$ 203,3 milhões com emissão em 04/08/2020 e vencimento em 17/07/2025), série B (R\$ 208 milhões com emissão em 04/08/2020 e vencimento em 17/07/2025) e GPK II (R\$ 156,4 milhões com emissão em 08/07/2021 e vencimento em 18/06/2026).

Por fim, destaca-se o elevado valor de prejuízos acumulados, que já somam R\$ 656,7 milhões, fazendo com que o patrimônio líquido totalize negativo na monta de -R\$ 573,7 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora						Arc Rio Consolidado					
	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Jan-Out/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Jan-Out/24
Receita líquida	953	2.339	986	1.399	1.176	14.880	1.908	4.023	1.875	2.266	2.168	27.564
Custo das mercadorias vendidas	(634)	(641)	(626)	(597)	(592)	(8.109)	(1.151)	(1.447)	(1.134)	(1.158)	(1.188)	(14.566)
Resultado bruto	319	1.698	360	802	584	6.771	757	2.576	741	1.108	980	12.998
Receitas (despesas) operacionais	(453)	(283)	(139)	(326)	32	(1.718)	(852)	(1.091)	(489)	(616)	(338)	(7.456)
Despesas gerais e administrativas	(214)	(634)	(309)	(315)	(69)	(3.797)	(321)	(986)	(458)	(551)	(316)	(6.216)
Despesas comerciais	-	-	(2)	(2)	(1)	(87)	(35)	(16)	(5)	(39)	(19)	(398)
Equivalência patrimonial	255	382	172	(9)	102	2.639	-	-	-	-	-	(6)
Outras despesas operacionais	(494)	(31)	-	-	-	(473)	(496)	(89)	(26)	(26)	(3)	(836)
Resultado antes do resultado financeiro	(134)	1.415	221	476	616	5.053	(95)	1.485	252	492	642	5.542
Receitas financeiras	-	-	1	-	-	1	-	-	1	1	-	2
Despesas financeiras	(23)	(54)	(51)	(19)	(36)	(355)	(48)	(104)	(74)	(35)	(55)	(697)
Resultado antes do IR e da CSLL	(157)	1.361	171	457	580	4.699	(143)	1.381	179	458	587	4.847
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	(157)	1.361	171	457	580	4.699	(143)	1.381	179	458	587	4.847
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-	(157)	1.361	169	459	580	3.912
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	14	20	9	-	7	117

A receita acumulada consolidada dos primeiros dez meses de 2024 foi de **R\$ 27,6 milhões**, composta por receita de ingressos, alimentos, bebidas, *souvenirs* e locações, majoritariamente. Os custos representaram 52,8% do faturamento, gerando um lucro bruto acumulado de R\$ 13 milhões. Após o cômputo das despesas operacionais, as Recuperandas, de maneira consolidada, apresentaram lucro de R\$ 4,8 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora					Brasil Parques Consolidado				
	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Jan-Out/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Jan-Out/24
Receita líquida	27	(15)	22	22	224	12.696	4.996	5.830	7.277	80.808
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-	-	(3.481)	1.118	(3.298)	(3.356)	(36.589)
Resultado bruto	27	(15)	22	22	224	9.215	6.114	2.532	3.921	44.219
Receitas (despesas) operacionais	7.085	6.010	1.163	2.043	23.366	(1.245)	122	(1.040)	(1.402)	(15.401)
Despesas gerais e administrativas	(77)	232	(247)	(247)	(2.361)	(983)	142	(731)	(1.054)	(10.969)
Despesas tributárias	0	1	(1)	-	17	(36)	(163)	(81)	(47)	(1.903)
Despesas comerciais	0	-	-	-	(1)	(203)	62	(210)	(277)	(2.258)
Equivalência patrimonial	7.161	5.777	1.411	2.290	25.711	(0)	-	-	-	(8)
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-	-	-	(23)	81	(18)	(24)	(263)
Resultado antes do resultado financeiro	7.112	5.995	1.185	2.065	23.590	7.970	6.236	1.492	2.519	28.818
Receitas financeiras	1	-	-	-	1	6	13	2	1	30
Despesas financeiras	(1)	-	-	(37)	(48)	(431)	(68)	(236)	(356)	(3.791)
Resultado antes do IR e da CSLL	7.112	5.995	1.185	2.028	23.543	7.545	6.181	1.258	2.164	25.057
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	7.112	5.995	1.185	2.028	23.543	7.545	6.181	1.258	2.164	25.057
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A receita líquida consolidada das Recuperandas acumulada entre janeiro e outubro de 2024 foi de **R\$ 80,8 milhões**. Já o custo somou R\$ 36,6 milhões, ou 45,3% do faturamento. O lucro bruto gerado no período foi de R\$ 44,2 milhões. Após o cômputo das receitas e despesas operacionais e do resultado financeiro, chegou-se ao lucro líquido de R\$ 25,1 milhões no consolidado das empresas ao final do período em análise.

A controladora, por sua vez, acumulou lucro líquido na monta de R\$ 23,5 milhões, sobretudo em razão da rubrica “Equivalência patrimonial”, uma vez que a receita líquida acumulada é de apenas R\$ 224 mil.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora				Gramado Promoção de Vendas Consolidado			
	Ago/24	Set/24	Out/24	Jan-Out/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Jan-Out/24
Receita líquida	(14)	(21)	(23)	109	5.214	4.169	4.568	46.248
Custo dos serviços e produtos	(3.332)	(3.521)	(2.580)	(30.971)	(7.487)	(6.879)	(6.081)	(67.707)
Resultado Bruto	(3.346)	(3.542)	(2.603)	(30.862)	(2.273)	(2.710)	(1.513)	(21.459)
Receitas (despesas) operacionais	(1.304)	(1.349)	(1.031)	(13.893)	(2.045)	(2.002)	(1.938)	(20.995)
Despesas gerais e administrativas	(1.707)	(1.787)	(1.695)	(18.173)	(1.916)	(1.979)	(1.916)	(20.280)
Despesas comerciais	(12)	(9)	-	(133)	(33)	(26)	(15)	(314)
Equivalência patrimonial	461	465	670	4.706	-	23	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(46)	(18)	(6)	(293)	(96)	(20)	(7)	(401)
Resultado antes do resultado financeiro	(4.650)	(4.891)	(3.634)	(44.755)	(4.318)	(4.712)	(3.451)	(42.454)
Receitas financeiras	1	-	-	1	4	2	3	59
Despesas financeiras	(546)	(1.078)	(496)	(10.583)	(693)	(1.155)	(564)	(11.706)
Resultado antes do IR e da CSLL	(5.195)	(5.969)	(4.130)	(55.337)	(5.007)	(5.865)	(4.012)	(54.101)
IR e da CSLL	39	2	3	357	(149)	(116)	(116)	(894)
Corrente	-	-	-	-	(188)	(118)	(119)	(1.251)
Diferido	39	2	3	357	39	2	3	357
Resultado do exercício	(5.156)	(5.967)	(4.127)	(54.980)	(5.156)	(5.981)	(4.128)	(54.995)
Atribuído a acionistas controladores	(5.156)	(5.967)	(4.127)	(54.980)	(5.156)	(5.967)	(4.127)	(54.980)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(14)	(1)	(15)

Na análise consolidada do grupo no ano corrente, a receita líquida totalizou R\$ 46,2 milhões. Já os custos dos serviços e produtos perfizeram R\$ 67,7 milhões, de modo que o resultado bruto foi negativo. Destaca-se que, até fevereiro de 2024, em nenhum momento desde o ajuizamento da RJ o grupo apresentou resultado bruto positivo. Essa situação se alterou pontualmente em março de 2024, mas o consolidado voltou a apresentar resultado bruto negativo nos meses subsequentes. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 55 milhões nos primeiros 10 meses de 2024.

Demonstração do Resultado do Exercício

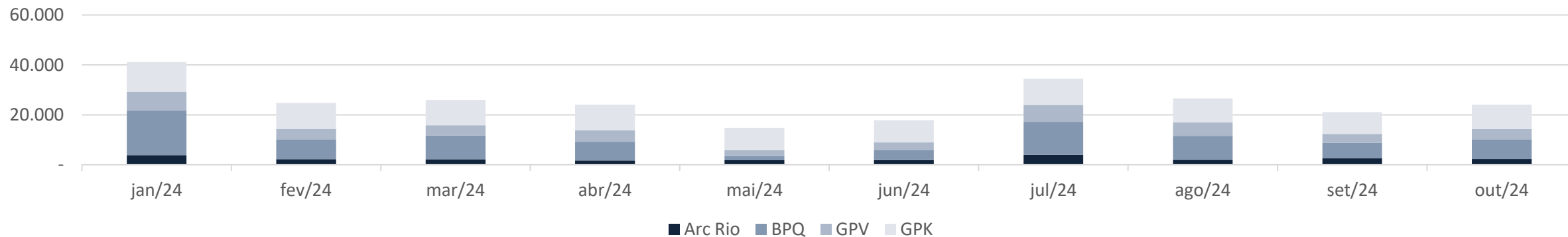
GPK (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora				Gramado Parks Consolidado			
	Ago/24	Set/24	Out/24	Jan-Out/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Jan-Out/24
Receita líquida	-	-	-	-	(7.535)	(16.594)	1.499	(59.456)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	(92)	622	4.607	27.896
Resultado bruto	-	-	-	-	(7.627)	(15.972)	6.106	(31.560)
Receitas (despesas) operacionais	(22.337)	(24.999)	(414)	(132.289)	(3.924)	(3.381)	(2.652)	(47.611)
Despesas gerais e administrativas	(759)	(388)	(886)	(6.144)	(2.361)	(1.878)	(3.001)	(23.484)
Despesas comerciais	(14)	(13)	(14)	(250)	(962)	(1.024)	(1.151)	(11.486)
Despesas tributárias	-	(1)	-	(127)	(39)	(4)	(1)	(3.212)
Equivalência patrimonial	(21.515)	(24.619)	559	(128.701)	-	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(49)	22	(73)	2.933	(562)	(475)	1.501	(9.429)
Resultado antes do resultado financeiro	(22.337)	(24.999)	(414)	(132.289)	(11.551)	(19.353)	3.454	(79.171)
Receitas financeiras	1	2	2	12	4	4	8	30
Despesas financeiras	(7.593)	(6.523)	(6.854)	(73.797)	(13.795)	(11.927)	(12.205)	(142.911)
Resultado antes do IR e da CSLL	(29.929)	(31.520)	(7.266)	(206.074)	(25.342)	(31.276)	(8.743)	(222.052)
IR e da CSLL	-	-	-	-	(60)	131	(154)	(113)
Corrente	-	-	-	-	(127)	(124)	(122)	(1.289)
Diferido	-	-	-	-	67	255	(32)	1.176
Resultado líquido do exercício	(29.929)	(31.520)	(7.266)	(206.074)	(25.402)	(31.145)	(8.897)	(222.165)
Atribuído a acionistas controladores	(29.929)	(31.520)	(7.266)	(206.074)	(29.929)	(31.520)	(7.266)	(206.074)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	4.527	375	(1.631)	(16.091)

Na análise acumulada do consolidado do grupo dos primeiros dez meses de 2024, as empresas obtiveram receita líquida de **-R\$ 59,5 milhões**, conforme perspectiva trazida pela empresa de reversão da receita em razão do elevado número de contratos cancelados. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, imposto de renda e contribuições sociais, auferiu-se prejuízo líquido acumulado de R\$ 222,2 milhões. As despesas financeiras eram compostas majoritariamente por encargos sobre operações da Fortesec.

Faturamento

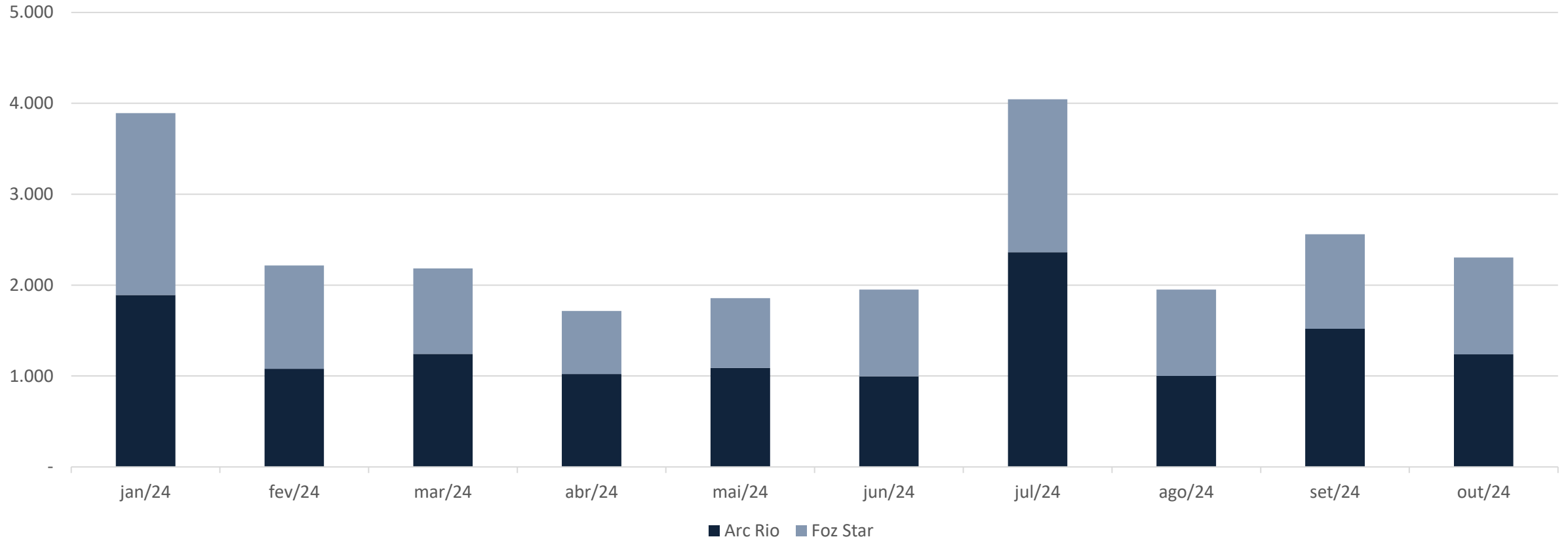
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos de 2024, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente a realidade das empresas. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Apesar de os representantes das empresas narrarem que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas em reunião realizada em 14/05/2024, foram observadas retificações nos saldos de faturamento durante o ano de 2024. Questionados sobre essas retificações em reunião do dia 23/01/2025, os representantes justificaram que estavam com problema de integração em relação às empresas da área de entretenimento, e daquelas da área de gastronomia controladas pela GPV. Dessa forma, os valores irão apresentar divergência em relação aos demonstrados em relatórios anteriores, e podem estar em desacordo com a realidade.



FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Arc Rio	3.893	2.216	2.185	1.717	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.304
BPQ	17.745	7.816	9.529	7.517	1.639	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780
GPV	7.597	4.354	4.090	4.592	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191
GPK	11.911	10.310	10.107	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762
Consolidado	41.145	24.695	26.419	24.052	14.828	17.840	34.461	26.595	21.118	24.037

Faturamento

ARC Rio (em milhares de R\$)

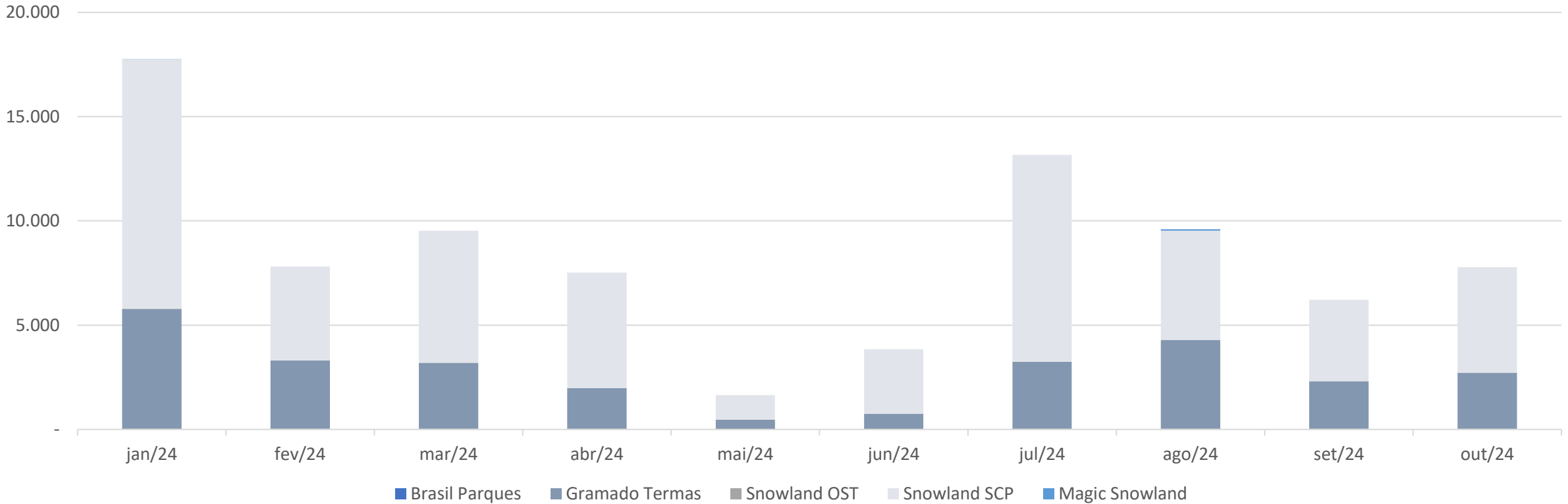


FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Arc Rio	1.891	1.080	1.243	1.022	1.088	995	2.361	1.001	1.520	1.239
Foz Star	2.002	1.137	942	695	769	955	1.684	950	1.041	1.065
Consolidado	3.893	2.216	2.185	1.717	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.304

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

Faturamento

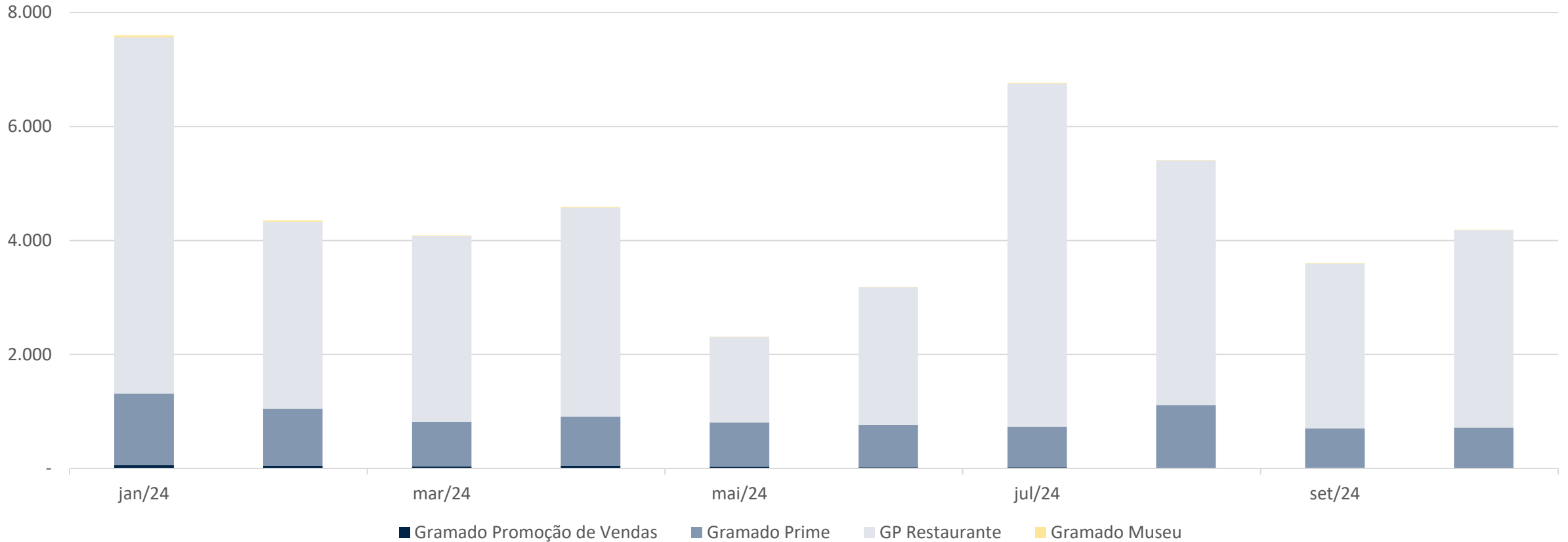
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Brasil Parques	31	24	26	23	19	22	30	25	24	24
Gramado Termas	5.748	3.286	3.167	1.949	439	721	3.206	4.261	2.282	2.693
Snowland OST	6	3	4	3	1	2	5	3	3	3
Snowland SCP	11.959	4.503	6.332	5.543	1.180	3.096	9.926	5.237	3.911	5.060
Magic Snowland	1	-	-	-	-	-	-	73	-	-
Consolidado	17.745	7.816	9.529	7.517	1.639	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780

Faturamento

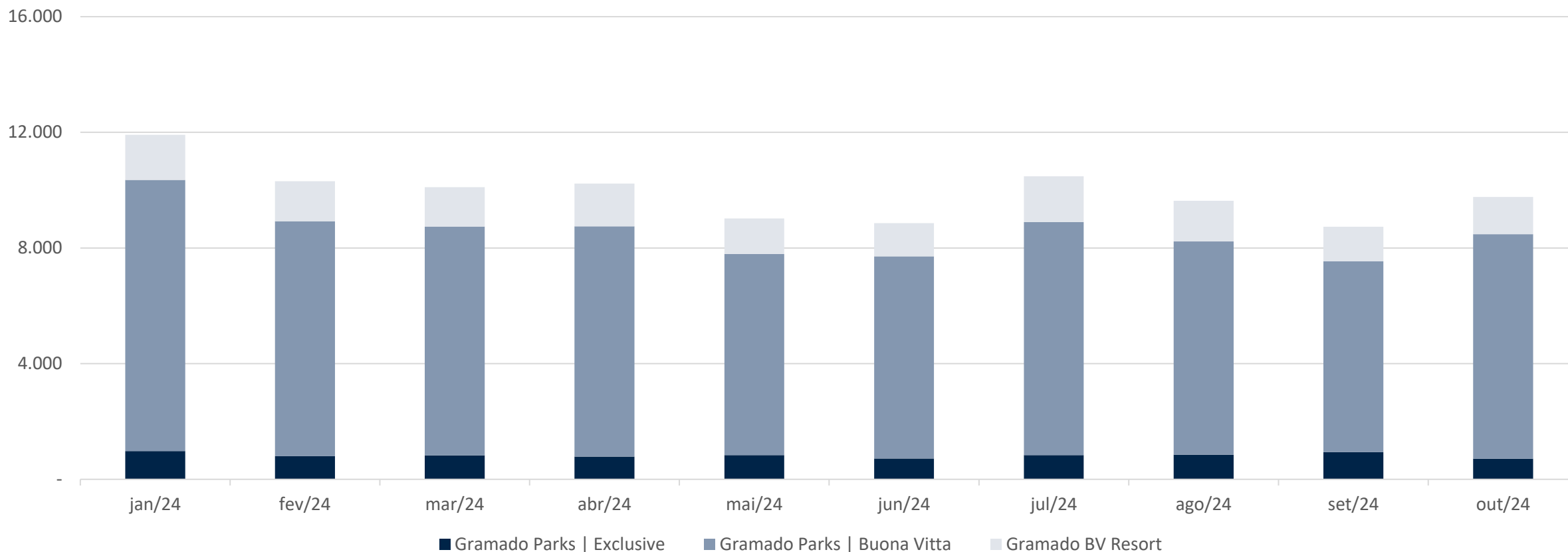
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Gramado Promoção de Vendas	56	46	39	45	32	20	19	17	13	9
Gramado Prime	1.261	1.006	779	866	778	739	712	1.099	687	713
GP Restaurante	6.247	3.279	3.262	3.664	1.500	2.422	6.022	4.290	2.898	3.462
Gramado Museu	33	23	10	17	3	6	14	2	5	8
Consolidado	7.597	4.354	4.090	4.592	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191

Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

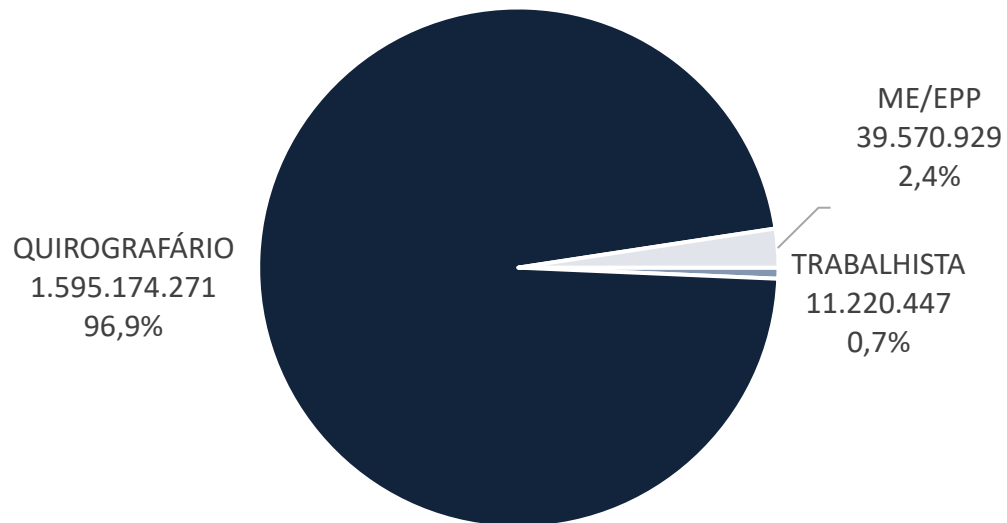


FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Gramado Parks Exclusive	976	804	827	787	839	719	839	849	941	714
Gramado Parks Buona Vitta	9.375	8.121	7.916	7.964	6.957	6.993	8.056	7.374	6.602	7.762
Gramado BV Resort	1.561	1.385	1.364	1.476	1.223	1.150	1.586	1.413	1.191	1.286
Consolidado	11.911	10.310	10.107	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

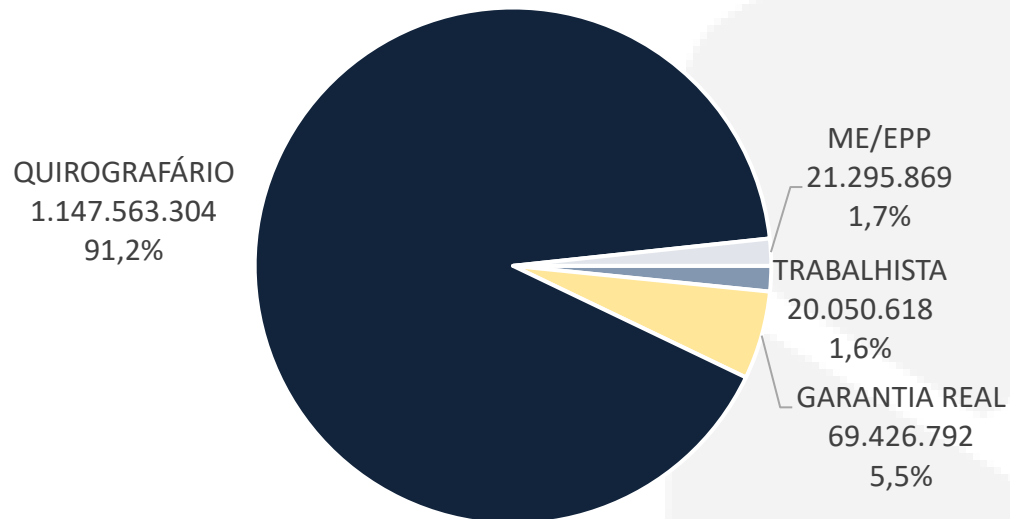
Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
Total	100,0%	1.645.965.646

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



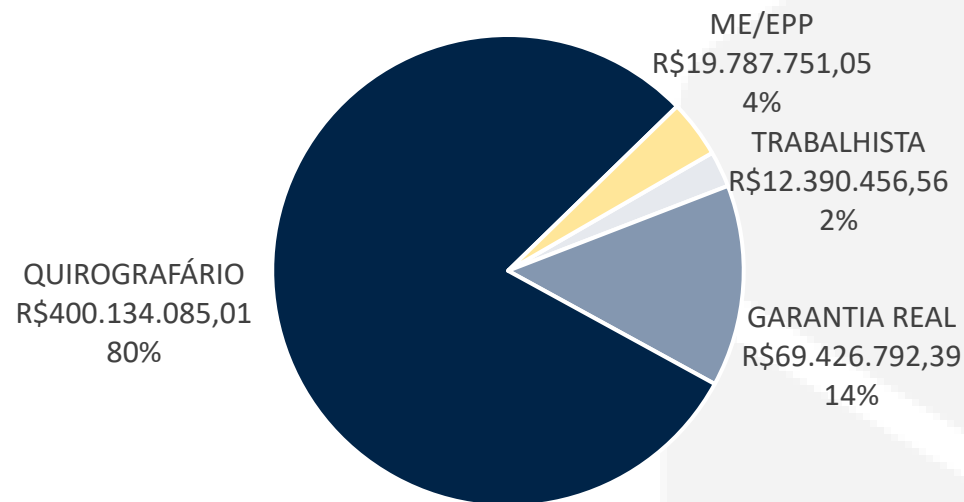
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
TOTAL	100,0%	1.258.336.584

Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 501.739.085,01



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456,56
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792,39
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085,01
ME/EPP	3,9%	611	19.787.751,05
TOTAL	100,0%	7966	501.739.085,01

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 12/12/2024.

As empresas possuem um total de 112 parcelamentos de natureza tributária. Esses possuíam um principal de **R\$ 99,3 milhões** com um desembolso mensal de **R\$ 2,1 milhões**.

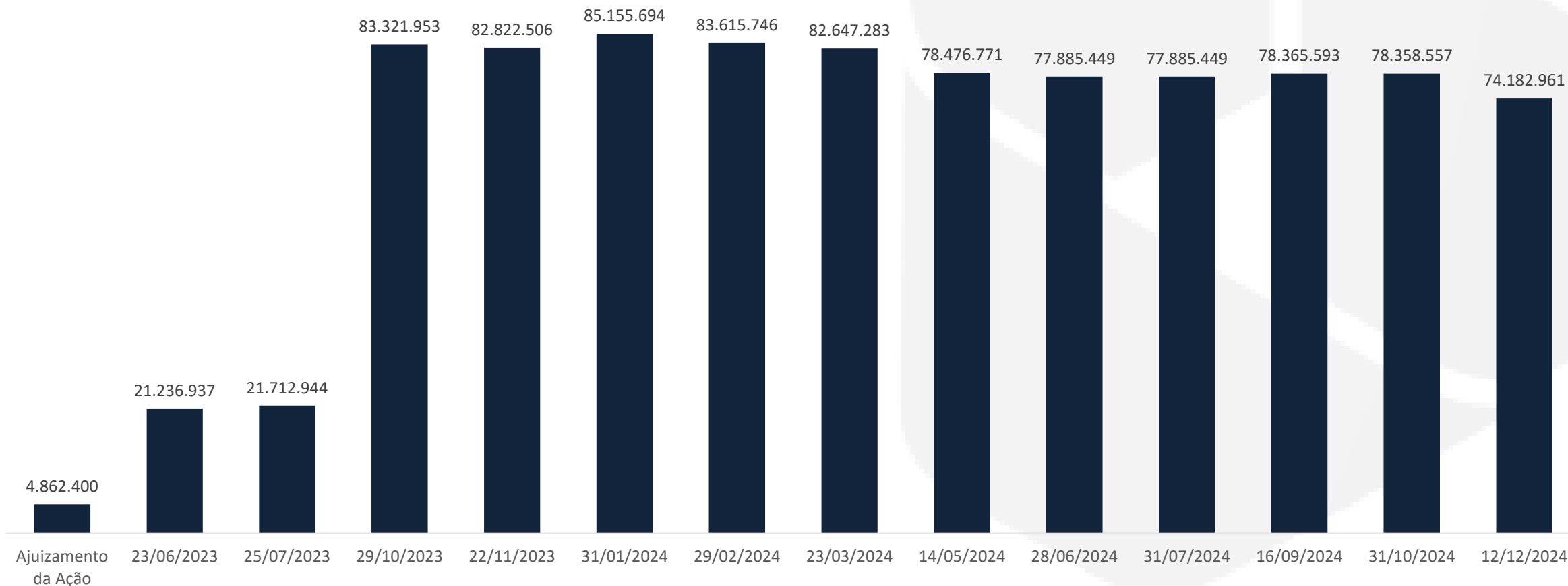
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra ao final do presente relatório.

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário de todas as empresas em RJ vem evoluindo como demonstrado abaixo. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme pode-se depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	03/04/2024	11/06/2024	09/07/2024	09/08/2024	09/09/2024	12/11/2024	21/01/2025
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	ARC	30.309.571/0001-73	139.053,49	-	-	-	-	-	149.849,91
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			139.053,49	-	-	-	-	-	149.849,91
FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	ARC	32.522.523/0001-94	-	-	-	-	-	-	-
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA	ARC	37.546.880/0001-06	-	-	-	-	-	-	-
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	-	-	-	-
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	1.235.028,08	-	-	-	-	-	-
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			1.235.028,08	-	-	-	-	-	-
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	1.092.855,84	173.503,68	173.503,68	105.158,10	126.590,57	128.662,31	134.719,97
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			535.113,18	173.503,68	173.503,68	105.158,10	126.590,57	128.662,31	134.719,97
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			538.355,37	-	-	-	-	-	-
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			19.387,29	-	-	-	-	-	-
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	20.273,99	-	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			20.273,99	-	-	-	-	-	-
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	4.447.115,14	-	-	-	4.540.816,06	4.599.375,09	4.656.279,86
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			4.432.702,97	-	-	-	4.499.637,47	4.557.735,16	4.614.191,62
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	41.178,59	41.639,93	42.088,24
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			14.412,17	-	-	-	-	-	-
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	5.096.729,35	5.138.867,99	5.157.505,80	3.232.053,73	3.339.240,54	3.541.175,20	3.587.617,39
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			1.800.216,35	1.924.839,26	1.924.839,26	-	65.200,71	225.385,20	231.256,52
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.645.239,52	1.666.229,12	1.675.869,68	1.675.869,68	1.697.591,48	1.719.191,17	1.740.180,80
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.617.264,82	1.513.349,91	1.522.144,60	1.521.531,79	1.541.339,65	1.561.036,28	1.580.176,48
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			34.008,66	34.449,70	34.652,26	34.652,26	35.108,70	35.562,55	36.003,59
GP VACATION CLUB LTDA	GPV	23.279.530/0001-16	-	-	-	-	-	-	-
LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA	GPV	13.747.277/0001-24	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	40.426,70	2.092,75	2.092,75	-	-	37.649,05	38.110,99
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			2.048,45	2.092,75	2.092,75	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			11.842,12	-	-	-	-	11.301,59	11.440,47
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			26.536,13	-	-	-	-	26.347,46	26.670,52
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	-	-	-	-	-
JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA	GPK	23.991.346/0001-02	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL			12.071.482,59	5.314.464,42	5.333.102,23	3.337.211,83	8.006.647,17	8.306.861,65	8.566.578,12

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

A última posição disponível para o relatório com o resumo das obrigações em aberto com fornecedores até o 9º RMA era de outubro de 2023. Conforme narrado em reunião por representantes das Recuperandas, na época não era possível precisar a posição atualizada das obrigações extraconcursais, excluindo os tributos, visto que estava sendo realizada a conciliação dos valores em aberto com as posições de adiantamentos contábeis, o que deverá reduzir consideravelmente os valores em aberto atualmente registrados.

Em maio de 2023 as empresas possuíam **R\$ 2 milhões** em obrigações vencidas. Em outubro de 2023 esse valor era de **R\$ 1,2 milhão**.

Ainda que o processo de conciliação não tenha sido concluído, as Recuperandas forneceram o relatório com as posições parciais em maio de 2024. O saldo em aberto era de **R\$ 6,5 milhões**. As empresas alertaram a Administração Judicial que esse saldo sofreria consideráveis reduções após a conclusão dos ajustes narrados e que não reflete totalmente a realidade atual.

Em 06/08/2024 foi apresentado relatório de obrigações inadimplidas até julho de 2024. O saldo total em aberto era de **R\$ 43.807.380,97**. No entanto, identificou-se que esse valor engloba obrigações tributárias e de períodos que antecedem o pedido de RJ. Foi solicitado às empresas uma posição que demonstrasse adequadamente a posição do passivo extraconcursal das entidades. O acompanhamento do recebimento dessa informação poderá ser verificado no final do presente relatório.

Indicadores

Liquidez

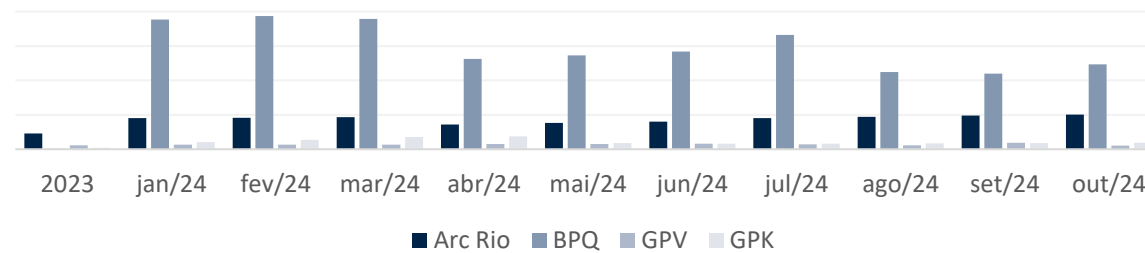
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

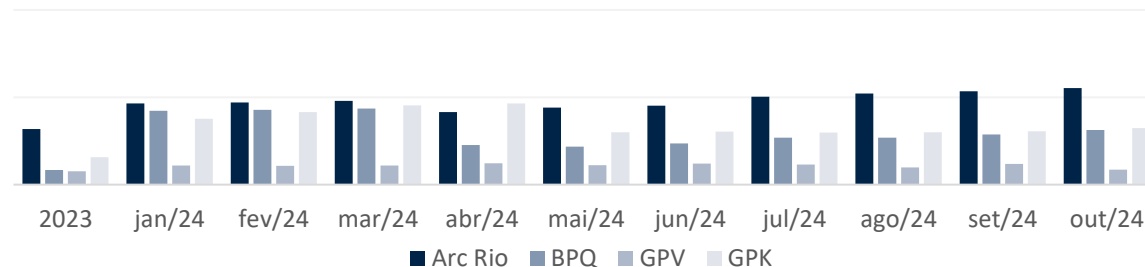
$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Corrente - Controladora



		Controladora									
INDICADORES	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Liquidez											
Liquidez Corrente											
Arc Rio	0,46	0,91	0,92	0,93	0,71	0,76	0,80	0,90	0,94	0,97	1,01
BPQ	0,01	3,77	3,87	3,78	2,63	2,73	2,84	3,32	2,24	2,20	2,47
GPV	0,11	0,13	0,14	0,13	0,15	0,15	0,16	0,14	0,12	0,19	0,11
GPK	0,04	0,21	0,27	0,36	0,37	0,18	0,16	0,16	0,17	0,17	0,19

Corrente - Consolidado

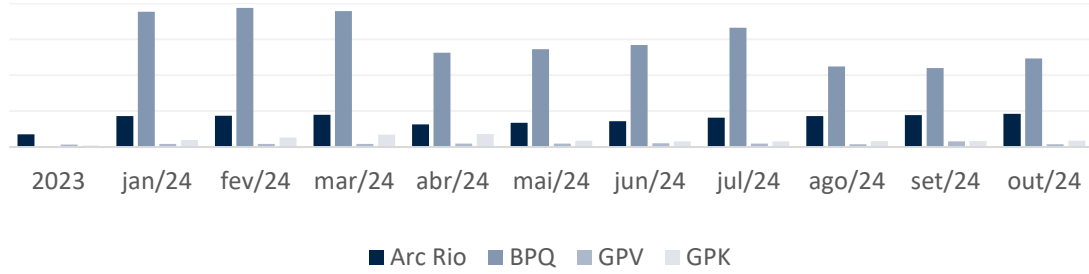


		Consolidado									
INDICADORES	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Liquidez											
Liquidez Corrente											
Arc Rio	0,64	0,93	0,94	0,96	0,83	0,88	0,90	1,01	1,04	1,07	1,11
BPQ	0,17	0,84	0,86	0,87	0,45	0,43	0,47	0,54	0,54	0,57	0,63
GPV	0,15	0,22	0,22	0,22	0,24	0,22	0,24	0,23	0,20	0,24	0,17
GPK	0,31	0,75	0,83	0,91	0,93	0,60	0,61	0,60	0,60	0,61	0,65

Indicadores

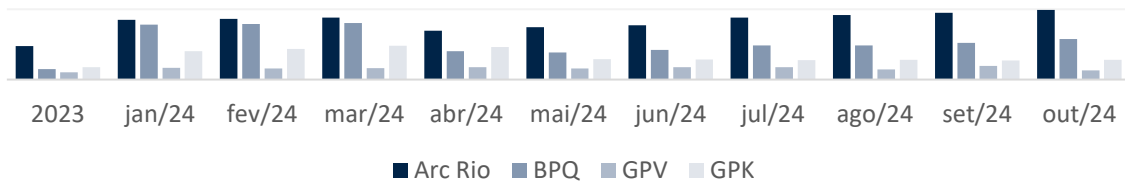
Liquidez

Seca - Controladora



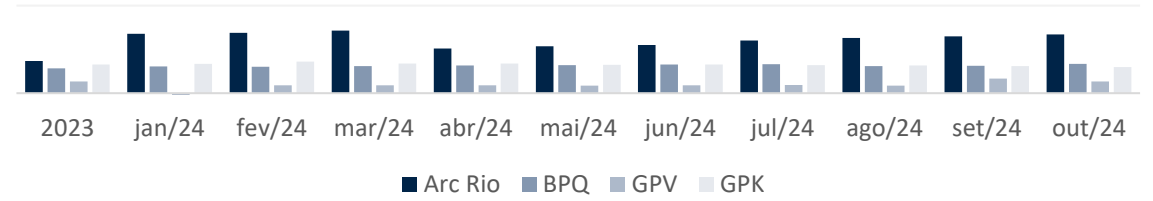
INDICADORES	Controladora										
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Liquidez											
Liquidez Seca											
Arc Rio	0,36	0,86	0,87	0,89	0,63	0,68	0,72	0,82	0,86	0,89	0,92
BPQ	0,01	3,77	3,87	3,78	2,63	2,73	2,84	3,32	2,24	2,20	2,47
GPV	0,07	0,09	0,09	0,08	0,09	0,09	0,10	0,10	0,07	0,15	0,08
GPK	0,04	0,20	0,26	0,34	0,36	0,17	0,16	0,16	0,17	0,17	0,18

Seca - Consolidado



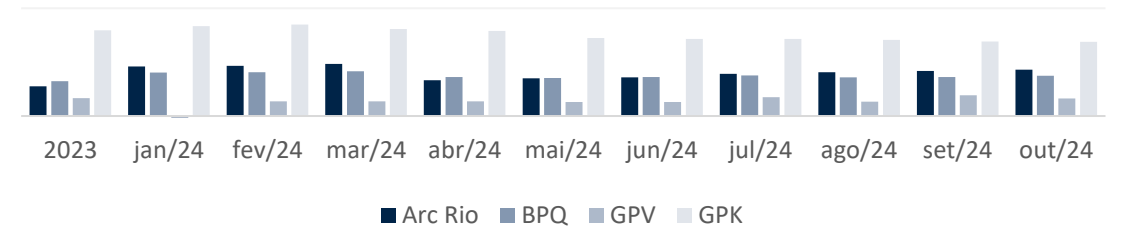
INDICADORES	Consolidado										
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Liquidez											
Liquidez Seca											
Arc Rio	0,47	0,85	0,86	0,88	0,69	0,74	0,77	0,88	0,92	0,95	0,99
BPQ	0,15	0,78	0,79	0,80	0,40	0,39	0,42	0,48	0,49	0,52	0,57
GPV	0,10	0,17	0,16	0,16	0,18	0,16	0,18	0,17	0,14	0,19	0,13
GPK	0,17	0,40	0,44	0,48	0,46	0,29	0,28	0,28	0,28	0,27	0,28

Geral - Controladora



INDICADORES	Controladora										
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Liquidez											
Liquidez Geral											
Arc Rio	0,37	0,68	0,69	0,71	0,51	0,54	0,55	0,60	0,63	0,65	0,67
BPQ	0,28	0,31	0,30	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,31	0,31	0,33
GPV	0,14	(0,06)	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,17	0,13
GPK	0,33	0,34	0,36	0,34	0,34	0,33	0,33	0,32	0,31	0,31	0,30

Geral - Consolidado



INDICADORES	Consolidado										
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Liquidez											
Liquidez Geral											
Arc Rio	0,28	0,46	0,47	0,48	0,33	0,35	0,36	0,39	0,41	0,42	0,43
BPQ	0,32	0,40	0,41	0,41	0,36	0,35	0,36	0,38	0,36	0,36	0,37
GPV	0,16	(0,02)	0,13	0,14	0,14	0,13	0,13	0,18	0,13	0,19	0,16
GPK	0,80	0,83	0,85	0,81	0,79	0,72	0,72	0,72	0,71	0,69	0,69

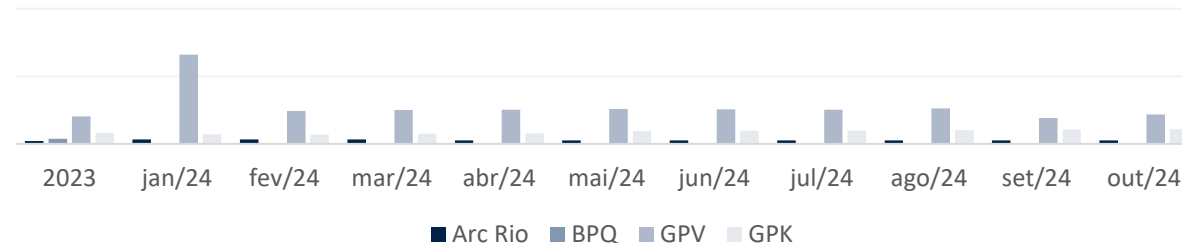
Indicadores

Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

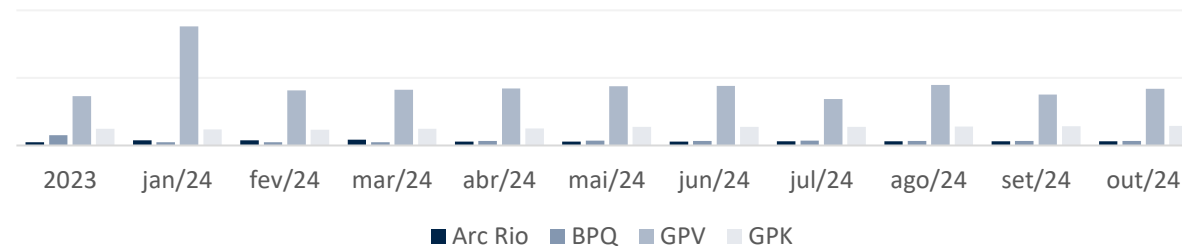
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

Índice de Endividamento - Controladora



INDICADORES	Controladora										
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Endividamento											
Índice de Endividamento											
Arc Rio	43,0%	63,5%	63,8%	66,3%	50,3%	51,1%	50,9%	51,1%	52,5%	52,9%	53,3%
BPQ	74,3%	0,5%	0,4%	0,4%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%
GPV	407,1%	1318,8%	488,0%	500,5%	504,7%	515,1%	508,9%	506,0%	523,7%	383,9%	434,0%
GPK	162,4%	142,3%	137,6%	150,6%	156,3%	190,6%	194,4%	196,9%	203,6%	214,3%	218,4%

Índice de Endividamento - Consolidado



INDICADORES	Consolidado										
	2023	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Endividamento											
Índice de Endividamento											
Arc Rio	24,0%	39,2%	39,3%	42,4%	29,0%	29,4%	29,9%	30,2%	30,8%	30,9%	31,1%
BPQ	77,1%	23,9%	23,9%	24,5%	33,4%	34,8%	34,1%	34,8%	33,5%	33,6%	33,3%
GPV	364,6%	880,3%	407,3%	413,2%	422,2%	438,1%	441,8%	343,0%	448,9%	376,3%	420,0%
GPK	124,7%	118,8%	116,8%	122,8%	125,5%	137,0%	138,6%	138,6%	140,6%	143,4%	144,0%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe II – Garantia Real (Modificativo)	24 meses a contar da homologação do PRJ	-	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	120 meses a contar do término da carência

Gradiente de Amortização (Modificativo)

Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

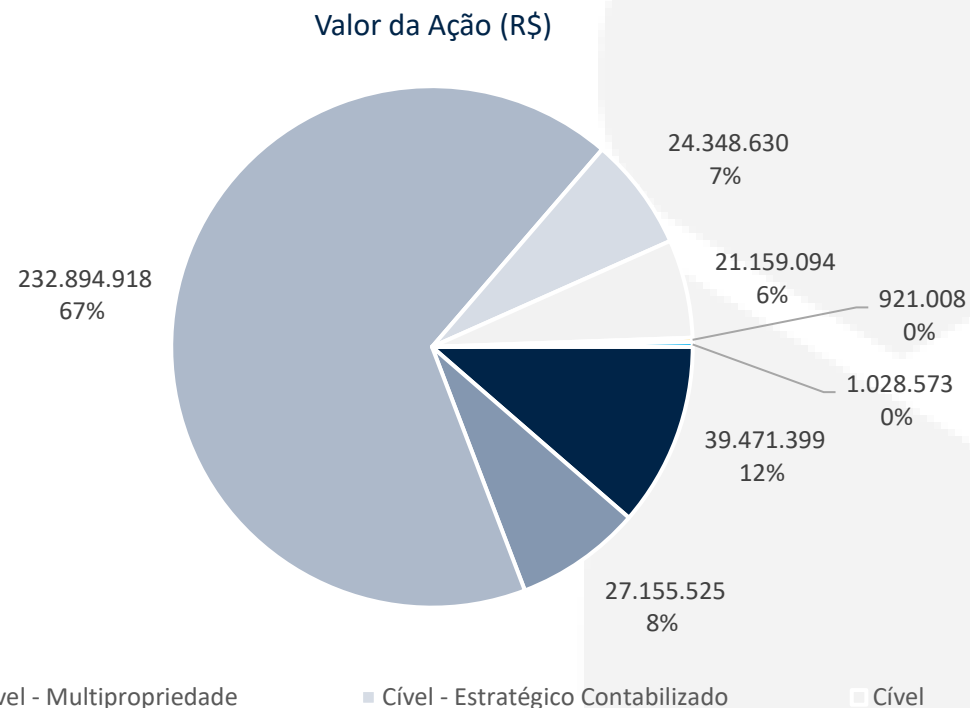
Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e consequentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de agosto de 2024, as Recuperandas relacionaram 2.907 processos judiciais (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), distribuídos conforme demonstrado abaixo.



Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	157	39.471.399	5.716.890	22.468.670	2.681.658
Cível - Estratégico	6	27.155.525	12.854.349	95.319	-
Cível - Multipropriedade	2645	232.894.918	118.779.433	84.767.260	4.995.950
Cível - Estratégico Contabilizado	8	24.348.630	29.549.429	886.056	-
Cível	34	21.159.094	6.286.629	1.148.612	7.999
Tributária	2	921.008	99.394	821.615	-
Cível - Consumidor	55	1.028.573	140.812	550.684	122.685
Total	2907	346.979.148	173.426.937	110.738.217	7.808.292

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio Consolidado				
	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(143)	1.381	179	458	599
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	245	245	31	450	(12)
Redução/Aumento em ativos	(1.311)	(2.117)	-	-	-
Aumento/Redução em passivos	923	1.244	(12)	(1.307)	-
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(286)	753	198	(399)	587
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	1	(70)	-	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	-	-	-	(217)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(285)	683	198	(399)	370
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	581	296	979	1.177	778
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	296	979	1.177	778	1.148

Brasil Parques	Brasil Parques Consolidado							
	Abr/24	Mai/24	Jun/24	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(1.849)	(3.148)	717	(658)	7.545	3.087	1.258	2.164
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	647	621	(24)	623	595	-	-	(62)
Redução/Aumento em ativos	(5.057)	(1.079)	2.073	(5.506)	(18.024)	(312)	(10.373)	(16.378)
Aumento/Redução em passivos	2.922	3.362	(4.638)	1.428	7.116	(28.482)	3.239	30.762
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(3.337)	(244)	(1.872)	(4.113)	(2.768)	(25.707)	(5.876)	16.486
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(2.763)	(2.366)	547	(2.217)	(2.492)	(2.350)	(3.046)	(4.806)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	5.401	3.853	3.849	6.250	5.017	27.576	8.586	(11.497)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(699)	1.902	2.524	(80)	(243)	(481)	(336)	183
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	305	(394)	341	1.508	2.865	1.428	2.622	947
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	(394)	1.508	2.865	1.428	2.622	947	2.286	1.130

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV

	Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Ago/24	Set/24	Out/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(5.009)	44.225	(54.101)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	326	(1.480)	8.236
Redução/Aumento em ativos	46.328	(48.482)	45.643
Aumento/Redução em passivos	(43.583)	12.162	5.252
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(1.938)	6.425	5.030
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(16)	459	(519)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	72	(5.205)	(2.048)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(1.882)	1.679	2.463
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.280	1.398	3.077
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.398	3.077	5.540

GPK

	Gramado Parks Consolidado		
	Ago/24	Set/24	Out/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(10.538)	(45.941)	(8.824)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	104.722	(104.586)	438.722
Redução/Aumento em ativos	(50.272)	22.175	(127.832)
Aumento/Redução em passivos	(43.068)	(26.528)	303.286
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	844	(154.880)	605.352
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	3.930	-	(120)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(3.451)	(59.744)	(389.906)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	1.323	(214.624)	215.326
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	11.758	13.081	(201.543)
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	13.081	(201.543)	13.783

Observações

Em relação às pendências de documentação relatadas no relatório anterior, foram entregues os demonstrativos contábeis e relatórios de faturamento, carecendo de envio as que seguem:

Documento	Competência	Acompanhamento
Demonstrativos contábeis	Julho (ARC) e agosto (ARC e BPQ) de 2024	Documentação enviada.
Relatório de faturamento	Julho (ARC Rio e BPQ) e agosto (BPQ) de 2024	Documentação enviada.
Relatório de obrigações extraconcursais vencidas após o ingresso em RJ	Janeiro de 2024	Versão definitiva entregue no 10º RMA, contudo não reflete adequadamente o passivo extraconcursal. Aguardando envio da documentação adequada.
Demonstrativos contábeis mensais de 2023 após conclusão da auditoria.	2023	Demonstrativos da GPK foram entregues, porém, com divergências em relação ao relatório auditado, aguardando esclarecimentos por parte das empresas. Para os outros braços, ainda se aguarda o envio da documentação.

Destaca-se que os recorrentes atrasos na entrega da documentação e a falta de padronização das informações fornecidas dificulta sobremaneira a adequada análise da situação atual das entidades em Recuperação Judicial. Em especial, destaca-se as sucessivas retificações realizadas pelas empresas em seus demonstrativos contábeis, pois, ainda que tal situação seja normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício, não se faz possível a análise das oscilações que efetivamente ocorreram em cada período.

Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTESEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 30/08/2024.

Assim, em outubro as entidades em RJ tiveram receita de **R\$ 8,2 milhões** nas contas vinculadas à Fortesec, tendo destinado **R\$ 2,6 milhões** à credora extraconcursal, restando saldo de **R\$ 5,6 milhões** para utilização do grupo devedor. Destaca-se que os meses de agosto e setembro de 2024 tiveram seus saldos retificados, apresentando divergência em relação aos valores apresentados no último relatório.

	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24
Entradas (totais)	8.757.492	7.795.654	7.251.742	8.130.036	7.436.618	7.239.004	8.081.311	7.717.833	7.236.366	8.181.349
GBV	1.028.335	979.752	801.842	1.119.242	958.324	887.040	1.001.644	1.080.941	1.063.757	1.192.033
GVI	7.729.158	6.815.902	6.449.900	7.010.795	6.478.294	6.351.963	7.079.667	6.636.892	6.172.608	6.989.316
Saídas (Fortesec)	3.328.737	3.027.136	2.499.307	2.640.534	2.282.862	2.654.835	2.667.020	2.550.673	2.805.235	2.560.367
GBV	441.159	401.208	367.644	388.417	335.807	390.516	392.313	375.200	412.643	376.626
GVI	2.887.578	2.625.928	2.131.663	2.252.117	1.947.055	2.264.319	2.274.707	2.175.474	2.392.593	2.183.741
Saldo Final	5.428.755	4.768.518	4.752.435	5.489.502	5.153.756	4.584.169	5.414.291	5.167.159	4.431.131	5.620.982

A Administração Judicial informou a composição amigável entre a credora FORTESEC e as Recuperandas no AI nº 5128612-55.2023.8.21.7000 em que se reconhece a extraconcursalidade do crédito, estipulam-se prazos de carência de parcelas, novo fluxo de pagamentos e a remuneração dos créditos provenientes de alguns CRIs.