



KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 5001855-36.2025.8.21.0019/RS

16º RELATÓRIO DE CRÉDITOS EXTRACONCURSAIS

Relatório nº 5003956-46.2025.8.21.0019/RS

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Mai de 2026

Sumário

1. Considerações Iniciais	3
2. Cronograma Processual	4
3. Resumo Passivo Extraconcursal.....	5
4. Fornecedores Extraconcursais.....	6
5. Obrigações Trabalhistas	7
6. Obrigações Tributárias.....	8
7. Provisões e Empréstimos Extraconcursais.....	9
8. Considerações Finais.....	10



Considerações Iniciais

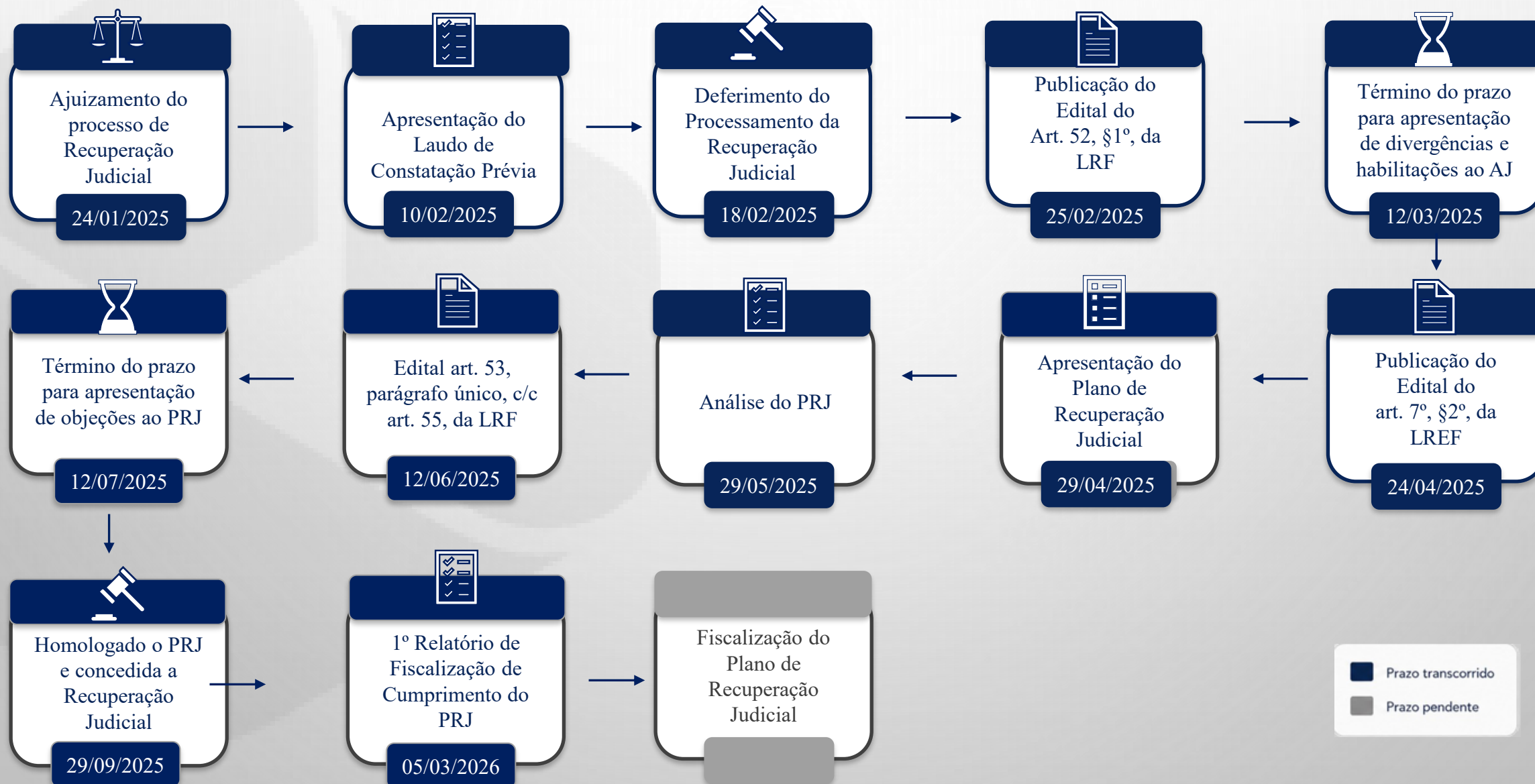
O presente relatório apresenta de maneira sucinta as informações referentes ao acompanhamento da essencialidade dos créditos extraconcursais anteriores, bem como aos gerados e não liquidados pela devedora ao longo do período de Recuperação Judicial, incluindo também uma análise abrangente do passivo fiscal.

As informações apresentadas pela Administração Judicial são baseadas principalmente nos dados fornecidos mensalmente pela Recuperanda, que atua como fonte principal nesse processo. Além disso, essas informações são complementadas por meio de reuniões realizadas com os advogados e representantes da empresa, garantindo que a análise seja fundamentada nos elementos disponibilizados.

Os créditos extraconcursais mencionados no presente relatório referem-se aos previstos no art. 187 da Lei nº 5.172/66 e no § 3º do art. 49 da Lei nº 11.101/05, incluindo aquelas obrigações assumidas após a solicitação de Recuperação Judicial.

A autenticidade das informações fornecidas pela Recuperanda é de responsabilidade exclusiva da própria empresa e de seu contador, conforme disposto nos arts. 1.177 e 1.178 da Lei nº 10.406/2002, bem como nos arts. 1.048 e 1.049 do Decreto nº 9.580/2018.

Cronograma Processual



Resumo Passivo Extraconcursal

Balancete - Maio/2026

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.						
Maio/2026	Saldo Inicial	(-) Débito	(+) Crédito	Saldo Final	A.H. %	A.V.
FORNECEDORES ATUAIS - EXTRACONCURSAIS	7.530	36.792	308.648	279.385	3610,28%	2,0%
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR	8.056.925	127.940	153.088	8.082.073	0,31%	57,9%
PROVISÕES	3.324.593	-	-	3.324.593	0,00%	23,8%
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	80.744	4.799	9.235	85.180	5,49%	0,6%
ENCARGOS SOCIAIS	6.999	6.999	7.033	7.033	0,48%	0,1%
RETENÇÕES CONTRATUAIS EMPREITEIROS	91.320	2.911	2.730	91.139	-0,20%	0,7%
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.108.247	8.808	1.446	2.100.886	-0,35%	15,0%
TOTAL PASSIVO EXTRACONCURSAL	13.676.357,50	188.248,48	482.179,68	13.970.288,81	2,15%	100,00%

Análise Horizontal (AH): corresponde à variação percentual entre o saldo inicial (30/04/2026) e o saldo final (31/05/2026). Análise Vertical (AV): corresponde à participação percentual de cada conta em relação ao total dos créditos extraconcursais em 31/05/2026.

Em maio de 2026, os passivos extraconcursais da Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. apresentaram crescimento de 2,15% em relação ao mês anterior. As principais variações foram observadas na rubrica Fornecedores Extraconcursais, que registrou aumento de 3.610,28%, e no grupo Obrigações Trabalhistas, que apresentou elevação de 5,49%, cujas justificativas serão apresentadas nos tópicos a seguir.

Quanto à composição dos passivos extraconcursais, verifica-se que as rubricas de maior representatividade são Empréstimos e Financiamentos a Pagar, correspondendo a 57,9% do total, Provisões, com 23,8%, e Obrigações Tributárias, com 15,0%.

Fornecedores Extraconcursais

Balancete - Maio/2026

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.						
Maio/2026	Saldo Inicial	(-) Débito	(+) Crédito	Saldo Final	A.H. %	A.V.
FORNECEDORES ATUAIS - EXTRACONCURSAIS	7.530	36.792	308.648	279.385	3610,28%	2,0%
GERSON BRANCO ADVOGADOS - ME	-	-	263.040	263.040	0,00%	1,9%
Departamento Estadual de Transito	505	505	104	104	-79,37%	0,0%
JANAINA SILVA DA CRUZ 00675254078	-	135	135	-	0,00%	0,0%
ATIVA MEDICINA E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA	-	97	196	100	0,00%	0,0%
Étika Condomínios LTDA	470	470	470	470	0,00%	0,0%
AES SUL	-	119	119	-	0,00%	0,0%
LOCAWEB SERVIÇOS DE INTERNET S.A.	-	235	235	-	0,00%	0,0%
Rm Locacoes De Equipamentos Ltda - Epp	315	315	-	-	-100,00%	0,0%
Vb-Serviços Comércio E Administração Ltda	-	1.712	3.424	1.712	0,00%	0,0%
Daniel Faustini Ritter	1.288	1.444	1.097	941	-26,89%	0,0%
Imobiliária Vila Rica Negócios Imobiliários LTDA	4.731	4.731	-	-	-100,00%	0,0%
LJL Soluções em Informática Ltda	-	790	790	-	0,00%	0,0%
Hugo Italiano Veículos Ltda.	-	632	954	323	0,00%	0,0%
Assoc. Emp. de Transp. de Passageiros Sistema de Bilhete Ele	-	401	801	401	0,00%	0,0%
ITALIANO E CASAGRANDE SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA	-	100	200	100	0,00%	0,0%
COMPANHIA MUNICIPAL DE URBANISMO	222	454	465	232	4,76%	0,0%
OFX CONTABILIDADE LTDA	-	3.000	6.000	3.000	0,00%	0,0%
STARIAN SISTEMAS S/A	-	1.360	1.360	-	0,00%	0,0%
Rio Grande do Sul Poder Judiciario	-	701	701	-	0,00%	0,0%
Mapfre Vida S/A	-	-	88	88	0,00%	0,0%
RDV ADM DE FALENCIAS E RECUPERACOES JUDICIAIS LTDA.	-	7.798	15.596	7.798	0,00%	0,1%
RLK IMOBILIARIA LTDA	-	10.000	10.000	-	0,00%	0,0%
JUSTICA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NO RIO GRANDE DO SUL	-	722	722	-	0,00%	0,0%
Sinduscon-Sind. Ind. Const. Civil do RGS	-	130	130	-	0,00%	0,0%
Sind. dos Trab. nas Ind. Const. Mob. SL	-	944	2.022	1.078	0,00%	0,0%
Análise Horizontal (AH): corresponde à variação percentual entre o saldo inicial (30/04/2026) e o saldo final (31/05/2026). Análise Vertical (AV): corresponde à participação percentual de cada conta em relação ao total dos créditos extraconcursais em 31/05/2026.						

Na rubrica Fornecedores Extraconcursais, observou-se aumento de 3.610,28%, decorrente da reclassificação do fornecedor Gerson Branco Advogados - ME, cujos créditos possuem natureza concursal e extraconcursal. Anteriormente, o saldo encontrava-se integralmente classificado como concursal, tendo sido promovida, no período, a segregação entre as parcelas de natureza concursal e extraconcursal.

Adicionalmente, conforme informado pela Recuperanda no Relatório Operacional e Financeiro, não houve pagamento ao referido fornecedor no período, permanecendo o saldo em aberto. Em contrapartida, os demais fornecedores extraconcursais foram adimplidos regularmente durante o mês, conforme evidenciado no mesmo relatório.

Apesar da expressiva variação percentual observada, essa rubrica representa aproximadamente 2% do total dos passivos extraconcursais da Recuperanda..

Obrigações Trabalhistas

Balancete - Maio/2026

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.							
Maio/2026	Saldo Inicial	(-) Débito	(+) Crédito	Saldo Final	A.H. %	A.V.	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	80.744	4.799	9.235	85.180	5,49%	0,6%	
SALÁRIO A PAGAR	4.624	4.799	4.798	4.623	-0,02%	0,0%	
PRO-LABORE À PAGAR	76.120	-	4.437	80.557	5,83%	0,6%	
ENCARGOS SOCIAIS	6.999	6.999	7.033	7.033	0,48%	0,1%	
INSS À RECOLHER	6.005	6.005	6.033	6.033	0,46%	0,0%	
FGTS À RECOLHER	994	994	1.000	1.000	0,61%	0,0%	
RETENÇÕES CONTRATUAIS EMPREITEIROS	91.320	2.911	2.730	91.139	-0,20%	0,7%	
SERVIÇOS – RETENÇÃO EMPREITEIROS	82.644	-	-	82.644	0,00%	0,6%	
PIS-COFINS-CSLL 4,65% CÓDIGO 5952	3.118	2.116	2.059	3.060	-1,84%	0,0%	
IRRF PJ A RECOLHER - CÓDIGO 1708	1.413	677	659	1.395	-1,31%	0,0%	
IRRF A RECOLHER - CÓDIGO 0561	13	13	13	13	0,00%	0,0%	
PREFEITURA MUN. DE SÃO LEOPOLDO – IPTU	4.132	105	-	4.028	-2,53%	0,0%	
Análise Horizontal (AH): corresponde à variação percentual entre o saldo inicial (30/04/2026) e o saldo final (31/05/2026). Análise Vertical (AV): corresponde à participação percentual de cada conta em relação ao total dos créditos extraconcursais em 31/05/2026.							

Na rubrica Obrigações Trabalhistas, verificou-se crescimento de 5,49%, decorrente, sobretudo, do aumento da rubrica Pró-labore a Pagar. De acordo com as informações constantes no Relatório Operacional e Financeiro, não foram realizados pagamentos a esse título durante o mês analisado. Por outro lado, a Recuperanda informou ter efetuado regularmente o pagamento da folha salarial, bem como dos encargos sociais e benefícios devidos aos colaboradores.

Quanto à rubrica Retenções Contratuais a Empreiteiros, observou-se variação pouco significativa, de 0,2%, representando 0,7% do total dos passivos extraconcursais. Contudo, verificou-se a inexistência de movimentações na conta "Serviços – Retenção Empreiteiros" durante o período analisado, circunstância que demandará acompanhamento por esta Administradora Judicial nas próximas competências, a fim de verificar a evolução da rubrica e sua compatibilidade com a operação da Recuperanda.

Obrigações Tributárias

Balancete e Relatório Recuperanda – Maio/2026

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.							
Maio/2026	Saldo Inicial	(-) Débito	(+) Crédito	Saldo Final	A.H. %	A.V.	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.108.247	8.808	1.446	2.100.886	-0,35%	15,0%	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS - CURTO PRAZO	1.127.153	-	1.446	1.128.600	0,13%	8,1%	
IRPJ A RECOLHER - CÓDIGO 2089	375.060	-	-	375.060	0,00%	2,7%	
CSLL A RECOLHER - CÓDIGO 2372	125.294	-	-	125.294	0,00%	0,9%	
PIS A RECOLHER - CÓDIGO 8109	58.836	-	247	59.083	0,42%	0,4%	
COFINS A RECOLHER - CÓDIGO 2172	272.267	-	1.141	273.408	0,42%	2,0%	
REGIME ESPECIAL TRIBUTÁRIO - RET- 4095	295.754	-	-	295.754	0,00%	2,1%	
IRRF PJ A RECOLHER - CÓDIGO 3208	(58)	-	58	-	-100,00%	0,0%	
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS - LONGO PRAZO	981.094	8.808	-	972.286	-0,90%	7,0%	
ISSQN N° 25152 PMNH (REPARCELAMENTO 120 PARCELAS)	964.232	8.544	-	955.687	-0,89%	6,84%	
ISSQN N° 125329 PMNH (REPARCELAMENTO 60 PARCELAS)	16.862	263	-	16.599	-1,56%	0,12%	
Análise Horizontal (AH): corresponde à variação percentual entre o saldo inicial (30/04/2026) e o saldo final (31/05/2026). Análise Vertical (AV): corresponde à participação percentual de cada conta em relação ao total dos créditos extraconcursais em 31/05/2026.							



RELATÓRIO DE OBRIGAÇÕES EXTRACONCURSAIS

IMPOSTO	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	Valor Acum.
COFINS – Contribuição para Financiamento da Seguridade Soc	R\$ 1.690,73	R\$ 1.775,22	R\$ 2.133,28	R\$ 969,29	R\$ 1.141,11		R\$ 273.407,80
PIS – Programa de Integração Social	R\$ 366,33	R\$ 384,63	R\$ 462,18	R\$ 210,01	R\$ 247,24		R\$ 59.082,95
CSLL -Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.015,74	R\$ -	R\$ -		R\$ 125.294,15
IRPJ - Imposto de Renda Pessoa Jurídica	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.111,75	R\$ -	R\$ -		R\$ 375.060,43
RET - Regime Especial de Tributação	R\$ -	R\$ -	-R\$ 411,50	R\$ -	R\$ -		R\$ 295.754,39
ISSQN N°25152 PMNH (Reparcèlement 120 parcelas)	R\$ -	R\$ 518.686,92	-R\$ 8.399,55	-R\$ 8.471,96	-R\$ 8.544,37		R\$ 955.687,15
ISSQN N°125329 PMNH (Reparcèlement 60 parcelas)	R\$ -	-R\$ 42.721,63	-R\$ 258,48	-R\$ 260,92	-R\$ 263,36		R\$ 16.599,08
Total Passivo Fiscal==>	R\$ 2.057,06	R\$ 478.125,14	-R\$ 2.346,58	-R\$ 7.553,58	-R\$ 7.419,38	R\$ -	R\$ 2.100.885,95

Em Obrigações Tributárias, que representam aproximadamente 15% do passivo extraconcursal total, mantiveram-se praticamente estáveis. Ressalta-se, entretanto, que a Recuperanda informou em seu Relatório Operacional e Financeiro a ausência de pagamento dos tributos IRPJ, PIS, COFINS e CSLL durante o mês de maio de 2026, circunstância que demanda acompanhamento nos períodos subsequentes.

Ademais, foi realizada consulta ao sítio eletrônico da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (Lista de Devedores da PGFN) em 23/06/2026, não tendo sido identificado qualquer registro de inscrição em Dívida Ativa da União em nome da Recuperanda.

Provisões e Empréstimos Extraconcursais

Balancete - Maio/2026

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.							
Maio/2026	Saldo Inicial	(-) Débito	(+) Crédito	Saldo Final	A.H. %	A.V.	
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR	8.056.925	127.940	153.088	8.082.073	0,31%	57,9%	
EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS	7.230.975	-	12.445	7.243.420	0,17%	51,8%	
HUGO SCIPião FERREIRA JÚNIOR	7.230.975	-	12.445	7.243.420	0,17%	51,8%	
EMPRESTIMOS	825.950	127.940	140.643	838.653	1,54%	6,0%	
KAEFE ADM. E COBRANÇAS	825.950	127.940	140.643	838.653	1,54%	6,0%	
PROVISÕES	3.324.593	-	-	3.324.593	0,00%	23,8%	
CONTINGÊNCIAS	3.324.593	-	-	3.324.593	0,00%	23,8%	

Análise Horizontal (AH): corresponde à variação percentual entre o saldo inicial (30/04/2026) e o saldo final (31/05/2026). Análise Vertical (AV): corresponde à participação percentual de cada conta em relação ao total dos créditos extraconcursais em 31/05/2026.

Os empréstimos e financiamentos encerraram o período com saldo de R\$ 8,1 milhões, mantendo-se praticamente estáveis em relação ao mês anterior. Trata-se, contudo, da principal rubrica do passivo extraconcursal, correspondendo a 57,9% do

montante total, com destaque para os valores devidos ao sócio Hugo Scipião Ferreira Júnior. As provisões para contingências, segunda maior rubrica do passivo extraconcursal em termos de representatividade, permaneceram sem movimentação no período.

Considerações Finais

A Administração Judicial coloca-se inteiramente à disposição deste eminente Juízo, assim como de todos os interessados, para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais que possam eventualmente ser requeridos.



**Administração
Judicial**

Caxias do Sul / RS
Rua Dr. Montaury 2090, sala 1404
Madureira – Cep 95.020-190
Telefone: (51) 3538-6488

Porto Alegre / RS
Av. Diário de Notícias 200, salas 1711 e 1712
Cristal – Cep 90.810-080
Telefones: (51) 3237-7097 | 3517-9084