



Administração  
Judicial



**GRAMADO PARKS**  
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo nº 5016072-82.2023.8.21.0010

RMA nº 5033775-26.2023.8.21.0010

21º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

03/10/2025

# Sumário

## Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

## Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Relato da Administração Judicial 11

Quadro Funcional 12

## Análise Financeira

Balanco Patrimonial 13

Demonstração do Resultado do Exercício 34

Faturamento 38

Endividamento 43

Indicadores 52

## Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 55

Assembleia Geral de Credores 63

Processos Judiciais 64

Fluxo de Caixa 65

Observações 67

# Sobre este Relatório

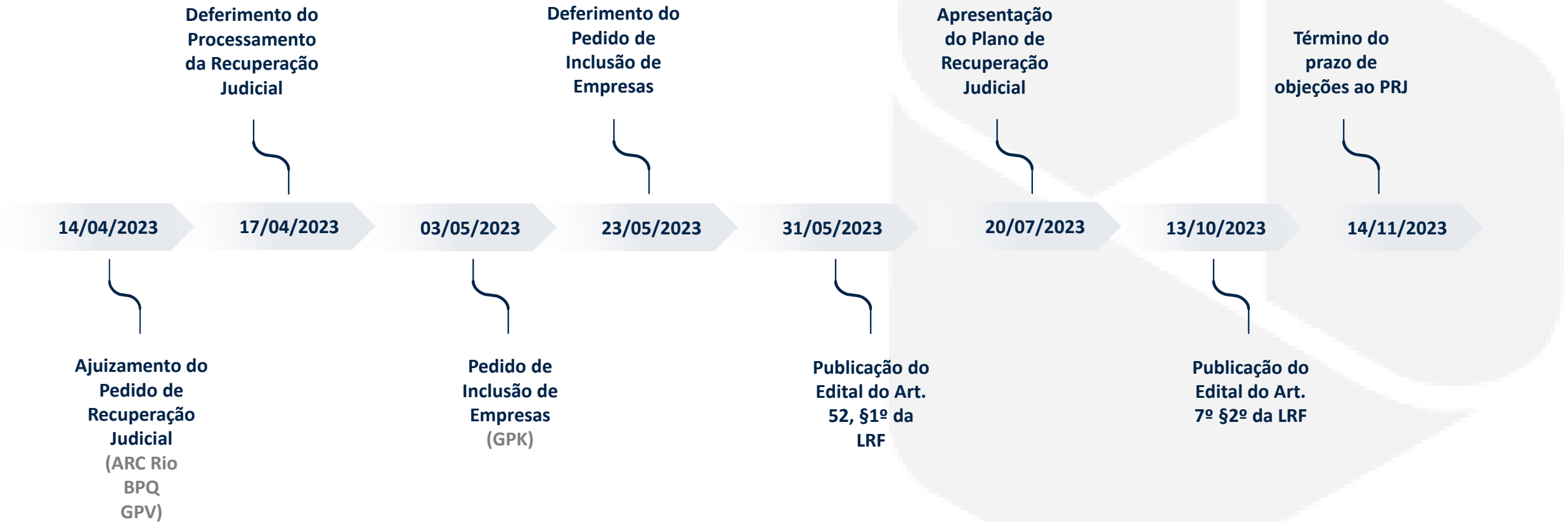
Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

# Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Cronograma Processual

**Decisão Agravo**  
**5081251-08.2024.8.21.7000**  
Exclusão das SPEs (Carneiros  
Resort, Gramado Hydros,  
Prime Foz e Tamandaré Resort)

25/03/2024

01/04/2024

**Assembleia Geral  
de Credores**  
**2ª Convocação**  
**10h**

08/04/2024

30/10/2024

**Decisão Agravo**  
**5081599-89.2025.8.21.7000**  
Exclusão das SPEs (Gramado  
Buona Vitta, Gramado BV Resort e  
Gramado Exclusive)

11/04/2025

**Assembleia Geral  
de Credores**  
**1ª Convocação**  
**10h**

**Homologação do  
PRJ – Concessão  
da Recuperação  
Judicial**

**Cumprimento do  
PRJ**

Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

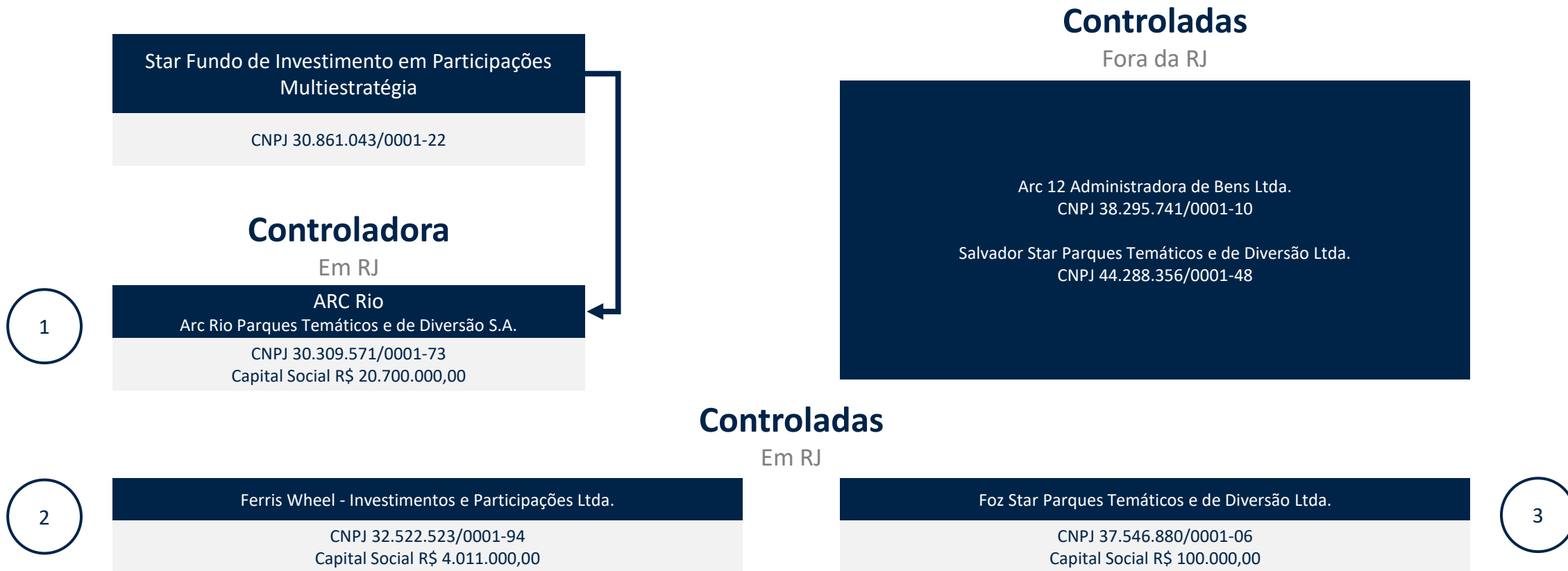
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



# Organograma



# Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 39.863.027/0001-43

## Controladora

Em RJ

BPQ

Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.

CNPJ 37.233.270/0001-52  
Capital Social R\$ 39.500.000,00

4

## Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda.  
CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão Ltda.  
CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.  
CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.  
CNPJ 44.678.210/0001-09

## Controladas

Em RJ

Snowland Participações e Consultoria Ltda.

CNPJ 13.820.324/0001-18  
Capital Social R\$ 54.283.420,00

5

Parque Aquático Carneiros - SPE Ltda.

CNPJ 35.830.898/0001-00  
Capital Social R\$ 25.372.337,00

7

Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda.

CNPJ 15.195.705/0001-89  
Capital Social R\$ 122.178.964,00

6

Magic Snowland Operadora Turística Ltda.

CNPJ 36.479.337/0001-70  
Capital Social R\$ 240.822,00

8

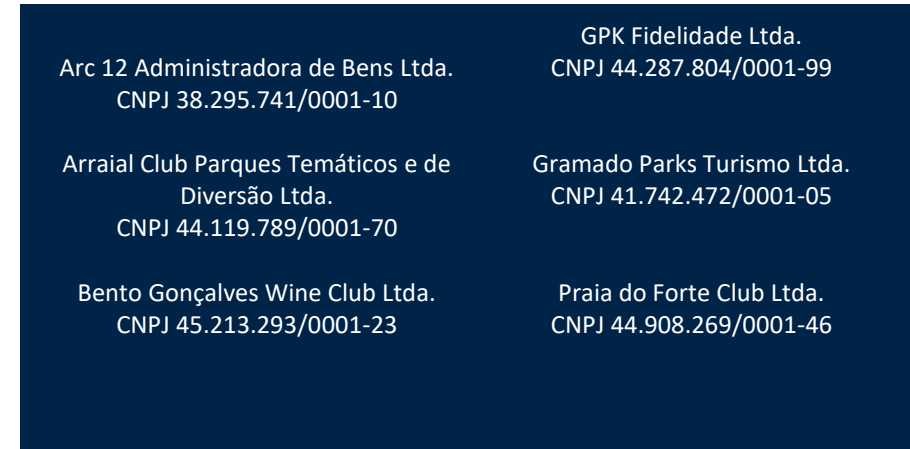
# Organograma



9

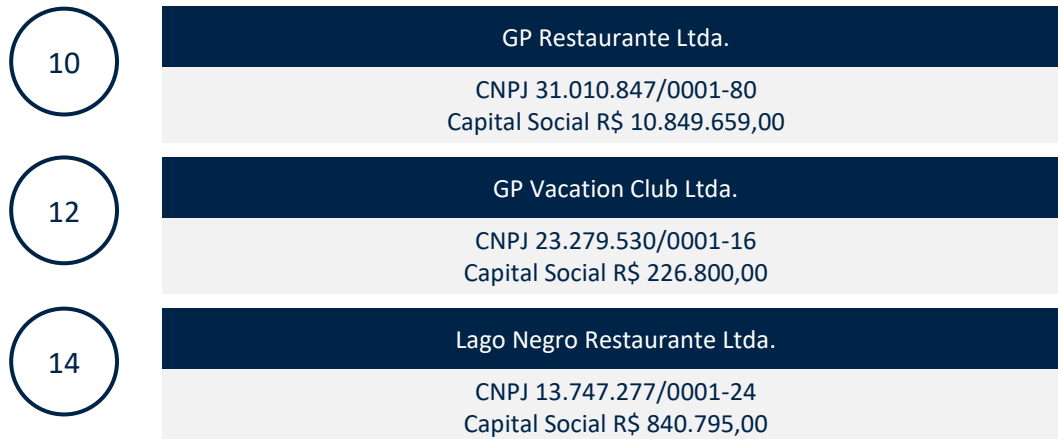
## Controladas

Fora da RJ



## Controladas

Em RJ



10

12

14

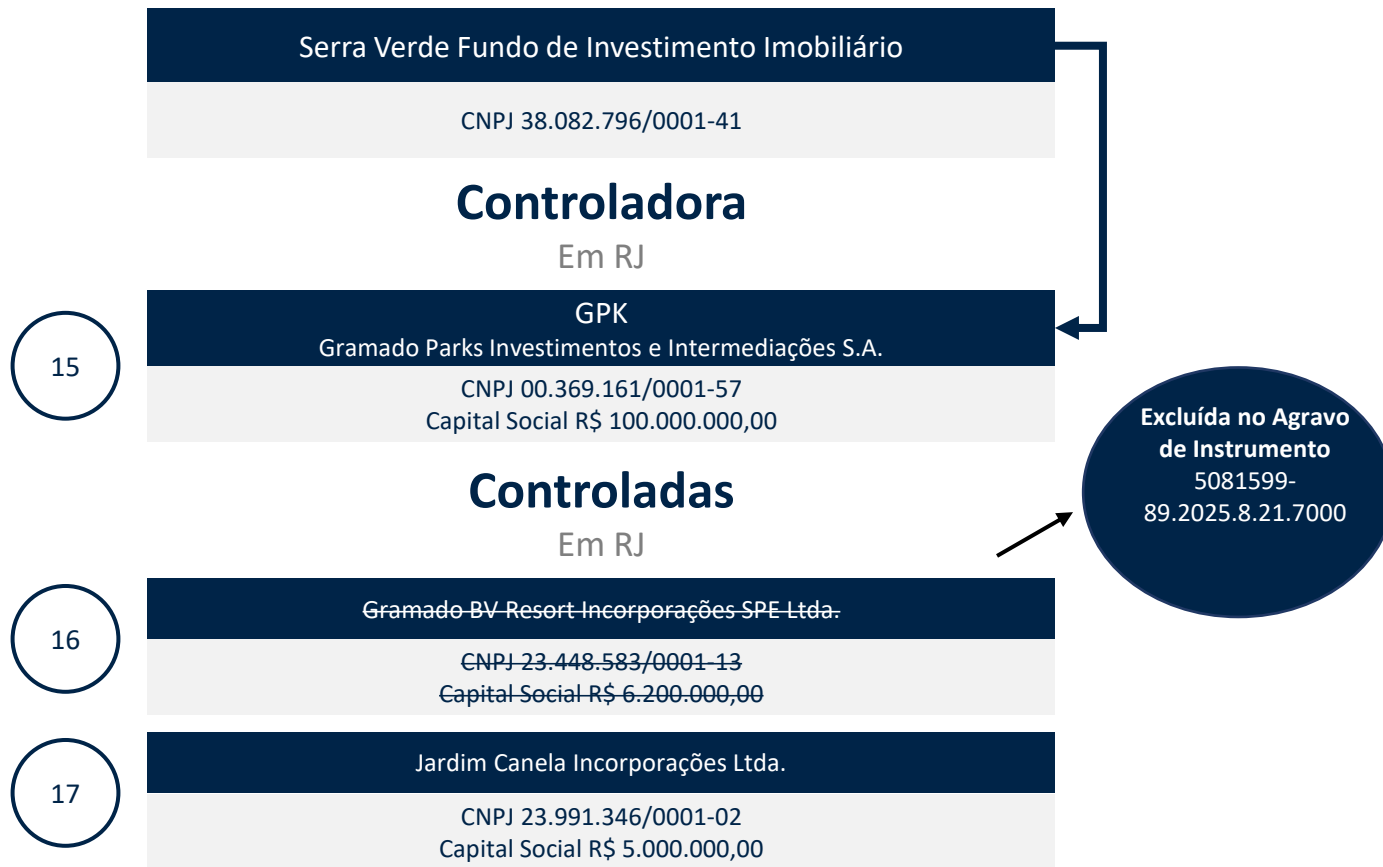


11

13

# Organograma

O Organograma abaixo apresentado apresenta a posição mais atualizada das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme as informações fornecidas pela Recuperanda em 28/01/2025.



## Controladas

Fora da RJ

GTR Hotéis e Resort Ltda. Participação 50%	Bento Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Prime Foz Incorporações SPE S.A. Participação 100%	Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Bento Resorts Ltda. Participação 100%
Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda. Participação 95%	Bento Villas Ltda. Participação 100%
Búzios Hípica Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Resorts Ltda. Participação 100%
Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Villas Ltda. Participação 100%

# Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis foram enviados pela Recuperanda nas datas demonstradas na tabela abaixo:

Competência	jul/25
Arc Rio	15/09/2025
BPQ	15/09/2025
GPV	15/09/2025
GPK	15/09/2025

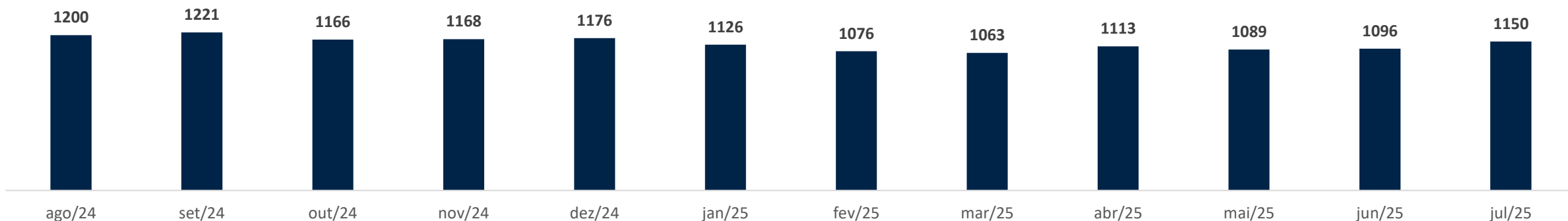
A Administração Judicial informa que recebeu as informações auditadas das empresas Gramado Parks Investimentos (GPK), Brasil Parques Temáticos de Diversão S.A. (BPQ), ARC Rio Parques Temáticos (Arc Rio) e Gramado Promoção de Vendas (GPV), e foram destacadas no relatório anterior, ocasião em que foi sugerida a intimação das Recuperandas acerca das ressalvas apresentadas pela auditoria.

# Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências seguintes foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
ARC RIO PARQUES TEMÁTICOS E DE DIVERSÃO S.A.	50	50	50	49	58	53	51	51	48	47	48	49
BRASIL PARQUES TEMÁTICOS E DE DIVERSÃO S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMÁTICOS E DE DIVERSÃO LTDA.	44	44	44	44	44	45	44	43	41	39	41	45
GP RESTAURANTE LTDA.	194	195	193	207	212	197	204	202	209	198	199	215
GRAMADO HYDROS INCORPORAÇÕES - SPE LTDA.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA.	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA.	15	13	15	12	12	14	13	14	14	13	15	14
GRAMADO PROMOÇÃO DE VENDAS S.A.	304	292	274	281	281	269	275	275	272	260	254	267
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMÁTICOS LTDA.	109	107	113	126	126	126	125	121	127	123	126	138
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURÍSTICA LTDA.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA LTDA.	214	221	212	206	210	229	230	214	211	215	220	244
PARQUE AQUÁTICO CARNEIROS SPE LTDA.	267	296	262	240	230	190	131	140	189	192	191	175
<b>TOTAL</b>	<b>1200</b>	<b>1221</b>	<b>1166</b>	<b>1168</b>	<b>1176</b>	<b>1126</b>	<b>1076</b>	<b>1063</b>	<b>1113</b>	<b>1089</b>	<b>1096</b>	<b>1150</b>





# Balço Patrimonial

## Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

# Balanco Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora			Arc Rio   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Ativo</b>	<b>45.821</b>	<b>46.106</b>	<b>50.901</b>	<b>87.211</b>	<b>87.874</b>	<b>92.794</b>
<b>Circulante</b>	<b>13.282</b>	<b>14.481</b>	<b>18.070</b>	<b>22.959</b>	<b>24.215</b>	<b>29.163</b>
Caixa e equivalentes de caixa	119	77	199	1.978	2.036	2.484
Clientes	6.049	7.199	10.391	8.435	9.627	12.805
Estoques	444	457	783	1.765	1.592	2.775
Adiantamentos	5.390	5.440	5.355	8.853	9.009	9.113
Impostos a recuperar	1.189	1.163	1.198	1.780	1.758	1.802
Outros créditos	91	145	144	148	193	184
<b>Não circulante</b>	<b>32.539</b>	<b>31.625</b>	<b>32.831</b>	<b>64.252</b>	<b>63.659</b>	<b>63.631</b>
Partes relacionadas	5.954	5.967	5.982	7.879	7.724	7.642
Outros créditos	-	-	-	5	5	5
Investimentos	2.715	2.155	3.633	511	511	511
Imobilizado	13.544	13.388	13.312	45.522	45.295	45.165
Intangível	66	66	66	75	75	74
Direito de uso de arrendamento	10.260	10.049	9.838	10.260	10.049	10.234

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo



## Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio apresentou crescimento de R\$ 4,8 milhões ao final de julho em comparação ao mês anterior, encerrando o período com saldo de R\$ 50,9 milhões. No ativo circulante, as principais movimentações ocorreram nas contas de “Clientes”, com acréscimo de R\$ 3,2 milhões na subconta “Duplicatas a Receber”, em “Estoques”, que registrou aumento de R\$ 326 mil, totalizando R\$ 783 mil e na rubrica “Caixa e equivalentes de caixa”, com incremento de R\$ 122 mil, concentrado nas subcontas “Banco Itaú” e “Banco Safra”, que juntas encerraram o mês com saldo de R\$ 199 mil. A subconta “Caixa” registra saldo de R\$ 20,7 mil. No ativo não circulante, a principal variação ocorreu na conta de “Investimentos”, que registrou acréscimo de R\$ 1,5 milhão, encerrando o mês com saldo de R\$ 3,6 milhões, dos quais R\$ 3,2 milhões referem-se à participação na Ferris Wheel. A conta “Direito de uso de arrendamento” apresentou redução de R\$ 211 mil. Já a conta “Imobilizado” teve aumento de R\$ 72,9 mil na rubrica “Máquinas e equipamentos”, com reduções decorrentes da depreciação. Ressalta-se que o balancete iniciou o mês com saldo divergente em relação ao encerramento de junho, apresentando R\$ 47,1 milhões como saldo inicial, frente aos R\$ 46,1 milhões registrados no fechamento do mês anterior. A recuperanda foi questionada sobre a baixa de ativo registrada no mês anterior, no valor de R\$ 10,6 mil. Em resposta, esclareceu tratar-se da venda de um motor elétrico da ARC para Foz, ambas no polo ativo da RJ, com nota fiscal anexada.

## Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas encerrou o período com saldo de R\$ 92,8 milhões. No ativo circulante, a principal movimentação ocorreu na conta “Clientes”, que apresentou acréscimo de R\$ 3,1 milhões, encerrando o mês com saldo de R\$ 12,8 milhões. A conta “Estoques” registrou aumento de R\$ 1,2 milhão, reflexo, em grande parte, de ajustes realizados no mês anterior. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou incremento de R\$ 448 mil, totalizando R\$ 25 milhões ao final do período. No ativo não circulante, a conta “Direito de uso de arrendamento” registrou aumento de R\$ 185 mil. A conta “Imobilizado” apresentou acréscimos de R\$ 72,9 mil na empresa ARC Rio e R\$ 40,2 mil na empresa Foz Star, ambos na rubrica “Máquinas e Equipamentos”. Considerando os efeitos da depreciação no período, o saldo final da conta “Imobilizado” apresentou redução de R\$ 130 mil.

# Balanço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora			Arc Rio   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Passivo</b>	<b>45.821</b>	<b>46.106</b>	<b>50.901</b>	<b>87.212</b>	<b>87.874</b>	<b>92.794</b>
<b>Circulante</b>	<b>12.508</b>	<b>13.669</b>	<b>16.166</b>	<b>16.970</b>	<b>18.378</b>	<b>20.600</b>
Encargos sociais e trabalhistas	639	662	714	1.152	1.181	1.298
Fornecedores	1.064	1.050	842	2.428	2.538	2.337
Fornecedores RJ	2.293	2.195	2.113	2.293	2.195	2.113
Adiantamento de clientes	6.233	7.490	10.073	8.330	9.629	11.634
Obrigações tributárias	408	378	507	674	637	916
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	222	304	304
Passivo de arrendamento	1.871	1.894	1.917	1.871	1.894	1.998
Outras obrigações	-	-	-	-	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>25.743</b>	<b>25.759</b>	<b>25.742</b>	<b>62.230</b>	<b>62.405</b>	<b>62.706</b>
Obrigações tributárias	104	102	100	306	303	274
Provisões	47	47	47	-	-	-
Receita diferida	-	-	-	-	-	-
Passivo de arrendamento	9.173	8.977	8.779	9.173	8.977	9.125
Partes relacionadas	15.389	15.629	15.838	51.713	52.113	52.322
Outros passivos	1.030	1.004	978	1.038	1.012	985
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>7.570</b>	<b>6.678</b>	<b>8.993</b>	<b>8.012</b>	<b>7.091</b>	<b>9.488</b>
Capital social	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados acumulados	(13.130)	(14.022)	(11.707)	(13.130)	(14.022)	(11.707)
Participação de não controladores	-	-	-	442	413	495

# Balanço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



## Controladora

O passivo total da controladora ARC Rio encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 50,9 milhões, representando um aumento de R\$ 4,8 milhões em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 2,5 milhões, totalizando R\$ 16,2 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 2,6 milhões, encerrando o mês com saldo de R\$ 10,1 milhões. A conta “Encargos sociais e trabalhistas” apresentou aumento de R\$ 52 mil, enquanto “Obrigações tributárias” cresceram R\$ 129 mil. Por outro lado, as contas “Fornecedores” e “Fornecedores RJ” apresentaram reduções de R\$ 208 mil e R\$ 82 mil, respectivamente. No passivo não circulante, o saldo manteve-se praticamente estável, encerrando julho com R\$ 25,7 milhões. As principais contas apresentaram variações discretas: “Partes relacionadas” teve acréscimo de R\$ 209 mil, enquanto “Passivo de arrendamento” registrou redução de R\$ 198 mil. O patrimônio líquido da controladora encerrou julho com saldo de R\$ 9 milhões, representando aumento de R\$ 2,3 milhões em relação ao mês anterior. Esse crescimento decorre da redução do prejuízo acumulado, que encerrou com saldo de R\$ 11,7 milhões negativos.

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



## Consolidado

O passivo consolidado das Recuperandas encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 92,8 milhões, representando um aumento de R\$ 4,9 milhões em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 2,2 milhões, totalizando R\$ 20,6 milhões ao final do período. As principais variações ocorreram nas contas “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 2 milhões, encerrando o mês com saldo de R\$ 11,6 milhões, e na conta “Obrigações tributárias”, que cresceu R\$ 279 mil. Por outro lado, as contas “Fornecedores” e “Fornecedores RJ” apresentaram reduções de R\$ 201 mil e R\$ 82 mil, respectivamente. O “Passivo de arrendamento” no curto prazo teve aumento de R\$ 104 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 2 milhões. No passivo não circulante, o saldo totalizou R\$ 62,7 milhões, com variação positiva de R\$ 301 mil em relação ao mês anterior. A principal movimentação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 209 mil, encerrando o período com saldo de R\$ 52,3 milhões. A conta “Passivo de arrendamento” apresentou aumento de R\$ 148 mil, enquanto “Outros passivos” registraram redução de R\$ 27 mil. O patrimônio líquido consolidado encerrou julho com saldo de R\$ 9,5 milhões, representando crescimento de R\$ 2,4 milhões em relação ao mês anterior, reflexo da redução do prejuízo acumulado.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora			Brasil Parques   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Ativo</b>	<b>550.122</b>	<b>551.948</b>	<b>571.052</b>	<b>671.075</b>	<b>685.498</b>	<b>700.839</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.797</b>	<b>2.883</b>	<b>2.849</b>	<b>172.551</b>	<b>187.747</b>	<b>184.980</b>
Caixa e equivalentes de caixa	17	97	37	518	1.092	1.037
Clientes	-	-	-	69.215	80.903	89.967
Estoques	-	-	-	7.013	5.940	7.776
Adiantamento a fornecedores	2.709	2.711	2.709	92.616	96.444	82.699
Impostos a recuperar	65	65	65	1.177	1.248	1.366
Outros créditos	6	10	38	2.012	2.120	2.135
<b>Não circulante</b>	<b>547.325</b>	<b>549.065</b>	<b>568.203</b>	<b>498.524</b>	<b>497.751</b>	<b>515.859</b>
Créditos	-	-	-	885	859	883
Partes relacionadas	317.272	320.496	324.613	110.838	111.290	111.499
Investimentos	229.967	228.489	243.515	686	686	686
Imobilizado	18	13	8	384.598	383.466	400.554
Intangível	68	67	67	245	234	222
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	1.272	1.216	2.015

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



## Controladora

O ativo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 571,1 milhões, representando um aumento de R\$ 19,1 milhões em relação ao mês anterior. No ativo circulante, observou-se leve redução de R\$ 34 mil, totalizando R\$ 2,8 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos”, que registrou acréscimo de R\$ 28 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 38 mil. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou queda de R\$ 60 mil, enquanto “Adiantamento a fornecedores” manteve-se estável em R\$ 2,7 milhões. As contas “Impostos a recuperar” e “Clientes” permaneceram inalteradas, sendo que esta última não possui saldo registrado. No ativo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 19,1 milhões, encerrando julho com R\$ 568,2 milhões. As principais contas apresentaram variações relevantes: “Investimentos” teve acréscimo de R\$ 15,0 milhões, enquanto “Partes relacionadas” registrou aumento de R\$ 4,1 milhões. As contas “Imobilizado” e “Intangível” apresentaram variações discretas, com o imobilizado reduzido em R\$ 5 mil e o intangível mantendo-se praticamente inalterado em R\$ 67 mil. A conta “Direito de uso de arrendamento” não possui saldo registrado.

## Consolidado

O ativo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 700,8 milhões, representando um aumento de R\$ 15,3 milhões em relação ao mês anterior. No ativo circulante, observou-se leve redução de R\$ 2,8 milhões, totalizando R\$ 185,0 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento a fornecedores”, que apresentou queda de R\$ 13,7 milhões, encerrando julho com saldo de R\$ 82,7 milhões. Por outro lado, a conta “Clientes” registrou acréscimo de R\$ 9,1 milhões, refletindo o aumento nas vendas. A conta “Estoques” também teve crescimento de R\$ 1,8 milhão, enquanto “Impostos a recuperar” aumentaram R\$ 118 mil. As contas “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou variação discreta, com leve redução de R\$ 55 mil. No ativo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 18,1 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Imobilizado”, que registrou acréscimo de R\$ 17,1 milhões, encerrando o mês com saldo de R\$ 400,6 milhões, A conta “Direito de uso de arrendamento” também teve crescimento relevante de R\$ 799 mil. As contas “Partes relacionadas” e “Créditos” apresentaram variações discretas.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora			Brasil Parques   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Passivo</b>	<b>550.122</b>	<b>551.948</b>	<b>571.043</b>	<b>671.075</b>	<b>685.498</b>	<b>700.789</b>
<b>Circulante</b>	<b>101.575</b>	<b>101.065</b>	<b>100.338</b>	<b>244.063</b>	<b>260.726</b>	<b>266.799</b>
Fornecedores	240	271	225	44.754	45.591	45.097
Fornecedores – RJ	100.826	100.271	99.583	100.826	100.271	99.583
Obrigações trabalhistas	91	91	99	11.179	13.029	14.406
Obrigações tributárias	22	37	36	12.192	13.341	15.447
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	2.814	2.814	2.814
Adiantamento de clientes	-	-	-	61.778	73.423	76.706
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	4.324	6.162	6.162
Passivo de arrendamento	-	-	-	798	698	1.187
Outros débitos	396	395	395	5.398	5.397	5.397
<b>Não circulante</b>	<b>505.038</b>	<b>540.034</b>	<b>549.652</b>	<b>483.503</b>	<b>513.923</b>	<b>512.937</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	3.739	3.739	3.739
Obrigações tributárias	-	-	-	10.138	9.988	9.839
Debêntures	331.492	362.131	366.415	331.492	362.130	366.415
Provisões	2.021	2.021	2.012	9.526	9.526	9.526
Passivo de arrendamento	-	-	-	963	905	1.353
Partes relacionadas	169.671	174.045	179.404	111.932	111.939	106.386
Outros débitos	1.854	1.837	1.821	15.713	15.696	15.679
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(56.491)</b>	<b>(89.151)</b>	<b>(78.947)</b>	<b>(56.491)</b>	<b>(89.151)</b>	<b>(78.947)</b>
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)
Resultados acumulados	(19.566)	(52.226)	(42.022)	(19.566)	(52.226)	(42.022)

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



## Controladora

O passivo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 571,0 milhões, representando um aumento de R\$ 19,1 milhões em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se leve redução de R\$ 727 mil, totalizando R\$ 100,3 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores CP - RJ”, que apresentou queda de R\$ 688 mil, encerrando julho com saldo de R\$ 99,6 milhões. A conta “Fornecedores” também teve redução de R\$ 46 mil, enquanto “Obrigações trabalhistas” registraram acréscimo de R\$ 8 mil. As “Obrigações tributárias” apresentaram leve queda de R\$ 1 mil, e os “Outros débitos” mantiveram-se estáveis em R\$ 395 mil. As demais contas do circulante não possuem saldo registrado. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 9,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures”, que registrou acréscimo de R\$ 4,3 milhões, totalizando R\$ 366,4 milhões. A conta “Partes relacionadas” também teve crescimento de R\$ 5,4 milhões, encerrando o mês com saldo de R\$ 179,4 milhões. O patrimônio líquido da controladora encerrou julho com saldo negativo de R\$ 78,9 milhões, representando uma melhora de R\$ 10,2 milhões em relação ao mês anterior.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



## Consolidado

O passivo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 700,8 milhões, representando um aumento de R\$ 15,3 milhões em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 6,1 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 3,3 milhões, encerrando julho com saldo de R\$ 76,7 milhões. As “Obrigações trabalhistas” também apresentaram aumento expressivo de R\$ 1,4 milhão, enquanto as “Obrigações tributárias” cresceram R\$ 2,1 milhões. Por outro lado, a conta “Fornecedores CP - RJ” teve redução de R\$ 688 mil, e “Fornecedores” caiu R\$ 494 mil. O “Passivo de arrendamento” no curto prazo aumentou R\$ 489 mil, encerrando o mês com R\$ 1,2 milhão. As demais contas mantiveram-se estáveis. No passivo não circulante, o saldo teve leve redução de R\$ 986 mil. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que apresentou queda de R\$ 5,6 milhões, encerrando o mês com saldo de R\$ 106,4 milhões. Por outro lado, a conta “Debêntures” teve acréscimo de R\$ 4,3 milhões, totalizando R\$ 366,4 milhões. O “Passivo de arrendamento” também cresceu R\$ 448 mil, enquanto as “Obrigações tributárias” e “Outros débitos” apresentaram variações discretas. O patrimônio líquido consolidado da Brasil Parques encerrou julho com saldo negativo de R\$ 78,9 milhões, representando uma melhora em relação ao mês anterior, resultado da redução do prejuízo acumulado

# Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora			Gramado Promoção de Vendas   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Ativo</b>	<b>125.840</b>	<b>106.582</b>	<b>108.584</b>	<b>125.787</b>	<b>106.264</b>	<b>108.019</b>
<b>Circulante</b>	<b>26.016</b>	<b>20.548</b>	<b>20.068</b>	<b>47.106</b>	<b>42.060</b>	<b>41.965</b>
Caixa e equivalentes de caixa	3.614	858	102	3.722	1.391	1.232
Clientes	6.689	805	805	21.583	15.847	15.278
Estoques	891	-	-	2.972	1.984	1.854
Adiantamento a fornecedores	5.726	9.677	9.858	8.633	12.539	13.180
Impostos a recuperar	9.096	9.208	9.303	9.703	9.832	9.897
Outros créditos	-	-	-	493	467	524
<b>Não circulante</b>	<b>99.824</b>	<b>86.034</b>	<b>88.516</b>	<b>78.681</b>	<b>64.204</b>	<b>66.054</b>
Clientes	532	-	-	532	-	-
Impostos diferidos	20.043	-	-	20.043	-	-
Partes relacionadas	39.320	45.709	47.781	32.497	38.847	40.819
Depósitos judiciais	277	245	255	481	470	586
Demais ativos	19	19	19	19	19	19
Investimentos	24.786	25.350	25.878	-	-	-
Imobilizado	13.847	13.774	13.698	24.109	23.931	23.745
Intangível	94	78	74	94	78	74
Direito de uso de arrendamento	906	859	811	906	859	811

# Balço Patrimonial

GPV | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 108,6 milhões, representando um aumento de R\$ 2 milhões em relação ao mês de junho. No ativo circulante, observou-se leve redução de R\$ 480 mil, totalizando R\$ 20,1 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Caixa e equivalentes de caixa”, que apresentou queda de R\$ 756 mil, encerrando julho com apenas R\$ 102 mil. A conta “Adiantamento a fornecedores” teve acréscimo de R\$ 181 mil, enquanto “Impostos a recuperar” cresceram R\$ 95 mil. As contas “Clientes” e “Estoques” permaneceram estáveis, sendo que estoques não apresentaram saldo nos últimos dois meses. No ativo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 2,5 milhões, encerrando julho com R\$ 88,5 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 2,1 milhões, totalizando R\$ 47,8 milhões. A conta “Investimentos” também teve crescimento de R\$ 528 mil. As contas “Intangível” e “Direito de uso de arrendamento” tiveram quedas discretas, e os “Depósitos judiciais” aumentaram R\$ 10 mil. As demais contas mantiveram-se estáveis ou sem saldo.

## Consolidado

O ativo total consolidado da Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 108,0 milhões. No ativo circulante, observou-se leve redução de R\$ 95 mil, totalizando R\$ 42,0 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento a fornecedores”, que registrou acréscimo de R\$ 641 mil, encerrando julho com saldo de R\$ 13,2 milhões. As contas “Clientes” e “Caixa e equivalentes de caixa” apresentaram quedas de R\$ 569 mil e R\$ 159 mil, respectivamente. No ativo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 1,9 milhão, encerrando julho com R\$ 66,1 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que teve acréscimo de R\$ 2,0 milhões, totalizando R\$ 40,8 milhões. A conta “Depósitos judiciais” também cresceu R\$ 116 mil. Por outro lado, o “Imobilizado” apresentou leve redução de R\$ 186 mil, por conta de depreciação. As demais contas mantiveram-se estáveis ou sem saldo relevante.

# Balanço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora			Gramado Promoção de Vendas   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Passivo</b>	<b>125.840</b>	<b>106.582</b>	<b>108.584</b>	<b>125.787</b>	<b>106.264</b>	<b>108.019</b>
<b>Circulante</b>	<b>235.915</b>	<b>235.508</b>	<b>223.897</b>	<b>259.915</b>	<b>260.053</b>	<b>248.604</b>
Fornecedores	47.014	47.714	36.011	52.601	53.099	41.284
Empréstimos e financiamentos	20.024	19.751	19.483	20.045	19.771	19.504
Obrigações trabalhistas	6.071	6.598	6.885	11.857	12.856	13.807
Obrigações tributárias	13.616	13.669	13.598	19.900	20.203	21.100
Adiantamento de clientes	148.466	147.091	147.212	153.940	152.553	151.200
Passivo de arrendamento	477	438	446	477	438	446
Outras contas a pagar	247	247	262	1.095	1.133	1.263
<b>Não circulante</b>	<b>179.420</b>	<b>175.502</b>	<b>180.497</b>	<b>154.171</b>	<b>149.443</b>	<b>154.029</b>
Partes relacionadas	132.006	140.336	147.035	120.099	127.184	131.806
Obrigações tributárias	9.831	9.831	9.831	16.163	16.126	16.052
Provisão para passivo a descoberto	21.957	21.486	19.744	-	-	-
Provisão para contingências	894	894	894	967	967	967
Outras provisões	12.152	2.477	2.555	12.242	2.567	2.645
Passivo de arrendamento	518	478	438	518	478	438
Outras contas a pagar	2.062	-	-	4.182	2.121	2.121
<b>Patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>	<b>(289.495)</b>	<b>(304.428)</b>	<b>(295.810)</b>	<b>(288.299)</b>	<b>(303.232)</b>	<b>(294.614)</b>
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(307.498)	(322.431)	(313.813)	(307.498)	(322.431)	(313.813)
Participação de não controladores				1.196	1.196	1.196

# Balço Patrimonial

GPV | Passivo

## Controladora

O passivo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 108,6 milhões, representando um aumento de R\$ 2 milhões em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se redução de R\$ 11,6 milhões, totalizando R\$ 223,9 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores”, que apresentou queda de R\$ 11,7 milhões, encerrando com saldo de R\$ 36,0 milhões. As “Obrigações trabalhistas” cresceram R\$ 287 mil, enquanto “Adiantamento de clientes” teve leve acréscimo de R\$ 121 mil. As demais contas apresentaram variações discretas ou mantiveram-se estáveis. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 5 milhões, encerrando julho com R\$ 180,5 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 6,7 milhões, totalizando R\$ 147 milhões. Por outro lado, a “Provisão para passivo a descoberto” teve redução de R\$ 1,7 milhão. O patrimônio líquido da controladora encerrou julho com saldo negativo de R\$ 295,8 milhões, representando uma melhora de R\$ 8,6 milhões em relação ao mês anterior.

## Consolidado

O passivo total consolidado encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 108 milhões, representando um aumento de R\$ 1,8 milhão em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se redução de R\$ 11,4 milhões, totalizando R\$ 248,6 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores”, que apresentou queda de R\$ 11,8 milhões, encerrando com saldo de R\$ 41,3 milhões. As “Obrigações trabalhistas” cresceram R\$ 951 mil, enquanto “Obrigações tributárias” tiveram acréscimo de R\$ 897 mil. A conta “Adiantamento de clientes” apresentou leve redução de R\$ 1,4 milhão. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 4,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 4,6 milhões, totalizando R\$ 131,8 milhões. O patrimônio líquido consolidado encerrou julho com saldo negativo de R\$ 294,6 milhões, representando uma melhora de R\$ 8,6 milhões em relação ao mês anterior. Esse resultado decorre da redução do prejuízo acumulado. A Recuperanda foi questionada sobre o aumento na conta 'Adiantamento de Clientes' e informou que solicitou, mais uma vez, ao contador o envio de uma resposta formal sobre o referido aumento.

# Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora			Gramado Parks   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Ativo</b>	<b>611.505</b>	<b>611.982</b>	<b>616.446</b>	<b>1.274.061</b>	<b>1.276.483</b>	<b>1.281.828</b>
<b>Circulante</b>	<b>152.762</b>	<b>153.216</b>	<b>153.813</b>	<b>611.657</b>	<b>626.939</b>	<b>641.890</b>
Caixa e equivalentes de caixa	250	383	290	12.935	13.047	13.600
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	92.581	89.795	87.142
Imóveis destinados à venda	403	403	403	341.058	340.830	338.706
Adiantamento a fornecedores	2.098	2.105	2.105	52.771	52.967	52.804
Dividendos a receber	-	-	-	457	457	457
Outros créditos / demais ativos	150.011	150.325	151.015	111.855	129.843	149.181
<b>Não circulante</b>	<b>458.743</b>	<b>458.766</b>	<b>462.633</b>	<b>662.404</b>	<b>649.544</b>	<b>639.938</b>
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	332.316	330.036	333.941
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	23.626	24.917	24.876
Operações de securitização	12.240	12.292	13.324	91.007	72.010	59.830
Partes relacionadas	237.172	242.386	242.288	116.504	123.254	122.070
Debêntures a receber	77.244	77.031	76.594	77.244	77.031	76.594
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	-	-	-
Outros créditos	640	650	650	6.014	6.625	6.982
Investimentos	105.597	100.597	104.006	1.484	1.484	1.484
Imobilizado	514	474	435	9.212	9.190	9.164
Intangível	26	26	26	26	26	26
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	-	-



# Balço Patrimonial

GPK | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 616,4 milhões, representando um aumento de R\$ 4,5 milhões em relação ao mês anterior. No ativo circulante, observou-se crescimento de R\$ 597 mil, totalizando R\$ 153,8 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos/demais ativos”, que registrou acréscimo de R\$ 690 mil, encerrando julho com saldo de R\$ 151 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou queda de R\$ 93 mil, enquanto “Adiantamento a fornecedores” e “Imóveis destinados à venda” mantiveram-se estáveis. As demais contas do ativo circulante não apresentaram saldo. No ativo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 3,9 milhões, encerrando julho com R\$ 462,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Operações de securitização”, que teve acréscimo de R\$ 1 milhão. A conta “Investimentos” também apresentou crescimento de R\$ 3,4 milhões, enquanto “Debêntures a receber” teve leve redução de R\$ 437 mil. As contas “Partes relacionadas” e “Dividendos a receber” mantiveram-se praticamente estáveis. O grupo 'Imobilizado' apresentou uma redução de R\$ 39 mil, decorrente das depreciações acumuladas."



# Balço Patrimonial

GPK | Ativo

## Consolidado

O ativo total consolidado da Gramado Parks encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 1,3 bilhão, representando um aumento de R\$ 5,3 milhões em relação ao mês anterior. No ativo circulante, observou-se crescimento de R\$ 14,9 milhões, totalizando R\$ 641,9 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos/demais ativos”, que registrou acréscimo de R\$ 19,3 milhões, encerrando julho com saldo de R\$ 149,2 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” também teve leve aumento de R\$ 553 mil. Por outro lado, “Promitentes compradores de imóveis” e “Imóveis destinados à venda” apresentaram reduções de R\$ 2,7 milhões e R\$ 2,1 milhões, respectivamente. No ativo não circulante, o saldo teve redução de R\$ 9,6 milhões, encerrando julho com R\$ 639,9 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Operações de securitização”, que apresentou queda de R\$ 12,2 milhões, encerrando o mês com saldo de R\$ 59,8 milhões. A conta “Promitentes compradores de imóveis” teve acréscimo de R\$ 3,9 milhões, enquanto “Partes relacionadas” e “Debêntures a receber” apresentaram variações discretas. As demais contas, como “Despesas diferidas”, “Outros créditos” e “Imobilizado”, mantiveram-se estáveis.

# Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora			Gramado Parks   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Passivo</b>	<b>611.505</b>	<b>611.982</b>	<b>616.446</b>	<b>1.274.061</b>	<b>1.276.483</b>	<b>1.281.828</b>
<b>Circulante</b>	<b>137.030</b>	<b>118.576</b>	<b>103.590</b>	<b>539.665</b>	<b>539.013</b>	<b>524.879</b>
Fornecedores	20.766	20.722	31.133	87.453	83.536	90.919
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	76.639	74.472	72.370
Debêntures a pagar	111.492	93.061	67.600	111.492	93.061	67.600
Obrigações trabalhistas	223	241	260	5.264	5.159	5.249
Obrigações tributárias	226	229	274	9.862	10.438	11.085
Credores por imóveis compromissados	4.193	4.193	4.193	4.582	4.582	4.582
Adiantamento de clientes	-	-	-	8.349	25.039	24.997
Comissões a pagar	-	-	-	5.918	5.918	5.920
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	223.190	230.009	235.462
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	3.823	3.706	3.600
Outras contas a pagar	130	130	130	1.038	1.038	1.040
<b>Não circulante</b>	<b>1.008.662</b>	<b>1.055.453</b>	<b>1.092.381</b>	<b>1.317.374</b>	<b>1.349.848</b>	<b>1.386.911</b>
Fornecedores RJ	85.674	85.674	85.674	85.674	85.674	85.674
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	476.760	479.724	482.872
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	21.764	21.662	21.835
Obrigações tributárias	1.283	1.283	1.283	9.289	9.289	9.289
Debêntures a pagar	593.347	619.323	653.087	593.347	619.323	653.087
Provisões	59.750	74.403	75.777	83.100	82.669	82.673
Partes relacionadas	260.568	266.730	268.520	14.126	14.126	14.126
Outras contas a pagar	-	-	-	33.314	37.381	37.355
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(534.187)</b>	<b>(562.047)</b>	<b>(579.525)</b>	<b>(582.978)</b>	<b>(612.378)</b>	<b>(629.962)</b>
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados acumulados	(620.723)	(648.583)	(666.061)	(620.723)	(648.583)	(666.061)
Participação de não controladores	-	-	-	(48.791)	(50.331)	(50.437)

# Balço Patrimonial

GPK | Passivo

## Controladora

O passivo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 616,4 milhões, representando um aumento de R\$ 4,5 milhões em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se redução de R\$ 15 milhões, totalizando R\$ 103,6 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que apresentou queda de R\$ 25,5 milhões, encerrando julho com saldo de R\$ 67,6 milhões. Por outro lado, a conta “Fornecedores” teve acréscimo de R\$ 10,4 milhões, enquanto “Obrigações trabalhistas” e “Obrigações tributárias” cresceram R\$ 19 mil e R\$ 45 mil, respectivamente. As demais contas mantiveram-se estáveis. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 36,9 milhões, encerrando julho com R\$ 1.1 bilhão. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que registrou acréscimo de R\$ 33,8 milhões, totalizando R\$ 653,1 milhões. A conta “Partes relacionadas” também teve crescimento de R\$ 1,8 milhão, enquanto “Provisões” aumentaram R\$ 1,4 milhão. As demais contas, como “Fornecedores RJ”, “Impostos diferidos” e “Obrigações tributárias”, permaneceram inalteradas. O patrimônio líquido da controladora encerrou julho com saldo negativo de R\$ 579,5 milhões, representando uma piora de R\$ 17,5 milhões em relação ao mês anterior. O capital social permaneceu inalterado em R\$ 100 milhões, e a reserva de capital manteve-se negativa em R\$ 13,5 milhões.

# Balço Patrimonial

GPK | Passivo

## Consolidado

O passivo total consolidado da Gramado Parks encerrou o mês de julho com saldo de R\$ 1,3 bilhão, representando um aumento de R\$ 5,3 milhões em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se redução de R\$ 14,1 milhões, totalizando R\$ 524,9 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que apresentou queda de R\$ 25,5 milhões, encerrando julho com saldo de R\$ 67,6 milhões. Por outro lado, a conta “Obrigações por rescisões contratuais” teve acréscimo de R\$ 5,5 milhões, enquanto “Fornecedores” cresceram R\$ 7,4 milhões. As demais contas, como “Empréstimos e financiamentos”, “Obrigações tributárias” e “Adiantamento de clientes”, apresentaram variações discretas. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 37,1 milhões, encerrando julho com R\$ 1,4 bilhão. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que registrou acréscimo de R\$ 33,8 milhões, totalizando R\$ 653,1 milhões. A conta “Empréstimos e financiamentos” também teve crescimento de R\$ 3,1 milhões. As demais contas, como “Provisões”, “Impostos diferidos” e “Outras contas a pagar”, mantiveram-se estáveis. O patrimônio líquido consolidado encerrou julho com saldo negativo de R\$ 630 milhões, representando uma piora de R\$ 17,6 milhões em relação ao mês anterior. Esse resultado decorre do aumento do prejuízo acumulado, que passou a apresentar saldo negativo de R\$ 666,1 milhões em julho.

# Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Receita líquida</b>	<b>906</b>	<b>968</b>	<b>2.002</b>
Custo das mercadorias vendidas	(767)	(817)	(644)
<b>Resultado bruto</b>	<b>139</b>	<b>151</b>	<b>1.358</b>
Receitas (despesas) operacionais	(202)	(893)	1.108
Despesas gerais e administrativas	(254)	(315)	(367)
Despesas comerciais	-	(8)	(3)
Equivalência patrimonial	32	(560)	1.477
Outras despesas operacionais	20	(10)	1
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(63)</b>	<b>(742)</b>	<b>2.466</b>
Receitas financeiras	1	-	-
Despesas financeiras	(144)	(149)	(152)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(206)</b>	<b>(891)</b>	<b>2.314</b>
IR e da CSLL	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(206)</b>	<b>(891)</b>	<b>2.314</b>
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-

	Arc Rio   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25
	<b>1.765</b>	<b>1.617</b>	<b>3.617</b>
	(1.108)	(1.424)	(343)
	<b>657</b>	<b>193</b>	<b>3.274</b>
	(506)	(862)	(680)
	(507)	(827)	(653)
	(17)	(23)	(23)
	-	-	-
	18	(12)	(4)
	<b>151</b>	<b>(669)</b>	<b>2.594</b>
	2	-	-
	(176)	(170)	(197)
	<b>(23)</b>	<b>(839)</b>	<b>2.397</b>
	(181)	(81)	-
	<b>(204)</b>	<b>(920)</b>	<b>2.397</b>
	-	-	-
	-	-	-

A receita consolidada atingiu R\$ 3,6 milhões no mês de julho de 2025, representando um crescimento expressivo em relação ao mês anterior. O faturamento foi suficiente para cobrir os custos das mercadorias vendidas e as despesas operacionais, resultando em um lucro operacional de R\$ 2,6 milhões antes do resultado financeiro. Após a contabilização das despesas financeiras, que totalizaram R\$ 197 mil, a empresa obteve um resultado líquido positivo de R\$ 2,4 milhões no sétimo mês de 2025. No acumulado do ano corrente, e de forma consolidada, a empresa apresenta um resultado líquido positivo de R\$ 3,3 milhões até julho.

# Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Receita líquida</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>50</b>
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>50</b>
Receitas (despesas) operacionais	(768)	(1.913)	14.684
Despesas gerais e administrativas	(226)	(436)	(341)
Despesas tributárias	-	-	-
Despesas comerciais	-	-	(1)
Equivalência patrimonial	(542)	(1.477)	15.026
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(746)</b>	<b>(1.888)</b>	<b>14.734</b>
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	(8)	(30.771)	(4.530)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(754)</b>	<b>(32.659)</b>	<b>10.204</b>
IR e da CSLL	-	-	-
Corrente	-	-	-
Diferido	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(754)</b>	<b>(32.659)</b>	<b>10.204</b>
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-

	Brasil Parques   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25
	<b>9.102</b>	<b>10.421</b>	<b>22.404</b>
	(5.562)	(5.926)	(4.309)
	<b>3.540</b>	<b>4.495</b>	<b>18.095</b>
	(3.038)	(4.120)	(2.784)
	(2.810)	(3.790)	(2.454)
	(44)	(130)	(32)
	(168)	(179)	(231)
	-	-	-
	(16)	(21)	(67)
	<b>502</b>	<b>375</b>	<b>15.311</b>
	289	20	3
	(420)	(31.216)	(5.110)
	<b>371</b>	<b>(30.821)</b>	<b>10.204</b>
	(1.125)	(1.838)	-
	(1.125)	(1.838)	-
	-	-	-
	<b>(754)</b>	<b>(32.659)</b>	<b>10.204</b>
	-	-	-
	-	-	-

A receita líquida consolidada da Brasil Parques atingiu R\$ 22,4 milhões no mês de julho de 2025, representando um crescimento expressivo em relação aos meses anteriores. O faturamento foi suficiente para cobrir as despesas operacionais, que totalizaram R\$ 2,8 milhões, resultando em um lucro operacional de R\$ 15,3 milhões antes do resultado financeiro. Após a contabilização das despesas financeiras, a empresa obteve um resultado líquido positivo de R\$ 10,2 milhões no sétimo mês de 2025. Esse resultado marca uma reversão significativa frente ao prejuízo de R\$ 32,7 milhões registrado em junho. No acumulado do ano, e de forma consolidada, a empresa continua apresentando um prejuízo de R\$ 12,7 milhões até julho.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora			Gramado Promoção de Vendas   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Receita líquida</b>	-	-	(14)	5.706	5.443	8.203
Custo dos serviços e produtos	(2.222)	(2.994)	(2.468)	(5.584)	(6.968)	(7.511)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(2.222)</b>	<b>(2.994)</b>	<b>(2.482)</b>	<b>122</b>	<b>(1.525)</b>	<b>692</b>
Receitas (despesas) operacionais	(106)	(1.044)	11.554	(2.094)	(2.255)	8.944
Despesas gerais e administrativas	(1.871)	(2.076)	9.396	(2.075)	(2.235)	9.066
Despesas comerciais	(8)	(3)	(33)	(28)	(10)	(39)
Equivalência patrimonial	1.773	1.035	2.269	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	-	-	(78)	9	(10)	(83)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(2.328)</b>	<b>(4.038)</b>	<b>9.072</b>	<b>(1.972)</b>	<b>(3.780)</b>	<b>9.636</b>
Receitas financeiras	32	-	-	47	3	3
Despesas financeiras	(449)	(525)	(457)	(593)	(631)	(599)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(2.745)</b>	<b>(4.563)</b>	<b>8.615</b>	<b>(2.518)</b>	<b>(4.408)</b>	<b>9.040</b>
IR e da CSLL	-	37	-	(289)	(121)	(421)
Corrente	-	-	-	(289)	(158)	(421)
Diferido	-	37	-	-	37	-
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(2.745)</b>	<b>(4.526)</b>	<b>8.615</b>	<b>(2.807)</b>	<b>(4.529)</b>	<b>8.619</b>
Atribuído a acionistas controladores	(2.745)	(4.526)	(3.217)	(2.745)	(4.526)	8.615
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	(62)	(3)	4

A receita líquida consolidada da Gramado Promoção de Vendas alcançou R\$ 8,2 milhões no mês de julho de 2025, representando um crescimento relevante frente aos meses anteriores. O desempenho operacional foi impulsionado por uma reversão contábil nas despesas operacionais, com isso, o resultado antes do resultado financeiro atingiu R\$ 9,6 milhões no mês. Após a contabilização das despesas financeiras, a empresa obteve um resultado líquido positivo de R\$ 8,6 milhões em julho de 2025, reduzindo o prejuízo acumulado no ano para R\$ 15,4 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício

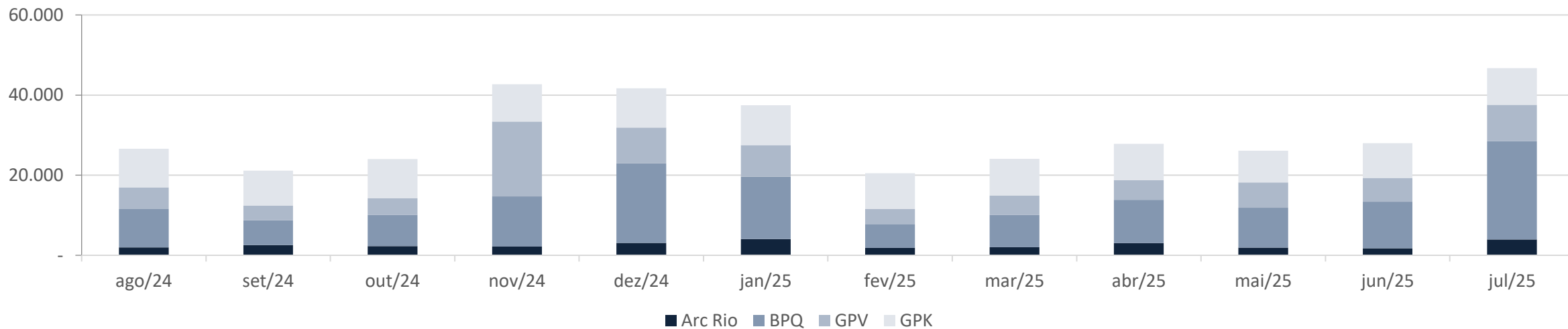
GPK (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora			Gramado Parks   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Receita líquida</b>	-	-	-	<b>(10.425)</b>	<b>(17.779)</b>	<b>10.864</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	2.574	5.089	(2.859)
<b>Resultado bruto</b>	-	-	-	<b>(7.851)</b>	<b>(12.690)</b>	<b>8.005</b>
Receitas (despesas) operacionais	(20.622)	(20.252)	(9.117)	(9.442)	(2.716)	(9.999)
Despesas gerais e administrativas	(616)	(562)	(11.135)	(3.244)	(3.295)	(13.303)
Despesas comerciais	(9)	(9)	(8)	(6.335)	309	(462)
Despesas tributárias	1	(1)	-	-	(1)	(1)
Equivalência patrimonial	(19.998)	(19.680)	2.026	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	-	-	-	137	271	3.767
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(20.622)</b>	<b>(20.252)</b>	<b>(9.117)</b>	<b>(17.293)</b>	<b>(15.406)</b>	<b>(1.994)</b>
Receitas financeiras	1	1	1	4	3	2
Despesas financeiras	(9.980)	(7.609)	(8.361)	(16.816)	(14.157)	(15.279)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(30.601)</b>	<b>(27.860)</b>	<b>(17.477)</b>	<b>(34.105)</b>	<b>(29.560)</b>	<b>(17.271)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	172	161	(314)
Corrente	-	-	-	(236)	(248)	(266)
Diferido	-	-	-	408	409	(48)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(30.601)</b>	<b>(27.860)</b>	<b>(17.477)</b>	<b>(33.933)</b>	<b>(29.399)</b>	<b>(17.585)</b>
Atribuído a acionistas controladores	(30.601)	(27.860)	(17.477)	(30.601)	(27.860)	(17.477)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	(3.332)	(1.539)	(108)

A Gramado Parks apresentou receita líquida positiva de R\$ 10,9 milhões em julho de 2025, revertendo os resultados negativos dos meses anteriores. As despesas operacionais permaneceram elevadas, o que resultou em prejuízo operacional de R\$ 2 milhões antes do resultado financeiro. Com despesas financeiras de R\$ 15,3 milhões e impostos de R\$ 314 mil, o resultado líquido do exercício foi negativo em R\$ 17,6 milhões, indicando que, apesar da melhora na receita, os custos financeiros ainda comprometem a lucratividade da empresa. A receita líquida negativa dos meses anteriores foi esclarecida pela Recuperanda, que informou tratar-se de devoluções de frações dos empreendimentos, as quais, no período, acabaram superando as receitas.

# Faturamento

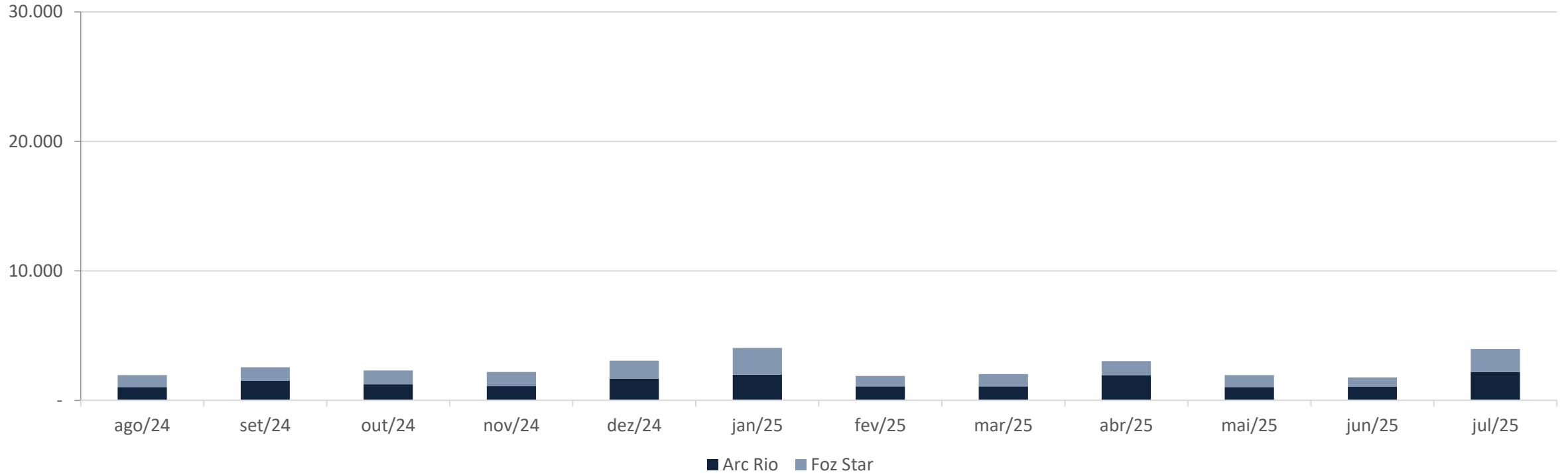
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente sua realidade. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Apesar de os representantes das empresas narrarem que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas, rememora-se que foram observadas retificações nos saldos de faturamento durante o ano de 2024. Questionados sobre essas retificações, os representantes justificaram que estavam com problema de integração em relação às empresas da área de entretenimento, e daquelas da área de gastronomia controladas pela GPV.



FATURAMENTO	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Arc Rio	1.951	2.561	2.301	2.196	3.071	4.055	1.883	2.024	3.028	1.941	1.770	3.962
BPQ	9.600	6.220	7.780	12.528	19.880	15.556	5.791	8.096	10.800	9.953	11.584	24.516
GPV	5.408	3.604	4.191	18.664	8.948	7.906	3.878	4.813	4.938	6.271	5.976	9.083
GPK	9.636	8.734	9.762	9.334	9.769	9.955	8.921	9.145	9.034	7.933	8.676	9.165
<b>Consolidado</b>	<b>26.595</b>	<b>21.118</b>	<b>24.034</b>	<b>42.722</b>	<b>41.668</b>	<b>37.472</b>	<b>20.472</b>	<b>24.079</b>	<b>27.801</b>	<b>26.098</b>	<b>28.006</b>	<b>46.726</b>

# Faturamento

ARC Rio (em milhares de R\$)

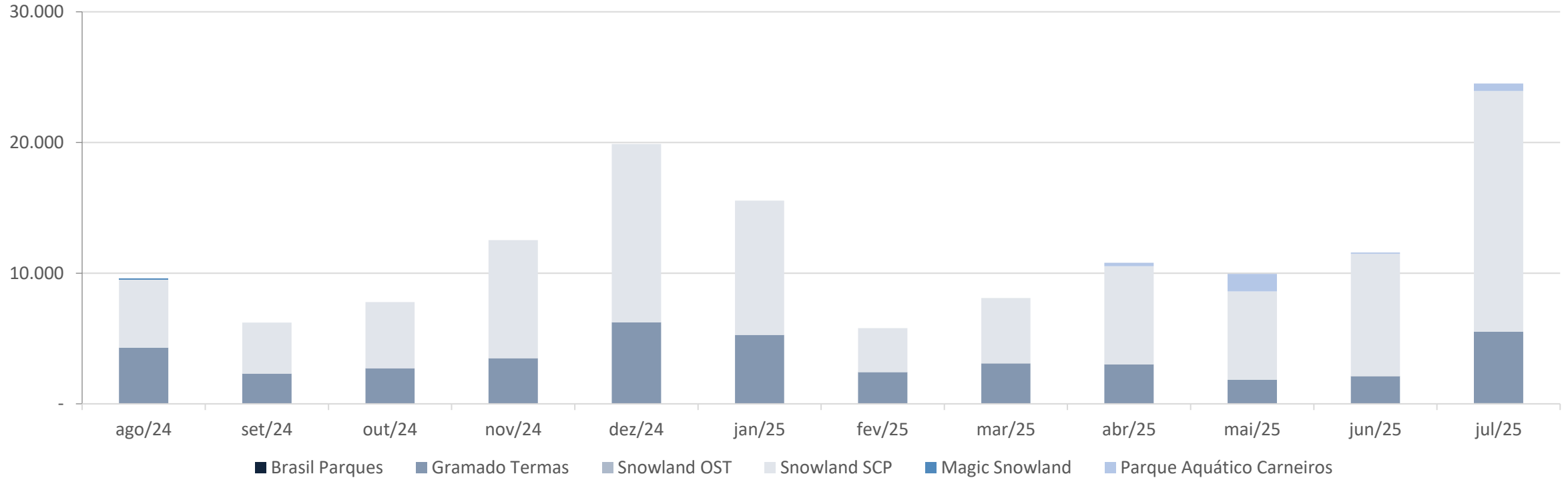


FATURAMENTO	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Arc Rio	1.001	1.520	1.236	1.091	1.682	1.981	1.071	1.081	1.949	993	1.056	2.193
Foz Star	950	1.041	1.065	1.105	1.389	2.074	811	943	1.079	948	715	1.770
<b>Consolidado</b>	<b>1.951</b>	<b>2.561</b>	<b>2.301</b>	<b>2.196</b>	<b>3.071</b>	<b>4.055</b>	<b>1.883</b>	<b>2.024</b>	<b>3.028</b>	<b>1.941</b>	<b>1.770</b>	<b>3.962</b>

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

# Faturamento

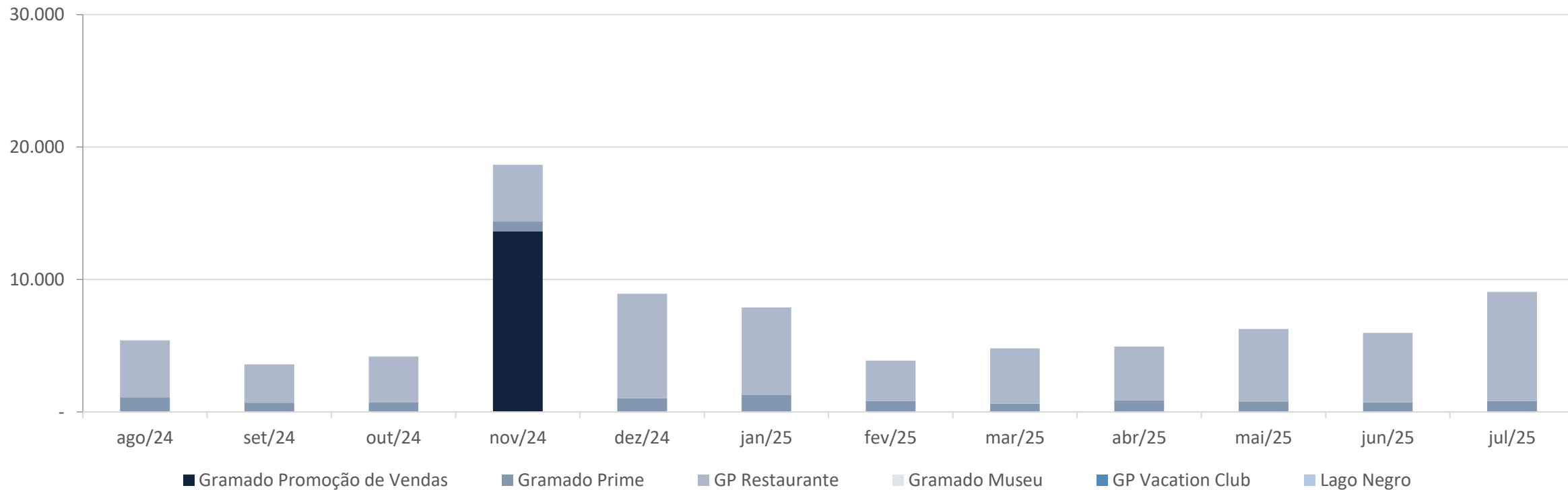
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Brasil Parques	25	24	24	26	28	11	39	25	26	24	27	56
Gramado Termas	4.261	2.282	2.693	3.458	6.205	5.254	2.387	3.075	2.992	1.806	2.088	5.452
Snowland OST	3	3	3	4	5	5	2	3	4	3	4	17
Snowland SCP	5.237	3.911	5.060	9.040	13.642	10.286	3.362	4.993	7.510	6.771	9.355	18.419
Magic Snowland	73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parque Aquático Carneiros	-	-	-	-	-	-	-	-	268	1.350	109	572
<b>Consolidado</b>	<b>9.600</b>	<b>6.220</b>	<b>7.780</b>	<b>12.528</b>	<b>19.880</b>	<b>15.556</b>	<b>5.791</b>	<b>8.096</b>	<b>10.800</b>	<b>9.953</b>	<b>11.584</b>	<b>24.516</b>

# Faturamento

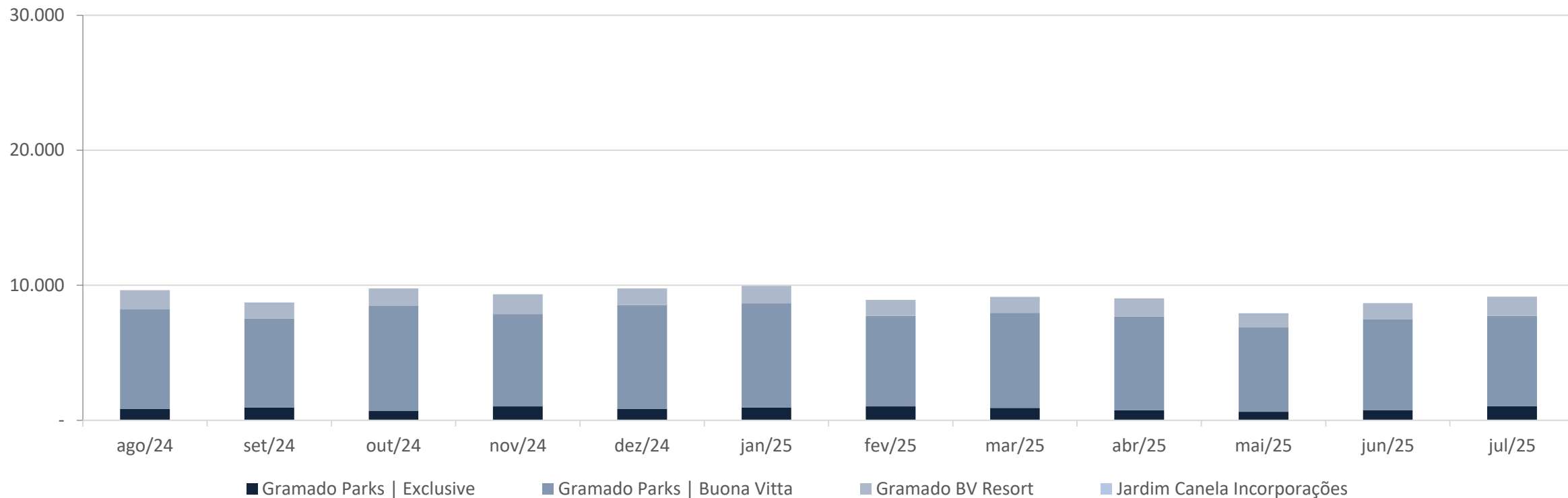
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Gramado Promoção de Vendas	17	13	9	13.653	3	2	1	1	1	-	-	-
Gramado Prime	1.099	687	713	732	1.019	1.305	829	630	874	806	736	838
GP Restaurante	4.290	2.898	3.462	4.270	7.913	6.580	3.042	4.176	4.057	5.458	5.231	8.227
Gramado Museu	2	5	8	10	13	19	6	6	7	8	9	17
GP Vacation Club	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lago Negro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Consolidado</b>	<b>5.408</b>	<b>3.604</b>	<b>4.191</b>	<b>18.664</b>	<b>8.948</b>	<b>7.906</b>	<b>3.878</b>	<b>4.813</b>	<b>4.938</b>	<b>6.271</b>	<b>5.976</b>	<b>9.083</b>

# Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

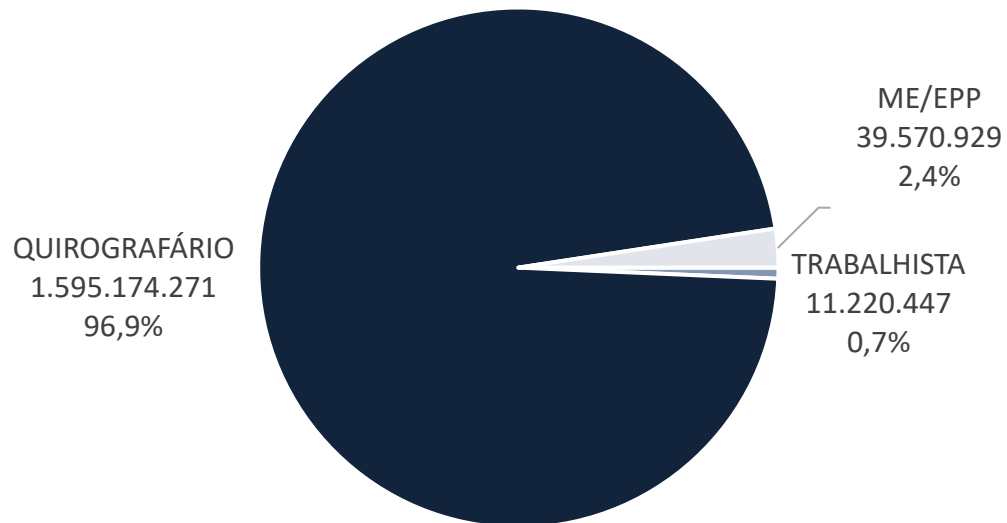


FATURAMENTO	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Gramado Parks   Exclusive	849	941	714	1.035	856	929	1.034	918	745	629	763	1.040
Gramado Parks   Buona Vitta	7.374	6.602	7.762	6.830	7.676	7.729	6.707	7.041	6.949	6.245	6.741	6.691
Gramado BV Resort	1.413	1.191	1.286	1.470	1.238	1.297	1.179	1.186	1.340	1.059	1.172	1.434
Jardim Canela Incorporações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Consolidado</b>	<b>9.636</b>	<b>8.734</b>	<b>9.762</b>	<b>9.334</b>	<b>9.769</b>	<b>9.955</b>	<b>8.921</b>	<b>9.145</b>	<b>9.034</b>	<b>7.933</b>	<b>8.676</b>	<b>9.165</b>

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
FORTESEC FORTE SECURITIZADORA S.A.		QUIROGRAFÁRIO	1.133.582.633
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A.		QUIROGRAFÁRIO	50.641.624
BADESUL		QUIROGRAFÁRIO	41.436.160
BANCO ITAÚ		QUIROGRAFÁRIO	26.126.505
BANCO DO NORDESTE		QUIROGRAFÁRIO	22.572.310

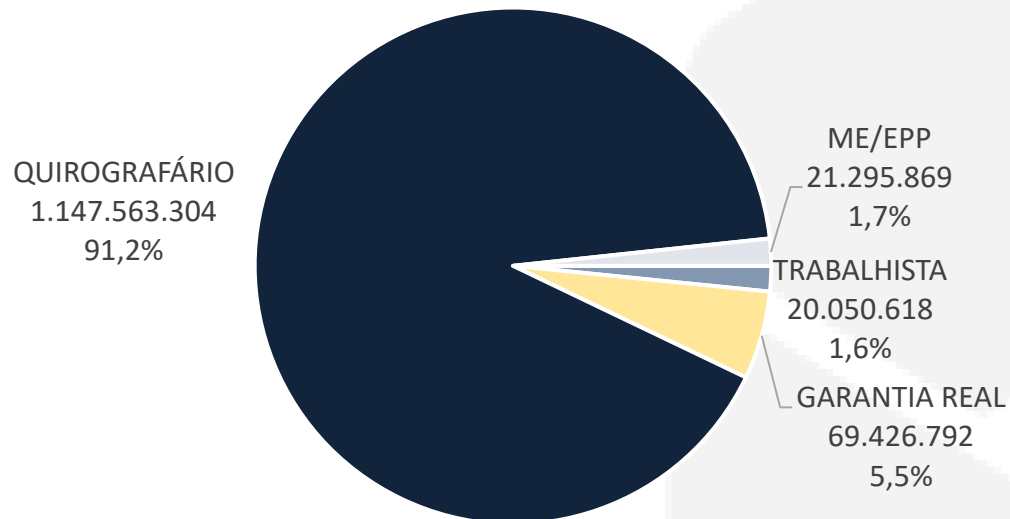
  

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	0,7%	11.220.447
QUIROGRAFÁRIO	96,9%	1.595.174.271
ME / EPP	2,4%	39.570.929
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.645.965.646</b>

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



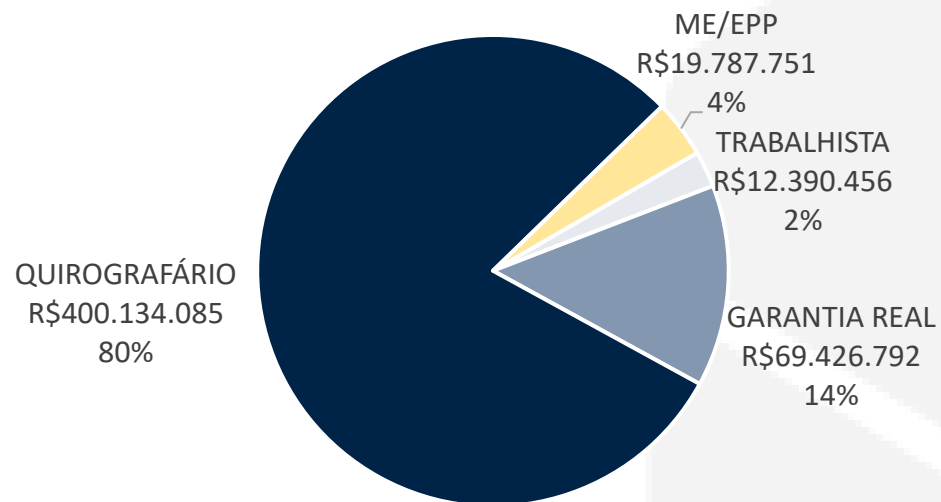
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME / EPP	1,7%	21.295.869
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.258.336.584</b>

# Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ

R\$ 501.739.085,01



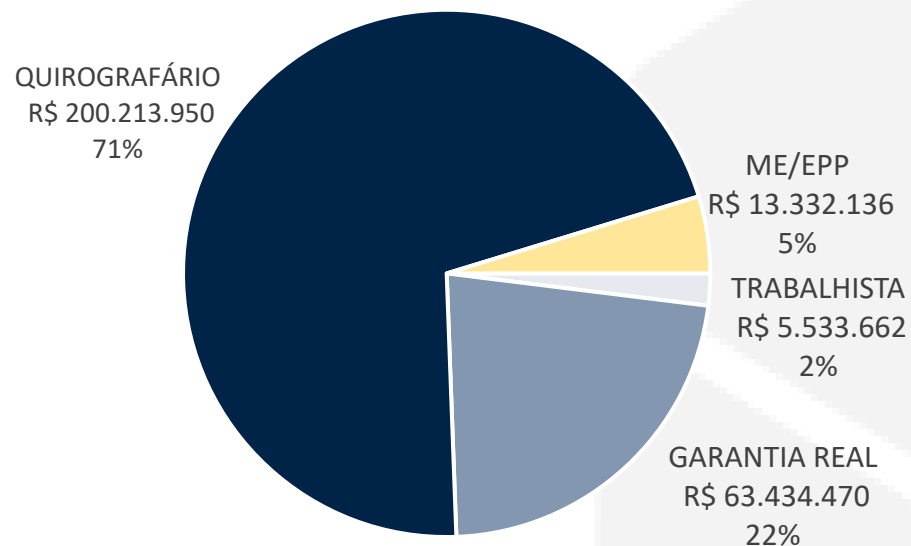
Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085
ME / EPP	3,9%	611	19.787.751
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>7966</b>	<b>501.739.085</b>

# Endividamento (após exclusão das SPEs e revisão do QGC)

Passivo RJ

R\$ 282.514.218,85



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081599-89.2025.8.21.7000, que determinou liminarmente a exclusão de SPEs com patrimônio de afetação, da Recuperação Judicial, independente do status da obra, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2%	1.306	5.533.662
GARANTIA REAL	22%	2	63.434.470
QUIROGRAFÁRIO	71%	604	200.213.950
ME/EPP	5%	458	13.332.136
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>2370</b>	<b>282.514.218</b>



# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

Conforme documento enviado referente a julho de 2025, as empresas possuíam um total de 94 parcelamentos de natureza tributária, que representam um montante de R\$ 92,1 milhões, com um desembolso mensal de R\$ 476,6 mil.

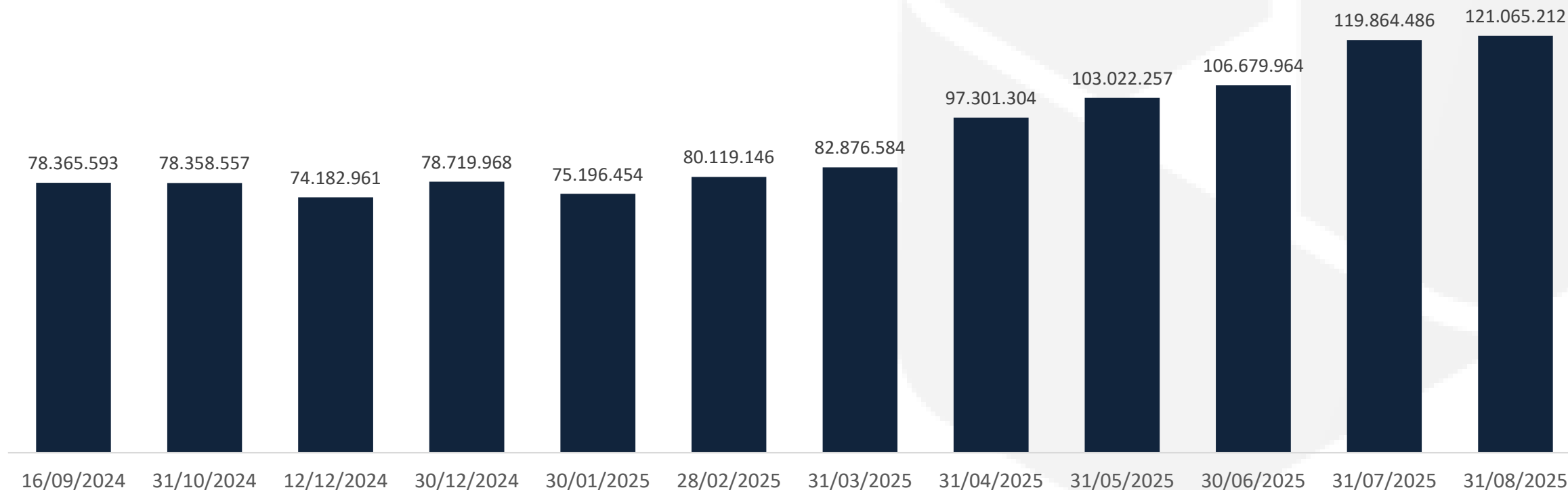
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra em anexo ao presente relatório.

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário consolidado, de todas as empresas em RJ, vem, aumentando ao longo dos últimos meses. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme se pode depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	23/04/2025	27/05/2025	25/06/2025	23/07/2025	22/08/2025	23/09/2025
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	ARC	30.309.571/0001-73	-	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	-
FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	ARC	32.522.523/0001-94	-	-	-	-	-	-
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA	ARC	37.546.880/0001-06	-	-	-	-	-	-
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	-	-	-
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	3.724.567,11	3.572.944,36	3.601.523,69	4.142.942,25	7.314.983,19	7.069.265,85
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			681.955,26	508.995,83	514.628,15	737.460,38	1.827.788,41	1.846.672,38
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			3.042.611,85	3.063.948,53	3.086.895,54	3.109.037,40	3.138.298,78	3.161.682,75
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	296.444,47	2.348.896,00	2.060.910,72
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	407.968,71	411.360,24	415.007,77	418.527,29	422.622,75	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			49.130,00	49.538,61	49.978,07	50.402,09	50.895,51	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			358.838,71	361.821,63	365.029,70	368.125,20	371.727,24	-
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	1.002.965,80	765.204,08	511.745,61	515.585,51	1.346.813,56	1.360.021,57
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			498.899,93	257.437,93	-	-	826.759,81	835.918,50
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			504.065,87	507.766,15	511.745,61	515.585,51	520.053,75	524.103,07
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	-	-	-	-	-
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	15.302,36	15.407,56	15.520,72	15.629,93	15.757,04	15.872,18
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			15.302,36	15.407,56	15.520,72	15.629,93	15.757,04	15.872,18
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	4.725.692,51	4.760.551,07	11.156.590,01	12.340.519,81	12.495.266,25	11.907.445,36
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			4.682.832,77	4.717.415,06	4.754.607,23	5.895.803,39	6.000.823,43	5.367.937,98
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			42.859,74	43.136,01	6.401.982,78	6.444.716,42	6.494.442,82	6.539.507,38
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	-	-	-	-	-
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	6.581.688,30	4.514.876,44	4.062.758,50	4.131.313,29	4.423.778,71	4.992.220,76
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			2.651.585,47	555.579,50	584.685,20	627.293,52	889.566,73	912.806,31
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.804.002,97	1.817.168,82	1.803.149,54	1.816.573,14	1.832.193,29	1.874.814,65
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			2.089.337,26	2.105.093,72	1.637.597,06	1.649.837,86	1.664.081,70	2.166.365,37
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			36.762,60	37.034,40	37.326,70	37.608,77	37.936,99	38.234,43
GP VACATION CLUB LTDA	GPV	23.279.530/0001-16	-	-	-	-	-	-
LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA	GPV	13.747.277/0001-24	-	-	-	-	-	-
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	38.905,92	39.190,61	39.496,78	39.792,20	40.135,97	40.447,53
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			11.679,49	11.765,08	11.857,14	11.945,95	12.049,30	12.142,98
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			27.226,43	27.425,53	27.639,64	27.846,25	28.086,67	28.304,55
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	109.097,92	110.008,09	110.986,87	111.931,34	113.030,38	114.026,37
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			33.739,86	34.021,45	34.324,26	34.616,45	34.956,48	35.264,61
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			75.358,06	75.986,64	76.662,61	77.314,89	78.073,90	78.761,76
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	-	-	-	-
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	-	-	-	-
JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA	GPK	23.991.346/0001-02	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>16.606.188,63</b>	<b>14.189.542,45</b>	<b>19.913.629,95</b>	<b>21.716.241,62</b>	<b>26.172.387,85</b>	<b>25.499.299,62</b>

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Na presente documentação fornecida da posição de 31/07/2025, a qual está disponível em sua íntegra em anexo ao presente relatório, o passivo extraconcursal (fora tributos), totalizava R\$ 23.172.990, divididos da seguinte maneira:

Área	Valor
Saídas administrativas	8.472.845
Saídas com pessoal	4.209.914
Saídas comerciais	2.938.218
Alimentos e bebidas	2.655.707
Custo operacional	1.785.930
Estoque (A&B / Souvenirs)	1.003.550
Outras saídas	747.760
Imobilizado	685.018
Utilities	421.758
Marketing	252.056
Saídas financeiras	234
<b>Total Geral</b>	<b>23.172.990</b>

# Indicadores

## Liquidez

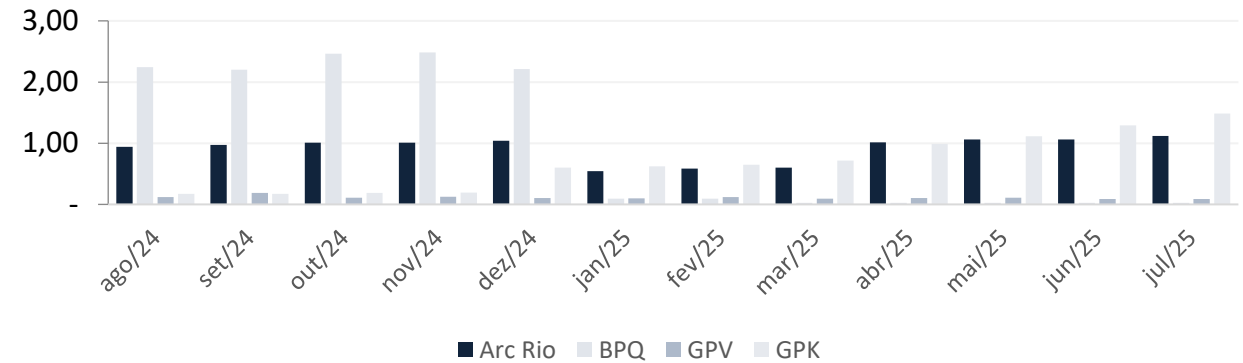
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

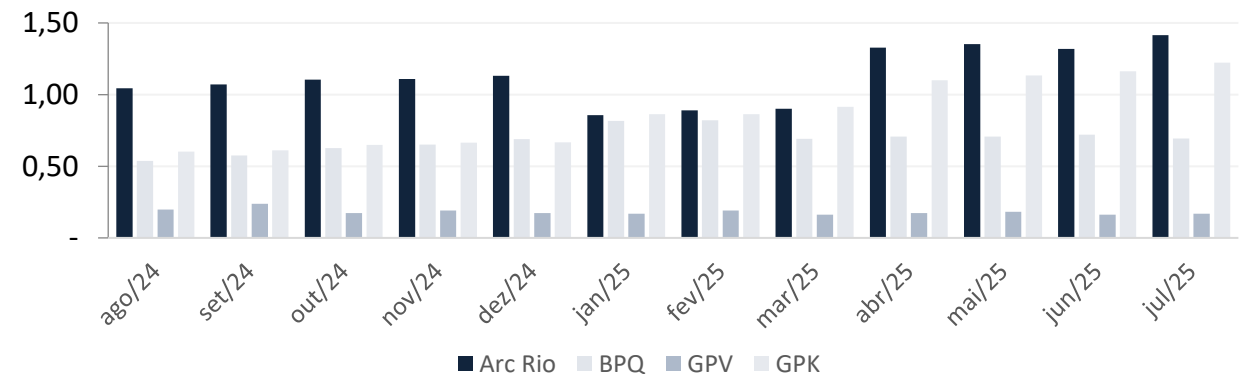
$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

## Corrente - Controladora



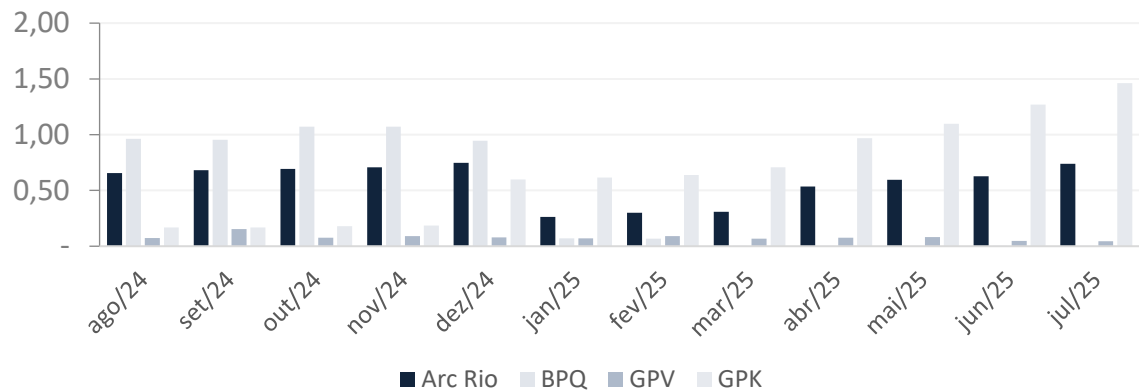
## Corrente - Consolidado



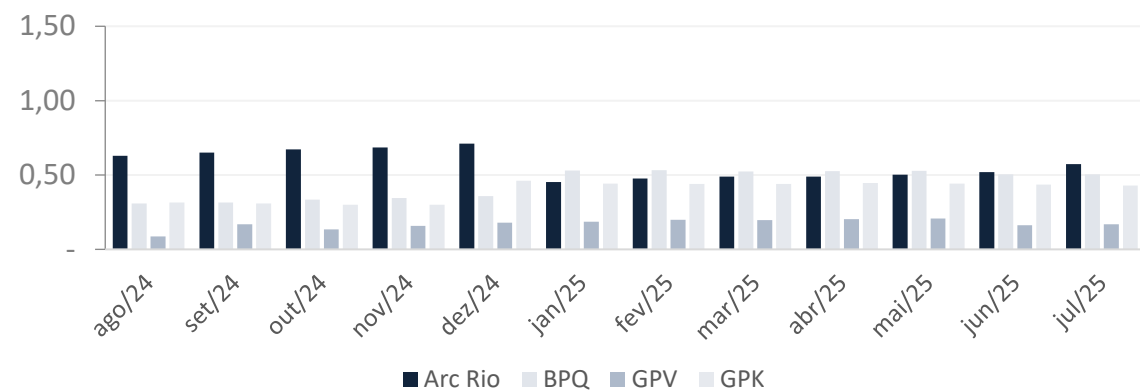
# Indicadores

Liquidez

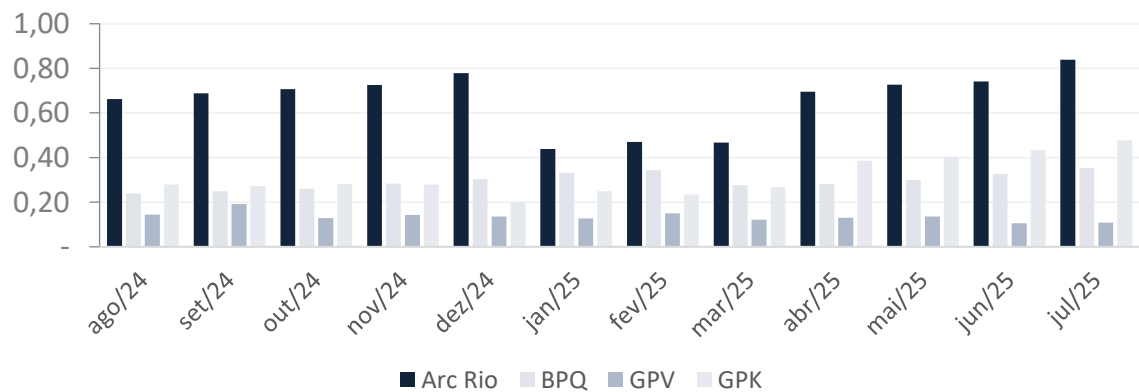
Seca - Controladora



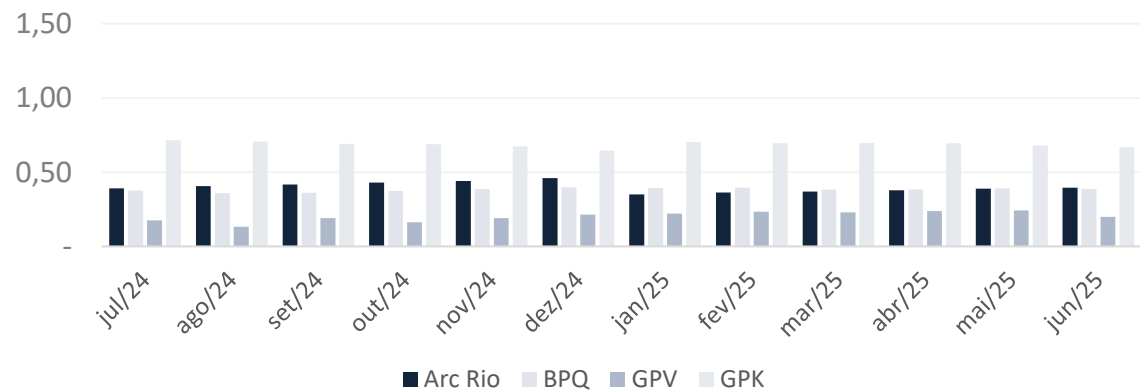
Geral - Controladora



Seca - Consolidado



Geral - Consolidado



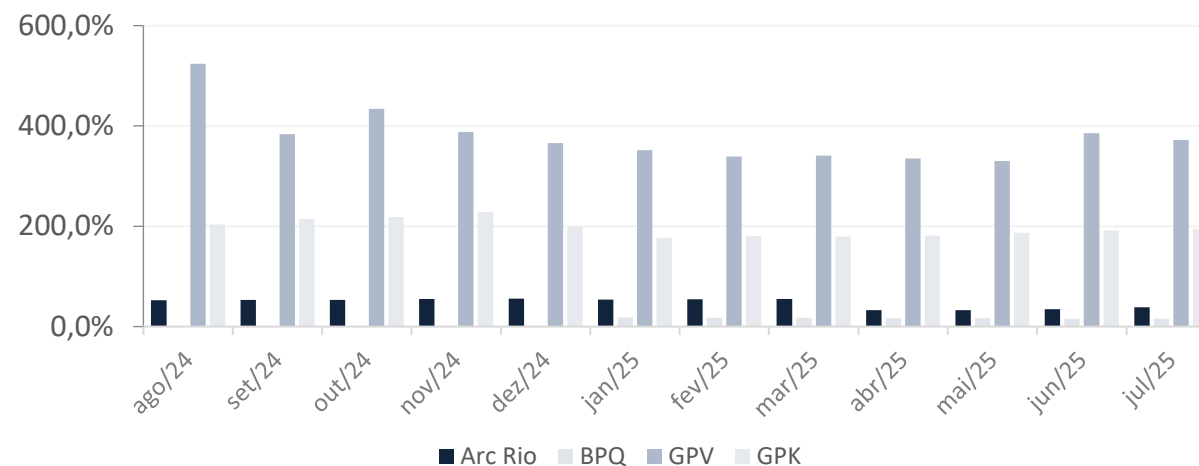
# Indicadores

## Endividamento

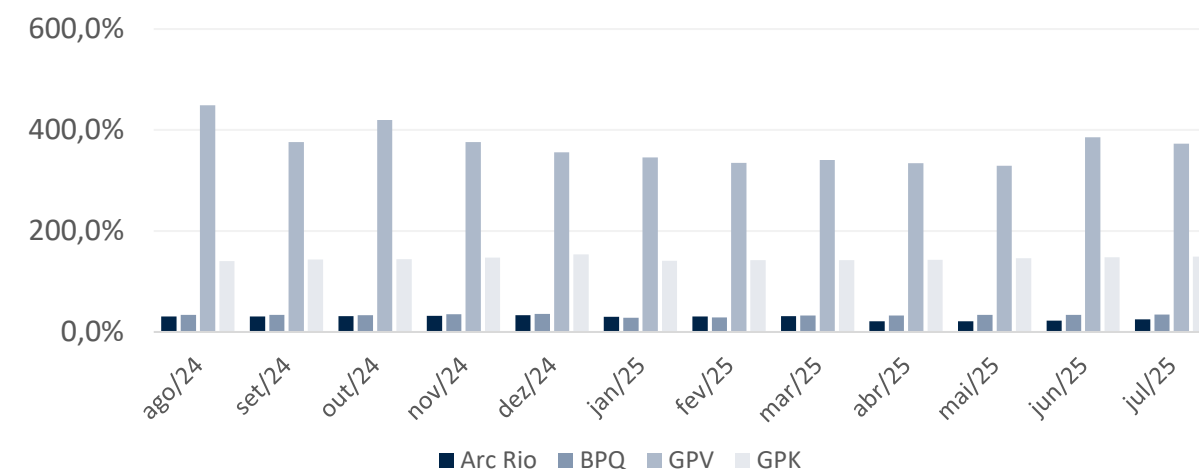
De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

### Índice de Endividamento - Controladora



### Índice de Endividamento - Consolidado



# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência

Limitador/Deságio

Correção Monetária

Juros

Prazo

Classe II – Garantia Real  
(Modificativo)

24 meses a contar da homologação do PRJ

-

Manutenção das taxas já praticadas

Manutenção das taxas já praticadas

120 meses a contar do término da carência

## Gradiente de Amortização (Modificativo)

Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

## Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

### Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

## Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

### Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

### Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

## Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

## Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

## Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

## Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

## Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

## Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

# Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

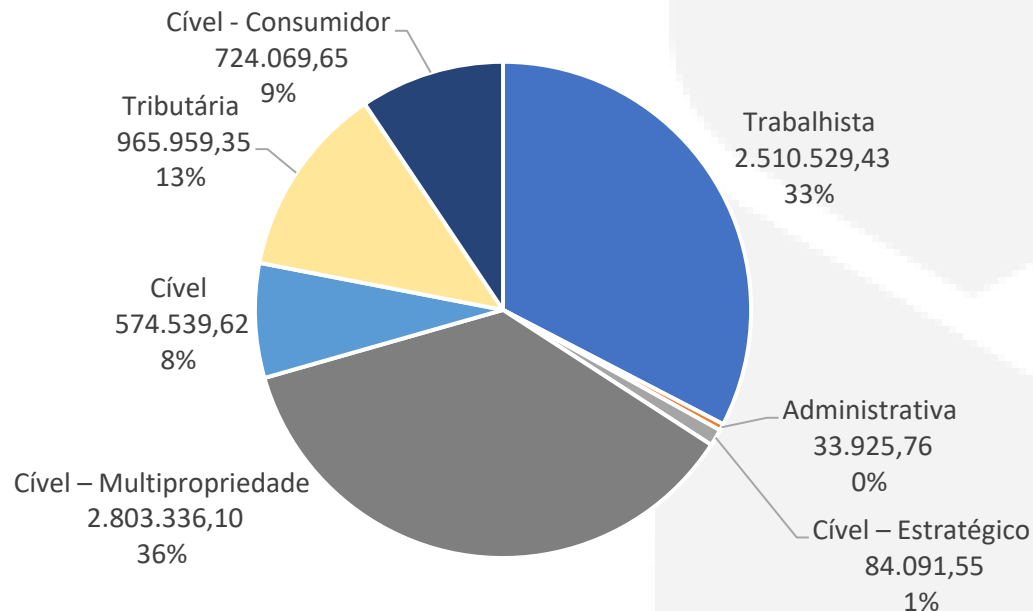
Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e consequentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

**A Administração Judicial acompanha o cumprimento do PRJ em relatório específico no incidente nº 5064057-13.2024.8.21.0010.**

# Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de junho de 2025, as Recuperandas relacionaram 193 processos judiciais, incluindo os que estão em pagamento ou com trânsito em julgado (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), ante 2.907 relacionados em novembro de 2024 e 188 em janeiro de 2025.



Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	25	2.510.529	290.657	2.088.849	131.024
Cível - Estratégico	2	84.092	30.369	0	0
Cível - Multipropriedade	92	2.803.336	61.436	1.461.290	89.939
Administrativo	5	33.926	0	72.353	0
Cível	20	574.540	497.523	218.760	0
Tributária	4	965.959	99.394	866.566	0
Cível - Consumidor	45	724.070	60.435	346.462	37.685
<b>Total</b>	<b>193</b>	<b>7.696.451</b>	<b>1.039.812</b>	<b>5.054.280</b>	<b>258.647</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>(23)</b>	<b>(839)</b>	<b>2.397</b>
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	3.942	1.414	(7.052)
Redução/Aumento em ativos	(2.618)	(998)	(1.874)
Aumento/Redução em passivos	1.411	1.663	2.396
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>2.712</b>	<b>1.240</b>	<b>(4.133)</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(1.602)	137	221
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(994)	(1.319)	4.360
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>116</b>	<b>58</b>	<b>448</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.862	1.978	2.036
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>1.978</b>	<b>2.036</b>	<b>2.484</b>

Brasil Parques	Brasil Parques   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>371</b>	<b>(30.821)</b>	<b>10.204</b>
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	793	1.712	1.035
Redução/Aumento em ativos	28.925	(51.799)	2.497
Aumento/Redução em passivos	(27.558)	52.051	5.418
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>2.531</b>	<b>(28.857)</b>	<b>19.154</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(616)	(712)	(18.221)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(2.613)	30.143	(988)
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(698)</b>	<b>574</b>	<b>(55)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.216	518	1.092
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>518</b>	<b>1.092</b>	<b>1.037</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

## GPV

	Gramado Promoção de Vendas   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>(2.518)</b>	<b>(4.408)</b>	<b>9.040</b>
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	266	262	317
Redução/Aumento em ativos	(2.516)	(3.465)	(1.777)
Aumento/Redução em passivos	6.213	5.280	(7.739)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>1.445</b>	<b>(2.331)</b>	<b>(159)</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	1	-	-
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.446</b>	<b>(2.331)</b>	<b>(159)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.276	3.722	1.391
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>3.722</b>	<b>1.391</b>	<b>1.232</b>

## GPK

	Gramado Parks   Consolidado		
	Mai/25	Jun/25	Jul/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>(34.105)</b>	<b>(29.560)</b>	<b>(17.271)</b>
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	16.245	8.046	17.378
Redução/Aumento em ativos	4.252	(952)	(12.783)
Aumento/Redução em passivos	(102.834)	139.059	13.242
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>(116.442)</b>	<b>116.593</b>	<b>566</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(19)	(18)	(13)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	116.463	(116.463)	-
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2</b>	<b>112</b>	<b>553</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	12.933	12.935	13.047
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>12.935</b>	<b>13.047</b>	<b>13.600</b>

# Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTESEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 15/09/2025.

Assim, em julho de 2025 as entidades em RJ tiveram receita de **R\$ 6,8 milhões** e nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, restando saldo de **R\$ 4,1 milhões** para utilização do grupo devedor.

	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
<b>Entradas (totais)</b>	<b>7.717.833</b>	<b>7.236.366</b>	<b>8.181.349</b>	<b>7.193.347</b>	<b>7.897.164</b>	<b>3.842.943</b>	<b>6.825.637</b>	<b>7.031.145</b>	<b>7.193.105</b>	<b>6.731.401</b>	<b>6.635.577</b>	<b>6.818.721</b>
GBV	1.080.941	1.063.757	1.192.033	1.109.148	1.071.511	2.558.201	1.000.792	1.052.770	1.421.304	961.320	1.047.642	1.079.371
GVI	6.636.892	6.172.608	6.989.316	6.084.199	6.825.652	1.284.741	5.824.845	5.978.375	5.771.801	5.770.081	5.587.934	5.739.349
<b>Saídas (Fortesec)</b>	<b>2.550.673</b>	<b>2.805.235</b>	<b>2.560.367</b>	<b>2.571.631</b>	<b>2.586.031</b>	<b>2.348.010</b>	<b>2.859.194</b>	<b>2.217.845</b>	<b>2.518.444</b>	<b>2.408.377</b>	<b>2.802.174</b>	<b>2.681.268</b>
GBV	375.200	412.643	376.626	378.283	380.401	345.391	420.580	329.381	389.521	354.271	412.194	394.410
GVI	2.175.474	2.392.593	2.183.741	2.193.349	2.205.630	2.002.619	2.438.614	1.888.464	2.128.923	2.054.107	2.389.980	2.286.858
<b>Saldo Final</b>	<b>5.167.159</b>	<b>4.431.131</b>	<b>5.620.982</b>	<b>4.621.716</b>	<b>5.311.132</b>	<b>1.494.933</b>	<b>3.966.443</b>	<b>4.813.300</b>	<b>4.674.661</b>	<b>4.323.024</b>	<b>3.833.402</b>	<b>4.137.453</b>