



KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 5001855-36.2025.8.21.0019/RS

15º RELATÓRIO DE CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

Relatório nº 5003956-46.2025.8.21.0019/RS

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Abril de 2026

Sumário

1. Considerações Iniciais	3
2. Cronograma Processual	4
3. Créditos Extraconcursoais – abril / 2026	5
4. Considerações Finais.....	11



Considerações Iniciais

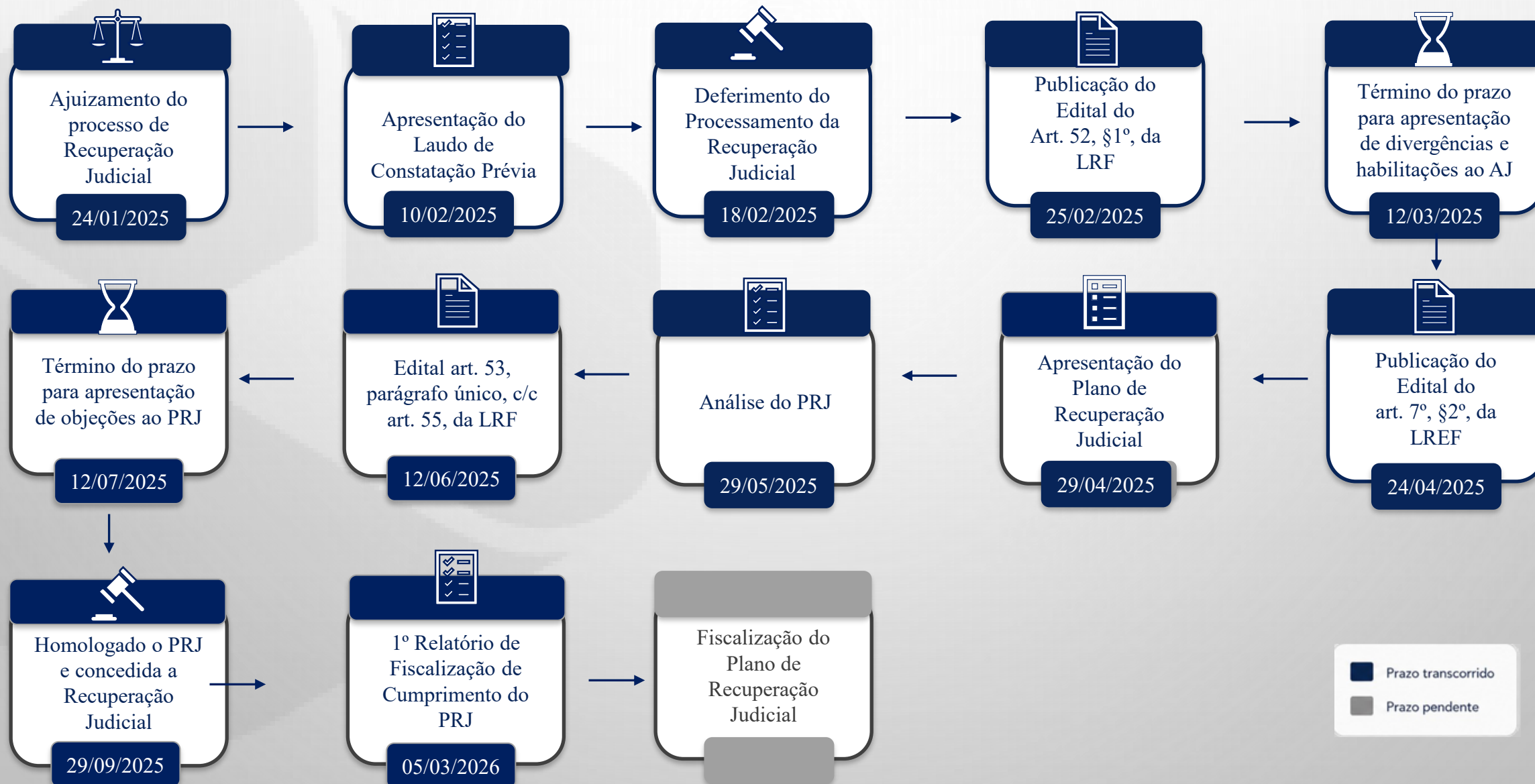
O presente relatório apresenta de maneira sucinta as informações referentes ao acompanhamento da essencialidade dos ativos, aos créditos extraconcursais anteriores, bem como aos gerados e não liquidados pela devedora ao longo do período de Recuperação Judicial, incluindo também uma análise abrangente do passivo fiscal.

As informações apresentadas pela Administração Judicial são baseadas principalmente nos dados fornecidos mensalmente pela Recuperanda, que atua como fonte principal nesse processo. Além disso, essas informações são complementadas por meio de reuniões realizadas com os advogados e representantes da empresa, garantindo que a análise seja fundamentada nos elementos disponibilizados.

Os créditos extraconcursais mencionados no presente relatório referem-se aos previstos no art. 187 da Lei nº 5.172/66 e no § 3º do art. 49 da Lei nº 11.101/05, incluindo aquelas obrigações assumidas após a solicitação de Recuperação Judicial.

A autenticidade das informações fornecidas pela Recuperanda é de responsabilidade exclusiva da própria empresa e de seu contador, conforme disposto nos arts. 1.177 e 1.178 da Lei nº 10.406/2002, bem como nos arts. 1.048 e 1.049 do Decreto nº 9.580/2018.

Cronograma Processual



Créditos Extraconcursais

Balancete – Abril/2026

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.					
Abril/2026	Saldo Inicial	(-) Débito	(+) Crédito	Saldo Final	A.H. %
FORNECEDORES DE BENS E SERVIÇOS A PAGAR	315.477	44.598	73.811	344.689	9,3%
GERSON BRANCO ADVOGADOS - ME	279.394	126	24.727	303.995	8,8%
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO	-	6.802	7.307	505	-
ULTRAPESA SERV.DE IÇAM.DE CARGAS LTDA	33.164	-	-	33.164	0,0%
JANAINA SILVA DA CRUZ 00675254078	-	135	135	-	-
ATIVA MEDICINA E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA	-	1.158	1.158	-	-
ÉTIKA CONDOMINIOS LTDA	-	470	940	470	-
AES SUL	-	153	153	-	-
LOCAWEB SERVIÇOS DE INTERNET S.A.	-	235	235	-	-
RM LOCACOES DE EQUIPAMENTOS LTDA - EPP	-	-	315	315	-
VB-SERVIÇOS COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO LTDA	-	1.688	1.688	-	-
DANIEL FAUSTINI RITTER	1.558	2.174	1.903	1.288	-17,4%
IMOBILIÁRIA VILA RICA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	-	4.669	9.400	4.731	-
LJL SOLUÇÕES EM INFORMÁTICA LTDA	-	909	909	-	-
OPERADOR NAC. SIST. REGISTRO ELETRÔNICO IMÓVEIS	-	338	338	-	-
COMPANHIA MUNICIPAL DE URBANISMO	-	-	222	222	-
OFX CONTABILIDADE LTDA	-	3.000	3.000	-	-
STARIAN SISTEMAS S/A	1.360	1.360	-	-	-100,0%
RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO	-	696	696	-	-
MAPFRE VIDA S/A	-	88	88	-	-
RDV ADM DE FALENCIAS E REC. JUDICIAIS LTDA.	-	15.596	15.596	-	-
RLK IMOBILIARIA LTDA	-	5.000	5.000	-	-

Créditos Extraconcursais

Balancete – Abril/2026

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.						
Abril/2026	Saldo Inicial	(-) Débito	(+) Crédito	Saldo Final	A.H. %	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	77.153	5.645	9.236	80.744	4,7%	
SALÁRIO A PAGAR	5.470	5.645	4.799	4.624	-15,5%	
PRO-LABORE À PAGAR	71.683	-	4.437	76.120	6,2%	
ENCARGOS SOCIAIS	7.488	7.488	6.999	6.999	-6,5%	
INSS À RECOLHER	6.411	6.411	6.005	6.005	-6,3%	
FGTS À RECOLHER	1.077	1.077	994	994	-7,7%	
RETENÇÕES CONTRATUAIS EMPREITEIROS	90.351	1.754	2.723	91.320	1,1%	
SERVIÇOS – RETENÇÃO EMPREITEIROS	82.644	-	-	82.644	0,0%	
PIS-COFINS-CSLL 4,65% CÓDIGO 5952	2.310	1.241	2.049	3.118	35,0%	
IRRF PJ A RECOLHER - CÓDIGO 1708	1.147	395	661	1.413	23,2%	
IRRF A RECOLHER - CÓDIGO 0561	13	13	13	13	0,0%	
PREFEITURA MUN. DE SÃO LEOPOLDO – IPTU	4.237	105	-	4.132	-2,5%	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.115.800	8.733	1.179	2.108.247	-0,4%	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS - CURTO PRAZO	1.125.973	-	1.179	1.127.153	0,1%	
IRPJ A RECOLHER - CÓDIGO 2089	375.060	-	-	375.060	0,0%	
CSLL A RECOLHER - CÓDIGO 2372	125.294	-	-	125.294	0,0%	
PIS A RECOLHER - CÓDIGO 8109	58.626	-	210	58.836	0,4%	
COFINS A RECOLHER - CÓDIGO 2172	271.297	-	969	272.267	0,4%	
REGIME ESPECIAL TRIBUTÁRIO - RET- 4095	295.754	-	-	295.754	0,0%	
IRRF PJ A RECOLHER - CÓDIGO 3208	(58)	-	-	(58)	0,0%	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS - LONGO PRAZO	989.827	8.733	-	981.094	-0,9%	
ISSQN N° 25152 PMNH (REPARCELAMENTO 120 PARCELAS)	972.703	8.472	-	964.232	-0,90%	
ISSQN N° 125329 PMNH (REPARCELAMENTO 60 PARCELAS)	17.123	261	-	16.862	-1,50%	

Créditos Extraconcursais

Balancete – Abril/2026

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.						
Abril/2026		Saldo Inicial	(-) Débito	(+) Crédito	Saldo Final	A.H. %
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR		8.028.190	126.512	155.246	8.056.925	0,4%
EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS		-	-	-	-	-
CEF - CONTRATO Nº 18.2516.690.00003-00 (RENEGOCIAÇÃO)		-	-	-	-	-
CEF - CONTRATO Nº 18.2516.690.00004-82 (RENEGOCIAÇÃO)		-	-	-	-	-
EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS		7.201.975	-	29.000	7.230.975	0,4%
HUGO SCIPião FERREIRA JÚNIOR		7.201.975	-	29.000	7.230.975	0,4%
EMPRESTIMOS		826.215	126.512	126.246	825.950	0,0%
KAEFE ADM. E COBRANÇAS		826.215	126.512	126.246	825.950	0,0%
PROVISÕES		3.324.593	-	-	3.324.593	0,0%
CONTINGÊNCIAS		3.324.593	-	-	3.324.593	0,0%

Relatório de contas vincendas e vencidas

Abril/2026

A empresa também informou relatórios financeiros referentes às contas vincendas e vencidas da competência de abril/2026. No que se refere às contas vencidas, foram identificados dois pagamentos pendentes: um relativo à folha de pagamento, correspondente ao pró-labore do sócio Hugo Scipião Ferreira Junior, e os demais referentes

a honorários advocatícios. Nesta última rubrica, a empresa informou que, quanto ao débito junto ao escritório Gerson Branco, não estão realizando os pagamentos mensais, embora as respectivas notas fiscais estejam sendo regularmente lançadas no sistema.

CONTAS Á PAGAR VINCENDAS NO PERÍODO DE 16/05/2026 À 31/05/2026				
Data de vencimento	Credor	Documento	Lançamento	Total
20/05/2026	ATIVA MEDICINA E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA	NFS. 23074	368684/1	96,66
20/05/2026	Carlos Alexandre Duarte	ADQS. 05/2026	368745/1	1401,00
20/05/2026	Folha de Pagamento	ADQS. 05/2026	368742/1	1253,00
20/05/2026	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	FGTS. FGTS 04/2026	368614/1	993,81
20/05/2026	Jonatas Silva de Oliveira	ADQS. 05/2026	368744/1	1226,00
20/05/2026	Locaweb Serviços de internet S.A	PRV. E-mails	366852/5	198,00
20/05/2026	RGE Sul Distribuidora De Energia S.A.	PRV. Energia	366848/5	250,00
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 30	368729/1	386,37
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 30	368728/1	124,63
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 29	368726/1	386,37
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 29	368725/1	124,63
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 2688	368681/1	1219,90
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 2688	368680/1	393,20
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 056104/2026	368613/1	12,87
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. INSS 04/2026	368612/1	6.004,96
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 19726	368520/1	57,38
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 19726	368383/1	18,51
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 2589	368367/1	1219,90
20/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 2589	368366/1	393,20
24/05/2026	Hugo Italiano Veículos Ltda.	NF-E. 1418	368640/1	309,00

25/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 8109	368721/1	210,01
25/05/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 2172	368722/1	969,29
27/05/2026	Prefeitura Mun. de São Leopoldo	IPU. 88214	365778/10	104,63
27/05/2026	Vb-Serviços Comércio E Administração Ltda	REC. 05/2026	368747/1	519,93
27/05/2026	Vb-Serviços Comércio E Administração Ltda	REC. 05/2026	368746/1	1168,53
28/05/2026	Hugo Italiano Veículos Ltda.	NF-E. 1419	368641/1	322,50
28/05/2026	ITALIANO E CASAGRANDE SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA	NFS. 3028	368642/1	100,00
29/05/2026	Departamento Estadual de Transito	REC. Multas	368603/1	296,40
29/05/2026	RLK IMOBILIARIA LTDA	NFS. 38	368683/1	5.000,00
30/05/2026	Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo	PRV. Parcelamento	366858/5	250,00
30/05/2026	Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo	PRV. Parcelamento ISS	366857/5	8.700,00
31/05/2026	RDV ADMINISTRACAO DE FALENCIAS E RECUPERACOES JUDICIAIS LTDA	PRV. honorários	367751/4	7.797,85
Total Empresa ==>				41.506,53

CONTAS Á PAGAR VENCIDAS NO PERÍODO DE 01/05/2026 À 15/05/2026			
Credor	Documento	Lançamento	Total
Folha de Pagamento	FP. 04/2026	368611	4.438,00
Gerson Branco Advogados - ME	NFS. 2588	368679/1	24.600,91
Total ==>			29.038,91

Relatório Obrigações Tributárias Extraconcursal

Abril/2026

A empresa também apresentou relatório referente às obrigações tributárias extraconcursais. Em abril/2026, o Passivo Fiscal acumulado totalizou R\$ 2.108.305,33, conforme demonstrado no quadro abaixo.

IMPOSTO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	Valor Acum.
COFINS – Contribuição para Financiamento da Seguridade Soc	R\$ 1.690,73	R\$ 1.775,22	R\$ 2.133,28	R\$ 969,29			R\$ 272.266,69
PIS – Programa de Integração Social	R\$ 366,33	R\$ 384,63	R\$ 462,18	R\$ 210,01			R\$ 58.835,71
CSLL -Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.015,74	R\$ -			R\$ 125.294,15
IRPJ - Imposto de Renda Pessoa Jurídica	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.111,75	R\$ -			R\$ 375.060,43
RET - Regime Especial de Tributação	R\$ -	R\$ -	-R\$ 411,50	R\$ -			R\$ 295.754,39
ISSQN N°25152 PMNH (Reparcèlement 120 parcelas)	R\$ -	R\$ 518.686,92	-R\$ 8.399,55	-R\$ 8.471,96			R\$ 964.231,52
ISSQN N°125329 PMNH (Reparcèlement 60 parcelas)	R\$ -	-R\$ 42.721,63	-R\$ 258,48	-R\$ 260,92			R\$ 16.862,44
Total Passivo Fiscal====>	R\$ 2.057,06	R\$ 478.125,14	-R\$ 2.346,58	-R\$ 7.553,58	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.108.305,33

Créditos Extraconcursais

Análise Balancete – Abril/2026

Em abril de 2026, os passivos extraconcursais da Kaeffe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. mantiveram-se relativamente estáveis, sem alterações relevantes que indiquem deterioração significativa da situação financeira. O saldo de fornecedores registrou um aumento de 9,3%, alcançando R\$ 344,7 mil, com forte concentração junto ao credor Gerson Branco Advogados – ME.

Os empréstimos e financiamentos encerraram o período em R\$ 8,1 milhões, permanecendo praticamente inalterados, com destaque para o aporte de R\$ 29 mil realizado pelo sócio, evidenciando a continuidade do suporte financeiro à operação.

As obrigações trabalhistas apresentaram crescimento de 4,7%, totalizando R\$ 80,7 mil, influenciado principalmente pelo aumento do saldo de pró-labore a pagar, enquanto os salários a pagar apresentaram redução. Já os encargos sociais, diminuíram 6,5%, refletindo a diminuição dos saldos de INSS e FGTS a recolher. As retenções contratuais apresentaram leve crescimento de 1,1%, com aumento dos valores de PIS/COFINS/CSSL e IRRF retidos.

As obrigações tributárias totalizaram R\$ 2,1 milhões e permaneceram praticamente estáveis, com pequena redução decorrente da amortização dos parcelamentos existentes. Já as provisões e contingências mantiveram saldo de R\$ 3,3 milhões, sem movimentações relevantes no período.

De forma geral, os dados demonstram controle das obrigações extraconcursais e manutenção da atividade operacional no período analisado.

Considerações Finais

A Administração Judicial coloca-se inteiramente à disposição deste eminente Juízo, assim como de todos os interessados, para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais que possam eventualmente ser requeridos.



Administração
Judicial

Caxias do Sul / RS
Rua Dr. Montaury 2090, sala 1404
Madureira – Cep 95.020-190
Telefone: (51) 3538-6488

Porto Alegre / RS
Av. Diário de Notícias 200, salas 1711 e 1712
Cristal – Cep 90.810-080
Telefones: (51) 3237-7097 | 3517-9084