



RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS

Processo Nº 5093576-31.2022.8.21.0001

21º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Junho de 2024

26/09/2024

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Estrutura Societária 7

Quadro Funcional 8

Análise Financeira

Balanco Patrimonial 9

Demonstração do Resultado do Exercício 14

Endividamento 16

Indicadores 18

Plano de Recuperação Judicial 20

Observações Finais 22

Alienação da UPI-SJT 23



Sobre este Relatório

Este Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Instituição Educacional São Judas Tadeu e Nova Era Participação, Administração e Empreendimentos Ltda. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial da empresa Recuperanda. No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda, sendo que os dados jurídicos foram extraídos dos autos da Recuperação Judicial.

Todos os dados financeiros, contábeis, fiscais e trabalhistas fornecidos pela Recuperanda devem ser encaminhados mensalmente ao Administrador Judicial até o dia 25 de cada mês respectivo. Após o recebimento da totalidade das informações, o Administrador Judicial, depois da análise pormenorizada e o tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” – dentro da competência mensal.

As informações para realização deste relatório referentes ao mês de maio e junho de 2024 foram recebidas na integralidade em 12/07/2024 e 28/08/2024, respectivamente.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta no site rdv-insolvencia.com, e eventuais informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administração Judicial.

Por oportuno, salienta-se que a atual responsável técnica pela contabilidade da empresa Nova Era Participação, Administração e Empreendimentos Ltda. e da Instituição Educacional São Judas Tadeu é a contadora Fabiana Silva da Silva, inscrita no CRC sob o nº RS-072539/0-6. Ainda, ressalta-se que o RMA reflete a análise técnica e contábil limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, não exaustivas sobre a situação das empresas.

Cronograma Processual



Cronograma Processual



Descrição e Histórico das Entidades

Fundada no ano de 1946, pela iniciativa de uma jovem imigrante húngara, Elisa Verinha Romak Alves, a Instituição São Judas Tadeu iniciou suas atividades com uma escola de 12 alunos. Chegando a contar com quase 200 colaboradores e cerca de 150 professores, operando em uma área física de 6,5 mil m², 37 salas de aula, 5 laboratórios de informática, ginásio poliesportivo, biblioteca, piscina semiolímpica, áreas de recreação e áreas de atividades administrativas, além de espaços físicos externos de atendimento a diversos projetos sociais.

Em 2021 mais de um terço dos estudantes abandonaram seus cursos e a inadimplência nos cursos privados também cresceu em níveis maiores que 2015, registro da última grande crise econômica no Brasil.

Entre os fatores que desencadearam a crise, pode-se citar dois que foram cruciais para esse declínio, o primeiro a grande crise econômica de 2015, e o segundo as novas instituições que invadiram o mercado gaúcho com diversos cursos online, muitas em modalidade EAD com valores muito abaixo do mercado local, gerando uma concorrência feroz.

Conforme narrado, a queda de alunos, principalmente no ensino infantil, refletiu diretamente nas receitas que sustentam o grupo. No período que antecedeu a crise, apresentou perdas econômicas expressivas, não absorvidas mesmo com ajustes na operação, obrigando a gestão buscar recursos com terceiros, se submetendo aos juros e imposições das instituições financeiras, levando ao estrangulamento do caixa.

Fonte: <<http://www.saojudastadeu.edu.br/matriculas/tour-virtual.html>>.



Instituto Educacional São Judas Tadeu

Rua Dom Diogo de Souza, 100 – Cristo Redentor – CEP: 91350-000 – Porto Alegre/RS

CNPJ 92.968.106/0001-00

Objeto social: associação educacional privada

Diretora Presidente (50%): Andrea Valeska Mierczynski

Vice-Diretor Presidente (50%): Luiz Mierczynski Neto

Nova Era Administração e Locação de Bens Imóveis Ltda.

Rua Dom Diogo de Souza, 100 – Cristo Redentor – CEP: 91350-000 – Porto Alegre/RS

CNPJ 87.065.942/0001-36

Objeto social: aluguel de imóveis próprios

Sócia-Administradora (61%): Sandra Diamantina Mierczynski

Sócia-Administradora (13%): Adriana Mierczynski

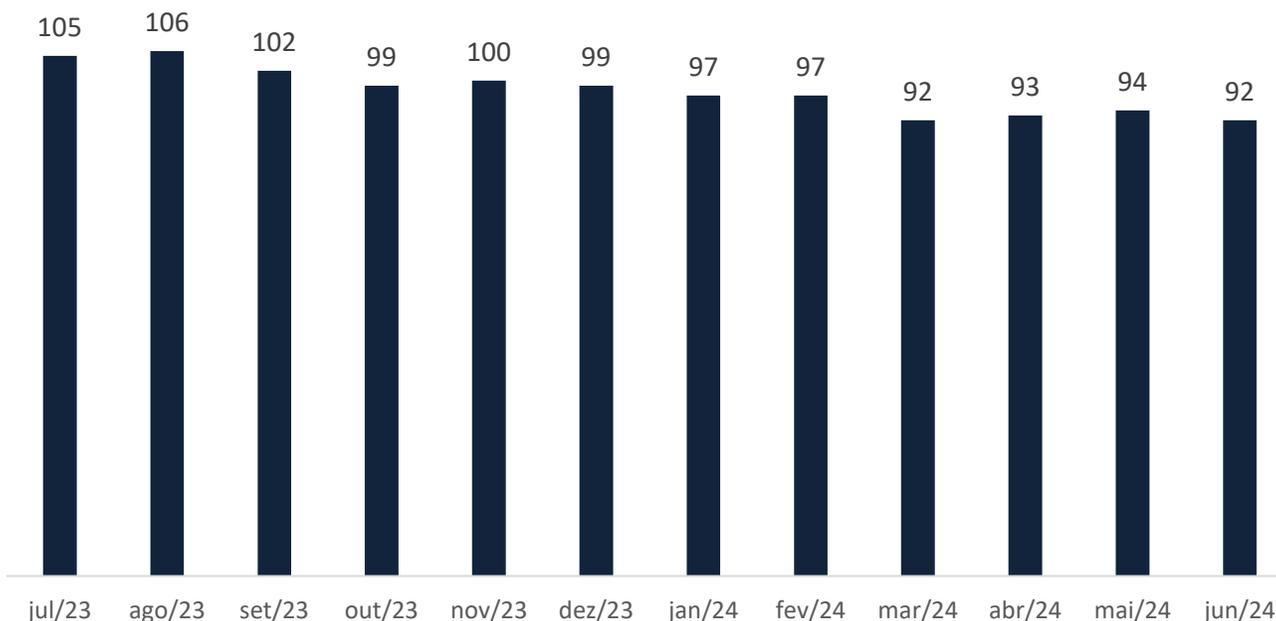
Sócio-Administrador (13%): Luiz Mierczynski Neto

Sócia (13%): Andrea Valeska Mierczynski

Quadro Funcional

A empresa São Judas realizou uma admissão em maio e duas demissões em junho/24, encerrando o período com 92 funcionários, sendo 10 afastados e 37 autônomos (RPA ou nota fiscal). O pró-labore mensal é de R\$ 7.000,00, contudo, conforme relatado pelas Recuperandas, em razão de bloqueios judiciais nas contas correntes da empresas, houve retenção dos valores disponíveis nas contas dos sócios, com previsão de devolução para a empresa. As movimentações são registradas em débitos com administradores (Pessoas Ligadas) do ativo não circulante.

Funcionários Ativos



Composição de Ordenados e Salários a Pagar - Jun/24

Provisão 13º salário	726.539
Rescisões	447.681
Salários a professores	273.278
Provisão de férias	230.817
Salários a funcionários	107.483
Autônomos	80.614
Férias	42.734
Pró-labore	33.663
Pensão alimentícia	9.173
Mensalidades desc. folha	(2.432)
Total	1.949.549,02

Balanço Patrimonial

São Judas Tadeu (em R\$)

	São Judas Tadeu		
	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Ativo	11.654.117	11.741.019	11.692.418
Circulante	5.709.837	5.806.794	5.765.189
Disponível	41.436	108.129	71.090
Créditos	5.652.505	5.684.047	5.681.170
Valores a receber	5.625.376	5.669.150	5.671.851
Adiantamentos a Fornecedores	27.129	14.897	9.319
Estoques	15.896	14.617	12.929,53
Não circulante	5.944.280	5.934.226	5.927.228
Realizável a longo prazo	549.304	549.502	554.503
Partes Relacionadas	115.959	115.959	115.959
Bloqueios Judiciais	433.344	433.543	438.544
Investimento	1.137	2.885	2.885
Imobilizado	779.320	767.319	755.321
Intangível	4.614.519	4.614.519	4.614.519,37

	São Judas Tadeu		
	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Passivo	13.232.982	13.722.524	14.125.910
Circulante	12.141.822	12.607.492	13.076.754
Obrigações trabalhistas	7.771.560	8.056.286	8.314.874
Obrigações tributárias	2.351.859	2.442.709	2.534.858
Fornecedores	1.011.051	1.015.771	1.057.992
Empréstimos e financiamentos	1.007.352	1.092.727	1.169.030
Não circulante	83.564.208	83.602.627	83.536.751
Obrigações tributárias	77.304.597	77.304.597	77.304.597
Recuperação Judicial	6.135.670	6.135.670	6.135.670
Receitas antecipadas	123.941	162.360	96.484
Patrimônio líquido	(82.473.048)	(82.487.596)	(82.487.596)
Capital social	4.832.491	4.832.491	4.832.491
Prejuízos acumulados	(87.305.539)	(87.320.086)	(87.320.086)

Balço Patrimonial

São Judas Tadeu

Ativo

Disponibilidades (R\$ 71.090,34): corresponde ao valor de contas bancárias, ratificados pelos extratos bancários enviados com exceção das contas 130004898 do banco Santander, que apresenta saldo de R\$ 17,75 no balancete, mas com saldo de R\$ 257,95 no extrato bancário, e 08182337-9 do banco Seja, que foi enviada do período de maio/24, tão somente. Os recebimentos são referentes às mensalidades de contratos dos alunos, enquanto os principais pagamentos são com salários, securitizadoras e empréstimos. Entre abril e junho/24 apresentou acréscimo de 71,6% (R\$ 29,7 mil).

Valores a receber (R\$ 5.671.851,10): compreende, principalmente, valores a receber de mensalidades (R\$ 5,1 milhões), além das empresas de financiamentos estudantis que, em sua maioria, são do FIES, no montante de R\$ 551,9 mil.

Estoques (R\$ 12.929,53): rubrica composta exclusivamente por materiais de almoxarifado.

Realizável a longo prazo (R\$ 554.503,18): refere-se a valores de mútuo no total de R\$ 116 mil com a empresa São Judas, empresa vinculada ao grupo que atualmente se encontra com a situação cadastral suspensa. A conta também é composta por bloqueios judiciais na monta de R\$ 438,5 mil, referentes a 5 processos trabalhistas (R\$ 199,6 mil), outros bloqueios (R\$ 233,3 mil) e cartão – bloqueio penhora judicial (R\$ 5,7 mil).

Investimentos (R\$ 2.884,73): compreendem títulos de capitalização junto ao Banrisul (R\$ 17,9 mil), consórcio com o Banrisul (-R\$ 25,5 mil), além de participações societárias (R\$ 10,5 mil), que não apresentam movimentações desde 2021. Rememora-se o acerto entre contas referente aos saldos de capitalização e consórcio com o Banrisul devido a lançamentos indevidos realizados em 11/11/2022, ocasionando redução no saldo de Investimentos com essa instituição financeira em março/24.

Imobilizado (R\$ 775.320,78) e Intangível (R\$ 4.614.519,37): A única variação observada entre abril e junho/24 diz respeito à depreciação de R\$ 23.999,14 no imobilizado.

Balanço Patrimonial

São Judas Tadeu

Passivo

Obrigações Trabalhistas (R\$ 8.314.874,32): corresponde especialmente às obrigações previdenciárias (R\$ 6,4 milhões), que apresentaram aumento de R\$ 360,8 mil entre abril e junho/24, devido principalmente ao saldo de INSS a Recolher (R\$ 5,2 milhões). É composta, também, por FGTS a Recolher (R\$ 1,1 milhão), Provisão de 13º Salário (R\$ 726,5 mil), Rescisões a Pagar (R\$ 447,7 mil), Salários a Pagar Professores (R\$ 273,3 mil), além de outras rubricas de menor monta.

Obrigações Tributárias (R\$ 79.839.455,11): contempla, em sua maioria, valores de dívida ativa com a PGFN alocados no longo prazo no montante de R\$ 77,3 milhões, enquanto no curto prazo os valores se referem, principalmente, a IRRF (R\$ 1,2 milhão), ISSQN (R\$ 658,4 mil) e COFINS (R\$ 397,4 mil). Entre abril e junho/24 a conta apresentou aumento de R\$ 183 mil, devido especialmente aos saldos de IRRF, ISSQN e COFINS. Atualmente a empresa não possui parcelamentos ativos, tendo em vista que todos foram rescindidos.

Fornecedores (R\$ 1.057.992,43): abrange principalmente valores devidos à Nova Era (R\$ 228 mil), com correspondência exata no ativo dessa, e fornecedores a pagar (R\$ 831,8 mil).

Empréstimos e Financiamentos (R\$ 1.169.029,52): é composto por débitos no curto prazo junto à Seja Securitizadora S.A. (R\$ 1,2 milhão), referentes a antecipações de títulos, e por empréstimo consignado junto ao Santander (R\$ 9,9 mil). Demonstrou aumento de R\$ 161,7 mil no período, majoritariamente em razão do saldo com a Seja Securitizadora S.A.

Recuperação Judicial (R\$ 6.135.669,79): rememora-se que essa conta se apresentava zerada até novembro/23, demonstrando aumento de R\$ 6,5 milhões em dezembro/23, em razão das realocações dos saldos de Obrigações Trabalhistas, Fornecedores e Empréstimos e Financiamentos. Após apresentar redução de R\$ 352,7 mil entre dezembro/23 e fevereiro/24, referente ao saldo de Credores Trabalhistas – RJ, não demonstrou mais variações.

Balanço Patrimonial

Nova Era (em R\$)

	Nova Era		
	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Ativo	3.277.926	3.269.508	3.264.669
Circulante	257.556	252.177	253.424
Disponível	5.179	94	37
Créditos	252.377	252.084	253.388
Não circulante	3.020.370	3.017.331	3.011.245
Realizável a longo prazo	2.951.608	2.948.569	2.942.483
Pessoas ligadas	2.926.681	2.923.641	2.917.555
Bloqueio judicial	24.927	24.927	24.927
Investimentos	68.762	68.762	68.762

	Nova Era		
	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Passivo	3.270.237	3.270.968	3.282.964
Circulante	10.332.636	10.333.368	10.379.263
Obrigações tributárias	10.323.290	10.325.836	10.329.353
Credores diversos	9.346	7.531	49.910
Não circulante	176.550	176.550	176.550
Recuperação Judicial	176.550	176.550	176.550
Patrimônio líquido	(7.238.949)	(7.238.949)	(7.272.848)
Capital social	7.025	7.025	7.025
Reserva de capital	475	475	475
Prejuízos acumulados	(7.246.448)	(7.246.448)	(7.280.347)

Balço Patrimonial

Nova Era

Ativo

Disponível (R\$ 37,01): corresponde ao valor em conta bancária do Banrisul, com saldo ratificado pelo extrato bancário enviado. A empresa recebeu no mês o valor total de R\$ 4.750,00 e realizou transferências que totalizaram R\$ 4.806,62.

Créditos (R\$ 253.387,40): o saldo em aberto se refere principalmente a valores a receber da Instituição São Judas Tadeu, no total de R\$ 228 mil.

Pessoas ligadas (R\$ 2.917.555,29): diz respeito a valores a receber dos administradores da empresa (R\$ 1,8 milhão) e dos sócios (R\$ 1,1 milhão), em razão de empréstimos contraídos por estes com a Recuperanda. Destaca-se que essa conta representou 89,4% do total do ativo da empresa em junho/24. Conforme relatado pela empresa, os valores aqui transacionados ocorrem em virtude de bloqueios judiciais nas contas da empresa, de forma que os valores disponíveis são retidos pelos sócios para posterior devolução.

Passivo

Obrigações Tributárias (R\$ 10.329.352,90): representaram 97,9% do passivo da empresa (desconsiderando-se o patrimônio líquido) em junho/24. O agrupamento tem como rubrica mais expressiva o débito da Recuperanda perante a PGFN, no valor de R\$ 9,1 milhões.

Recuperação Judicial (R\$ 176.549,51): foi criada em dezembro/23, comportando os valores de R\$ 156 mil relativos a Credores Financeiros, e R\$ 20,5 mil de Credores Fornecedores.

Patrimônio Líquido (-R\$ 7.272.848,82): se apresentou negativo em razão dos prejuízos acumulados pela empresa no valor de R\$ 7,3 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

São Judas Tadeu (em R\$)

	São Judas Tadeu		
	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Receita bruta	817.290	799.187	793.448
Deduções	(108.957)	(123.080)	(113.265)
Receita operacional líquida	708.333	676.106	680.183
Custo dos serviços prestados e mercadorias vendidas	-	-	-
Lucro bruto	708.333	676.106	680.183
Despesas operacionais	(756.677)	(712.898)	(765.846)
Despesas gerais e administrativas	(78.511)	(83.373)	(75.389)
Outras receitas/despesas operacionais	-	1.000	(1.000)
Lucro/prejuízo antes do resultado financeiro	(126.855)	(119.165)	(162.052)
Receitas financeiras	2.960	285	3.421
Despesas financeiras	(305.929)	(283.760)	(293.357)
Lucro/prejuízo antes do IR e da CSLL	(429.824)	(402.640)	(451.988)
IR e CSLL	-	-	-
Lucro/prejuízo do exercício	(429.824)	(402.640)	(451.988)

Entre abril e junho/24, o faturamento bruto apresentou redução de 2,9%, totalizando R\$ 793,4 mil, obtidos das mensalidades pagas. As despesas operacionais representaram 96,5% da receita bruta no período. Após o cômputo das despesas financeiras, as quais totalizaram R\$ 293,4 mil e têm como seu maior valor os descontos fornecidos nas mensalidades, a empresa auferiu prejuízo líquido de R\$ 452 mil. A Recuperanda acumulou resultado negativo de R\$ 2,4 milhão em 2024 até junho.

Demonstração do Resultado do Exercício

Nova Era (em R\$)

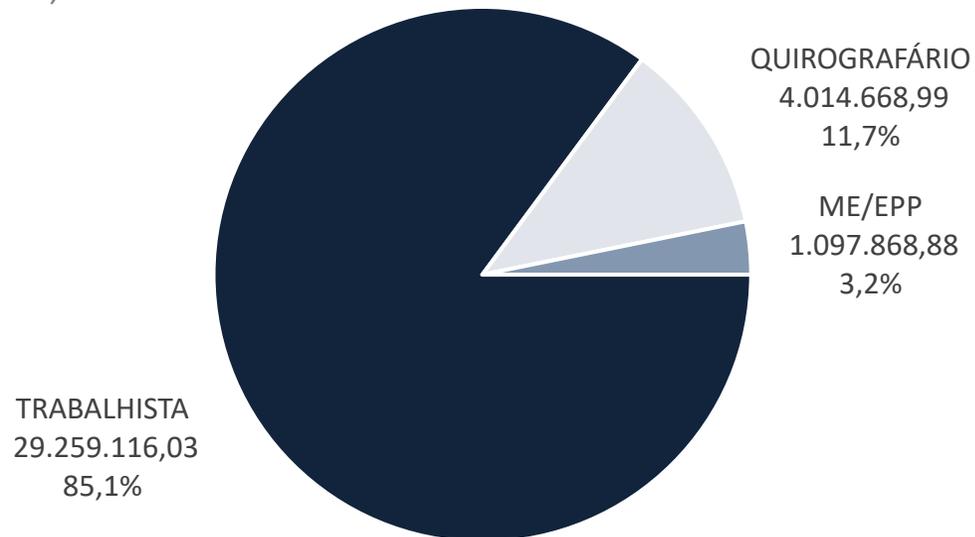
	Nova Era		
	Abr/24	Mai/24	Jun/24
Receita bruta	13.995	2.511	3.050
Deduções	(1.295)	(232)	(282)
Receita operacional líquida	12.700	2.279	2.768
Custo dos serviços prestados e mercadorias vendidas	(8.400)	(8.400)	(8.400)
Lucro bruto	4.300	(6.121)	(5.632)
Despesas gerais e administrativas	(2.429)	(2.714)	(12.214)
Lucro/prejuízo antes do resultado financeiro	1.871	(8.835)	(17.846)
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	(69)	(315)	(69)
Lucro/prejuízo antes do IR e da CSLL	1.802	(9.150)	(17.915)
IR e CSLL	(303)	-	1.079
Lucro/prejuízo do exercício	1.500	(9.150)	(16.835)

A receita bruta da Recuperanda perfaz R\$ 3,1 mil obtidos de aluguéis. Os custos da empresa são compostos por pró-labore e INSS, no valor de R\$ 8,4 mil mensais. Após o cômputo das despesas administrativas, o faturamento não foi suficiente para a cobertura dos custos somados às despesas, resultando em prejuízo de R\$ 17,9 mil, que após tributações totalizou resultado negativo de R\$ 16,8 mil ao final do período. No acumulado do primeiro semestre de 2024 a Recuperanda apresentou prejuízo líquido de R\$ 18,3 mil.

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º (em R\$)

34.371.653,90



Observa-se, conforme informações prestadas no Processo nº 5093576-31.2022.8.21.0001, que a classe com maior representatividade de valor era a Trabalhista, representando 85,13% do passivo concursal total. A Classe III - Quirografários representava 11,68% e a Classe IV – ME/EPP, 3,19% em relação ao valor do passivo concursal total. Destaca-se que os valores expostos estão de acordo com o edital do art. 7º, §2º da Lei 11.101/2005.

Maiores credores	Classe	Valor (R\$)
Sindicato dos Professores do Estado do RS	TRABALHISTA	14.214.641
Sindicado dos Trab. Admin. Escolar RS (SINTAE)	TRABALHISTA	1.084.466
Banco Santander	QUIROGRAFÁRIO	940.268
Jamair Administradora de Bens	QUIROGRAFÁRIO	860.651
Graziela Ervalho Loureiro dos Santos	TRABALHISTA	495.887

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	85,13%	29.259.116
QUIROGRAFÁRIO	11,68%	4.014.669
ME/EPP	3,19%	1.097.869
TOTAL	100,0%	34.371.654

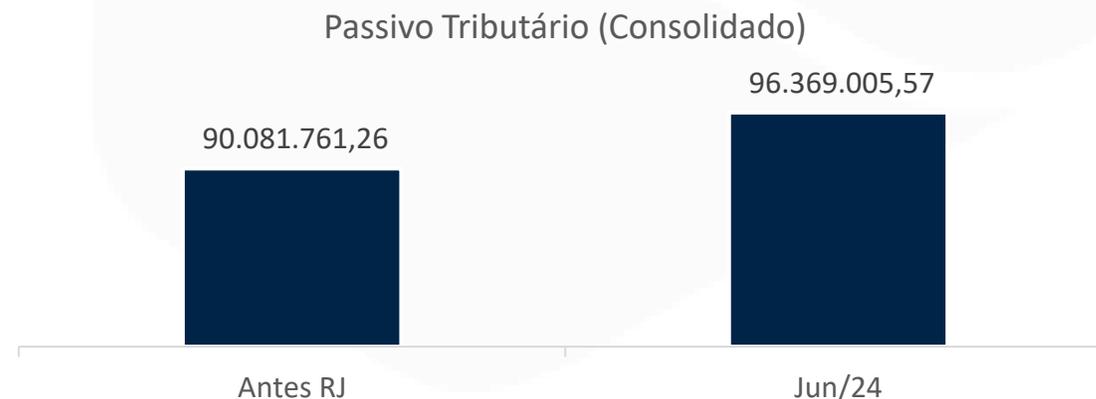
Endividamento

Passivo Extraconcursal

Dentre o montante relacionado como passivo tributário em junho/24 (R\$ 96.369.005,57), a dívida ativa – PGFN (R\$ 86,4 milhões) apresentou maior representatividade ante o todo. Não havia parcelamentos ativos. Não foram identificados pagamentos em ambas as empresas na competência.

São Judas Tadeu	Jun/24
PREVIDENCIÁRIO - PGFN	51.608.205,93
DEMAIS DÉBITOS - PGFN	20.883.815,12
FGTS - PGFN	4.812.576,35
INSS A RECOLHER	5.157.300,79
IR S/FOPAG A RECOLHER	1.221.050,33
FGTS A RECOLHER	1.083.835,81
ISSQN S/ FAT A RECOLHER	575.271,61
COFINS S/ FAT A RECOLHER	397.411,95
PIS S/ FAT A RECOLHER	86.105,92
ISSQN RETIDO A RECOLHER	83.111,74
PIS S/FOPAG A PAGAR	77.566,40
PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER	39.896,87
IRRF A RECOLHER	11.499,08
INSS RETIDO A RECOLHER	2.004,77
TOTAL	86.039.652,67

Nova Era	Jun/24
DÉBITOS PGFN	9.086.941,90
COFINS S/ FATURAMENTO	422.904,82
IR S/ FOPAG A RECOLHER	270.585,06
INSS A RECOLHER	235.411,59
IRPJ A RECOLHER	149.512,42
PIS S/ FATURAMENTO	91.656,54
CSLL A RECOLHER	69.212,88
MULTA DCTF	1.628,40
PIS COFINS CSLL RETIDO A RECOL	1.133,67
IRRF IMPOSTO RENDA RET. NA FON	365,62
TOTAL	10.329.352,90



Indicadores

Liquidez

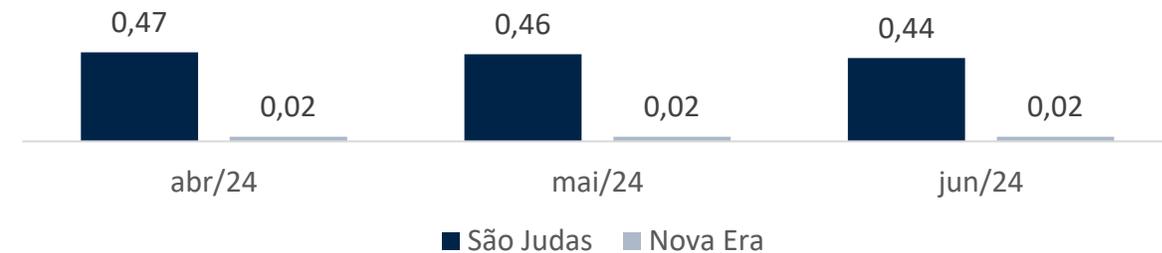
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

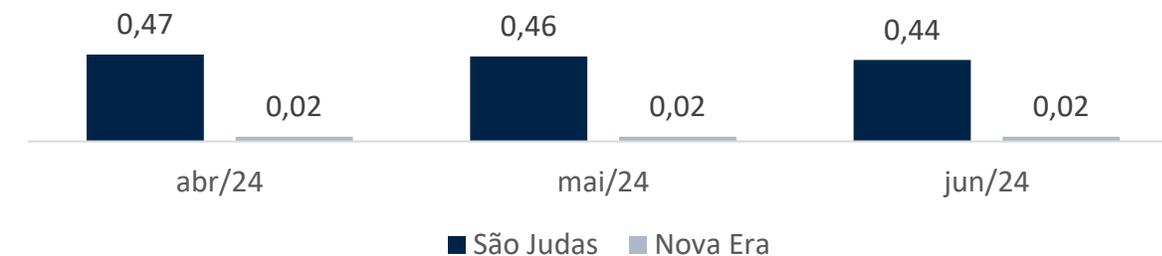
$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

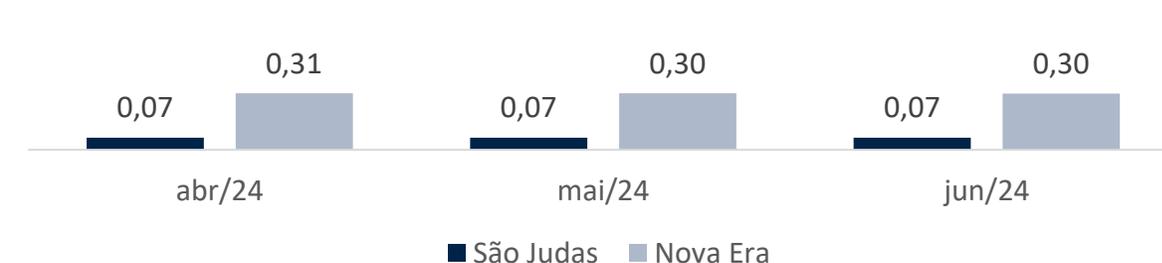
Corrente



Seca



Geral



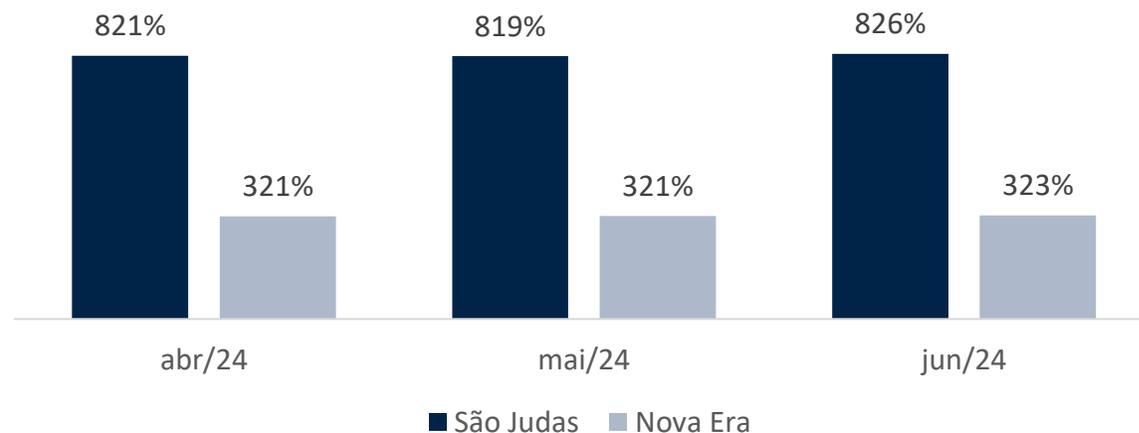
Indicadores

Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

Índice de Endividamento



Plano de Recuperação Judicial

Proposta de Pagamento (Valores em R\$)

O Modificativo ao PRJ (Plano de Recuperação Judicial) prevê a alienação de UPI (Unidade Produtiva Isolada) na forma do imóvel onde está situada a faculdade e o colégio, obrigando-se o comprador a absorver 50% dos colaboradores ativos, pelo valor mínimo de R\$ 18.500.000,00 através de leilão. Do valor arrematado, 30% será destinado ao parcelamento de débitos fiscais, caso tais recursos não sejam utilizados para tal fim, serão destinados para o pagamento de credores da Classe I. A Recuperanda prevê utilização de aproximadamente R\$ 5.000.000,00 para pagamento de demais débitos extraconcursais. Feitas as retenções para o pagamento do passivo extraconcursal, 90% do saldo remanescente será destinado ao pagamento da classe I e 10% para os credores da classe III e IV. Os pagamentos remanescentes deverão ser realizados em até um ano da homologação do PRJ.

Em 19/12/2023 foi concedida a Recuperação Judicial, homologando o Plano de Recuperação Judicial.

CONDIÇÕES DO PLANO				
Classe	Valor RJ	Pagamento	Ordem de prioridade	Forma de recebimento
Classe I - Trabalhista	90% do saldo remanescente	O valor total será dividido pela quantidade de credores arrolados (naquele momento) na classe I. Os pagamentos serão realizados de acordo com a ordem de prioridade estabelecida. A diferença entre o valor individual do rateio e o valor do crédito liquidado será lançada como saldo para o rateio seguinte, obedecendo as mesmas regras anteriores.	1º Créditos de natureza estritamente salarial vencidos nos 3 meses anteriores ao pedido de recuperação judicial até o limite de 5 salários mínimos	Em até 30 dias a contar do primeiro depósito referente à arrematação da UPI
			2º Todos os credores cujo valor seja igual ou inferior ao montante do rateio	Prazo de 01 ano após a homologação do PRJ.
			3º O credor cujo crédito foi superior ao valor do rateio receberá até o limite do rateio.	Prazo de 01 ano após a homologação do PRJ.

Plano de Recuperação Judicial

Proposta de Pagamento (Valores em R\$)

CONDIÇÕES DO PLANO						
Classe	Valor RJ	Subclasse	Deságio	Prazo	Periodicidade	Correção
Classe III – Quirografários E Classe II – ME/EPP	10% do saldo remanescente	Financeiros	60%	Até 36 meses	Parcela única	TR + 0.5% a.a..
		Demais	95%	Até 36 meses	Parcela única	TR + 0.5% a.a.

Observações finais

No quadro abaixo é possível identificar o status de alunos matriculados nas instituições de ensino:

Alunos Matriculados na Faculdade	Jun/24
Direito	77
MBA	27
Administração EAD	27
Ciências contábeis EAD	25
Pós-especialização	17
Pedagogia EAD	13
Administração	12
Ciências contábeis	3
Total	201

Alunos Matriculados na Escola	Jun/24
Ensino fundamental 1	122
Ensino fundamental 2	94
Ensino médio	89
Educação infantil	7
Total	312

Alienação da UPI-SJT

Exclusivamente de forma eletrônica no site: www.peterlongoleiloes.com.br.

1º Leilão 26/06/2024

1º Leilão: somente online: 26 de junho de 2024, fechamento às 16h.

Lance Mínimo: R\$ 24.109.873,71 (vinte e quatro milhões, cento e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e setenta e um centavos), somente pelo valor da avaliação.

2º Leilão 11/07/2024

2º Leilão: somente online: 11 de julho de 2024, fechamento às 16h.

Lance Mínimo: R\$ 18.500.000,00 (dezoito milhões, quinhentos mil reais).

Resultado dos leilões da UPI-SJT

Apesar do trabalho de pesquisa e publicidade realizado pelo leiloeiro, o leilão registrou um resultado negativo devido à ausência de licitantes.

O leiloeiro apresentou parecer destacando as características e particularidades que foram determinantes para a definição do valor de avaliação, entre as quais se destacam:

18-Entre os principais (entre tantos outros) fatores que são importantes para se chegar ao valor de venda para o complexo ora sob exame, impera o Valor de Desmonte, que é aquele que afeta nos casos em que os bens aqui tratados da maneira como atualmente se apresentam **não oferecem justificada atratividade econômica.**

19-Tudo cria óbices na motivação dos eventuais compradores, ao ponto de os próprios eventuais arrematantes desinteressarem-se, a não ser por razões que de alguma forma os possam motivar. Acaciana e obviamente a melhor motivação para a aquisição de bens em leilões é o preço adequado. E aí entra uma das mais poderosas leis de mercado, a da oferta e da procura, onde o valor atribuído a um determinado bem está diretamente vinculado à sua utilidade.

O exposto acima é resultado de inúmeras conversas com diversos contatos, uma vez que, nas presentes condições de oferta, o interesse de possíveis compradores é significativamente comprometido.