

rdv



Administração
Judicial

KAEFE ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Processo nº 5001855-36.2025.8.21.0019/RS

Relatório nº 5003956-46.2025.8.21.0019/RS

3º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Março de 2025

29/05/2025

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Entidade

Descrição e Histórico da Entidade 5

Quadro Funcional 6

Análise Financeira

Balanco Patrimonial 7

Demonstração de Resultado do Exercício 9

Endividamento 10

Indicadores 12



Sobre este Relatório

Este Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial do processo. No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial, e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda, sendo que os dados jurídicos foram extraídos dos autos da Recuperação Judicial.

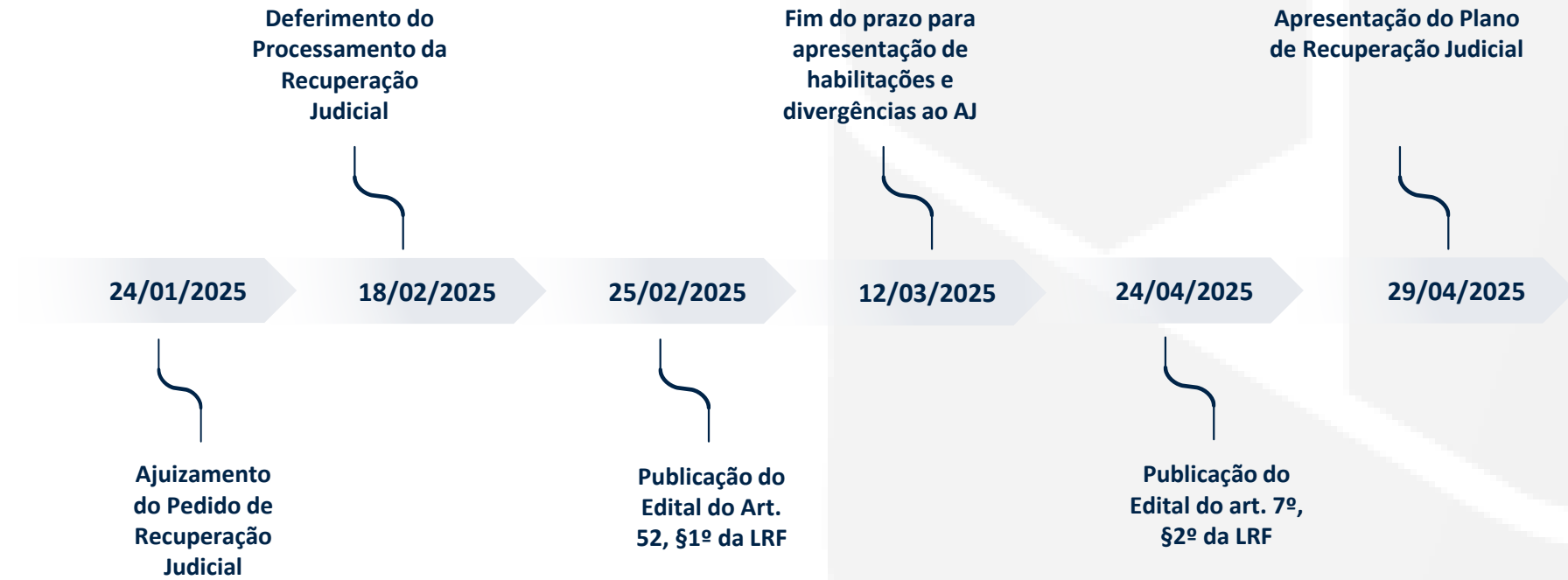
Todos os dados financeiros, contábeis, fiscais e trabalhistas fornecidos pela Recuperanda devem ser encaminhados mensalmente ao Administrador Judicial. Após o recebimento da totalidade das informações, o Administrador Judicial, depois da análise pormenorizada e o tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” – dentro da competência mensal.

As informações para realização deste relatório, referentes ao mês de março de 2025, têm base na documentação apresentada pela própria Recuperanda, e foram recebidas na sua integralidade em 15/04/2025.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para consulta, bem como eventuais informações adicionais, mediante solicitação à Administração Judicial.

Por oportuno, salienta-se que o RMA reflete a análise técnica e contábil limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, não exaustivas sobre a situação da empresa.

Cronograma Processual



Descrição e Histórico da Sociedade

Com mais de 40 anos de atuação, a Requerente é uma empresa incorporadora e de engenharia. Após anos concentrando as suas atividades em projetos do “Minha Casa-Minha Vida”, passou a atuar em processos licitatórios para construção de prédios de utilização de órgãos públicos. Atualmente, realiza prestação de serviços de manutenção predial e reforma a terceiros.

CNPJ 90.952.953/0001-42

SEDE: Av. Imperatriz Leopoldina, nº 1860, sala 04, São Leopoldo.
FILIAL 01: Rua Raimundo Correa, nº 211, Vila Tereza, São Leopoldo *

Capital social: R\$ 7.500.000

Quadro Societário:
Hugo Scipião Ferreira Junior
100% quotas
Sócio administrador



- Apesar de no Contrato Social constar o endereço supra citados, na petição inicial a Requerente indica sua sede em endereço diverso: *Avenida Rua João Corrêa, nº 933, sala 801, município São Leopoldo, RS*. Melhores esclarecimentos nas págs. 5 e seguintes do presente relatório.
- Em relação à filial, foi comprovado o protocolo de alteração contratual para extinção.

Quadro Funcional

De acordo com relatório fornecido pela Recuperanda, não foram realizadas admissões ou demissões entre fevereiro e março de 2025, permanecendo o mesmo número de funcionários ativos, com o cargo de “*Profissional de Manutenção I*”.

Função	Nº Funcionários			
	Inicial	jan/25	fev/25	mar/25
Profissional de Manutenção I	4	4	4	4
Total	4	4	4	4

Balanço Patrimonial

	Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.			
	2024	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Ativo	2.374.741	1.661.449	1.637.713	1.619.160
Circulante	1.434.307	1.463.604	1.440.667	1.422.913
Disponível	1.834	639	14.499	1.206
Clientes	88.638	109.076	66.487	65.550
Estoque	1.253.681	1.253.681	1.253.681	1.253.681
Outros créditos	90.154	100.207	106.000	102.476
Adiantamentos	8.346	9.854	18.965	15.441
Tributos a recuperar	81.807	90.352	87.035	87.035
Não circulante	940.433	197.845	197.046	196.247
Realizável a Longo Prazo	930.847	189.058	189.058	189.058
Retenções contratuais e depósitos	189.058	189.058	189.058	189.058
Outros empréstimos	741.790	-	-	-
Imobilizado	9.586	8.787	7.988	7.190
Imobilizado	3.743.726	3.743.726	3.743.726	3.743.726
Depreciação acumulada	(3.734.140)	(3.734.939)	(3.735.738)	(3.736.537)
Intangível	-	-	-	-
Direito de uso	-	231.048	231.048	231.048
Amortização acumulada	-	(231.048)	(231.048)	(231.048)

	Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.			
	2024	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Passivo	2.374.741	1.662.097	1.718.170	1.779.727
Circulante	1.755.261	1.797.063	1.825.542	1.850.540
Fornecedores	564.771	597.266	619.238	636.645
Obrigações trabalhistas	11.528	17.962	23.586	26.796
Obrigações sociais	8.795	8.560	7.443	8.614
Retenções contratuais e empreiteiros	88.077	88.471	88.415	88.264
Obrigações tributárias	1.082.091	1.084.805	1.086.860	1.090.072
Obrigações de Incorporação de Imóveis	-	-	-	150
Não circulante	12.366.248	11.611.802	11.639.397	11.675.956
Obrigações tributárias	522.520	522.520	522.520	522.520
Empréstimos e financiamentos	8.519.136	7.764.690	7.792.284	7.828.843
Provisões	3.324.593	3.324.593	3.324.593	3.324.593
Patrimônio líquido	(11.746.769)	(11.746.769)	(11.746.769)	(11.746.769)
Capital social	7.510.000	7.510.000	7.510.000	7.510.000
Resultados acumulados	(19.256.769)	(19.256.769)	(19.256.769)	(19.256.769)

Balanço Patrimonial

Ativo

O ativo da Kaefe apresentou redução de R\$ 18,6 mil entre fevereiro e março de 2025, totalizando R\$ 1,6 milhão ao final do período. Desse montante, 87,9% se concentrava em nível circulante, principalmente no “Estoque” (77,4% do ativo, ou R\$ 1,3 milhão), conta essa que não demonstrou movimentações no período. A principal variação no período foi a redução de R\$ 13,3 mil em “Disponível”, na subconta “Aplicações Financeiras”, no Banco Banrisul.

Percebeu-se também a redução de R\$ 3,5 mil em “Outros Créditos”, relativo a “Adiantamento a Fornecedores”.

Passivo

O passivo da Recuperanda totalizou, em março de 2025, R\$ 13,5 milhões, desconsiderando-se o patrimônio líquido. As rubricas mais representativas estavam no longo prazo, sendo “Empréstimos e Financiamentos”, no total de R\$ 7,8 milhões, e “Provisões”, somando R\$ 3,3 milhões relativos a provisões para contingências. As maiores variações observadas foram os aumentos de R\$ 36,6 mil em “Empréstimos e financiamentos”, no nível não circulante, que ocorreu em movimentações com a Kaefe Adm e Cobranças e Empréstimos de Sócios com Hugo Scipião Ferreira Júnior. No nível circulante, a movimentação mais significativa foi em “Fornecedores” com aumento de R\$ 17,4 mil.

O patrimônio líquido apresentou-se negativo na monta de -R\$ 11,7 milhões, em razão dos elevados prejuízos acumulados, no total de -R\$ 19,3 milhões e não apresentou variações nos primeiros três meses do ano.

Demonstração do Resultado do Exercício

	Kaefe Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.			
	2024	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Receita bruta	608.889	93.624	15.070	1.800
Deduções	(21.874)	(2.714)	(2.056)	(100)
Receita operacional líquida	587.015	90.910	13.015	1.700
Custos	(608.714)	-	-	-
Lucro bruto	(21.699)	90.910	13.015	1.700
Despesas com vendas	(9.422)	(5.698)	(5.576)	(5.398)
Despesas administrativas	(1.457.831)	(86.209)	(85.644)	(72.552)
Despesas tributárias	(17.914)	(498)	427	71
Outras receitas/despesas	5.908.824	(1.050)	1.050	-
Lucro/prejuízo antes do resultado financeiro	4.401.957	(2.544)	(76.729)	(76.179)
Receitas financeiras	-	2.853	(587)	(15)
Despesas financeiras	-	(957)	(2.492)	(875)
Lucro/prejuízo antes do IR e da CSLL	4.401.957	(648)	(79.808)	(77.069)
IR e CSLL	(14.893)	-	-	-
Provisão IR e CSLL	-	-	-	(3.042)
Lucro/prejuízo do exercício	4.387.065	(648)	(79.808)	(80.111)

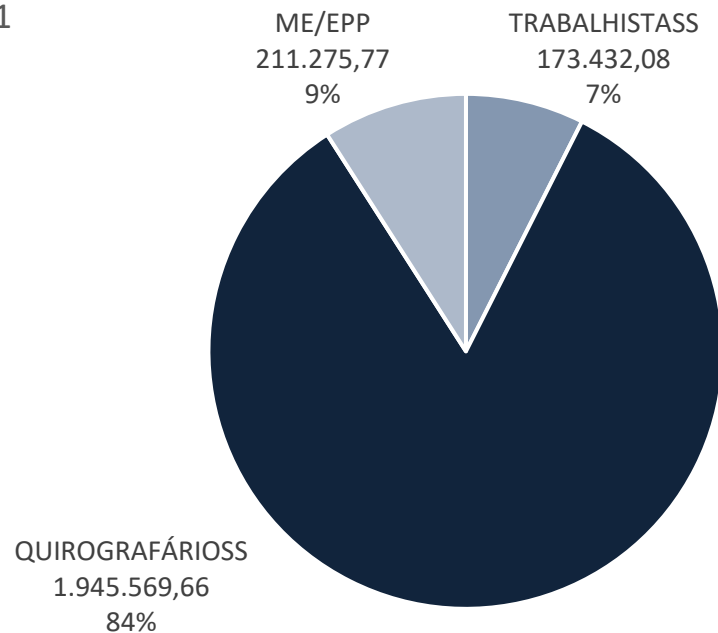
No terceiro mês de 2025, a Recuperanda obteve R\$ 1,8 mil de receita bruta, referente a receita de aluguel de imóveis (R\$ 1,8 mil), valor 88,1% inferior ao de fevereiro de 2025. Na competência não foram registrados custos, e as despesas mantiveram o nível do mês de fevereiro, resultando em um prejuízo líquido de R\$ 80,1 mil.

A empresa acumula resultado negativo de R\$ 160,6 mil no ano corrente.

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 2.330.277,51



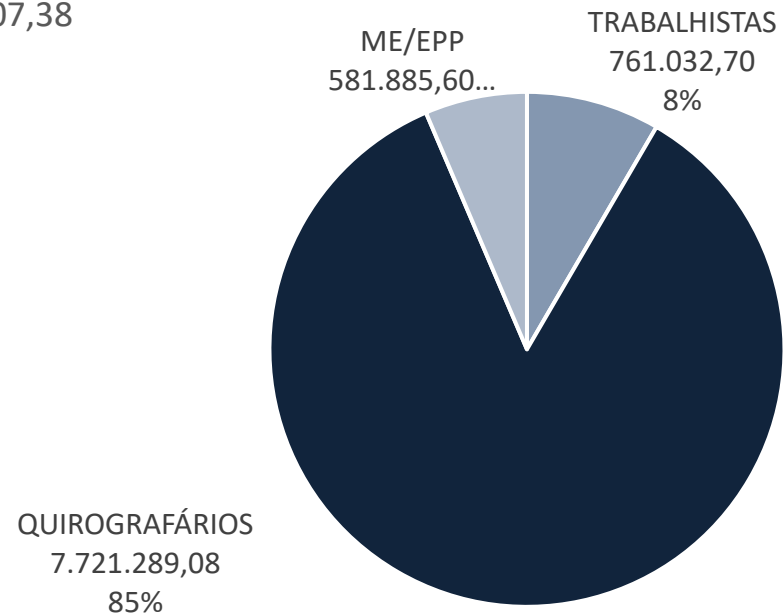
De acordo com a relação de credores apresentada pela requerente, esta possuía um passivo concursal de R\$ 2.330.277,51, sendo R\$ 173.432,08 na classe trabalhista, R\$ 1.945.569,66 na classe quirografário e R\$ 211.275,77 na classe ME/EPP.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	7,44%	173.432,08
QUIROGRAFÁRIOS	83,49%	1.945.569,66
ME/EPP	9,07%	211.275,77
TOTAL	100,0%	2.330.277,51

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º, §2º (em R\$)

R\$ 9.064.207,38



Após a etapa de verificação de crédito realizada pela Administração Judicial, o passivo concursal totaliza R\$ 9.064.207,38, sendo R\$ 761.032,70 na classe trabalhista, R\$ 7.721.289,08 na classe quirografário e R\$ 581.885,60 na classe ME/EPP.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTAS	8,40%	761.032,70
QUIROGRAFÁRIOS	85,18%	7.721.289,08
ME/EPP	6,42%	581.885,60
TOTAL	100,0%	9.064.207,38

Indicadores

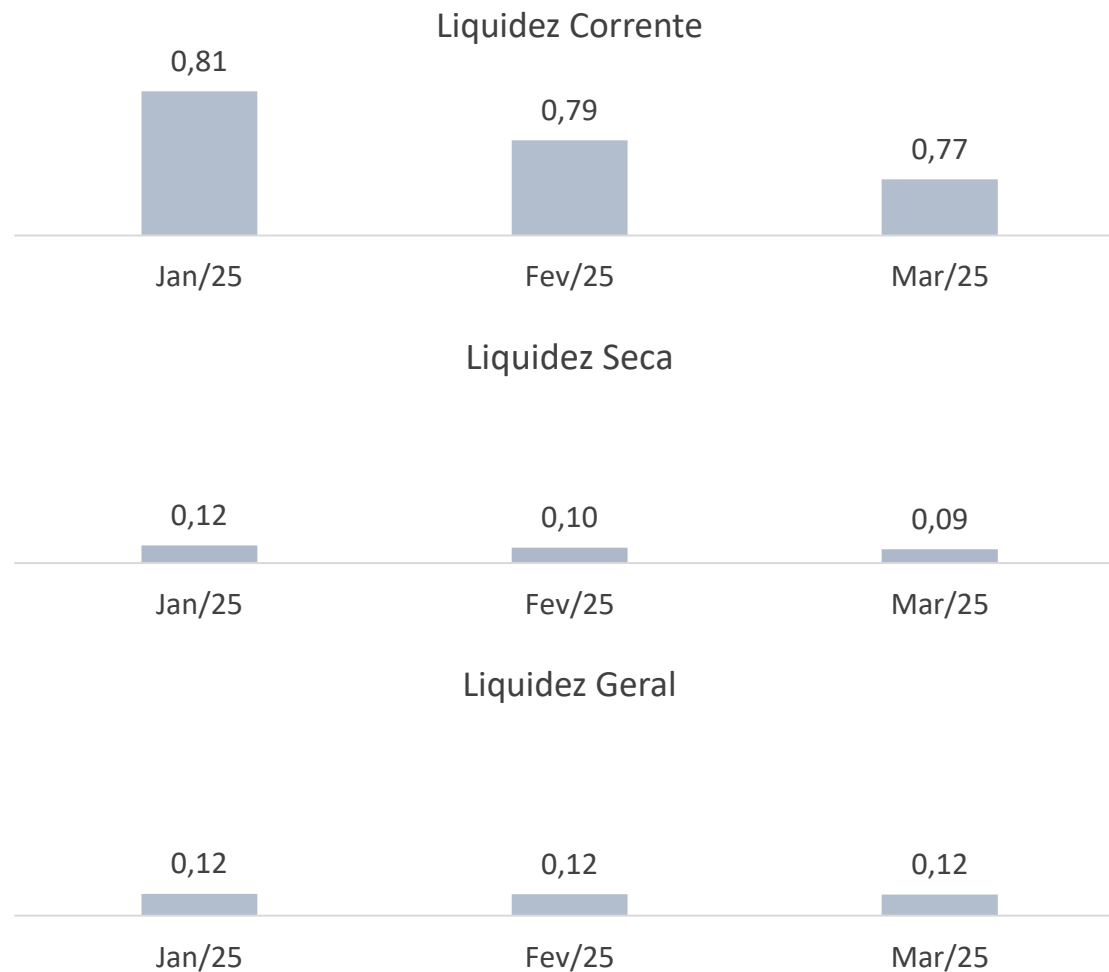
Liquidez

Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010), os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$



Indicadores

Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

