



# ATAS DE LEILÃO

LEILÕES JUDICIAIS



## ATA NEGATIVA DE LEILÃO HIBRÍDO

Aos 10 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, às 14:00 horas, através do site do Leiloeiro [www.santayanaileiloes.com.br](http://www.santayanaileiloes.com.br) e no endereço comercial deste leiloeiro, situado na Av. Assis Brasil, Nº 1349, Passo D'areia, Porto Alegre, Rio Grande do Sul., com transmissão simultânea através do YouTube, eu, José Luis P. Santayana, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE., realizei o primeiro leilão dos bens arrecados nos autos do processo da massa falida de EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA que tramita sob o número 5146797-60.2021.8.21.0001, descritos como, Lote 01: Automóvel VW - Gol 1.0, Ano 2006, Placas: IMY4784, em posse da senhora Fernanda Martins no endereço sito na Rua Maximiano Fraga, 15, CEP 96065-370, bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. Avaliação de R\$ R\$ 17.648,00 (dezesete mil e seiscentos e quarenta e oito reais). 03/2022 Lote 02: Imóvel matrícula 26.315, de Tramandaí/RS, descrito como um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Magistério, constituído dos lotes nº 30 e 32, da quadra E-17, medindo 24,00 metros de frente, ao nordeste, no alinhamento da rua São Jeronimo, tendo os fundos, ao sudoeste, a mesma largura da frente, onde entesta com os lotes nº 29 e 31, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial De 600 metros quadrados, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote nº 34, e pelo outro lado, ao sudoeste, com o lote nº 28. Distanto 49,00 metros da esquina com a rua 52. Quarteirão formado pelas ruas 51, 52 e Avenida Senador Salgado Filho Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Balneário Magistério Limitada. Inscrição municipal 7226. Avaliação de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). 03/2022. Lote 03: Imóvel matrícula 8.425, de Guaíba/RS, descrito como um terreno, situado no Loteamento Rural Eldorado, 11ª parte no distrito de Bom Retiro do Guaíba, localizado entre os quilômetros 46 (quarenta e seis) e 49 (quarenta e nove) da Br. 290, de Porto Alegre a Uruguaiana, constituído do lote nº 78, da quadra nº 40 com área de um mil, cento e quarenta metros quadrados, localizado em lugar de quarteirão não definido, medindo 12,00 metros frente, a oeste, no alinhamento da estrada nº 29, lado par, 12 metros no fundo a leste, na divisa com propriedade de Ariovaldo Soares Janson, por 95 metros de



extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando ao Sul, com o lote nº 77 e ao Norte, com o lote nº 79, distante 300,00 metros da esquina formada com a estrada nº 11, que lhe fica ao Norte AV -06-8.452 – Alteração de município, sendo o imóvel localizado dentro do território de Eldorado do Sul. Avaliação R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 03/2022. Lote 04: Imóvel matrícula 1.249, de Laguna/SC, descrito como um terreno situado em Santa Marta, município e comarca de Laguna, constituído pelo lote nº 08, da quadra nº 187, com área de 300 metros quadrados com as seguintes confrontações e metragens – faz frente com a rua trinta e quatro, onde mede 12 metros de quem olha da referida rua para o terreno, a direita, o mesmo confronta com o lote nº 7 e a esquerda com o lote nº 9, medindo ambos os lados 25 metros e nos fundos onde confronta com o lote nº 13, mede 12 metros. Avaliação de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). 03/2022º. O leilão virtual contava com cerca de 12 pessoas online na plataforma e aptas a darem lance pelo bem. O leiloeiro iniciou o leilão apresentando o edital homologado pelo juízo, fazendo a leitura na íntegra para os interessados e descrevendo o veículo penhorado. Ao abrir possibilidade de ofertas avista ou parceladas, mesmo com as insistências o leiloeiro não recebeu retorno, desta forma a seguir-se-á realização de segundo leilão em dia e hora já mencionados no edital de leilão, podendo sua alienação ser realizada por no mínimo 50% do valor de avaliação, nos termos do nos termos do Art. 142, §3 da lei 11.101/05, sem mais, o Leiloeiro deu por encerrado o leilão. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé. Porto Alegre, 10 de novembro de 2022.

JOSE LUIS PARDO Assinado de forma digital  
SANTAYANA por JOSE LUIS PARDO  
CARDOSO:4902644 SANTAYANA  
5091 Dados: 2022.12.16 15:26:14  
-03'00'

José Luis Santayana

Leiloeiro Oficial





## ATA NEGATIVA DE LEILÃO HIBRÍDO

Aos 24 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, às 14:00 horas, através do site do Leiloeiro [www.santayanaileiloes.com.br](http://www.santayanaileiloes.com.br) e no endereço comercial deste leiloeiro, situado na Av. Assis Brasil, Nº 1349, Passo D'areia, Porto Alegre, Rio Grande do Sul., com transmissão simultânea através do YouTube, eu, José Luis P. Santayana, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE., realizei o segundo leilão dos bens arrecados nos autos do processo da massa falida de EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA que tramita sob o número 5146797-60.2021.8.21.0001, descritos como, Lote 01: Automóvel VW - Gol 1.0, Ano 2006, Placas: IMY4784, em posse da senhora Fernanda Martins no endereço sito na Rua Maximiano Fraga, 15, CEP 96065-370, bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. Avaliação de R\$ R\$ 17.648,00 (dezesete mil e seiscentos e quarenta e oito reais). 03/2022 Lote 02: Imóvel matrícula 26.315, de Tramandaí/RS, descrito como um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Magistério, constituído dos lotes nº 30 e 32, da quadra E-17, medindo 24,00 metros de frente, ao nordeste, no alinhamento da rua São Jeronimo, tendo os fundos, ao sudoeste, a mesma largura da frente, onde entesta com os lotes nº 29 e 31, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial De 600 metros quadrados, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote nº 34, e pelo outro lado, ao sudoeste, com o lote nº 28. Distanto 49,00 metros da esquina com a rua 52. Quarteirão formado pelas ruas 51, 52 e Avenida Senador Salgado Filho Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Balneário Magistério Limitada. Inscrição municipal 7226. Avaliação de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). 03/2022. Lote 03: Imóvel matrícula 8.425, de Guaíba/RS, descrito como um terreno, situado no Loteamento Rural Eldorado, 11ª parte no distrito de Bom Retiro do Guaíba, localizado entre os quilômetros 46 (quarenta e seis) e 49 (quarenta e nove) da Br. 290, de Porto Alegre a Uruguaiana, constituído do lote nº 78, da quadra nº 40 com área de um mil, cento e quarenta metros quadrados, localizado em lugar de quarteirão não definido, medindo 12,00 metros frente, a oeste, no alinhamento da estrada nº 29, lado par, 12 metros no fundo a leste, na divisa com propriedade de Ariovaldo Soares Janson, por 95 metros de



extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando ao Sul, com o lote nº 77 e ao Norte, com o lote nº 79, distante 300,00 metros da esquina formada com a estrada nº 11, que lhe fica ao Norte AV -06-8.452 – Alteração de município, sendo o imóvel localizado dentro do território de Eldorado do Sul. Avaliação R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 03/2022. Lote 04: Imóvel matrícula 1.249, de Laguna/SC, descrito como um terreno situado em Santa Marta, município e comarca de Laguna, constituído pelo lote nº 08, da quadra nº 187, com área de 300 metros quadrados com as seguintes confrontações e metragens – faz frente com a rua trinta e quatro, onde mede 12 metros de quem olha da referida rua para o terreno, a direita, o mesmo confronta com o lote nº 7 e a esquerda com o lote nº 9, medindo ambos os lados 25 metros e nos fundos onde confronta com o lote nº 13, mede 12 metros. Avaliação de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). 03/2022º. O leilão virtual contava com cerca de 21 pessoas online na plataforma e aptas a darem lance pelo bem. O leiloeiro iniciou o leilão apresentando o edital homologado pelo juízo, fazendo a leitura na íntegra para os interessados e descrevendo o veículo penhorado. Ao abrir possibilidade de ofertas avista ou parceladas, mesmo com as insistências o leiloeiro não recebeu retorno, desta forma a seguir-se-á realização de terceiro leilão em dia e hora já mencionados no edital de leilão, podendo sua alienação ser realizada por no mínimo 50% do valor de avaliação, nos termos do nos termos do Art. 142, §3 da lei 11.101/05, sem mais, o Leiloeiro deu por encerrado o leilão. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé. Porto Alegre, 24 de novembro de 2022.

JOSE LUIS PARDO Assinado de forma digital  
SANTAYANA por JOSE LUIS PARDO  
CARDOSO:490264 SANTAYANA  
45091 Dados: 2022.12.16 15:15:18  
-03'00'

José Luis Santayana

Leiloeiro Oficial





## ATA POSITIVA DE LEILÃO HIBRÍDO

Aos 08 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, às 14:00 horas, através do site do Leiloeiro [www.santayanaileioes.com.br](http://www.santayanaileioes.com.br) e no endereço comercial deste leiloeiro, situado na Av. Assis Brasil, Nº 1349, Passo D'areia, Porto Alegre, Rio Grande do Sul., com transmissão simultânea através do YouTube, eu, José Luis P. Santayana, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE., realizei o segundo leilão dos bens arrecados nos autos do processo da massa falida de EXPRESSO DUPLEX COMERCIO E TRANSPORTES LTDA que tramita sob o número 5146797-60.2021.8.21.0001, descritos como, Lote 01: Automóvel VW - Gol 1.0, Ano 2006, Placas: IMY4784, em posse da senhora Fernanda Martins no endereço sito na Rua Maximiano Fraga, 15, CEP 96065-370, bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. Avaliação de R\$ R\$ 17.648,00 (dezesete mil e seiscentos e quarenta e oito reais). 03/2022 Lote 02: Imóvel matrícula 26.315, de Tramandaí/RS, descrito como um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Magistério, constituído dos lotes nº 30 e 32, da quadra E-17, medindo 24,00 metros de frente, ao nordeste, no alinhamento da rua São Jeronimo, tendo os fundos, ao sudoeste, a mesma largura da frente, onde entesta com os lotes nº 29 e 31, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial De 600 metros quadrados, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote nº 34, e pelo outro lado, ao sudoeste, com o lote nº 28. Distanto 49,00 metros da esquina com a rua 52. Quarteirão formado pelas ruas 51, 52 e Avenida Senador Salgado Filho Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Balneário Magistério Limitada. Inscrição municipal 7226. Avaliação de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). 03/2022. Lote 03: Imóvel matrícula 8.425, de Guaíba/RS, descrito como um terreno, situado no Loteamento Rural Eldorado, 11ª parte no distrito de Bom Retiro do Guaíba, localizado entre os quilômetros 46 (quarenta e seis) e 49 (quarenta e nove) da Br. 290, de Porto Alegre a Uruguaiana, constituído do lote nº 78, da quadra nº 40 com área de um mil, cento e quarenta metros quadrados, localizado em lugar de quarteirão não definido, medindo 12,00 metros frente, a oeste, no alinhamento da estrada nº 29, lado par, 12 metros no fundo a leste, na divisa com propriedade de Ariovaldo Soares Janson, por 95 metros de





extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando ao Sul, com o lote nº 77 e ao Norte, com o lote nº 79, distante 300,00 metros da esquina formada com a estrada nº 11, que lhe fica ao Norte AV -06-8.452 – Alteração de município, sendo o imóvel localizado dentro do território de Eldorado do Sul. Avaliação R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 03/2022. Lote 04: Imóvel matrícula 1.249, de Laguna/SC, descrito como um terreno situado em Santa Marta, município e comarca de Laguna, constituído pelo lote nº 08, da quadra nº 187, com área de 300 metros quadrados com as seguintes confrontações e metragens – faz frente com a rua trinta e quatro, onde mede 12 metros de quem olha da referida rua para o terreno, a direita, o mesmo confronta com o lote nº 7 e a esquerda com o lote nº 9, medindo ambos os lados 25 metros e nos fundos onde confronta com o lote nº 13, mede 12 metros. Avaliação de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). 03/2022º. O leilão virtual contava com cerca de 37 pessoas online na plataforma e aptas a darem lance pelo bem. O leiloeiro iniciou o leilão apresentando o edital homologado pelo juízo, fazendo a leitura na íntegra para os interessados e descrevendo o veículo penhorado. Ao abrir possibilidade de ofertas avista ou parceladas, recebeu proposta pelo bem descrito como Imóvel matrícula 26.315, de Tramandaí/RS, descrito como um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Magistério, constituído dos lotes nº 30 e 32, da quadra E-17, medindo 24,00 metros de frente, ao nordeste, no alinhamento da rua São Jeronimo, tendo os fundos, ao sudoeste, a mesma largura da frente, onde entesta com os lotes nº 29 e 31, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial De 600 metros quadrados, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com o lote nº 34, e pelo outro lado, ao sudoeste, com o lote nº 28. Distanto 49,00 metros da esquina com a rua 52. Quarteirão formado pelas ruas 51, 52 e Avenida Senador Salgado Filho Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Balneário Magistério Limitada. Inscrição municipal 7226. Avaliação de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Livre de ônus, no valor de R\$ 10.500,00, realizada pelo Sr. CARLOS ALBERTO RAMBO, CPF: 383.832.500-10, RG: 38383250010 II/PR, profissão SERVIDOR PÚBLICO, estado civil Casado, com CLARICE ANDRADE RAMBO, CPF 333.793.270-34 e RG 4.321.980-4 SSP/PR, residentes à RUA LAZARO DE OLIVEIRA SOUZA, nº 953, cidade FLORIANOPOLIS, CEP.: 88058- 573, Telefone: (48) 99613-3015. Sem mais lances apesar das insistências, o bem foi vendido e será levado a apreciação do juízo. Dando seguimento a hasta, foi recebida proposta pelo bem descrito como Automóvel VW - Gol 1.0, Ano 2006, Placas: IMY4784, em posse da senhora Fernanda Martins no endereço sito na Rua Maximiano Fraga, 15, CEP 96065-370,



bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. Avaliação de R\$ R\$ 17.648,00 (dezesete mil e seiscentos e quarenta e oito reais). Livres de ônus. Pelo valor de R\$ 2.647,20, realizada pelo Sr. SIDINEI MORAES FERREIRA, brasileiro, solteiro, portador do RG: 9054106531 e inscrito no CPF sob o número 645.109.300-97, residente e domiciliado à rua Tapir da Rocha 8500, Jardim Krahe, Viamão – RS. CEP: 94440-000. Sem mais lances apesar das insistências, o bem foi vendido e será levado a apreciação do juízo. Por sua vez, o lote descrito como Imóvel matrícula 8.425, de Guaíba/RS, descrito como um terreno, situado no Loteamento Rural Eldorado, 11ª parte no distrito de Bom Retiro do Guaíba, localizado entre os quilômetros 46 (quarenta e seis) e 49 (quarenta e nove) da Br. 290, de Porto Alegre a Uruguaiana, constituído do lote nº 78, da quadra nº 40 com área de um mil, cento e quarenta metros quadrados, localizado em lugar de quarteirão não definido, medindo 12,00 metros frente, a oeste, no alinhamento da estrada nº 29, lado par, 12 metros no fundo a leste, na divisa com propriedade de Ariovaldo Soares Janson, por 95 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando ao Sul, com o lote nº 77 e ao Norte, com o lote nº 79, distante 300,00 metros da esquina formada com a estrada nº 11, que lhe fica ao Norte AV -06-8.452 – Alteração de município, sendo o imóvel localizado dentro do território de Eldorado do Sul. Avaliação R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 03/2022. Livres de ônus. Arrematado pela Sra. ADRIANA SCHMIDT, CPF: 526.939.370-00, RG: 3038593715, profissão FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, estado civil Solteiro, residente RUA DOUTOR FLORÊNCIO YGARTUA, nº 150, cidade PORTO ALEGRE, CEP.: 90430-010, Telefone: (51) 3231-6653. Pelo valor de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) à vista. Mais comissão ao leiloeiro. Prosseguindo o leilão, recebemos proposta pelo último lote, este descrito como Imóvel matrícula 1.249, de Laguna/SC, descrito como um terreno situado em Santa Marta, município e comarca de Laguna, constituído pelo lote nº 08, da quadra nº 187, com área de 300 metros quadrados com as seguintes confrontações e metragens – faz frente com a rua trinta e quatro, onde mede 12 metros de quem olha da referida rua para o terreno, a direita, o mesmo confronta com o lote nº 7 e a esquerda com o lote nº 9, medindo ambos os lados 25 metros e nos fundos onde confronta com o lote nº 13, mede 12 metros. Avaliação de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Livre de quaisquer ônus. Arrematado pelo Sr. SIDINEI MORAES FERREIRA, brasileiro, solteiro, portador do RG: 9054106531 e inscrito no CPF sob o número 645.109.300-97, residente e domiciliado à rua Tapir da Rocha 8500, Jardim Krahe, Viamão – RS. CEP: 94440-000. Pelo valor de R\$



2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) à vista. Mais comissão ao leiloeiro. Findando os lotes, o leiloeiro informou que todas as propostas penderão de homologação ao juízo após sua apresentação, frisando que o leilão se deu nos termos do do Art. 142, §3 da lei 11.101/05, sem mais, o Leiloeiro deu por encerrado o leilão. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé. Porto Alegre, 08 de dezembro de 2022.

JOSE LUIS PARDO Assinado de forma digital por  
SANTAYANA JOSE LUIS PARDO  
CARDOSO:4902644 SANTAYANA  
5091 CARDOSO:49026445091  
Dados: 2022.12.16 15:16:36  
-03'00'

José Luis Santayana

Leiloeiro Oficial