



# AUTOS DE ARREMATACÃO

LEILÕES JUDICIAIS



EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DO 1º JUÍZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE

PROCESSO: 5146797-60.2021.8.21.0001

EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA – FALÊNCIA

## AUTO DE ARREMATÇÃO

JOSÉ LUIS SANTAYANA, Leiloeiro Oficial, Mat. 201, vem através deste informar que no dia 08.12.2022, às 14 horas, foi realizado terceiro leilão de bem arrecadado na MASSA FALIDA EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA, hasta realizada de forma hibrida através do site deste leiloeiro ([www.santayanaleiloes.com.br](http://www.santayanaleiloes.com.br)) e de forma presencial, no endereço comercial deste leiloeiro, situado na Av. Assis Brasil, Nº 1349, Passo D'areia, Porto Alegre, Rio Grande do Sul, oportunidade em que foi arrematado o lote descrito no edital de leilão como:

Automóvel VW - Gol 1.0, Ano 2006, Placas: IMY4784, em posse da senhora Fernanda Martins no endereço sito na Rua Maximiano Fraga, 15, CEP 96065-370, bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. Avaliação de R\$ R\$ 17.648,00 (dezessete mil e seiscentos e quarenta e oito reais). Livres de ônus.

Adquirido nos termos da Lei 11.101/2005, por SIDINEI MORAES FERREIRA, brasileiro, solteiro, portador do RG: 9054106531 e inscrito no CPF sob o número 645.109.300-97, residente e domiciliado à rua Tapir da Rocha 8500, Jardim Krahe, Viamão – RS. CEP: 94440-000. Pelo valor dê R\$ 2.647,20 (dois mil e seiscentos e quarenta e sete reais e vinte centavos) à vista. Mais comissão ao leiloeiro.

JOSE LUIS PARDO  
SANTAYANA  
CARDOSO:49026445091

Assinado de forma digital por  
JOSE LUIS PARDO SANTAYANA  
CARDOSO:49026445091  
Dados: 2022.12.13 09:21:16 -03'00'

José Luis Santayana  
Leiloeiro Oficial

Sidinei Moraes Ferreira  
Arrematante

Juíza de Direito





EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DO 1º JUÍZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE

PROCESSO: 5146797-60.2021.8.21.0001

EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA – FALÊNCIA

## AUTO DE ARREMATÇÃO

JOSÉ LUIS SANTAYANA, Leiloeiro Oficial, Mat. 201, vem através deste informar que no dia 08.12.2022, às 14 horas, foi realizado terceiro leilão de bem arrecadado na MASSA FALIDA EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA, hasta realizada de forma hibrida através do site deste leiloeiro ([www.santayanaleiloes.com.br](http://www.santayanaleiloes.com.br)) e de forma presencial, no endereço comercial deste leiloeiro, situado na Av. Assis Brasil, Nº 1349, Passo D'areia, Porto Alegre, Rio Grande do Sul, oportunidade em que foi arrematado o lote descrito no edital de leilão como:

Imóvel matrícula 1.249, de Laguna/SC, descrito como um terreno situado em Santa Marta, município e comarca de Laguna, constituído pelo lote nº 08, da quadra nº 187, com área de 300 metros quadrados com as seguintes confrontações e metragens – faz frente com a rua trinta e quatro, onde mede 12 metros de quem olha da referida rua para o terreno, a direita, o mesmo confronta com o lote nº 7 e a esquerda com o lote nº 9, medindo ambos os lados 25 metros e nos fundos onde confronta com o lote nº 13, mede 12 metros. Avaliação de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Livre de quaisquer ônus.

Adquirido nos termos da Lei 11.101/2005, por SIDINEI MORAES FERREIRA, brasileiro, solteiro, portador do RG: 9054106531 e inscrito no CPF sob o número 645.109.300-97, residente e domiciliado à rua Tapir da Rocha 8500, Jardim Krahe, Viamão – RS. CEP: 94440-000. Pelo valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) à vista. Mais comissão ao leiloeiro.





JOSE LUIS PARDO  
SANTAYANA  
CARDOSO:49026445091

Assinado de forma digital por  
JOSE LUIS PARDO SANTAYANA  
CARDOSO:49026445091  
Dados: 2022.12.13 09:21:41  
+03'00'

---

José Luis Santayana  
Leiloeiro Oficial

---

Sidinei Moraes Ferreira  
Arrematante

---

Juíza de Direito

LEILÕES JUDICIAIS



EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DO 1º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE

PROCESSO: 5146797-60.2021.8.21.0001

EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA – FALÊNCIA

## AUTO DE ARREMATAÇÃO

JOSÉ LUIS SANTAYANA, Leiloeiro Oficial, Mat. 201, vem através deste informar que no dia 08.12.2022, às 14 horas, foi realizado terceiro leilão de bem arrecadado na MASSA FALIDA EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA, hasta realizada de forma híbrida através do site deste leiloeiro ([www.santayanaleiloes.com.br](http://www.santayanaleiloes.com.br)) e de forma presencial, no endereço comercial deste leiloeiro, situado na Av. Assis Brasil, Nº 1349, Passo D'areia, Porto Alegre, Rio Grande do Sul, oportunidade em que foi arrematado o lote descrito no edital de leilão como:

Imóvel matrícula 26.315, de Tramandaí/RS, descrito como um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Magistério, constituído dos lotes nº 30 e 32, da quadra E-17, medindo 24,00 metros de frente, ao nordeste, no alinhamento da rua São Jeronimo, tendo os fundos, ao sudoeste, a mesma largura da frente, onde entesta com os lotes nº 29 e 31, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial De 600 metros quadrados, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote nº 34, e pelo outro lado, ao sudoeste, com o lote nº 28. Distanto 49,00 metros da esquina com a rua 52. Quarteirão formado pelas ruas 51, 52 e Avenida Senador Salgado Filho Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Balneário Magistério Limitada. Inscrição municipal 7226. Avaliação de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Livre de ônus.

Adquirido nos termos da Lei 11.101/2005, por CARLOS ALBERTO RAMBO, CPF: 383.832.500-10, RG: 38383250010 II/PR, profissão SERVIDOR PÚBLICO, estado civil Casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6.515/77, com CLARICE ANDRADE RAMBO, CPF



333.793.270-34 e RG 4.321.980-4 SSP/PR, residentes à RUA LAZARO DE OLIVEIRA SOUZA, nº 953, cidade FLORIANOPOLIS, CEP.: 88058- 573, Telefone: (48) 99613-3015. Pelo valor de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais) à vista. Mais comissão ao leiloeiro.

JOSE LUIS PARDO  
SANTAYANA  
CARDOSO:49026445091

Assinado de forma digital por  
JOSE LUIS PARDO SANTAYANA  
CARDOSO:49026445091  
Dados: 2022.12.13 11:14:10  
-03'00'

---

José Luis Santayana  
Leiloeiro Oficial

CARLOS ALBERTO  
RAMBO:38383250010

Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO  
RAMBO:38383250010  
Dados: 2022.12.13 11:29:44 -03'00'

---

Carlos Alberto Rambo  
Arrematante

---

Juíza de Direito





EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DO 1º JUÍZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE

PROCESSO: 5146797-60.2021.8.21.0001

EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA – FALÊNCIA

## AUTO DE ARREMATAÇÃO

JOSÉ LUIS SANTAYANA, Leiloeiro Oficial, Mat. 201, vem através deste informar que no dia 08.12.2022, às 14 horas, foi realizado terceiro leilão de bem arrecadado na MASSA FALIDA EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA, hasta realizada de forma hibrida através do site deste leiloeiro ([www.santayanaleiloes.com.br](http://www.santayanaleiloes.com.br)) e de forma presencial, no endereço comercial deste leiloeiro, situado na Av. Assis Brasil, Nº 1349, Passo D'areia, Porto Alegre, Rio Grande do Sul, oportunidade em que foi arrematado o lote descrito no edital de leilão como:

Imóvel matrícula 8.425, de Guaíba/RS, descrito como um terreno, situado no Loteamento Rural Eldorado, 11ª parte no distrito de Bom Retiro do Guaíba, localizado entre os quilômetros 46 (quarenta e seis) e 49 (quarenta e nove) da Br. 290, de Porto Alegre a Uruguaiana, constituído do lote nº 78, da quadra nº 40 com área de um mil, cento e quarenta metros quadrados, localizado em lugar de quarteirão não definido, medindo 12,00 metros frente, a oeste, no alinhamento da estrada nº 29, lado par, 12 metros no fundo a leste, na divisa com propriedade de Ariovaldo Soares Janson, por 95 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando ao Sul, com o lote nº 77 e ao Norte, com o lote nº 79, distante 300,00 metros da esquina formada com a estrada nº 11, que lhe fica ao Norte AV -06-8.452 – Alteração de município, sendo o imóvel localizado dentro do território de Eldorado do Sul. Avaliação R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 03/2022. Livres de ônus.

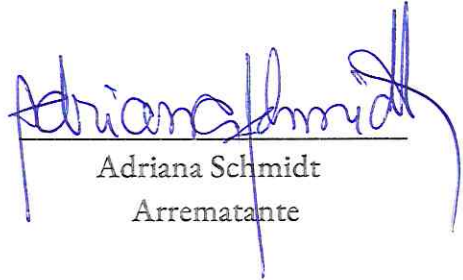
Adquirido nos termos da Lei 11.101/2005, por ADRIANA SCHMIDT, CPF: 526.939.370-00, RG: 3038593715, profissão FUNCIONÁRIO PUBLICO ESTADUAL, estado civil Solteiro, residente RUA DOUTOR FLORÊNCIO



YGARTUA, nº 150, apto 501 cidade PORTO ALEGRE, CEP.: 90430-010,  
Telefone: (51) 3231-6653. Pelo valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)  
à vista. Mais comissão ao leiloeiro.

JOSE LUIS PARDO Assinado de forma digital  
SANTAYANA por JOSE LUIS PARDO  
CARDOSO:490264 SANTAYANA  
45091 CARDOSO:49026445091  
Dados: 2022.12.15 10:30:38  
-03'00'

José Luis Santayana  
Leiloeiro Oficial

  
Adriana Schmidt  
Arrematante

Juíza de Direito

LEILÕES JUDICIAIS