



Administração  
Judicial



**GRAMADO PARKS**  
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo Nº 5016072-82.2023.8.21.0010

10º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

15/08/2024

# Sumário

## Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

## Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Relato da Administração Judicial 11

Quadro Funcional 12

## Análise Financeira

Balanco Patrimonial 13

Demonstração do Resultado do Exercício 32

Faturamento 36

Endividamento 41

Indicadores 48

## Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 51

Assembleia Geral de Credores 60

Processos Judiciais 61

Fluxo de Caixa 62

Observações 64

# Sobre este Relatório

Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

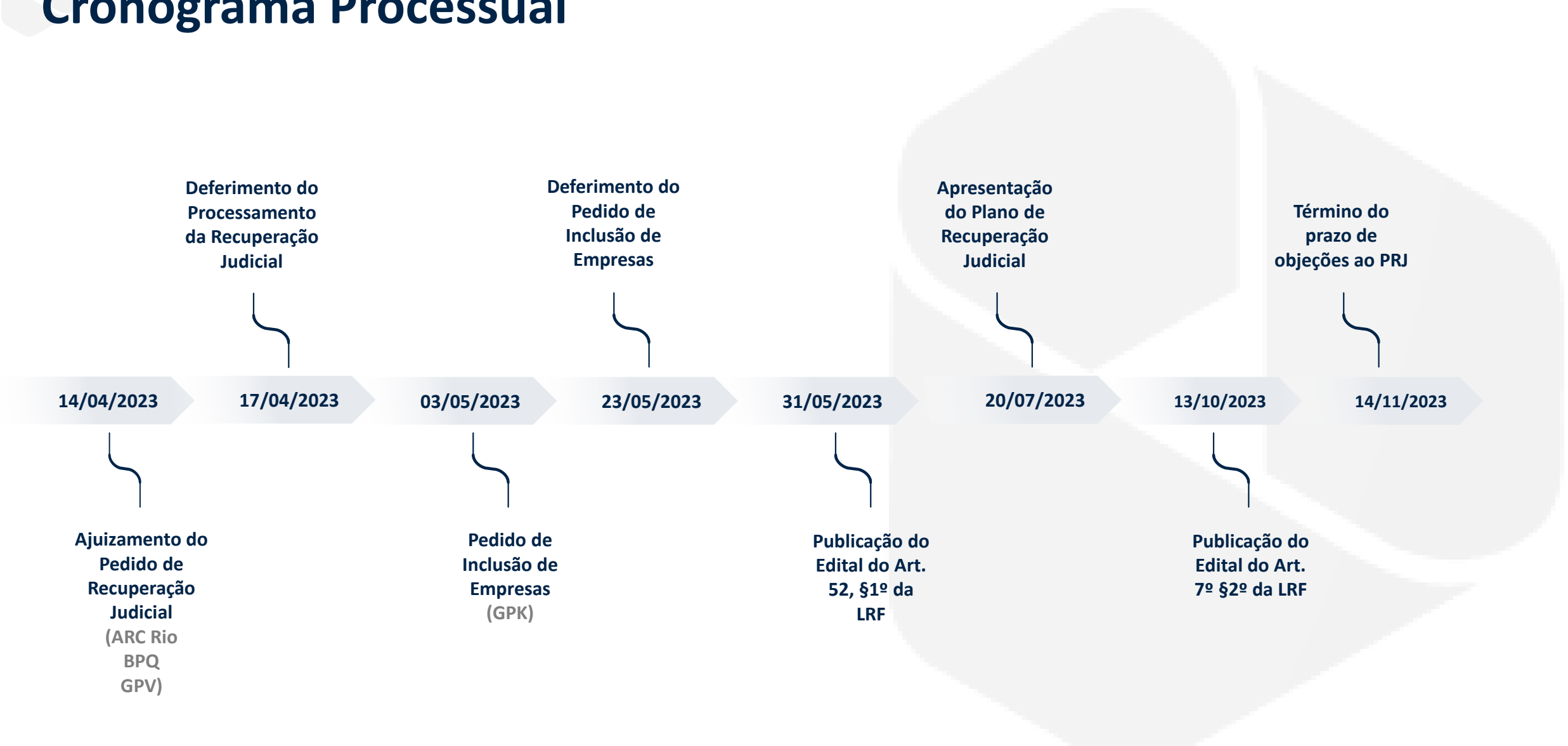
No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” da competência analisada.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

No presente relatório foram subtraídas as informações relacionadas aos Empreendimentos excluídos da RJ, conforme decisão do Agravo de Instrumento nº 50812510820248217000 e ajuste do polo ativo do processo.

# Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Cronograma Processual

**Assembleia Geral  
de Credores  
2ª Convocação  
10h**



**01/04/2024**

**08/04/2024**



**Assembleia Geral  
de Credores  
1ª Convocação  
10h**



**Homologação do  
PRJ – Concessão  
da Recuperação  
Judicial**



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

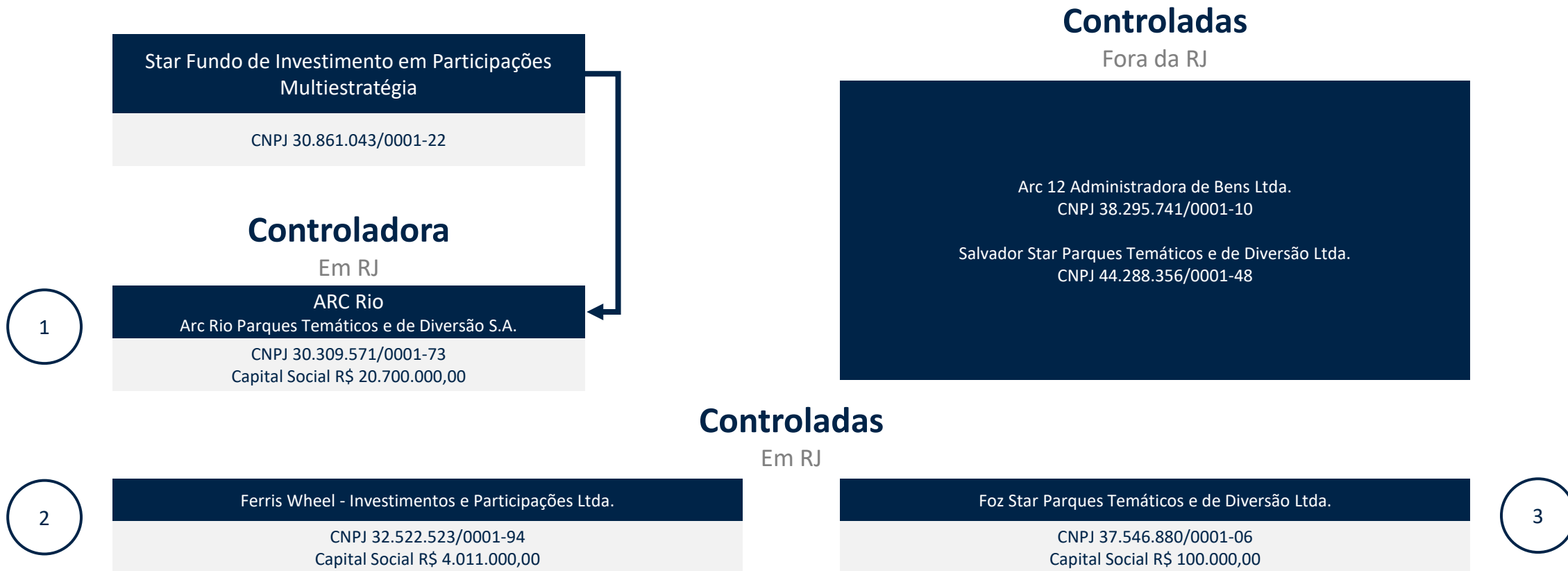
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

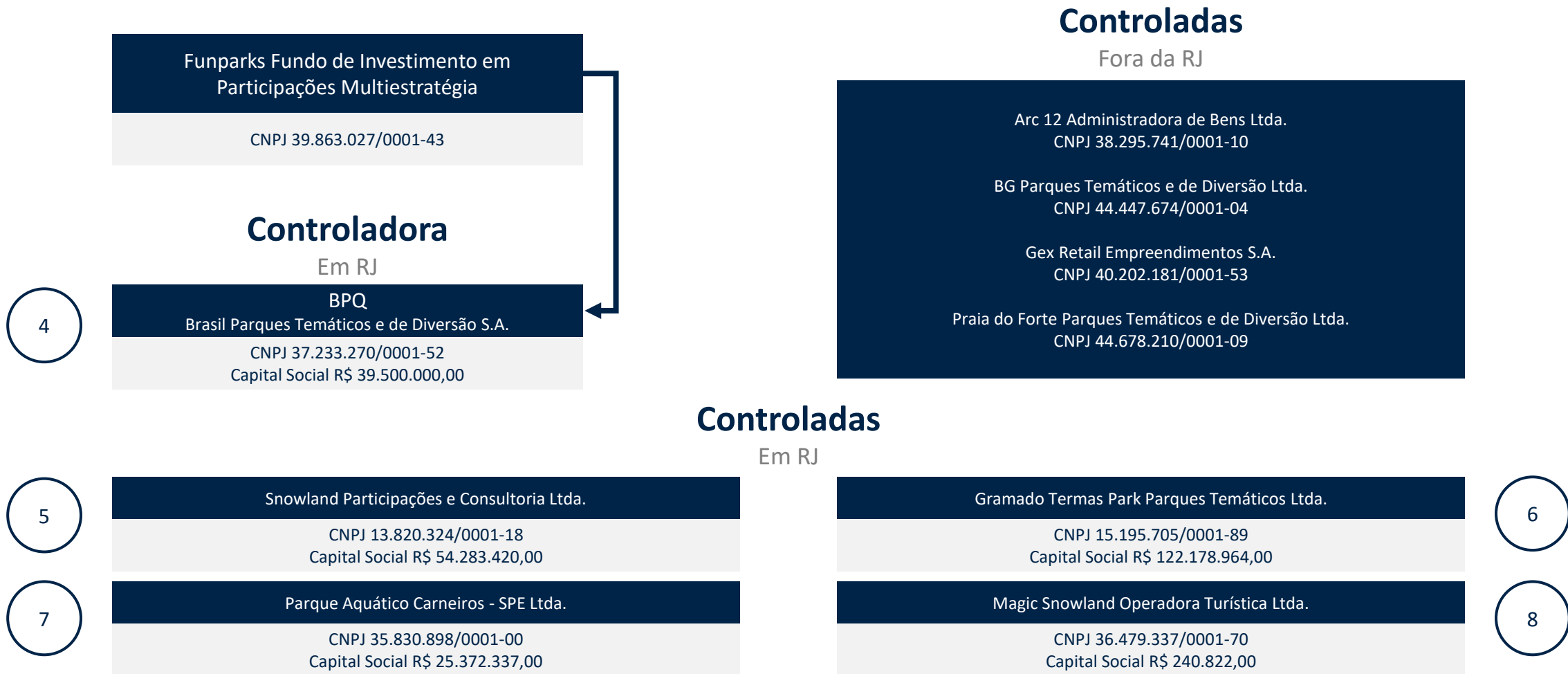
Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



# Organograma



# Organograma





# Organograma

Amsterdam Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 41.758.797/0001-78

## Controladora

Em RJ

GPV

Gramado Promoção de Vendas S.A.

CNPJ 25.381.865/0001-76  
Capital Social R\$ 18.003.273,00

9

## Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda. CNPJ 44.287.804/0001-99  
CNPJ 38.295.741/0001-10

Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda. CNPJ 41.742.472/0001-05

CNPJ 44.119.789/0001-70 Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.

Bento Gonçalves Wine Club Ltda. CNPJ 44.678.210/0001-09  
CNPJ 45.213.293/0001-23

GPK Fidelidade Ltda.

## Controladas

Em RJ

GP Restaurante Ltda.

CNPJ 31.010.847/0001-80  
Capital Social R\$ 10.849.659,00

10

GP Vacation Club Ltda.

CNPJ 23.279.530/0001-16  
Capital Social R\$ 226.800,00

12

Lago Negro Restaurante Ltda.

CNPJ 13.747.277/0001-24  
Capital Social R\$ 840.795,00

14

Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda - EPP

CNPJ 22.584.232/0001-77  
Capital Social R\$ 4.186.374,00

11

Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda.

CNPJ 38.382.915/0001-81  
Capital Social R\$ 300.000,00

13

# Organograma

Serra Verde Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ 38.082.796/0001-41

## Controladora

Em RJ

GPK

Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.

CNPJ 00.369.161/0001-57  
Capital Social R\$ 100.000.000,00

## Controladas

Fora da RJ

Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
CNPJ 44.550.897/0001-00

Bento Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.  
CNPJ 42.672.746/0001-91

Bento Resort Ltda.  
CNPJ 44.318.662/0001-80  
Búzios Hípica Resort Incorporações

Ltda.  
CNPJ 37.321.207/0001-78

GTR Hotéis e Resort Ltda.  
CNPJ 16.966.397/0001-00

Mato Queimado Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.  
CNPJ 42.658.455/0001-49

Praia do Forte Resort Ltda.  
CNPJ 44.611.928/0001-88

Praia do Forte Villas Ltda.  
CNPJ 44.907.937/0001-10

## Controladas

Em RJ

Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.  
Excluída da Recuperação Judicial  
CNPJ 44.550.897/0001-00  
Capital Social R\$ 182.200,00

Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda.  
Excluída da Recuperação Judicial  
CNPJ 35.805.067/0001-88  
Capital Social R\$ 24.387.096,00

Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda.  
CNPJ 23.448.583/0001-13  
Capital Social R\$ 6.200.000,00

Prime Foz Incorporações SPE S.A.  
Excluída da Recuperação Judicial  
CNPJ 30.870.334/0001-87  
Capital Social R\$ 3.000.000,00

Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda.  
Excluída da Recuperação Judicial  
CNPJ 35.803.320/0001-64  
Capital Social R\$ 50.000,00

Jardim Canela Incorporações Ltda.  
CNPJ 23.991.346/0001-02  
Capital Social R\$ 5.000.000,00

Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda.  
Excluída da Recuperação Judicial  
CNPJ 29.989.181/0001-02  
Capital Social R\$ 11.352.279,00

22

17

16

21

# Relato da Administração Judicial

Em virtude dos recorrentes atrasos na entrega da documentação mensal, recapitula-se aqui as definições de entrega:

- Prazo de 45 dias para entrega dos balancetes mensais após o encerramento da competência. Ou seja, pelos prazos acordados, a competência de fevereiro de 2024 seria entregue à Administração Judicial em 15/04/2024, a de março de 2024 em 15/05/2024, e assim sucessivamente. Ressalta-se que as empresas se comprometeram a entregar os documentos nos prazos acordados, de forma a não gerar futuros atrasos na entrega dos relatórios mensais. Os demonstrativos da competência de maio de 2024 foram entregues em 02/08/2024.

Ainda que os documentos de 2023 e 2024 tenham sido entregues, esses apresentaram diversas inconsistências em decorrência das dificuldades operacionais para apresentação dessas informações já extensamente narradas em outros relatórios no presente incidente. Isso ocorre pois, no curso do exercício, são feitos diversos ajustes na contabilidade das empresas, o que é normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício. Por apresentarem essas discrepâncias entre os meses de 2023, e porque as entidades estão realizando um processo de auditoria externa, a **Administração Judicial optou por aguardar o relatório de auditoria das contas de 2023** pelas empresas externas para a análise do exercício que se encerrou. Esse processo teria se encerrado em março, contudo, de acordo com as Recuperandas houve atraso em virtude das decisões judiciais envolvendo as alterações no QGC, o que impacta a validação do passivo das empresas.

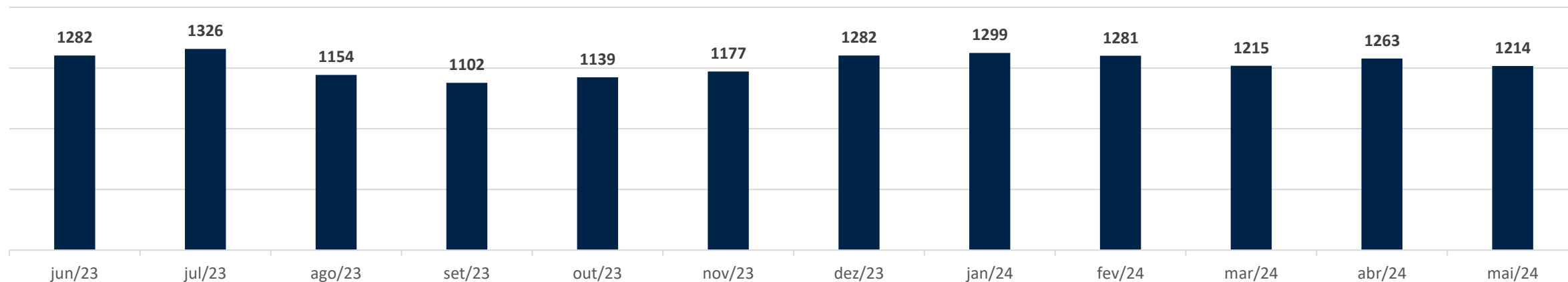
Em virtude da situação de calamidade do estado do Rio Grande do Sul, em decorrência das fortes chuvas ocorridas em maio de 2024, as empresas relataram terem sido fortemente afetadas, solicitando à Administração Judicial a prorrogação da entrega das informações, o que foi concedido. Em reunião realizada, as empresas expressaram preocupação com as atividades dos empreendimentos do Rio Grande do Sul, visto que seu desempenho está diretamente associado ao turismo da região, que foi severamente impactado e deverá demorar para se estabilizar.

# Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências seguintes foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	0	59	61	55	53	53	52	57	56	59	59	56	55
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	50	45	52	49	50	49	49	56	51	50	48	48	46
GP RESTAURANTE LTDA	226	242	257	216	219	245	252	269	250	216	210	242	228
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	5	5	5	5	5	5	3	3	3	3	3	3	3
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	31	25	23	22	21	22	21	19	15	16	18	18	13
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	436	427	433	419	380	374	359	377	350	330	317	323	321
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	135	165	169	139	132	138	163	155	142	142	134	136	129
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	5	5	5	5	4	2	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	257	309	321	244	238	251	278	315	293	262	269	257	257
PRIME FOZ INCORPORACOES SPE S/A	0	0	0	0	0	0	0	25	60	92	0	0	0
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	0	0	0	0	0	0	0	6	79	111	157	180	162
<b>TOTAL</b>	<b>1145</b>	<b>1282</b>	<b>1326</b>	<b>1154</b>	<b>1102</b>	<b>1139</b>	<b>1177</b>	<b>1282</b>	<b>1299</b>	<b>1281</b>	<b>1215</b>	<b>1263</b>	<b>1214</b>



# Balço Patrimonial

## Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Conforme narrado no relato da Administração Judicial, os saldos de 2023 não serão analisados, visto que os demonstrativos mensais sofreram diversas retificações no curso do exercício e não devem corresponder à realidade das empresas. O ano será analisado e comparado com os demais exercícios tão logo o processo de auditoria tenha sido concluído.

# Balço Patrimonial

Arc Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Ativo</b>	<b>28.376</b>	<b>24.914</b>	-	<b>49.932</b>	<b>49.811</b>	<b>53.472</b>	<b>53.342</b>	<b>54.603</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.165</b>	<b>1.842</b>	-	<b>26.832</b>	<b>26.848</b>	<b>31.224</b>	<b>31.222</b>	<b>32.627</b>
Caixa e equivalentes de caixa	188	363	-	89	89	84	84	59
Clientes	666	336	-	22.236	22.236	25.726	25.726	26.689
Estoques	137	491	-	1.276	1.286	1.350	1.348	1.383
Adiantamentos	1.163	104	-	1.757	1.757	2.512	2.510	2.685
Adiantamento a fornecedores RJ	-	-	-	-	-	-	-	178
Impostos a recuperar	9	541	-	1.441	1.448	1.524	1.540	1.546
Outros créditos	2	7	-	33	32	28	14	87
<b>Não circulante</b>	<b>26.211</b>	<b>23.072</b>	-	<b>23.100</b>	<b>22.963</b>	<b>22.248</b>	<b>22.120</b>	<b>21.976</b>
Partes relacionadas	159	1.092	-	4.756	4.757	4.759	4.759	4.761
Outros créditos	977	-	-	-	-	-	-	-
Investimentos	779	437	-	517	517	517	511	511
Imobilizado	18.600	17.156	-	15.595	15.461	15.333	15.215	15.072
Intangível	176	201	-	84	80	77	73	70
Direito de uso de arrendamento	5.520	4.186	-	2.148	2.148	1.562	1.562	1.562

	Arc Rio   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Ativo</b>	<b>28.383</b>	<b>65.920</b>	-	<b>92.882</b>	<b>92.824</b>	<b>94.981</b>	<b>94.915</b>	<b>96.685</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.165</b>	<b>5.904</b>	-	<b>32.544</b>	<b>32.718</b>	<b>37.234</b>	<b>37.392</b>	<b>39.402</b>
Caixa e equivalentes de caixa	188	1.713	-	212	221	263	161	293
Clientes	666	675	-	24.074	24.089	27.639	27.745	28.724
Estoques	137	1.690	-	2.772	2.780	2.910	2.932	3.054
Adiantamentos	1.163	705	-	3.239	3.371	4.174	4.298	4.556
Adiantamento a fornecedores RJ	-	-	-	-	-	-	-	288
Impostos a recuperar	9	1.037	-	2.032	2.043	2.129	2.151	2.309
Outros créditos	2	84	-	215	214	119	105	178
<b>Não circulante</b>	<b>26.218</b>	<b>60.016</b>	-	<b>60.338</b>	<b>60.106</b>	<b>57.747</b>	<b>57.523</b>	<b>57.283</b>
Partes relacionadas	158	3.483	-	8.607	8.607	7.055	7.055	7.055
Outros créditos	977	-	-	5	5	5	5	5
Investimentos	770	437	-	517	517	517	511	511
Imobilizado	18.617	51.673	-	48.954	48.727	48.511	48.297	48.061
Intangível	176	237	-	107	102	97	93	89
Direito de uso de arrendamento	5.520	4.186	-	2.148	2.148	1.562	1.562	1.562

# Balço Patrimonial

Arc Rio | Ativo



Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

## Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio perpez, em maio de 2024, R\$ 54,6 milhões, apresentando incremento de R\$ 4,8 milhões em relação aos valores apresentados em fevereiro de 2024, de R\$ 49,8 milhões. Dentre os direitos circulantes, a maior representatividade foi exercida por “Clientes” ou “Duplicatas a Receber” pelo valor de R\$ 26,7 milhões. Essa rubrica, contudo, não apresentou movimentações entre janeiro e fevereiro de 2024 e, posteriormente, entre março e abril do mesmo ano. O mesmo é verdade para “Caixa e equivalentes de caixa” e outras rubricas, o que indica que **os demonstrativos contábeis não refletem a realidade da empresa**. Destaca-se que o saldo anterior dos demonstrativos analisados não corresponde ao saldo final do demonstrativo da respectiva competência, evidenciando que foram realizadas alterações nos demonstrativos contábeis. Isso ocorre, inclusive, para os saldos de depósitos bancários à vista, que deveriam ser corroborados por extratos bancários. Segue demonstração dessa constatação:

Imagem extraída do balancete abril de 2024 da empresa Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.		Saldo Anterior (março/2024)	Débito	Crédito	Movimentação do período	Saldo Final (abril/2024)
1.0.1.01.02	DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	22.158,07	0,00	0,00	0,00	22.158,07
1.0.1.01.0201	BANCO BANRISUL	51,70	0,00	0,00	0,00	51,70
1.0.1.01.0202	BANCO ITAU	15.278,42	0,00	0,00	0,00	15.278,42
1.0.1.01.0205	BANCO BRADESCO	948,63	0,00	0,00	0,00	948,63
1.0.1.01.0207	ITAU - BLOQ JUDICIAL AG 1606 CT 21888-9	2.939,66	0,00	0,00	0,00	2.939,66
1.0.1.01.0209	BRADESCO BLOQ JUDICIAL AG 3471 CC 471526	2.939,66	0,00	0,00	0,00	2.939,66
Imagem extraída do balancete maio de 2024 da empresa Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.		Saldo Anterior (abril/2024)	Débito	Crédito	Movimentação do período	Saldo Final (maio/2024)
1.0.1.01.02	DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	7.686,84	0,00	0,00	0,00	7.686,84
1.0.1.01.0201	BANCO BANRISUL	51,70	0,00	0,00	0,00	51,70
1.0.1.01.0202	BANCO ITAU	882,14	0,00	0,00	0,00	882,14
1.0.1.01.0205	BANCO BRADESCO	873,68	0,00	0,00	0,00	873,68
1.0.1.01.0207	ITAU - BLOQ JUDICIAL AG 1606 CT 21888-9	2.939,66	0,00	0,00	0,00	2.939,66
1.0.1.01.0209	BRADESCO BLOQ JUDICIAL AG 3471 CC 471526	2.939,66	0,00	0,00	0,00	2.939,66

# Balço Patrimonial

Arc Rio | Ativo



Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

## Consolidado

A partir do mês de maio de 2024 a rubrica “Adiantamento a fornecedores RJ” passou a ser contabilizada pelo valor de R\$ 288 mil. Tal registro foi alvo de questionamento por parte da Administração Judicial, buscando elucidar se diz respeito a adiantamentos realizados para fornecedores da RJ em virtude da falta de crédito da empresa, ou se dizem respeito a pagamentos de créditos sujeitos. As mesmas constatações em relação aos saldos anteriores da controladora também se fazem pertinentes no consolidado.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ.



# Balço Patrimonial

Arc Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Passivo</b>	<b>28.376</b>	<b>24.914</b>	-	<b>49.932</b>	<b>49.811</b>	<b>53.472</b>	<b>53.342</b>	<b>54.603</b>
<b>Circulante</b>	<b>7.472</b>	<b>6.084</b>	-	<b>29.596</b>	<b>29.280</b>	<b>33.433</b>	<b>33.939</b>	<b>37.233</b>
Encargos Sociais e Trabalhistas	464	566	-	1.232	1.551	1.006	1.301	1.296
Obrigações Trabalhistas RJ	-	-	-	-	-	-	-	54
Fornecedores	2.796	1.377	-	3.538	3.926	2.518	3.697	2.128
Fornecedores RJ	-	-	-	-	-	-	-	1.595
Empréstimos e financiamentos	500	500	-	415	415	415	415	-
Empréstimos e financiamentos RJ	-	-	-	-	-	-	-	2.384
Adiantamento de clientes	-	22	-	19.653	18.573	24.876	23.854	25.233
Obrigações tributárias	926	1.014	-	2.076	2.133	1.891	1.945	1.816
Passivo de arrendamento	2.415	2.605	-	2.682	2.682	2.727	2.727	2.727
Outras Obrigações	371	-	-	-	-	-	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>15.766</b>	<b>22.533</b>	-	<b>17.038</b>	<b>16.624</b>	<b>17.023</b>	<b>17.216</b>	<b>15.506</b>
Obrigações tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	2.500	2.000	-	1.865	1.865	1.865	1.865	-
Passivo de arrendamento	4.293	2.529	-	-	-	-	-	-
Provisões	373	5.934	-	2.383	1.969	2.065	2.258	2.358
Receita Diferida	-	-	-	17	17	-	-	-
Partes Relacionadas	8.600	12.062	-	12.773	12.773	13.076	13.076	13.131
Outros passivos	-	8	-	-	-	17	17	17
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>5.138</b>	<b>(3.703)</b>	-	<b>3.298</b>	<b>3.907</b>	<b>3.016</b>	<b>2.187</b>	<b>1.864</b>
Capital social	20.700	20.700	-	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados Acumulados	(15.562)	(24.403)	-	(17.402)	(16.793)	(17.684)	(18.513)	(18.836)
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-

	Arc Rio   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Passivo</b>	<b>28.383</b>	<b>65.876</b>	-	<b>92.882</b>	<b>92.824</b>	<b>94.981</b>	<b>94.915</b>	<b>96.685</b>
<b>Circulante</b>	<b>7.473</b>	<b>8.926</b>	-	<b>34.998</b>	<b>34.802</b>	<b>38.892</b>	<b>39.504</b>	<b>42.952</b>
Encargos Sociais e Trabalhistas	464	1.111	-	2.060	2.365	1.963	2.293	2.062
Obrigações Trabalhistas RJ	-	-	-	-	-	-	-	121
Fornecedores	2.797	2.215	-	5.431	5.620	4.385	5.431	3.734
Fornecedores RJ	-	-	-	-	-	-	-	1.927
Empréstimos e financiamentos	500	500	-	415	415	415	415	-
Empréstimos e financiamentos RJ	-	-	-	-	-	-	-	2.384
Adiantamento de clientes	-	52	-	21.539	20.807	26.954	26.202	27.521
Obrigações tributárias	926	1.120	-	2.868	2.910	2.448	2.436	2.476
Passivo de arrendamento	2.415	2.605	-	2.682	2.682	2.727	2.727	2.727
Outras Obrigações	371	1.323	-	3	3	-	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>15.772</b>	<b>60.653</b>	-	<b>54.345</b>	<b>53.851</b>	<b>52.809</b>	<b>52.970</b>	<b>51.620</b>
Obrigações tributárias	-	-	-	-	-	-	-	260
Empréstimos e financiamentos	2.500	2.000	-	1.865	1.865	1.865	1.865	-
Passivo de arrendamento	4.293	2.529	-	-	-	-	-	-
Provisões	373	834	-	910	910	910	910	910
Receita Diferida	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes Relacionadas	8.606	55.276	-	51.538	51.044	50.002	50.163	50.418
Outros passivos	-	14	-	32	32	32	32	32
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>5.138</b>	<b>(3.703)</b>	-	<b>3.539</b>	<b>4.171</b>	<b>3.280</b>	<b>2.441</b>	<b>2.113</b>
Capital social	20.700	20.700	-	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados Acumulados	(15.562)	(24.403)	-	(17.402)	(16.793)	(17.684)	(18.513)	(18.836)
Participação de não controladores	-	-	-	241	264	264	254	249

# Balço Patrimonial

Arc Rio | Passivo



Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

## Controladora

Reiterando as constatações da análise do ativo, entende-se que há o risco de que os demonstrativos contábeis não reflitam a realidade das empresas.

## Consolidado

Na visão consolidada, assim como observado no ativo, rubricas relacionadas à RJ passaram a ser registradas no passivo das recuperandas. Visto que o saldo devedor das demais rubricas se reduziu, sem a minoração do total do passivo das entidades, entende-se que o valor sujeito à Recuperação Judicial passou a ser registrado em rubrica específica após a aprovação do Plano de Recuperação Judicial, ainda não homologado. Para ilustrar tal ajuste, pode-se destacar o saldo de curto prazo de “Fornecedores” de R\$ 5,4 milhões em abril de 2024, que se reduziu para R\$ 3,7 milhões em maio. Já a rubrica “Fornecedores RJ” passou a ser registrada pelo valor de R\$ 1,9 milhão. Juntas essas rubricas totalizam R\$ 5,7 milhões.

O passivo total montou em R\$ 94,6 milhões ao final de maio de 2024, sendo que 45,4% desse estavam alocados no curto prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). No circulante, a maior representatividade foi exercida por “Adiantamento de clientes”, somando R\$ 27,5 milhões. Conforme o Manual de Contabilidade Societária (2ª Ed.), tal rubrica se refere a valores pagos de maneira antecipada à entrega da mercadoria ou prestação do serviço, devendo ser registrado como uma obrigação de fazer. **Destaca-se a representatividade desses valores.** No longo prazo, “Partes relacionadas” era composta com obrigações perante empresas do próprio grupo, em especial com entidades do braço BPQ. O patrimônio líquido, que se mostrava negativo em 2022, passou a ser positivo em 2024 em virtude de resultados majoritariamente positivos registrados no período, perfazendo a soma de R\$ 2,1 milhões.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora								Brasil Parques   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Ativo</b>	<b>237.366</b>	<b>238.994</b>	-	<b>309.187</b>	<b>308.922</b>	<b>315.738</b>	<b>318.657</b>	<b>318.021</b>	<b>410.679</b>	<b>471.748</b>	-	<b>589.705</b>	<b>591.812</b>	<b>601.498</b>	<b>609.848</b>	<b>614.635</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.024</b>	<b>4.119</b>	-	<b>6.390</b>	<b>6.266</b>	<b>6.060</b>	<b>6.159</b>	<b>6.271</b>	<b>49.353</b>	<b>57.827</b>	-	<b>128.015</b>	<b>130.267</b>	<b>136.438</b>	<b>141.721</b>	<b>144.779</b>
Caixa e equivalentes de caixa	368	652	-	458	247	25	38	86	9.805	10.316	-	2.003	661	1.004	305	341
Clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	27.499	13.814	-	62.992	64.065	68.209	69.392	71.550
Estoques	-	-	-	-	-	-	-	-	3.069	8.676	-	9.759	10.361	10.624	11.774	12.316
Adiantamento a fornecedores	618	3.239	-	4.243	4.314	4.360	4.443	4.487	6.650	21.577	-	45.036	46.875	47.976	51.613	51.931
Impostos a recuperar	28	205	-	1.640	1.646	1.652	1.659	1.666	192	1.777	-	6.049	6.158	6.549	6.600	6.628
Outros créditos	10	23	-	49	59	23	19	32	2.138	1.667	-	2.176	2.147	2.076	2.037	2.013
<b>Não circulante</b>	<b>236.342</b>	<b>234.875</b>	-	<b>302.797</b>	<b>302.656</b>	<b>309.678</b>	<b>312.498</b>	<b>311.750</b>	<b>361.326</b>	<b>413.921</b>	-	<b>461.690</b>	<b>461.545</b>	<b>465.060</b>	<b>468.127</b>	<b>469.856</b>
Créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	172	1.403	-	1.244	1.210	1.102	1.044	982
Partes Relacionadas	215.793	105.754	-	104.877	102.844	106.032	109.063	111.421	68.800	70.431	-	127.671	126.459	128.050	128.225	129.055
Créditos com Acionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44	-	-	-	-
Fundo de juros	-	-	-	44	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Operações de securitização	7.430	1.447	-	-	-	-	-	-	7.430	1.447	-	-	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	1.345	-	-	-	-	-	-	-	2.656	-	-	-	-	-	-
Investimentos	10.647	124.675	-	197.015	199.008	202.900	202.694	199.584	1.028	586	-	694	694	694	686	686
Imobilizado	297	217	-	103	98	92	87	82	279.229	334.190	-	330.195	331.427	333.546	336.485	337.449
Intangível	22	79	-	74	74	73	73	72	657	551	-	417	404	391	410	397
Direito de uso de arrendamento	2.153	1.358	-	684	632	581	581	581	4.010	2.657	-	1.425	1.351	1.277	1.277	1.277

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

## Controladora

O ativo total da empresa Brasil Parques somou R\$ 318 milhões ao final de maio de 2024, estando 98% desse valor classificado no longo prazo, em especial em “Partes relacionadas” (R\$ 111,4 milhões) e “Investimentos” (R\$ 199,6 milhões). Destaca-se o incremento, entre 2022 e maio de 2024, de R\$ 1,2 milhão em “Adiantamento a fornecedores”, que passou a totalizar R\$ 4,5 milhões. No longo prazo, ressalta-se o aumento de “Investimentos” que passaram a totalizar R\$ 199,6 milhões, sendo compostos por participações societárias de empresas do próprio grupo, bem como créditos e empréstimos com partes relacionadas. Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ.

## Consolidado

Já em relação ao ativo consolidado, esse somou R\$ 614,6 milhões ao final de maio de 2024. O incremento em “Adiantamento a fornecedores” foi ainda mais significativo, passando de R\$ 21,6 milhões em 2022 para R\$ 51,9 milhões nesse último período analisado. “Imobilizado” e “Partes Relacionadas” tiveram maior representatividade no consolidado, seguidos de “Clientes” pelo valor de R\$ 71,6 milhões. O saldo dessa rubrica é majoritariamente composto por valores a receber registrados na Snowland Participações SCP (R\$ 54,6 milhões em maio) e na Gramado Termas (R\$ 14,5 milhões em maio). Na competência de maio, nos demonstrativos da Gramado Termas (Acquamotion) não houve registro de movimentações em “Clientes”. Conforme consulta no *site* do parque Snowland os ingressos de baixa temporada custam R\$ 199,90, já os de alta temporada R\$ 259,90, valores que podem ser parcelados em até 5 vezes. Assim, o valor mantido na conta “Clientes” da Snowland SCP supera em R\$ 8,8 milhões o faturamento acumulado de dezembro de 2023 a maio de 2024 (R\$ 45,7 milhões), sendo esse mais um indicativo de que **os demonstrativos contábeis não refletem a realidade das empresas**. Foram observados incrementos de “Imobilizado”, com o devido cômputo das depreciações. Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora								Brasil Parques   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Passivo</b>	<b>237.366</b>	<b>238.994</b>	-	<b>309.187</b>	<b>308.922</b>	<b>315.738</b>	<b>318.657</b>	<b>318.021</b>	<b>410.679</b>	<b>471.748</b>	-	<b>589.705</b>	<b>591.812</b>	<b>601.498</b>	<b>609.848</b>	<b>614.635</b>
<b>Circulante</b>	<b>26.008</b>	<b>262.482</b>	-	<b>1.697</b>	<b>1.619</b>	<b>1.602</b>	<b>1.606</b>	<b>1.567</b>	<b>120.475</b>	<b>349.942</b>	-	<b>151.646</b>	<b>152.061</b>	<b>156.829</b>	<b>157.406</b>	<b>162.584</b>
Fornecedores	310	210	-	399	396	402	476	479	14.994	20.308	-	31.493	31.573	32.072	30.814	32.943
Debêntures a pagar	10.732	255.653	-	-	-	-	-	-	10.732	255.653	-	-	-	-	-	-
Obrigações trabalhistas	-	163	-	268	268	268	268	295	4.093	5.834	-	8.476	8.766	8.703	7.613	9.175
Obrigações tributárias	89	180	-	77	77	85	86	87	9.358	7.292	-	8.156	6.787	7.055	7.104	8.129
Empréstimos e financiamentos	-	4.893	-	-	-	-	-	-	14.126	19.604	-	20.866	20.839	20.907	20.906	20.906
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	2.854	9.329	-	52.720	54.207	57.872	61.027	61.559
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	-	-	-	-	7.000	-	-	-	-	-	-	-
Passivo de arrendamento	769	1.129	-	799	724	649	579	509	1.335	1.748	-	1.074	1.001	928	858	788
Outros Débitos	14.108	254	-	154	154	198	197	197	55.983	30.174	-	28.861	28.888	29.292	29.084	29.084
<b>Não circulante</b>	<b>288.458</b>	<b>78.666</b>	-	<b>360.886</b>	<b>358.974</b>	<b>362.178</b>	<b>365.496</b>	<b>368.234</b>	<b>366.332</b>	<b>219.980</b>	-	<b>483.144</b>	<b>483.052</b>	<b>484.136</b>	<b>492.247</b>	<b>495.329</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	-	-	-	-	53.391	60.221	-	53.127	53.127	53.047	53.019	53.019
Obrigações tributárias	-	-	-	-	-	-	-	-	16.227	12.645	-	13.458	13.458	13.083	15.526	15.526
Debêntures	227.314	57.447	-	261.329	261.417	261.008	260.945	260.906	227.314	57.447	-	261.329	261.417	261.008	260.945	260.906
Receita Diferida	-	-	-	-	-	-	-	-	13.066	20.567	-	-	-	-	-	-
Provisões	58.506	4.576	-	4.645	4.645	4.645	4.645	4.645	-	-	-	21.210	20.593	20.593	20.593	20.593
Passivo de arrendamento	1.618	527	-	83	83	83	83	83	2.932	1.305	-	-	593	569	569	569
Partes relacionadas	799	13.570	-	92.418	90.418	94.149	97.547	100.324	5.821	4.170	-	70.553	70.397	72.487	78.263	81.384
Outros Débitos	221	2.546	-	2.411	2.411	2.293	2.276	2.276	47.581	63.625	-	63.467	63.467	63.349	63.332	63.332
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(77.100)</b>	<b>(102.154)</b>	-	<b>(53.396)</b>	<b>(51.671)</b>	<b>(48.042)</b>	<b>(48.445)</b>	<b>(51.780)</b>	<b>(76.128)</b>	<b>(98.174)</b>	-	<b>(45.085)</b>	<b>(43.301)</b>	<b>(39.467)</b>	<b>(39.805)</b>	<b>(43.278)</b>
Capital social	39.500	39.500	-	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	-	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de capital	(79.492)	(79.498)	-	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.492)	(79.498)	-	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)
Resultados Acumulados	(37.108)	(62.156)	-	(13.398)	(11.673)	(8.044)	(8.447)	(11.782)	(37.108)	(62.156)	-	(13.398)	(11.673)	(8.044)	(8.447)	(11.782)
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	972	3.980	-	8.311	8.370	8.575	8.640	8.502

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

## Controladora

As obrigações da empresa somaram R\$ 318 milhões ao final de maio de 2024; desconsiderando-se o patrimônio líquido, esse valor é de R\$ 369,8 milhões. A maior representatividade foi exercida por “Debêntures a pagar” (R\$ 260,9 milhões) devidos à Fortesec e “Partes relacionadas” (R\$ 100,3 milhões). As duas rubricas representaram, em conjunto, 97,7% das obrigações da empresa com terceiros.

O patrimônio líquido permaneceu negativo na ordem de -R\$ 51,8 milhões em razão dos elevados prejuízos acumulados, que totalizavam -R\$ 91,3 milhões até maio de 2024.

## Consolidado

Já em relação ao consolidado, além das rubricas destacadas acima, ressalta-se o elevado valor de “Adiantamento de clientes” no valor de R\$ 61,6 milhões, conta que apresentou incremento de R\$ 7,4 milhões entre fevereiro e maio. Desse total, R\$ 49,6 milhões estão registrados na Snowland SCP. Recapitula-se a conceituação do Manual de Contabilidade Societária (2ª Ed.), tal rubrica se refere a valores pagos de maneira antecipada à entrega da mercadoria ou prestação do serviço, devendo ser registrado como uma obrigação de fazer. Ou seja, além de registrar R\$ 54,6 milhões em valores a receber de clientes, a empresa ainda possui o registro de R\$ 49,6 milhões em valores já recebidos de clientes cuja contraprestação ainda está em aberto. Destaca-se também “Outros débitos” (R\$ 92,4 milhões distribuídos entre curto e longo prazo, compostos majoritariamente por passivos de arrendamento e obrigações com sócios), “Empréstimos e financiamentos” (R\$ 73,9 milhões distribuídos entre curto e longo prazo) e “Fornecedores” (R\$ 32,9 milhões). Ao contrário do observado nos demonstrativos do braço de atuação Arc, não houve reclassificação das dívidas da RJ nos demonstrativos da BPQ.

# Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora								Gramado Promoção de Vendas   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Ativo</b>	<b>77.212</b>	<b>67.136</b>	-	<b>16.756</b>	<b>53.740</b>	<b>54.137</b>	<b>55.835</b>	<b>55.972</b>	<b>91.566</b>	<b>80.093</b>	-	<b>26.171</b>	<b>67.843</b>	<b>69.236</b>	<b>70.130</b>	<b>68.703</b>
<b>Circulante</b>	<b>31.847</b>	<b>16.819</b>	-	<b>15.084</b>	<b>15.364</b>	<b>15.522</b>	<b>16.631</b>	<b>16.419</b>	<b>37.544</b>	<b>23.881</b>	-	<b>29.320</b>	<b>28.896</b>	<b>30.587</b>	<b>31.574</b>	<b>29.209</b>
Caixa e equivalentes de caixa	1.857	2.625	-	121	139	61	235	243	3.450	3.942	-	1.783	2.158	1.755	2.000	440
Clientes	25.188	4.911	-	735	735	764	754	769	27.495	8.551	-	11.102	8.786	10.691	10.754	10.137
Estoques	379	1.165	-	891	891	891	891	891	1.709	2.039	-	1.313	2.433	2.553	2.430	2.306
Adiantamento a Fornecedores	2.366	1.753	-	4.361	4.539	4.651	5.534	5.230	2.630	2.589	-	5.653	5.515	5.491	6.230	6.153
Impostos a recuperar	2.057	6.365	-	8.976	9.060	9.155	9.217	9.286	2.260	6.760	-	9.469	9.590	9.637	9.748	9.760
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414	460	412	413
<b>Não circulante</b>	<b>45.365</b>	<b>50.317</b>	-	<b>1.672</b>	<b>38.376</b>	<b>38.615</b>	<b>39.204</b>	<b>39.553</b>	<b>54.022</b>	<b>56.212</b>	-	<b>(3.149)</b>	<b>38.947</b>	<b>38.649</b>	<b>38.556</b>	<b>39.494</b>
Clientes	3.748	1.191	-	532	532	532	532	532	3.748	1.191	-	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	2.473	6.429	-	7.654	7.597	7.655	7.704	7.722	2.473	6.429	-	7.654	7.597	7.655	7.704	7.722
Partes relacionadas	7.928	13.224	-	(36.288)	-	-	314	363	8.133	8.709	-	(40.803)	-	-	158	1.376
Depósitos judiciais	41	54	-	135	145	146	156	164	51	64	-	(1.608)	158	162	180	192
Demais ativos	28	26	-	31	31	31	31	31	25	26	-	31	31	31	31	31
Investimentos	2.995	4.061	-	12.043	12.814	13.304	13.829	14.398	2.995	1.695	-	2.006	2.006	2.006	1.983	1.983
Imobilizado	19.568	18.668	-	15.982	15.777	15.571	15.364	15.172	28.013	31.434	-	27.456	27.143	26.887	26.694	26.487
Intangível	113	218	-	166	161	155	150	145	113	218	-	166	161	155	150	145
Direito de uso de arrendamento	8.471	6.446	-	1.417	1.319	1.221	1.124	1.026	8.471	6.446	-	1.417	1.319	1.221	1.124	1.026



# Balço Patrimonial

GPV | Ativo

Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

## Controladora

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 56 milhões ao final de maio de 2024, classificado majoritariamente no longo prazo (70,7% deste). Observa-se incremento de R\$ 1,6 milhão em “Investimentos” entre fevereiro e maio de 2024, rubrica composta por ações de empresas do grupo, inclusive daquelas fora da RJ, e investimentos em incorporações de empresas do grupo, também fora da RJ.

## Consolidado

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 68,7 milhões em maio de 2024. Destaca-se o incremento, entre 2022 e maio de 2024, de R\$ 3,6 milhões em “Adiantamento a fornecedores”, que passou a totalizar R\$ 6,2 milhões. Observou-se redução de R\$ 1.035.143,53 em Móveis e Utensílios da empresa GP Restaurante, passando de R\$ 6.206.682,66 para R\$ 5.171.539,13. Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das demais empresas em RJ.



# Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora								Gramado Promoção de Vendas   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Passivo</b>	<b>77.212</b>	<b>67.136</b>	-	<b>16.756</b>	<b>53.740</b>	<b>54.137</b>	<b>55.835</b>	<b>55.972</b>	<b>91.566</b>	<b>80.093</b>	-	<b>26.171</b>	<b>67.843</b>	<b>69.236</b>	<b>70.130</b>	<b>68.703</b>
<b>Circulante</b>	<b>34.699</b>	<b>112.097</b>	-	<b>113.977</b>	<b>112.971</b>	<b>119.894</b>	<b>110.778</b>	<b>111.800</b>	<b>43.974</b>	<b>135.207</b>	-	<b>132.987</b>	<b>134.006</b>	<b>139.256</b>	<b>128.945</b>	<b>130.313</b>
Fornecedores	3.203	7.671	-	11.105	11.055	11.540	11.188	11.656	6.481	13.482	-	16.062	16.553	17.878	16.679	17.283
Empréstimos e financiamentos	-	14.976	-	15.206	15.206	21.768	21.832	21.832	-	14.985	-	15.227	15.227	19.693	21.853	21.853
Obrigações trabalhistas	6.240	13.356	-	9.335	8.868	8.733	5.741	6.247	8.613	18.060	-	14.934	13.831	13.460	8.630	9.272
Obrigações tributárias	4.022	7.858	-	13.357	12.848	12.828	6.974	6.977	7.097	11.580	-	16.957	18.581	18.235	11.730	11.836
Adiantamento de clientes	16.136	62.858	-	62.166	62.167	62.167	62.170	62.179	16.655	71.664	-	66.936	66.916	67.034	67.097	67.146
Passivo de arrendamento	4.398	4.549	-	2.056	2.067	2.098	2.108	2.133	4.398	4.549	-	2.056	2.067	2.098	2.108	2.133
Outras contas a pagar	700	829	-	752	760	760	765	776	730	887	-	815	831	858	848	790
<b>Não circulante</b>	<b>78.650</b>	<b>68.964</b>	-	<b>106.996</b>	<b>149.256</b>	<b>151.079</b>	<b>171.029</b>	<b>176.487</b>	<b>83.729</b>	<b>58.811</b>	-	<b>97.401</b>	<b>142.324</b>	<b>146.816</b>	<b>167.157</b>	<b>170.705</b>
Partes relacionadas	38.745	21.624	-	60.771	103.036	107.366	116.070	120.108	56.191	24.247	-	62.416	108.113	111.677	120.698	124.314
Obrigações tributárias	10.844	9.831	-	9.831	9.831	9.831	18.348	18.348	11.404	11.234	-	12.168	13.254	12.528	23.707	23.758
Provisão para passivo a descoberto	12.933	17.257	-	16.323	16.593	14.014	16.719	18.141	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para contingências	27	1.924	-	4.453	4.466	4.466	4.466	4.466	27	2.404	-	5.006	4.614	5.017	5.016	5.016
Outras Provisões	4.543	11.165	-	12.192	11.919	11.977	12.028	12.082	4.543	11.643	-	12.265	10.812	12.049	12.217	12.154
Passivo de arrendamento	5.564	3.893	-	1.401	1.386	1.371	1.356	1.285	5.564	3.893	-	1.401	1.386	1.371	1.356	1.285
Outras contas a pagar	5.994	3.270	-	2.025	2.025	2.054	2.042	2.057	6.000	5.390	-	4.145	4.145	4.174	4.163	4.178
<b>Patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>	<b>(36.137)</b>	<b>(113.925)</b>	-	<b>(204.217)</b>	<b>(208.487)</b>	<b>(216.836)</b>	<b>(225.972)</b>	<b>(232.315)</b>	<b>(36.137)</b>	<b>(113.925)</b>	-	<b>(204.217)</b>	<b>(208.487)</b>	<b>(216.836)</b>	<b>(225.972)</b>	<b>(232.315)</b>
Capital social	18.003	18.003	-	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	-	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(54.140)	(131.928)	-	(222.220)	(226.490)	(234.839)	(243.975)	(250.318)	(54.140)	(131.928)	-	(222.220)	(226.490)	(234.839)	(243.975)	(250.318)

# Balço Patrimonial

GPV | Passivo

Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

## Controladora

A controladora GPV apresentou um passivo total de R\$ 56 milhões ao final de maio de 2024. Sem considerar o patrimônio líquido, esse valor passa a ser de **R\$ 288,3 milhões**. Dentre as obrigações com terceiros, 61,2% estavam alocadas no longo prazo. Destaca-se que o patrimônio líquido se apresentou negativo na monta de –R\$ 232,3 milhões, decorrente de prejuízos acumulados na ordem de R\$ 250,3 milhões. A maior representatividade foi exercida por “Partes Relacionadas” (R\$ 120,1 milhões), seguida de “Adiantamento de Clientes” (R\$ 62,2 milhões) e “Empréstimos e Financiamentos” (R\$ 21,8 milhões).

## Consolidado

As movimentações do consolidado acompanham os movimentos da controladora, que centraliza a maior parte das obrigações do braço de atuação. Destaca-se que as obrigações com “Partes Relacionadas”, compostas principalmente de obrigações com empresas do próprio grupo, apresentaram incremento de R\$ 16,2 milhões entre fevereiro e maio de 2024. Obrigações tributárias apresentaram incremento de R\$ 10,5 milhões entre os períodos, o que encontra justificativa na adesão a novos parcelamentos em relação à competência anterior. A ilustrar esse movimento, 7 empresas do grupo apresentavam débitos inscritos em dívida ativa em março de 2024, sendo que em junho esse montante se reduziu para 3. Em agosto apenas 2 empresas apresentavam débitos inscritos em dívida ativa, ou seja, é de se esperar que as obrigações tributárias dos demonstrativos de junho, julho e agosto que ainda não foram apresentados, evidenciem essas variações.

# Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora									Gramado Parks   Consolidado								
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24		2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	
<b>Ativo</b>	<b>734.247</b>	<b>763.994</b>	-	<b>635.370</b>	<b>620.239</b>	<b>614.848</b>	<b>600.715</b>	<b>526.665</b>		<b>1.354.460</b>	<b>1.419.596</b>	-	<b>1.347.009</b>	<b>1.345.973</b>	<b>1.342.241</b>	<b>1.331.525</b>	<b>1.314.026</b>	
<b>Circulante</b>	<b>36.294</b>	<b>30.464</b>	-	<b>60.136</b>	<b>62.024</b>	<b>66.813</b>	<b>61.937</b>	<b>67.545</b>		<b>464.655</b>	<b>406.740</b>	-	<b>487.109</b>	<b>493.519</b>	<b>503.580</b>	<b>504.127</b>	<b>506.747</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	63	18	-	180	1.963	6.442	788	6.013		16.228	8.198	-	15.348	13.586	19.967	15.133	17.660	
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-		206.244	230.865	-	187.912	187.937	187.631	176.427	168.271	
Imóveis destinados à venda	403	403	-	403	403	403	403	403		221.637	151.412	-	207.169	214.013	215.431	228.276	234.762	
Adiantamento a fornecedores	1.691	1.906	-	1.942	1.942	1.942	1.955	1.942		6.576	8.625	-	20.145	20.599	22.029	24.313	25.293	
Dividendos a receber	20.339	20.339	-	20.339	20.339	20.339	20.339	20.339		-	-	-	457	457	457	457	457	
Antecipação de Dividendos	-	-	-	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000		-	-	-	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
Debêntures a receber	10.253	7.182	-	6.186	6.211	6.521	7.286	7.680		10.253	7.182	-	6.186	6.211	6.521	7.286	7.680	
Outros créditos/demais ativos	3.545	616	-	1.086	1.166	1.166	1.166	1.168		3.717	458	-	19.892	20.716	21.544	22.235	22.624	
<b>Não circulante</b>	<b>697.953</b>	<b>733.530</b>	-	<b>575.234</b>	<b>558.215</b>	<b>548.035</b>	<b>538.778</b>	<b>459.120</b>		<b>889.805</b>	<b>1.012.856</b>	-	<b>859.900</b>	<b>852.454</b>	<b>838.661</b>	<b>827.398</b>	<b>807.279</b>	
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-		596.274	717.469	-	605.424	593.944	581.441	559.275	537.060	
Imóveis destinados à venda	35.239	389	-	389	389	389	389	389		35.239	85.804	-	389	389	389	389	389	
Despesas diferidas a apropriar	-	84	-	-	-	-	-	-		33.883	69.049	-	41.315	40.924	40.689	40.392	39.722	
Operações de securitização	15.557	106	-	7.453	7.641	7.684	8.280	8.401		91.328	44.930	-	98.599	97.637	91.803	88.815	83.829	
Partes relacionadas	111.103	165.283	-	185.793	186.798	184.881	187.239	188.388		44.691	23.676	-	51.026	56.082	58.365	66.444	71.181	
Debêntures a receber	82.021	57.447	-	49.487	49.687	52.168	58.286	61.439		82.021	57.447	-	49.487	49.687	52.168	58.286	61.439	
Outros créditos	254	324	-	522	528	534	540	560		478	1.058	-	1.913	2.167	2.179	2.302	2.230	
Investimentos	444.270	506.238	-	329.664	311.372	300.578	282.379	198.348		-	1.484	-	1.484	1.484	1.484	1.484	1.484	
Adiantamento para futuro aumento de capital	3.690	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Imobilizado	3.722	2.699	-	1.375	1.283	1.250	1.114	1.044		3.791	10.976	-	9.711	9.622	9.591	9.459	9.393	
Intangível	27	26	-	26	26	26	26	26		30	29	-	27	27	27	27	27	
Direito de uso de arrendamento	2.070	934	-	525	491	525	525	525		2.070	934	-	525	491	525	525	525	

# Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

## Controladora

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentração nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 87,2% (R\$ 459,1 milhões sobre um total de 526,7 milhões) do total do ativo em maio de 2024. As principais rubricas eram “Partes Relacionadas” (R\$ 188,4 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 70,2 milhões e à Gramado Promoção de Vendas, na monta de R\$ 52,7 milhões), e “Investimentos” (R\$ 198,3 milhões referente a participações no capital social e equivalência patrimonial de outras empresas do grupo, principalmente), que teve redução de R\$ 113 milhões entre fevereiro e maio de 2024. Entre abril e maio se destaca que os demonstrativos anteriores foram ajustados nas contas de “Investimentos”, ocasionando uma variação de saldos anteriores de maio em relação aos saldos finais de abril. As principais alterações dizem respeito aos saldos da Gramado BV Resort que passou a ser R\$ 8,4 milhões, Gramado Parks SCP Exclusive passando a totalizar R\$ 12,8 milhões, Gramado Parks SCP Buona Vitta, alterando-se para R\$ 207,7 milhões e GTR Hotéis na monta de R\$ 27 milhões. Ao todo as retificações e movimentações ocasionaram uma redução de R\$ 113 milhões no ativo da controladora. Essa variação não foi observada no consolidado, visto que os investimentos em questão dizem respeito à participações em empresas do próprio braço de atuação. Essas movimentações dizem respeito ao acúmulo de resultados deficitários no patrimônio líquido das controladas.

No que diz respeito à rubrica “Antecipação de Dividendos” no valor de R\$ 30 milhões, recapitula-se a informação prestada pela empresa em 23/07/2023, “Para fins de apresentação, não existem pagamentos de dividendos que podem ser apresentados como adiantamentos. O ajuste foi feito nas demonstrações financeiras auditadas, na qual a antecipação de dividendos está corretamente apresentada como um movimento de patrimônio líquido. Este é um problema do nosso plano de contas que não possuía conta específica de PL para este fim”.



# Balço Patrimonial

GPK | Ativo

## Consolidado

No consolidado, a maior representatividade foi exercida por valores a receber de “Promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 168,3 milhões no curto prazo, e R\$ 537,1 milhões no longo prazo, os quais apresentaram reduções de R\$ 19,7 milhões e de R\$ 56,9 milhões, respectivamente entre fevereiro e maio de 2024. Observa-se incremento de R\$ 20,7 milhões em “Imóveis destinados a venda”, indicando a retomada das obras ou alternativamente o aumento de devoluções. Conforme já mencionado em outros relatórios, “Operações de Securitização” se referem a “banco Itaú Fortesec – aplicação” na monta de R\$ 75,4 milhões e “Trust DI Centralizadora” na monta de R\$ 8,4 milhões. “Outros Créditos” são compostos por depósitos judiciais, títulos de capitalização e consórcios. Ao contrário do observado na controladora, o valor de “Investimentos” no consolidado é pouco significativa ante o todo. O valor de R\$ 1,5 milhão dessa rubrica no consolidado diz respeito a valores investidos na Gramado Termas, empresa do grupo mas não controlada pela GPK.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das demais empresas em RJ.

# Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora								Gramado Parks   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Passivo</b>	<b>734.247</b>	<b>763.994</b>	-	<b>635.370</b>	<b>620.239</b>	<b>614.848</b>	<b>600.715</b>	<b>526.665</b>	<b>1.354.460</b>	<b>1.419.596</b>	-	<b>1.347.009</b>	<b>1.345.973</b>	<b>1.342.241</b>	<b>1.331.525</b>	<b>1.314.126</b>
<b>Circulante</b>	<b>482.492</b>	<b>546.528</b>	-	<b>292.214</b>	<b>227.050</b>	<b>186.916</b>	<b>165.521</b>	<b>377.779</b>	<b>675.852</b>	<b>834.212</b>	-	<b>646.197</b>	<b>593.555</b>	<b>554.637</b>	<b>541.665</b>	<b>846.267</b>
Fornecedores	2.051	2.232	-	2.653	2.796	2.589	2.644	87.718	21.828	28.812	-	44.276	42.080	42.113	42.490	172.815
Empréstimos e financiamentos	10.309	25.673	-	31.027	31.027	31.027	31.027	31.027	93.741	174.332	-	159.185	156.974	155.614	153.886	156.736
Debêntures a pagar	457.203	496.797	-	231.263	165.919	126.191	104.777	251.692	457.203	496.797	-	231.263	165.919	126.191	104.777	251.692
Obrigações trabalhistas	-	-	-	113	113	85	85	113	-	-	-	375	576	684	862	2.025
Obrigações tributárias	550	484	-	502	461	368	332	347	2.260	5.028	-	6.839	6.651	4.880	4.801	5.284
Credores por imóveis compromissados	3.222	4.193	-	10.170	10.170	10.170	10.170	5.519	7.292	26.712	-	16.503	20.688	20.688	20.688	(5.043)
Adiantamento de clientes	416	-	-	-	-	-	-	-	31.609	22.888	-	53.812	53.258	52.261	51.488	47.133
Comissões a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	4.270	-	-	(31.690)	(31.690)	(31.622)	(31.692)	(31.689)
Aquisição participação societária	3.600	5.933	-	4.763	4.763	4.763	4.763	-	4.833	5.933	-	4.763	4.763	4.763	4.763	-
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	-	-	-	-	-	36.140	49.640	-	155.837	169.431	174.364	185.453	253.866
Lucros a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	2.055	2.055	-	2.055	2.055	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-	8.439	9.455	-	7.726	7.715	7.693	7.232	6.902
Passivo de arrendamento	1.334	726	-	1.233	1.311	1.233	1.233	1.233	1.334	726	-	1.233	1.311	1.233	1.233	1.233
Outras contas a pagar	3.807	10.490	-	10.490	10.490	10.490	10.490	130	4.848	11.834	-	(5.980)	(6.176)	(6.280)	(6.371)	(16.742)
<b>Não circulante</b>	<b>151.353</b>	<b>218.652</b>	-	<b>611.735</b>	<b>626.234</b>	<b>738.794</b>	<b>773.540</b>	<b>626.076</b>	<b>495.946</b>	<b>518.292</b>	-	<b>954.081</b>	<b>978.515</b>	<b>1.093.775</b>	<b>1.129.019</b>	<b>954.113</b>
Empréstimos e financiamentos	-	4.503	-	-	-	-	-	-	344.490	325.312	-	359.907	363.641	367.163	371.245	373.640
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	2.024	-	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	6.169	8.040	-	8.040	8.040	8.040	8.040	8.040	30.567	37.423	-	32.933	32.424	31.880	30.967	30.067
Obrigações tributárias	1.833	1.630	-	1.274	1.272	1.287	1.285	1.285	3.617	5.091	-	7.823	7.753	9.657	9.832	9.819
Credores por imóveis compromissados	2.000	-	-	-	-	-	-	-	41.640	28.477	-	1.383	1.383	1.383	1.383	22.462
Debêntures a pagar	-	-	-	342.821	355.091	463.021	492.882	353.062	-	-	-	342.821	355.091	463.021	492.882	353.062
Provisões	19.502	33.904	-	59.562	58.137	56.426	56.519	43.215	41.890	80.698	-	152.161	160.153	164.841	165.035	119.271
Passivo de arrendamento	1.718	907	-	308	234	308	308	308	1.718	907	-	308	234	308	308	308
Partes relacionadas	106.931	158.637	-	194.907	198.637	204.889	209.683	220.166	3.068	3.030	-	8.538	8.538	8.538	8.538	9.738
Aquisição participação societária	13.200	11.031	-	4.823	4.823	4.823	4.823	-	15.667	22.090	-	16.420	16.420	16.420	16.420	3.897
Outras contas a pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	11.265	15.264	-	31.787	32.878	30.564	32.409	31.849
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>100.402</b>	<b>(1.186)</b>	-	<b>(268.579)</b>	<b>(233.045)</b>	<b>(310.862)</b>	<b>(338.346)</b>	<b>(477.190)</b>	<b>182.662</b>	<b>67.092</b>	-	<b>(253.269)</b>	<b>(226.097)</b>	<b>(306.171)</b>	<b>(339.159)</b>	<b>(486.254)</b>
Capital social	100.000	100.000	-	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	-	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(17.682)	(13.464)	-	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(17.682)	(13.464)	-	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	18.084	(67.601)	-	(355.115)	(319.581)	(397.398)	(424.882)	(563.726)	18.084	(67.601)	-	(355.115)	(319.581)	(397.398)	(424.882)	(563.726)
Lucros distribuídos antecipadamente	-	(20.121)	-	-	-	-	-	-	-	(20.121)	-	-	-	-	-	-
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	82.260	68.278	-	15.310	6.948	4.691	(813)	(9.064)

# Balanço Patrimonial

GPK | Passivo

Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

## Controladora

Em relação à controladora, as obrigações de longo prazo representaram 62,4% do passivo em maio de 2024, desconsiderando o patrimônio líquido. As obrigações com terceiros totalizaram R\$ 1 bilhão nesse último mês. Observou-se aumento de R\$ 85,8 milhões em “Debêntures a pagar” entre fevereiro e maio de 2024. Essa rubrica apresentou reduções de R\$ 21,8 milhões em março e de R\$ 21,4 milhões em abril, passando por incremento de R\$ 146,9 milhões no mês de maio. “Fornecedores” também apresentou redução significativa de R\$ 84,9 milhões; essa movimentação, contudo, ocorreu por ajustes nos demonstrativos anteriores, visto que a movimentação do mês de maio indica um aumento de apenas R\$ 115,4 mil no mês, com alteração do saldo anterior em relação ao demonstrativo de abril. Destaca-se que a análise da evolução da posição patrimonial das empresas é prejudicada quando ocorrem consecutivas retificações nos demonstrativos contábeis. Observou-se o zeramento de “Aquisição de participação societária” no mês de maio, no entanto, não foi possível precisar o motivo dessa variação, ponto que foi alvo de questionamento por parte da Administração Judicial e que aguarda posição das recuperandas. Observa-se o registro de R\$ 244,1 milhões em prejuízos acumulados nas competências analisadas, fazendo com que a rubrica “Resultados acumulados” passasse a totalizar R\$ 563,7 milhões em prejuízos.

## Consolidado

Assim como na controladora, também foi possível observar incrementos em “Fornecedores” e “Debêntures a pagar” e redução em “Resultados acumulados”. “Obrigações por rescisões contratuais” apresentou novo incremento, de R\$ 84,4 milhões, totalizando R\$ 253,9 milhões, indicando que o volume de distratos e cancelamento de contratos segue elevado. Essa rubrica apresenta sucessivos incrementos desde maio de 2023. No longo prazo, observou-se redução de R\$ 40,9 milhões em “Provisões”, compostas majoritariamente por provisões não especificadas nos demonstrativos da Gramado Parks (R\$ 21,4 milhões) e provisões para contingências cíveis da Gramado Termas (R\$ 46,6 milhões).

Por fim, destaca-se o elevador valor de prejuízos acumulados no patrimônio líquido das empresas, que já somam R\$ 563,7 milhões negativos, fazendo com que o patrimônio líquido totalize negativo na monta de R\$ 486,3 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora								Arc Rio   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Receita líquida</b>	<b>12.509</b>	<b>14.896</b>	-	<b>1.812</b>	<b>1.035</b>	<b>1.185</b>	<b>976</b>	<b>1.036</b>	<b>12.509</b>	<b>23.643</b>	-	<b>3.814</b>	<b>2.171</b>	<b>2.127</b>	<b>1.680</b>	<b>1.814</b>
Custo das mercadorias vendidas	(4.954)	(7.708)	-	(704)	(576)	(1.157)	(699)	(628)	(4.954)	(12.375)	-	(1.258)	(1.078)	(1.771)	(1.216)	(947)
<b>Resultado bruto</b>	<b>7.555</b>	<b>7.188</b>	-	<b>1.108</b>	<b>459</b>	<b>28</b>	<b>277</b>	<b>408</b>	<b>7.555</b>	<b>11.268</b>	-	<b>2.556</b>	<b>1.093</b>	<b>356</b>	<b>464</b>	<b>867</b>
Receitas (despesas) operacionais	(11.606)	(13.788)	-	381	150	(819)	(1.106)	(100)	(11.606)	(17.997)	-	(955)	(430)	(1.119)	(1.274)	(532)
Despesas gerais e administrativas	(9.466)	(6.400)	-	(621)	(264)	(782)	(906)	(229)	(9.466)	(11.561)	-	(920)	(417)	(1.075)	(1.177)	(335)
Despesas comerciais	(1.132)	(1.005)	-	(15)	(1)	(1)	(1)	(32)	(1.132)	(1.512)	-	(34)	(13)	(103)	(33)	(33)
Equivalência patrimonial	(497)	(1.327)	-	1.017	415	(96)	(199)	161	(496)	(333)	-	-	-	-	(6)	-
Outras despesas operacionais	(511)	(5.056)	-	-	-	60	-	-	(512)	(4.591)	-	(1)	-	59	(58)	(164)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(4.051)</b>	<b>(6.600)</b>	-	<b>1.489</b>	<b>609</b>	<b>(791)</b>	<b>(829)</b>	<b>308</b>	<b>(4.051)</b>	<b>(6.729)</b>	-	<b>1.601</b>	<b>663</b>	<b>(763)</b>	<b>(810)</b>	<b>335</b>
Receitas financeiras	15	16	-	-	-	-	-	-	15	420	-	-	-	-	-	-
Despesas financeiras	(1.069)	(1.539)	-	-	-	(100)	-	(23)	(1.069)	(1.716)	-	(57)	(31)	(129)	(29)	(42)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(5.105)</b>	<b>(8.123)</b>	-	<b>1.489</b>	<b>609</b>	<b>(891)</b>	<b>(829)</b>	<b>285</b>	<b>(5.105)</b>	<b>(8.025)</b>	-	<b>1.544</b>	<b>632</b>	<b>(892)</b>	<b>(839)</b>	<b>293</b>
IR e da CSLL	-	(718)	-	-	-	-	-	-	-	(718)	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(5.105)</b>	<b>(8.841)</b>	-	<b>1.489</b>	<b>609</b>	<b>(891)</b>	<b>(829)</b>	<b>285</b>	<b>(5.105)</b>	<b>(8.743)</b>	-	<b>1.544</b>	<b>632</b>	<b>(892)</b>	<b>(839)</b>	<b>293</b>
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.105)	(8.841)	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98	-	-	-	-	-	-

Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

A receita acumulada consolidada dos primeiros cinco meses de 2024 foi de R\$ 11,6 milhões, composta por receita de ingressos, alimentos, bebidas, souvenirs e locações, majoritariamente. Após o cômputo dos custos e despesas operacionais, as Recuperandas apresentaram lucro de R\$ 738 mil. Ao contrário do que será observado no faturamento de outros braços de atuação do grupo, as empresas da Arc Rio não apresentaram reduções em sua performance no período de maio.



# Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora								Brasil Parques   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Receita líquida</b>	<b>81</b>	<b>259</b>	-	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>93.836</b>	<b>139.471</b>	-	<b>17.698</b>	<b>7.802</b>	<b>9.477</b>	<b>5.769</b>	<b>634</b>
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.217)	(60.892)	-	(4.682)	(3.863)	(3.545)	(3.153)	(3.037)
<b>Resultado bruto</b>	<b>81</b>	<b>259</b>	-	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>44.619</b>	<b>78.579</b>	-	<b>13.016</b>	<b>3.939</b>	<b>5.932</b>	<b>2.616</b>	<b>(2.403)</b>
Receitas (despesas) operacionais	(2.674)	29.334	-	10.520	1.706	3.609	(449)	(3.352)	(21.932)	(35.233)	-	(1.433)	(1.817)	(1.690)	(2.246)	(1.065)
Despesas Tributárias	-	-	-	6	6	6	(18)	18	-	-	-	5	5	(267)	(986)	(38)
Despesas gerais e administrativas	(3.957)	(9.267)	-	(250)	(293)	(289)	(243)	(242)	(12.196)	(28.228)	-	(1.200)	(1.544)	(1.042)	(1.014)	(882)
Despesas comerciais	(121)	(100)	-	(1)	-	-	-	-	(4.135)	(4.833)	-	(243)	(286)	(301)	(214)	(120)
Equivalência patrimonial	3.160	37.840	-	10.765	1.993	3.892	(206)	(3.110)	(644)	(446)	-	-	-	-	(8)	-
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.756)	861	-	-	-	-	18	(18)	(4.957)	(1.726)	-	5	8	(80)	(24)	(25)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(2.593)</b>	<b>29.593</b>	-	<b>10.548</b>	<b>1.728</b>	<b>3.632</b>	<b>(428)</b>	<b>(3.335)</b>	<b>22.687</b>	<b>43.346</b>	-	<b>11.583</b>	<b>2.122</b>	<b>4.242</b>	<b>370</b>	<b>(3.468)</b>
Receitas financeiras	386	493	-	-	-	-	-	-	2.566	2.035	-	1	1	1	1	-
Despesas financeiras	(10.545)	(56.485)	-	(29)	(3)	(3)	25	-	(25.325)	(69.004)	-	(544)	(340)	(408)	(709)	(5)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(12.752)</b>	<b>(26.399)</b>	-	<b>10.519</b>	<b>1.725</b>	<b>3.629</b>	<b>(403)</b>	<b>(3.335)</b>	<b>(72)</b>	<b>(23.623)</b>	-	<b>11.040</b>	<b>1.783</b>	<b>3.835</b>	<b>(338)</b>	<b>(3.473)</b>
IR e da CSLL	(83)	1.345	-	-	-	-	-	-	(9.819)	1.571	-	-	-	-	-	-
Corrente	(83)	-	-	-	-	-	-	-	(9.819)	(1.084)	-	-	-	-	-	-
Diferido	-	1.345	-	-	-	-	-	-	-	2.655	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(12.835)</b>	<b>(25.054)</b>	-	<b>10.519</b>	<b>1.725</b>	<b>3.629</b>	<b>(403)</b>	<b>(3.335)</b>	<b>(9.891)</b>	<b>(22.052)</b>	-	<b>11.040</b>	<b>1.783</b>	<b>3.835</b>	<b>(338)</b>	<b>(3.473)</b>
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.835)	(25.054)	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	2.944	3.002	-	-	-	-	-	-

Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

As empresas, na visão consolidada, auferiram apenas R\$ 15,9 milhões em receita líquida no período de março a maio de 2024.

No acumulado do ano, de janeiro a maio, esse valor foi de R\$ 41,4 milhões. Conforme relatório de faturamento das empresas, o mesmo valor foi de R\$ 44,2 milhões. Destaca-se que a receita líquida demonstrada acima já é líquida de devoluções e tributação sobre faturamento. Em maio os custos superaram o faturamento, o que se traduz pelo cômputo de resultado bruto negativo, como se poderia esperar, visto que em maio ocorram as intensas chuvas da região do estado do Rio Grande do Sul. Dessa forma, o mês se encerrou com prejuízo de R\$ 3,5 milhões, ainda que o período tenha se encerrado com lucro de R\$ 12,8 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora								Gramado Promoção de Vendas   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Receita líquida</b>	<b>40.796</b>	<b>45.167</b>	-	<b>51</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>11</b>	<b>59.675</b>	<b>91.106</b>	-	<b>(4.195)</b>	<b>14.971</b>	<b>7.123</b>	<b>2.339</b>	<b>2.096</b>
Custo dos serviços e produtos	(56.810)	(76.112)	-	(3.879)	(3.059)	(2.966)	(3.099)	(2.968)	(64.322)	(114.291)	-	242	(16.072)	(6.467)	(6.932)	(5.559)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(16.014)</b>	<b>(30.945)</b>	-	<b>(3.828)</b>	<b>(3.022)</b>	<b>(2.930)</b>	<b>(3.064)</b>	<b>(2.957)</b>	<b>(4.647)</b>	<b>(23.185)</b>	-	<b>(3.953)</b>	<b>(1.101)</b>	<b>656</b>	<b>(4.593)</b>	<b>(3.463)</b>
Receitas (despesas) operacionais	(35.475)	(46.503)	-	(1.559)	(963)	1.118	(4.306)	(2.519)	(45.422)	(52.054)	-	(1.657)	(2.131)	(2.281)	(2.417)	(1.944)
Despesas gerais e administrativas	(15.382)	(29.439)	-	(1.707)	(1.712)	(1.865)	(2.028)	(1.583)	(31.622)	(36.859)	-	(1.476)	(2.446)	(2.129)	(2.244)	(1.834)
Despesas comerciais	-	(49)	-	(15)	(13)	(29)	(13)	(19)	(752)	(1.173)	-	2	20	(59)	(27)	(37)
Equivalência patrimonial	(11.528)	(3.285)	-	347	498	3.069	(2.181)	(852)	(1.930)	(1.289)	-	-	-	-	(23)	-
Outras receitas e despesas operacionais	(8.565)	(13.730)	-	(184)	264	(57)	(84)	(65)	(11.118)	(12.733)	-	(183)	295	(93)	(123)	(73)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(51.489)</b>	<b>(77.448)</b>	-	<b>(5.387)</b>	<b>(3.985)</b>	<b>(1.812)</b>	<b>(7.370)</b>	<b>(5.476)</b>	<b>(50.069)</b>	<b>(75.239)</b>	-	<b>(5.610)</b>	<b>(3.232)</b>	<b>(1.625)</b>	<b>(7.010)</b>	<b>(5.407)</b>
Receitas financeiras	128	54	-	-	-	-	-	-	129	64	-	(6)	25	3	7	12
Despesas financeiras	(3.101)	(4.350)	-	(199)	(232)	(4.384)	(1.814)	(884)	(3.603)	(4.998)	-	(124)	(534)	(4.464)	(2.075)	(945)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(54.462)</b>	<b>(81.744)</b>	-	<b>(5.586)</b>	<b>(4.217)</b>	<b>(6.196)</b>	<b>(9.184)</b>	<b>(6.360)</b>	<b>(53.543)</b>	<b>(80.173)</b>	-	<b>(5.740)</b>	<b>(3.741)</b>	<b>(6.086)</b>	<b>(9.078)</b>	<b>(6.340)</b>
IR e da CSLL	818	3.956	-	84	(57)	58	49	18	(101)	2.385	-	238	(533)	(52)	(57)	(2)
Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-	(919)	(1.571)	-	154	(476)	(110)	(106)	(20)
Diferido	818	3.956	-	84	(57)	<b>58</b>	<b>49</b>	<b>18</b>	818	3.956	-	84	(57)	<b>58</b>	<b>49</b>	<b>18</b>
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(53.644)</b>	<b>(77.788)</b>	-	<b>(5.502)</b>	<b>(4.274)</b>	<b>(6.138)</b>	<b>(9.135)</b>	<b>(6.342)</b>	<b>(53.644)</b>	<b>(77.788)</b>	-	<b>(5.502)</b>	<b>(4.274)</b>	<b>(6.138)</b>	<b>(9.135)</b>	<b>(6.342)</b>
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	(5.502)	(4.274)	(6.138)	(9.135)	(6.342)	-	-	-	(5.502)	(4.274)	(6.138)	(9.135)	(6.342)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

O resultado líquido auferido pela controladora foi igual ao do consolidado em todos os períodos analisados em decorrência da equivalência patrimonial. É possível concluir que a maior parte dos custos e das despesas operacionais encontra-se na contabilidade da controladora, enquanto o faturamento encontra-se majoritariamente nas controladas. Na análise consolidada do grupo no período de março a maio de 2024 a receita líquida totalizou R\$ 11,6 milhões. Já o custo dos serviços e produtos perfaz R\$ 19 milhões, de modo que o resultado bruto foi negativo. **Destaca-se que, até fevereiro de 2024, em nenhum momento desde o ajuizamento da RJ o grupo apresentou resultado bruto positivo. Essa situação se alterou pontualmente em março de 2024, mas o consolidado voltou a apresentar resultado bruto negativo nos meses subsequentes.** Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 21,6 milhões no período em análise, atribuído exclusivamente aos acionistas controladores. No acumulado de 2024 esse montante totaliza R\$ 31,4 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora								Gramado Parks   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Receita líquida</b>	<b>21</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>526.556</b>	<b>358.013</b>	-	<b>9.361</b>	<b>(4.731)</b>	<b>2.664</b>	<b>(25.790)</b>	<b>(17.014)</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	-	-	-	(106.517)	(58.904)	-	3.952	711	(178)	10.762	2.453
<b>Resultado bruto</b>	<b>21</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>420.039</b>	<b>299.109</b>	-	<b>13.313</b>	<b>(4.020)</b>	<b>2.486</b>	<b>(15.028)</b>	<b>(14.561)</b>
Receitas (despesas) operacionais	143.910	1.630	-	(10.596)	(17.601)	(9.536)	(19.014)	(14.493)	(134.545)	(194.014)	-	(5.946)	(13.656)	(7.648)	(1.980)	(5.691)
Despesas gerais e administrativas	(20.254)	(10.641)	-	(588)	(585)	(422)	(696)	(519)	(38.543)	(29.138)	-	(1.826)	(2.321)	(1.801)	(1.768)	(3.192)
Despesas comerciais	(2.106)	(205)	-	(25)	(25)	(30)	(26)	(14)	(80.668)	(64.377)	-	(1.515)	(2.018)	(1.284)	(1.123)	(1.192)
Despesas tributárias	(322)	-	-	(32)	(1)	-	-	-	(827)	-	-	(2.634)	(3)	(404)	(1)	(1)
Equivalência patrimonial	174.090	60.206	-	(9.594)	(16.985)	(9.017)	(18.153)	(13.830)	-	1.374	-	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(7.498)	(47.730)	-	(357)	(5)	(67)	(139)	(130)	(14.507)	(101.873)	-	29	(9.314)	(4.159)	912	(1.306)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>143.931</b>	<b>1.630</b>	-	<b>(10.596)</b>	<b>(17.601)</b>	<b>(9.536)</b>	<b>(19.014)</b>	<b>(14.493)</b>	<b>285.494</b>	<b>105.095</b>	-	<b>7.367</b>	<b>(17.676)</b>	<b>(5.162)</b>	<b>(17.008)</b>	<b>(20.252)</b>
Receitas financeiras	368	14.165	-	1	-	-	-	3	873	14.520	-	1	1	2	2	4
Despesas financeiras	(75.328)	(91.601)	-	(7.188)	6.389	(20.897)	(8.470)	(7.226)	(173.863)	(187.144)	-	(19.646)	(1.582)	(27.458)	(16.304)	(12.895)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>68.971</b>	<b>(75.806)</b>	-	<b>(17.783)</b>	<b>(11.212)</b>	<b>(30.433)</b>	<b>(27.484)</b>	<b>(21.716)</b>	<b>112.504</b>	<b>(67.529)</b>	-	<b>(12.278)</b>	<b>(19.257)</b>	<b>(32.618)</b>	<b>(33.310)</b>	<b>(33.143)</b>
IR e da CSLL	(107)	-	-	-	-	-	-	-	(9.982)	(7.574)	-	(245)	(87)	(70)	320	213
Corrente	(107)	-	-	-	-	-	-	-	(3.668)	(1.930)	-	(148)	(132)	(133)	(134)	(122)
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.314)	(5.644)	-	(97)	45	63	454	335
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>68.864</b>	<b>(75.806)</b>	-	<b>(17.783)</b>	<b>(11.212)</b>	<b>(30.433)</b>	<b>(27.484)</b>	<b>(21.716)</b>	<b>102.522</b>	<b>(75.103)</b>	-	<b>(12.523)</b>	<b>(19.344)</b>	<b>(32.688)</b>	<b>(32.990)</b>	<b>(32.930)</b>
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	(17.783)	(11.212)	(30.433)	(27.484)	(21.716)	68.864	(75.806)	-	(17.783)	(11.212)	2.255	(27.182)	(108.628)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	33.658	703	-	5.260	(8.132)	(34.943)	(5.808)	75.698

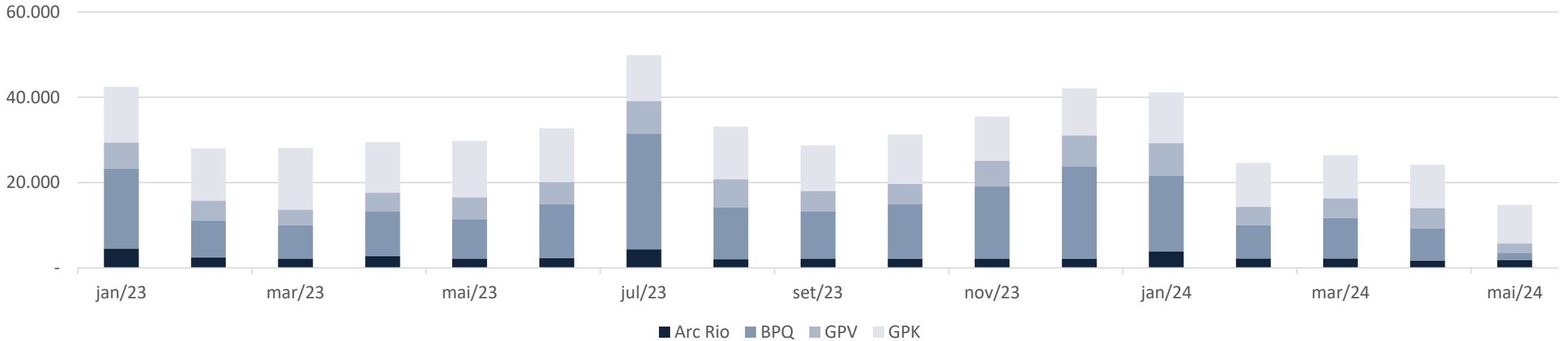
Conforme já referido, os demonstrativos de 2023 serão analisados após a conclusão do processo de auditoria externa atualmente em curso.

Conforme alertado em reunião realizada no dia 30/06/2023 com representantes do grupo, em 2023 se observou uma inversão dos custos e da receita das empresas. Isso ocorreu em virtude dos cancelamentos dos contratos à época inadimplentes, revertendo tais unidades para o seu estoque. Observa-se que estes são computados exclusivamente nas controladas. Em visita realizada no dia 31/01/2024 as empresas relataram que há a perspectiva de continuidade da condição de inversão de receitas em 2024, visto que o volume de cancelamentos segue elevado em decorrência do processo de RJ.

Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, imposto de renda e contribuições sociais, auferiu-se um prejuízo líquido acumulado de R\$ 130,5 milhões no consolidado do grupo nos primeiros cinco meses de 2024. As despesas financeiras eram compostas majoritariamente por encargos sobre operações da Fortesec.

# Faturamento

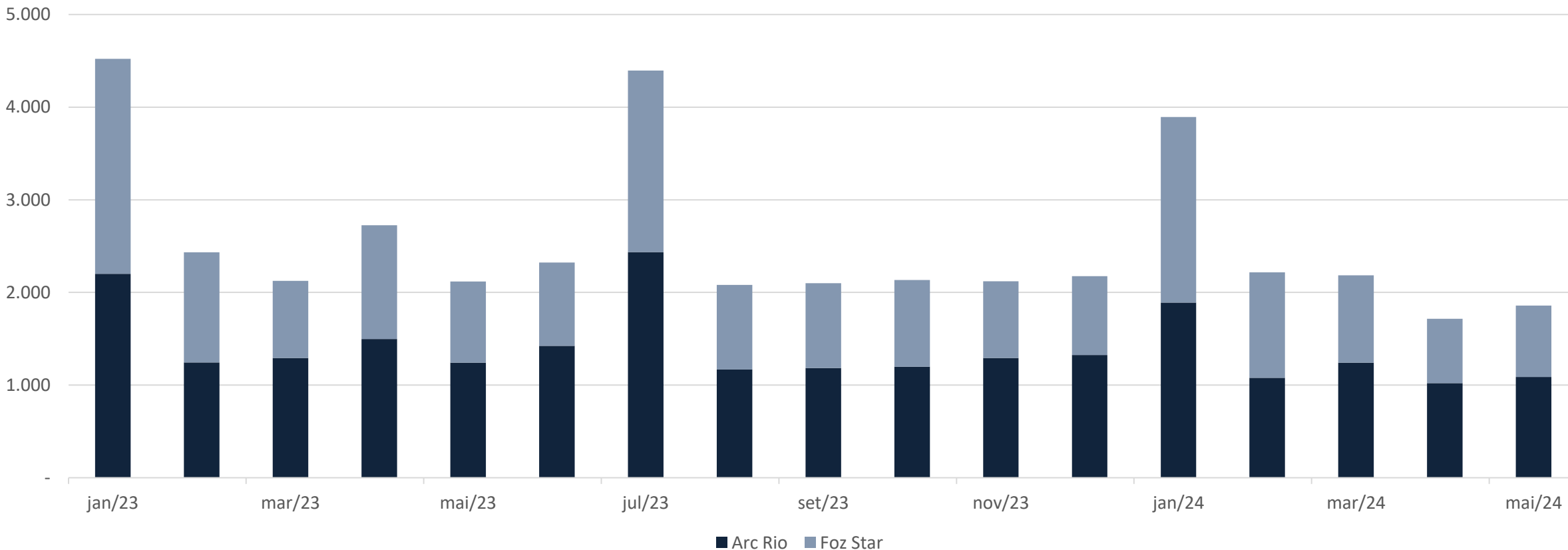
Visto que o processo de auditoria das contas de 2023 não foi concluído, e considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos de 2024, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente a realidade das empresas. Tais documentos foram entregues, cujos resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Em reunião realizada em 14/05/2024 os representantes das empresas narraram que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas.



FATURAMENTO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Arc Rio	4.522	2.433	2.126	2.725	2.119	2.323	4.395	2.080	2.100	2.135	2.121	2.175	3.893	2.216	2.185	1.717	1.858
BPQ	18.769	8.656	7.861	10.482	9.307	12.656	27.074	12.071	11.164	12.806	17.027	21.622	17.745	7.816	9.529	7.501	1.633
GPV	6.079	4.691	3.641	4.446	5.125	5.138	7.609	6.642	4.732	4.789	5.931	7.235	7.605	4.299	4.598	4.753	2.263
GPK	13.048	12.252	14.525	11.863	13.224	12.625	10.805	12.331	10.708	11.575	10.392	11.058	11.911	10.310	10.107	10.226	9.019
<b>Consolidado</b>	<b>42.418</b>	<b>28.034</b>	<b>28.154</b>	<b>29.516</b>	<b>29.774</b>	<b>32.742</b>	<b>49.884</b>	<b>33.125</b>	<b>28.705</b>	<b>31.305</b>	<b>35.470</b>	<b>42.090</b>	<b>41.153</b>	<b>24.640</b>	<b>26.419</b>	<b>24.198</b>	<b>14.772</b>

# Faturamento

Arc Rio (em milhares de R\$)

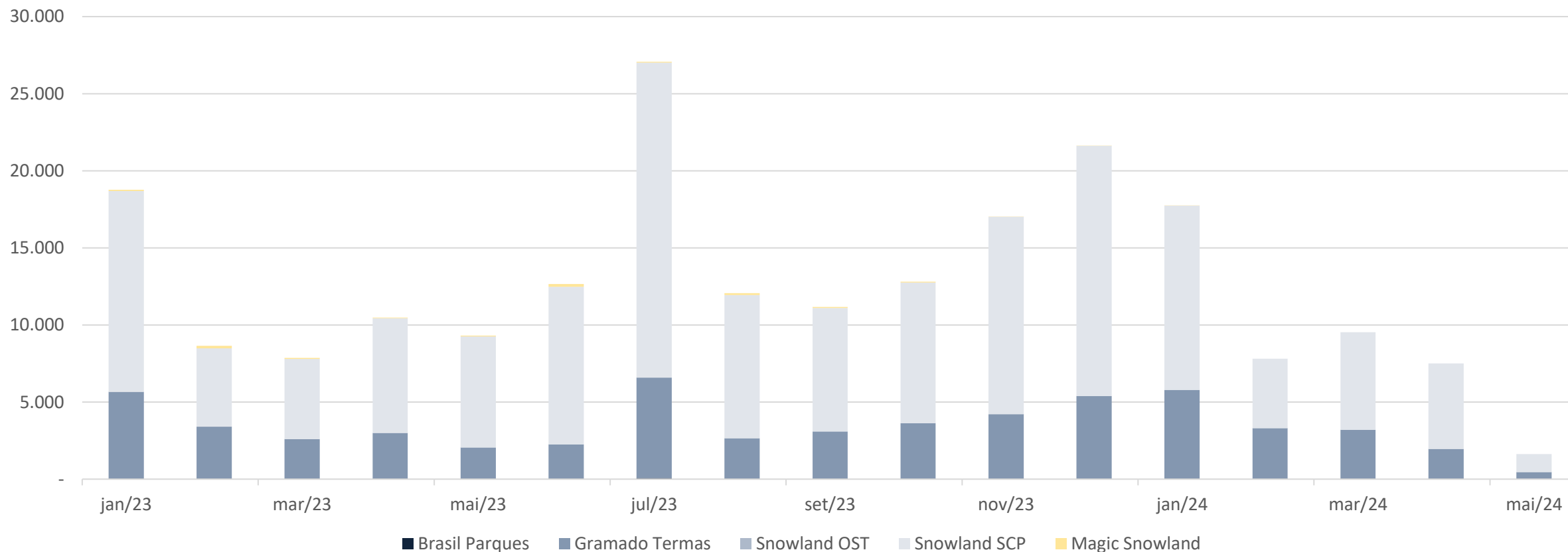


FATURAMENTO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Arc Rio	2.200	1.245	1.292	1.498	1.241	1.423	2.435	1.169	1.185	1.199	1.293	1.324	1.891	1.080	1.243	1.022	1.088
Foz Star	2.322	1.189	834	1.227	877	900	1.960	912	916	936	828	851	2.002	1.137	942	695	769
<b>Consolidado</b>	<b>4.522</b>	<b>2.433</b>	<b>2.126</b>	<b>2.725</b>	<b>2.119</b>	<b>2.323</b>	<b>4.395</b>	<b>2.080</b>	<b>2.100</b>	<b>2.135</b>	<b>2.121</b>	<b>2.175</b>	<b>3.893</b>	<b>2.216</b>	<b>2.185</b>	<b>1.717</b>	<b>1.858</b>

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

# Faturamento

Brasil Parques (em milhares de R\$)

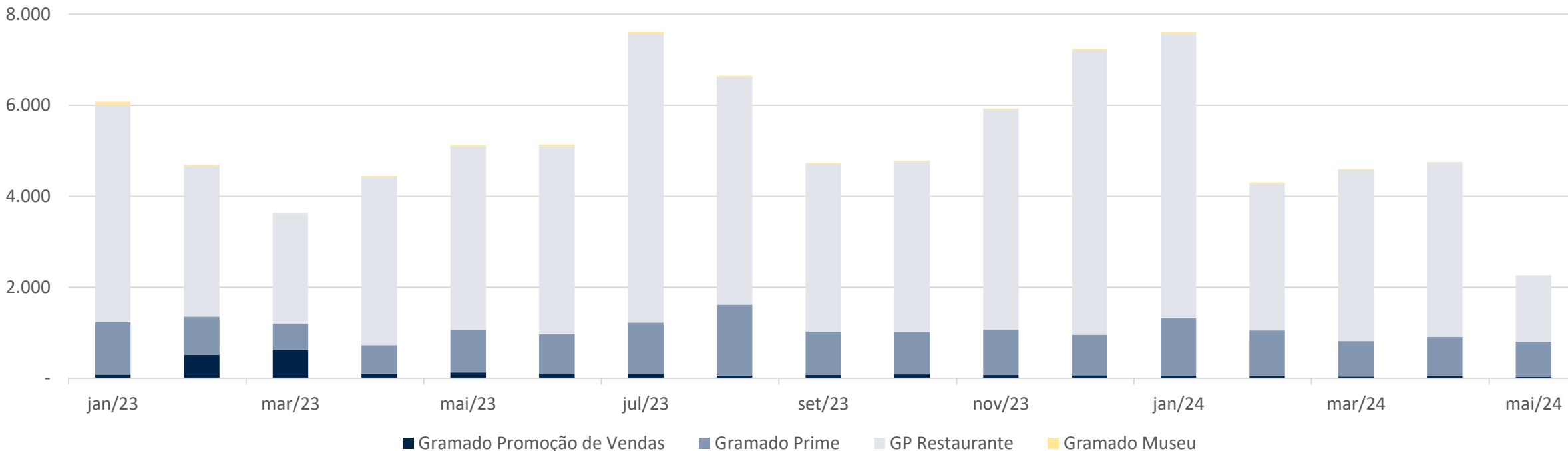


FATURAMENTO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Brasil Parques	32	24	25	26	25	27	65	27	26	27	28	30	31	24	26	23	19
Gramado Termas	5.628	3.384	2.566	2.967	2.029	2.219	6.516	2.625	3.065	3.593	4.186	5.362	5.748	3.286	3.167	1.933	433
Snowland OST	7	3	4	4	4	4	21	4	4	4	4	5	6	3	4	3	1
Snowland SCP	13.015	5.079	5.200	7.439	7.202	10.234	20.420	9.291	8.008	9.134	12.802	16.223	11.959	4.503	6.332	5.543	1.180
Magic Snowland	88	167	67	46	47	172	51	124	62	48	6	2	1	-	-	-	-
<b>Consolidado</b>	<b>18.769</b>	<b>8.656</b>	<b>7.861</b>	<b>10.482</b>	<b>9.307</b>	<b>12.656</b>	<b>27.074</b>	<b>12.071</b>	<b>11.164</b>	<b>12.806</b>	<b>17.027</b>	<b>21.622</b>	<b>17.745</b>	<b>7.816</b>	<b>9.529</b>	<b>7.501</b>	<b>1.633</b>

# Faturamento

GPV (em milhares de R\$)

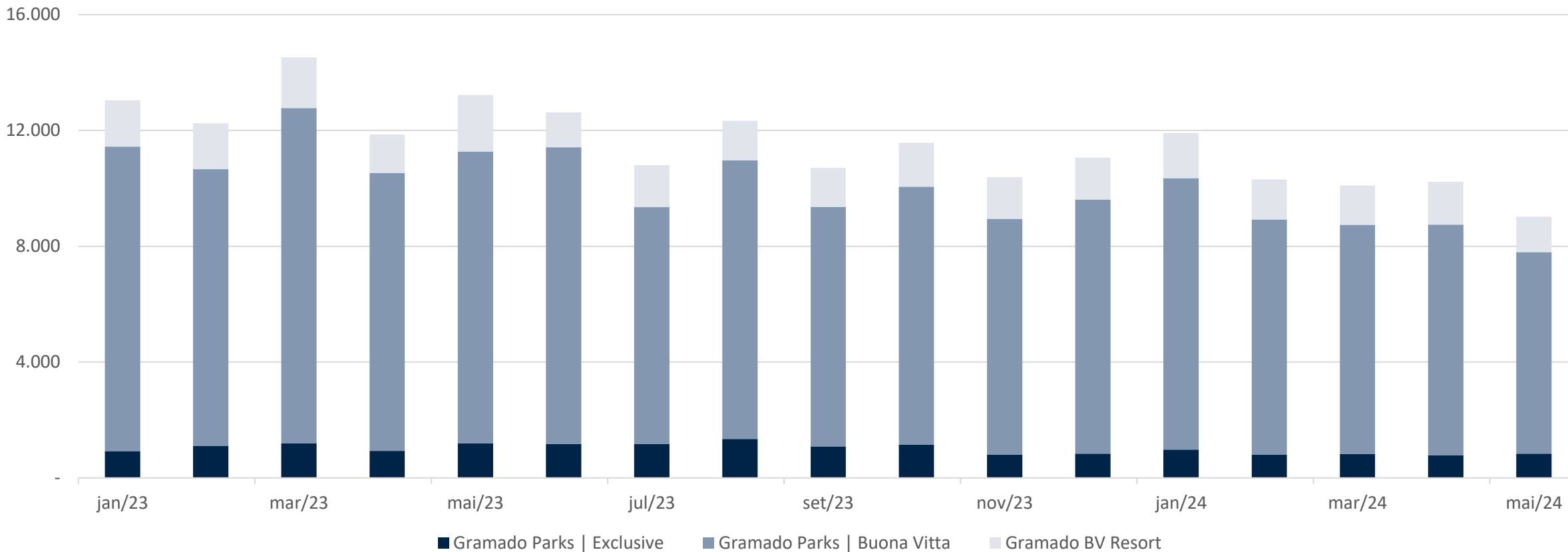
Destaca-se que houve alterações nos valores previamente apresentados de faturamento das empresas GP Restaurante e Gramado Museu. Os valores foram retificados conforme a nova documentação remetida.



FATURAMENTO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Gramado Promoção de Vendas	82	516	634	105	126	108	101	62	74	85	73	65	56	46	39	45	32
Gramado Prime	1.146	838	573	624	935	857	1.125	1.555	948	932	993	891	1.261	1.006	779	866	778
GP Restaurante	4.787	3.303	2.417	3.697	4.034	4.137	6.348	5.000	3.684	3.746	4.842	6.257	6.255	3.224	3.770	3.825	1.450
Gramado Museu	65	34	17	20	30	35	36	25	27	26	22	22	33	23	10	17	3
GP Vacation Club	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lago Negro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Consolidado</b>	<b>6.079</b>	<b>4.691</b>	<b>3.641</b>	<b>4.446</b>	<b>5.125</b>	<b>5.138</b>	<b>7.609</b>	<b>6.642</b>	<b>4.732</b>	<b>4.789</b>	<b>5.931</b>	<b>7.235</b>	<b>7.605</b>	<b>4.299</b>	<b>4.598</b>	<b>4.753</b>	<b>2.263</b>

# Faturamento

GPK (em milhares de R\$)



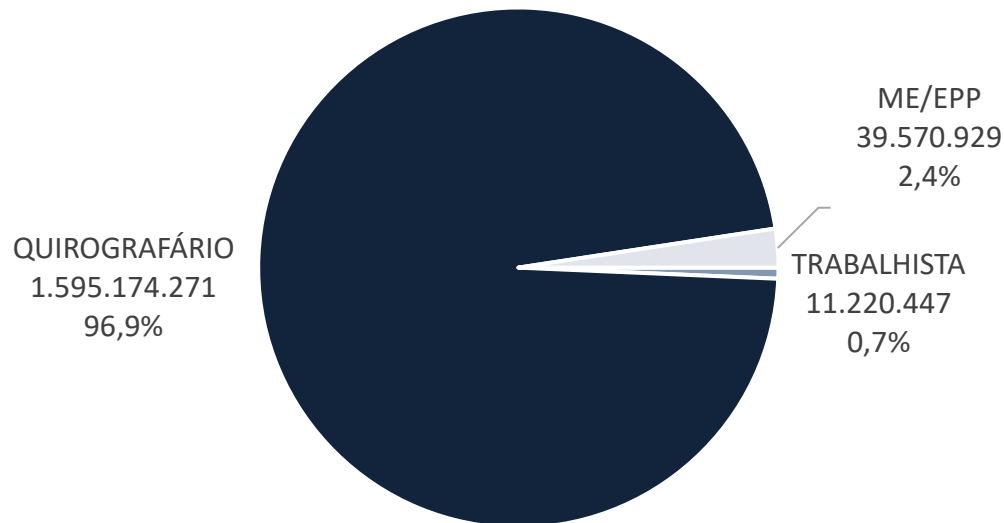
FATURAMENTO	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Gramado Parks   Exclusive	923	1.109	1.196	933	1.197	1.178	1.175	1.348	1.091	1.148	798	840	976	804	827	787	839
Gramado Parks   Buona Vitta	10.519	9.554	11.582	9.596	10.080	10.243	8.179	9.616	8.270	8.910	8.151	8.774	9.375	8.121	7.916	7.964	6.957
Gramado BV Resort	1.606	1.590	1.746	1.334	1.947	1.205	1.452	1.367	1.348	1.518	1.443	1.445	1.561	1.385	1.364	1.476	1.223
<b>Consolidado</b>	<b>13.048</b>	<b>12.252</b>	<b>14.525</b>	<b>11.863</b>	<b>13.224</b>	<b>12.625</b>	<b>10.805</b>	<b>12.331</b>	<b>10.708</b>	<b>11.575</b>	<b>10.392</b>	<b>11.058</b>	<b>11.911</b>	<b>10.310</b>	<b>10.107</b>	<b>10.226</b>	<b>9.019</b>



# Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34. Desse montante, destaca-se que R\$ 1.209.023.765,35 (73,5%) eram débitos com partes relacionadas do próprio grupo, sendo o principal credor a Fortesec.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

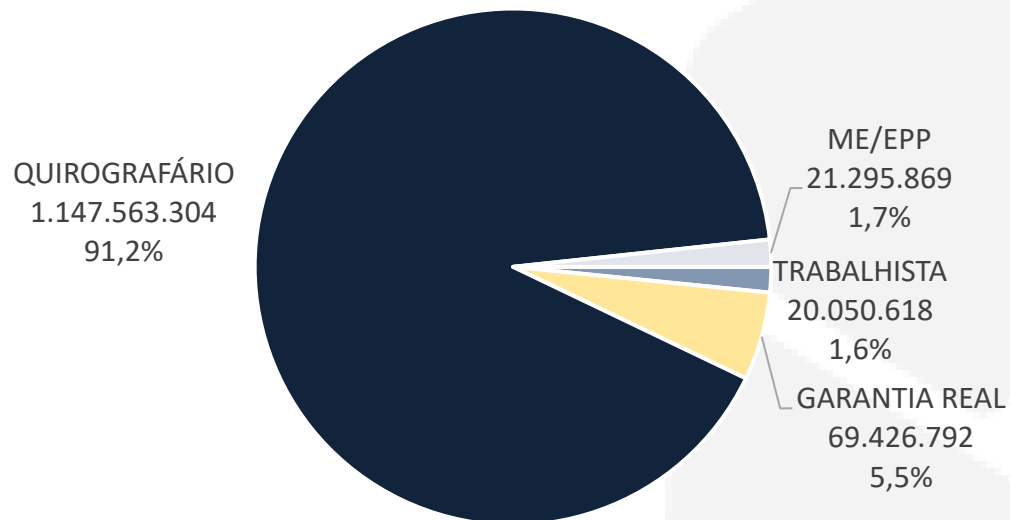
  

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.645.965.646</b>

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



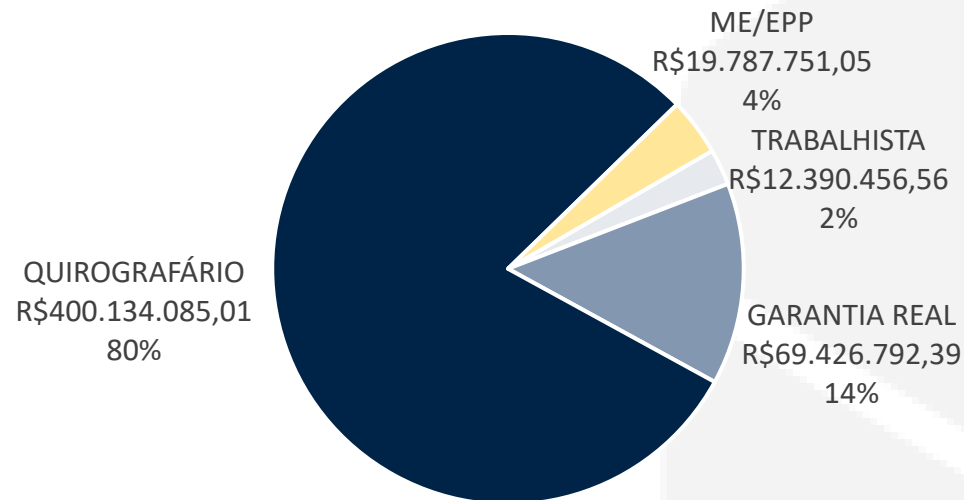
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS. Outrossim, há notícias de tratativas de acordo em andamento, cuja conclusão quando informada terá seus termos analisados oportunamente pela Administração Judicial visando o exercício do direito de voto deste credor.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.258.336.584</b>

# Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 501.739.085,01



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456,56
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792,39
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085,01
ME/EPP	3,9%	611	19.787.751,05
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>7966</b>	<b>501.739.085,01</b>

# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 23/03/2024.

As empresas possuem um total de 108 parcelamentos de natureza tributária. Esses possuíam um principal de **R\$ 95,7 milhões** com um desembolso mensal de **R\$ 2,2 milhões**.

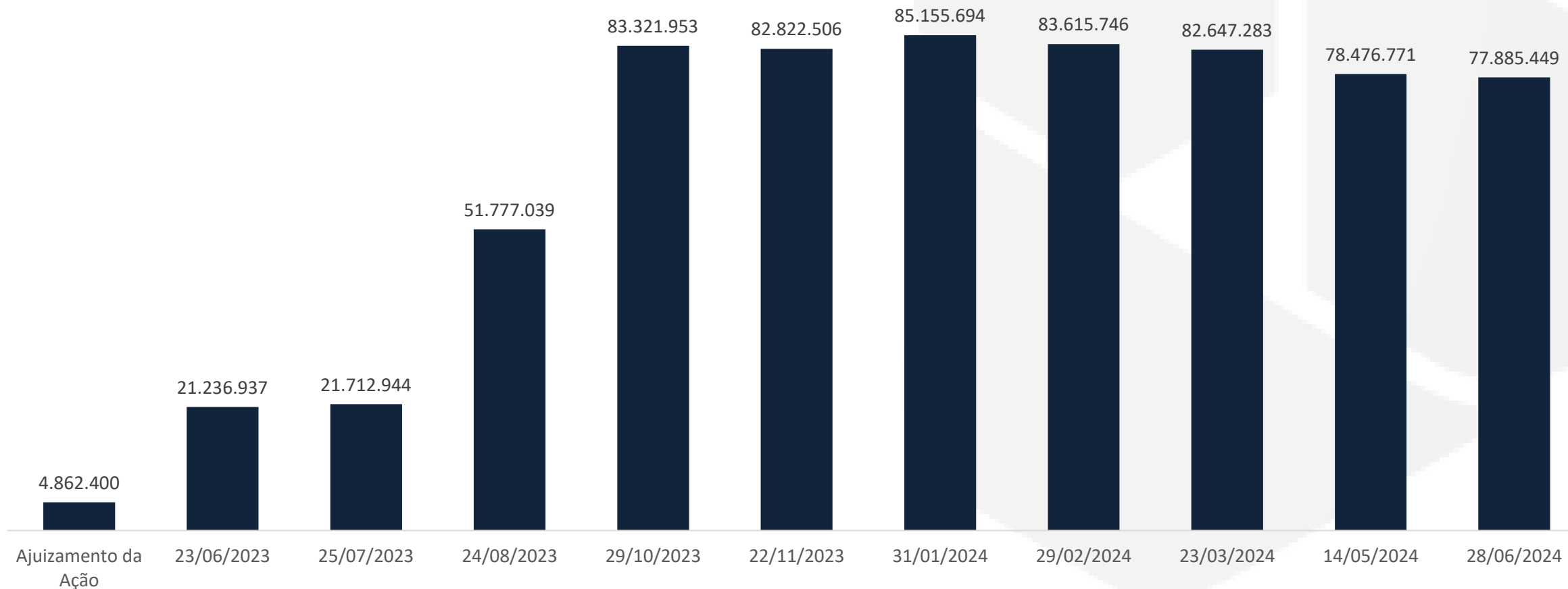
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra ao final do presente relatório.

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário de todas as empresas em RJ vem evoluindo conforme demonstrado abaixo. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme é possível depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	07/03/2024	03/04/2024	11/06/2024	09/07/2024	09/08/2024
<b>ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.</b>	<b>ARC</b>	<b>30.309.571/0001-73</b>	<b>138.187,44</b>	<b>139.053,49</b>	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			138.187,44	139.053,49	-	-	-
<b>FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA</b>	<b>ARC</b>	<b>32.522.523/0001-94</b>	-	-	-	-	-
<b>FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA</b>	<b>ARC</b>	<b>37.546.880/0001-06</b>	-	-	-	-	-
<b>BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A</b>	<b>BPQ</b>	<b>37.233.270/0001-52</b>	-	-	-	-	-
<b>SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>13.820.324/0001-18</b>	<b>1.235.028,08</b>	<b>1.235.028,08</b>	-	-	-
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			1.235.028,08	1.235.028,08	-	-	-
<b>PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>35.830.898/0001-00</b>	-	-	-	-	-
<b>GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>15.195.705/0001-89</b>	<b>1.083.782,21</b>	<b>1.092.855,84</b>	<b>173.503,68</b>	<b>173.503,68</b>	<b>105.158,10</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			529.498,52	535.113,18	173.503,68	173.503,68	105.158,10
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			535.016,03	538.355,37	-	-	-
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			19.267,66	19.387,29	-	-	-
<b>MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>36.479.337/0001-70</b>	<b>20.158,57</b>	<b>20.273,99</b>	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			20.158,57	20.273,99	-	-	-
<b>GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.</b>	<b>GPV</b>	<b>25.381.865/0001-76</b>	<b>4.419.329,03</b>	<b>4.447.115,14</b>	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			4.405.004,55	4.432.702,97	-	-	-
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			14.324,48	14.412,17	-	-	-
<b>GP RESTAURANTE LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>31.010.847/0001-80</b>	<b>3.242.483,15</b>	<b>5.096.729,35</b>	<b>5.138.867,99</b>	<b>5.157.505,80</b>	<b>3.232.053,73</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	1.800.216,35	1.924.839,26	1.924.839,26	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.635.110,84	1.645.239,52	1.666.229,12	1.675.869,68	1.675.869,68
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.607.372,31	1.617.264,82	1.513.349,91	1.522.144,60	1.521.531,79
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	34.008,66	34.449,70	34.652,26	34.652,26
<b>GP VACATION CLUB LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>23.279.530/0001-16</b>	-	-	-	-	-
<b>LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>13.747.277/0001-24</b>	-	-	-	-	-
<b>GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>22.584.232/0001-77</b>	<b>40.189,38</b>	<b>40.426,70</b>	<b>2.092,75</b>	<b>2.092,75</b>	-
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			2.048,45	2.048,45	2.092,75	2.092,75	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			11.768,80	11.842,12	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			26.372,13	26.536,13	-	-	-
<b>GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>38.382.915/0001-81</b>	-	-	-	-	-
<b>GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A</b>	<b>GPK</b>	<b>00.369.161/0001-57</b>	-	-	-	-	-
<b>GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA</b>	<b>GPK</b>	<b>23.448.583/0001-13</b>	-	-	-	-	-
<b>JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA</b>	<b>GPK</b>	<b>23.991.346/0001-02</b>	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>10.179.157,86</b>	<b>12.071.482,59</b>	<b>5.314.464,42</b>	<b>5.333.102,23</b>	<b>3.337.211,83</b>

# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

A última posição disponível para o relatório com o resumo das obrigações em aberto com fornecedores até o 9º RMA era de outubro de 2023. Conforme narrado em reunião por representantes das Recuperandas, na época não era possível precisar a posição atualizada das obrigações extraconcursais, excluindo os tributos, visto que estava sendo realizada a conciliação dos valores em aberto com as posições de adiantamentos contábeis, o que deverá reduzir consideravelmente os valores em aberto atualmente registrados.

Em maio de 2023 as empresas possuíam **R\$ 2 milhões** em obrigações vencidas. Em outubro de 2023 esse valor era de **R\$ 1,2 milhão**.

Ainda que o processo de conciliação não tenha sido concluído, as Recuperandas forneceram o relatório com as posições parciais em maio de 2024. O saldo em aberto era de **R\$ 6,5 milhões**. As empresas alertaram a Administração Judicial que esse saldo sofreria consideráveis reduções após a conclusão dos ajustes narrados e que não reflete totalmente a realidade atual.

Em 06/08/2024 foi apresentado relatório de obrigações inadimplidas até julho de 2024. O saldo total em aberto era de **R\$ 43.807.380,97**. No entanto, identificou-se que esse valor engloba obrigações tributárias e de períodos que antecedem o pedido de RJ. Foi solicitado às empresas uma posição que demonstrasse adequadamente a posição do passivo extraconcursal das entidades. O acompanhamento do recebimento dessa informação poderá ser verificado no final do presente relatório.

# Indicadores

## Liquidez

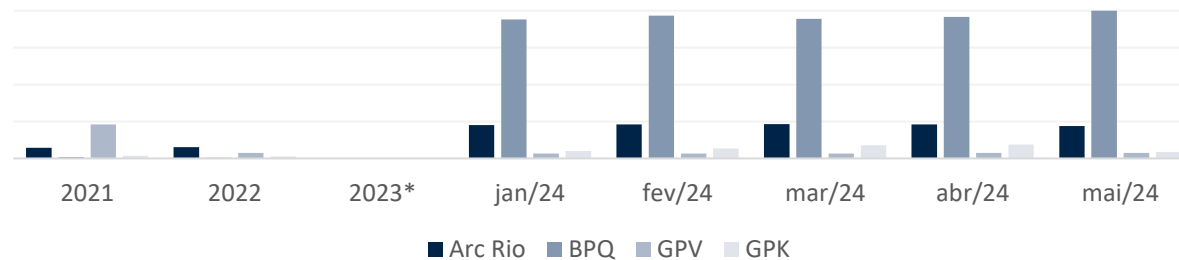
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$Liquidez\ Corrente = \frac{Ativo\ Circulante}{Passivo\ Circulante}$$

$$Liquidez\ Seca = \frac{Ativo\ Circulante - Estoques - Despesas\ Antecipadas}{Passivo\ Circulante}$$

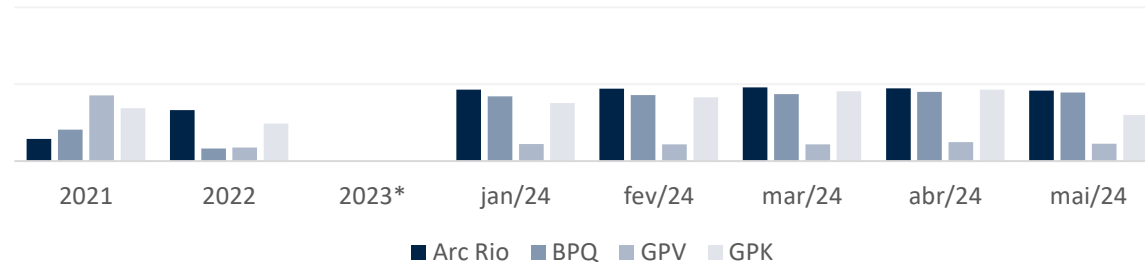
$$Liquidez\ Geral = \frac{Ativo\ Circulante + Realizável\ a\ Longo\ Prazo}{Passivo\ Circulante + Exigível\ a\ Longo\ Prazo}$$

### Corrente - Controladora



INDICADORES	Controladora							
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
<b>Liquidez</b>								
<b>Liquidez Corrente</b>								
Arc Rio	0,29	0,30		0,91	0,92	0,93	0,92	0,88
BPQ	0,04	0,02		3,77	3,87	3,78	3,83	4,00
GPV	0,92	0,15		0,13	0,14	0,13	0,15	0,15
GPK	0,08	0,06		0,21	0,27	0,36	0,37	0,18

### Corrente - Consolidado



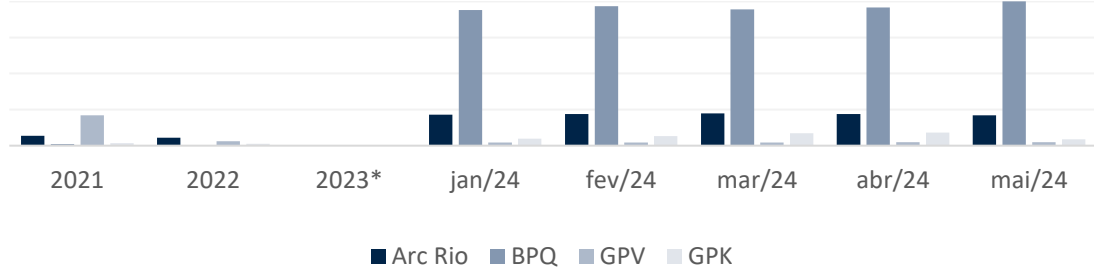
INDICADORES	Consolidado							
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
<b>Liquidez</b>								
<b>Liquidez Corrente</b>								
Arc Rio	0,29	0,66		0,93	0,94	0,96	0,95	0,92
BPQ	0,41	0,17		0,84	0,86	0,87	0,90	0,89
GPV	0,85	0,18		0,22	0,22	0,22	0,24	0,22
GPK	0,69	0,49		0,75	0,83	0,91	0,93	0,60



# Indicadores

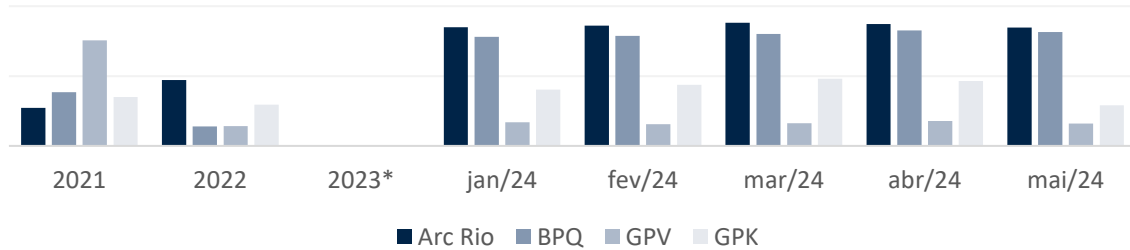
## Liquidez

### Seca - Controladora



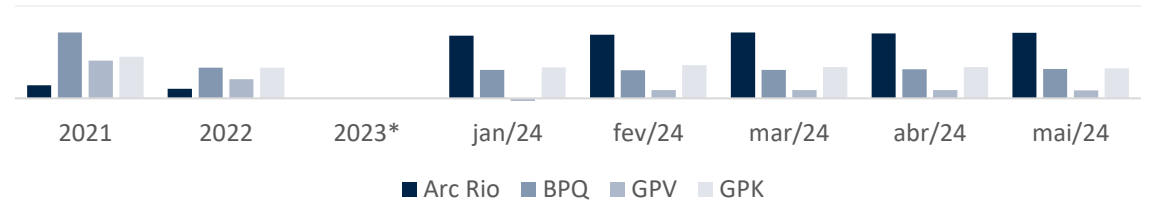
INDICADORES	Controladora							
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
<b>Liquidez</b>								
<b>Liquidez Seca</b>								
Arc Rio	0,27	0,22	0,86	0,86	0,87	0,89	0,88	0,84
BPQ	0,04	0,02	3,77	3,77	3,87	3,78	3,83	4,00
GPV	0,84	0,12	0,09	0,09	0,09	0,08	0,09	0,09
GPK	0,07	0,05	0,20	0,20	0,26	0,34	0,36	0,17

### Seca - Consolidado



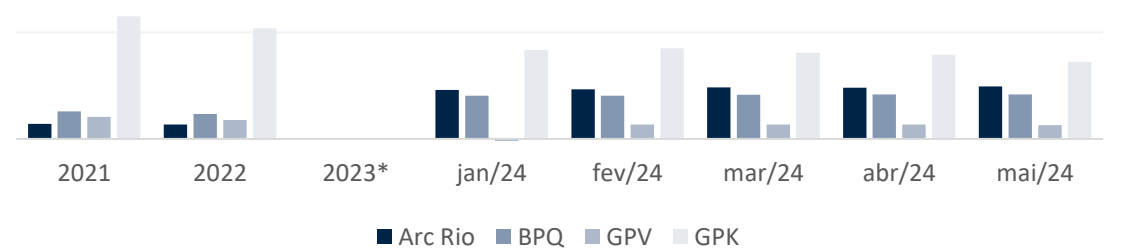
INDICADORES	Consolidado							
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
<b>Liquidez</b>								
<b>Liquidez Seca</b>								
Arc Rio	0,27	0,47	0,85	0,85	0,86	0,88	0,87	0,85
BPQ	0,38	0,14	0,78	0,78	0,79	0,80	0,83	0,81
GPV	0,76	0,14	0,17	0,17	0,16	0,16	0,18	0,16
GPK	0,35	0,30	0,40	0,40	0,44	0,48	0,46	0,29

### Geral - Controladora



INDICADORES	Controladora							
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
<b>Liquidez</b>								
<b>Liquidez Geral</b>								
Arc Rio	0,14	0,10	0,68	0,68	0,69	0,71	0,70	0,71
BPQ	0,71	0,33	0,31	0,31	0,30	0,31	0,31	0,32
GPV	0,41	0,21	(0,06)	(0,06)	0,09	0,09	0,09	0,09
GPK	0,45	0,33	0,34	0,34	0,36	0,34	0,34	0,33

### Geral - Consolidado



INDICADORES	Consolidado							
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
<b>Liquidez</b>								
<b>Liquidez Geral</b>								
Arc Rio	0,14	0,13	0,46	0,46	0,47	0,48	0,48	0,49
BPQ	0,26	0,23	0,40	0,40	0,41	0,41	0,42	0,42
GPV	0,21	0,18	(0,02)	(0,02)	0,13	0,14	0,14	0,13
GPK	1,15	1,04	0,83	0,83	0,85	0,81	0,79	0,72

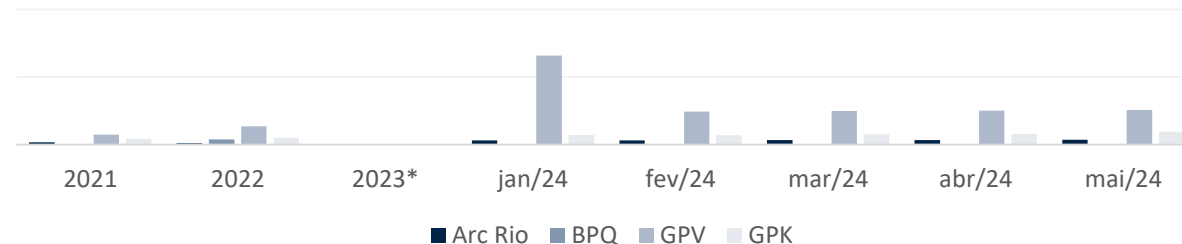
# Indicadores

## Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

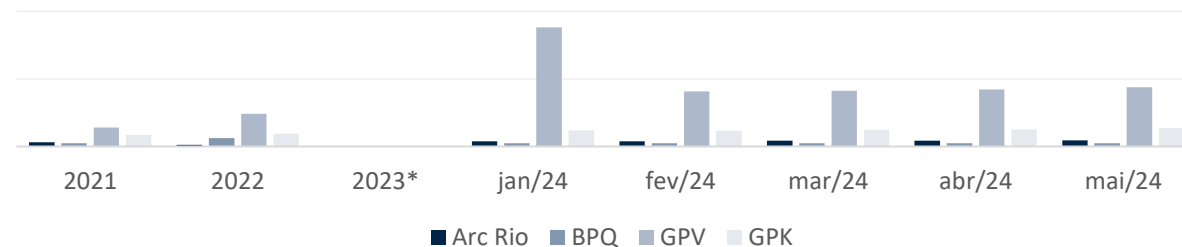
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

### Índice de Endividamento - Controladora



INDICADORES	Controladora							
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
<b>Endividamento</b>								
<b>Índice de Endividamento</b>								
Arc Rio	32,2%	21,3%		63,5%	63,8%	66,3%	66,3%	70,6%
BPQ	8,3%	76,9%		0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
GPV	146,8%	269,7%		1318,8%	488,0%	500,5%	504,7%	515,1%
GPK	86,3%	100,2%		142,3%	137,6%	150,6%	156,3%	190,6%

### Índice de Endividamento - Consolidado



INDICADORES	Consolidado							
	2021	2022	2023*	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
<b>Endividamento</b>								
<b>Índice de Endividamento</b>								
Arc Rio	32,1%	12,8%		39,2%	39,3%	42,4%	42,7%	45,4%
BPQ	24,7%	61,4%		23,9%	23,9%	24,5%	24,2%	24,7%
GPV	139,5%	242,2%		880,3%	407,3%	413,2%	422,2%	438,1%
GPK	86,5%	95,3%		118,8%	116,8%	122,8%	125,5%	137,0%

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

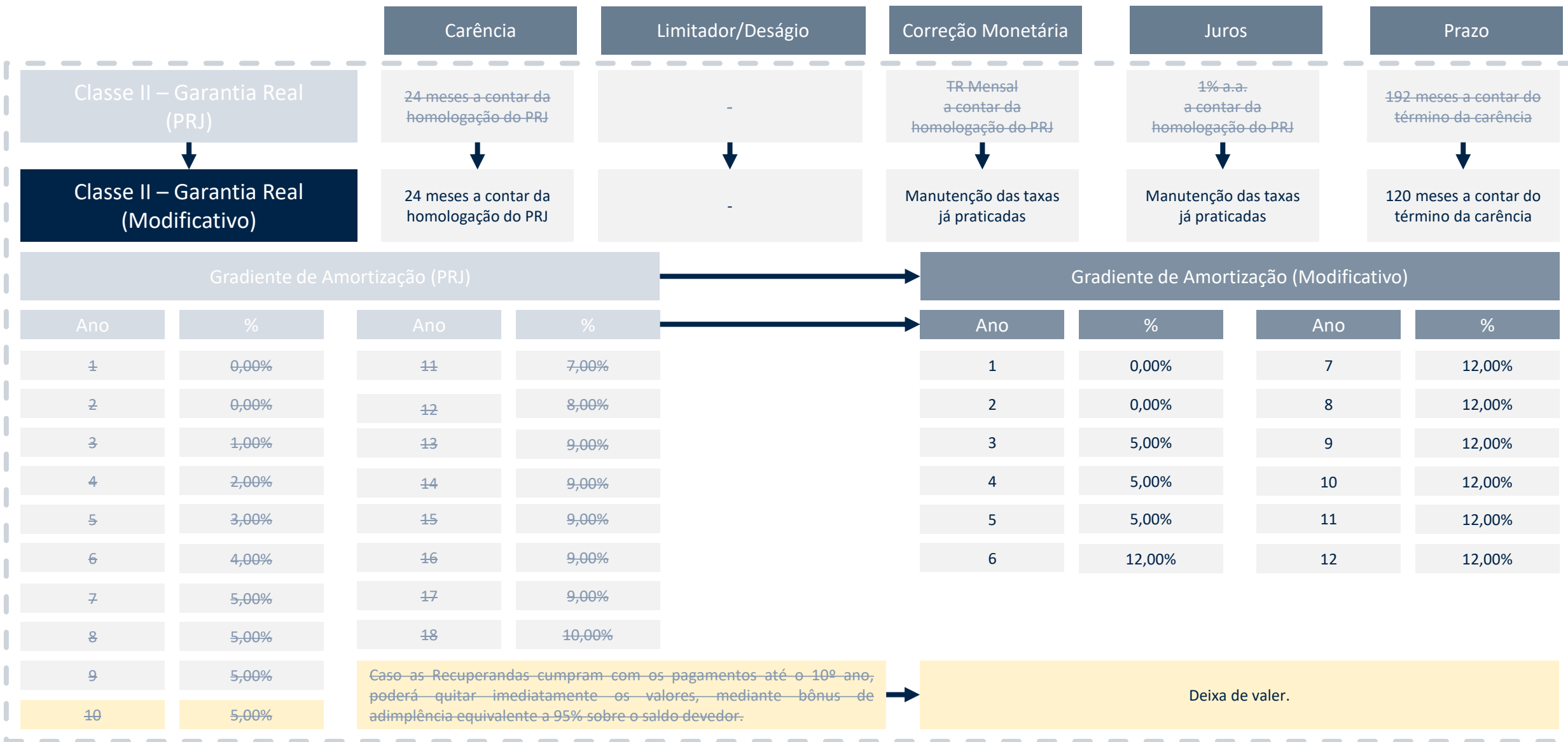
## Resumo | Condições de Pagamento

No dia 12/03/2024 foi apresentado o 1º Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial (Evento 1.380), alterando as condições previstas para pagamentos. No dia 02/04/2024 foi apresentado o 2º Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial (Evento 1.616), fazendo algumas singelas alterações no PRJ. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as novas condições em comparação com as condições originais, que deixam de valer.

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
<b>Classe I – Trabalhistas (PRJ)</b>	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ
<b>Classe I – Trabalhistas (Modificativo)</b>	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento



# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Classe III – Quirografários (Modificativo)

Sem alterações

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (PRJ)	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

## Adicionado no Modificativo:

### Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Sem alterações

## Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção A  
(PRJ)

~~Pagamento de R\$ 2.500,00 pagos em até 60 dias da homologação do PRJ, dando quitação ao crédito, independentemente do valor arrolado. (limitado ao valor do crédito)~~



Opção A  
(Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Opção B

~~b.1 – PRJ | Utilização de até R\$ 50.000,00 do valor arrolado para pagamento de entrada de fração multipropriedade, comprometendo-se o credor ao pagamento da diferença. (limitado ao valor do crédito)~~



b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”



# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

### Opção B

~~b.2 – PRJ | Utilização de até R\$ 20.000,00 do valor arrolado para pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, sendo que até R\$ 2.500,00 desse montante poderão ser destinados ao pagamento de ingressos nos parques Aquamation e rodas Yup Star. (limitado ao valor do crédito)~~



b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

~~b.3 – PRJ | Utilização de até R\$ 2.500,00 do valor arrolado para pagamento de ingressos nos parques Aquamation e rodas Yup Star. (limitado ao valor do crédito)~~



b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

### Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Incluída

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Sem alterações

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

UPI (Unidade Produtiva Isolada)

Sem alterações

## Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independem de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Sem alterações

## Leilão Reverso de Créditos (PRJ)

~~“O Grupo Gramado Parks poderá, a qualquer momento, desde que esteja cumprindo com as obrigações previstas neste Plano e respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”~~

## Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação  
Societária

~~“Os Credores Elegíveis poderão converter seus Créditos em participação societária do Grupo Gramado Parks, mediante aumento de capital, de acordo o valuation a ser realizado pelas Recuperandas e aprovado pelos Credores Elegíveis, conforme disposto no art. 168 da Lei 6.404/76, desde que manifeste expressamente, no prazo de 90 (noventa) Dias Corridos contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação por escrito na forma da Cláusula 9.5.”~~



Conversão em Participação  
Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Sem alterações

Credores Colaborativos com  
Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Incluída

Credores Financeiros com  
Recursos Públicos  
Constitucionais Regulados por  
Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Incluída

# Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ se dará na 2ª convocação, prevista para as 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

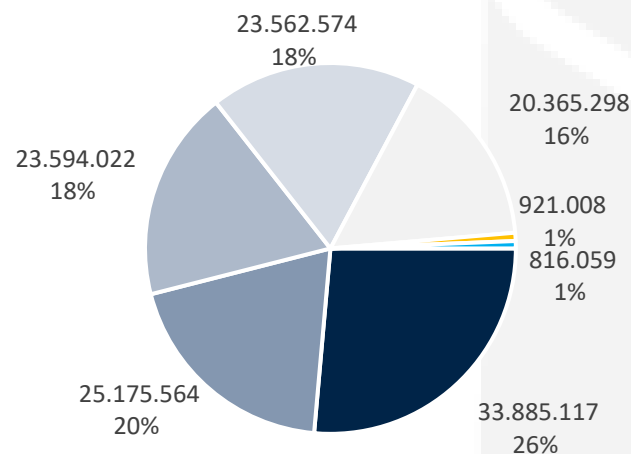
Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, sendo que se encontra sob análise do juízo recuperacional a homologação do PRJ e conseqüentemente a concessão da RJ.

# Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de fevereiro de 2024, as Recuperandas relacionaram 512 processos judiciais (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), distribuídos conforme demonstrado abaixo. Destaca-se que, conforme informação prestada por representante das empresas “o Departamento Jurídico está trabalhando para atualização destes passivos, levando em consideração que muitos casos estão dentro do QGC / Polo Ativo da RJ. Estão sob análise a situação do processo (Líquidos ou ilíquidos) e aguardando a homologação do Plano. Desta forma, não ocorreram atualizações posteriores à data de 31/03/2024, e por este motivo estamos disponibilizando as informações com a mesma posição.”. Dessa forma, os saldo abaixo demonstrados não apresentam variação em relação ao último RMA.



■ Trabalhista
■ Cível - Estratégico
■ Cível - Multipropriedade
■ Cível - Estratégico Contabilizado
■ Cível
■ Tributária
■ Cível - Consumidor

Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	126	33.885.116,77	5.693.720,62	20.363.507,09	2.631.157,94
Cível - Estratégico	3	25.175.563,54	3.927.880,84	-	-
Cível - Multipropriedade	311	23.594.022,32	11.182.912,44	9.857.177,99	260.099,79
Cível - Estratégico Contabilizado	6	23.562.573,85	29.549.428,85	100.000,00	-
Cível	25	20.365.298,17	6.003.023,46	649.432,97	7.999,19
Tributária	2	921.008,29	99.393,72	821.614,57	-
Cível - Consumidor	39	816.058,78	130.229,12	379.029,32	122.684,52
<b>Total</b>	<b>512</b>	<b>128.319.641,72</b>	<b>56.586.589,05</b>	<b>32.170.761,94</b>	<b>3.021.941,44</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio   Controladora								Arc Rio   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(5.105)</b>	<b>(8.260)</b>							<b>(5.105)</b>	<b>(8.212)</b>	-	<b>1.544</b>	<b>632</b>	<b>(892)</b>	<b>(839)</b>	<b>293</b>
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	1.021	2.423							1.020	(515)	-	247	247	593	538	247
Redução/Aumento em ativos	(1.178)	542							(1.178)	(4.159)	-	(370)	(165)	(4.474)	(260)	(1.590)
Aumento/Redução em passivos	8.123	1.174							8.124	11.435	-	(485)	(196)	4.045	613	933
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>7.966</b>	<b>4.139</b>	-	-	-	-	-	-	<b>7.966</b>	<b>6.761</b>	-	<b>936</b>	<b>518</b>	<b>(728)</b>	<b>52</b>	<b>(117)</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(1.923)	(355)							(1.923)	(1.627)	-	(2)	(15)	259	(314)	(7)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(6.054)	(3.609)							(6.054)	(3.609)	-	(996)	(494)	511	160	256
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(11)</b>	<b>175</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(11)</b>	<b>1.525</b>	-	<b>(62)</b>	<b>9</b>	<b>42</b>	<b>(102)</b>	<b>132</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	199	188	-	-	-	-	-	-	199	188	-	274	212	221	263	161
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>188</b>	<b>363</b>	-	-	-	-	-	-	<b>188</b>	<b>1.713</b>	-	<b>212</b>	<b>221</b>	<b>263</b>	<b>161</b>	<b>293</b>

Brasil Parques	Brasil Parques   Controladora								Brasil Parques   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(12.752)</b>	<b>(26.399)</b>							<b>(72)</b>	<b>(23.623)</b>	-	<b>11.040</b>	<b>1.783</b>	<b>3.835</b>	<b>(338)</b>	<b>(3.473)</b>
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	7.952	22.219							25.187	85.338	-	699	712	590	601	621
Redução/Aumento em ativos	(643)	(3.256)							(28.341)	(13.780)	-	3.853	(3.560)	(5.720)	(5.924)	(2.960)
Aumento/Redução em passivos	14.337	(10.397)							30.503	(9.369)	-	(8.183)	515	4.280	3.074	5.248
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>8.894</b>	<b>(17.833)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>27.277</b>	<b>38.566</b>	-	<b>7.409</b>	<b>(550)</b>	<b>2.985</b>	<b>(2.587)</b>	<b>(564)</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(11.587)	(134.015)							(120.854)	(61.887)	-	(977)	(1.817)	(2.703)	(3.558)	(1.572)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	2.909	152.132							99.975	23.832	-	(5.393)	1.025	61	5.446	2.172
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>216</b>	<b>284</b>	-	-	-	-	-	-	<b>6.398</b>	<b>511</b>	-	<b>1.039</b>	<b>(1.342)</b>	<b>343</b>	<b>(699)</b>	<b>36</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	152	368	-	-	-	-	-	-	3.407	9.805	-	964	2.003	661	1.004	305
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>368</b>	<b>652</b>	-	-	-	-	-	-	<b>9.805</b>	<b>10.316</b>	-	<b>2.003</b>	<b>661</b>	<b>1.004</b>	<b>305</b>	<b>341</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV	Gramado Promoção de Vendas   Controladora								Gramado Promoção de Vendas   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	(54.462)	(81.744)	-	(4.642)	(5.161)	(6.196)	(9.185)	(6.360)	(53.543)	(80.173)	-	(4.453)	(5.028)	(6.086)	(9.079)	(6.340)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	39.281	21.192	-	(1.075)	657	(2.853)	2.394	1.068	12.890	21.693	-	326	317	322	326	330
Redução/Aumento em ativos	(4.252)	11.537	-	4.535	(101)	(274)	(1.260)	162	(8.568)	14.169	-	8.114	(676)	(2.065)	(918)	(421)
Aumento/Redução em passivos	43.525	41.424	-	1.077	4.529	4.786	8.070	5.104	69.883	41.828	-	(3.252)	4.722	5.119	7.772	4.940
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>24.092</b>	<b>(7.591)</b>	<b>-</b>	<b>(105)</b>	<b>(76)</b>	<b>(4.537)</b>	<b>19</b>	<b>(26)</b>	<b>20.662</b>	<b>(2.483)</b>	<b>-</b>	<b>735</b>	<b>(665)</b>	<b>(2.710)</b>	<b>(1.899)</b>	<b>(1.491)</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(21.675)	(2.119)	-	-	-	(4)	-	(20)	(16.652)	(7.503)	-	(45)	2	(60)	(105)	(118)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(2.382)	10.478	-	72	93	4.463	156	53	(2.382)	10.478	-	72	93	2.367	2.252	53
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>35</b>	<b>768</b>	<b>-</b>	<b>(33)</b>	<b>17</b>	<b>(78)</b>	<b>175</b>	<b>7</b>	<b>1.628</b>	<b>492</b>	<b>-</b>	<b>762</b>	<b>(570)</b>	<b>(403)</b>	<b>248</b>	<b>(1.556)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.822	1.857	-	155	122	139	61	236	1.822	3.450	-	1.963	2.725	2.155	1.752	2.000
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>1.857</b>	<b>2.625</b>	<b>-</b>	<b>122</b>	<b>139</b>	<b>61</b>	<b>236</b>	<b>243</b>	<b>3.450</b>	<b>3.942</b>	<b>-</b>	<b>2.725</b>	<b>2.155</b>	<b>1.752</b>	<b>2.000</b>	<b>444</b>

GPK	Gramado Parks   Controladora								Gramado Parks   Consolidado							
	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24	2021	2022	2023	Jan/24	Fev/24	Mar/24	Abr/24	Mai/24
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>68.971</b>	<b>(75.806)</b>	<b>-</b>	<b>(17.783)</b>	<b>(11.211)</b>	<b>(30.433)</b>	<b>(27.484)</b>	<b>(21.715)</b>	<b>112.504</b>	<b>(67.529)</b>	<b>-</b>	<b>(12.278)</b>	<b>(19.257)</b>	<b>(32.619)</b>	<b>(33.309)</b>	<b>(33.143)</b>
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(95.405)	36.653	-	9.690	17.077	(26.546)	53.885	(53.679)	184.701	236.040	-	(54)	171	110	92	116
Redução/Aumento em ativos	(124.359)	44.316	-	376	(1.504)	1.128	(11.906)	11.906	(463.319)	(55.492)	-	27.667	(26.069)	(1.598)	17.464	(17.464)
Aumento/Redução em passivos	(28.845)	56.632	-	322	3.836	(4.158)	15.113	(15.113)	(28.899)	(1.517)	-	(19.035)	47.829	(29.197)	46.871	(46.599)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>(179.638)</b>	<b>61.795</b>	<b>-</b>	<b>(7.395)</b>	<b>8.198</b>	<b>(60.009)</b>	<b>29.608</b>	<b>(78.601)</b>	<b>(195.013)</b>	<b>111.502</b>	<b>-</b>	<b>(3.700)</b>	<b>2.674</b>	<b>(63.304)</b>	<b>31.118</b>	<b>(97.090)</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(42.302)	121	-	-	37	(37)	-	-	(13.303)	(10.370)	-	(3)	33	(30)	(17)	17
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	198.875	(61.961)	-	7.114	(6.415)	(699)	29.926	(29.926)	181.407	(109.162)	-	8.003	(4.435)	(3.568)	37.311	(37.311)
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(23.065)</b>	<b>(45)</b>	<b>-</b>	<b>(281)</b>	<b>1.820</b>	<b>(60.745)</b>	<b>59.534</b>	<b>(108.527)</b>	<b>(26.909)</b>	<b>(8.030)</b>	<b>-</b>	<b>4.300</b>	<b>(1.728)</b>	<b>(66.902)</b>	<b>68.412</b>	<b>(134.384)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	23.128	63	-	463	180	1.964	(58.781)	753	43.137	16.228	-	11.050	15.348	13.620	(53.282)	15.130
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>63</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>180</b>	<b>1.964</b>	<b>(58.781)</b>	<b>753</b>	<b>(107.774)</b>	<b>16.228</b>	<b>8.198</b>	<b>-</b>	<b>15.348</b>	<b>13.620</b>	<b>(53.282)</b>	<b>15.130</b>	<b>(119.254)</b>

# Observações

Conforme relatório fornecido pelas Recuperandas, a média de inadimplência de clientes na competência de maio de 2024 foi de 41,3%, restando saldo a receber de R\$ 18.868.543,13.

Segue a relação de pendências de documentação, que deverão ser apresentadas por parte das Recuperandas:

Documento	Competência	Acompanhamento
Relatório de Auditoria de 2023. (todos os braços de atuação)	2023	Aguardando demonstrativos auditados.
Demonstrativos contábeis mensais de 2023 após conclusão da auditoria.	2023	Aguardando demonstrativos auditados.
Relatório de obrigações extraconcursais vencidas após o ingresso em RJ	Novembro de 2023 a janeiro de 2024	Versão definitiva entregue no 10º RMA, contudo não reflete adequadamente o passivo extraconcursal. Aguardando envio da documentação adequada.
Relatório de demandas judiciais	Abril e maio de 2024	Aguardando envio da documentação.

Destaca-se que os recorrentes atrasos na entrega da documentação e a falta de padronização das informações fornecidas dificulta sobremaneira a adequada análise da situação atual das entidades em Recuperação Judicial. Em especial, destaca-se as sucessivas retificações realizadas pelas empresas em seus demonstrativos contábeis, pois ainda que tal situação seja normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício, não se faz possível a análise das oscilações que efetivamente ocorreram em cada período.



# Observações

Em 15/08/2024 os seguintes questionamentos foram enviados às Recuperandas:

1. Qual o atual status da auditoria externa dos demonstrativos contábeis? Quais as principais alterações que devemos esperar nos demonstrativos de 2023 e 2024 em virtude da conclusão desse processo?
2. Nos demonstrativos da ARC RIO já é possível verificar a reclassificação dos saldos da RJ nos demonstrativos contábeis de maio. Nesse documento consta uma rubrica de adiantamento a fornecedores RJ. Questionamos a que esse registro diz respeito;
3. Observamos que em rubricas como clientes não houve variação de saldos entre março e abril de 2024, bem como que foram realizadas diversas retificações de saldos entre as competências de abril e maio. Solicitamos que os principais ajustes sejam narrados, bem como o motivo por trás dessas alterações;
4. Nos demonstrativos da ARC RIO e da BPQ observamos que há um valor elevado em adiantamento de clientes. Por que os valores mantidos nessa rubrica são tão elevados?
5. Após análise do relatório do passivo extraconcursal fornecido, identificamos que o mesmo engloba passivos tributários e obrigações de períodos que antecedem o pedido de RJ. Visto que tal documentação deverá ser fornecida mensalmente, solicitamos que tal relatório apresente apenas os passivos extraconcursais para além dos tributos, ou seja, obrigações não sujeitas e inadimplidas após a data do pedido. A posição do passivo tributário já está sendo avaliada em relatório específico.
6. Contabilmente observamos que houve a emissão de debêntures nos demonstrativos da GPK. Como foi realizada tal operação e quais as principais destinações dos recursos advindos dessa operação?
7. Não identificamos, nos demonstrativos em Excel, a redução de aquisição de participação societária observada no demonstrativo assinado da GPK (de R\$ 4,8 milhões). A que se refere tal zeramento?

As manifestações das empresas serão registradas no próximo relatório.

# Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTSESEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 26/06/2024.

Assim, em maio as entidades tiveram receita de R\$ 7,4 milhões, tendo destinado R\$ 2,3 milhões à Fortesec, restando saldo de R\$ 5,2 milhões para utilização do grupo devedor.

	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
<b>Entradas (totais)</b>	<b>8.757.493</b>	<b>7.795.654</b>	<b>7.251.742</b>	<b>8.130.037</b>	<b>7.436.618</b>
GBV	1.028.335	979.752	801.842	1.119.242	958.324
GVI	7.729.158	6.815.902	6.449.900	7.010.795	6.478.294
<b>Saídas (Fortesec)</b>	<b>3.328.737</b>	<b>3.027.136</b>	<b>2.499.307</b>	<b>2.640.534</b>	<b>2.282.862</b>
GBV	441.159	401.208	367.644	388.417	335.807
GVI	2.887.578	2.625.928	2.131.663	2.252.117	1.947.055
<b>Saldo Final</b>	<b>5.428.756</b>	<b>4.768.518</b>	<b>4.752.435</b>	<b>5.489.503</b>	<b>5.153.756</b>