

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Processo nº 5001855-36.2025.8.21.0019/RS

Relatório nº 5003956-46.2025.8.21.0019/RS

12º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Janeiro de 2026

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório	3
Cronograma Processual	4

Descrição da Entidade

Descrição e Histórico da Entidade	6
Quadro Funcional	7

Análise Financeira

Balanço Patrimonial	8
Demonstração de Resultado do Exercício	10
Endividamento	11
Indicadores	13
Considerações finais	16



Sobre este Relatório

Este Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial do processo. No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial, e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda, sendo que os dados jurídicos foram extraídos dos autos da Recuperação Judicial.

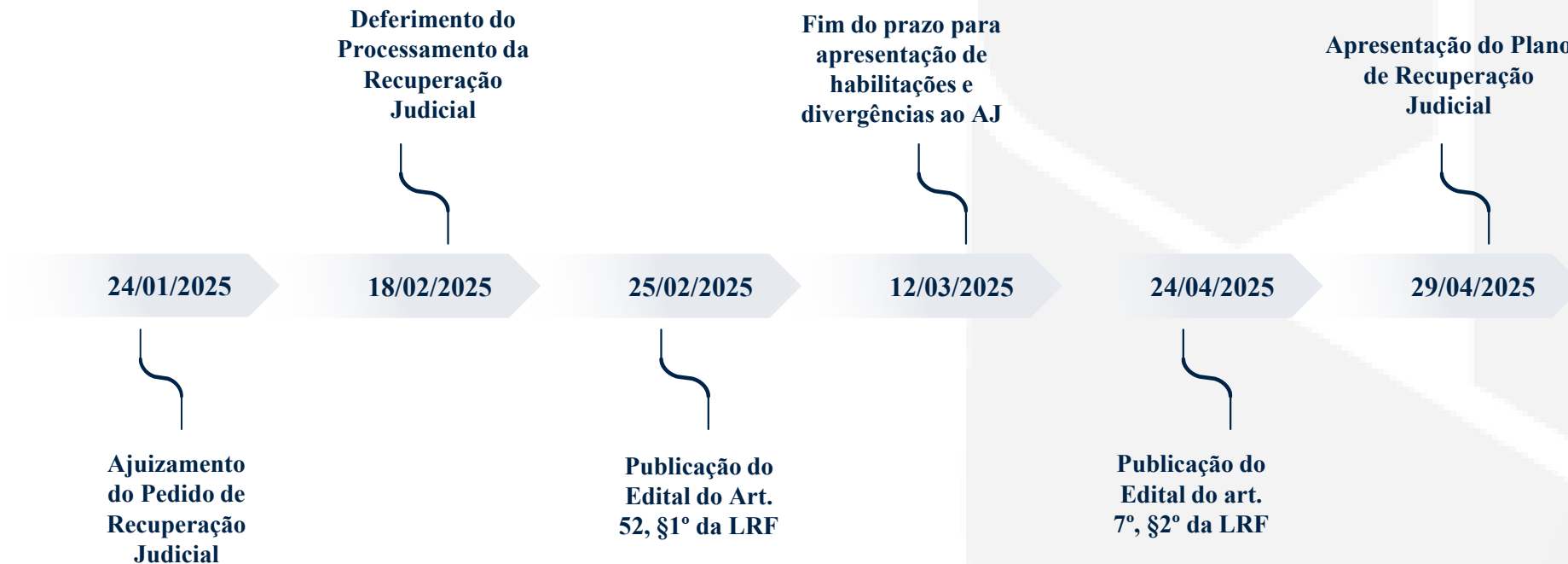
Todos os dados financeiros, contábeis, fiscais e trabalhistas fornecidos pela Recuperanda devem ser encaminhados mensalmente ao Administrador Judicial. Após o recebimento da totalidade das informações, o Administrador Judicial, depois da análise pormenorizada e o tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” – dentro da competência mensal.

As informações para realização deste relatório, referentes ao mês de janeiro de 2026, têm base na documentação apresentada pela própria Recuperanda, e foram recebidas na sua integralidade em 02/03/2026.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta, bem como eventuais informações adicionais, mediante solicitação à Administração Judicial.

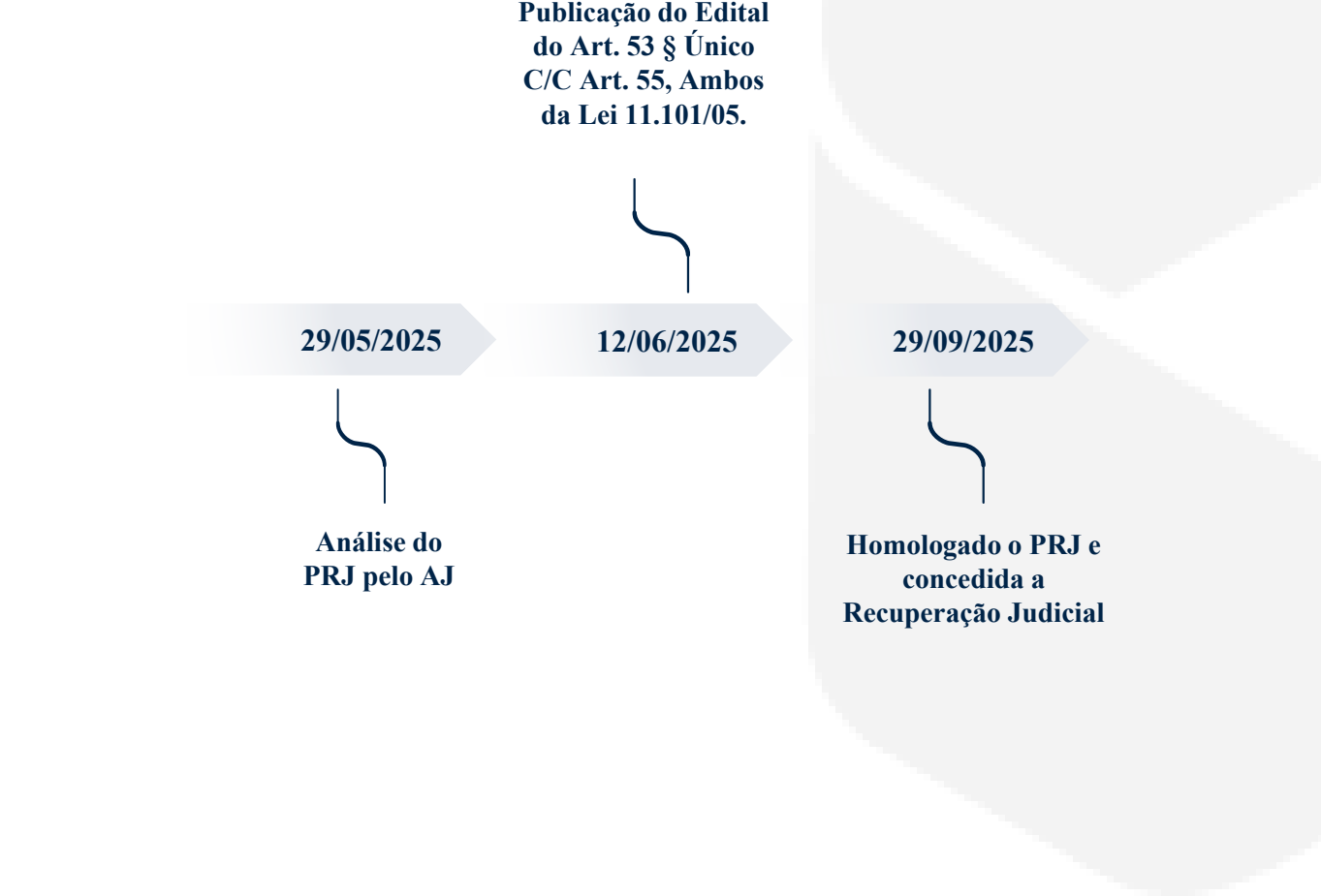
Por oportuno, salienta-se que o RMA reflete a análise técnica e contábil limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, não exaustivas sobre a situação da empresa.

Cronograma Processual





Cronograma Processual



Descrição e Histórico da Sociedade

Com mais de 40 anos de atuação, a Recuperanda é uma empresa incorporadora e de engenharia. Após anos concentrando as suas atividades em projetos do “Minha Casa-Minha Vida”, passou a atuar em processos licitatórios para construção de prédios de utilização de órgãos públicos. Atualmente, realiza prestação de serviços de manutenção predial e reforma a terceiros.

CNPJ 90.952.953/0001-42

SEDE: Av. Imperatriz Leopoldina,
nº 1860, sala 04, São Leopoldo.

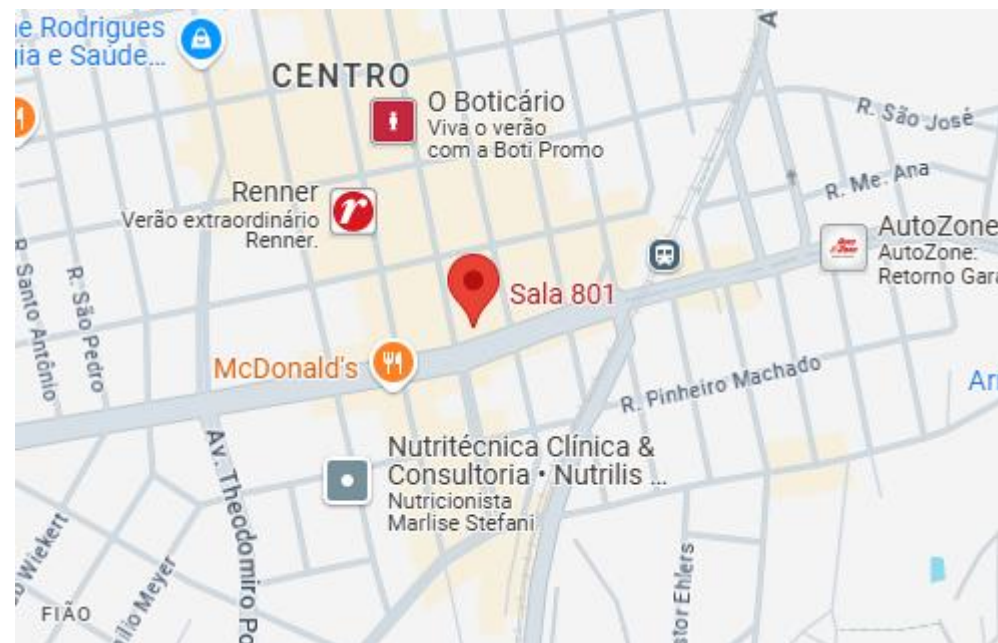
FILIAL 01: Rua Raimundo Correa,
nº 211, Vila Tereza, São Leopoldo

*

Capital social: R\$ 7.500.000

Quadro Societário:

Hugo Scipião Ferreira Junior
100% quotas
Sócio administrador



- Apesar de no Contrato Social constar o endereço supra citados, na petição inicial a Requerente indica sua sede em endereço diverso: *Avenida Rua João Corrêa, nº 933, sala 801, município São Leopoldo, RS*. Melhores esclarecimentos nas págs. 5 e seguintes do presente relatório.
- Em relação à filial, foi comprovado o protocolo de alteração contratual para extinção.



Quadro Funcional

De acordo com o relatório fornecido pela Recuperanda, não foram realizadas demissões nem admissões no mês de janeiro de 2026, encerrando o período com 3 funcionários ativos, todos no cargo de “Profissional de Manutenção I”.

Nº Funcionários													
Função	Inicial	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26
Profissional de Manutenção I	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3

Balço Patrimonial

	KAEFE - Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda				
	Nov/25	Dez/25	Jan/26	A.H.	A.V.
Ativo	1.576.613	2.296.258	2.275.460	-1%	100%
Circulante	1.386.756	2.107.200	2.086.402	-1%	92%
Disponível	236	1.157	278	-76%	0%
Clientes	21.653	801.653	776.653	-3%	35%
Estoque	1.253.681	1.193.681	1.193.681	0%	52%
Outros créditos	111.186	110.709	115.790	5%	5%
Adiantamentos	19.265	18.915	23.565	25%	1%
Tributos a recuperar	91.920	91.793	92.224	0%	4%
Não circulante	189.857	189.058	189.058	0%	8%
Realizável a Longo Prazo	189.058	189.058	189.058	0%	8%
Retenções contratuais e depósitos	189.058	189.058	189.058	0%	8%
Investimentos	-	-	-	-	0%
Imobilizado	799	-	-	-	0%
Imobilizado	3.743.726	3.743.726	3.743.726	0%	163%
Depreciação acumulada	(3.742.928)	(3.743.726)	(3.743.726)	0%	-163%
Intangível	-	-	-	-	0%
Direito de uso	231.048	231.048	231.048	0%	10%
Amortização acumulada	(231.048)	(231.048)	(231.048)	0%	-10%

Ativo

O ativo da empresa Kaefe apresentou queda de R\$ 20,8 mil em relação a dezembro de 2025, totalizando R\$ 2,2 milhões ao final de janeiro de 2026. Do total, 92% estão registrados no ativo circulante. As contas “Estoque” e “Clientes” representam 87% dos bens e direitos. A conta “Estoque” é movimentada quando há empreendimento em execução. A conta “Clientes” reduziu R\$ 25 mil, encerrando o mês em R\$ 776 mil, após recebimento de escritura junto à cliente. A conta “Outros Créditos” aumentou R\$ 5 mil devido a adiantamentos realizados a fornecedores.

No ativo não circulante não houve movimentação. O “Imobilizado” permanece totalmente depreciado e não foram registradas aquisições no período analisado.

No consolidado, o ativo apresentou queda de 1%, influenciada pela redução na conta “Clientes”. Ressalta-se que os valores recebidos de clientes foram utilizados para adimplir com obrigações financeiras da Recuperanda.

Balço Patrimonial

	KAEFE - Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda				
	Nov/25	Dez/25	Jan/26	A.H.	A.V.
Passivo	2.181.264	2.085.260	2.315.247	11%	100%
Circulante	2.069.480	1.988.392	2.019.447	2%	87%
Fornecedores	811.708	714.584	740.184	4%	32%
Obrigações trabalhistas	53.909	56.145	66.230	18%	3%
Obrigações sociais	5.809	9.687	4.576	-53%	0%
Retenções contratuais e empreiteiros	93.318	93.069	91.494	-2%	4%
Obrigações tributárias	1.104.736	1.114.906	1.116.963	0%	48%
Obrigações de Incorporação de Imóveis	-	-	-	-	0%
Não circulante	11.858.553	11.843.637	11.831.571	0%	511%
Obrigações tributárias	497.668	489.235	480.726	-2%	21%
Empréstimos e financiamentos	8.036.292	8.029.809	8.026.252	0%	347%
Provisões	3.324.593	3.324.593	3.324.593	0%	144%
Patrimônio líquido	(11.746.769)	(11.746.769)	(11.535.771)	-2%	-498%
Capital social	7.510.000	7.510.000	7.510.000	0%	324%
Resultados acumulados	(19.256.769)	(19.256.769)	(19.045.771)	-1%	-823%
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	-	0%

Passivo

O passivo da Recuperanda totalizou R\$ 13,8 milhões ao final de janeiro de 2026, desconsiderando o patrimônio líquido.

No passivo circulante, a principal variação ocorreu na conta “Fornecedores”, com aumento de R\$ 25,6 mil. A subconta “Gerson Branco Advogados – ME” registrou apropriações de R\$ 23,7 mil no mês. As “Obrigações Tributárias” cresceram R\$ 2 mil, principalmente em razão de “COFINS” e “PIS”, encerrando a competência em R\$ 1,1 milhão. As rubricas “Retenções Contratuais e Empreiteiros” e “Obrigações Sociais” reduziram R\$ 5,1 mil e R\$ 1,6 mil, respectivamente. As “Obrigações Trabalhistas” aumentaram R\$ 10 mil, relacionadas a salários, férias e pró-labore a recolher.

No passivo não circulante, a conta “Obrigações Tributárias” apresentou redução de R\$ 8,5 mil, após pagamento de parcelamento municipal junto à Prefeitura de Novo Hamburgo, RS. A rubrica “Empréstimos e Financiamentos” diminuiu R\$ 3,5 mil. A conta “Provisões” não registrou movimentação.

O patrimônio líquido permanece negativo em R\$ 11,5 milhões, em função dos prejuízos acumulados, que somam R\$ 19 milhões. A conta teve alteração devido ao resultado do ano ser computado ao final do exercício, reduzindo o prejuízo acumulado.

Demonstração do Resultado do Exercício

	KAEFE - Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda				
	Nov/25	Dez/25	Jan/26	A.H.	A.V.
Receita bruta	37 238	926 990	31 152	-97%	100%
Deduções	(1 203)	(5 365)	(2 057)	-62%	-7%
Receita operacional líquida	36 035	921 624	29 095	-97%	93%
Custos	-	(60 000)	-	-100%	0%
Lucro bruto	36 035	861 624	29 095	-97%	93%
Despesas e Receitas Operacionais	(61 322)	(36 405)	(65 500)	80%	-210%
Despesas com Vendas	(794)	(24 628)	(2 720)	-89%	-9%
Despesas Administrativas	(59 369)	(11 343)	(61 938)	446%	-199%
Despesas Tributárias	(1 159)	(434)	(842)	94%	-3%
Lucro / prejuízo antes result. financ.	(25 287)	825 220	(36 405)	-104%	-117%
Receitas financeiras	(4 385)	(1 063)	17	-102%	0%
Despesas financeiras	(10 084)	(3 703)	2	-100%	0%
Lucro / prejuízo antes do IR e CSLL	(39 756)	820 454	(36 386)	-104%	-117%
IR e CSLL	-	-	-	-	0%
Provisão IR e CSLL	3 286	(4 805)	(3 400)	-29%	-11%
Lucro/prejuízo do exercício	(36 471)	815 649	(39 785)	-105%	-128%

DRE

No mês de janeiro de 2026, a Recuperanda registrou receita bruta no montante de R\$ 31,1 mil, oriunda da alienação de terreno. Inexistiu registro de custos na competência analisada.

As Despesas Administrativas apresentaram concentração nas rubricas “Serviços Técnicos” e “Despesas com Pessoal”, encerrando janeiro de 2026 no patamar de R\$ 65 mil, com majoração de R\$ 29 mil em relação a dezembro de 2025. Tal variação decorre da ausência, na competência atual, de saldos provenientes de apropriações de COFINS relacionadas ao cancelamento de parcela de notas fiscais emitidas por “Gerson Branco Advogados”, movimento que havia gerado efeito positivo de R\$ 67,3 mil em dezembro de 2025.

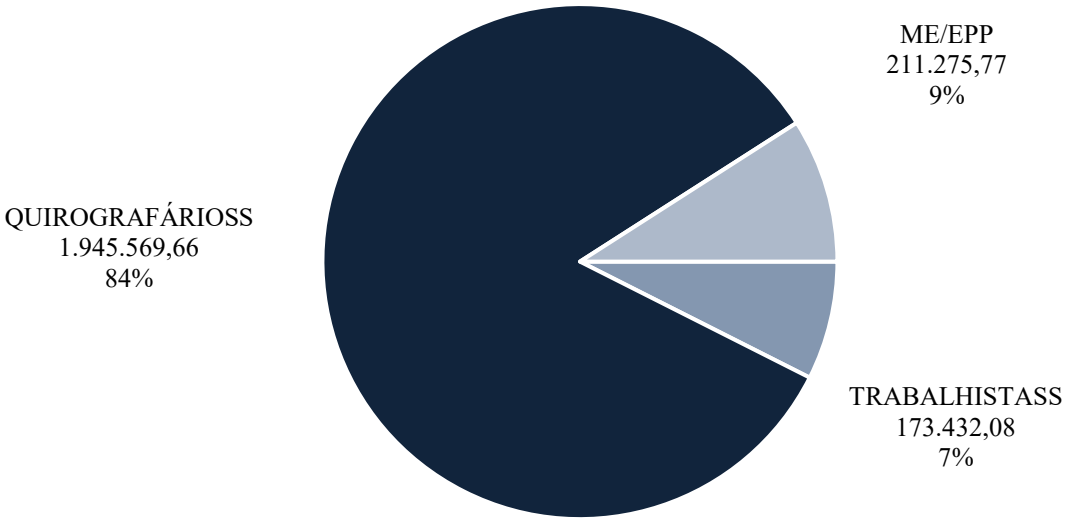
O “Resultado Financeiro” encerrou o período com saldo positivo de R\$ 19. Diante da superioridade dos dispêndios operacionais frente aos ingressos contabilizados na competência, a Kaefe apurou prejuízo líquido de R\$ 39,7 mil no período analisado.



Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 2.330.277,51



De acordo com a relação de credores apresentada pela requerente, esta possuía um passivo concursal de **R\$ 2.330.277,51**, sendo **R\$ 173.432,08** na classe **trabalhista**, **R\$ 1.945.569,66** na classe **quirografário** e **R\$ 211.275,77** na classe **ME/EPP**.

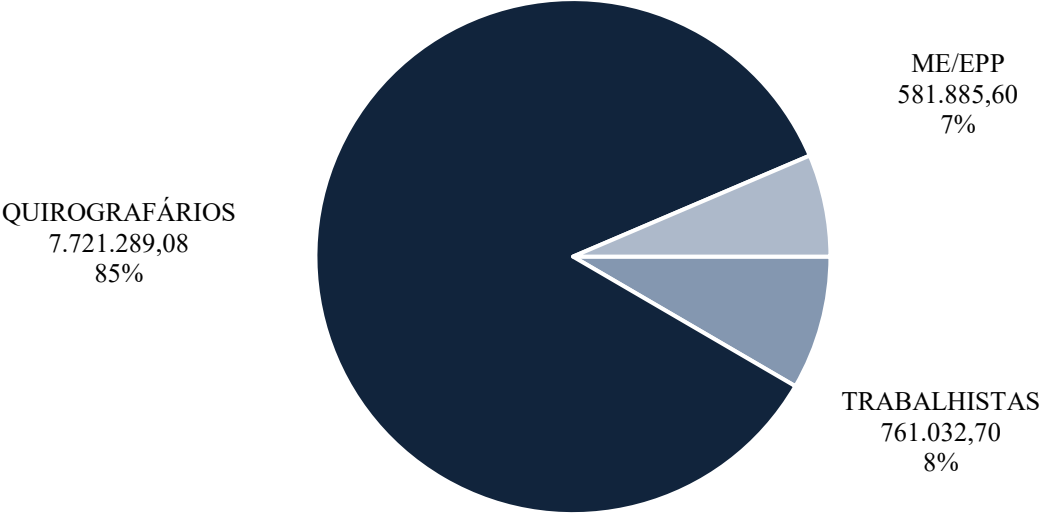
Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	7%	173.432,08
QUIROGRAFÁRIOS	84%	1.945.569,66
ME/EPP	9%	211.275,77
TOTAL	100,0%	2.330.277,51



Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º, §2º (em R\$)

R\$ 9.064.207,38



Após a etapa de verificação de crédito realizada pela Administração Judicial, o passivo concursal totaliza **R\$ 9.064.207,38**, sendo **R\$ 761.032,70** na classe **trabalhista**, **R\$ 7.721.289,08** na classe **quirografário** e **R\$ 581.885,60** na classe **ME/EPP**.

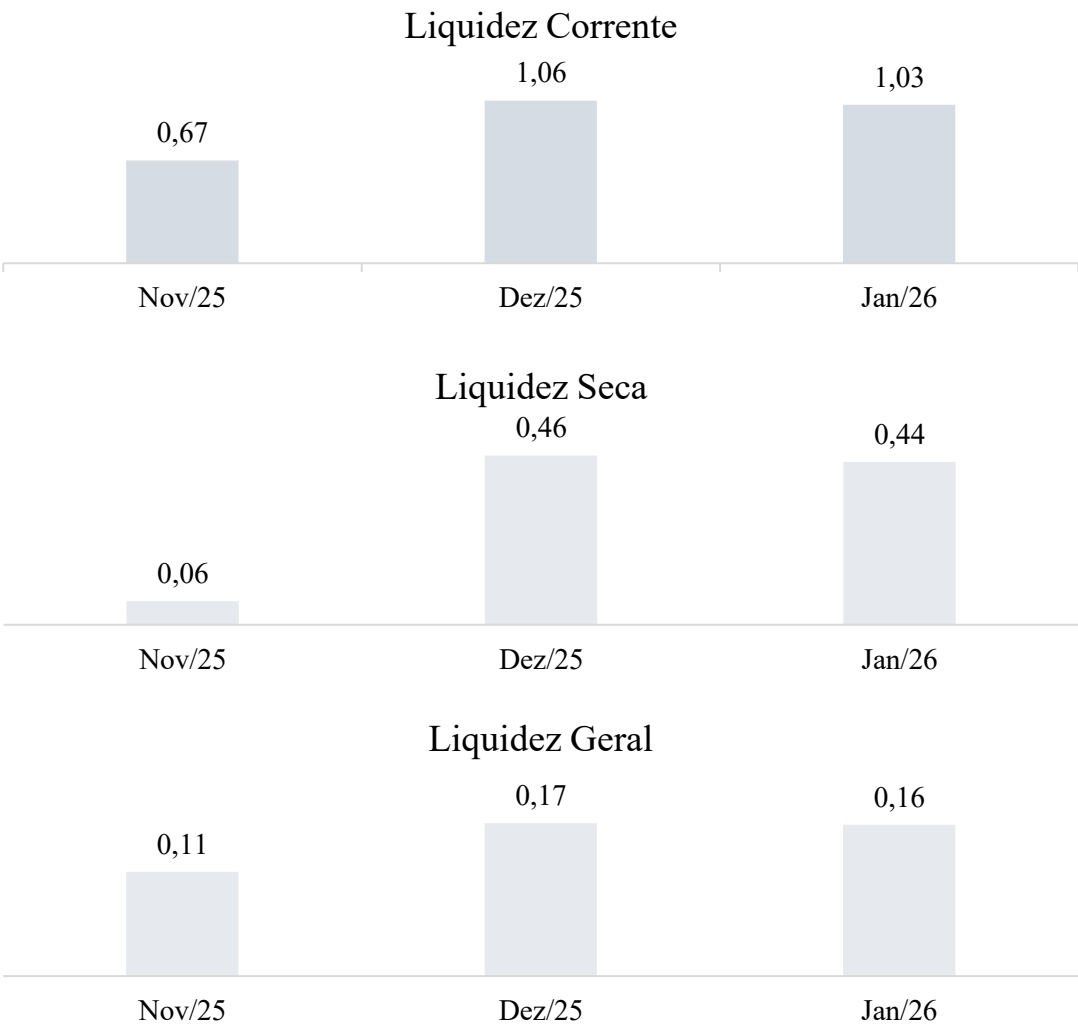
Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	8%	761.032,70
QUIROGRAFÁRIOS	85%	7.721.289,08
ME/EPP	7%	581.885,60
TOTAL	100,0%	9.064.207,38

Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 10ª ed., 2012), os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$Liquidez\ Corrente = \frac{Ativo\ Circulante}{Passivo\ Circulante}$$

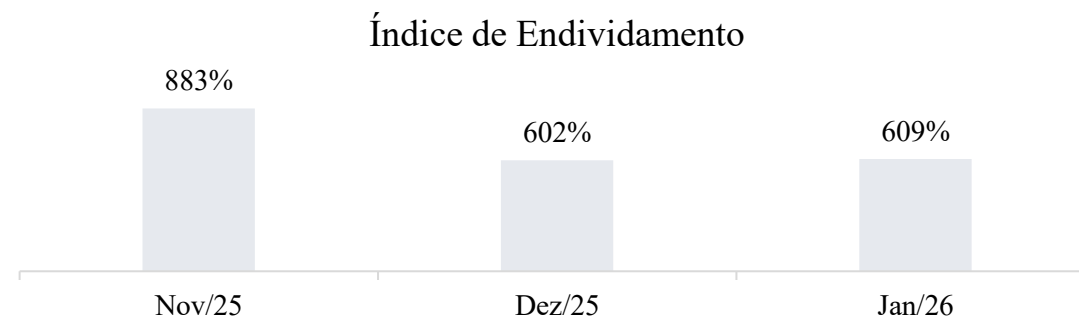
$$Liquidez\ Seca = \frac{Ativo\ Circulante - Estoques - Despesas\ Antecipadas}{Passivo\ Circulante}$$

$$Liquidez\ Geral = \frac{Ativo\ Circulante + Realizável\ a\ Longo\ Prazo}{Passivo\ Circulante + Exigível\ a\ Longo\ Prazo}$$



De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$



Do cumprimento das obrigações previstas no PRJ

A Administradora Judicial esclarece que o Plano de Recuperação Judicial da KAEFE, já aprovado e homologado, prevê condições específicas de pagamento para cada classe de credores. Até o momento, não houve desembolsos, uma vez que não existem créditos vencidos ou pendentes de quitação, conforme consta no Quadro Geral de Credores (QGC).

Informa-se, ainda, que foi distribuído o incidente destinado ao acompanhamento do PRJ, sob o nº 5005873-66.2026.8.21.0019, ressaltando que, até a presente data, não há créditos vencidos ou em aberto.





Considerações Finais

Destaca-se que, no mês de dezembro de 2025, ocorreu a venda do Terreno situado no município de Sapiranga – RS, na rua Monte Castelo, nº 472. O valor da transação foi de R\$ 900.000,00. O procedimento de venda foi realizado em conformidade com os termos do Plano de Recuperação Judicial, devidamente aprovado e homologado.

De acordo com a recuperanda, o pagamento será efetuado da seguinte forma:

- Primeira parcela de R\$ 120.000,00;
- Doze parcelas de R\$ 25.000,00;
- Dezesesseis parcelas de R\$ 30.000,00.

Tendo em vista o exposto até o presente momento, a Administração Judicial coloca-se integralmente à disposição deste eminente Juízo, assim como de todos os interessados, para fornecer quaisquer esclarecimentos adicionais que possam eventualmente ser requeridos.

rdv



Administração
Judicial

Caxias do Sul / RS

Rua Dr. Montaury 2090, sala 1404

Madureira – Cep 95.020-190

Telefone: (51) 3538-6488

Porto Alegre / RS

Av. Diário de Notícias 200, salas 1711 e 1712

Cristal – Cep 90.810-080

Telefones: (51) 3237-7097 | 3517-9084