

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Processo nº 5001855-36.2025.8.21.0019/RS

Relatório nº 5003956-46.2025.8.21.0019/RS

8º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Setembro de 2025

Sumário

Introdução	
Sobre este Relatório	3
Cronograma Processual	4
Descrição da Entidade	
Descrição e Histórico da Entidade	5
Quadro Funcional	6
Análise Financeira	
Balanço Patrimonial	7
Demonstração de Resultado do Exercício	9
Endividamento	14
Indicadores	12
Fluxo de Caixa	18
Resumo Balancete	19
Relatório Operacional e Financeiro	20
Relato reunião mensal	22



Sobre este Relatório

Este Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial do processo. No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial, e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda, sendo que os dados jurídicos foram extraídos dos autos da Recuperação Judicial.

Todos os dados financeiros, contábeis, fiscais e trabalhistas fornecidos pela Recuperanda devem ser encaminhados mensalmente ao Administrador Judicial. Após o recebimento da totalidade das informações, o Administrador Judicial, depois da análise pormenorizada e o tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” – dentro da competência mensal.

As informações para realização deste relatório, referentes ao mês de setembro de 2025, têm base na documentação apresentada pela própria Recuperanda, e foram recebidas na sua integralidade em 17/10/2025.

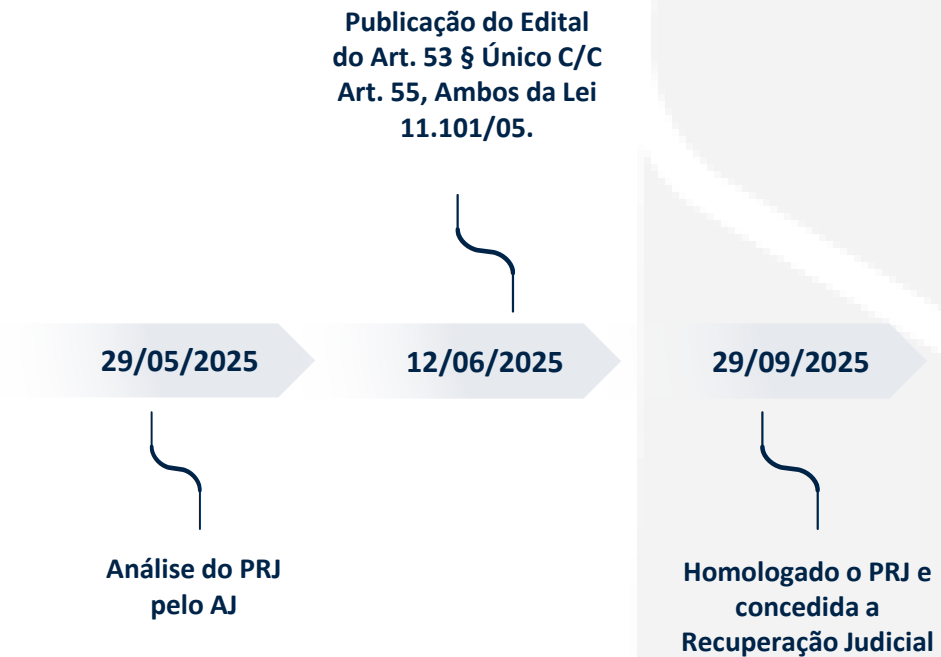
Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta, bem como eventuais informações adicionais, mediante solicitação à Administração Judicial.

Por oportuno, salienta-se que o RMA reflete a análise técnica e contábil limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, não exaustivas sobre a situação da empresa.

Cronograma Processual



Cronograma Processual



Descrição e Histórico da Sociedade

Com mais de 40 anos de atuação, a Requerente é uma empresa incorporadora e de engenharia. Após anos concentrando as suas atividades em projetos do “Minha Casa-Minha Vida”, passou a atuar em processos licitatórios para construção de prédios de utilização de órgãos públicos. Atualmente, realiza prestação de serviços de manutenção predial e reforma a terceiros.

CNPJ 90.952.953/0001-42

SEDE: Av. Imperatriz Leopoldina,
nº 1860, sala 04, São Leopoldo.

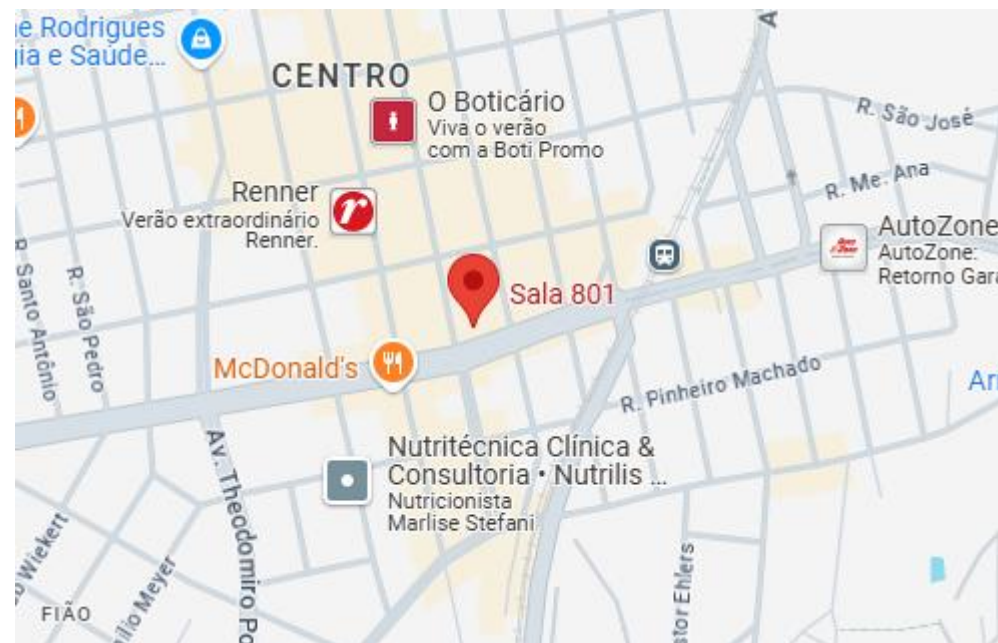
FILIAL 01: Rua Raimundo Correa,
nº 211, Vila Tereza, São Leopoldo

*

Capital social: R\$ 7.500.000

Quadro Societário:

Hugo Scipião Ferreira Junior
100% quotas
Sócio administrador



- Apesar de no Contrato Social constar o endereço supra citados, na petição inicial a Requerente indica sua sede em endereço diverso: *Avenida Rua João Corrêa, nº 933, sala 801, município São Leopoldo, RS*. Melhores esclarecimentos nas págs. 5 e seguintes do presente relatório.
- Em relação à filial, foi comprovado o protocolo de alteração contratual para extinção.

Quadro Funcional

De acordo com relatório fornecido pela Recuperanda, não foram realizadas demissões e admissões no mês de setembro de 2025, fechando com 3 funcionários ativos, com o cargo de “Profissional de Manutenção I”.



	Nº Funcionários									
Função	Inicial	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Profissional de Manutenção I	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3
Total	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3



Balanco Patrimonial

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | Ativo

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.				
	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Ativo	1.615.424	1.594.924	1.573.384	1.580.866
Ativo Circulante	1.420.774	1.401.074	1.381.131	1.389.412
Disponível	228	232	239	234
Créditos a receber curto prazo	56.628	39.742	24.168	24.168
Clientes prestação de serviço	22.551	6.000	-	-
Clientes	34.077	33.742	24.168	24.168
Estoques	1.253.681	1.254.403	1.253.681	1.253.681
Outros créditos	110.237	106.696	103.042	111.328
Adiantamentos	14.430	14.605	14.017	19.903
recuperar	95.808	92.091	89.025	91.425
Ativo Não circulante	194.650	193.850	192.253	191.454
Realizável a longo prazo	189.058	189.058	189.058	189.058
Imobilizado	5.592	4.793	3.195	2.396
Imobilizado	3.743.726	3.743.726	3.743.726	3.743.726
Depreciação acumulada	-3.738.135	-3.738.933	-3.740.531	-3.741.330
Direito de uso	231.048	231.048	231.048	231.048
Amortização acumulada	-231.048	-231.048	-231.048	-231.048

Balanço Patrimonial

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | Análise Ativo

O **Ativo Total** da Kaefe apresentou uma ligeira queda contínua entre junho e agosto, totalizando uma redução de aproximadamente 2,6% no período, antes de uma pequena recuperação em setembro. A movimentação do Ativo Total é relativamente estável, sem grandes flutuações.

O **Ativo Circulante** representa a maior parte do Ativo Total da empresa (consistentemente em torno de 88%).

- **Disponível (Caixa e Equivalentes de Caixa):** Os valores disponíveis permaneceram extremamente baixos e relativamente estáveis, variando entre R\$ 228 e R\$ 239.
- **Cientes (Contas a Receber):** Houve uma redução significativa, de 56.628 em junho para 24.168 em agosto e setembro, impulsionada pela liquidação dos "Clientes prestação de serviço" e uma redução gradual dos "Clientes".
- **Estoques:** É o componente mais relevante do ativo da empresa, representando cerca de 77-79% do Ativo Total e mais de 88% do Ativo Circulante. O valor permanece extremamente estável.
- **Outros Créditos:** Os adiantamentos tiveram um aumento significativo em setembro. Os impostos a recuperar são um valor considerável e com leve flutuação.

O **Ativo Não Circulante**, que engloba bens e direitos de longo prazo, apresentou uma leve e constante redução, de R\$ 193.851 para R\$ 191.454. Uma porção menor do ativo total (cerca de 12%) e apresenta uma leve e constante queda. A queda se deve principalmente à depreciação dos imobilizados.

- **Realizável a Longo Prazo:** Valor estável em R\$ 189.058 ao longo do período.
- **Imobilizado (Líquido):** Enquanto o Imobilizado bruto é estável (R\$ 3.743.726), a Depreciação Acumulada aumenta (de -R\$ 3.738.933 para -R\$ 3.741.330), resultando em um valor líquido extremamente baixo e decrescente (de R\$ 4.793 para R\$ 2.396).

A empresa apresenta uma estrutura de ativos característica do seu setor, com um grande volume de estoque. No entanto, a situação de caixa é extremamente delicada, indicando uma baixa liquidez imediata. A redução nos valores a receber de clientes, embora positiva, não se traduziu em um aumento significativo no caixa. A estabilidade do Ativo Não Circulante e a quase total depreciação do Imobilizado sugerem um período de pouca expansão ou renovação da estrutura física da empresa.



Balanco Patrimonial

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | Passivo

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.				
	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Passivo	1.890.198	1.905.337	2.039.513	2.118.651
Passivo Circulante	1.934.826	1.948.867	2.010.597	2.044.728
Fornecedores	691.614	709.457	760.607	793.287
Obrigações à pagar	1.238.212	1.239.410	1.249.990	1.251.441
Obrigações trabalhistas	46.430	47.793	49.534	50.234
Encargos Sociais	10.005	5.759	5.827	5.809
Retenções Contratuais	88.764	88.173	96.144	97.048
Obrigações Tributárias	1.093.012	1.097.685	1.098.485	1.098.351
Adiantamento de Clientes	5.000	-	-	-
Passivo Não Circulante	11.702.141	11.703.239	11.775.685	11.820.692
Exigível a longo prazo	11.702.141	11.703.239	11.775.685	11.820.692
Obrigações Tributárias	522.520	522.520	522.520	514.311
Empréstimos e Financiamentos a pagar	7.855.028	7.856.126	7.928.572	7.981.788
Empréstimos bancários	522.973	514.179	-	-
Empréstimos de Sócios	6.500.223	6.500.223	7.079.156	7.142.156
Empréstimos	831.831	841.724	849.415	839.632
Provisões	3.324.593	3.324.593	3.324.593	3.324.593
Patrimônio Líquido	- 11.746.769	- 11.746.769	- 11.746.769	- 11.746.769
Capital Social	7.510.000	7.510.000	7.510.000	7.510.000

Balanço Patrimonial

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | Análise Passivo

O **Passivo Total** da Kaefe Engenharia registrou um crescimento moderado de 1,68% no trimestre analisado, passando de R\$ 13,64 milhões em junho para R\$ 13,87 milhões em setembro. Este aumento é atribuído a elevações tanto no Passivo Circulante, quanto no Não Circulante, sendo este último a maior parcela das obrigações da empresa.

O **Passivo Circulante**, que representa as dívidas de curto prazo (até 12 meses), teve um aumento de 5,68%, passando de R\$ 1.934.826 para R\$ 2.044.728. Fornecedores: Apresentaram um crescimento notável de 14,69%, de R\$ 691.614 para R\$ 793.287. Isso pode ser um indicativo de maior volume de compras a prazo ou prazos de pagamento mais flexíveis, o que é positivo para o fluxo de caixa, mas exige atenção para o acompanhamento das vendas e recebimentos.

- Obrigações a Pagar (Subtotal): Estabilidade relativa, com um ligeiro aumento de 1,07% (de R\$ 1.238.212 para R\$ 1.251.441).
- Obrigações Trabalhistas: Cresceram consistentemente em 8,19%, o que é esperado em uma operação contínua e pode refletir aumento de quadro ou encargos.
- Encargos Sociais: Houve uma diminuição expressiva de junho para julho (de R\$ 10.005 para R\$ 5.759), estabilizando-se em seguida.
- Retenções Contratuais: Aumentaram em 9,33%, de R\$ 88.764 para R\$ 97.048, o que pode estar ligado a um maior volume de projetos ou contratos em andamento na área de engenharia.
- Obrigações Tributárias (PC): Mantiveram-se praticamente inalteradas, em torno de R\$ 1,09 milhão, sendo o principal componente das obrigações de curto prazo.
- Adiantamento de Clientes: Reduziu de R\$ 5.000 em junho para zero nos meses seguintes, sugerindo a entrega de serviços ou produtos.

O **Passivo Não Circulante**, que consiste em obrigações com vencimento superior a 12 meses, representa a maior parte do endividamento da empresa e cresceu 1,01%, de R\$ 11.702.141 para R\$ 11.820.692.

- Obrigações Tributárias (PNC): Permaneceram estáveis em R\$ 522.520 por três meses, com uma pequena redução para R\$ 514.311 em setembro. Pode indicar parcelamentos de dívidas de longo prazo.
- Empréstimos e Financiamentos a Pagar: Este é o componente mais significativo do Passivo Não Circulante, totalizando cerca de R\$ 7,98 milhões em setembro, com um aumento geral de 1,61%.
- Empréstimos Bancários: Desapareceram dos registros (de R\$ 522.973 em junho para zero em agosto e setembro), o que pode indicar amortização completa ou reclassificação.
- Empréstimos de Sócios: Cresceram substancialmente em 9,88% (de R\$ 6.500.223 para R\$ 7.142.156). Este aumento é um ponto crucial, indicando que os sócios estão fornecendo capital à empresa na forma de dívida de longo prazo, possivelmente para substituir o financiamento bancário liquidado ou para suportar novas operações e investimentos.
- Empréstimos (Genérico): Mantiveram-se estáveis em torno de R\$ 830 mil.
- Provisões: Permaneceram estáveis em R\$ 3.324.593 durante todo o período. A constância pode indicar que não houve constituição significativa de novas provisões nem reversão das existentes no trimestre.



Demonstração do Resultado do Exercício

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | DRE

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.				
	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Receita Operacioanal Bruta	219.223	226.506	230.344	277.880
(-) Deduções da Receita	-9.599	-10.213	-10.457	-12.192
Receita Líquida	209.624	216.293	219.887	265.687
Lucro Bruto	209.624	216.293	219.887	265.687
Despesas Operacionais	-505.969	-557.792	-655.769	-761.151
Despesas com vendas	-35.423	-52.959	-59.486	-68.211
Despesas administrativas	-470.546	-504.833	-596.283	-692.940
Lucro/Prejuízo Operacional Antes do Resultado Financeiro e Impostos (EBIT)	-296.346	-341.499	-435.882	-495.463
Receitas financeiras	5.517	4.617	4.617	3.821
Despesas financeiras	-7.543	-8.197	-11.671	-12.027
Outras despesas/receitas operacionais	-305.915	-353.276	-454.607	-515.696
Lucro (Prejuízo) Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social (LAIR / LALIR)	-298.372	-345.079	-442.936	-503.669
Resultado Líquido do Exercício	-5.996	-5.996	-5.996	-7.372

Demonstração do Resultado do Exercício

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | Análise DRE

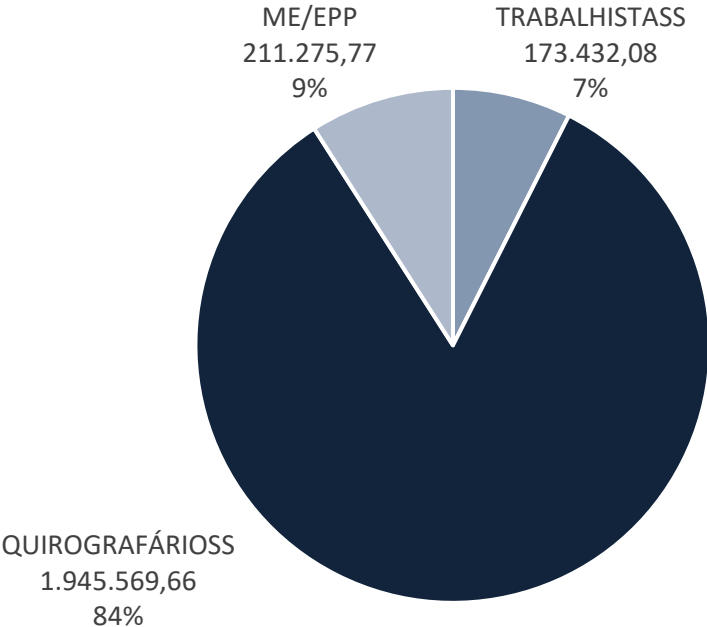
- **Receita Operacional Bruta e Líquida:** A empresa demonstrou um crescimento positivo e consistente na receita bruta e líquida. A Receita Líquida passou de R\$ 209.624 em junho para R\$ 265.687 em setembro, um aumento de aproximadamente 26,7%. Este é um bom indicativo de que a empresa está conseguindo gerar vendas ou serviço.
- **Lucro Bruto = Receita Líquida:** Um ponto crucial e incomum nesta DRE é que o Lucro Bruto é exatamente igual à Receita Líquida em todos os períodos. Para uma empresa de engenharia e empreendimentos imobiliários, isso sugere que não há Custo dos Produtos Vendidos (CPV) ou Custo dos Serviços Prestados (CSP) segregado explicitamente nesta DRE. Isso pode significar que esses custos estão alocados em outras linhas de despesa (como Despesas Operacionais ou Outras Despesas/Receitas Operacionais).
- **As Despesas Operacionais:** São o principal ponto de preocupação. Elas são extremamente elevadas e crescem de forma desproporcional à receita. Passaram de R\$ 505.969 em junho para R\$ 761.151 em setembro, um aumento de cerca de 50,4%.
- **Despesas Administrativas:** Constituem a maior parte das despesas operacionais e seu crescimento é notável, de R\$ 470.546 para R\$ 692.940 (aumento de 47,3%). Isso indica uma estrutura de custo fixo muito alta ou ineficiências significativas na gestão.
- **Despesas com Vendas:** Também mostram um crescimento acentuado, de R\$ 35.423 para R\$ 68.211 (aumento de 92,5%), que, embora possa estar relacionado ao aumento das vendas, precisa ser monitorado quanto à sua eficácia.
- **Prejuízo Operacional:** Devido às altíssimas despesas operacionais, o EBIT é altamente negativo e em constante piora. Passou de -R\$ 296.346 em junho para -R\$ 495.463 em setembro. Isso indica que a operação principal da empresa está gerando um prejuízo substancial, mesmo antes de considerar juros e impostos. A cada R\$ 1,00 de receita líquida, a empresa está gastando mais de R\$ 2,00 apenas em suas despesas operacionais.
- **Receitas e Despesas Financeiras:** As receitas financeiras são pequenas e decrescentes, enquanto as despesas financeiras são crescentes, contribuindo negativamente para o resultado.

A Kaefe apresenta uma situação financeira extremamente precária e preocupante, com prejuízos operacionais crescentes e massivos que indicam uma estrutura de custos insustentável em relação à sua receita. Embora a empresa esteja conseguindo aumentar sua receita líquida, suas despesas estão crescendo em um ritmo muito maior, prejudicando a possibilidade de lucratividade operacional.

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 2.330.277,51



De acordo com a relação de credores apresentada pela requerente, esta possuía um passivo concursal de R\$ 2.330.277,51, sendo R\$ 173.432,08 na classe trabalhista, R\$ 1.945.569,66 na classe quirografário e R\$ 211.275,77 na classe ME/EPP.

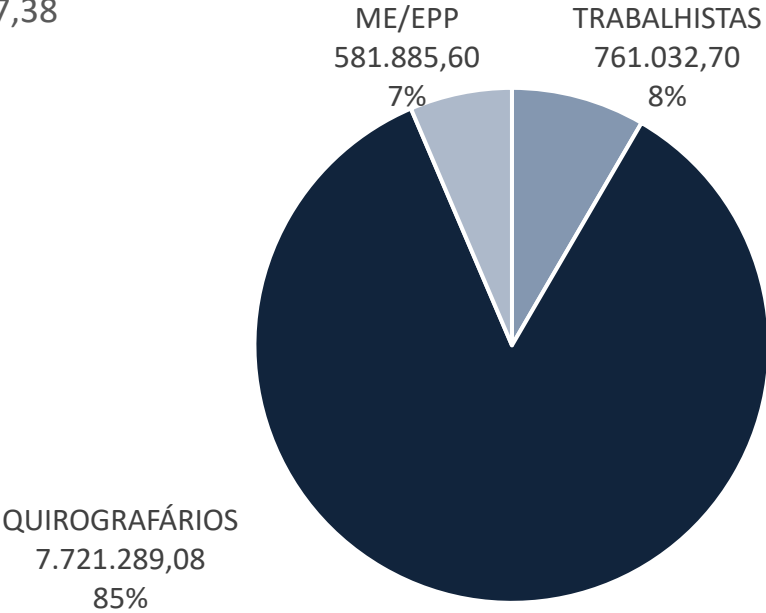
Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	7,44%	173.432,08
QUIROGRAFÁRIOS	83,49%	1.945.569,66
ME/EPP	9,07%	211.275,77
TOTAL	100,0%	2.330.277,51



Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º, §2º (em R\$)

R\$ 9.064.207,38



Após a etapa de verificação de crédito realizada pela Administração Judicial, o passivo concursal totaliza R\$ 9.064.207,38, sendo R\$ 761.032,70 na classe trabalhista, R\$ 7.721.289,08 na classe quirografário e R\$ 581.885,60 na classe ME/EPP.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	8,40%	761.032,70
QUIROGRAFÁRIOS	85,18%	7.721.289,08
ME/EPP	6,42%	581.885,60
TOTAL	100,0%	9.064.207,38

Liquidez

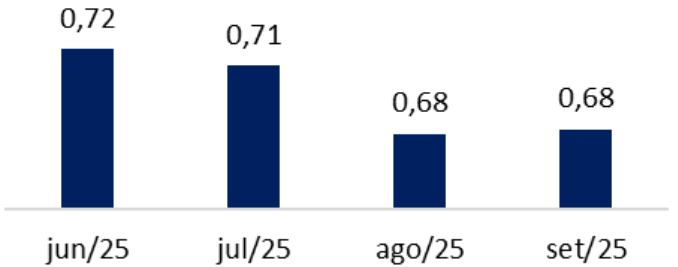
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010), os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$Liquidez\ Corrente = \frac{Ativo\ Circulante}{Passivo\ Circulante}$$

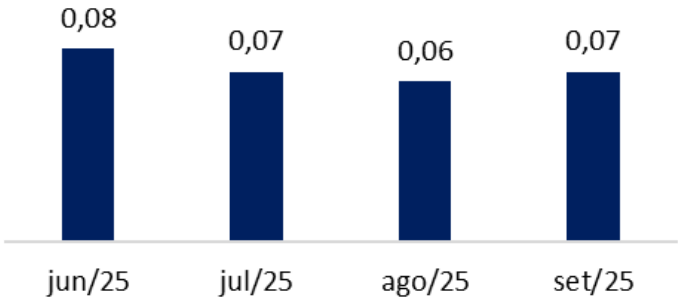
$$Liquidez\ Seca = \frac{Ativo\ Circulante - Estoques - Despesas\ Antecipadas}{Passivo\ Circulante}$$

$$Liquidez\ Geral = \frac{Ativo\ Circulante + Realizável\ a\ Longo\ Prazo}{Passivo\ Circulante + Exigível\ a\ Longo\ Prazo}$$

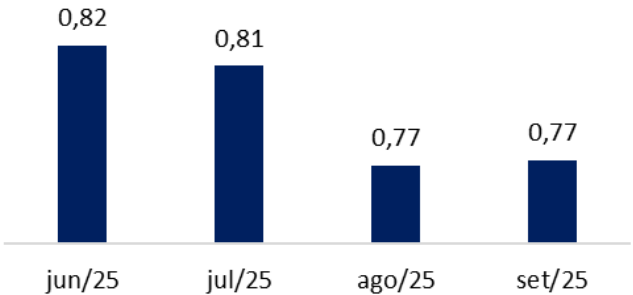
Liquidez Corrente



Liquidez Seca



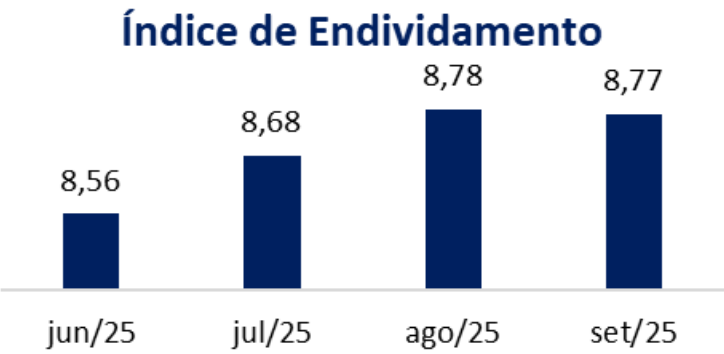
Liquidez Geral



Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$





Fluxo de Caixa

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | Fluxo de Caixa Projetado

Empresa: KAEFE-Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda
C.N.P.J.: 90.952.953/0001-42
Período: 01/09/2025 - 30/09/2025

Folha: 0001
Número livro: 0105

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
30 DE SETEMBRO DE 2025**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Depreciação e amortização	(798,84)
Despesas de Juros	(99,22)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(898,06)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(1.875,00)
Aumento (Redução) em fornecedores	29.065,58
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	1.450,67
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	27.743,19
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	27.743,19
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	27.743,19
Redução nas Disponibilidades	27.743,19
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	57,42
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	52,42

HUGO SCIPIAO FERREIRA
JUNIOR:18507930000

Assinado de forma digital por HUGO
SCIPIAO FERREIRA JUNIOR:18507930000
Dados: 2025.10.15 09:46:59 -03'00'

DEBORA GARCIA
HEIDRICH-93721480082

Assinado de forma digital por DEBORA
GARCIA HEIDRICH:93721480082
Dados: 2025.10.15 09:57:01 -03'00'

Em resumo, a empresa conseguiu gerar caixa em suas operações durante o mês de setembro de 2025, principalmente por meio do crédito de fornecedores. Contudo, esse caixa foi consumido por outras atividades (provavelmente investimento ou financiamento) não detalhadas, resultando em uma redução do saldo de caixa para um nível muito baixo.



Resumo Balancete

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | Setembro

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO	1.573.383,68D	81.283,05	73.800,99	1.580.865,74D
PASSIVO	2.039.513,13C	295.989,03	375.127,12	2.118.651,22C
LUCRO BRUTO	219.887,10C	1.735,04	47.535,30	265.687,36C
DESPESAS	686.016,55D	117.814,45	358,16	803.472,84D
TRANSFERÊNCIA DE RESULTADO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DEVEDORAS	2.259.400,23D	199.097,50	74.159,15	2.384.338,58D
CONTAS CREDORAS	2.259.400,23C	297.724,07	422.662,42	2.384.338,58C
RESULTADO DO MES	0,00	117.456,29	45.800,26	71.656,03D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	466.129,45D	803.472,84	265.687,36	537.785,48D

HUGO SCIPIAO FERREIRA
JUNIOR:18507930000

Assinado de forma digital por HUGO SCIPIAO FERREIRA
JUNIOR:18507930000
Dados: 2025.10.15 09:45:14 -03'00'

Hugo Scipião Ferreira Júnior
CPF: 185.079.300-00
Sócio/Responsável Legal

DEBORA GARCIA HEIDRICH:93721480082

Assinado de forma digital por DEBORA GARCIA HEIDRICH:93721480082
Dados: 2025.10.15 09:55:16 -03'00'

Débora Garcia Heidrich
CPF: 937.214.800-82
Contador(a) CRCRS065587/0-3

Em resumo, a empresa enfrenta uma situação financeira crítica, caracterizada por prejuízos recorrentes.



Relatório Operacional e Financeiro

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | Setembro

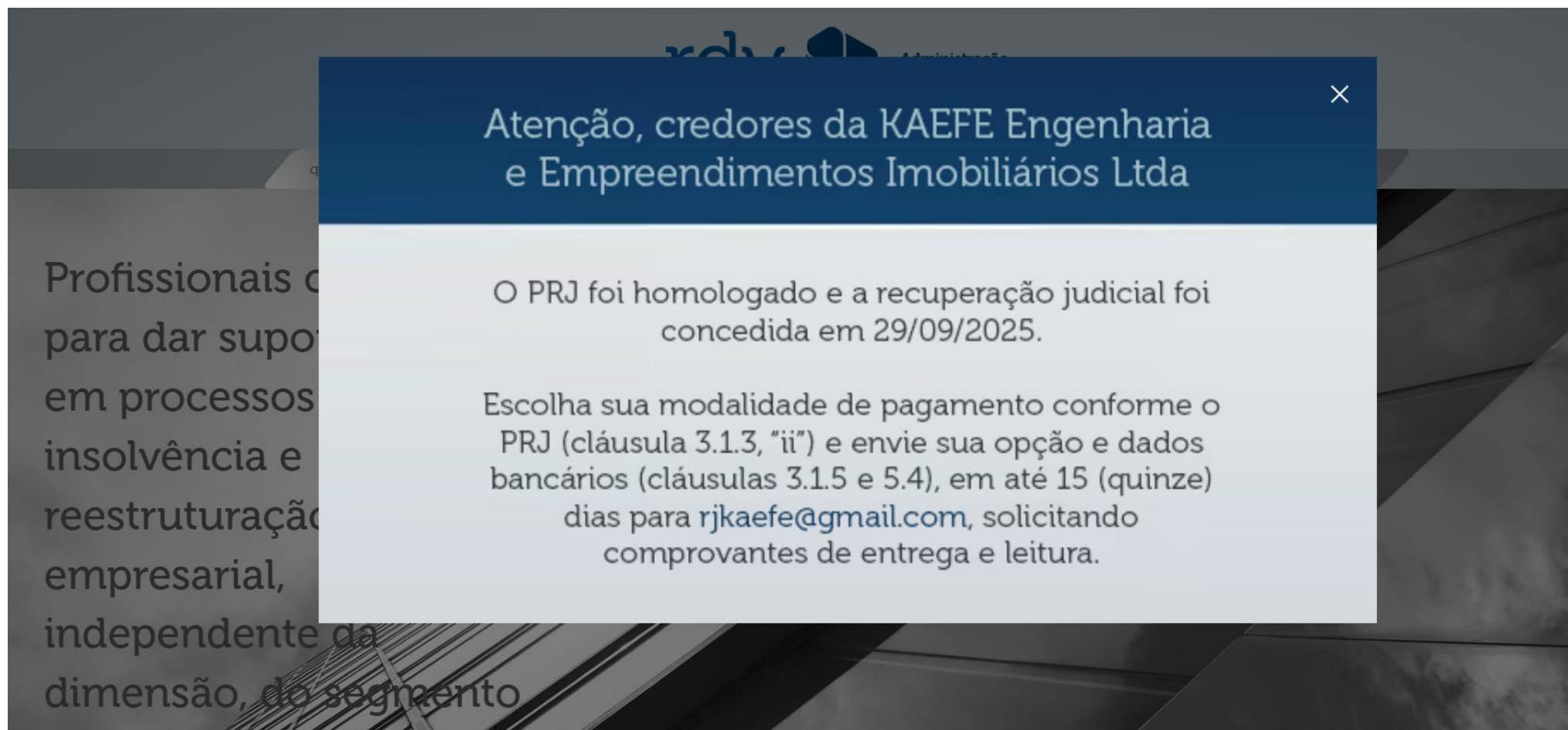
A Administração Judicial solicitou à Recuperanda um relato sobre os principais acontecimentos registrados na empresa durante o mês de setembro:

- A Recuperanda obteve receita de R\$ 37.600,00, referente a serviços de manutenção vinculados à obra do MPF, cuja medição foi realizada parcialmente;
- Foi registrado o recebimento de aluguel de apenas uma das lojas, no valor de R\$ 7.469,02;
- Há previsão de novos orçamentos a serem elaborados, com expectativa de execução nos próximos meses;
- A empresa continua recebendo novos chamados de manutenção para a empresa MRV;
- Foram efetuados todos os pagamentos aos fornecedores de materiais utilizados nos serviços de manutenção;
- Também foram realizados os pagamentos relativos à folha salarial, incluindo encargos e benefícios dos colaboradores;
- Não foram efetuados os pagamentos dos advogados, tampouco o pró-labore da Diretoria;
- Permanece pendente o pagamento do acordo judicial referente ao processo nº 0021347-37.2017.5.04.0332;
- Os tributos PIS/COFINS/IRPJ e CSLL não foram pagos;
- Não houve novas aquisições ou vendas de Imobilizado.

Relatório Operacional e Financeiro

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | Setembro

Após a homologação do PRJ, a Administração Judicial informou no seu site, uma nota para reforçar aos credores da KAEFE sobre a opção da modalidade de pagamento conforme PRJ e informação dos dados bancários.



A screenshot of a website notice from the Judicial Administration. The notice is titled "Atenção, credores da KAEFE Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda" and contains the following text:

O PRJ foi homologado e a recuperação judicial foi concedida em 29/09/2025.

Escolha sua modalidade de pagamento conforme o PRJ (cláusula 3.1.3, "ii") e envie sua opção e dados bancários (cláusulas 3.1.5 e 5.4), em até 15 (quinze) dias para rjkaefe@gmail.com, solicitando comprovantes de entrega e leitura.



Relato Reunião Mensal

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários | Setembro

No dia 21 de outubro de 2025, às 15h30, foi realizada a reunião mensal em formato remoto, por meio da plataforma Google Meet, contando com a participação da consultoria e da equipe jurídica da Recuperanda. O objetivo do encontro foi acompanhar o andamento das operações e obter atualizações sobre o cenário atual da empresa.

- Durante a reunião, a Administração Judicial abordou temas relevantes, como a homologação do PRJ e os mecanismos de controle. A Recuperanda informou que, até o momento, apenas um credor forneceu os dados bancários. Ressaltou ainda que o primeiro pagamento, à classe trabalhista, está previsto para ocorrer em 12 meses, conforme estabelecido no PRJ;
- Também foi discutida a perspectiva de faturamento da Recuperanda, com o objetivo de compreender as projeções financeiras para os próximos meses e avaliar a viabilidade do cumprimento das obrigações estabelecidas no Plano de Recuperação Judicial. Foi relatado que estão em andamento negociações para a venda de ativos imobilizados;
- Foram abordadas também questões relacionadas às informações contábeis. A Recuperanda apresentou relatório operacional e financeiro com dados relevantes da competência de setembro, conforme demonstrado nas lâminas anteriores;
- O quadro de colaboradores permanece inalterado;
- Por fim, ficou alinhado com a Recuperanda a manutenção dos procedimentos para a elaboração dos próximos relatórios, com base nas informações contábeis e em dados detalhados referentes ao Relatório Mensal de Atividades (RMA) e aos créditos extraconcursais.