



KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Processo nº 5001855-36.2025.8.21.0019/RS

15º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Relatório nº 5003956-46.2025.8.21.0019/RS

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Abril de 2026

Sumário

1. Sobre este Relatório.....	3
2. Cronograma Processual.....	4
3. Descrição e Histórico da Sociedade.....	5
4. Quadro Funcional.....	6
5. Análise Financeira	
5.1. Balanço Patrimonial.....	7
5.2. Demonstração do Resultado do Exercício	12
5.3. Fluxo de Caixa	14
5.4. Indicadores.....	15
5.5. Endividamento.....	17
6. Relatório Operacional e Financeiro - Relato da Recuperanda.....	19
7. Observações.....	20
8. Plano de Recuperação Judicial.....	21



Sobre este Relatório

Este Relatório Mensal de Atividades (RMA) reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial do processo. No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial, e sua análise foi complementada por meio de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda, sendo que os dados de conteúdo jurídico foram extraídos dos autos da Recuperação Judicial.

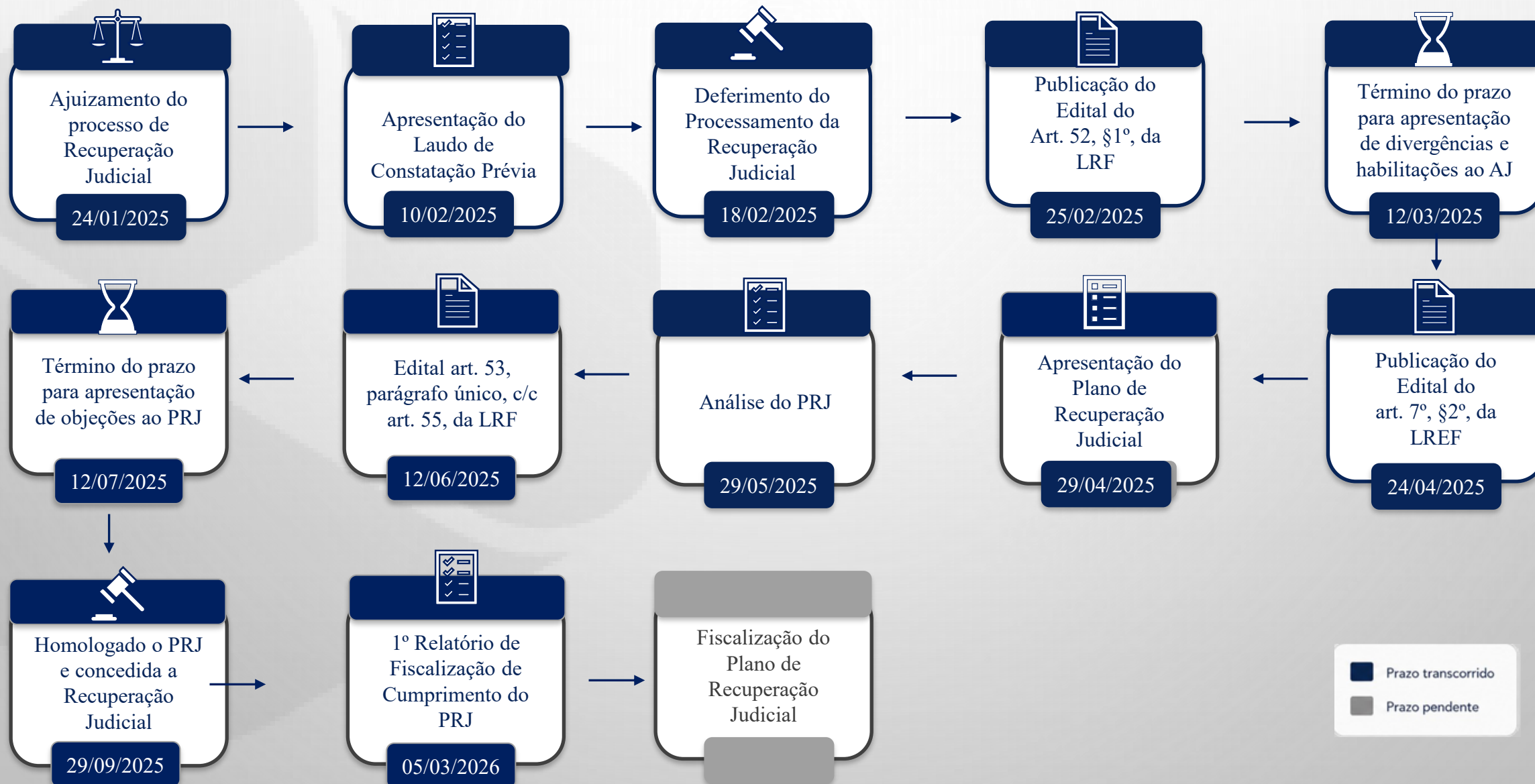
Todos os dados financeiros, contábeis, fiscais e trabalhistas fornecidos pela Recuperanda devem ser encaminhados mensalmente ao Administrador Judicial. Recebidas as informações, o Administrador Judicial, concluída a análise pormenorizada e o tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” – no mês subsequente ao recebimento.

As informações para a elaboração deste relatório, referentes ao mês de abril de 2026, basearam-se na documentação apresentada pela Recuperanda, recebidas em sua integralidade em 15/05/2026.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta, bem como eventuais informações adicionais, mediante solicitação à Administração Judicial.

Por oportuno, salienta-se que o RMA reflete a análise técnica e contábil limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, não exaustiva sobre a situação da empresa.

Cronograma Processual



Descrição e Histórico da Sociedade

Com mais de 40 anos de atuação, a Recuperanda é uma empresa incorporadora e de engenharia. Após anos concentrando as suas atividades em projetos do “Minha Casa-Minha Vida”, passou a atuar em processos licitatórios para construção de prédios de utilização de órgãos públicos. Atualmente, realiza prestação de serviços de manutenção predial e reforma a terceiros.

CNPJ 90.952.953/0001-42

SEDE: Av. Imperatriz Leopoldina,
nº 1860, sala 04, São Leopoldo.

FILIAL 01: Rua Raimundo Correa,
nº 211, Vila Tereza, São Leopoldo

*

Capital social: R\$ 7.500.000

Quadro Societário:

Hugo Scipião Ferreira Junior
100% quotas
Sócio administrador



- Apesar de no Contrato Social constar o endereço supra citados, na petição inicial a Requerente indica sua sede em endereço diverso: *Avenida Rua João Corrêa, nº 933, sala 801, município São Leopoldo, RS*. Melhores esclarecimentos nas págs. 5 e seguintes do presente relatório.
- Em relação à filial, foi comprovado o protocolo de alteração contratual para extinção.

Quadro Funcional

Abril/2026

De acordo com as informações prestadas pela empresa, os salários encontram-se em dia, totalizando R\$ 9.680,40 de folha de pagamento em abril/2026 e a quantidade de funcionários ativos permanecem inalteradas até o momento, mantendo-se 3 funcionários com a função de profissional de manutenção I.



Número de Funcionários											
Função	Inicial	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
Profissional de Manutenção I	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Total	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3



Balço Patrimonial

Ativo/2026

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.					
Balancete Contábil	mar/26	abr/26	variação R\$	variação %	Representatividade
Ativo	2.768.012	2.718.565	- 49.447	-1,79%	100,00%
Ativo Circulante	2.060.858	2.019.733	- 41.125	-2,00%	74,29%
Disponível	3.195	3.116	- 79	-2,47%	0,15%
Créditos a receber curto prazo	726.653	701.653	- 25.000	-3,44%	34,74%
Clientes - venda de unidades	21.653	21.653	-	0,00%	3,09%
Clientes - venda de imóveis	705.000	680.000	- 25.000	-3,55%	96,91%
Estoques	1.193.681	1.193.681	-	0,00%	59,10%
Outros créditos	137.329	121.283	- 16.046	-11,68%	6,00%
Adiantamentos	38.741	22.795	- 15.946	-41,16%	18,80%
Impostos e Contribuições a recuperar	98.588	98.488	- 101	-0,10%	81,20%
Ativo Não Circulante	707.153	698.832	- 8.321	-1,18%	25,71%
Realizável a Longo Prazo	707.153	698.832	- 8.321	-1,18%	100,00%
Imobilizado	3.743.726	3.743.726	-	0,00%	535,71%
Bens imobilizado	3.743.726	3.743.726	-	0,00%	535,71%
Depreciação acumulada	-3.743.726	-3.743.726	-	0,00%	-535,71%
Intangível	-	-	-	#DIV/0!	0,00%
Direito de uso	231.048	231.048	-	0,00%	33,06%
Amortização acumulada	- 231.048	- 231.048	-	0,00%	-33,06%

Balanço Patrimonial

Análise do Ativo

Para fins de acompanhamento mensal das atividades, a leitura do Ativo (período 04/2026) sugere:

- **Ativo:** Redução de 1,79% em comparação ao mês anterior. Essa diminuição é impulsionada quase exclusivamente pelo Ativo Circulante, que reduziu créditos a receber e outros créditos no curto prazo.
- **Ativo Circulante:** Representa 74,29% do Ativo Total, sendo o saldo de aproximadamente R\$ 2 milhões, composto principalmente por “Impostos e Contribuições a Recuperar” e “Estoques”. Isso significa que as decisões de sobrevivência financeira da empresa dependem quase exclusivamente da velocidade de conversão dessas contas em dinheiro.
- **Disponível:** Houve uma retração de 2,47% nas disponibilidades de um mês para o outro, devido a redução de créditos a receber no curto prazo.
- **Créditos a receber CP:** Representa 34,74% do Ativo Circulante e caíram 3,44% (- R\$ 25.000), na rubrica “clientes a receber CP”, devido ao recebimento de parcela da venda do Terreno de matrícula nº 15.321, situado no município de Sapiranga.
- **Estoques:** Apresenta estabilidade e representa 59,10%, sendo o maior grupo do Ativo Circulante, com saldo de R\$ 1,1 milhões. Em incorporadoras, o estoque geralmente reflete terrenos, obras em andamento ou unidades concluídas e não vendidas. A total

ausência de movimentação sugere paralisação das vendas ou interrupção de obras, o que impede a geração de receitas novas.

- **Outros créditos:** Reduziu 11,68%, devido a diminuição na rubrica Adiantamentos, que passou de R\$ 38.741 para R\$ 22.795.
- **Ativo Não Circulante:** Os 25,71% restantes estão alocados inteiramente no Realizável a Longo Prazo. Não há Ativo líquido (Imobilizado ou Intangível com valor contábil residual), o que reduz drasticamente o poder de barganha da empresa para oferecer garantias reais a novos créditos ou realizar leilões de bens não operacionais no plano de recuperação.
- **Imobilizado e Intangível:** Líquido zerado em ambos os meses (bens compensados por depreciação/amortização). Sem variações, indicando estabilidade operacional em ativos fixos. Ativos totalmente depreciados podem ainda ter valor de mercado (valor justo), mas contabilmente não oferecem margem para reforço patrimonial.

Balço Patrimonial

Passivo

Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.					
Balancete Contábil	mar/26	abr/26	variação R\$	variação %	Representatividade
Passivo	2.894.798	2.949.263	54.465	1,88%	100,00%
Passivo Circulante	2.087.959	2.122.422	34.463	1,65%	71,96%
Fornecedores	786.994	816.207	29.213	3,71%	38,46%
Fornecedores A	279.031	279.031	-	0,00%	34,19%
Fornecedores B	505.044	529.645	24.601	4,87%	64,89%
Fornecedores Extraconcursal	2.918	7.530	4.612	158,04%	0,92%
Obrigações à pagar	1.300.965	1.306.216	5.250	0,40%	61,54%
Obrigações trabalhistas	77.153	80.744	3.591	4,65%	6,18%
Encargos Sociais	7.488	6.999	- 489	-6,53%	0,54%
Retenções Contratuais	90.351	91.320	969		6,99%
Obrigações Tributárias	1.125.974	1.127.153	1.179	0,10%	86,29%
Passivo Não Circulante	12.342.610	12.362.612	20.002	0,16%	419,18%
Exigível a longo prazo	12.342.610	12.362.612	20.002	0,16%	100,00%
Obrigações Tributárias	989.827	981.094	- 8.733	-0,88%	7,94%
Empréstimos e Financiamentos a pagar	8.028.190	8.056.925	28.734	0,36%	65,17%
Empréstimos de Sócios	7.205.326	7.230.975	25.648	0,36%	89,75%
Empréstimos	833.416	825.950	- 7.466	-0,90%	10,25%
Provisões	3.324.593	3.324.593	-	0,00%	26,89%
Patrimônio Líquido	-11.535.771	-11.535.771	-	0,00%	-391,14%
Capital Social	7.510.000	7.510.000	-	0,00%	-65,10%
Lucros e Prejuízos Acumulados	-19.045.771	-19.045.771	-	0,00%	165,10%

Balço Patrimonial

Análise do Passivo

- **Passivo:** Cresceu levemente em 0,11%, sendo o saldo de R\$ 2.894.798, o balanço mostra expansão patrimonial financiada por dívidas de longo prazo, mas com prejuízos acumulados elevados (-R\$ 19 milhões no PL).
- **Passivo Circulante:** Representa 71,96% do Passivo Total, sendo o saldo de R\$ 2,1 milhões, teve elevação de 1,65% em comparação com o mês anterior, justificado principalmente pelo aumento de fornecedores.
- **Fornecedores:** Representa 38,46% do Passivo Circulante, sendo o saldo de R\$ 816.207 mil, subiram 3,71% (+R\$ 29.213), sinal de compras a prazo. Após solicitação da Administração Judicial, foi realizada a segregação contábil na rubrica “Fornecedores” contendo a abertura de “Fornecedores A e B” com saldo de R\$ 808.677 e “Fornecedores Extraconcursal”, sendo o saldo de R\$ 7.530 possibilitando um maior controle das rubricas do que está em RJ e Extraconcursal.
- **Obrigações a pagar:** Composto por encargos sociais, retenções contratuais e obrigações tributárias, representa 61,54% do Passivo Circulante e teve elevação de 0,40%, sendo o saldo de R\$ 1,3 milhões, ocasionado pelo aumento de obrigações

trabalhistas e redução de encargos sociais.

- **Passivo Não Circulante:** Representa 419,18% do Passivo Total, sendo o saldo de R\$ 12,3 milhões com obrigações a longo prazo. A composição é predominantemente de empréstimos, seguido por obrigações tributárias e provisões. Teve um leve aumento de 0,16% no exigível a longo prazo em comparação com o mês anterior.
- **Empréstimos e financiamentos a pagar LP:** Representa 65,17% do Exigível a longo prazo e teve elevação de 20.002 mil em relação ao mês anterior. Essa rubrica é composta por empréstimos de sócios como maior fonte representando, 89,75%, sendo o saldo de R\$ 7,2 milhões permanecendo inalterado, seguido por empréstimos com 10,25% onde apresentou queda de 0,90%.
- **Patrimônio Líquido:** Estável em R\$ -11,5 milhões, composto por Capital Social de R\$ 7,5 milhões e por Prejuízos Acumulados de aproximadamente R\$ -19 milhões. Representa -391,14%, indicando situação patrimonial negativa, com dependência externa alta para sustentar ativo.

Balanco Patrimonial

Resumo Balancete 04/2026

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO	2.768.011,55D	91.672,93	141.119,48	2.718.565,00D
PASSIVO	2.894.798,18C	195.269,50	249.734,15	2.949.262,83C
LUCRO BRUTO	105.734,82C	1.179,30	7.309,68	111.865,20C
DESPESAS	232.521,45D	110.774,86	733,28	342.563,03D
TRANSFERÊNCIA DE RESULTADO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DEVEDORAS	3.000.533,00D	202.447,79	141.852,76	3.061.128,03D
CONTAS CREDORAS	3.000.533,00C	196.448,80	257.043,83	3.061.128,03C
RESULTADO DO MES	0,00	110.041,58	6.130,38	103.911,20D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	126.786,63D	342.563,03	111.865,20	230.697,83D

HUGO SCIPIAO FERREIRA
JUNIOR:18507930000

Assinado de forma digital por HUGO SCIPIAO FERREIRA JUNIOR:18507930000
Dados: 2026.05.15 07:51:14 -03'00'

Hugo Scipião Ferreira Júnior
CPF: 185.079.300-00
Sócio/Responsável Legal

DEBORA GARCIA
HEIDRICH:93721480082

Assinado de forma digital por DEBORA GARCIA HEIDRICH:93721480082
Dados: 2026.05.15 07:54:23 -03'00'

Débora Garcia Heidrich
CPF: 937.214.800-82
Contador(a) CRCRS065587/0-3

Demonstração do Resultado do Exercício

DRE Mensal	mar/26	abr/26	Variação R\$	Variação % AH*	Variação % AV**
RECEITA BRUTA	47.221	7.310	- 39.911	-84,52%	100,00%
DEDUÇÕES	- 2.595	- 1.179	1.416	-54,56%	16,13%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	44.626	6.130	- 38.495	-86,26%	100,00%
LUCRO BRUTO	44.626	6.130	- 38.495	-86,26%	83,87%
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	- 75.904	- 106.533	- 30.630	40,35%	1457,43%
(-) DESPESAS COM VENDAS	- 787	- 9.419	- 8.632	1097,20%	-798,67%
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	- 56.466	- 81.510	- 25.043	44,35%	1329,60%
(+) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	- 12	- 7.307	- 7.295	62193,61%	-99,96%
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS	- 18.639	- 8.298	10.341	-0,5548065	703,63%
(=) RESULTADO OPERACIONAL	- 31.278	- 100.403	- 69.125	221,00%	-1637,79%
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	25.987	- 2.167	- 28.154	-108,34%	2,16%
RECEITAS FINANCEIRAS	313	224	- 89	-28,32%	3,07%
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	- 18.952	- 8.522	10.430	-55,03%	116,59%
(=) RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	7.348	- 10.465	- 17.814	-242,42%	-143,17%
(-) Provisão para IRPJ e CSLL	- 2.582	-	2.582	-100,00%	0,00%
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	- 126.787	- 230.698	- 103.911	81,96%	-3156,06%

* Análise Horizontal referente ao mês atual X anterior ** Análise Vertical referente ao mês de abril/2026.

Demonstração do Resultado do Exercício - DRE

ANÁLISE DRE MENSAL

➤ **Análise Horizontal:**

- **Margem Bruta em Queda:** A Receita Bruta despencou -84,52%, caindo de R\$ 47.221 em março para apenas R\$ 7.310 em abril. Trata-se de uma perda quase total de faturamento em apenas 30 dias, sintoma de paralisação de vendas ou interrupção de repasses de contratos de obras.
- **Aumento das Despesas Operacionais:** Enquanto a receita caiu mais de 84%, as Despesas Operacionais subiram 40,35% (um acréscimo nominal de R\$ 30.630).
- **Despesas Administrativas:** Cresceram 44,35% (de R\$ 56.466 para R\$ 81.510), indicando rigidez ou custos extraordinários de reestruturação/consultorias pré-litigiosas.
- **Despesas com Vendas:** Dispararam 1.097,20% (de R\$ 787 para R\$ 9.419), possivelmente ligadas a rescisões contratuais, devoluções de parcelas ou distratos de imóveis.
- **Margem Líquida:** O Prejuízo Líquido, que representava -20,35% do faturamento em março, atingiu alarmantes -41,88% em abril. Praticamente metade de cada real faturado se transforma em prejuízo.
- **Prejuízo:** O Prejuízo Operacional disparou 221,00% (saltando de -R\$ 31.278 para -R\$ 100.403). O Prejuízo Líquido do Exercício aumentou 81,96%, passando de -R\$ 126.787 em março para um saldo negativo de -R\$ 230.698 em abril.

➤ **Análise Vertical:**

- **Inviabilidade Estrutural das Despesas:** As Despesas Operacionais consumiram surreais 1.457,43% da Receita Operacional Líquida de abril. Ou seja, para cada R\$ 1,00 faturado líquido, a empresa gastou quase R\$ 15,00 apenas para manter sua estrutura administrativa e comercial rodando.

- As Despesas Administrativas sozinhas representaram 1.329,60% da receita líquida do mês.
- **Resultado Operacional:** O Resultado Operacional da atividade atingiu -1.637,79% da receita líquida.
- **Margem Líquida Negativa:** O Prejuízo Líquido de abril representou -3.156,06% da Receita Operacional Líquida. Esse número indica que a operação atual é completamente incapaz de se sustentar com o nível de vendas registrado, exigindo medidas urgentes de corte de custos e proteção contra credores.

➤ **Análise das Demonstrações de Resultado – Kaefe Engenharia:**

A avaliação evidencia uma retração expressiva de -84,52% na receita bruta, acompanhada por um aumento de 40,35% nas despesas operacionais, o que ampliou o prejuízo mensal para R\$ 230.698. A atual estrutura administrativa foi concebida para sustentar um nível de faturamento significativamente superior ao realizado e, diante da realidade financeira, transformou-se em um dreno insustentável de caixa. O saldo disponível, de apenas R\$ 3.116 (conforme registrado no Ativo), revela a gravidade da situação e a necessidade urgente de readequação.

Fluxo de Caixa

Abril/2026

Em resumo, o fluxo de caixa operacional foi positivo em R\$ 36.068,06, mas isso só ocorreu porque a empresa aumentou seu endividamento com fornecedores (postergou pagamentos).

A operação pura (sem efeito de prazo) é negativa em R\$ 8.305,02. O caixa disponível no final do mês é criticamente baixo em R\$ 2.934,15.

Empresa:	KAEFE-Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda	Folha:	0001
C.N.P.J.:	90.952.953/0001-42	Número livro:	0106
Período:	01/04/2026 - 30/04/2026		

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 30 DE ABRIL DE 2026

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Renda de investimentos	16,08
Despesas de juros	(8.321,10)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(8.305,02)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	8.771,85
Aumento (Redução) em fornecedores	30.350,90
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	5.250,33
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	36.068,06
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	36.068,06
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	36.068,06
Redução nas Disponibilidades	36.068,06
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	3.013,15
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	2.934,15

Indicadores de Liquidez

Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010), os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo.

Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Liquidez Corrente

0,99

0,95

mar/26

abr/26

Leitura: Menor que 1,0, indica que pode faltar recurso no curto prazo.

Liquidez Seca

0,42

0,39

mar/26

abr/26

Leitura: Menor que 1,0, indica dependência de estoque.

Liquidez Geral

1,33

1,28

mar/26

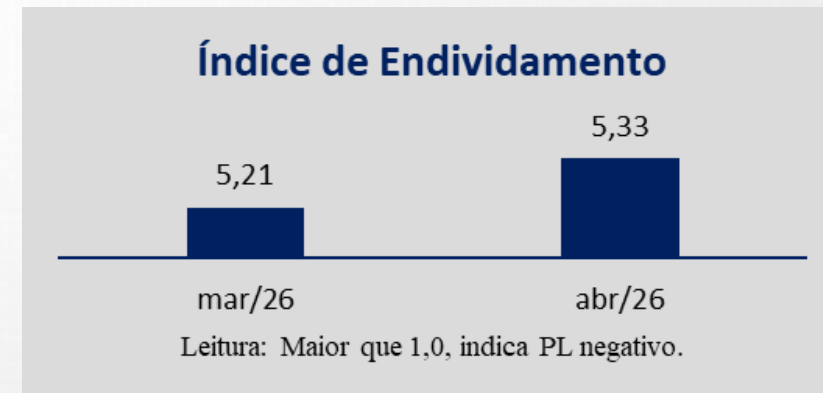
abr/26

Leitura: Menor que 1,0, indica que as dívidas totais superam os ativos realizáveis.

Indicador de Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

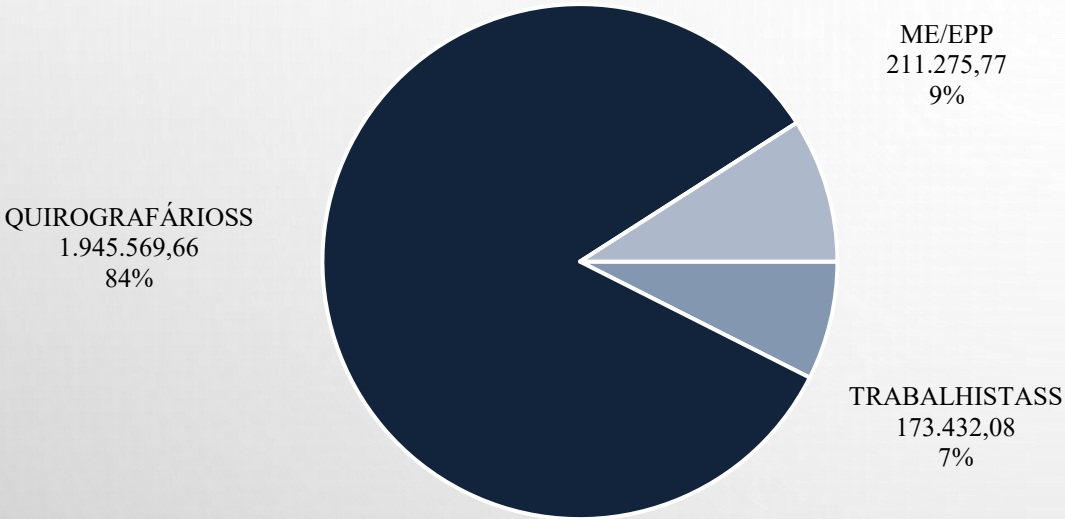




Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 2.330.277,51



De acordo com a relação de credores apresentada pela requerente, esta possuía um passivo concursal de **R\$ 2.330.277,51**, sendo **R\$ 173.432,08** na classe **trabalhista**, **R\$ 1.945.569,66** na classe **quirografário** e **R\$ 211.275,77** na classe **ME/EPP**.

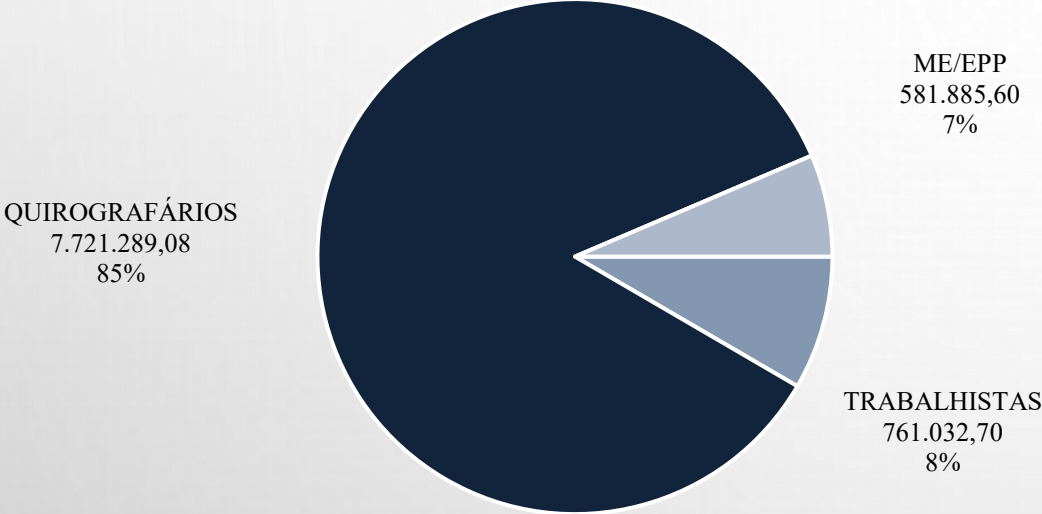
Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	7%	173.432,08
QUIROGRAFÁRIOS	84%	1.945.569,66
ME/EPP	9%	211.275,77
TOTAL	100,0%	2.330.277,51



Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º, §2º (em R\$)

R\$ 9.064.207,38



Após a etapa de verificação de crédito realizada pela Administração Judicial, o passivo concursal totaliza **R\$ 9.064.207,38**, sendo **R\$ 761.032,70** na classe **trabalhista**, **R\$ 7.721.289,08** na classe **quirografária** e **R\$ 581.885,60** na classe **ME/EPP**.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	8%	761.032,70
QUIROGRAFÁRIOS	85%	7.721.289,08
ME/EPP	7%	581.885,60
TOTAL	100,0%	9.064.207,38

Relatório Operacional e Financeiro

Relato da Recuperanda

- No mês de abril/26, a Recuperanda registrou receita total de R\$ 7.309,68 proveniente de serviços de manutenção e de contratos de locação;
- Foi recebida a parcela referente à venda do terreno Monte Castelo, no valor de R\$ 25.000,00;
- Mantém-se em curso as negociações para a venda de duas lojas;
- A empresa segue trabalhando na alienação dos demais terrenos e projetos integrantes do estoque;
- Prosseguem as tratativas junto à MRV para identificação de novas oportunidades de contratos de manutenção;
- Foram efetuados, tempestivamente, os pagamentos aos fornecedores de materiais vinculados aos serviços de manutenção, bem como os pagamentos referentes à folha de pagamento, encargos sociais e benefícios dos colaboradores;
- Não foram efetuados os pagamentos de honorários advocatícios e nem o pró-labore da Diretoria;
- Também não foram efetuados os recolhimentos dos impostos PIS/COFINS/IRPJ e CSLL;
- No período não houve aquisição de novos ativos;
- Da mesma forma, não houve alienação do imobilizado.

Observações

Destaca-se que, no mês de dezembro de 2025, ocorreu a venda do Terreno de matrícula nº 15.321, situado no município de Sapiranga – RS, na rua Monte Castelo, nº 472. O valor da transação foi de R\$ 900.000,00. O procedimento de venda foi realizado em conformidade com os termos do Plano de Recuperação Judicial, devidamente aprovado e homologado.

De acordo com a recuperanda, o pagamento será efetuado da seguinte forma:



Primeira parcela de R\$ 120.000,00;



Doze parcelas de R\$ 25.000,00;



Dezesseis parcelas de R\$ 30.000,00.

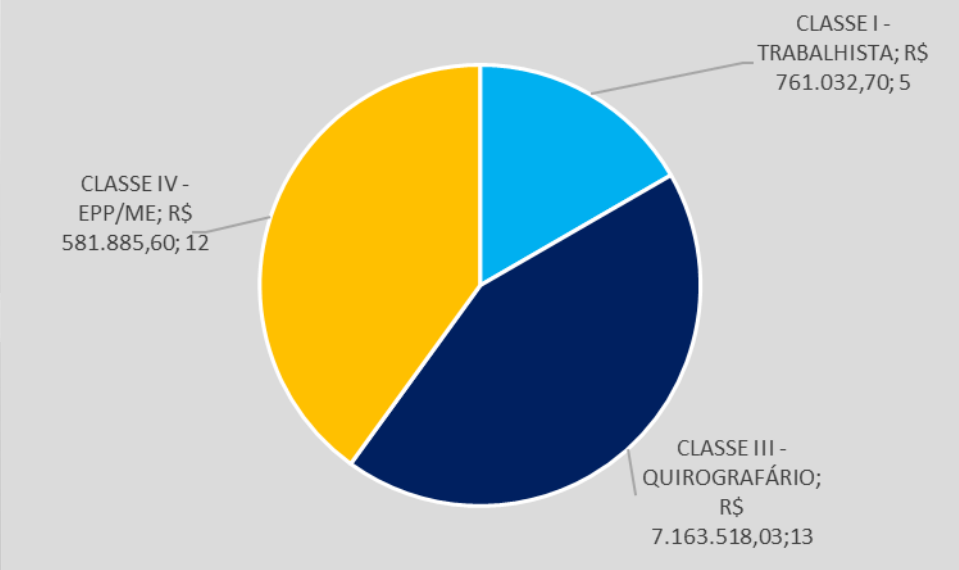
A Recuperanda informou que todas as parcelas estão adimplidas até a presente data, conforme demonstrado na tabela:

VALORES RECEBIDOS E A RECEBER MONTE CASTELO					
VALOR DA VENDA TERRENO SAPIRANGA (MONTE CASTELLO)					
FORMA DE PAGAMENTO	UNIT	TOTAL	VALOR RECEBIDO ATÉ MAIO/2026	SALDO A RECEBER	
1 PARCELA NA ASSINATURA	120.000,00	120.000,00	120.000,00	-	
12 PARCELAS CONSECUTIVAS	25.000,00	300.000,00	100.000,00	200.000,00	
16 PARCELAS CONSECUTIVAS	30.000,00	480.000,00	-	480.000,00	
		900.000,00	220.000,00	680.000,00	



Plano de Recuperação Judicial

QGC Atualizado (R\$ 8.506.436,33)



Conforme o QGC atualizado e considerando as decisões proferidas nos incidentes, o passivo concursal totaliza **R\$ 8.506.436,33** (oito milhões, quinhentos e seis mil, quatrocentos e trinta e seis reais e trinta e três centavos), distribuído da seguinte forma:

- R\$ 401.608,26 na Classe I – Trabalhista;
- R\$ 7.163.518,03 na Classe III – Quirografária; e
- R\$ 581.885,60 na Classe IV – ME/EPP.

CLASSE	VALOR (R\$)	% CLASSE	Nº DE CREDITORES
CLASSE I - TRABALHISTA	761.032,70	8,95%	5
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIO	7.163.518,03	84,21%	13
CLASSE IV - EPP/ME	581.885,60	6,84%	12
TOTAL	8.506.436,33	100%	30

Plano de Recuperação Judicial

QGC Atualizado (R\$ 8.506.436,33) Observações

Ressalta-se que, após a verificação de créditos realizada pela Administração Judicial, que originou o passivo indicado no edital do art. 7º, a recuperanda obteve tutela provisória nos autos nº 5063130-11.2023.8.21.0001, suspendendo a exigibilidade da multa administrativa aplicada no processo administrativo nº 22/1200-0001308-1, atribuída ao Instituto Geral de Perícias, no valor de R\$ 5.627.698,10.

O crédito atribuído ao Estado do Rio Grande do Sul, no montante de R\$ 808.704,09, encontra-se *sub judice* nos autos nº 5064357-70.2022.8.21.0001.

Ambos os créditos dependem do desfecho das respectivas ações e, por não serem líquidos e exigíveis neste momento, não foram relacionados na previsão de pagamento apresentada pela recuperanda.

Classe III	ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	R\$ 808.704,09
Classe III	INSTITUTO GERAL DE PERICIAS	R\$ 5.627.698,10

Assim, a Administração Judicial, no exercício de suas atribuições de fiscalização e controle previstas na Lei nº 11.101/2005, acompanhará o andamento e o resultado dessas ações, a fim de assegurar que, em caso de reconhecimento da exigibilidade, os créditos sejam devidamente observados no cumprimento do plano de recuperação judicial.

Plano de Recuperação Judicial

Condições de pagamento – PRJ

Em resumo, o QGC da KAEFE registra credores distribuídos entre as classes, com créditos que totalizam cerca de R\$ 8.506.436,33 milhões. Cada grupo terá seus créditos tratados conforme as regras específicas do plano, garantindo transparência e previsibilidade no processo de recuperação.

RESUMO CONDIÇÕES DO PLANO					
CLASSE	SUBCLASSE	CARÊNCIA	DESÁGIO	CORREÇÃO E JUROS	PRAZO
CLASSE I - Trabalhista	Verbas salariais vencidos até 03 meses anteriores ao pedido de RJ, limitados a 05 s.m.	Não há	Não há	Não há	30 dias contados da decisão de homologação do plano.
					Até 12 meses contados da decisão de homologação do PRJ ou da homologação judicial do crédito ou acordo.
	Demais créditos até 150 salários mínimos por credor.	Não há	Não há	TR	
Créditos superiores a 150 s.m. serão pagos nas condições da Classe III.					
CLASSE II - Garantia Real	Caso sobrevenha eventual inclusão de crédito na Classe, serão pagos nas mesmas condições da Classe III.				
CLASSE III - (Quirografários) e CLASSE IV - (ME/EPP)	Conversão de ações preferenciais da KAEFE, após a transformação desta em sociedade por ações.	-	-	-	-
	Transferência de ações de SPE constituída para exploração e/ou alienação de bens.	-	-	-	-
	Parcelamento.	3 anos	30%	TR	15 anos, com parcelas anuais progressivas.
	Créditos de até R\$ 1.000,00.	3 anos	30%	TR	Pagamento integral no primeiro ano após prazo de carência.
	Multas contratos civis, administrativos e/ou derivadas de Termos de ajustes de conduta.	18 anos	-	TR	120 meses.

Do cumprimento das obrigações previstas no PRJ

A Administradora Judicial esclarece que o Plano de Recuperação Judicial da KAEFE, já aprovado e homologado, prevê condições específicas de pagamento para cada classe de credores. Até o momento, não houve desembolsos, uma vez que não existem créditos vencidos ou pendentes de quitação, conforme consta no Quadro Geral de Credores (QGC).

Informa-se, ainda, que foi distribuído o incidente destinado ao acompanhamento do PRJ, sob o nº 5005873-66.2026.8.21.0019, ressaltando que, até a presente data, não há créditos vencidos ou em aberto.





**Administração
Judicial**

Caxias do Sul / RS
Rua Dr. Montaury 2090, sala 1404
Madureira – Cep 95.020-190
Telefone: (51) 3538-6488

Porto Alegre / RS
Av. Diário de Notícias 200, salas 1711 e 1712
Cristal – Cep 90.810-080
Telefones: (51) 3237-7097 | 3517-9084