



Administração  
Judicial



**GRAMADO PARKS**  
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo nº 5016072-82.2023.8.21.0010

RMA nº 5033775-26.2023.8.21.0010

22º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

04/11/2025

# Sumário

## Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

## Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Relato da Administração Judicial 11

Quadro Funcional 12

## Análise Financeira

Balanco Patrimonial 13

Demonstração do Resultado do Exercício 34

Faturamento 38

Endividamento 43

Indicadores 51

## Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 54

Assembleia Geral de Credores 62

Processos Judiciais 63

Fluxo de Caixa 64

Observações 66

# Sobre este Relatório

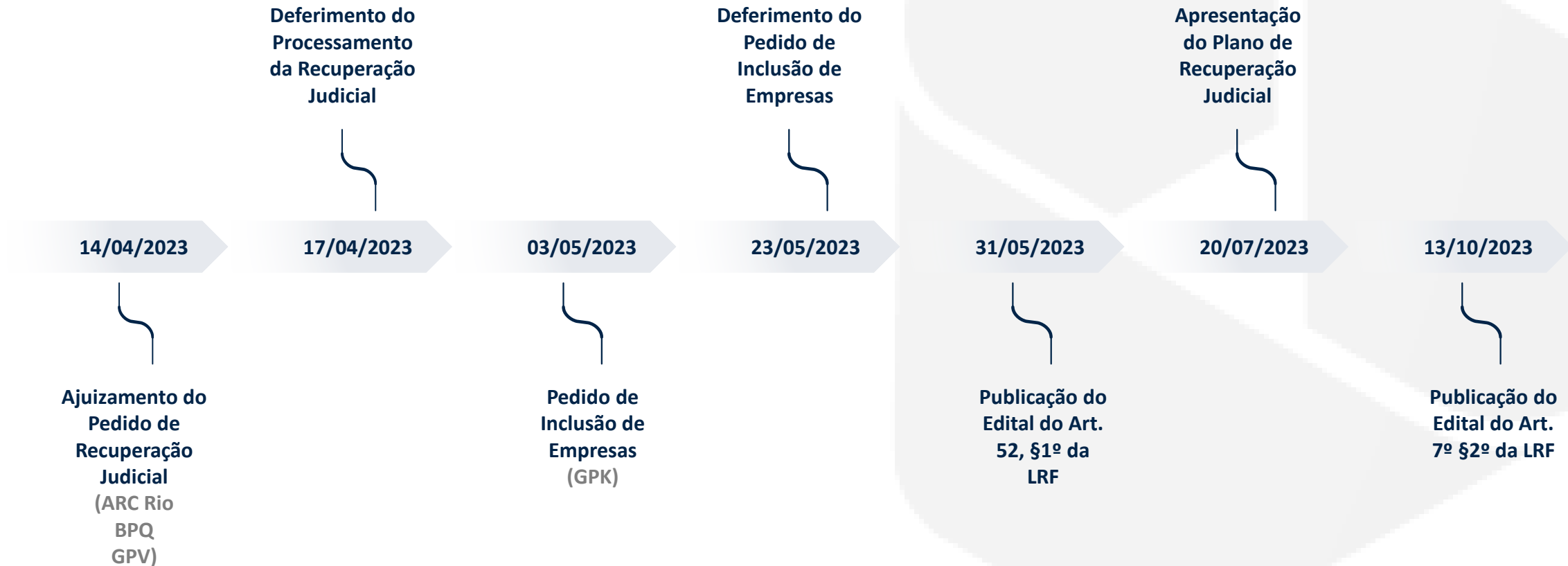
Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

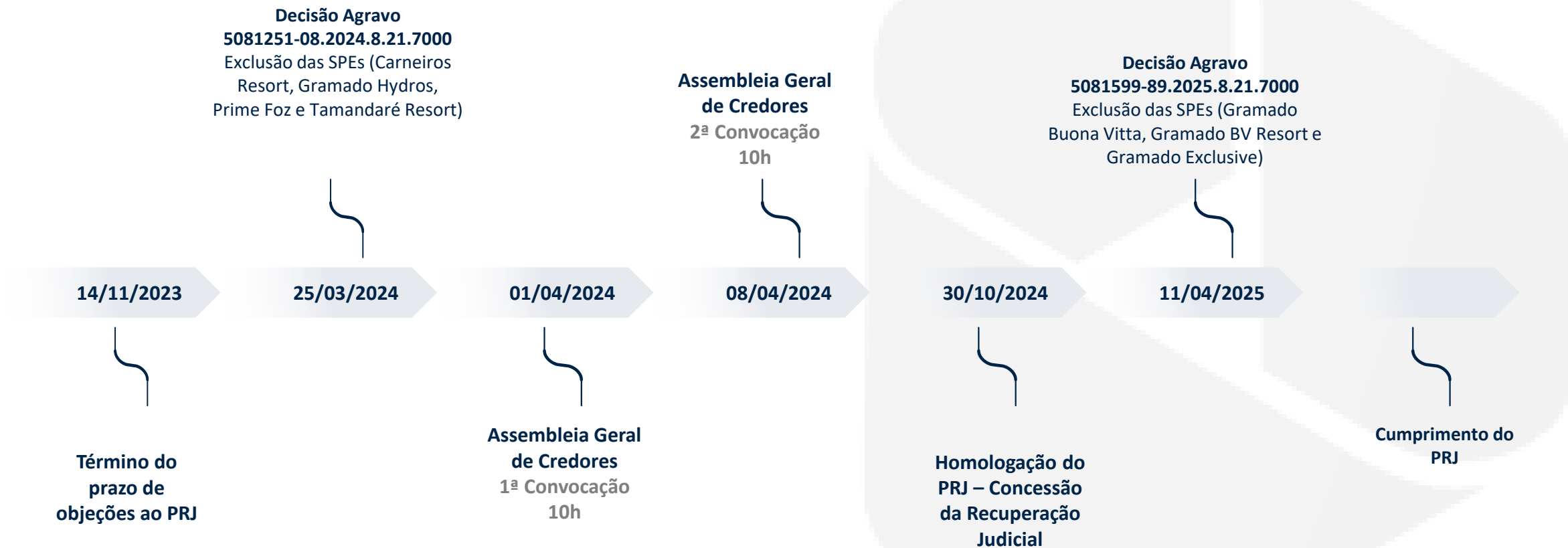
Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

# Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

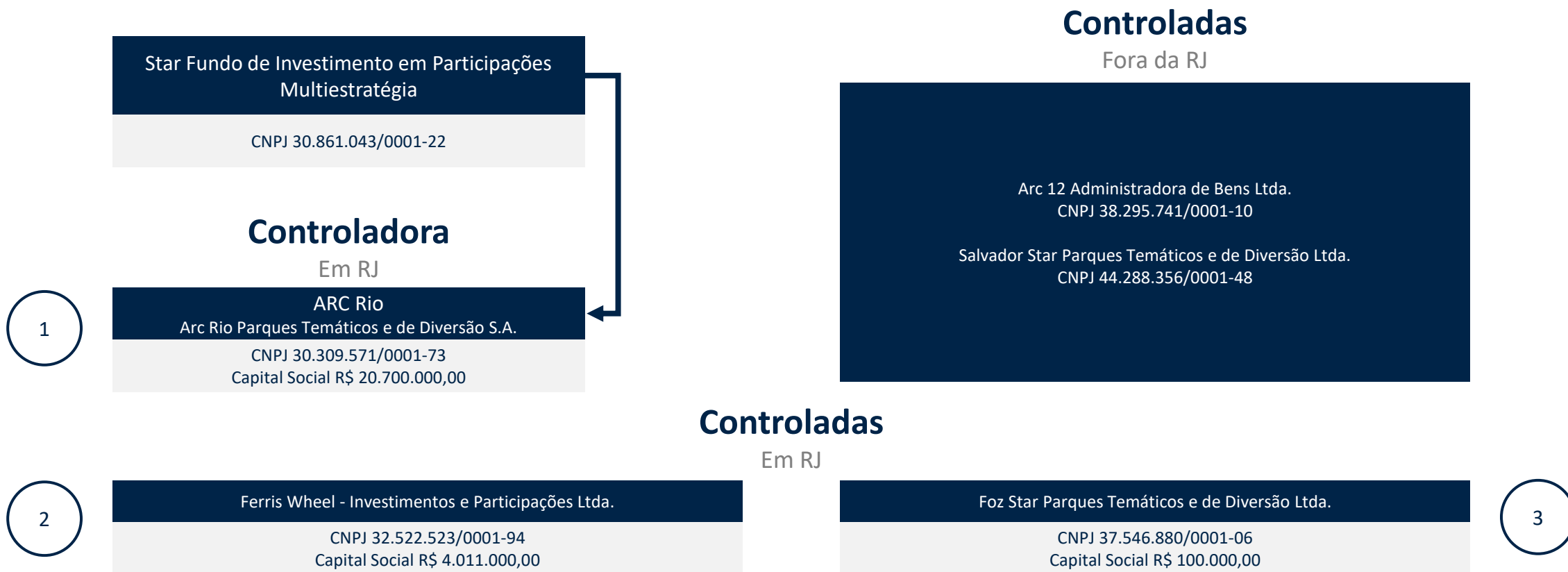
- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



# Organograma

O Organograma apresentado abaixo e nas próximas três páginas demonstram a posição das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme as informações fornecidas pela Recuperanda em 28/01/2025.



# Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 39.863.027/0001-43

## Controladora

Em RJ

BPQ

Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.

CNPJ 37.233.270/0001-52  
Capital Social R\$ 39.500.000,00

4

## Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda.  
CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão Ltda.  
CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.  
CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.  
CNPJ 44.678.210/0001-09

## Controladas

Em RJ

Snowland Participações e Consultoria Ltda.

CNPJ 13.820.324/0001-18  
Capital Social R\$ 54.283.420,00

5

Parque Aquático Carneiros - SPE Ltda.

CNPJ 35.830.898/0001-00  
Capital Social R\$ 25.372.337,00

7

Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda.

CNPJ 15.195.705/0001-89  
Capital Social R\$ 122.178.964,00

6

Magic Snowland Operadora Turística Ltda.

CNPJ 36.479.337/0001-70  
Capital Social R\$ 240.822,00

8

# Organograma

Amsterdam Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 41.758.797/0001-78

## Controladora

Em RJ

GPV

Gramado Promoção de Vendas S.A.

CNPJ 25.381.865/0001-76  
Capital Social R\$ 18.003.273,00

9

## Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda.  
CNPJ 38.295.741/0001-10

GPK Fidelidade Ltda.  
CNPJ 44.287.804/0001-99

Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda.  
CNPJ 44.119.789/0001-70

Gramado Parks Turismo Ltda.  
CNPJ 41.742.472/0001-05

Bento Gonçalves Wine Club Ltda.  
CNPJ 45.213.293/0001-23

Praia do Forte Club Ltda.  
CNPJ 44.908.269/0001-46

## Controladas

Em RJ

GP Restaurante Ltda.

CNPJ 31.010.847/0001-80  
Capital Social R\$ 10.849.659,00

10

GP Vacation Club Ltda.

CNPJ 23.279.530/0001-16  
Capital Social R\$ 226.800,00

12

Lago Negro Restaurante Ltda.

CNPJ 13.747.277/0001-24  
Capital Social R\$ 840.795,00

14

Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda - EPP

CNPJ 22.584.232/0001-77  
Capital Social R\$ 4.186.374,00

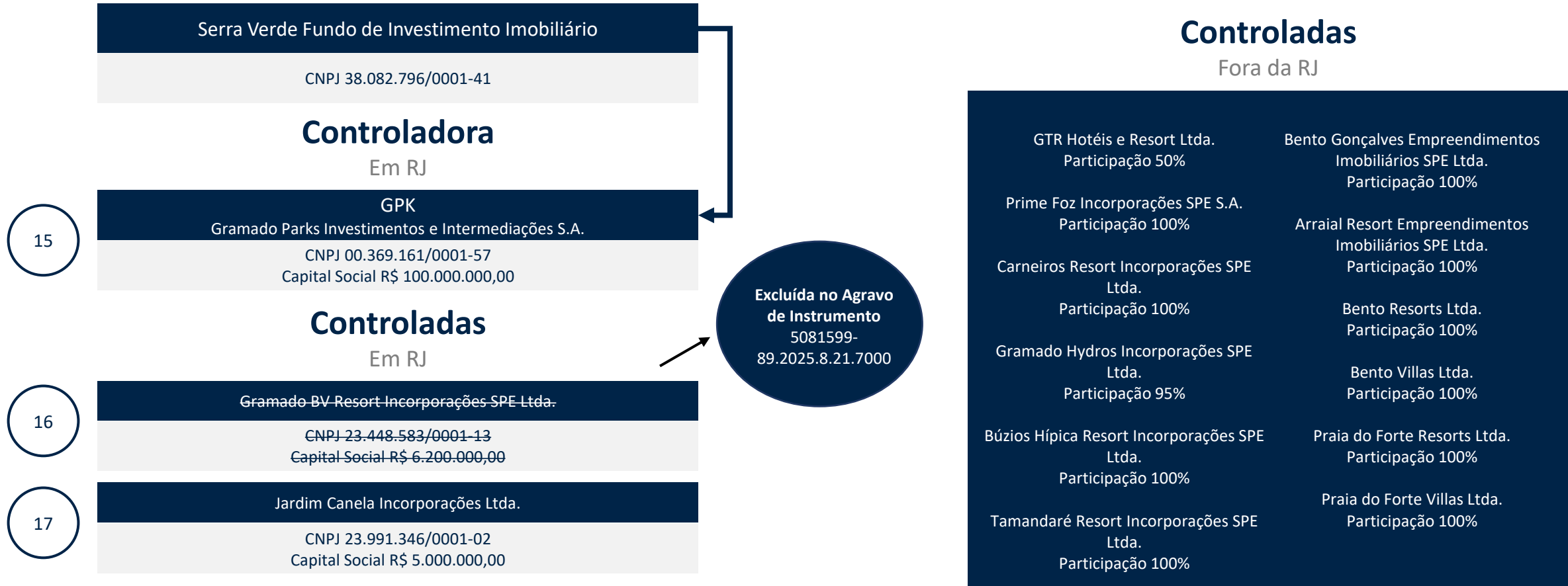
11

Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda.

CNPJ 38.382.915/0001-81  
Capital Social R\$ 300.000,00

13

# Organograma





# Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis da **competência de agosto/2025** foram enviados pela Recuperanda nas datas demonstradas na tabela abaixo:

Arc Rio	15/10/2025
BPQ	15/10/2025
GPV	15/10/2025
GPK	15/10/2025

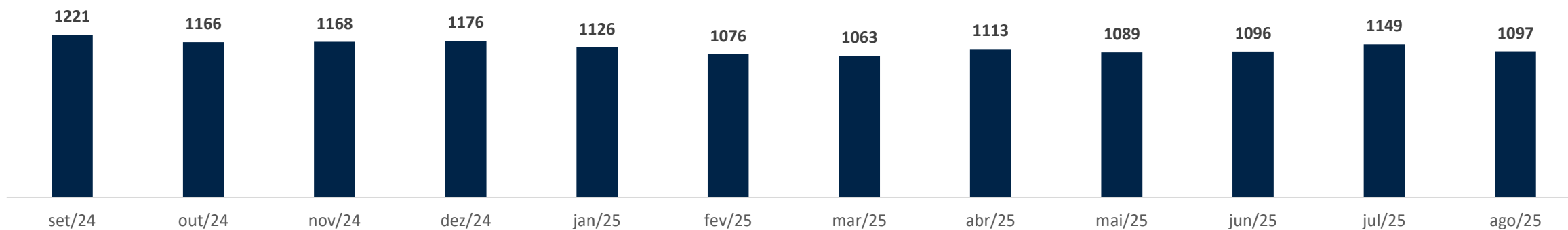
A Administração Judicial informa que recebeu as informações auditadas das empresas Gramado Parks Investimentos (GPK), Brasil Parques Temáticos de Diversão S.A. (BPQ), ARC Rio Parques Temáticos (Arc Rio) e Gramado Promoção de Vendas (GPV), e foram destacadas no relatório anterior, ocasião em que foi sugerida a intimação das Recuperandas acerca das ressalvas apresentadas pela auditoria.

# Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências de set/24 a ago/25, foi informado apenas o total de trabalhadores CLT, sendo o número de funcionários ativos refletido na tabela abaixo:

EMPRESA	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	50	50	49	58	53	51	51	48	47	48	49	49
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	44	44	44	44	45	44	43	41	39	41	45	41
GP RESTAURANTE LTDA	195	193	207	212	197	204	202	209	198	199	215	213
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	13	15	12	12	14	13	14	14	13	15	14	14
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	292	274	281	281	269	275	275	272	260	254	267	240
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	107	113	126	126	126	125	121	127	123	126	138	124
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	221	212	206	210	229	230	214	211	215	220	244	246
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	296	262	240	230	190	131	140	189	192	191	175	168
<b>TOTAL</b>	<b>1221</b>	<b>1166</b>	<b>1168</b>	<b>1176</b>	<b>1126</b>	<b>1076</b>	<b>1063</b>	<b>1113</b>	<b>1089</b>	<b>1096</b>	<b>1149</b>	<b>1097</b>





# Balço Patrimonial

## Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, as Recuperandas elaboraram a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora			Arc Rio   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Ativo</b>	<b>46.106</b>	<b>50.901</b>	<b>51.553</b>	<b>87.874</b>	<b>92.794</b>	<b>93.541</b>
<b>Circulante</b>	<b>14.481</b>	<b>18.070</b>	<b>20.354</b>	<b>24.215</b>	<b>29.163</b>	<b>31.289</b>
Caixa e equivalentes de caixa	77	199	73	2.036	2.484	2.524
Clientes	7.199	10.391	11.732	9.627	12.805	14.138
Estoques	457	783	904	1.592	2.775	2.989
Adiantamentos	5.440	5.355	5.343	9.009	9.113	9.170
Partes relacionadas	-	-	951	-	-	468
Impostos a recuperar	1.163	1.198	1.218	1.758	1.802	1.827
Outros créditos	145	144	133	193	184	173
<b>Não circulante</b>	<b>31.625</b>	<b>32.831</b>	<b>31.199</b>	<b>63.659</b>	<b>63.631</b>	<b>62.252</b>
Partes relacionadas	5.967	5.982	4.583	7.724	7.642	6.726
Outros créditos	-	-	-	5	5	5
Investimentos	2.155	3.633	3.761	511	511	510
Imobilizado	13.388	13.312	13.163	45.295	45.165	44.921
Intangível	66	66	66	75	74	74
Direito de uso de arrendamento	10.049	9.838	9.626	10.049	10.234	10.016

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio apresentou crescimento de R\$ 652 mil ao final de agosto em comparação ao mês anterior. No ativo circulante, as principais movimentações ocorreram nas contas de “Clientes”, com acréscimo de R\$ 1,3 milhão, em “Estoques”, que registrou aumento de R\$ 121 mil, e na rubrica “Partes relacionadas”, que passou a registrar saldo de R\$ 951 mil, frente à ausência de saldo nos meses anteriores. Por

outro lado, a conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou redução de R\$ 126 mil, concentra entre as subcontas “Banco Itaú” e “Banco Safra”. No ativo não circulante, a principal variação ocorreu na conta de “Partes relacionadas”, que apresentou redução de R\$ 1,4 milhão. A conta “Investimentos” registrou acréscimo de R\$ 128 mil, concentrada à participação na Ferris Wheel. A conta “Direito de uso de arrendamento” apresentou nova redução de R\$ 212 mil, refletindo os efeitos dos pagamentos mensais dos contratos de leasing. Já a conta “Imobilizado” registrou reduções decorrentes da depreciação acumulada sobre os ativos, especialmente na rubrica “Máquinas e equipamentos”.

## Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas encerrou o mês de agosto com acréscimo de R\$ 747 mil em relação ao mês anterior. No ativo circulante, observou-se crescimento de R\$ 2,1 milhões, totalizando R\$ 31,3 milhões ao final do período. A principal movimentação ocorreram nas contas “Clientes”, que apresentou acréscimo de R\$ 1,3 milhão e “Estoques”, que registrou aumento de R\$ 214 mil. Já a conta “Adiantamentos” teve acréscimo de R\$ 214 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 3 milhões. A rubrica “Partes relacionadas” passou a registrar saldo de R\$ 468 mil, frente à ausência de valores nos meses anteriores. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou leve incremento de R\$ 40 mil. No ativo não circulante, observou-se redução de R\$ 1,4 milhão, encerrando o mês com saldo de R\$ 62,3 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que apresentou redução de R\$ 916 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 6,7 milhões. A conta “Imobilizado” registrou nova redução de R\$ 244 mil, encerrando o período com saldo de R\$ 44,9 milhões, refletindo os efeitos da depreciação acumulada. A conta “Direito de uso de arrendamento” apresentou queda de R\$ 218 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 10 milhões. As demais contas mantiveram-se relativamente estáveis, com variações pouco significativas.



# Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora			Arc Rio   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Passivo</b>	<b>46.106</b>	<b>50.901</b>	<b>51.553</b>	<b>87.874</b>	<b>92.794</b>	<b>93.541</b>
<b>Circulante</b>	<b>13.669</b>	<b>16.166</b>	<b>17.517</b>	<b>18.378</b>	<b>20.600</b>	<b>22.053</b>
Encargos sociais e trabalhistas	662	714	685	1.181	1.298	1.243
Fornecedores	1.050	842	1.025	2.538	2.337	2.465
Fornecedores RJ	2.195	2.113	2.032	2.195	2.113	2.032
Adiantamento de clientes	7.490	10.073	11.678	9.629	11.634	13.484
Obrigações tributárias	378	507	437	637	916	783
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	304	304	304
Passivo de arrendamento	1.894	1.917	1.660	1.894	1.998	1.742
Outras obrigações	-	-	-	-	-	-
<b>Não circulante</b>	<b>25.759</b>	<b>25.742</b>	<b>25.147</b>	<b>62.405</b>	<b>62.706</b>	<b>62.096</b>
Obrigações tributárias	102	100	97	303	274	267
Provisões	47	47	48	-	-	-
Receita diferida	-	-	-	-	-	-
Passivo de arrendamento	8.977	8.779	8.579	8.977	9.125	8.914
Partes relacionadas	15.629	15.838	15.472	52.113	52.322	51.956
Outros passivos	1.004	978	951	1.012	985	959
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>6.678</b>	<b>8.993</b>	<b>8.889</b>	<b>7.091</b>	<b>9.488</b>	<b>9.392</b>
Capital social	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados acumulados	(14.022)	(11.707)	(11.811)	(14.022)	(11.707)	(11.812)
Participação de não controladores				413	495	504

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



## Controladora

O passivo total da controladora ARC Rio encerrou o mês de agosto com um aumento de R\$ 652 mil em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 1,4 milhão. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 1,6 milhão. A conta “Fornecedores” apresentou aumento de R\$ 183 mil, enquanto “Encargos sociais e trabalhistas” registraram redução de R\$ 29 mil. As contas “Fornecedores RJ” e “Obrigações tributárias” apresentaram reduções de R\$ 81 mil e R\$ 70 mil, respectivamente. Já o “Passivo de arrendamento” teve queda de R\$ 257 mil, encerrando agosto com saldo de R\$ 1,7 milhão. No passivo não circulante, o saldo apresentou redução de R\$ 595 mil. As principais variações ocorreram nas contas “Partes relacionadas”, e “Passivo de arrendamento”. As demais contas mantiveram-se relativamente estáveis, com variações pouco significativas. O patrimônio líquido da controladora encerrou agosto com uma leve redução de R\$ 104 mil em relação ao mês anterior. Essa variação decorre do aumento do prejuízo acumulado, que passou de R\$ 11,7 milhões negativos para R\$ 11,8 milhões negativos, refletindo o resultado operacional do período.

## Consolidado

O passivo consolidado das Recuperandas encerrou o mês de agosto com um acréscimo de R\$ 747 mil em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 1,7 milhão. As principais variações ocorreram nas contas “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 1,5 milhão, e na conta “Passivo de arrendamento”, que apresentou redução de R\$ 340 mil. A conta “Obrigações tributárias” teve queda de R\$ 70 mil, enquanto “Fornecedores” e “Fornecedores RJ” apresentaram acréscimos de R\$ 183 mil e R\$ 81 mil, respectivamente. No passivo não circulante, o saldo totalizou R\$ 61,2 milhões. A principal movimentação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que apresentou queda de R\$ 1,1 milhão. A conta “Passivo de arrendamento” também registrou redução de R\$ 200 mil, enquanto “Outros passivos” apresentaram queda de R\$ 27 mil. O patrimônio líquido consolidado encerrou agosto com acréscimo de R\$ 500 mil em relação ao mês anterior. Esse crescimento decorre da redução do prejuízo acumulado, que passou de R\$ 11,2 milhões negativos para R\$ 10,7 milhões negativos, refletindo o resultado operacional positivo do período.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora			Brasil Parques   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Ativo</b>	<b>551.948</b>	<b>571.052</b>	<b>489.094</b>	<b>685.498</b>	<b>700.839</b>	<b>706.789</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.883</b>	<b>2.849</b>	<b>2.793</b>	<b>187.747</b>	<b>184.980</b>	<b>190.725</b>
Caixa e equivalentes de caixa	97	37	9	1.092	1.037	1.361
Clientes	-	-	-	80.903	89.967	98.192
Estoques	-	-	-	5.940	7.776	8.615
Adiantamento a fornecedores	2.711	2.709	2.709	96.444	82.699	79.230
Impostos a recuperar	65	65	65	1.248	1.366	1.234
Outros créditos	10	38	10	2.120	2.135	2.093
<b>Não circulante</b>	<b>549.065</b>	<b>568.203</b>	<b>486.301</b>	<b>497.751</b>	<b>515.859</b>	<b>516.064</b>
Créditos	-	-	-	859	883	817
Partes Relacionadas	320.496	324.613	239.656	111.290	111.499	111.500
Investimentos	228.489	243.515	246.576	686	686	686
Imobilizado	13	8	2	383.466	400.554	400.930
Intangível	67	67	67	234	222	210
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	1.216	2.015	1.921

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



## Controladora

O ativo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de agosto com uma redução de R\$ 81,9 milhões em relação ao mês anterior. No ativo circulante, observou-se nova queda de R\$ 56 mil. A principal variação ocorreu na conta “Caixa e equivalentes de caixa”, que apresentou redução de R\$ 28 mil. A conta “Outros créditos” também teve queda de R\$ 28 mil, voltando ao patamar de R\$ 10 mil. “Adiantamento a fornecedores” manteve-se estável em R\$ 2,7 milhões, enquanto “Impostos a recuperar” e “Clientes” permaneceram inalterados. No ativo não circulante, o saldo caiu R\$ 81,9 milhões, encerrando agosto com R\$ 486,3 milhões. As principais contas apresentaram variações significativas: “Partes relacionadas” teve redução expressiva de R\$ 85,0 milhões, enquanto “Investimentos” registrou acréscimo de R\$ 3,1 milhões. As contas “Imobilizado” e “Intangível” apresentaram variações discretas, com o imobilizado reduzido em R\$ 6 mil e o intangível mantendo-se inalterado em R\$ 67 mil. A conta “Direito de uso de arrendamento” segue sem saldo registrado.

## Consolidado

O ativo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de agosto com acréscimo de R\$ 5,9 milhões em relação ao mês anterior. No ativo circulante, observou-se aumento de R\$ 5,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Estoques”, que apresentou acréscimo de R\$ 839 mil. A conta “Clientes” também teve crescimento de R\$ 8,2 milhões. Por outro lado, “Adiantamento a fornecedores” registrou queda de R\$ 3,5 milhões, encerrando o mês com R\$ 79,2 milhões. As contas “Caixa e equivalentes de caixa” e “Outros créditos” apresentaram variações discretas, com acréscimo de R\$ 324 mil e redução de R\$ 41 mil, respectivamente. “Impostos a recuperar” teve leve queda de R\$ 132 mil. No ativo não circulante, o saldo manteve-se praticamente estável, com leve acréscimo de R\$ 205 mil, encerrando agosto com R\$ 516,1 milhões. As principais contas apresentaram variações pouco expressivas: “Investimentos” teve acréscimo de R\$ 376 mil, enquanto “Partes relacionadas” manteve-se praticamente inalterada. A conta “Créditos” apresentou redução de R\$ 66 mil. As contas “Imobilizado” e “Direito de uso de arrendamento” tiveram quedas discretas de R\$ 12 mil cada, enquanto o “Intangível” permaneceu estável em R\$ 686 mil.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora			Brasil Parques   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Passivo</b>	<b>551.948</b>	<b>571.052</b>	<b>489.094</b>	<b>685.498</b>	<b>700.789</b>	<b>706.789</b>
<b>Circulante</b>	<b>101.065</b>	<b>100.338</b>	<b>99.663</b>	<b>260.726</b>	<b>266.799</b>	<b>274.870</b>
Fornecedores	271	225	222	45.591	45.097	45.557
Fornecedores CP - RJ	100.271	99.583	98.916	100.271	99.583	98.916
Obrigações trabalhistas	91	99	99	13.029	14.406	15.676
Obrigações tributárias	37	36	32	13.341	15.447	16.213
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	2.814	2.814	2.814
Adiantamento de clientes	-	-	-	73.423	76.706	82.795
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	6.162	6.162	6.162
Passivo de arrendamento	-	-	-	698	1.187	1.340
Outros débitos	395	395	394	5.397	5.397	5.397
<b>Não circulante</b>	<b>540.034</b>	<b>549.661</b>	<b>470.895</b>	<b>513.923</b>	<b>512.937</b>	<b>513.383</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	3.739	3.739	3.739
Obrigações tributárias	-	-	-	9.988	9.839	9.836
Debêntures	362.131	366.415	371.729	362.130	366.415	371.729
Provisões	2.021	2.021	2.021	9.526	9.526	9.526
Passivo de arrendamento	-	-	-	905	1.353	1.061
Partes relacionadas	174.045	179.404	95.342	111.939	106.386	101.830
Outros débitos	1.837	1.821	1.803	15.696	15.679	15.662
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(89.151)</b>	<b>(78.947)</b>	<b>(81.464)</b>	<b>(89.151)</b>	<b>(78.947)</b>	<b>(81.464)</b>
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)
Resultados acumulados	(52.226)	(42.022)	(44.539)	(52.226)	(42.022)	(44.539)

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



## Controladora

O passivo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de agosto com redução de R\$ 81,9 milhões em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se nova queda de R\$ 675 mil. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores CP - RJ”, que apresentou redução de R\$ 667 mil, encerrando agosto com saldo de R\$ 98,9 milhões. A conta “Fornecedores” também teve leve queda de R\$ 3 mil, enquanto “Obrigações trabalhistas” permaneceram estáveis em R\$ 99 mil. As “Obrigações tributárias” apresentaram queda de R\$ 4 mil, e os “Outros débitos” tiveram leve redução de R\$ 1 mil. As demais contas do circulante seguem sem saldo registrado. No passivo não circulante, o saldo caiu R\$ 78,8 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que apresentou redução expressiva de R\$ 84,1 milhões, encerrando o mês com saldo de R\$ 95,3 milhões. Por outro lado, a conta “Debêntures” registrou acréscimo de R\$ 5,3 milhões. As contas “Provisões” e “Outros débitos” mantiveram-se praticamente estáveis, com variações discretas. O patrimônio líquido da controladora encerrou agosto com uma piora de R\$ 2,5 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre da redução de R\$ 2,5 milhões nos “Resultados acumulados”, que passaram para R\$ 44,5 milhões negativos.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



## Consolidado

O passivo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de agosto com acréscimo de R\$ 6 milhões em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 8,1 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 6,1 milhões. As “Obrigações trabalhistas” também apresentaram aumento de R\$ 1,3 milhão, enquanto as “Obrigações tributárias” cresceram R\$ 766 mil. A conta “Fornecedores CP - RJ” teve nova redução de R\$ 667 mil e “Fornecedores” registrou leve acréscimo de R\$ 460 mil. O “Passivo de arrendamento” no curto prazo aumentou R\$ 153 mil. As demais contas mantiveram-se estáveis. No passivo não circulante, o saldo teve leve acréscimo de R\$ 446 mil. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures”, que apresentou acréscimo de R\$ 5,3 milhões. Por outro lado, a conta “Partes relacionadas” teve nova queda de R\$ 4,6 milhões. As contas “Passivo de arrendamento”, “Obrigações tributárias”, “Provisões” e “Outros débitos” mantiveram-se praticamente inalteradas. O patrimônio líquido consolidado da Brasil Parques encerrou agosto com saldo negativo de R\$ 81,5 milhões, representando uma piora de R\$ 2,5 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre do aumento do prejuízo acumulado, que passou para R\$ 44,5 milhões negativos.

# Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora			Gramado Promoção de Vendas   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Ativo</b>	<b>106.582</b>	<b>108.584</b>	<b>108.345</b>	<b>106.264</b>	<b>108.019</b>	<b>114.425</b>
<b>Circulante</b>	<b>20.548</b>	<b>20.068</b>	<b>22.311</b>	<b>42.060</b>	<b>41.965</b>	<b>44.640</b>
Caixa e equivalentes de caixa	858	102	2.181	1.391	1.232	2.338
Clientes	805	805	805	15.847	15.278	16.245
Estoques	-	-	-	1.984	1.854	1.860
Adiantamento a fornecedores	9.677	9.858	9.905	12.539	13.180	13.568
Impostos a recuperar	9.208	9.303	9.420	9.832	9.897	10.014
Outros créditos	-	-	-	467	524	615
<b>Não circulante</b>	<b>86.034</b>	<b>88.516</b>	<b>86.034</b>	<b>64.204</b>	<b>66.054</b>	<b>69.785</b>
Clientes	-	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	45.709	47.781	44.246	38.847	40.819	44.721
Depósitos judiciais	245	255	270	470	586	602
Demais ativos	19	19	19	19	19	19
Investimentos	25.350	25.878	27.029	-	-	-
Imobilizado	13.774	13.698	13.624	23.931	23.745	23.597
Intangível	78	74	82	78	74	82
Direito de uso de arrendamento	859	811	764	859	811	764

# Balço Patrimonial

GPV | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de agosto com leve redução de R\$ 239 mil em relação ao mês de julho. No ativo circulante, observou-se um aumento expressivo de R\$ 2,2 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Caixa e equivalentes de caixa”, que apresentou acréscimo de R\$ 2,1 milhões. A conta “Adiantamento a fornecedores” teve leve crescimento de R\$ 47 mil, enquanto “Impostos a recuperar” aumentaram R\$ 117 mil. As contas “Clientes” e “Estoques” permaneceram estáveis, sendo que estoques continuam sem saldo. No ativo não circulante, o saldo apresentou redução de R\$ 2,5 milhões. A principal variação negativa ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou queda de R\$ 3,5 milhões. Por outro lado, a conta “Investimentos” teve acréscimo de R\$ 1,2 milhão, atingindo R\$ 27,0 milhões. As contas “Depósitos judiciais” e “Intangível” apresentaram aumentos discretos de R\$ 15 mil e R\$ 8 mil, respectivamente. Já a conta “Direito de uso de arrendamento” teve nova redução de R\$ 47 mil.

## Consolidado

O ativo total consolidado da Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de agosto com saldo de R\$ 114,4 milhões, representando um aumento de R\$ 6,4 milhões em relação ao mês de julho. No ativo circulante, observou-se crescimento de R\$ 2,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Caixa e equivalentes de caixa”, que apresentou acréscimo de R\$ 1,1 milhão, encerrando agosto com R\$ 2,3 milhões. A conta “Clientes” também cresceu R\$ 967 mil, enquanto “Adiantamento a fornecedores” teve aumento de R\$ 388 mil. As contas “Impostos a recuperar” e “Outros créditos” apresentaram variações positivas discretas de R\$ 117 mil e R\$ 91 mil, respectivamente. A conta “Estoques” manteve-se praticamente estável, com leve acréscimo de R\$ 6 mil. No ativo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 3,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que teve acréscimo de R\$ 3,9 milhões, totalizando R\$ 44,7 milhões. A conta “Depósitos judiciais” também cresceu R\$ 16 mil, enquanto o “Imobilizado” apresentou nova redução de R\$ 148 mil, refletindo a depreciação do período. A conta “Direito de uso de arrendamento” teve queda de R\$ 47 mil, enquanto “Intangível” aumentou R\$ 8 mil.

# Balanço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora			Gramado Promoção de Vendas   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Passivo</b>	<b>106.582</b>	<b>108.584</b>	<b>108.345</b>	<b>106.264</b>	<b>108.019</b>	<b>114.425</b>
<b>Circulante</b>	<b>235.508</b>	<b>223.897</b>	<b>236.149</b>	<b>260.053</b>	<b>248.604</b>	<b>263.535</b>
Fornecedores	47.714	36.011	47.833	53.099	41.284	54.052
Empréstimos e financiamentos	19.751	19.483	19.210	19.771	19.504	19.231
Obrigações trabalhistas	6.598	6.885	6.676	12.856	13.807	14.340
Obrigações tributárias	13.669	13.598	14.440	20.203	21.100	22.877
Adiantamento de clientes	147.091	147.212	147.212	152.553	151.200	151.072
Passivo de arrendamento	438	446	496	438	446	496
Outras contas a pagar	247	262	282	1.133	1.263	1.467
<b>Não circulante</b>	<b>175.502</b>	<b>180.497</b>	<b>183.122</b>	<b>149.443</b>	<b>154.029</b>	<b>160.620</b>
Partes relacionadas	140.336	147.035	149.511	127.184	131.806	138.700
Obrigações tributárias	9.831	9.831	9.831	16.126	16.052	15.788
Provisão para passivo a descoberto	21.486	19.744	19.932	-	-	-
Provisão para contingências	894	894	894	967	967	967
Outras Provisões	2.477	2.555	2.555	2.567	2.645	2.645
Passivo de arrendamento	478	438	399	478	438	399
Outras contas a pagar	-	-	-	2.121	2.121	2.121
<b>Patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>	<b>(304.428)</b>	<b>(295.810)</b>	<b>(310.926)</b>	<b>(303.232)</b>	<b>(294.614)</b>	<b>(309.730)</b>
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(322.431)	(313.813)	(328.929)	(322.431)	(313.813)	(328.929)
Participação de não controladores	-	-	-	1.196	1.196	1.196

# Balço Patrimonial

GPV | Passivo

## Controladora

O passivo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de agosto com saldo de R\$ 108,3 milhões. No passivo circulante, observou-se aumento de R\$ 12,3 milhões, totalizando R\$ 236,1 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores”, que apresentou acréscimo de R\$ 11,8 milhões. As “Obrigações tributárias” também cresceram R\$ 842 mil, enquanto “Obrigações trabalhistas” tiveram redução de R\$ 209 mil. A conta “Passivo de arrendamento” aumentou R\$ 50 mil, e “Outras contas a pagar” cresceram R\$ 20 mil. A conta “Adiantamento de clientes” manteve-se estável em R\$ 147,2 milhões. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 2,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 2,5 milhões, totalizando R\$ 149,5 milhões. A “Provisão para passivo a descoberto” teve leve aumento de R\$ 188 mil, enquanto o “Passivo de arrendamento” apresentou nova redução de R\$ 39 mil. As demais contas mantiveram-se estáveis. O patrimônio líquido da controladora encerrou agosto com saldo negativo de R\$ 310,9 milhões, representando uma piora de R\$ 15,1 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre principalmente do aumento nos resultados acumulados negativos, que passaram para R\$ 328,9 milhões.

# Balanço Patrimonial

GPV | Passivo

## Consolidado

O passivo total consolidado da Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de agosto com aumento de R\$ 6,4 milhões em relação ao mês de julho. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 14,9 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores”, que apresentou acréscimo de R\$ 12,8 milhões. As “Obrigações tributárias” também cresceram R\$ 533 mil, enquanto “Adiantamento de clientes” teve acréscimo de R\$ 1,8 milhão. A conta “Passivo de arrendamento” aumentou R\$ 50 mil, e “Outras contas a pagar” cresceram R\$ 204 mil. Já as “Obrigações trabalhistas” apresentaram leve redução de R\$ 273 mil. As demais contas mantiveram-se estáveis. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 6,6 milhões. A principal variação positiva ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que teve acréscimo de R\$ 6,9 milhões, totalizando R\$ 138,7 milhões. Por outro lado, a “Provisão para passivo a descoberto” teve redução de R\$ 264 mil, encerrando o período com R\$ 15,8 milhões. A conta “Passivo de arrendamento” apresentou nova queda de R\$ 39 mil. O patrimônio líquido consolidado encerrou agosto com saldo negativo de R\$ 309,7 milhões, representando uma piora de R\$ 15,1 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre principalmente do aumento nos resultados acumulados negativos, que passaram para R\$ 328,9 milhões.

# Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Consolidado			Gramado Parks   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Ativo</b>	<b>611.982</b>	<b>616.446</b>	<b>336.645</b>	<b>1.276.483</b>	<b>1.281.828</b>	<b>1.257.743</b>
<b>Circulante</b>	<b>153.216</b>	<b>153.813</b>	<b>17.251</b>	<b>626.939</b>	<b>641.890</b>	<b>640.370</b>
Caixa e equivalentes de caixa	383	290	218	13.047	13.600	14.184
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	89.795	87.142	79.927
Imóveis destinados à venda	403	403	403	340.830	338.706	343.067
Adiantamento a fornecedores	2.105	2.105	1.962	52.967	52.804	42.128
Dividendos a receber	-	-	-	457	457	457
Outros créditos/demais ativos	150.325	151.015	14.668	129.843	149.181	160.607
<b>Não circulante</b>	<b>458.766</b>	<b>462.633</b>	<b>319.394</b>	<b>649.544</b>	<b>639.938</b>	<b>617.373</b>
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	330.036	333.941	317.772
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	24.917	24.876	24.914
Operações de securitização	12.292	13.324	13.631	72.010	59.830	51.456
Partes relacionadas	242.386	242.288	110.572	123.254	122.070	119.241
Debêntures a receber	77.031	76.594	81.094	77.031	76.594	81.094
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	-	-	-
Outros créditos	650	650	657	6.625	6.982	7.272
Investimentos	100.597	104.006	87.705	1.484	1.484	1.484
Imobilizado	474	435	399	9.190	9.164	9.143
Intangível	26	26	26	26	26	26
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	-	-



# Balanço Patrimonial

GPK | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de agosto com saldo de R\$ 336,6 milhões. No ativo circulante, observou-se queda expressiva de R\$ 136,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos/demais ativos”, que registrou decréscimo de R\$ 136,3 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou nova queda de R\$ 72 mil, enquanto “Adiantamento a fornecedores” teve redução de R\$ 143 mil. A conta “Imóveis destinados à venda” manteve-se estável em R\$ 403 mil. No ativo não circulante, o saldo caiu R\$ 143,2 milhões, encerrando agosto com R\$ 319,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que teve redução de R\$ 131,7 milhões. A conta “Investimentos” também apresentou queda de R\$ 16,3 milhões, enquanto “Debêntures a receber” teve acréscimo de R\$ 4,5 milhões. As contas “Operações de securitização” e “Outros créditos” apresentaram variações positivas de R\$ 307 mil e R\$ 7 mil, respectivamente. As contas “Dividendos a receber” e “Imóveis destinados à venda” mantiveram-se estáveis. O grupo “Imobilizado” apresentou nova redução de R\$ 36 mil, decorrente das depreciações acumuladas.



# Balço Patrimonial

GPK | Ativo

## Consolidado

O ativo total consolidado da Gramado Parks encerrou o mês de agosto com redução de R\$ 24,1 milhões em relação ao mês anterior. No ativo circulante, observou-se leve queda de R\$ 1,5 milhão, totalizando R\$ 640,4 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento a fornecedores”, que registrou redução de R\$ 10,7 milhões, encerrando agosto com saldo de R\$ 42,1 milhões. A conta “Outros créditos/demais ativos” apresentou acréscimo de R\$ 11,4 milhões, enquanto “Caixa e equivalentes de caixa” teve aumento de R\$ 584 mil. A conta “Imóveis destinados à venda” também cresceu R\$ 4,4 milhões. Por outro lado, “Promitentes compradores de imóveis” teve queda de R\$ 7,2 milhões. As demais contas mantiveram-se estáveis. No ativo não circulante, o saldo teve redução de R\$ 22,6 milhões, encerrando agosto com R\$ 617,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Operações de securitização”, que apresentou nova queda de R\$ 8,4 milhões, encerrando o mês com saldo de R\$ 51,5 milhões. A conta “Promitentes compradores de imóveis” teve redução de R\$ 16,2 milhões, enquanto “Partes relacionadas” e “Debêntures a receber” apresentaram variações discretas. A conta “Outros créditos” teve acréscimo de R\$ 290 mil.

# Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Consolidado			Gramado Parks   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Passivo</b>	<b>611.982</b>	<b>616.446</b>	<b>336.645</b>	<b>1.276.483</b>	<b>1.281.828</b>	<b>1.257.743</b>
<b>Circulante</b>	<b>118.576</b>	<b>103.590</b>	<b>71.628</b>	<b>539.013</b>	<b>524.879</b>	<b>532.409</b>
Fornecedores	20.722	31.133	4.177	83.536	90.919	57.154
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	74.472	72.370	112.190
Debêntures a pagar	93.061	67.600	62.562	93.061	67.600	62.562
Obrigações trabalhistas	241	260	278	5.159	5.249	5.304
Obrigações tributárias	229	274	288	10.438	11.085	11.650
Credores por imóveis compromissados	4.193	4.193	4.193	4.582	4.582	4.582
Adiantamento de clientes	-	-	-	25.039	24.997	26.315
Comissões a pagar	-	-	-	5.918	5.920	5.919
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	230.009	235.462	240.333
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	3.706	3.600	3.305
Outras contas a pagar	130	130	130	1.038	1.040	1.040
<b>Não circulante</b>	<b>1.055.453</b>	<b>1.092.381</b>	<b>862.727</b>	<b>1.349.848</b>	<b>1.386.911</b>	<b>1.379.007</b>
Fornecedores RJ	85.674	85.674	85.674	85.674	85.674	85.674
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	479.724	482.872	443.971
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	21.662	21.835	21.180
Obrigações tributárias	1.283	1.283	1.283	9.289	9.289	9.289
Debêntures a pagar	619.323	653.087	667.524	619.323	653.087	667.524
Provisões	74.403	75.777	78.346	82.669	82.673	82.688
Partes relacionadas	266.730	268.520	21.860	14.126	14.126	30.216
Outras contas a pagar	-	-	-	37.381	37.355	38.465
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(562.047)</b>	<b>(579.525)</b>	<b>(597.710)</b>	<b>(612.378)</b>	<b>(629.962)</b>	<b>(653.673)</b>
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados acumulados	(648.583)	(666.061)	(684.246)	(648.583)	(666.061)	(684.246)
Participação de não controladores	-	-	-	(50.331)	(50.437)	(55.963)

# Balanço Patrimonial

GPK | Passivo

## Controladora

O passivo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de agosto com redução de R\$ 279,8 milhões em relação ao mês anterior. No passivo circulante, observou-se nova queda de R\$ 31,9 milhões, totalizando R\$ 71,6 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores”, que apresentou redução de R\$ 27 milhões, encerrando agosto com saldo de R\$ 4,2 milhões. A conta “Debêntures a pagar” também teve queda de R\$ 5 milhões. Por outro lado, “Obrigações trabalhistas” e “Obrigações tributárias” registraram acréscimos de R\$ 18 mil e R\$ 14 mil, respectivamente. As demais contas mantiveram-se estáveis. No passivo não circulante, o saldo caiu R\$ 229,7 milhões, encerrando agosto com R\$ 862,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que teve redução expressiva de R\$ 246,7 milhões. Em contrapartida, a conta “Debêntures a pagar” apresentou acréscimo de R\$ 14,4 milhões, totalizando R\$ 667,5 milhões. A conta “Provisões” também teve crescimento de R\$ 2,6 milhões. As demais contas, como “Fornecedores RJ”, “Impostos diferidos” e “Obrigações tributárias”, permaneceram inalteradas. O patrimônio líquido da controladora encerrou agosto com saldo negativo de R\$ 597,7 milhões, representando uma piora de R\$ 18,2 milhões em relação ao mês anterior.

# Balço Patrimonial

GPK | Passivo

## Consolidado

O passivo total consolidado da Gramado Parks encerrou o mês de agosto com saldo de R\$ 1,26 bilhão. No passivo circulante, observou-se acréscimo de R\$ 7,5 milhões, totalizando R\$ 532,4 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Empréstimos e financiamentos”, que apresentou aumento de R\$ 39,8 milhões, encerrando agosto com saldo de R\$ 112,2 milhões. Por outro lado, a conta “Fornecedores” teve queda de R\$ 33,8 milhões. As contas “Obrigações trabalhistas” e “Obrigações tributárias” registraram acréscimos de R\$ 55 mil e R\$ 565 mil, respectivamente. A conta “Adiantamento de clientes” também teve crescimento de R\$ 1,3 milhão. No passivo não circulante, o saldo teve redução de R\$ 7,9 milhões, encerrando agosto com R\$ 1,38 bilhão. A principal variação ocorreu na conta “Empréstimos e financiamentos”, que apresentou queda de R\$ 38,9 milhões. Em contrapartida, a conta “Debêntures a pagar” teve acréscimo de R\$ 14,4 milhões, totalizando R\$ 667,5 milhões. A conta “Partes relacionadas” também apresentou crescimento expressivo de R\$ 16,1 milhões. As demais contas, como “Provisões”, “Impostos diferidos” e “Outras contas a pagar”, mantiveram-se estáveis. O patrimônio líquido consolidado encerrou agosto com saldo negativo de R\$ 653,7 milhões, representando uma piora de R\$ 23,7 milhões em relação ao mês anterior. Esse resultado decorre do aumento do prejuízo acumulado, que passou a apresentar saldo negativo de R\$ 684,2 milhões em agosto. A participação de não controladores também apresentou piora de R\$ 5,5 milhões, encerrando o mês com saldo negativo de R\$ 56 milhões.



# Balanço Patrimonial

Foram constatadas movimentação de valores significativos nas contas patrimoniais das controladoras, notadamente na conta referente a “Partes Relacionadas” da ARC RIO e GPK. Na análise do consolidado tal movimentação acaba sendo anulada. Porém, em razão dos valores elevados e para melhor entendimento, estão sendo solicitados esclarecimentos adicionais ao grupo devedor, o que será reportado no próximo RMA.

# Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora			Arc Rio   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Receita líquida</b>	<b>968</b>	<b>2.002</b>	<b>1.013</b>	<b>1.617</b>	<b>3.617</b>	<b>1.927</b>
Custo das mercadorias vendidas	(817)	(644)	(723)	(1.424)	(343)	(1.096)
<b>Resultado bruto</b>	<b>151</b>	<b>1.358</b>	<b>290</b>	<b>193</b>	<b>3.274</b>	<b>831</b>
Receitas (despesas) operacionais	(893)	1.108	(252)	(862)	(680)	(1.021)
Despesas gerais e administrativas	(315)	(367)	(379)	(827)	(653)	(736)
Despesas comerciais	(8)	(3)	-	(23)	(23)	(2)
Equivalência patrimonial	(560)	1.477	127	-	-	(271)
Outras despesas operacionais	(10)	1	-	(12)	(4)	(12)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(742)</b>	<b>2.466</b>	<b>38</b>	<b>(669)</b>	<b>2.594</b>	<b>(190)</b>
Receitas financeiras	-	-	1	-	-	-
Despesas financeiras	(149)	(152)	(142)	(170)	(197)	(176)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(891)</b>	<b>2.314</b>	<b>(103)</b>	<b>(839)</b>	<b>2.397</b>	<b>(366)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	(81)	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(891)</b>	<b>2.314</b>	<b>(103)</b>	<b>(920)</b>	<b>2.397</b>	<b>(366)</b>
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-

A receita consolidada das Recuperandas apresentou uma retração de R\$ 1,7 milhão em relação ao mês anterior. O faturamento foi suficiente para gerar um resultado bruto de R\$ 831 mil, após a dedução de R\$ 1,1 milhão em custos das mercadorias vendidas. Nas despesas operacionais, o mês registrou aumento, com destaque para as “Despesas gerais e administrativas”, e a rubrica de “Equivalência patrimonial”, que passou a registrar despesa de R\$ 271 mil, frente à ausência de lançamentos nos meses anteriores. O resultado líquido do exercício consolidado foi negativo em R\$ 366 mil no mês de agosto. No acumulado do ano até agosto, a empresa apresenta resultado líquido positivo de R\$ 3 milhões, refletindo o desempenho favorável registrado em julho.

# Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora			Brasil Parques   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Receita líquida</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>10.421</b>	<b>22.404</b>	<b>9.999</b>
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	(5.926)	(4.309)	(4.401)
<b>Resultado bruto</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>4.495</b>	<b>18.095</b>	<b>5.598</b>
Receitas (despesas) operacionais	(1.913)	14.684	2.838	(4.120)	(2.784)	(2.129)
Despesas gerais e administrativas	(436)	(341)	(223)	(3.790)	(2.454)	(1.958)
Despesas tributárias	-	-	-	(130)	(32)	(47)
Despesas comerciais	-	(1)	-	(179)	(231)	(115)
Equivalência patrimonial	(1.477)	15.026	3.061	-	-	-
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-	(21)	(67)	(9)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(1.888)</b>	<b>14.734</b>	<b>2.863</b>	<b>375</b>	<b>15.311</b>	<b>3.469</b>
Receitas financeiras	-	-	-	20	3	8
Despesas financeiras	(30.771)	(4.530)	(5.380)	(31.216)	(5.110)	(5.994)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(32.659)</b>	<b>10.204</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(30.821)</b>	<b>10.204</b>	<b>(2.517)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	(1.838)	-	-
Corrente	-	-	-	(1.838)	-	-
Diferido	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(32.659)</b>	<b>10.204</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(32.659)</b>	<b>10.204</b>	<b>(2.517)</b>
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-

A receita líquida consolidada da Brasil Parques apresentou uma queda de R\$ 12,4 milhões em relação ao mês anterior. O custo das mercadorias vendidas foi de R\$ 4,4 milhões, resultando em um lucro bruto de R\$ 5,6 milhões. As despesas operacionais totalizaram R\$ 2,1 milhões, com destaque para as “Despesas gerais e administrativas”, que somaram R\$ 2 milhões. O resultado antes do resultado financeiro foi de R\$ 3,5 milhões, no entanto, após a contabilização das despesas financeiras, que totalizaram R\$ 6 milhões, a empresa registrou prejuízo de R\$ 2,5 milhões. Esse resultado representa uma reversão frente ao lucro de R\$ 10,2 milhões obtido em julho, no acumulado do ano, a empresa registra prejuízo consolidado de R\$ 15,2 milhões até agosto de 2025.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora			Gramado Promoção de Vendas   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Receita líquida</b>	-	(14)	(7)	<b>5.443</b>	<b>8.203</b>	<b>6.679</b>
Custo dos serviços prestados	(2.994)	(2.468)	(2.917)	(6.968)	(7.511)	(7.516)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(2.994)</b>	<b>(2.482)</b>	<b>(2.924)</b>	<b>(1.525)</b>	<b>692</b>	<b>(837)</b>
Receitas (despesas) operacionais	(1.044)	11.554	(11.752)	(2.255)	8.944	(13.457)
Despesas gerais e administrativas	(2.076)	9.396	(12.707)	(2.235)	9.066	(13.435)
Despesas comerciais	(3)	(33)	(6)	(10)	(39)	(12)
Equivalência patrimonial	1.035	2.269	964	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	-	(78)	(3)	(10)	(83)	(10)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(4.038)</b>	<b>9.072</b>	<b>(14.676)</b>	<b>(3.780)</b>	<b>9.636</b>	<b>(14.294)</b>
Receitas financeiras	-	-	-	3	3	-
Despesas financeiras	(525)	(457)	(438)	(631)	(599)	(504)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(4.563)</b>	<b>8.615</b>	<b>(15.114)</b>	<b>(4.408)</b>	<b>9.040</b>	<b>(14.798)</b>
IR e da CSLL	37	-	-	(121)	(421)	(319)
Corrente	-	-	-	(158)	(421)	(319)
Diferido	37	-	-	37	-	-
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(4.526)</b>	<b>8.615</b>	<b>(15.114)</b>	<b>(4.529)</b>	<b>8.619</b>	<b>(15.117)</b>
Atribuído a acionistas controladores	(4.526)	5.398	(19.548)	(4.526)	8.615	(15.114)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	(3)	4	(3)

A receita líquida consolidada da Gramado Promoção de Vendas totalizou R\$ 6,7 milhões no mês de agosto de 2025, representando uma redução de R\$ 1,5 milhão em relação ao mês anterior. O custo dos serviços e produtos manteve-se estável em R\$ 7,5 milhões, resultando em um prejuízo bruto de R\$ 837 mil no período. Nas receitas (despesas) operacionais, observou-se uma despesa líquida de R\$ 13,5 milhões, influenciada principalmente por despesas gerais e administrativas, que somaram R\$ 13,4 milhões. As demais contas operacionais mantiveram-se praticamente estáveis. O resultado antes do resultado financeiro foi negativo em R\$ 14,3 milhões. Após a contabilização das despesas financeiras, o resultado antes do IR e da CSLL foi de R\$ (14,8) milhões. A provisão para IR e CSLL somou R\$ 319 mil. O resultado líquido do exercício consolidado foi um prejuízo de R\$ 15,1 milhões em agosto de 2025.

# Demonstração do Resultado do Exercício

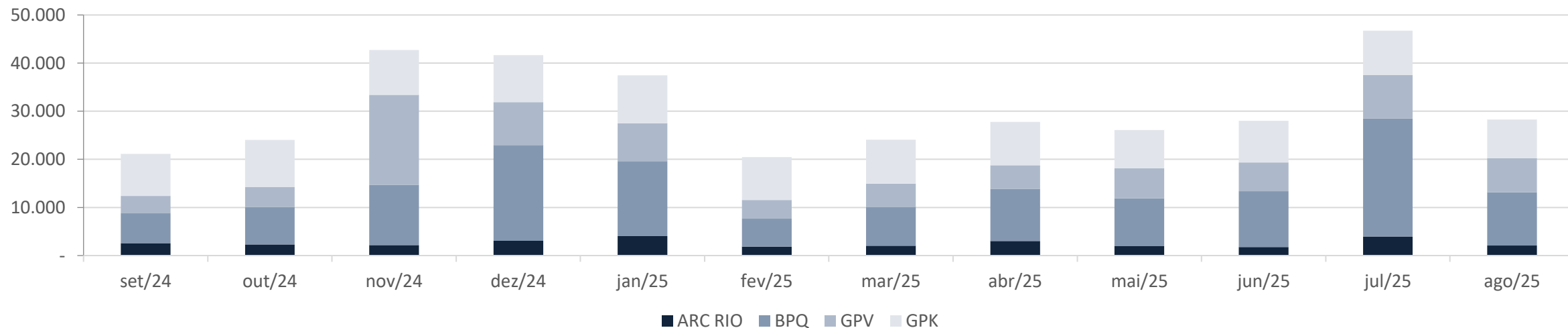
GPK (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Consolidado			Gramado Parks   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Receita líquida</b>	-	-	-	<b>(17.779)</b>	<b>10.864</b>	<b>(16.973)</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	5.089	(2.859)	3.574
<b>Resultado bruto</b>	-	-	-	<b>(12.690)</b>	<b>8.005</b>	<b>(13.399)</b>
Receitas (despesas) operacionais	(20.252)	(9.117)	(8.640)	(2.716)	(9.999)	5.769
Despesas gerais e administrativas	(562)	(11.135)	10.247	(3.295)	(13.303)	7.286
Despesas comerciais	(9)	(8)	(16)	309	(462)	(1.639)
Despesas tributárias	(1)	-	-	(1)	(1)	-
Equivalência patrimonial	(19.680)	2.026	(18.871)	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	-	-	-	271	3.767	122
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(20.252)</b>	<b>(9.117)</b>	<b>(8.640)</b>	<b>(15.406)</b>	<b>(1.994)</b>	<b>(7.630)</b>
Receitas financeiras	1	1	-	3	2	2
Despesas financeiras	(7.609)	(8.361)	(9.546)	(14.157)	(15.279)	(16.316)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(27.860)</b>	<b>(17.477)</b>	<b>(18.186)</b>	<b>(29.560)</b>	<b>(17.271)</b>	<b>(23.944)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	161	(314)	234
Corrente	-	-	-	(248)	(266)	(236)
Diferido	-	-	-	409	(48)	470
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(27.860)</b>	<b>(17.477)</b>	<b>(18.186)</b>	<b>(29.399)</b>	<b>(17.585)</b>	<b>(23.710)</b>
Atribuído a acionistas controladores	(27.860)	(17.477)	(18.186)	(27.860)	(17.477)	(18.186)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	(1.539)	(108)	(5.524)

A Gramado Parks apresentou receita líquida negativa de R\$ 17 milhões em agosto de 2025. Segundo informações da Recuperanda, essa variação decorre de devoluções de frações dos empreendimentos, que superaram as receitas do período. O custo dos imóveis vendidos também ficou negativo em R\$ 3,6 milhões, resultando em prejuízo bruto de R\$ 13,4 milhões. As receitas e despesas operacionais apresentaram saldo positivo de R\$ 5,8 milhões, impulsionadas principalmente pela reversão nas contas de “Despesas gerais e administrativas”, que registraram saldos positivos. No resultado financeiro, as despesas financeiras totalizaram R\$ 16,3 milhões, enquanto as receitas financeiras permaneceram estáveis em R\$ 2 mil. Com isso, o resultado líquido do exercício foi negativo em R\$ 23,7 milhões, representando uma piora de R\$ 6,1 milhões em relação ao mês anterior.

# Faturamento

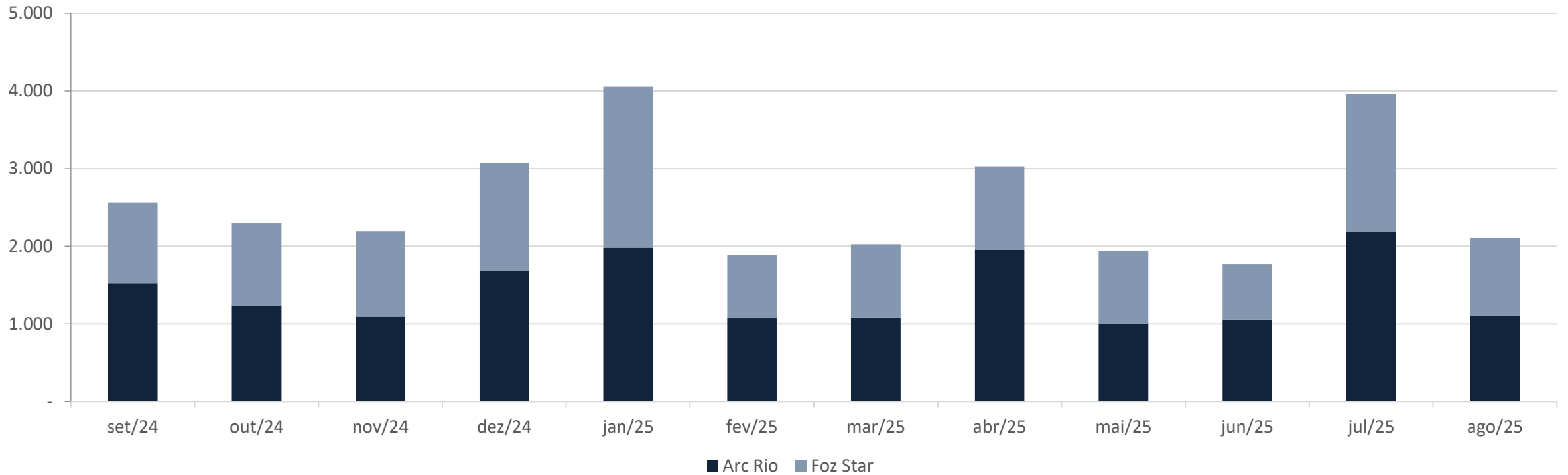
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente sua realidade. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Apesar de os representantes das empresas narrarem que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas, rememora-se que foram observadas retificações nos saldos de faturamento durante o ano de 2024. Questionados sobre essas retificações, os representantes justificaram que estavam com problema de integração em relação às empresas da área de entretenimento, e daquelas da área de gastronomia controladas pela GPV.



FATURAMENTO	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
ARC RIO	2.561	2.301	2.196	3.071	4.055	1.883	2.024	3.028	1.941	1.770	3.962	2.108
BPQ	6.220	7.780	12.528	19.880	15.556	5.791	8.096	10.800	9.953	11.584	24.516	11.026
GPV	3.604	4.191	18.664	8.948	7.906	3.878	4.813	4.938	6.271	5.976	9.083	7.127
GPK	8.734	9.762	9.334	9.769	9.955	8.921	9.145	9.034	7.933	8.676	9.165	8.035
<b>Consolidado</b>	<b>21.118</b>	<b>24.034</b>	<b>42.722</b>	<b>41.668</b>	<b>37.472</b>	<b>20.472</b>	<b>24.079</b>	<b>27.801</b>	<b>26.098</b>	<b>28.006</b>	<b>46.726</b>	<b>28.295</b>

# Faturamento

ARC Rio (em milhares de R\$)

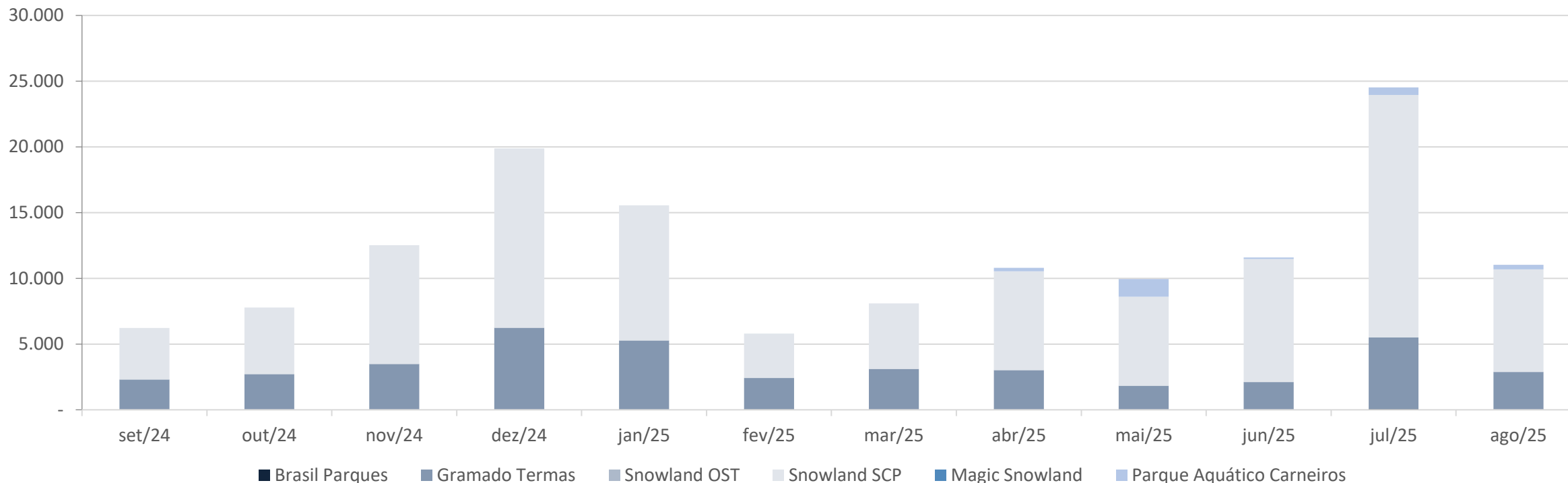


FATURAMENTO	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
Arc Rio	1.520	1.236	1.091	1.682	1.981	1.071	1.081	1.949	993	1.056	2.193	1.097
Foz Star	1.041	1.065	1.105	1.389	2.074	811	943	1.079	948	715	1.770	1.011
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>2.561</b>	<b>2.301</b>	<b>2.196</b>	<b>3.071</b>	<b>4.055</b>	<b>1.883</b>	<b>2.024</b>	<b>3.028</b>	<b>1.941</b>	<b>1.770</b>	<b>3.962</b>	<b>2.108</b>

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

# Faturamento

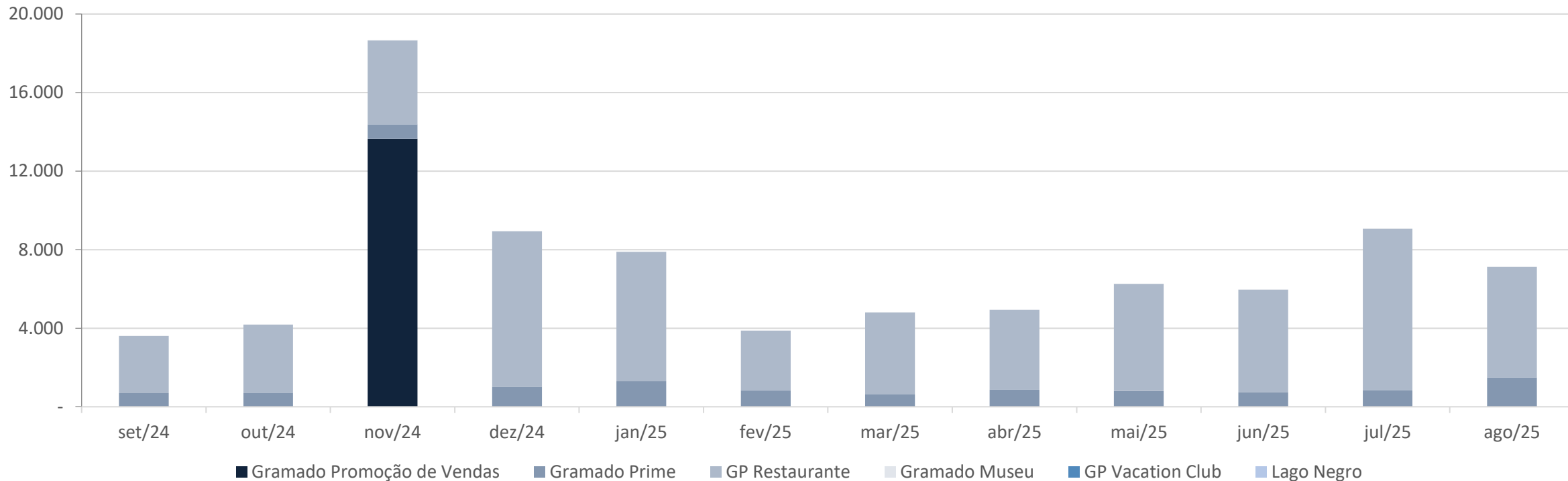
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
Brasil Parques	24	24	26	28	11	39	25	26	24	27	56	27
Gramado Termas	2.282	2.693	3.458	6.205	5.254	2.387	3.075	2.992	1.806	2.088	5.452	2.855
Snowland OST	3	3	4	5	5	2	3	4	3	4	17	4
Snowland SCP	3.911	5.060	9.040	13.642	10.286	3.362	4.993	7.510	6.771	9.355	18.419	7.793
Magic Snowland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parque Aquático Carneiros	-	-	-	-	-	-	-	268	1.350	109	572	348
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>6.220</b>	<b>7.780</b>	<b>12.528</b>	<b>19.880</b>	<b>15.556</b>	<b>5.791</b>	<b>8.096</b>	<b>10.800</b>	<b>9.953</b>	<b>11.584</b>	<b>24.516</b>	<b>11.026</b>

# Faturamento

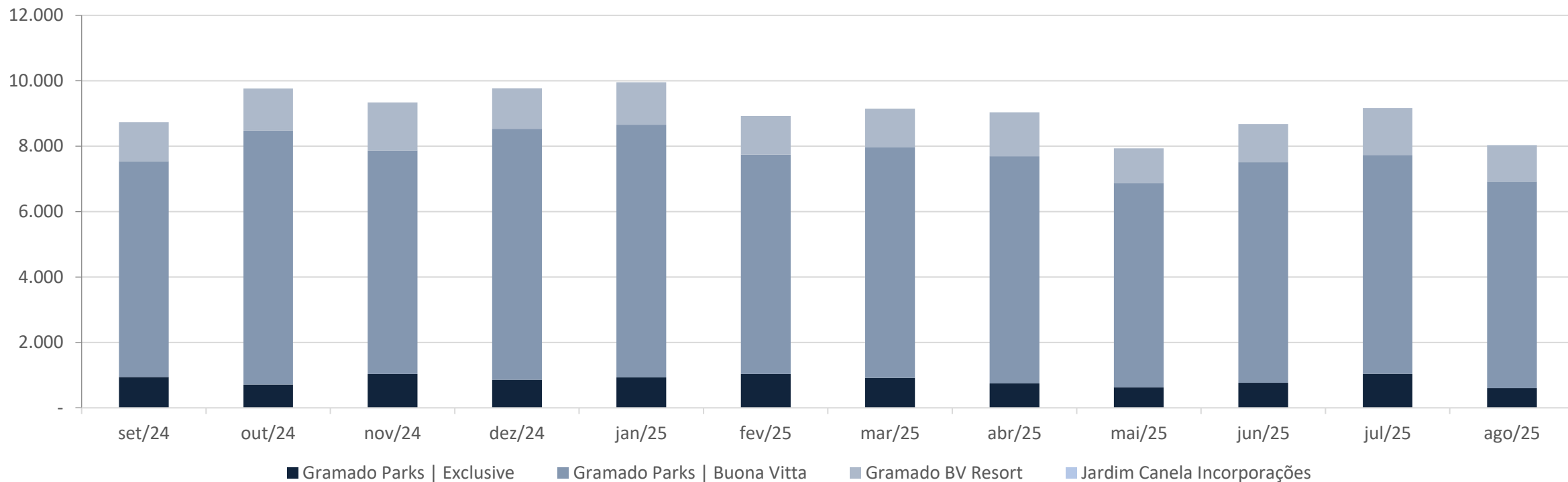
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
Gramado Promoção de Vendas	13	9	13.653	3	2	1	1	1	-	-	-	-
Gramado Prime	687	713	732	1.019	1.305	829	630	874	806	736	838	1.491
GP Restaurante	2.898	3.462	4.270	7.913	6.580	3.042	4.176	4.057	5.458	5.231	8.227	5.630
Gramado Museu	5	8	10	13	19	6	6	7	8	9	17	6
GP Vacation Club	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lago Negro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>3.604</b>	<b>4.191</b>	<b>18.664</b>	<b>8.948</b>	<b>7.906</b>	<b>3.878</b>	<b>4.813</b>	<b>4.938</b>	<b>6.271</b>	<b>5.976</b>	<b>9.083</b>	<b>7.127</b>

# Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

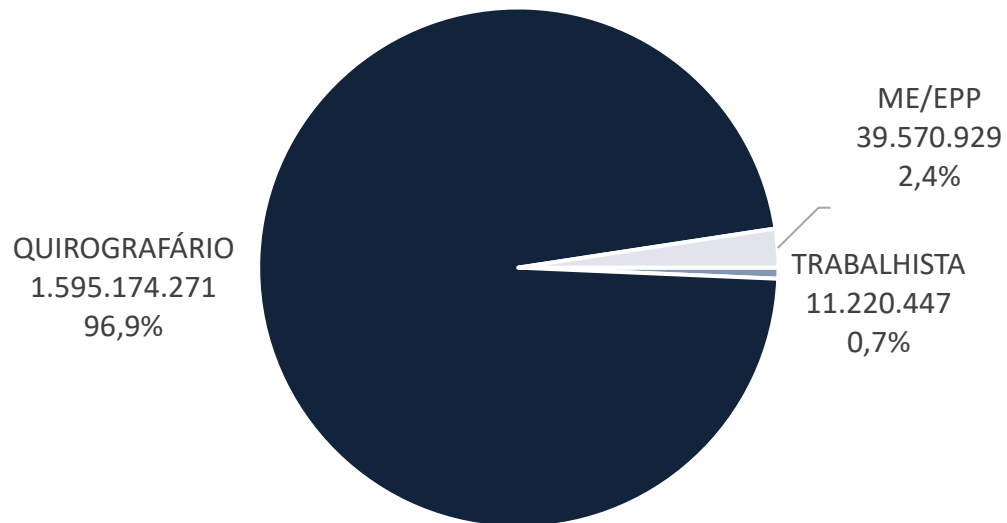


FATURAMENTO	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
Gramado Parks   Exclusive	941	714	1.035	856	929	1.034	918	745	629	763	1.040	600
Gramado Parks   Buona Vitta	6.602	7.762	6.830	7.676	7.729	6.707	7.041	6.949	6.245	6.741	6.691	6.325
Gramado BV Resort	1.191	1.286	1.470	1.238	1.297	1.179	1.186	1.340	1.059	1.172	1.434	1.110
Jardim Canela Incorporações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>8.734</b>	<b>9.762</b>	<b>9.334</b>	<b>9.769</b>	<b>9.955</b>	<b>8.921</b>	<b>9.145</b>	<b>9.034</b>	<b>7.933</b>	<b>8.676</b>	<b>9.165</b>	<b>8.035</b>

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
FORTESEC FORTE SECURITIZADORA S.A.		QUIROGRAFÁRIO	1.133.582.633
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A.		QUIROGRAFÁRIO	50.641.624
BADESUL		QUIROGRAFÁRIO	41.436.160
BANCO ITAÚ		QUIROGRAFÁRIO	26.126.505
BANCO DO NORDESTE		QUIROGRAFÁRIO	22.572.310

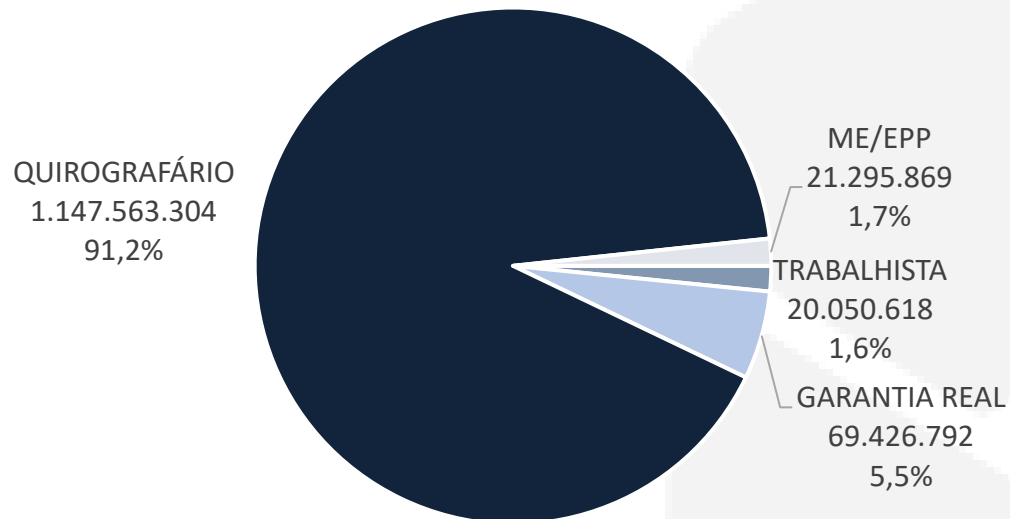
  

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	0,7%	11.220.447
QUIROGRAFÁRIO	96,9%	1.595.174.271
ME / EPP	2,4%	39.570.929
<b>Total</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.645.965.646</b>

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



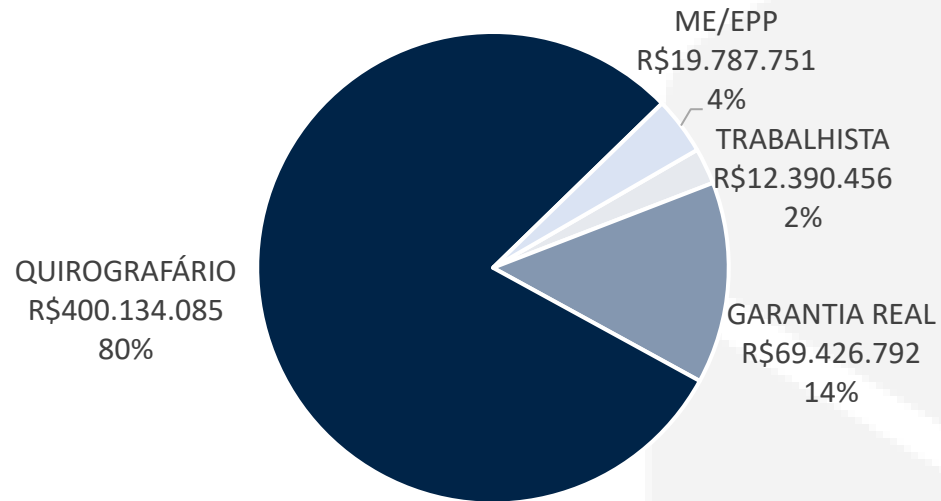
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME / EPP	1,7%	21.295.869
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.258.336.584</b>

# Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ

R\$ 501.739.085,01



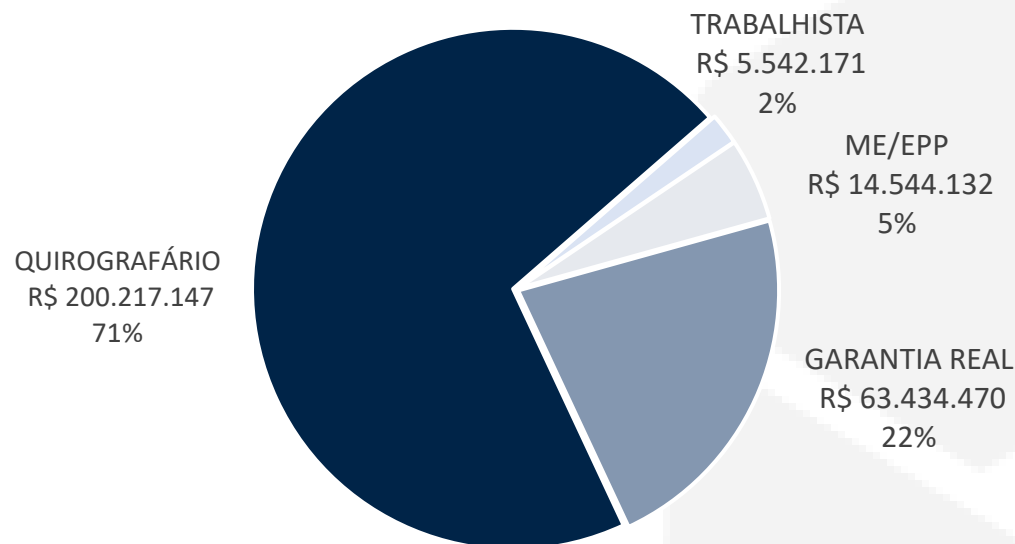
Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085
ME / EPP	3,9%	611	19.787.751
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>7966</b>	<b>501.739.085</b>

# Endividamento atual (após exclusão das SPEs e revisão do QGC)

Passivo RJ

R\$ 283.737.919,97



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081599-89.2025.8.21.7000, que determinou liminarmente a exclusão de SPEs com patrimônio de afetação, da Recuperação Judicial, independente do status da obra, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2%	1.312	5.542.171
GARANTIA REAL	22%	2	63.434.470
QUIROGRAFÁRIO	71%	604	200.217.147
ME/EPP	5%	458	14.544.132
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>2376</b>	<b>283.737.920</b>



# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

Conforme documento enviado referente a agosto de 2025, as empresas possuíam um total de 94 parcelamentos de natureza tributária, que representam um montante de R\$ 92,1 milhões, com um desembolso mensal de R\$ 476,6 mil.

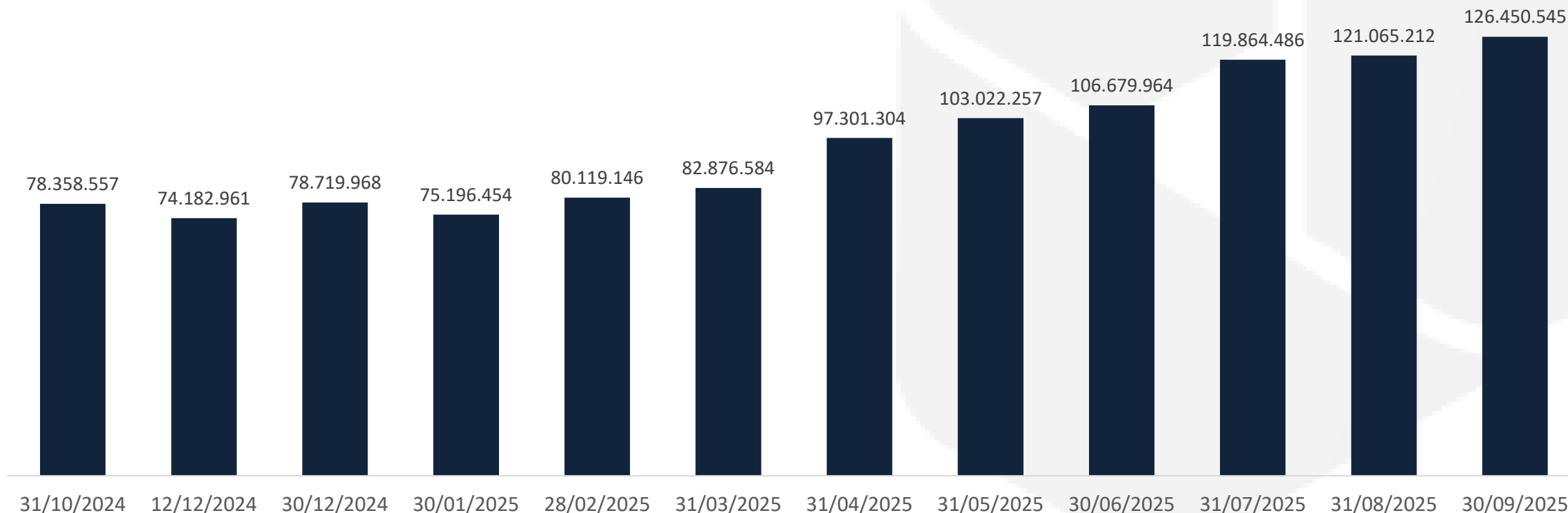
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra em anexo ao presente relatório.

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário consolidado, de todas as empresas em RJ, vem, aumentando ao longo dos últimos meses. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme se pode depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	23/04/2025	27/05/2025	25/06/2025	23/07/2025	22/08/2025	23/09/2025	23/10/2025
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	ARC	30.309.571/0001-73	-	-	-	-	-	-	-
FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	ARC	32.522.523/0001-94	-	-	-	-	-	-	-
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA	ARC	37.546.880/0001-06	-	-	-	-	-	-	-
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	-	-	-	-
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	3.724.567,11	3.572.944,36	3.601.523,69	4.142.942,25	7.314.983,19	7.069.265,85	7.915.734,21
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			681.955,26	508.995,83	514.628,15	737.460,38	1.827.788,41	1.846.672,38	2.651.679,36
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			3.042.611,85	3.063.948,53	3.086.895,54	3.109.037,40	3.138.298,78	3.161.682,75	3.186.276,24
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	296.444,47	2.348.896,00	2.060.910,72	2.077.778,61
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	407.968,71	411.360,24	415.007,77	418.527,29	422.622,75	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			49.130,00	49.538,61	49.978,07	50.402,09	50.895,51	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			358.838,71	361.821,63	365.029,70	368.125,20	371.727,24	-	-
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	1.002.965,80	765.204,08	511.745,61	515.585,51	1.346.813,56	1.360.021,57	1.373.878,71
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			498.899,93	257.437,93	-	-	826.759,81	835.918,50	845.516,84
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			504.065,87	507.766,15	511.745,61	515.585,51	520.053,75	524.103,07	528.361,87
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	15.302,36	15.407,56	15.520,72	15.629,93	15.757,04	15.872,18	15.993,31
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			15.302,36	15.407,56	15.520,72	15.629,93	15.757,04	15.872,18	15.993,31
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	4.725.692,51	4.760.551,07	11.156.590,01	12.340.519,81	12.495.266,25	11.907.445,36	11.998.716,09
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			4.682.832,77	4.717.415,06	4.754.607,23	5.895.803,39	6.000.823,43	5.367.937,98	5.411.813,22
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			42.859,74	43.136,01	6.401.982,78	6.444.716,42	6.494.442,82	6.539.507,38	6.586.902,87
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	6.581.688,30	4.514.876,44	4.062.758,50	4.131.313,29	4.423.778,71	4.992.220,76	5.095.120,89
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			2.651.585,47	555.579,50	584.685,20	627.293,52	889.566,73	912.806,31	982.186,13
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.804.002,97	1.817.168,82	1.803.149,54	1.816.573,14	1.832.193,29	1.874.814,65	1.889.963,37
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			2.089.337,26	2.105.093,72	1.637.597,06	1.649.837,86	1.664.081,70	2.166.365,37	2.184.424,13
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			36.762,60	37.034,40	37.326,70	37.608,77	37.936,99	38.234,43	38.547,26
GP VACATION CLUB LTDA	GPV	23.279.530/0001-16	-	-	-	-	-	-	-
LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA	GPV	13.747.277/0001-24	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	38.905,92	39.190,61	39.496,78	39.792,20	40.135,97	40.447,53	40.775,18
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			11.679,49	11.765,08	11.857,14	11.945,95	12.049,30	12.142,98	12.241,50
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			27.226,43	27.425,53	27.639,64	27.846,25	28.086,67	28.304,55	28.533,68
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	109.097,92	110.008,09	110.986,87	111.931,34	113.030,38	114.026,37	115.073,92
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			33.739,86	34.021,45	34.324,26	34.616,45	34.956,48	35.264,61	35.588,70
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			75.358,06	75.986,64	76.662,61	77.314,89	78.073,90	78.761,76	79.485,22
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	-	-	-	-	-
JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA	GPK	23.991.346/0001-02	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>16.606.188,63</b>	<b>14.189.542,45</b>	<b>19.913.629,95</b>	<b>21.716.241,62</b>	<b>26.172.387,85</b>	<b>25.499.299,62</b>	<b>26.555.292,31</b>

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Na presente documentação fornecida da posição de 31/08/2025, a qual está disponível em sua íntegra em anexo ao presente relatório, o passivo extraconcursal (fora tributos), totalizava R\$ 25.987.858, divididos da seguinte maneira:

Área	Valor
Saídas Administrativas	9.155.757
Saídas Comerciais	4.163.054
Saídas com Pessoal	3.387.004
Alimentos e Bebidas	3.162.488
Custo Operacional	2.530.968
Estoque (A&B / Souvenirs)	1.742.181
Outras Saídas	780.741
Imobilizado	466.726
Utilities	305.260
Marketing	259.425
Saídas Financeiras	34.254
Obras/Expansão Acquaventura	9.000
<b>Total Geral</b>	<b>25.996.858</b>

# Indicadores

## Liquidez

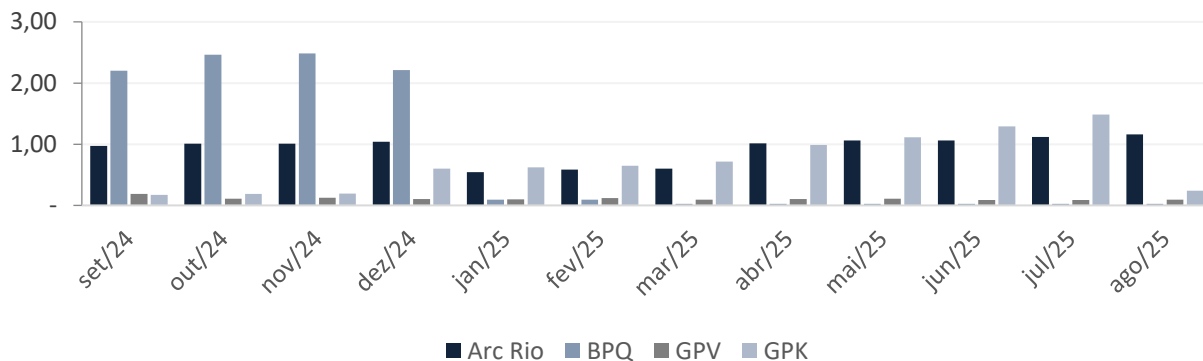
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

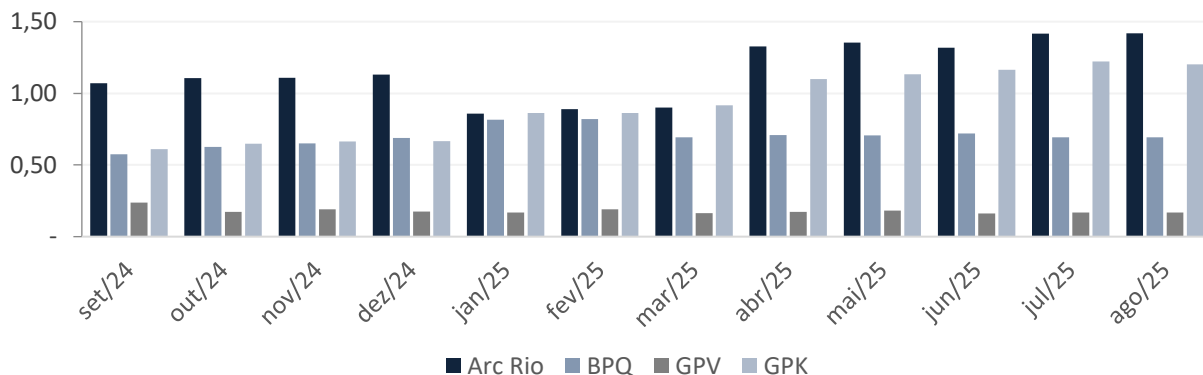
$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

### Corrente - Controladora



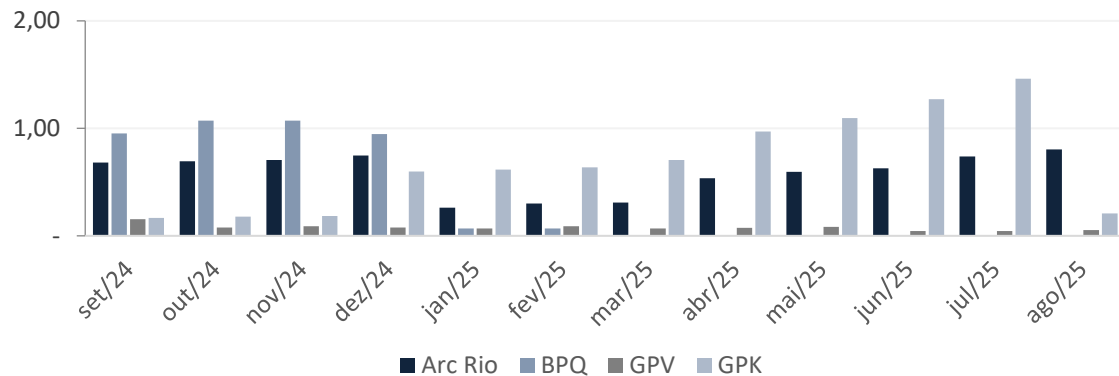
### Corrente - Consolidado



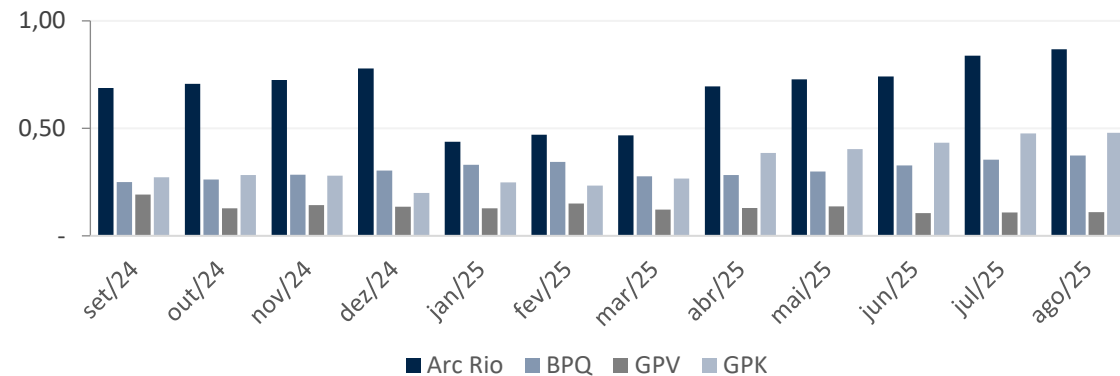
# Indicadores

Liquidez

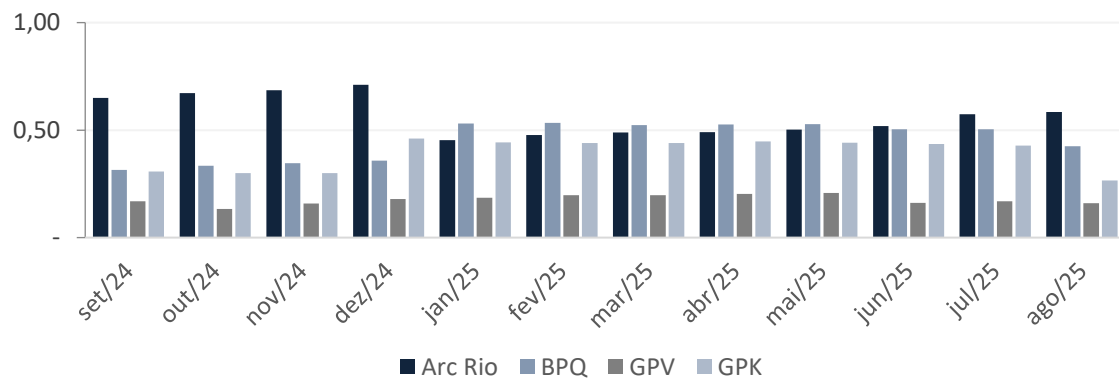
Seca - Controladora



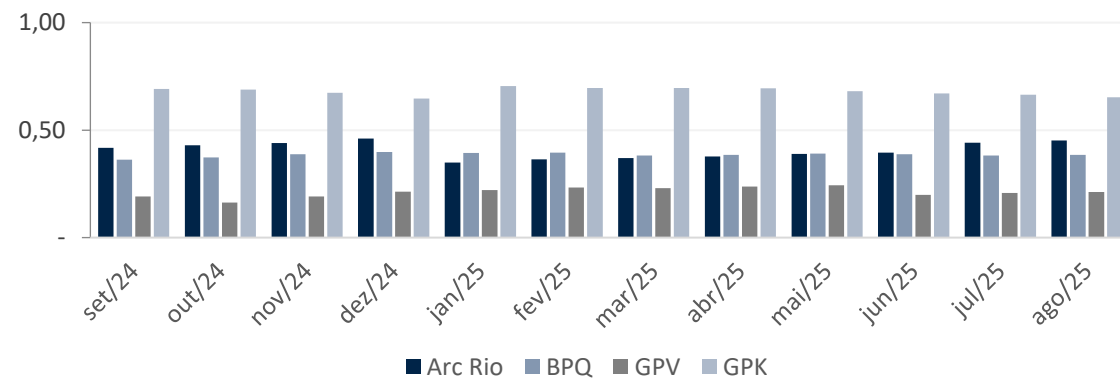
Geral - Controladora



Seca - Consolidado



Geral - Consolidado



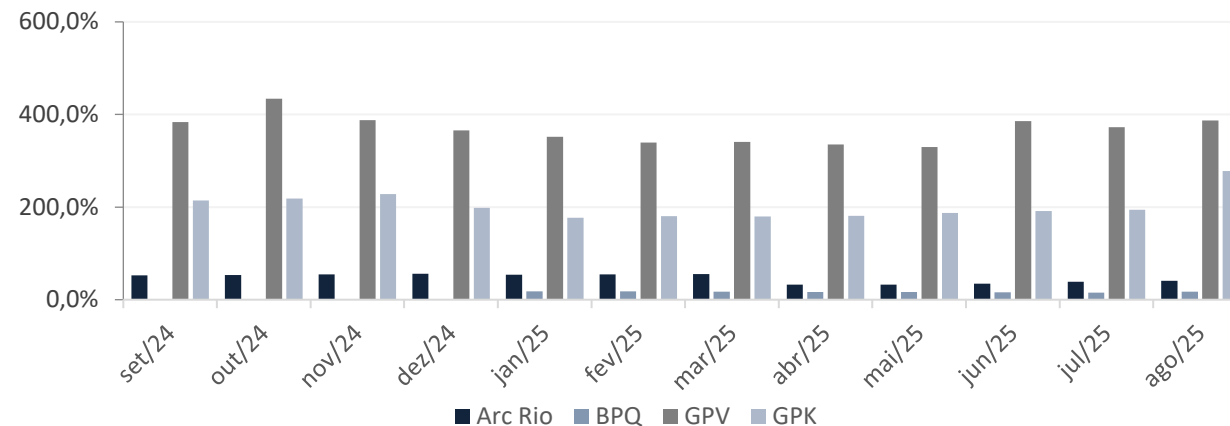
# Indicadores

## Endividamento

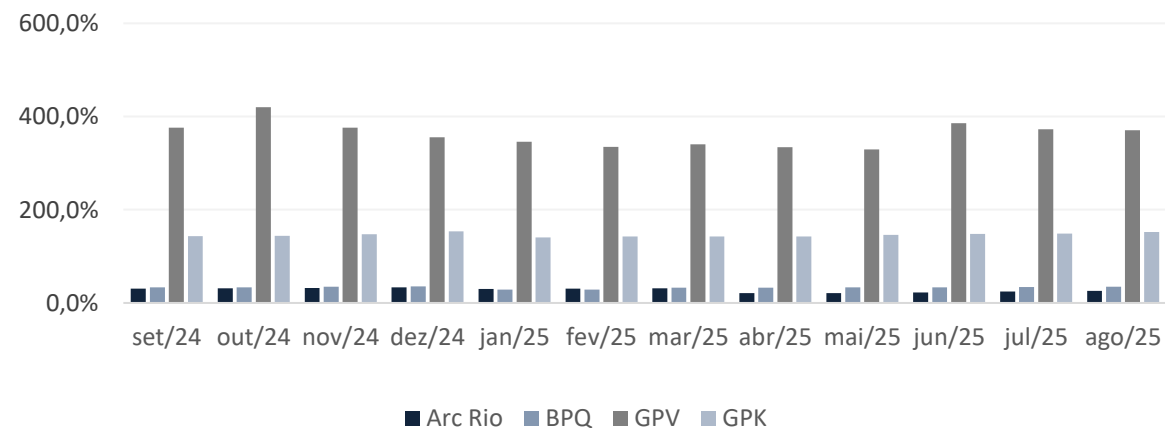
De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

## Índice de Endividamento - Controladora



## Índice de Endividamento - Consolidado



# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência

Limitador/Deságio

Correção Monetária

Juros

Prazo

Classe II – Garantia Real  
(Modificativo)

24 meses a contar da homologação do PRJ

-

Manutenção das taxas já praticadas

Manutenção das taxas já praticadas

120 meses a contar do término da carência

## Gradiente de Amortização (Modificativo)

Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

## Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

## Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

### Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

### Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

### Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

## Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

## Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

## Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

## Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

## Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

## Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

# Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

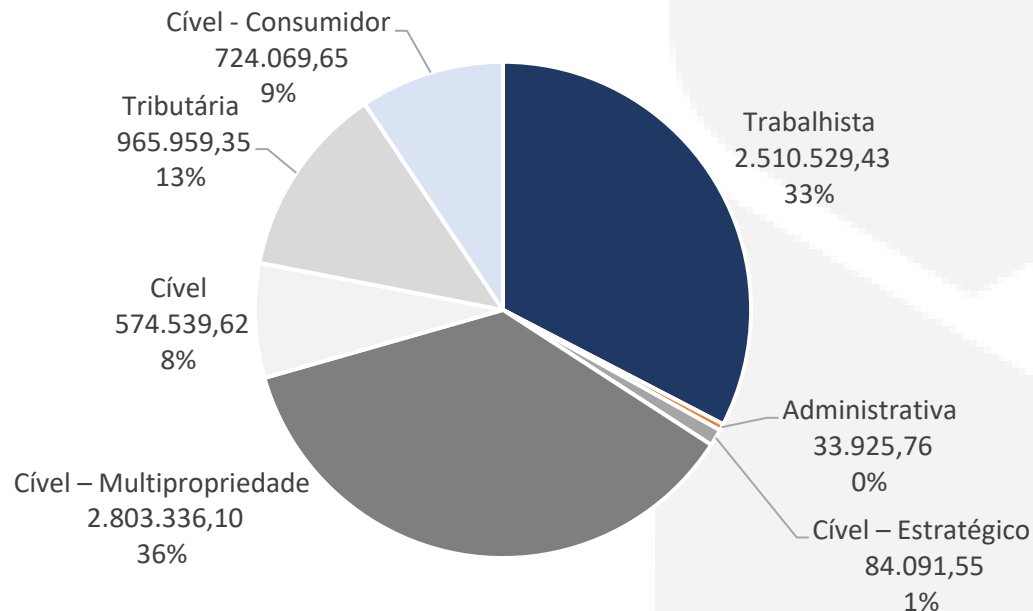
Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e consequentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

**A Administração Judicial acompanha o cumprimento do PRJ em relatório específico no incidente nº 5064057-13.2024.8.21.0010.**

# Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de agosto de 2025, as Recuperandas relacionaram 193 processos judiciais, incluindo os que estão em pagamento ou com trânsito em julgado (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), ante 2.907 relacionados em novembro de 2024 e 188 em janeiro de 2025.



Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	25	2.510.529	290.657	2.088.849	131.024
Cível - Estratégico	2	84.092	30.369	0	0
Cível - Multipropriedade	92	2.803.336	61.436	1.461.290	89.939
Administrativo	5	33.926	0	72.353	0
Cível	20	574.540	497.523	218.760	0
Tributária	4	965.959	99.394	866.566	0
Cível - Consumidor	45	724.070	60.435	346.462	37.685
<b>Total</b>	<b>193</b>	<b>7.696.451</b>	<b>1.039.812</b>	<b>5.054.280</b>	<b>258.647</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>(839)</b>	<b>2.397</b>	<b>(366)</b>
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	1.414	(7.052)	(354)
Redução/Aumento em ativos	(998)	(1.874)	(581)
Aumento/Redução em passivos	1.663	2.396	1.317
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>1.240</b>	<b>(4.133)</b>	<b>16</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	137	221	24
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(1.319)	4.360	-
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>58</b>	<b>448</b>	<b>40</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.978	2.036	2.484
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>2.036</b>	<b>2.484</b>	<b>2.524</b>

Brasil Parques	Brasil Parques   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>(30.821)</b>	<b>10.204</b>	<b>(2.517)</b>
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	1.712	1.035	1.260
Redução/Aumento em ativos	(51.799)	2.497	(5.719)
Aumento/Redução em passivos	52.051	5.418	7.898
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>(28.857)</b>	<b>19.154</b>	<b>922</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(712)	(18.221)	(1.508)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	30.143	(988)	910
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>574</b>	<b>(55)</b>	<b>324</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	518	1.092	1.037
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>1.092</b>	<b>1.037</b>	<b>1.361</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

## GPV

	Gramado Promoção de Vendas   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	(4.408)	9.040	(14.800)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	262	317	256
Redução/Aumento em ativos	(3.465)	(1.777)	(6.493)
Aumento/Redução em passivos	5.280	(7.739)	22.143
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	(2.331)	(159)	1.106
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	-	-
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	(2.331)	(159)	1.106
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.722	1.391	1.232
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	1.391	1.232	2.338

## GPK

	Gramado Parks   Consolidado		
	Jun/25	Jul/25	Ago/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	(29.560)	(17.271)	(23.944)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	8.046	17.378	12.167
Redução/Aumento em ativos	(952)	(12.783)	22.370
Aumento/Redução em passivos	139.059	13.242	(9.994)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>116.593</b>	<b>566</b>	<b>599</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(18)	(13)	(16)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(116.463)	-	1
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>112</b>	<b>553</b>	<b>584</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	12.935	13.047	13.600
<b>Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício</b>	<b>13.047</b>	<b>13.600</b>	<b>14.184</b>

# Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTSEEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 15/10/2025.

Assim, em agosto de 2025 as entidades em RJ tiveram receita de **R\$ 6,2 milhões** e nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, restando saldo de **R\$ 3,4 milhões** para utilização do grupo devedor.

	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25
<b>Entradas (totais)</b>	<b>7.236.366</b>	<b>8.181.349</b>	<b>7.193.347</b>	<b>7.897.164</b>	<b>3.842.943</b>	<b>6.825.637</b>	<b>7.031.145</b>	<b>7.193.105</b>	<b>6.731.401</b>	<b>6.635.577</b>	<b>6.818.721</b>	<b>6.227.998</b>
GBV	1.063.757	1.192.033	1.109.148	1.071.511	2.558.201	1.000.792	1.052.770	1.421.304	961.320	1.047.642	1.079.371	1.002.673
GVI	6.172.608	6.989.316	6.084.199	6.825.652	1.284.741	5.824.845	5.978.375	5.771.801	5.770.081	5.587.934	5.739.349	5.225.325
<b>Saídas (Fortesec)</b>	<b>2.805.235</b>	<b>2.560.367</b>	<b>2.571.631</b>	<b>2.586.031</b>	<b>2.348.010</b>	<b>2.859.194</b>	<b>2.217.845</b>	<b>2.518.444</b>	<b>2.408.377</b>	<b>2.802.174</b>	<b>2.681.268</b>	<b>2.816.203</b>
GBV	412.643	376.626	378.283	380.401	345.391	420.580	329.381	389.521	354.271	412.194	394.410	414.257
GVI	2.392.593	2.183.741	2.193.349	2.205.630	2.002.619	2.438.614	1.888.464	2.128.923	2.054.107	2.389.980	2.286.858	2.401.946
<b>Saldo Final</b>	<b>4.431.131</b>	<b>5.620.982</b>	<b>4.621.716</b>	<b>5.311.132</b>	<b>1.494.933</b>	<b>3.966.443</b>	<b>4.813.300</b>	<b>4.674.661</b>	<b>4.323.024</b>	<b>3.833.402</b>	<b>4.137.453</b>	<b>3.411.795</b>