



KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 5001855-36.2025.8.21.0019/RS

13º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Relatório nº 5003956-46.2025.8.21.0019/RS

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Fevereiro de 2026



Sumário

1. Sobre este Relatório.....	3
2. Cronograma Processual.....	4
3. Descrição e Histórico da Sociedade.....	6
4. Motivos da Crise Econômico Financeira.....	7
5. Quadro Funcional.....	8
6. Análise Financeira	
7.1. Balanço Patrimonial.....	9
7.2. Demonstração do Resultado do Exercício	13
7.3. Fluxo de Caixa	16
7.4. Endividamento	18
7.5. Indicadores.....	20
8. Relatório Operacional e Financeiro - Relato da Recuperanda.....	23
9. Observações.....	24
10. Plano de Recuperação Judicial.....	25
11. Reunião Mensal.....	28



Sobre este Relatório

Este Relatório Mensal de Atividades (RMA) reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial do processo. No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial, e sua análise foi complementada por meio de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda, sendo que os dados de conteúdo jurídico foram extraídos dos autos da Recuperação Judicial.

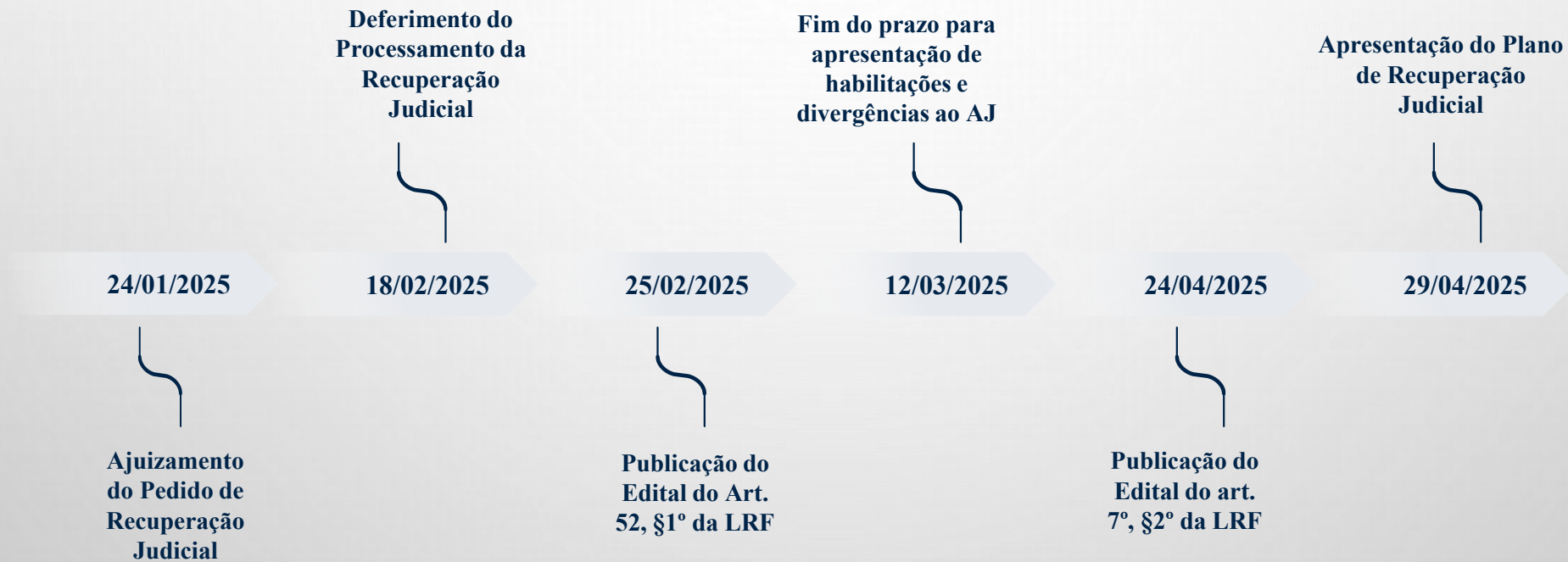
Todos os dados financeiros, contábeis, fiscais e trabalhistas fornecidos pela Recuperanda devem ser encaminhados mensalmente ao Administrador Judicial. Recebidas as informações, o Administrador Judicial, concluída a análise pormenorizada e o tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” – no mês subsequente ao recebimento.

As informações para a elaboração deste relatório, referentes ao mês de fevereiro de 2026, basearam-se na documentação apresentada pela Recuperanda, recebidas em sua integralidade em 25/03/2026.

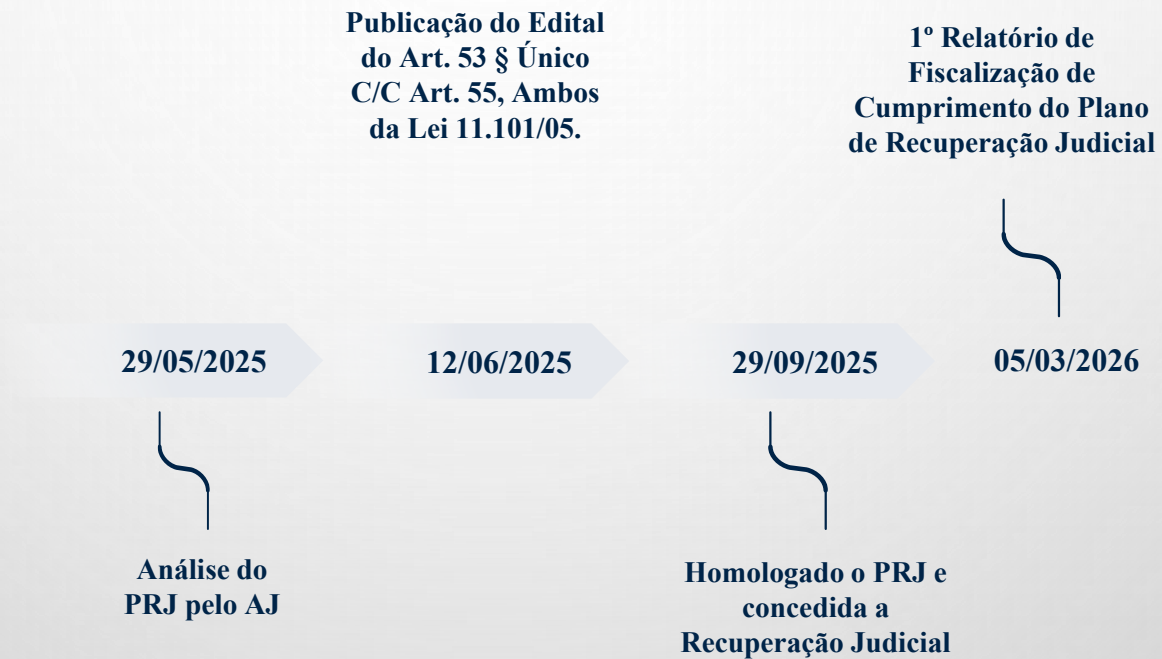
Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta, bem como eventuais informações adicionais, mediante solicitação à Administração Judicial.

Por oportuno, salienta-se que o RMA reflete a análise técnica e contábil limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, não exaustiva sobre a situação da empresa.

Cronograma Processual



Cronograma Processual



Descrição e Histórico da Sociedade

Com mais de 40 anos de atuação, a Recuperanda é uma empresa incorporadora e de engenharia. Após anos concentrando as suas atividades em projetos do “Minha Casa-Minha Vida”, passou a atuar em processos licitatórios para construção de prédios de utilização de órgãos públicos. Atualmente, realiza prestação de serviços de manutenção predial e reforma a terceiros.

CNPJ 90.952.953/0001-42

SEDE: Av. Imperatriz Leopoldina,
nº 1860, sala 04, São Leopoldo.

FILIAL 01: Rua Raimundo Correa,
nº 211, Vila Tereza, São Leopoldo

*

Capital social: R\$ 7.500.000

Quadro Societário:

Hugo Scipião Ferreira Junior
100% quotas
Sócio administrador



- Apesar de no Contrato Social constar o endereço supra citados, na petição inicial a Requerente indica sua sede em endereço diverso: *Avenida Rua João Corrêa, nº 933, sala 801, município São Leopoldo, RS*. Melhores esclarecimentos nas págs. 5 e seguintes do presente relatório.
- Em relação à filial, foi comprovado o protocolo de alteração contratual para extinção.

Motivos da Crise Econômica e Financeira

Em atenção ao disposto no art. 51, I, da Lei 11.101/2005, referiu a Autora que é uma empresa com mais de 40 anos de experiência no setor imobiliário e de engenharia, e que enfrenta uma grave crise financeira causada pelo inadimplemento do Estado do Rio Grande do Sul, que deixou de pagar por obras relevantes, como o Instituto Geral de Perícias e os Centros da Juventude.

Para honrar compromissos, a empresa consumiu todo seu capital de giro, comprometendo seu fluxo de caixa e inviabilizando novos empreendimentos, agravado ainda pela alta taxa de juros, que impede a obtenção de crédito. Sem recursos próprios para investir e diante da constrição de bens essenciais à sua operação, a empresa não consegue arcar com seu passivo acumulado, o que resultou na necessidade de ajuizamento do pedido de recuperação judicial.

No que tange à situação econômico-financeira da Recuperanda, evidenciou-se um estado de desequilíbrio econômico, caracterizado pela insuficiência de resultados operacionais para a plena satisfação de seu passivo atual.

Esse quadro demonstra dificuldades substanciais no cumprimento regular das obrigações assumidas, sendo certo que a crise econômico-financeira configura pressuposto essencial para a formulação do pedido de recuperação judicial.

Assim, constatou-se a presença do requisito objetivo necessário ao prosseguimento da demanda, restando demonstrada a incapacidade da empresa de adimplir regularmente suas obrigações.



Quadro Funcional

Fevereiro/2026

De acordo com as informações prestadas pela empresa, os salários encontram-se em dia, totalizando R\$ 9.680,40 de folha de pagamento em fevereiro/2026 e a quantidade de funcionários ativos permanecem inalteradas até o momento, mantendo-se 3 funcionários com a função de profissional de manutenção I.



Número de Funcionários											
Função	Inicial	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26
Profissional de Manutenção I	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3



Balanco Patrimonial

Ativo/2026

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.					
Balancete Contábil	jan/26	fev/26	variação R\$	variação %	Representatividade
Ativo	2.275.460	2.793.535	518.075	22,77%	100,00%
Ativo Circulante	2.086.402	2.078.136	- 8.267	-0,40%	74,39%
Disponível	278	3.274	2.995	1076,93%	0,16%
Créditos a receber curto prazo	776.653	751.653	- 25.000	-3,22%	36,17%
Clientes prestação de serviços	-	-	-	#DIV/0!	0,00%
Clientes - venda de unidades	21.653	21.653	-	0,00%	2,88%
Clientes - venda de imóveis	755.000	730.000	- 25.000	-3,31%	97,12%
Estoques	1.193.681	1.193.681	-	0,00%	57,44%
Outros créditos	115.790	129.528	13.738	11,86%	6,23%
Adiantamentos	23.565	34.441	10.876	46,15%	26,59%
Impostos e Contribuições a recuperar	92.224	95.087	2.862	3,10%	73,41%
Ativo Não Circulante	189.058	715.399	526.342	278,40%	25,61%
Realizável a Longo Prazo	189.058	715.399	526.342	278,40%	100,00%
Imobilizado	3.743.726	3.743.726	-	0,00%	523,31%
Bens imobilizado	3.743.726	3.743.726	-	0,00%	523,31%
Depreciação acumulada	-3.743.726	-3.743.726	-	0,00%	-523,31%
Intangível	-	-	-	#DIV/0!	0,00%
Direito de uso	231.048	231.048	-	0,00%	32,30%
Amortização acumulada	- 231.048	- 231.048	-	0,00%	-32,30%

Balanco Patrimonial

Análise do Ativo

Para fins de acompanhamento mensal das atividades, a leitura do Ativo (período 02/2026) sugere:

- **Ativo:** Crescimento robusto no Ativo Total de 22,77%. Esse avanço é impulsionado quase exclusivamente pelo Ativo Não Circulante, que explodiu 278,40% graças a maiores realizáveis a longo prazo (de R\$ 189.058 para R\$ 715.399). Isso sugere vendas financiadas ou financiamentos recebidos com prazos estendidos, o que fortalece o balanço patrimonial, mas pode pressionar o fluxo de caixa futuro.
- **Ativo Circulante:** Representa 74,39% do Ativo Total, sendo o saldo de aproximadamente R\$ 2 milhões, composto principalmente por Impostos e Contribuições a Recuperar e Estoques.
- **Disponível:** Disparou +1.076,93% (R\$ 278 → R\$ 3.274), melhorando a liquidez imediata.
- **Créditos a receber CP:** Caíram -3,22% (-R\$ 25.000), principalmente em clientes de venda de imóveis (-3,31%).
- **Estoques:** Apresenta estabilidade e representa 158,81% do Ativo, com saldo de R\$ 1,1 milhões.
- **Outros créditos:** Subiram +11,86%, com ganhos em adiantamentos (+46,15%) e

impostos a recuperar (+3,10%).

- **Ativo Não Circulante:** Representa 25,61% do Ativo Total e é o grande driver do crescimento, concentrado em realizáveis LP, com uma variação de R\$ 526.342 em comparação com o mês anterior.
- **Imobilizado e Intangível:** Líquido zerado em ambos os meses (bens compensados por depreciação/amortização). Sem variações, indicando estabilidade operacional em ativos fixos.

Balanco Patrimonial

Passivo

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.					
Balancete Contábil	jan/26	fev/26	variação R\$	variação %	Representatividade
Passivo	2.101.195	2.116.335	15.139	0,72%	100,00%
Passivo Circulante	1.934.826	1.948.867	14.041	0,73%	92,09%
Fornecedores	691.614	709.457	17.844	2,58%	36,40%
Obrigações à pagar	1.238.212	1.239.410	1.198	0,10%	63,60%
Obrigações trabalhistas	46.430	47.793	1.363	2,93%	3,86%
Encargos Sociais	10.005	5.759	- 4.246	-42,44%	0,46%
Retenções Contratuais	88.764	88.173	- 591	-0,67%	7,11%
Obrigações Tributárias	1.093.012	1.097.685	4.673	0,43%	88,57%
Adiantamento de Clientes	5.000	-	- 5.000	-100,00%	0,00%
Passivo Não Circulante	11.702.141	11.703.239	1.098	0,01%	553,00%
Exigível a longo prazo	11.702.141	11.703.239	1.098	0,01%	100,00%
Obrigações Tributárias	522.520	522.520	- 0	0,00%	4,46%
Empréstimos e Financiamentos a pagar	7.855.028	7.856.126	1.098	0,01%	67,13%
Empréstimos bancários	522.973	514.179	- 8.794	-1,68%	6,54%
Empréstimos de Sócios	6.500.223	6.500.223	-	0,00%	82,74%
Empréstimos	831.831	841.724	9.893	1,19%	10,71%
Provisões	3.324.593	3.324.593	-	0,00%	28,41%
Patrimônio Líquido	-11.535.771	-11.535.771	-	0,00%	-545,08%
Capital Social	7.510.000	7.510.000	-	0,00%	-65,10%
Lucros e Prejuízos Acumulados	-19.045.771	-19.045.771	-	0,00%	165,10%

Balço Patrimonial

Análise do Passivo

- **Passivo:** Cresceu levemente em 0,72%, sendo o saldo de R\$ 2.101.195 para R\$ 2.116.335, com estabilidade geral. Juntando ao Ativo (anterior: +22,77%), o balanço mostra expansão patrimonial financiada por dívidas de longo prazo, mas com prejuízos acumulados elevados (-R\$ 19 milhões no PL).
- **Passivo Circulante:** Representa 92,09% do Passivo Total, sendo o saldo de R\$ 1,9 milhões, teve elevação de 0,73% em comparação com o mês anterior.
- **Fornecedores:** Representa 36,40% do Passivo Circulante, sendo o saldo de R\$ 1,9 milhões, subiram 2,58% (+R\$ 17.844), sinal de compras a prazo.
- **Obrigações a pagar:** Composto por encargos sociais, retenções contratuais e obrigações tributárias, representa 63,60% do Passivo Circulante e teve elevação de 0,10%, sendo o saldo de R\$ 1,2 milhões.
- **Passivo Não Circulante:** Representa 553% do Passivo Total, sendo o saldo de R\$ 11,7 milhões com obrigações a longo prazo. A composição é predominantemente de

empréstimos, seguido por obrigações tributárias e provisões. Teve aumento de R\$ 1.098 em comparação com mês anterior devido a empréstimos.

- **Empréstimos e financiamentos a pagar LP:** Representa 67,13% do Exigível a longo prazo e mantiveram-se estáveis composto por empréstimos de sócios como maior fonte representando, 82,74%, sendo o saldo de R\$ 6,5 milhões permanecendo inalterado, seguido por empréstimos com 10,71% onde apresentou aumento de 1,19% e empréstimos bancários com 4,46% onde teve redução de 1,68%.
- **Patrimônio Líquido:** Estável em R\$ -11,5 milhões, composto por Capital Social de R\$ 7,5 milhões e por Prejuízos Acumulados de aproximadamente R\$ -19 milhões. Representa -545%, indicando situação patrimonial negativa, com dependência externa alta para sustentar ativo crescente.

Demonstração do Resultado do Exercício

DRE Mensal	jan/26	fev/26	Variação R\$	Variação % AH*	Variação % AV**
RECEITA BRUTA	31.152	61.109	29.957	96,16%	100,00%
DEDUÇÕES	- 2.057	- 4.217	- 2.160	105,00%	6,90%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	29.095	56.892	27.797	95,54%	100,00%
LUCRO BRUTO	29.095	56.892	27.797	95,54%	93,10%
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	- 65.500	- 152.362	- 86.862	132,61%	249,33%
(-) DESPESAS COM VENDAS	- 2.720	- 24.025	- 21.305	783,28%	-569,74%
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	- 61.938	- 125.730	- 63.792	102,99%	221,00%
(+) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	- 842	- 855	- 13	1,55%	-1,40%
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS	0	- 1.752	- 1.752	#DIV/0!	41,54%
(=) RESULTADO OPERACIONAL	- 36.405	- 95.470	- 59.065	162,24%	-167,81%
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	29.110	55.683	26.573	91,28%	-58,33%
RECEITAS FINANCEIRAS	17	281	264	1552,94%	0,46%
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	- 2	- 1.490	- 1.488	88073,96%	2,44%
(=) RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	- 43.185	54.474	97.659	-226,14%	89,14%
(-) Provisão para IRPJ e CSLL	- 3.399	- 3.437	- 38	1,12%	81,51%
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	- 39.786	- 98.090	- 58.304	146,54%	-160,52%
* Análise Horizontal referente a janeiro/2026 e fevereiro/2026. ** Análise Vertical referente ao mês de fevereiro/2026.					

Demonstração do Resultado do Exercício - DRE

ANÁLISE DRE MENSAL

➤ Análise Horizontal:

- Receita Bruta: Elevação de 96,86%, crescimento forte, possivelmente por mais vendas de imóveis, sendo o saldo de R\$ 61.109.
- Deduções: Elevação de 105%, saldo passou de R\$ 2.057 para R\$ 4.217.
- Receita Operacional Líquida: Aumento de 95,54%, de R\$ 29.095 para R\$ 56.892.
- Lucro Bruto: Igual a receita operacional, pois não há custos.
- Despesas Operacionais: Elevação de 132,61%, sendo saldo de R\$ 152.362.
- Resultado Operacional: Aumento de 150,66%, sendo o prejuízo operacional de R\$ 95.470.
- Receitas Financeiras: Aumento de R\$ 254.
- Despesas Financeiras: Queda de R\$ 1.488.
- Resultado Líquido do Exercício: Aumento do prejuízo em 146,54%, saldo de - 98.090, com variação de R\$ 58.304.

➤ Análise Vertical:

- Receita Bruta: Aumento de R\$ 29.957 de faturamento, representa 100,00% (base para as análises).
- Deduções: Variação de R\$ 2.160, representam 6,90% da Receita Bruta, percentual Que reduz a receita disponível.
- Receita Operacional Líquida: Variação de R\$ 27.797.
- Lucro Bruto: Representa 93,10% da Receita Bruta.
- Despesas Operacionais: Variação de R\$ 86.862. Consomem 249,33% da Receita Bruta.
- Resultado Operacional: Variação de R\$ 59.065. Prejuízo de 167,81% da Receita Bruta.
- Receitas Financeiras: Contribuem com 0,46% para a Receita Bruta.
- Despesas Financeiras: Consomem 2,44% da Receita Bruta.
- Resultado Líquido do Exercício: Representa um prejuízo 160,52% da Receita Bruta.

Apesar do mês atual ter sido melhor em escala, com receitas e ativo maiores, as despesas descontroladas corroem as operações, causando uma ineficiência operacional, tendo como consequência um prejuízo maior que o mês anterior e um PL ainda mais negativo, com crescimento financiado por dívidas de LP, necessitando de um controle de custos urgente.

Balanco Patrimonial

Resumo Balancete 02/2026

Empresa:

KAEFE-Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda

C.N.P.J.:

90.952.953/0001-42

Período:

01/02/2026 - 28/02/2026

Folha:

0007

Número livro:

0106

Emissão:

16/03/2026

Hora:

16:34:38

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO	2.275.460,03D	1.147.802,37	629.727,24	2.793.535,16D
PASSIVO	2.315.246,52C	786.652,25	1.363.031,38	2.891.625,65C
LUCRO BRUTO	29.095,09C	2.159,82	34.173,87	61.109,14C
DESPESAS	68.881,58D	90.554,20	236,15	159.199,63D
TRANSFERÊNCIA DE RESULTADO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DEVEDORAS	2.344.341,61D	1.238.356,57	629.963,39	2.952.734,79D
CONTAS CREDORAS	2.344.341,61C	788.812,07	1.397.205,25	2.952.734,79C
RESULTADO DO MES	0,00	90.318,05	32.014,05	58.304,00D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	39.786,49D	159.199,63	61.109,14	98.090,49D

HUGO SCIPIAO FERREIRA

JUNIOR:18507930000

Assinado de forma digital por HUGO SCIPIAO FERREIRA

JUNIOR:18507930000

Dados: 2026.03.16 16:53:43 -03'00'

DEBORA GARCIA

HEIDRICH:93721480082

Assinado de forma digital por DEBORA

GARCIA HEIDRICH:93721480082

Dados: 2026.03.16 16:48:09 -03'00'

Hugo Scipião Ferreira Júnior

CPF: 185.079.300-00

Sócio/Responsável Legal

Débora Garcia Heidrich

CPF: 937.214.800-82

Contador(a) CRCRS065587/0-3

Fluxo de Caixa

Fevereiro/2026

Em resumo, a empresa conseguiu gerar caixa em suas operações durante o mês de fevereiro/2026, principalmente por meio do crédito de fornecedores. Contudo, esse caixa foi consumido por outras atividades (provavelmente investimento ou financiamento) não detalhadas, resultando em uma redução do saldo de caixa para um nível muito baixo.

Empresa:	KAEFE-Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda	Folha:	0001
C.N.P.J.:	90.952.953/0001-42	Número livro:	0106
Período:	01/02/2026 - 28/02/2026		
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM			
28 DE FEVEREIRO DE 2026			
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Renda de investimentos		19,35	
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO		19,35	
(Aumento) Redução em contas a receber e outros		(529.203,95)	
Aumento (Redução) em fornecedores		29.569,92	
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões		9.120,43	
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES		(490.494,25)	
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS		(490.494,25)	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		(490.494,25)	
Aumento nas Disponibilidades		(490.494,25)	
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO		96,51	
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO		3.091,99	
HUGO SCIPIAO FERREIRA Assinado de forma digital por HUGO SCIPIAO FERREIRA JUNIOR:18507930000 Dados: 2026.03.16 16:51:42 -03'00'			
DEBORA GARCIA Assinado de forma digital por DEBORA GARCIA HEIDRICH:93721480082 Dados: 2026.03.16 16:50:17 -03'00'			

Relatório de contas vincendas e vencidas

Fevereiro/2026

A empresa também informou relatórios financeiros de contas vincendas e contas vencidas referente a competência de fevereiro/2026. Referente as contas vencidas, há 3 pagamentos pendentes, sendo o que se refere a folha de pagamento o pro labore do sócio Hugo Scipião Ferreira Junior, e os demais referentes a honorários advocatícios. Nesta rubrica, a empresa informou que, quanto ao débito perante o escritório Gerson Branco, não estão efetuando o pagamento mensal apesar de terem notas fiscais dando entrada no sistema de forma normal. O outro pagamento que não estão efetivando é relativo a um processo que está na RJ com o nome Paulo Ricardo da Silva (Processo Alcemar) portanto, irá ser efetuado o pagamento junto com os demais créditos nos moldes do PRJ no dia 29/09/2026.



RELATÓRIO DE CONTAS VINCENDAS

CONTAS A PAGAR VINCENDAS NO PERÍODO DE 16/03/2026 À 31/03/2026				
Data de vencimento	Credor	Documento	Lançamento	Total
20/03/2026	ATIVA MEDICINA E SEGURANCA DO TRABALHO LTDA	NFS. 16346	368021/1	96,66
20/03/2026	Carlos Alexandre Duarte	ADQS. 03/2026	368014/1	1.401,00
25/03/2026	Daniel Faustini Ritter	REC. recibo	368090/1	319,84
30/03/2026	Dellosbel Transportes Ltda - Epp	NFS. 975	368083/1	400,00
20/03/2026	Folha de Pagamento	ADQS. 03/2026	368013/1	1.253,00
20/03/2026	HDI Seguros S.A	SEG. apol 01010139004411	365308/9	697,02
20/03/2026	Jonatas Silva de Oliveira	ADQS. 03/2026	368015/1	1.226,00
20/03/2026	Locaweb Serviços de internet S.A	REC. recibo	368063/1	234,85
27/03/2026	Prefeitura Mun. de São Leopoldo	IPTU. 88214	365778/8	104,63
30/03/2026	Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo	PRV. Parcelamento	366858/3	250,00
30/03/2026	Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo	PRV. Parcelamento ISS	366857/3	8.700,00
25/03/2026	Protefix - Proteção e Fixação Ltda.	NF-E. 709751	367962/1	809,25
31/03/2026	RDV ADMINISTRACAO DE FALENCIAS E RECUPERACOES JUDICIAI	PRV. honorários	367751/2	7.797,85
20/03/2026	RGE Sul Distribuidora De Energia S.A.	PRV. Energia	366848/3	250,00
20/03/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 46778	367933/1	17,39
20/03/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 47008	367931/1	49,71
20/03/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 47008	367930/1	16,04
20/03/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 2416	367750/1	1.174,14
20/03/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 2416	367749/1	378,76
25/03/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 2172	368104/1	1.775,22
25/03/2026	Secretaria da Receita Federal	DARF. 8109	368103/1	384,63
Total Empresa ==>				27.335,99



RELATÓRIO DE CONTAS VENCIDAS NO MÊS DE FEVEREIRO/26

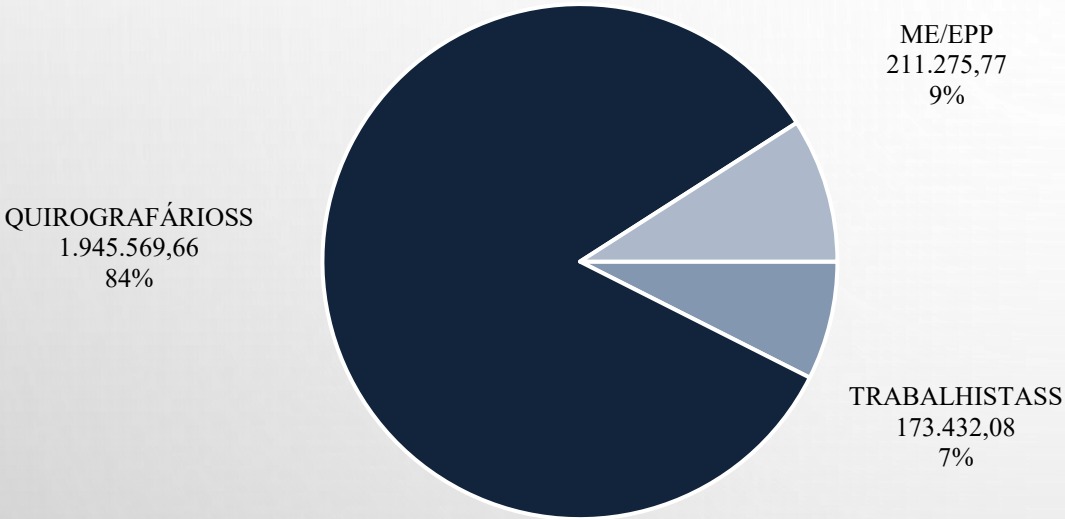
CONTAS Á PAGAR VENCIDAS NO PERÍODO DE 01/03/2026 À 16/03/2026			
Credor	Documento	Lançamento	Total
ANDRADE NEVES ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S	REC. Processo (Alcemar)	363572/18	3.049,75
Folha de Pagamento	FP. 02/2026	368002/1	4.437,00
Gerson Branco Advogados - ME	NFS. 2495	368100/1	23.697,44
		Total ==>	31.184,19



Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 2.330.277,51



De acordo com a relação de credores apresentada pela requerente, esta possuía um passivo concursal de **R\$ 2.330.277,51**, sendo **R\$ 173.432,08** na classe **trabalhista**, **R\$ 1.945.569,66** na classe **quirografário** e **R\$ 211.275,77** na classe **ME/EPP**.

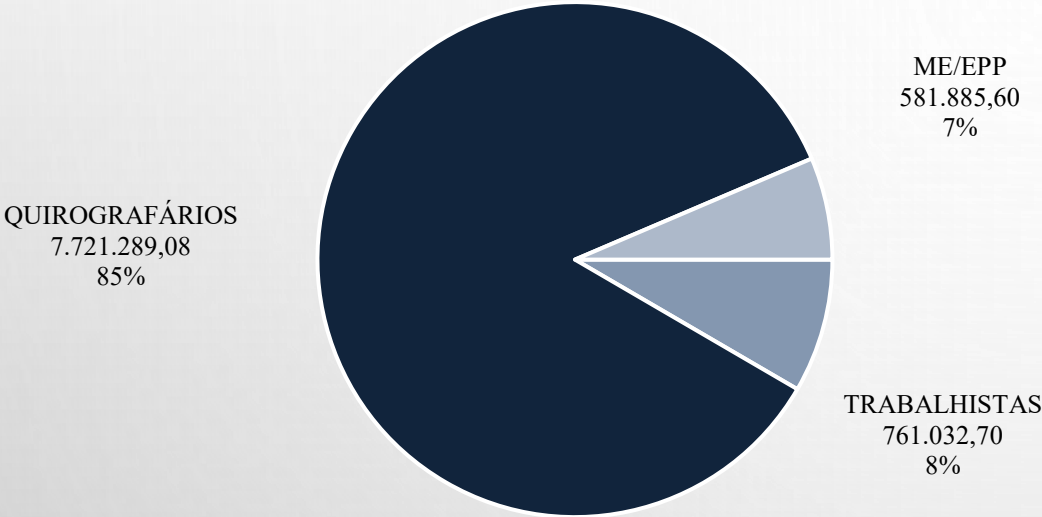
Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	7%	173.432,08
QUIROGRAFÁRIOS	84%	1.945.569,66
ME/EPP	9%	211.275,77
TOTAL	100,0%	2.330.277,51



Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º, §2º (em R\$)

R\$ 9.064.207,38



Após a etapa de verificação de crédito realizada pela Administração Judicial, o passivo concursal totaliza **R\$ 9.064.207,38**, sendo **R\$ 761.032,70** na classe **trabalhista**, **R\$ 7.721.289,08** na classe **quirografária** e **R\$ 581.885,60** na classe **ME/EPP**.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	8%	761.032,70
QUIROGRAFÁRIOS	85%	7.721.289,08
ME/EPP	7%	581.885,60
TOTAL	100,0%	9.064.207,38

Indicadores de Liquidez

Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010), os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo.

Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Liquidez Corrente

1,08

1,07

jan/26

fev/26

Leitura: Menor que 1,0, indica que pode faltar recurso no curto prazo.

Liquidez Seca

0,46

0,45

jan/26

fev/26

Leitura: Menor que 1,0, indica dependência de estoque.

Liquidez Geral

1,18

1,43

jan/26

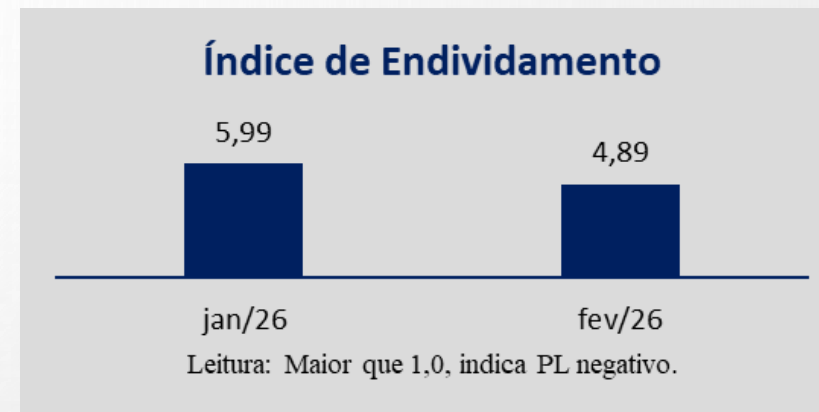
fev/26

Leitura: Menor que 1,0, indica que as dívidas totais superam os ativos realizáveis.

Indicador de Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$



Do cumprimento das obrigações previstas no PRJ

A Administradora Judicial esclarece que o Plano de Recuperação Judicial da KAEFE, já aprovado e homologado, prevê condições específicas de pagamento para cada classe de credores. Até o momento, não houve desembolsos, uma vez que não existem créditos vencidos ou pendentes de quitação, conforme consta no Quadro Geral de Credores (QGC).

Informa-se, ainda, que foi distribuído o incidente destinado ao acompanhamento do PRJ, sob o nº 5005873-66.2026.8.21.0019, ressaltando que, até a presente data, não há créditos vencidos ou em aberto.



Relatório Operacional e Financeiro

Relato da Recuperanda

- No mês de Fevereiro/26, houve receita total de R\$ 34.173,87 referente aos trabalhos de manutenção e aluguel.
- Ocorreu o recebimento da parcela relativa à venda do terreno Monte Castelo no valor de R\$ 25.000,00.
- Há orçamentos em andamento aguardando o retorno de clientes, para serem realizados nos próximos meses.
- Dentro do mês de mar/26 foi finalizada a manutenção do prédio do MPF;
- Foram realizados novos trabalhos de manutenção no cliente Moinho Estrela;
- Foram realizados todos os pagamentos relativos aos fornecedores de materiais relacionados aos serviços de Manutenção, bem como os pagamentos referentes à folha de pagamento, além de encargos e benefícios dos funcionários;
- Não realizado o pagamento dos advogados, bem como pró-labore da Diretoria;
- Também não efetuado o pagamento do acordo junto ao processo nº processo de número 0021347-37.2017.5.04.0332;
- Não foram realizados os pagamentos dos impostos Pis/Cofins/IRPJ e CSLL;
- Não houve novas aquisições;
- Não houve venda de imobilizado.

Observações

Destaca-se que, no mês de dezembro de 2025, ocorreu a venda do Terreno de matrícula nº 15.321, situado no município de Sapiranga – RS, na rua Monte Castelo, nº 472. O valor da transação foi de R\$ 900.000,00. O procedimento de venda foi realizado em conformidade com os termos do Plano de Recuperação Judicial, devidamente aprovado e homologado.

De acordo com a recuperanda, o pagamento será efetuado da seguinte forma:

 Primeira parcela de R\$ 120.000,00;

 Doze parcelas de R\$ 25.000,00;

 Dezesesseis parcelas de R\$ 30.000,00.

A Recuperanda informou que todas as parcelas estão adimplidas até a presente data: a negociação está regularmente paga até fevereiro/2026 (entrada + parcelas de janeiro e fevereiro/2026), totalizando R\$ 195.000,00 recebidos até o momento.

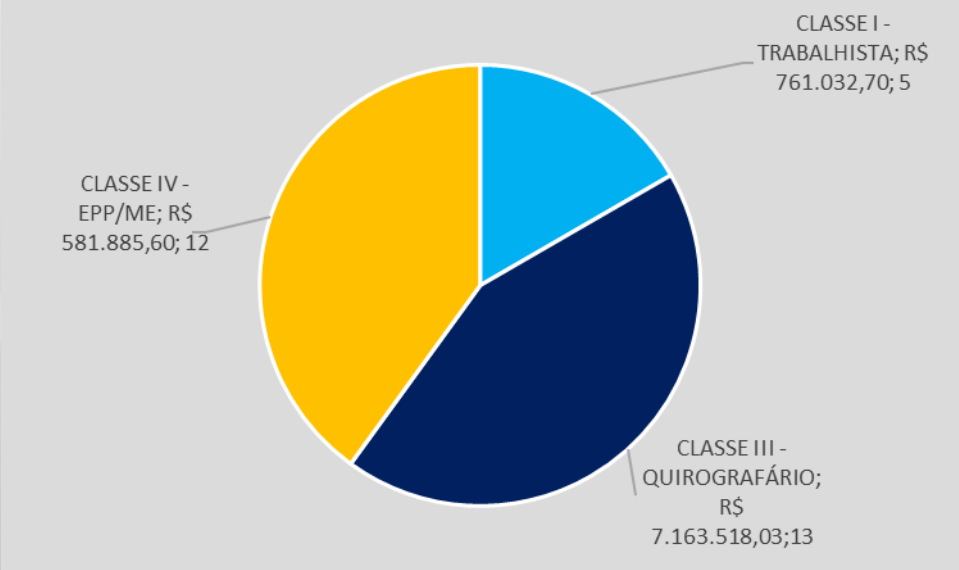
Valor da Venda Terreno Sapiranga (Monte Castelo)	900.000,00
--	------------

Forma de Pagamento:	Unit	Total	Valor Recebido Até MAR/26
1 Parcela na assinatura =>	120.000,00	120.000,00	120.000,00
12 Parcelas consecutivas==> 08/01/26 à 08/12/26	25.000,00	300.000,00	75.000,00
16 Parcelas Consecutivas ==> 08/01/27 à 08/06/29	30.000,00	480.000,00	-
Total==>		900.000,00	195.000,00



Plano de Recuperação Judicial

QGC Atualizado (R\$ 8.506.436,33)



Conforme o QGC atualizado e considerando as decisões proferidas nos incidentes, o passivo concursal totaliza **R\$ 8.506.436,33** (oito milhões, quinhentos e seis mil, quatrocentos e trinta e seis reais e trinta e três centavos), distribuído da seguinte forma:

- R\$ 401.608,26 na Classe I – Trabalhista;
- R\$ 7.163.518,03 na Classe III – Quirografária; e
- R\$ 581.885,60 na Classe IV – ME/EPP.

CLASSE	VALOR (R\$)	% CLASSE	Nº DE CREDITORES
CLASSE I - TRABALHISTA	761.032,70	8,95%	5
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	7.163.518,03	84,21%	13
CLASSE IV - EPP/ME	581.885,60	6,84%	12
TOTAL	8.506.436,33	100%	30

Plano de Recuperação Judicial

QGC Atualizado (R\$ 8.506.436,33) Observações

Ressalta-se que, após a verificação de créditos realizada pela Administração Judicial, que originou o passivo indicado no edital do art. 7º, a recuperanda obteve tutela provisória nos autos nº 5063130-11.2023.8.21.0001, suspendendo a exigibilidade da multa administrativa aplicada no processo administrativo nº 22/1200-0001308-1, atribuída ao Instituto Geral de Perícias, no valor de R\$ 5.627.698,10.

O crédito atribuído ao Estado do Rio Grande do Sul, no montante de R\$ 808.704,09, encontra-se *sub judice* nos autos nº 5064357-70.2022.8.21.0001.

Ambos os créditos dependem do desfecho das respectivas ações e, por não serem líquidos e exigíveis neste momento, não foram relacionados na previsão de pagamento apresentada pela recuperanda.

Classe III	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	R\$ 808.704,09
Classe III	INSTITUTO GERAL DE PERICIAS	R\$ 5.627.698,10

Assim, a Administração Judicial, no exercício de suas atribuições de fiscalização e controle previstas na Lei nº 11.101/2005, acompanhará o andamento e o resultado dessas ações, a fim de assegurar que, em caso de reconhecimento da exigibilidade, os créditos sejam devidamente observados no cumprimento do plano de recuperação judicial.

Plano de Recuperação Judicial

Condições de pagamento – PRJ

Em resumo, o QGC da KAEFE registra credores distribuídos entre as classes, com créditos que totalizam cerca de R\$ 8.506.436,33 milhões. Cada grupo terá seus créditos tratados conforme as regras específicas do plano, garantindo transparência e previsibilidade no processo de recuperação.

RESUMO CONDIÇÕES DO PLANO					
CLASSE	SUBCLASSE	CARÊNCIA	DESÁGIO	CORREÇÃO E JUROS	PRAZO
CLASSE I - Trabalhista	Verbas salariais vencidos até 03 meses anteriores ao pedido de RJ, limitados a 05 s.m.	Não há	Não há	Não há	30 dias contados da decisão de homologação do plano.
					Até 12 meses contados da decisão de homologação do PRJ ou da homologação judicial do crédito ou acordo.
	Demais créditos até 150 salários mínimos por credor.	Não há	Não há	TR	
	Créditos superiores a 150 s.m. serão pagos nas condições da Classe III.				
CLASSE II - Garantia Real	Caso sobrevenha eventual inclusão de crédito na Classe, serão pagos nas mesmas condições da Classe III.				
CLASSE III - (Quirografários) e CLASSE IV - (ME/EPP)	Conversão de ações preferenciais da KAEFE, após a transformação desta em sociedade por ações.	-	-	-	-
	Transferência de ações de SPE constituída para exploração e/ou alienação de bens.	-	-	-	-
	Parcelamento.	3 anos	30%	TR	15 anos, com parcelas anuais progressivas.
	Créditos de até R\$ 1.000,00.	3 anos	30%	TR	Pagamento integral no primeiro ano após prazo de carência.
	Multas contratos civis, administrativos e/ou derivadas de Termos de ajustes de conduta.	18 anos	-	TR	120 meses.

Reunião Mensal com as Recuperandas

FEVEREIRO/2026

No dia 25 de março de 2026, às 10 horas, realizou-se a reunião mensal em formato remoto, por meio da plataforma Google Meet, com a participação da consultoria e da equipe jurídica das Recuperandas.

O encontro teve como objetivo acompanhar status de ativos, contratos e negociações em curso e alinhar os próximos passos, inclusive visando a organização da fiscalização de cumprimento do PRJ.

Na reunião foram apresentados e discutidos o recebimento de pagamentos relativos a alienação realizada em dezembro de 2025, a situação atual das salas comerciais da Kaefe, o andamento de projetos de reforma e obras no Moinho Estrela, a retomada de cadastramento e contratos com a MRV, e o estágio das negociações relativas ao terreno de matrícula nº 33.135, em Porto Alegre.

- ✓ Foi informado que os pagamentos referentes à venda realizada em dezembro de 2025 estão em dia, referentes ao terreno de matrícula nº 15.321.
- ✓ Situação atual das salas comerciais: 2 salas alugadas; 2 em negociação para venda; 1 em negociação para dação em pagamento a credor.

- ✓ Estão em andamento atividades relacionadas a três novos projetos envolvendo reformas e obras no Moinho Estrela. Houve a retomada do cadastramento e da celebração de contratos com a MRV.
- ✓ O terreno de matrícula nº 33.135, situado em Porto Alegre (50% de propriedade da Kaefe), está em negociação em estágio avançado para venda, com proposta que envolve valores e permuta por área.

Também foi realizada reunião com a equipe contábil em 01/04/2026, às 10:00hs, em formato remoto por meio da plataforma Google Meet, com a participação da Sra. Débora, responsável pela contabilidade, juntamente com o Sr. Sidnei.

- ✓ Foram esclarecidas dúvidas contábeis e financeiras, bem como o alinhamento de informações para a elaboração dos próximos relatórios;
- ✓ Será feita a segregação contábil de contas em RJ para melhor análise e acompanhamento dos créditos extraconcursais, essa alteração ocorrerá na competência de março/2026.



Administração
Judicial

Caxias do Sul / RS
Rua Dr. Montauray 2090, sala 1404
Madureira – Cep 95.020-190
Telefone: (51) 3538-6488

Porto Alegre / RS
Av. Diário de Notícias 200, salas 1711 e 1712
Cristal – Cep 90.810-080
Telefones: (51) 3237-7097 | 3517-9084