REQUERENTES: GRÃOS DE OURO COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA. e GUILHERME GRAZZIOTIN TURELA (PRODUTOR RURAL)

ASSUNTO: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS

OUTUBRO DE 2026

www.plenogestao.com.br
/plenogestão
@pleno_gestao
/plenogestão
Rua Mostardeiro, nº 777, Bairro Rio Branco,
Porto Alegre - RS, CEP: 90.430-001

SUMÁRIO

Método Utilizado 3

Mapeamento do Ativo 4

DOC 1 - Relação de Bens 5

www.plenogestao.com.br
/plenogestão
@pleno_gestao
/plenogestão
Rua Mostardeiro, nº 777, Bairro Rio Branco,
Porto Alegre - RS, CEP: 90.430-001

DESCRIÇÃO DO MÉTODO UTILIZADO

AVALIAÇÃO POR MÉTODO CONTÁBIL

A avaliação de bens consiste na análise contábil e financeira dos ativos de uma ou mais empresas, como forma de estabelecer um valor justo de mercado para cada material, bem como os direitos da organização e a viabilidade para utilização econômica.

MOEDA UTILIZADA

Todas as projeções e demonstrativos apresentados neste laudo estão em moeda corrente nacional, ou seja, em reais (R$).

DATA BASE DA AVALIAÇÃO

30/09/2026.

EMPRESAS EM ANÁLISE

Para efeitos deste laudo foram consideradas as informações contábeis do da empresa GRAOS DE OURO E DE GUILHERME GRAZZIOTIN TURELA (PRODUTOR RURAL)

MAPEAMENTO DO ATIVO

Com base nos documentos juntados no processo de Recuperação Judicial abaixo é demonstrado o mapeamento de ativos da empresas das empresas recuperandas, onde no seu total é de R$ 21.276.364,71, representados em anexo no doc1 e abaixo agrupados por grupos:

1. Bens Pessoais e Atividade Rural — Guilherme Grazziotin Turella

- **Total Geral:** R$ 6.810.359,00

- **Imóveis:** Casa de alvenaria (financiada), terrenos, áreas de terra/campos e apartamentos/espaços urbanos (vários dados em garantia ao Banco do Brasil, Banrisul ou ICL).
- **Veículos e Embarcação:** Fiat Palio (2015) e Jet Ski Yamaha.

www.plenogestao.com.br
/plenogestão
@pleno_gestao
/plenogestão
Rua Mostardeiro, nº 777, Bairro Rio Branco,
Porto Alegre - RS, CEP: 90.430-001

- **Infraestrutura e Armazenamento:** Silo para armazenagem de grãos (Centro de Serviços de Motores + Secador), Tombador Saur, Selgron/FCSII e Elevadores Silomax/Flex Max.
- **Maquinário e Veículos:** Trator John Deere, Caminhão VW/17.300, Carreta Facchini, Pulverizador Autopropelido, Empilhadeiras (Clark, GTS30D e Movix MG35), Plataforma de Milho e Escarificador Fox.

2. Bens e Direitos — Com. Cereais e Sementes Grãos de Ouro

- **Total de Imobilizado:** R$ 14.466.005,71
- Terrenos com garantias (Banco do Brasil e Corteva) e Pavilhões Waldomiro Loch.

Máquinas, Equipamentos e Ferramentas

- **Armazenamento e Beneficiamento:** Silos metálicos, elevadores de carga/descarga Kepler, mesas de gravidade, máquinas de pré-limpeza, polidores, máquina de tratamento de sementes Grazmec, sugador de grãos e balança rodoviária de concreto.
- **Outros Equipamentos:** Retroescavadeira MF, empilhadeira, betoneira, gerador de ar com inversor e balança automática big bag.

Frota (Automóveis e Caminhões)

- **Veículos Leves e Utilitários:** Diversas caminhonetes Toyota Hilux, Fiat Strada, VW Amarok, VW Gol, Chevrolet Tracker e Fiat Palio.
- **Caminhões e Semirreboques:** Caminhões VW e Volvo, cavalos mecânicos DAF XF105, semi reboques graneleiros e bitrem (Noma, Facchini) e furgão lonado.

Móveis, Utensílios e Informática

- Equipamentos de escritório, computadores Dell, iPads/Climate FieldView, aparelhos de ar-condicionado, móveis e eletrodomésticos.

Em anexo também enviamos os seguintes documentos contábeis:

Relação de Bens - Grãos de Ouro
Relação de Bens - Produtor Rural

Declaro que todos os bens foram inspecionados e estão em condições adequadas para uso.

gov.br
Documento assinado digitalmente
CESAR JUNIOR DA SILVA PIRES
Data: 14/10/2026 12:10:50-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

CESAR JUNIOR DA SILVA PIRES - CRA RS 4273/O

www.plenogestao.com.br
/plenogestão
@pleno_gestao
/plenogestão
Rua Mostardeiro, nº 777, Bairro Rio Branco,
Porto Alegre - RS, CEP: 90.430-001