



# GRAMADO PARKS

HOSPITALIDADE E ENTRENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo nº 5016072-82.2023.8.21.0010

RMA nº 5033775-26.2023.8.21.0010

23º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

30/11/2025

# Sumário

## Introdução

Sobre este Relatório	3
Cronograma Processual	4

## Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades	6
Organograma	7
Relato da Administração Judicial	11
Quadro Funcional	12

## Análise Financeira

Balanço Patrimonial	13
Faturamento	38
Endividamento	43
Indicadores	51

## Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial	54
Assembleia Geral de Credores	62
Processos Judiciais	63
Fluxo de Caixa	64
Observações	66

# Sobre este Relatório

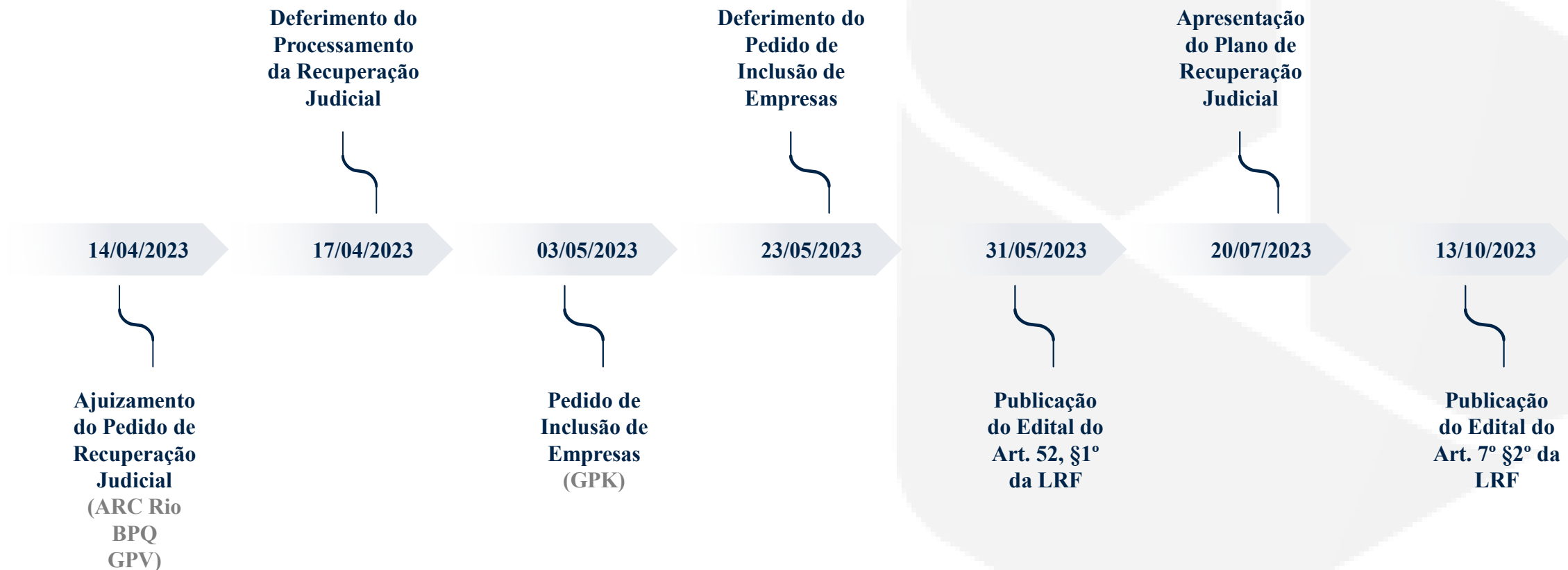
Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria LTDA., Gramado Termas Park Parques Temáticos LTDA., Parque Aquático Carneiros – SPE LTDA., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante LTDA., GP Vacation Club LTDA., Gramado Museu do Festival de Cinema LTDA. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira LTDA., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações LTDA., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão LTDA., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE LTDA., Lago Negro Restaurante LTDA. e Magic Snowland Operadora Turística LTDA., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

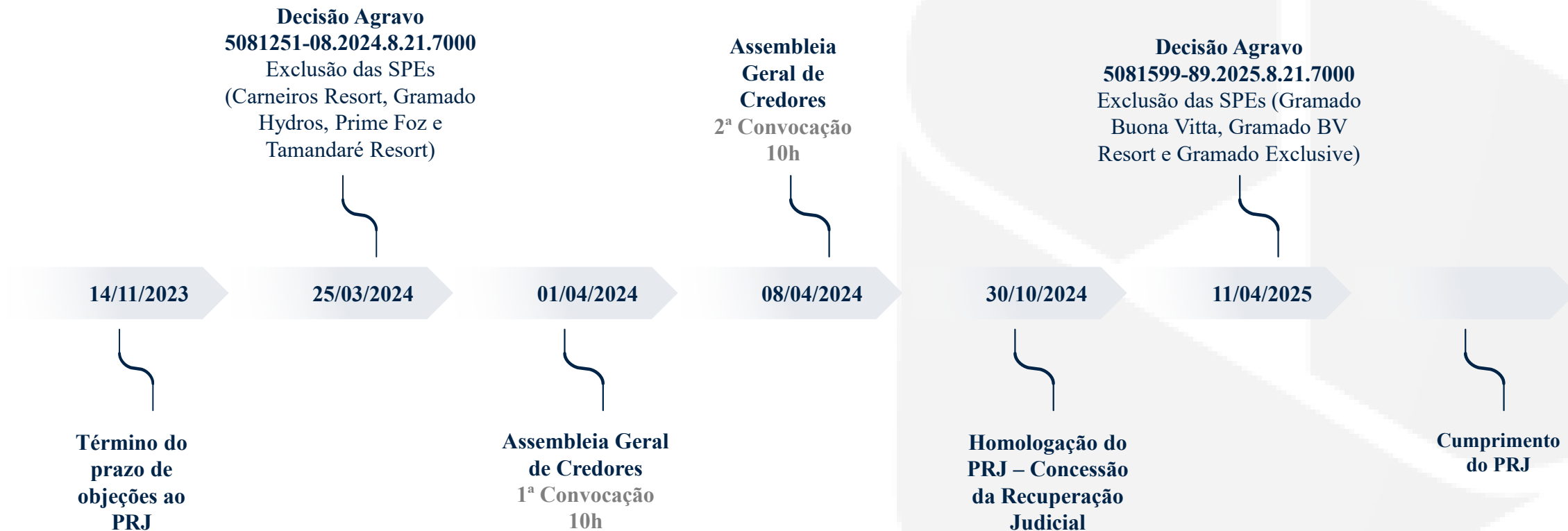
Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

# Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

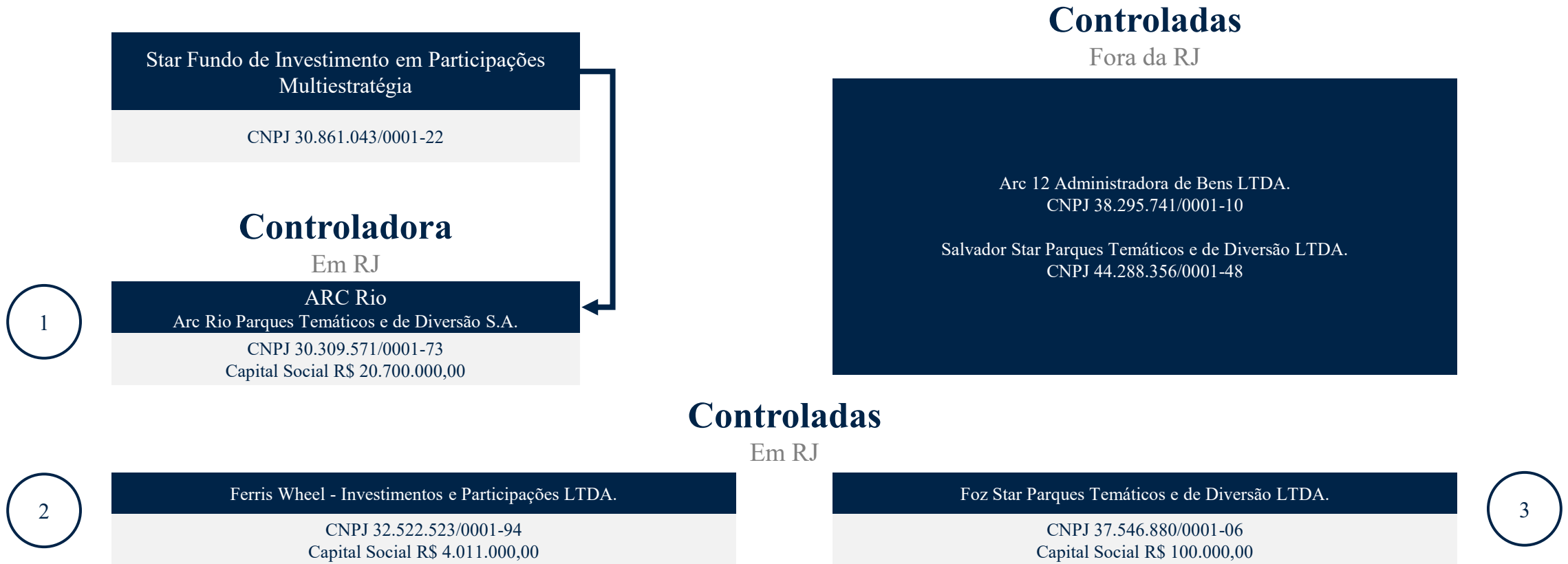
- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



# Organograma

O Organograma apresentado abaixo e nas próximas três páginas demonstram a posição das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme as informações fornecidas pela Recuperanda em 28/01/2025.



# Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 39.863.027/0001-43

## Controladora

Em RJ

BPQ

Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.

CNPJ 37.233.270/0001-52

Capital Social R\$ 39.500.000,00

4

## Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens LTDA.

CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão LTDA.

CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.

CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão LTDA.

CNPJ 44.678.210/0001-09

## Controladas

Em RJ

Snowland Participações e Consultoria LTDA.

CNPJ 13.820.324/0001-18

Capital Social R\$ 54.283.420,00

5

Parque Aquático Carneiros - SPE LTDA.

CNPJ 35.830.898/0001-00

Capital Social R\$ 25.372.337,00

7

Gramado Termas Park Parques Temáticos LTDA.

CNPJ 15.195.705/0001-89

Capital Social R\$ 122.178.964,00

6

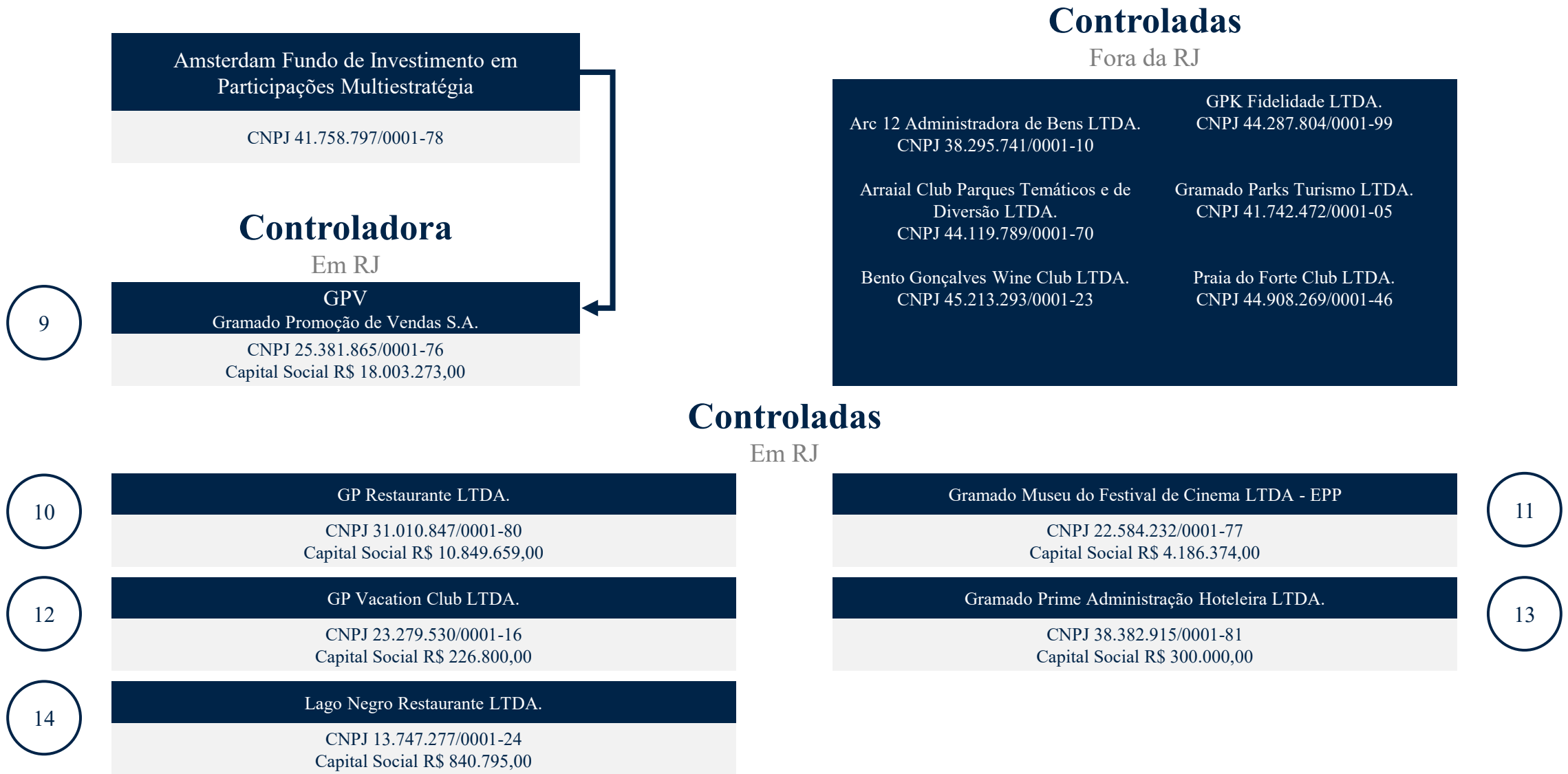
Magic Snowland Operadora Turística LTDA.

CNPJ 36.479.337/0001-70

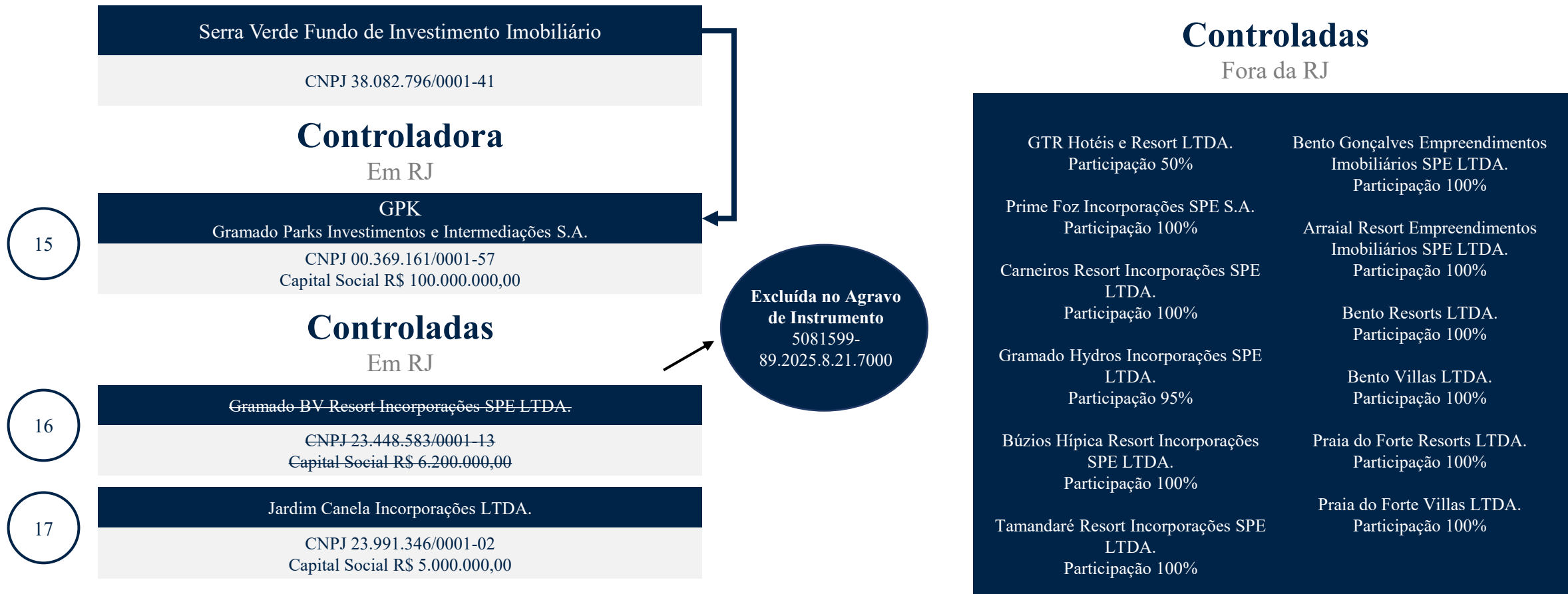
Capital Social R\$ 240.822,00

8

# Organograma



# Organograma



# Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis da **competência de setembro de 2025** foram enviados pela Recuperanda nas datas demonstradas na tabela abaixo:

Arc Rio	12/11/2025
BPQ	12/11/2025
GPV	12/11/2025
GPK	12/11/2025

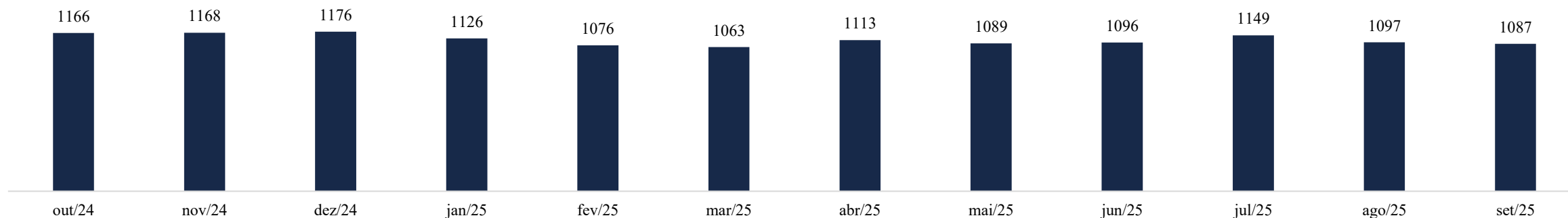
A Administração Judicial informa que recebeu as informações auditadas das empresas Gramado Parks Investimentos (GPK), Brasil Parques Temáticos de Diversão S.A. (BPQ), ARC Rio Parques Temáticos (Arc Rio) e Gramado Promoção de Vendas (GPV), e foram destacadas no relatório anterior, ocasião em que foi sugerida a intimação das Recuperandas acerca das ressalvas apresentadas pela auditoria.

# Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências de out/24 a set/25, foi informado apenas o total de trabalhadores CLT, sendo o número de funcionários ativos refletido na tabela abaixo:

EMPRESA	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	50	49	58	53	51	51	48	47	48	49	49	49
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	44	44	44	45	44	43	41	39	41	45	41	41
GP RESTAURANTE LTDA	193	207	212	197	204	202	209	198	199	215	213	218
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	15	12	12	14	13	14	14	13	15	14	14	14
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	274	281	281	269	275	275	272	260	254	267	240	230
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	113	126	126	126	125	121	127	123	126	138	124	126
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	212	206	210	229	230	214	211	215	220	244	246	245
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	262	240	230	190	131	140	189	192	191	175	168	162
<b>TOTAL</b>	<b>1166</b>	<b>1168</b>	<b>1176</b>	<b>1126</b>	<b>1076</b>	<b>1063</b>	<b>1113</b>	<b>1089</b>	<b>1096</b>	<b>1149</b>	<b>1097</b>	<b>1087</b>





# Balço Patrimonial

## Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, as Recuperandas elaboraram a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

**Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.**

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora					Arc Rio   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Ativo</b>	<b>50.901</b>	<b>51.553</b>	<b>52.402</b>	<b>1,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>92.794</b>	<b>93.541</b>	<b>95.922</b>	<b>2,5%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>18.070</b>	<b>20.354</b>	<b>21.279</b>	<b>4,5%</b>	<b>40,6%</b>	<b>29.163</b>	<b>31.289</b>	<b>33.439</b>	<b>6,9%</b>	<b>34,9%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	199	73	60	-17,8%	0,1%	2.484	2.524	2.753	9,1%	2,9%
Clientes	10.391	11.732	12.492	6,5%	23,8%	12.805	14.138	16.150	14,2%	16,8%
Estoques	783	904	1.002	10,8%	1,9%	2.775	2.989	3.254	8,9%	3,4%
Adiantamentos	5.355	5.343	5.390	0,9%	10,3%	9.113	9.170	9.288	1,3%	9,7%
Partes relacionadas	-	951	985	3,6%	1,9%	-	468	1.868	299,1%	1,9%
Impostos a recuperar	1.198	1.218	1.248	2,5%	2,4%	1.802	1.827	126	-93,1%	0,1%
Outros créditos	144	133	102	-23,3%	0,2%	184	173	-	-100,0%	0,0%
<b>Não circulante</b>	<b>32.831</b>	<b>31.199</b>	<b>31.123</b>	<b>-0,2%</b>	<b>59,4%</b>	<b>63.631</b>	<b>62.252</b>	<b>62.483</b>	<b>0,4%</b>	<b>65,1%</b>
Partes relacionadas	5.982	4.583	4.583	0,0%	8,7%	7.642	6.726	7.194	7,0%	7,5%
Outros créditos	-	-	-	-	-	5	5	5	0,0%	0,0%
Investimentos	3.633	3.761	3.899	3,7%	7,4%	511	510	511	0,2%	0,5%
Imobilizado	13.312	13.163	13.159	0,0%	25,1%	45.165	44.921	44.903	0,0%	46,8%
Intangível	66	66	66	0,0%	0,1%	74	74	73	-1,4%	0,1%
Direito de uso de arrendamento	9.838	9.626	9.416	-2,2%	18,0%	10.234	10.016	9.797	-2,2%	10,2%

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio apresentou crescimento de R\$ 849 mil ao final de setembro em comparação ao mês anterior, encerrando o período com saldo de R\$ 52,4 milhões. No ativo circulante, as principais movimentações ocorreram nas contas de “Clientes”, com acréscimo de R\$ 760 mil, em razão de recebimentos via cartão de crédito e fatura de agência de viagens, em “Estoques”, que registrou aumento de R\$ 98 mil, e na rubrica “Partes relacionadas”, que apresentou incremento de R\$ 34 mil. Por outro lado, a conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou nova redução de R\$ 13 mil, concentrada entre as subcontas “Banco Itaú” e “Banco Santander”. No ativo não circulante, a principal variação ocorreu na conta de “Investimentos”, que registrou acréscimo de R\$ 138 mil, concentrado na participação na Ferris Wheel. A conta “Direito de uso de arrendamento” apresentou redução de R\$ 210 mil, refletindo os efeitos dos pagamentos mensais dos contratos de leasing. Já a conta “Imobilizado” registrou redução de R\$ 4 mil, decorrente das depreciações e amortizações do período, que reduziram a conta em R\$ 149 mil, compensadas pelo aumento nas subcontas “Benfeitorias em imóveis de terceiros” e “Máquinas e equipamentos”, que juntas acrescentaram R\$ 145 mil ao total do imobilizado.

## Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas encerrou o mês de setembro com acréscimo de R\$ 2,4 milhões em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 95,9 milhões. No ativo circulante, observou-se crescimento de R\$ 2,1 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 33,4 milhões. As principais movimentações ocorreram nas contas “Clientes”, que apresentou acréscimo de R\$ 2 milhões, em razão de recebimentos via cartão de crédito e faturas de agências de viagens, em “Estoques”, que registrou aumento de R\$ 265 mil, e na rubrica “Partes relacionadas”, que apresentou incremento de R\$ 1,4 milhão, frente ao saldo inicial registrado em agosto. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou aumento de R\$ 229 mil, enquanto “Adiantamentos” registrou acréscimo de R\$ 118 mil. Por outro lado, a conta “Impostos a recuperar” apresentou redução de R\$ 1,7 milhão, encerrando o mês com saldo de apenas R\$ 126 mil, e a conta “Outros créditos” foi zerada no período. No ativo não circulante, observou-se leve crescimento de R\$ 231 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 62,5 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que apresentou acréscimo de R\$ 468 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 7,2 milhões. A conta “Direito de uso de arrendamento” apresentou redução de R\$ 219 mil, encerrando o período com saldo de R\$ 9,8 milhões.



# Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora					Arc Rio   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Passivo</b>	<b>50.901</b>	<b>51.553</b>	<b>52.402</b>	<b>1,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>92.794</b>	<b>93.541</b>	<b>95.922</b>	<b>2,5%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>16.166</b>	<b>17.517</b>	<b>18.756</b>	<b>7,1%</b>	<b>35,8%</b>	<b>20.600</b>	<b>22.053</b>	<b>24.832</b>	<b>12,6%</b>	<b>25,9%</b>
Encargos sociais e trabalhistas	714	685	692	1,0%	1,3%	1.298	1.243	1.263	1,6%	1,3%
Fornecedores	842	1.025	761	-25,8%	1,5%	2.337	2.465	2.121	-14,0%	2,2%
Fornecedores RJ	2.113	2.032	1.950	-4,0%	3,7%	2.113	2.032	1.950	-4,0%	2,0%
Adiantamento de clientes	10.073	11.678	12.975	11,1%	24,8%	11.634	13.484	16.482	22,2%	17,2%
Obrigações tributárias	507	437	415	-5,0%	0,8%	916	783	661	-15,6%	0,7%
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	0,0%	304	304	304	0,0%	0,3%
Passivo de arrendamento	1.917	1.660	1.963	18,3%	3,7%	1.998	1.742	2.051	17,7%	2,1%
<b>Não circulante</b>	<b>25.742</b>	<b>25.147</b>	<b>25.085</b>	<b>-0,2%</b>	<b>47,9%</b>	<b>62.706</b>	<b>62.096</b>	<b>62.021</b>	<b>-0,1%</b>	<b>64,7%</b>
Obrigações tributárias	100	97	95	-2,1%	0,2%	274	267	259	-3,0%	0,3%
Provisões	47	48	48	0,0%	0,1%	-	-	-	-	-
Passivo de arrendamento	8.779	8.579	8.377	-2,4%	16,0%	9.125	8.914	8.706	-2,3%	9,1%
Partes relacionadas	15.838	15.472	15.640	1,1%	29,8%	52.322	51.956	52.124	0,3%	54,3%
Outros passivos	978	951	925	-2,7%	1,8%	985	959	932	-2,8%	1,0%
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>8.993</b>	<b>8.889</b>	<b>8.561</b>	<b>-3,7%</b>	<b>16,3%</b>	<b>9.488</b>	<b>9.392</b>	<b>9.069</b>	<b>-3,4%</b>	<b>9,5%</b>
Capital social	20.700	20.700	20.700	0,0%	39,5%	20.700	20.700	20.700	0,0%	21,6%
Resultados acumulados	(11.707)	(11.811)	(12.139)	2,8%	-23,2%	(11.707)	(11.812)	(12.139)	2,8%	-12,7%
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	495	504	508	0,8%	0,5%

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



## Controladora

O passivo total da controladora ARC Rio encerrou o mês de setembro com um aumento de R\$ 849 mil em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 52,4 milhões. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 1,2 milhão, encerrando o período com saldo de R\$ 18,8 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 1,3 milhão, em razão de vendas antecipadas por canais digitais. A conta “Passivo de arrendamento” também apresentou aumento de R\$ 303 mil, encerrando setembro com saldo de R\$ 2 milhões. Por outro lado, a conta “Fornecedores” apresentou redução de R\$ 264 mil, enquanto “Fornecedores RJ” registrou queda de R\$ 82 mil. A conta “Obrigações tributárias” teve redução de R\$ 22 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 415 mil. No passivo não circulante, o saldo apresentou pequena redução de R\$ 62 mil, encerrando o mês em R\$ 25,1 milhões. As principais variações ocorreram nas contas “Passivo de arrendamento”, que registrou redução de R\$ 202 mil, e “Partes relacionadas”, que apresentaram acréscimo de R\$ 168 mil. O patrimônio líquido da controladora encerrou setembro com redução de R\$ 328 mil em relação ao mês anterior, reflexo do aumento do prejuízo acumulado, que passou de R\$ 11,8 milhões negativos para R\$ 12,1 milhões negativos, refletindo o resultado operacional do período.

## Consolidado

O passivo consolidado das Recuperandas encerrou o mês de setembro com um acréscimo de R\$ 2,4 milhões em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 95,9 milhões. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 2,8 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 24,8 milhões. As principais variações ocorreram na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo expressivo de R\$ 3 milhões, em razão de vendas antecipadas por canais digitais, e na conta “Passivo de arrendamento”, que apresentou aumento de R\$ 309 mil. Por outro lado, a conta “Fornecedores” apresentou redução de R\$ 344 mil, enquanto “Fornecedores RJ” registraram queda de R\$ 82 mil. A conta “Obrigações tributárias” teve redução de R\$ 122 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 661 mil. No passivo não circulante, o saldo apresentou pequena redução de R\$ 75 mil, encerrando o mês em R\$ 62 milhões. A principal movimentação ocorreu na conta “Passivo de arrendamento”, que registrou redução de R\$ 208 mil. A conta “Partes relacionadas” apresentou acréscimo de R\$ 168 mil, enquanto. O patrimônio líquido consolidado encerrou setembro com redução de R\$ 323 mil em relação ao mês anterior, reflexo do aumento do prejuízo acumulado, que passou de R\$ 11,8 milhões negativos para R\$ 12,1 milhões negativos. A participação de não controladores apresentou leve acréscimo de R\$ 4 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 508 mil.

# Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora					Arc Rio   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Receita líquida</b>	<b>2.002</b>	<b>1.013</b>	<b>790</b>	<b>-22,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.617</b>	<b>1.927</b>	<b>1.659</b>	<b>-13,9%</b>	<b>100,0%</b>
Custo das mercadorias vendidas	(644)	(723)	(743)	2,8%	94,1%	(343)	(1.096)	(1.187)	8,3%	71,5%
<b>Resultado bruto</b>	<b>1.358</b>	<b>290</b>	<b>47</b>	<b>-83,8%</b>	<b>5,9%</b>	<b>3.274</b>	<b>831</b>	<b>472</b>	<b>-43,2%</b>	<b>28,5%</b>
Receitas (despesas) operacionais	1.108	(252)	(240)	-4,8%	30,4%	(680)	(1.021)	(621)	-39,2%	37,4%
Despesas gerais e administrativas	(367)	(379)	(378)	-0,3%	47,8%	(653)	(736)	(578)	-21,5%	34,8%
Despesas comerciais	(3)	-	-	-	0,0%	(23)	(2)	(34)	1600,0%	2,0%
Equivalência patrimonial	1.477	127	138	8,7%	17,5%	-	(271)	-	-100,0%	0,0%
Outras despesas operacionais	1	-	-	-	0,0%	(4)	(12)	(9)	-25,0%	0,5%
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>2.466</b>	<b>38</b>	<b>(193)</b>	<b>-607,9%</b>	<b>24,4%</b>	<b>2.594</b>	<b>(190)</b>	<b>(149)</b>	<b>-21,6%</b>	<b>9,0%</b>
Receitas financeiras	-	1	-	-100,0%	0,0%	-	-	1	-	0,1%
Despesas financeiras	(152)	(142)	(136)	-4,2%	17,2%	(197)	(176)	(175)	-0,6%	10,5%
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>2.314</b>	<b>(103)</b>	<b>(329)</b>	<b>219,4%</b>	<b>41,6%</b>	<b>2.397</b>	<b>(366)</b>	<b>(323)</b>	<b>-11,7%</b>	<b>19,5%</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	0,0%	-	-	-	-	0,0%
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>2.314</b>	<b>(103)</b>	<b>(329)</b>	<b>219,4%</b>	<b>41,6%</b>	<b>2.397</b>	<b>(366)</b>	<b>(323)</b>	<b>-11,7%</b>	<b>19,5%</b>

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro. \*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

A receita consolidada das Recuperandas registrou nova queda de R\$ 268 mil em setembro, após o pico ocorrido em julho, principalmente devido à sazonalidade, encerrando o período em R\$ 1,7 milhão. O resultado bruto foi de R\$ 472 mil, após custos de R\$ 1,2 milhão, que não acompanharam, no mesmo percentual, a queda da receita. Nas despesas operacionais, houve redução de R\$ 400 mil, com destaque para a queda de R\$ 158 mil em “Despesas gerais e administrativas”. A rubrica de “Equivalência patrimonial” não registrou lançamentos. O resultado antes do resultado financeiro foi negativo em R\$ 149 mil, representando melhora em relação ao prejuízo de R\$ 190 mil registrado em agosto. As despesas financeiras permaneceram praticamente estáveis em R\$ 175 mil, resultando em prejuízo líquido de R\$ 323 mil no período.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora					Brasil Parques   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Ativo</b>	<b>571.052</b>	<b>489.094</b>	<b>488.955</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>700.839</b>	<b>706.789</b>	<b>723.205</b>	<b>2,3%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.849</b>	<b>51.262</b>	<b>46.909</b>	<b>-8,5%</b>	<b>9,6%</b>	<b>184.980</b>	<b>190.725</b>	<b>203.038</b>	<b>6,5%</b>	<b>28,1%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	37	9	19	111,1%	0,0%	1.037	1.361	1.146	-15,8%	0,2%
Clientes	-	-	-	-	0,0%	89.967	98.192	109.192	11,2%	15,1%
Estoques	-	-	-	-	0,0%	7.776	8.615	8.566	-0,6%	1,2%
Adiantamento a fornecedores	2.709	2.709	2.685	-0,9%	0,5%	82.699	79.230	80.801	2,0%	11,2%
Partes Relacionadas	-	48.469	44.132	-8,9%	9,0%	-	-	-	-	0,0%
Impostos a recuperar	65	65	65	0,0%	0,0%	1.366	1.234	1.249	1,2%	0,2%
Outros créditos	38	10	8	-20,0%	0,0%	2.135	2.093	2.084	-0,4%	0,3%
<b>Não circulante</b>	<b>568.203</b>	<b>437.832</b>	<b>442.046</b>	<b>1,0%</b>	<b>90,4%</b>	<b>515.859</b>	<b>516.064</b>	<b>520.167</b>	<b>0,8%</b>	<b>71,9%</b>
Créditos	-	-	-	-	0,0%	883	817	791	-3,2%	0,1%
Partes Relacionadas	324.613	191.187	196.713	2,9%	40,2%	111.499	111.500	117.026	5,0%	16,2%
Investimentos	243.515	246.576	245.264	-0,5%	50,2%	686	686	685	-0,1%	0,1%
Imobilizado	8	2	2	0,0%	0,0%	400.554	400.930	399.591	-0,3%	55,3%
Intangível	67	67	67	0,0%	0,0%	222	210	199	-5,2%	0,0%
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	0,0%	2.015	1.921	1.875	-2,4%	0,3%

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



## Controladora

O ativo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de setembro praticamente estável em relação ao mês anterior, com uma redução de R\$ 139 mil, fechando em R\$ 488,9 milhões. No ativo circulante, observou-se queda de R\$ 4,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que apresentou redução de R\$ 4,3 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 44 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” registrou acréscimo de R\$ 10 mil, passando para R\$ 19 mil. “Adiantamento a fornecedores” apresentou leve redução de R\$ 24 mil, mantendo-se próximo de R\$ 2,7 milhões. As contas “Impostos a recuperar” e “Clientes” permaneceram inalteradas. No ativo não circulante, o saldo teve acréscimo de R\$ 4,2 milhões, encerrando setembro com R\$ 442 milhões. As principais contas que apresentaram variações foram “Partes relacionadas”, que registrou aumento de R\$ 5,5 milhões, enquanto “Investimentos” teve redução de R\$ 1,3 milhão. As contas “Imobilizado” e “Intangível” mantiveram-se estáveis, e a conta “Direito de uso de arrendamento” segue sem saldo registrado. As movimentações registradas nas contas de “Partes relacionadas” de curto e longo prazo decorreram do sistema de *cash pooling* (caixa único e mútuo) adotado pela recuperanda.

## Consolidado

O ativo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de setembro com acréscimo de R\$ 16,4 milhões em relação ao mês anterior, fechando em R\$ 723,2 milhões. No ativo circulante, observou-se aumento de R\$ 12,3 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Clientes”, que apresentou crescimento expressivo de R\$ 11 milhões, em razão de recebimentos via cartão de crédito e faturas de agências de viagens. A conta “Adiantamento a fornecedores” também registrou acréscimo de R\$ 1,6 milhão, encerrando setembro com R\$ 80,8 milhões. Por outro lado, “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou redução de R\$ 215 mil, fechando em R\$ 1,1 milhão. “Estoques” tiveram leve queda de R\$ 49 mil, enquanto “Outros créditos” e “Impostos a recuperar” apresentaram variações discretas, com reduções de R\$ 9 mil e acréscimo de R\$ 15 mil, respectivamente. No ativo não circulante, o saldo cresceu R\$ 4,1 milhões, encerrando setembro em R\$ 520,2 milhões. As principais contas que apresentaram variações foram “Partes relacionadas”, que registrou aumento de R\$ 5,5 milhões, enquanto “Imobilizado” apresentou redução de R\$ 1,3 milhão, em decorrência da depreciação acumulada. A conta “Direito de uso de arrendamento” reduziu R\$ 46 mil, “Créditos” tiveram queda de R\$ 26 mil e “Investimentos” permaneceram praticamente estáveis.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora					Brasil Parques   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Passivo</b>	<b>571.052</b>	<b>489.094</b>	<b>488.955</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>700.789</b>	<b>706.789</b>	<b>723.205</b>	<b>2,3%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>100.338</b>	<b>99.663</b>	<b>99.131</b>	<b>-0,5%</b>	<b>20,3%</b>	<b>266.799</b>	<b>274.870</b>	<b>290.994</b>	<b>5,9%</b>	<b>40,2%</b>
Fornecedores	225	222	278	25,2%	0,1%	45.097	45.557	46.258	1,5%	6,4%
Fornecedores CP - RJ	99.583	98.916	98.338	-0,6%	20,1%	99.583	98.916	98.338	-0,6%	13,6%
Obrigações trabalhistas	99	99	91	-8,1%	0,0%	14.406	15.676	16.425	4,8%	2,3%
Obrigações tributárias	36	32	30	-6,3%	0,0%	15.447	16.213	17.124	5,6%	2,4%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0,0%	2.814	2.814	2.814	0,0%	0,4%
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	0,0%	76.706	82.795	96.095	16,1%	13,3%
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	0,0%	6.162	6.162	7.062	14,6%	1,0%
Passivo de arrendamento	-	-	-	-	0,0%	1.187	1.340	1.482	10,6%	0,2%
Outros débitos	395	394	394	0,0%	0,1%	5.397	5.397	5.396	0,0%	0,7%
<b>Não circulante</b>	<b>549.661</b>	<b>470.895</b>	<b>477.950</b>	<b>1,5%</b>	<b>97,7%</b>	<b>512.937</b>	<b>513.383</b>	<b>520.337</b>	<b>1,4%</b>	<b>71,9%</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0,0%	3.739	3.739	3.739	0,0%	0,5%
Obrigações tributárias	-	-	-	-	0,0%	9.839	9.836	9.791	-0,5%	1,4%
Debêntures	366.415	371.729	376.621	1,3%	77,0%	366.415	371.729	376.621	1,3%	52,1%
Provisões	2.021	2.021	2.021	0,0%	0,4%	9.526	9.526	9.526	0,0%	1,3%
Passivo de arrendamento	-	-	-	-	0,0%	1.353	1.061	1.006	-5,2%	0,1%
Partes relacionadas	179.404	95.342	97.521	2,3%	19,9%	106.386	101.830	104.009	2,1%	14,4%
Outros débitos	1.821	1.803	1.787	-0,9%	0,4%	15.679	15.662	15.645	-0,1%	2,2%
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(78.947)</b>	<b>(81.464)</b>	<b>(88.126)</b>	<b>8,2%</b>	<b>-18,0%</b>	<b>(78.947)</b>	<b>(81.464)</b>	<b>(88.126)</b>	<b>8,2%</b>	<b>-12,2%</b>
Capital social	39.500	39.500	39.500	0,0%	8,1%	39.500	39.500	39.500	0,0%	5,5%
Reserva de capital	(76.425)	(76.425)	(76.425)	0,0%	-15,6%	(76.425)	(76.425)	(76.425)	0,0%	-10,6%
Resultados Acumulados	(42.022)	(44.539)	(51.201)	15,0%	-10,5%	(42.022)	(44.539)	(51.201)	15,0%	-7,1%

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



## Controladora

O passivo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de setembro praticamente estável em relação ao mês anterior, com uma redução de R\$ 139 mil, fechando em R\$ 488,9 milhões. No passivo circulante, observou-se nova queda de R\$ 532 mil. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores CP - RJ”, que apresentou redução de R\$ 578 mil, encerrando setembro com saldo de R\$ 98,3 milhões. A conta “Fornecedores” registrou acréscimo de R\$ 56 mil, enquanto as “Obrigações trabalhistas” tiveram redução de R\$ 8 mil, encerrando em R\$ 91 mil. As “Obrigações tributárias” apresentaram queda de R\$ 2 mil, e os “Outros débitos” mantiveram-se estáveis em R\$ 394 mil. As demais contas do circulante seguem sem saldo registrado. No passivo não circulante, o saldo teve acréscimo de R\$ 7,1 milhões, encerrando setembro com R\$ 478 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures”, que registrou aumento de R\$ 4,9 milhões, decorrente do reconhecimento de juros de meses anteriores. A conta “Partes relacionadas” também apresentou crescimento de R\$ 2,2 milhões, fechando em R\$ 97,5 milhões. As contas “Provisões” e “Outros débitos” mantiveram-se praticamente estáveis, com variações discretas. O patrimônio líquido da controladora encerrou setembro com uma piora de R\$ 6,7 milhões em relação ao mês anterior, decorrente da redução nos “Resultados acumulados”.

## Consolidado

O passivo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de setembro com acréscimo de R\$ 16,4 milhões em relação ao mês anterior, fechando em R\$ 723,2 milhões. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 16,1 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 13,3 milhões, decorrente de vendas antecipadas por canais digitais. As “Obrigações trabalhistas” também apresentaram aumento de R\$ 749 mil, enquanto as “Obrigações tributárias” cresceram R\$ 911 mil. A conta “Fornecedores CP - RJ” teve nova redução de R\$ 578 mil e “Fornecedores” registrou acréscimo de R\$ 701 mil. O “Imposto de renda e contribuição social a recolher” aumentou R\$ 900 mil, enquanto o “Passivo de arrendamento” no curto prazo cresceu R\$ 142 mil. As demais contas mantiveram-se estáveis. No passivo não circulante, o saldo teve acréscimo de R\$ 7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures”, que apresentou aumento de R\$ 4,9 milhões. A conta “Partes relacionadas” também registrou acréscimo de R\$ 2,2 milhões, enquanto o “Passivo de arrendamento” teve redução de R\$ 55 mil. As contas “Obrigações tributárias”, “Provisões” e “Outros débitos” mantiveram-se praticamente inalteradas. O patrimônio líquido consolidado da Brasil Parques encerrou setembro com saldo negativo de R\$ 88,1 milhões, representando uma piora de R\$ 6,7 milhões em relação ao mês anterior.

# Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora					Brasil Parques   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Receita líquida</b>	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>-8,0%</b>	<b>-</b>	<b>22.404</b>	<b>9.999</b>	<b>8.689</b>	<b>-13,1%</b>	<b>100,0%</b>
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-	-	(4.309)	(4.401)	(5.430)	23,4%	-62,5%
<b>Resultado bruto</b>	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>-8,0%</b>	<b>-</b>	<b>18.095</b>	<b>5.598</b>	<b>3.259</b>	<b>-41,8%</b>	<b>37,5%</b>
Receitas (despesas) operacionais	14.684	2.838	(1.594)	-156,2%	-	(2.784)	(2.129)	(3.459)	62,5%	-39,8%
Despesas gerais e administrativas	(341)	(223)	(286)	28,3%	-	(2.454)	(1.958)	(2.870)	46,6%	-33,0%
Despesas tributárias	-	-	4	-	-	(32)	(47)	141	-400,0%	1,6%
Despesas comerciais	(1)	-	-	-	-	(231)	(115)	(822)	614,8%	-9,5%
Equivalência patrimonial	15.026	3.061	(1.312)	-142,9%	-	-	-	-	-	0,0%
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-	-	-	(67)	(9)	92	-1122,2%	1,1%
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>14.734</b>	<b>2.863</b>	<b>(1.571)</b>	<b>-154,9%</b>	<b>-</b>	<b>15.311</b>	<b>3.469</b>	<b>(200)</b>	<b>-105,8%</b>	<b>-2,3%</b>
Receitas financeiras	-	-	-	-	-	3	8	9	12,5%	0,1%
Despesas financeiras	(4.530)	(5.380)	(5.092)	-5,4%	-	(5.110)	(5.994)	(5.572)	-7,0%	-64,1%
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>10.204</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(6.663)</b>	<b>164,7%</b>	<b>-</b>	<b>10.204</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(5.763)</b>	<b>129,0%</b>	<b>-66,3%</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-	-	(900)	-	-10,4%
Corrente	-	-	-	-	-	-	-	(900)	-	-10,4%
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>10.204</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(6.663)</b>	<b>164,7%</b>	<b>-</b>	<b>10.204</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(6.663)</b>	<b>164,7%</b>	<b>-76,7%</b>

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro. \*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

A receita líquida consolidada da Brasil Parques apresentou nova queda em setembro, de R\$ 1,3 milhão, devido à sazonalidade. O custo das mercadorias vendidas somou R\$ 5,4 milhões, um aumento que não acompanhou, no mesmo percentual, a queda da receita, resultando em lucro bruto de R\$ 3,3 milhões. As despesas operacionais totalizaram R\$ 3,5 milhões, destacando-se a subconta “Despesas gerais e administrativas”, que somaram R\$ 2,9 milhões, e “Despesas comerciais”, com valor de R\$ 822 mil, em razão do aumento de gastos com divulgação. Após despesas financeiras de R\$ 5,6 milhões, a empresa registrou prejuízo de R\$ 5,8 milhões antes dos impostos. Considerando IR e CSLL de R\$ 900 mil, o resultado líquido consolidado foi um prejuízo de R\$ 6,7 milhões, enquanto no acumulado do ano, o prejuízo alcança R\$ 21,9 milhões. Não foram apresentados valores na análise vertical da Controladora, pois, como a receita é muito inferior às despesas, os números ficaram distorcidos.

# Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora					Gramado Promoção de Vendas   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Ativo</b>	<b>108.584</b>	<b>108.345</b>	<b>110.605</b>	<b>2,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>108.019</b>	<b>114.425</b>	<b>116.856</b>	<b>2,1%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>20.068</b>	<b>22.311</b>	<b>20.419</b>	<b>-8,5%</b>	<b>18,5%</b>	<b>41.965</b>	<b>44.640</b>	<b>43.640</b>	<b>-2,2%</b>	<b>37,3%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	102	2.181	212	-90,3%	0,2%	1.232	2.338	516	-77,9%	0,4%
Clientes	805	805	805	0,0%	0,7%	15.278	16.245	16.663	2,6%	14,3%
Estoques	-	-	-	-	0,0%	1.854	1.860	2.045	9,9%	1,8%
Adiantamento a fornecedores	9.858	9.905	9.891	-0,1%	8,9%	13.180	13.568	13.640	0,5%	11,7%
Impostos a recuperar	9.303	9.420	9.511	1,0%	8,6%	9.897	10.014	10.154	1,4%	8,7%
Outros créditos	-	-	-	-	0,0%	524	615	622	1,1%	0,5%
<b>Não circulante</b>	<b>88.516</b>	<b>86.034</b>	<b>90.186</b>	<b>4,8%</b>	<b>81,5%</b>	<b>66.054</b>	<b>69.785</b>	<b>73.216</b>	<b>4,9%</b>	<b>62,7%</b>
Partes relacionadas	47.781	44.246	48.093	8,7%	43,5%	40.819	44.721	48.565	8,6%	41,6%
Depósitos judiciais	255	270	266	-1,5%	0,2%	586	602	619	2,8%	0,5%
Demais ativos	19	19	19	0,0%	0,0%	19	19	19	0,0%	0,0%
Investimentos	25.878	27.029	27.474	1,6%	24,8%	-	-	-	-	0,0%
Imobilizado	13.698	13.624	13.552	-0,5%	12,3%	23.745	23.597	23.231	-1,6%	19,9%
Intangível	74	82	65	-20,7%	0,1%	74	82	65	-20,7%	0,1%
Direito de uso de arrendamento	811	764	717	-6,2%	0,6%	811	764	717	-6,2%	0,6%

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

# Balço Patrimonial

GPV | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de setembro com aumento de R\$ 2,3 milhões em relação ao mês de agosto. No ativo circulante, observou-se uma redução de R\$ 1,9 milhão. A principal variação ocorreu na conta “Caixa e equivalentes de caixa”, que apresentou queda de R\$ 1,97 milhão. A conta “Adiantamento a fornecedores” manteve-se praticamente estável, com leve redução de R\$ 14 mil, enquanto “Impostos a recuperar” aumentaram R\$ 91 mil. As contas “Clientes” e “Estoques” permaneceram estáveis, sendo que estoques continuam sem saldo. No ativo não circulante, o saldo apresentou aumento de R\$ 4,2 milhões. A principal variação positiva ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 3,8 milhões. A conta “Investimentos” também teve crescimento de R\$ 445 mil, atingindo R\$ 27,5 milhões. As contas “Depósitos judiciais” e “Intangível” apresentaram reduções discretas de R\$ 4 mil e R\$ 17 mil, respectivamente. Já as contas “Imobilizado” e “Direito de uso de arrendamento” tiveram novas reduções de R\$ 72 mil e R\$ 47 mil, respectivamente.

## Consolidado

O ativo total consolidado da Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de setembro com saldo de R\$ 116,9 milhões, representando um aumento de R\$ 2,4 milhões em relação ao mês de agosto. No ativo circulante, observou-se uma redução de R\$ 1,0 milhão. A principal variação ocorreu na conta “Caixa e equivalentes de caixa”, que apresentou queda de R\$ 1,8 milhão, encerrando setembro com R\$ 516 mil. A conta “Clientes” cresceu R\$ 418 mil, decorrente de recebimentos da controladora GPR (clientes diversos), enquanto “Adiantamento a fornecedores” registrou novo aumento, em razão da dificuldade de crédito com alguns fornecedores. As contas “Impostos a recuperar” e “Outros créditos” apresentaram variações positivas discretas de R\$ 140 mil e R\$ 7 mil, respectivamente. A conta “Estoques” registrou acréscimo de R\$ 185 mil. No ativo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 3,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que teve acréscimo de R\$ 3,8 milhões, totalizando R\$ 48,6 milhões. A conta “Depósitos judiciais” também cresceu R\$ 17 mil, enquanto o “Imobilizado” apresentou nova redução de R\$ 366 mil, refletindo a depreciação do período. As contas “Direito de uso de arrendamento” e “Intangível” tiveram quedas de R\$ 47 mil e R\$ 17 mil, respectivamente.

# Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora					Gramado Promoção de Vendas   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Passivo</b>	<b>108.584</b>	<b>108.345</b>	<b>110.605</b>	<b>2,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>108.019</b>	<b>114.425</b>	<b>116.856</b>	<b>2,1%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>223.897</b>	<b>264.438</b>	<b>276.603</b>	<b>4,6%</b>	<b>250,1%</b>	<b>248.604</b>	<b>263.535</b>	<b>274.771</b>	<b>4,3%</b>	<b>235,1%</b>
Fornecedores	36.011	47.833	47.304	-1,1%	42,8%	41.284	54.052	53.152	-1,7%	45,5%
Empréstimos e financiamentos	19.483	19.210	18.554	-3,4%	16,8%	19.504	19.231	18.575	-3,4%	15,9%
Obrigações trabalhistas	6.885	6.676	6.829	2,3%	6,2%	13.807	14.340	15.024	4,8%	12,9%
Obrigações tributárias	13.598	14.440	24.874	72,3%	22,5%	21.100	22.877	33.911	48,2%	29,0%
Adiantamento de clientes	147.212	147.212	147.286	0,1%	133,2%	151.200	151.072	151.957	0,6%	130,0%
Passivo de arrendamento	446	496	546	10,1%	0,5%	446	496	546	10,1%	0,5%
Partes relacionadas	-	28.289	30.937	9,4%	28,0%	-	-	-	-	0,0%
Outras contas a pagar	262	282	273	-3,2%	0,2%	1.263	1.467	1.606	9,5%	1,4%
<b>Não circulante</b>	<b>180.497</b>	<b>154.833</b>	<b>148.737</b>	<b>-3,9%</b>	<b>134,5%</b>	<b>154.029</b>	<b>160.620</b>	<b>155.624</b>	<b>-3,1%</b>	<b>133,2%</b>
Partes relacionadas	147.035	121.222	126.097	4,0%	114,0%	131.806	138.700	143.575	3,5%	122,9%
Obrigações tributárias	9.831	9.831	-	-100,0%	0,0%	16.052	15.788	5.957	-62,3%	5,1%
Provisão para passivo a descoberto	19.744	19.932	18.832	-5,5%	17,0%	-	-	-	-	0,0%
Provisão para contingências	894	894	894	0,0%	0,8%	967	967	967	0,0%	0,8%
Outras Provisões	2.555	2.555	2.555	0,0%	2,3%	2.645	2.645	2.645	0,0%	2,3%
Passivo de arrendamento	438	399	359	-10,0%	0,3%	438	399	359	-10,0%	0,3%
Outras contas a pagar	-	-	-	-	0,0%	2.121	2.121	2.121	0,0%	1,8%
<b>Patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>	<b>(295.810)</b>	<b>(310.926)</b>	<b>(314.735)</b>	<b>1,2%</b>	<b>-284,6%</b>	<b>(294.614)</b>	<b>(309.730)</b>	<b>(313.539)</b>	<b>1,2%</b>	<b>-268,3%</b>
Capital social	18.003	18.003	18.003	0,0%	16,3%	18.003	18.003	18.003	0,0%	15,4%
Resultados acumulados	(313.813)	(328.929)	(332.738)	1,2%	-300,8%	(313.813)	(328.929)	(332.738)	1,2%	-284,7%
Participação de não controladores	-	-	-	-	0,0%	1.196	1.196	1.196	0,0%	1,0%

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

# Balço Patrimonial

GPV | Passivo

## Controladora

O passivo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de setembro com saldo de R\$ 110,6 milhões, representando aumento de R\$ 2,3 milhões em relação ao mês de agosto. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 12,2 milhões, totalizando R\$ 276,6 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Obrigações tributárias”, que apresentou acréscimo de R\$ 10,4 milhões em decorrência da realocação – perda parcelamento. A conta “Obrigações trabalhistas” também cresceu R\$ 153 mil, enquanto “Passivo de arrendamento” aumentou R\$ 50 mil. A conta “Adiantamento de clientes” manteve-se praticamente estável, com leve acréscimo de R\$ 74 mil. Já a conta “Fornecedores” apresentou redução de R\$ 529 mil. No passivo não circulante, o saldo reduziu R\$ 6,1 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 4,9 milhões, totalizando R\$ 126,1 milhões. Por outro lado, a “Provisão para passivo a descoberto” teve redução de R\$ 1,1 milhão, enquanto as “Obrigações tributárias” foram baixadas integralmente, com queda de R\$ 9,8 milhões. A conta “Passivo de arrendamento” apresentou nova redução de R\$ 40 mil. O patrimônio líquido da controladora encerrou setembro com saldo negativo de R\$ 314,7 milhões, representando uma piora de R\$ 3,8 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre principalmente do aumento nos resultados acumulados negativos, que passaram para R\$ 332,7 milhões.

# Balço Patrimonial

GPV | Passivo

## Consolidado

O passivo total consolidado da Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de setembro com saldo de R\$ 116,9 milhões, representando aumento de R\$ 2,4 milhões em relação ao mês de agosto. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 11,2 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Obrigações tributárias”, que apresentou acréscimo de R\$ 11 milhões, por conta de realocação de longo para curto prazo e perdas. A conta “Obrigações trabalhistas” também cresceu R\$ 684 mil, devido à sazonalidade, enquanto “Adiantamento de clientes”, teve aumento de R\$ 885 mil, relacionado às comissões de vendas. Por esse motivo, o valor se mantém praticamente estático, com movimentações sazonais, e este acréscimo específico refere-se a adiantamentos de clientes da GPR — vendas antecipadas. A conta “Passivo de arrendamento” aumentou R\$ 50 mil, e “Outras contas a pagar” cresceram R\$ 139 mil. Já a conta “Fornecedores” apresentou redução de R\$ 900 mil. No passivo não circulante, o saldo reduziu R\$ 5 milhões. A principal variação positiva ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que teve acréscimo de R\$ 4,9 milhões, totalizando R\$ 143,6 milhões. Por outro lado, a conta “Obrigações tributárias” apresentou redução de R\$ 9,8 milhões, encerrando o período com R\$ 6 milhões, em razão da realocação para o curto prazo. A conta “Passivo de arrendamento” registrou nova queda de R\$ 40 mil, enquanto as demais provisões permaneceram estáveis. O patrimônio líquido consolidado encerrou setembro com saldo negativo de R\$ 313,5 milhões, representando uma piora de R\$ 3,8 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre principalmente do aumento nos resultados acumulados negativos, que passaram para R\$ 332,7 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora					Gramado Promoção de Vendas   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Receita líquida</b>	(14)	(7)	-	-100,0%	-	<b>8.203</b>	<b>6.679</b>	<b>5.166</b>	<b>-22,7%</b>	<b>100,0%</b>
Custo dos serviços e produtos	(2.468)	(2.917)	(2.335)	-20,0%	-	(7.511)	(7.516)	(6.069)	-19,3%	117,5%
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(2.482)</b>	<b>(2.924)</b>	<b>(2.335)</b>	<b>-20,1%</b>	-	<b>692</b>	<b>(837)</b>	<b>(903)</b>	<b>7,9%</b>	<b>17,5%</b>
Receitas (despesas) operacionais	11.554	(11.752)	(444)	-96,2%	-	8.944	(13.457)	(1.627)	-87,9%	31,5%
Despesas gerais e administrativas	9.396	(12.707)	(1.996)	-84,3%	-	9.066	(13.435)	(1.608)	-88,0%	31,1%
Despesas comerciais	(33)	(6)	7	-216,7%	-	(39)	(12)	2	-116,7%	0,0%
Equivalência patrimonial	2.269	964	1.545	60,3%	-	-	-	-	-	0,0%
Outras receitas e despesas operacionais	(78)	(3)	-	-100,0%	-	(83)	(10)	(21)	110,0%	0,4%
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>9.072</b>	<b>(14.676)</b>	<b>(2.779)</b>	<b>-81,1%</b>	-	<b>9.636</b>	<b>(14.294)</b>	<b>(2.530)</b>	<b>-82,3%</b>	<b>49,0%</b>
Receitas financeiras	-	-	1	-	-	3	-	82	-	1,6%
Despesas financeiras	(457)	(438)	(1.031)	135,4%	-	(599)	(504)	(1.101)	118,5%	21,3%
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>8.615</b>	<b>(15.114)</b>	<b>(3.809)</b>	<b>-74,8%</b>	-	<b>9.040</b>	<b>(14.798)</b>	<b>(3.549)</b>	<b>-76,0%</b>	<b>68,7%</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	(421)	(319)	(261)	-18,2%	5,1%
Corrente	-	-	-	-	-	(421)	(319)	(261)	-18,2%	5,1%
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>Resultado do exercício</b>	<b>8.615</b>	<b>(15.114)</b>	<b>(3.809)</b>	<b>-74,8%</b>	-	<b>8.619</b>	<b>(15.117)</b>	<b>(3.810)</b>	<b>-74,8%</b>	<b>73,8%</b>
Atribuído a acionistas controladores	5.398	(19.548)	(7.728)	-60,5%	-	8.615	(15.114)	(3.809)	-74,8%	73,7%
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	4	(3)	(1)	-66,7%	0,0%

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro. \*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

A receita líquida consolidada da Gramado Promoção de Vendas foi de R\$ 5,2 milhões em setembro de 2025, representando redução de R\$ 1,5 milhão em relação a agosto, queda que vem ocorrendo em função da sazonalidade. O custo dos serviços e produtos caiu para R\$ 6,1 milhões, resultando em prejuízo bruto de R\$ 903 mil. Nas despesas operacionais, registrou-se saldo líquido de R\$ 1,6 milhão, concentrado em despesas gerais e administrativas de R\$ 1,6 milhão. As demais contas tiveram impacto marginal. O resultado antes do financeiro foi negativo em R\$ 2,5 milhões. Após receitas financeiras de R\$ 82 mil e despesas financeiras de R\$ 1,1 milhão, o resultado antes do IR e CSLL foi de R\$ (3,5) milhões. A provisão para IR e CSLL somou R\$ 261 mil.

# Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora					Gramado Parks   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Ativo</b>	<b>616.446</b>	<b>336.645</b>	<b>321.182</b>	<b>-4,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.281.828</b>	<b>1.257.743</b>	<b>1.248.607</b>	<b>-0,7%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>153.813</b>	<b>17.251</b>	<b>15.160</b>	<b>-12,1%</b>	<b>4,7%</b>	<b>641.890</b>	<b>640.370</b>	<b>652.953</b>	<b>2,0%</b>	<b>52,3%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	290	218	268	22,9%	0,1%	13.600	14.184	14.669	3,4%	1,2%
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	0,0%	87.142	79.927	71.519	-10,5%	5,7%
Imóveis destinados à venda	403	403	403	0,0%	0,1%	338.706	343.067	348.015	1,4%	27,9%
Adiantamento a fornecedores	2.105	1.962	1.978	0,8%	0,6%	52.804	42.128	42.174	0,1%	3,4%
Dividendos a receber	-	-	-	-	0,0%	457	457	457	0,0%	0,0%
Outros créditos/demais ativos	151.015	14.668	12.511	-14,7%	3,9%	149.181	160.607	176.119	9,7%	14,1%
<b>Não circulante</b>	<b>462.633</b>	<b>319.394</b>	<b>306.022</b>	<b>-4,2%</b>	<b>95,3%</b>	<b>639.938</b>	<b>617.373</b>	<b>595.654</b>	<b>-3,5%</b>	<b>47,7%</b>
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	0,0%	333.941	317.772	305.294	-3,9%	24,5%
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	0,0%	1,5%	4.971	4.971	4.971	0,0%	0,4%
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	-	0,0%	24.876	24.914	25.019	0,4%	2,0%
Operações de securitização	13.324	13.631	14.420	5,8%	4,5%	59.830	51.456	41.066	-20,2%	3,3%
Partes relacionadas	242.288	110.572	109.198	-1,2%	34,0%	122.070	119.241	117.867	-1,2%	9,4%
Debêntures a receber	76.594	81.094	83.138	2,5%	25,9%	76.594	81.094	83.138	2,5%	6,7%
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	0,0%	6,3%	-	-	-	-	0,0%
Outros créditos	650	657	661	0,6%	0,2%	6.982	7.272	7.661	5,3%	0,6%
Investimentos	104.006	87.705	72.903	-16,9%	22,7%	1.484	1.484	1.484	0,0%	0,1%
Imobilizado	435	399	366	-8,3%	0,1%	9.164	9.143	9.128	-0,2%	0,7%
Intangível	26	26	26	0,0%	0,0%	26	26	26	0,0%	0,0%
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	0,0%	-	-	-	-	0,0%

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

# Balço Patrimonial

GPK | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de setembro com saldo de R\$ 321,2 milhões, representando redução de R\$ 15,5 milhões em relação a agosto. No ativo circulante, observou-se nova queda de R\$ 2,1 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos/demais ativos”, que registrou decréscimo de R\$ 2,2 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou acréscimo de R\$ 50 mil, enquanto “Adiantamento a fornecedores” teve leve aumento de R\$ 16 mil. A conta “Imóveis destinados à venda” manteve-se estável em R\$ 403 mil. No ativo não circulante, o saldo caiu R\$ 13,4 milhões, encerrando setembro com R\$ 306 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Investimentos”, que teve redução de R\$ 14,8 milhões, em razão da descontinuidade de projetos (baixa de controladas). A conta “Partes relacionadas” apresentou queda de R\$ 1,4 milhão, enquanto “Debêntures a receber” registrou acréscimo de R\$ 2 milhões, decorrente de atualizações de meses anteriores. A conta “Operações de securitização” apresentou variação positiva de R\$ 789 mil, relacionado a aplicação na Fortsec. As contas “Dividendos a receber” e “Imóveis destinados à venda” mantiveram-se estáveis. O grupo “Imobilizado” apresentou nova redução de R\$ 33 mil, decorrente das depreciações acumuladas.

# Balço Patrimonial

GPK | Ativo

## Consolidado

O ativo total consolidado da Gramado Parks encerrou o mês de setembro com redução de R\$ 9,1 milhões em relação a agosto, totalizando R\$ 1,25 bilhão. No ativo circulante, observou-se crescimento de R\$ 12,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos/demais ativos”, que registrou acréscimo de R\$ 15,5 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou aumento de R\$ 485 mil, enquanto “Imóveis destinados à venda” cresceu R\$ 5 milhões. A conta “Adiantamento a fornecedores” manteve-se estável, enquanto “Promitentes compradores de imóveis” registrou redução de R\$ 8,4 milhões, em razão de distratos ocorridos no período. No ativo não circulante, o saldo caiu R\$ 21,7 milhões, encerrando setembro com R\$ 595,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Operações de securitização”, que apresentou queda de R\$ 10,4 milhões, em função do aumento na aplicação Fortsec – GVI. A conta “Promitentes compradores de imóveis” teve redução de R\$ 12,5 milhões, enquanto “Partes relacionadas” apresentou queda de R\$ 1,4 milhão. A conta “Debêntures a receber” registrou acréscimo de R\$ 2 milhões, enquanto “Outros créditos” teve aumento de R\$ 389 mil. A conta “Despesas diferidas a apropriar” apresentou leve alta de R\$ 105 mil. O grupo “Imobilizado” teve nova redução de R\$ 15 mil, decorrente das depreciações acumuladas. As contas “Intangível” e “Imóveis destinados à venda” mantiveram-se estáveis.

# Balço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora					Gramado Parks   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
<b>Passivo</b>	<b>616.446</b>	<b>336.645</b>	<b>321.182</b>	<b>-4,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.281.828</b>	<b>1.257.743</b>	<b>1.248.607</b>	<b>-0,7%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>103.590</b>	<b>71.628</b>	<b>63.824</b>	<b>-10,9%</b>	<b>19,9%</b>	<b>524.879</b>	<b>532.409</b>	<b>536.305</b>	<b>0,7%</b>	<b>43,0%</b>
Fornecedores	31.133	4.177	1.578	-62,2%	0,5%	90.919	57.154	57.652	0,9%	4,6%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0,0%	72.370	112.190	112.153	0,0%	9,0%
Debêntures a pagar	67.600	62.562	57.329	-8,4%	17,8%	67.600	62.562	57.329	-8,4%	4,6%
Obrigações trabalhistas	260	278	297	6,8%	0,1%	5.249	5.304	5.353	0,9%	0,4%
Obrigações tributárias	274	288	297	3,1%	0,1%	11.085	11.650	12.202	4,7%	1,0%
Credores por imóveis compromissados	4.193	4.193	4.193	0,0%	1,3%	4.582	4.582	4.582	0,0%	0,4%
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	0,0%	24.997	26.315	29.380	11,6%	2,4%
Comissões a pagar	-	-	-	-	0,0%	5.920	5.919	5.925	0,1%	0,5%
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	-	0,0%	235.462	240.333	245.677	2,2%	19,7%
Lucros a pagar	-	-	-	-	0,0%	2.055	2.055	2.055	0,0%	0,2%
Impostos diferidos	-	-	-	-	0,0%	3.600	3.305	2.957	-10,5%	0,2%
Outras contas a pagar	130	130	130	0,0%	0,0%	1.040	1.040	1.040	0,0%	0,1%
<b>Não circulante</b>	<b>1.092.381</b>	<b>862.727</b>	<b>884.885</b>	<b>2,6%</b>	<b>275,5%</b>	<b>1.386.911</b>	<b>1.379.007</b>	<b>1.398.546</b>	<b>1,4%</b>	<b>112,0%</b>
Fornecedores RJ	85.674	85.674	85.674	0,0%	26,7%	85.674	85.674	85.674	0,0%	6,9%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0,0%	482.872	443.971	444.168	0,0%	35,6%
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	0,0%	2,5%	21.835	21.180	20.661	-2,5%	1,7%
Obrigações tributárias	1.283	1.283	1.283	0,0%	0,4%	9.289	9.289	9.289	0,0%	0,7%
Debêntures a pagar	653.087	667.524	681.987	2,2%	212,3%	653.087	667.524	681.987	2,2%	54,6%
Provisões	75.777	78.346	82.856	5,8%	25,8%	82.673	82.688	82.397	-0,4%	6,6%
Partes relacionadas	268.520	21.860	25.045	14,6%	7,8%	14.126	30.216	33.402	10,5%	2,7%
Outras contas a pagar	-	-	-	-	0,0%	37.355	38.465	40.968	6,5%	3,3%
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(579.525)</b>	<b>(597.710)</b>	<b>(627.527)</b>	<b>5,0%</b>	<b>-195,4%</b>	<b>(629.962)</b>	<b>(653.673)</b>	<b>(686.244)</b>	<b>5,0%</b>	<b>-55,0%</b>
Capital social	100.000	100.000	100.000	0,0%	31,1%	100.000	100.000	100.000	0,0%	8,0%
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	0,0%	-4,2%	(13.464)	(13.464)	(13.464)	0,0%	-1,1%
Resultados Acumulados	(666.061)	(684.246)	(714.063)	4,4%	-222,3%	(666.061)	(684.246)	(714.063)	4,4%	-57,2%
Participação de não controladores						(50.437)	(55.963)	(58.717)	4,9%	-4,7%

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

# Balço Patrimonial

GPK | Passivo

## Controladora

O passivo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de setembro com redução de R\$ 15,5 milhões em relação a agosto, totalizando R\$ 321,2 milhões. No passivo circulante, observou-se nova queda de R\$ 7,8 milhões, encerrando o período em R\$ 63,8 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores”, que apresentou redução de R\$ 2,6 milhões, encerrando setembro com saldo de R\$ 1,6 milhão. A conta “Debêntures a pagar” também registrou queda de R\$ 5,2 milhões, em razão da reclassificação de valores. Por outro lado, “Obrigações trabalhistas” e “Obrigações tributárias” apresentaram acréscimos de R\$ 19 mil e R\$ 9 mil, respectivamente. As contas “Credores por imóveis compromissados” e “Outras contas a pagar” mantiveram-se estáveis. No passivo não circulante, o saldo teve aumento de R\$ 22,2 milhões, encerrando setembro com R\$ 884,9 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que apresentou acréscimo de R\$ 14,5 milhões, totalizando R\$ 682 milhões, também por conta de reclassificações. A conta “Provisões” também teve crescimento de R\$ 4,5 milhões, rubrica relacionada aos resultados das controladas Tamandaré, Foz, Praia do Forte Resort e Praia do Forte Villas, enquanto “Partes relacionadas” registrou aumento de R\$ 3,2 milhões. As demais contas, como “Fornecedores RJ”, “Impostos diferidos” e “Obrigações tributárias”, permaneceram inalteradas. O patrimônio líquido da controladora encerrou setembro com saldo negativo de R\$ 627,5 milhões, representando uma piora de R\$ 29,8 milhões em relação ao mês anterior.

# Balço Patrimonial

GPK | Passivo

## Consolidado

O passivo total consolidado da Gramado Parks encerrou o mês de setembro com saldo de R\$ 1,25 bilhão, representando redução de R\$ 9,1 milhões em relação a agosto. No passivo circulante, observou-se acréscimo de R\$ 3,9 milhões, totalizando R\$ 536,3 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que apresentou aumento de R\$ 3,1 milhões, relacionado ao POC (empreendimentos em andamento). A conta “Obrigações por rescisões contratuais” também registrou crescimento de R\$ 5,3 milhões, em razão do aumento nos distratos, assim como a conta “Obrigações tributárias”, que apresentou acréscimo de R\$ 552 mil em função de novos compromissos com RET a pagar. Por outro lado, “Fornecedores” registrou leve redução de R\$ 498 mil. A conta “Empréstimos e financiamentos” manteve-se estável após a alta do mês anterior, relacionada à revisão do mapa de empréstimos, conforme apontado pela auditoria. No passivo não circulante, o saldo teve acréscimo de R\$ 19,5 milhões, encerrando setembro com R\$ 1,4 bilhão. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que registrou aumento de R\$ 14,5 milhões, em função de reclassificações. A conta “Partes relacionadas” também apresentou acréscimo de R\$ 3,2 milhões, enquanto “Outras contas a pagar” teve aumento de R\$ 2,5 milhões. As demais contas, como “Empréstimos e financiamentos”, “Provisões” e “Impostos diferidos”, mantiveram-se estáveis. O patrimônio líquido consolidado encerrou setembro com saldo negativo de R\$ 686,2 milhões, representando uma piora de R\$ 32,6 milhões em relação ao mês anterior. Esse resultado decorre do aumento do prejuízo acumulado, que passou a apresentar saldo negativo de R\$ 714,1 milhões em setembro. A participação de não controladores também apresentou piora de R\$ 2,8 milhões, encerrando o mês com saldo negativo de R\$ 58,7 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora					Gramado Parks   Consolidado				
	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Jul/25	Ago/25	Set/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Receita líquida</b>	-	-	-	-	-	<b>10.864</b>	<b>(16.973)</b>	<b>(17.929)</b>	<b>5,6%</b>	<b>100,0%</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	(2.859)	3.574	4.474	25,2%	-25,0%
<b>Resultado bruto</b>	-	-	-	-	-	<b>8.005</b>	<b>(13.399)</b>	<b>(13.455)</b>	<b>0,4%</b>	<b>75,0%</b>
Receitas (despesas) operacionais	(9.117)	(8.640)	(20.510)	137,4%	-	(9.999)	5.769	(4.011)	-169,5%	22,4%
Despesas gerais e administrativas	(11.135)	10.247	(1.189)	-111,6%	-	(13.303)	7.286	(4.442)	-161,0%	24,8%
Despesas comerciais	(8)	(16)	(9)	-43,8%	-	(462)	(1.639)	(568)	-65,3%	3,2%
Despesas tributárias	-	-	-	-	-	(1)	-	(10)	-	0,1%
Equivalência patrimonial	2.026	(18.871)	(19.312)	2,3%	-	-	-	-	-	0,0%
Outras receitas e despesas operacionais	-	-	-	-	-	3.767	122	1.009	727,0%	-5,6%
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(9.117)</b>	<b>(8.640)</b>	<b>(20.510)</b>	<b>137,4%</b>	-	<b>(1.994)</b>	<b>(7.630)</b>	<b>(17.466)</b>	<b>128,9%</b>	<b>97,4%</b>
Receitas financeiras	1	-	1	-	-	2	2	1	-50,0%	0,0%
Despesas financeiras	(8.361)	(9.546)	(9.307)	-2,5%	-	(15.279)	(16.316)	(15.324)	-6,1%	85,5%
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(17.477)</b>	<b>(18.186)</b>	<b>(29.816)</b>	<b>64,0%</b>	-	<b>(17.271)</b>	<b>(23.944)</b>	<b>(32.789)</b>	<b>36,9%</b>	<b>182,9%</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	(314)	234	217	-7,3%	-1,2%
Corrente	-	-	-	-	-	(266)	(236)	(250)	5,9%	1,4%
Diferido	-	-	-	-	-	(48)	470	467	-0,6%	-2,6%
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(17.477)</b>	<b>(18.186)</b>	<b>(29.816)</b>	<b>64,0%</b>	-	<b>(17.585)</b>	<b>(23.710)</b>	<b>(32.572)</b>	<b>37,4%</b>	<b>181,7%</b>
Atribuído a acionistas controladores	(17.477)	(18.186)	(29.816)	64,0%	-	(17.477)	(18.186)	(29.816)	64,0%	166,3%
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	(108)	(5.524)	(2.756)	-50,1%	15,4%

\* Análise Horizontal referente a agosto e setembro. \*\* Análise Vertical referente ao mês de setembro.

A Gramado Parks apresentou receita líquida negativa de R\$ 17,9 milhões em setembro de 2025, reflexo do POC (empreendimentos em andamento), impactado pelo aumento nos distratos. O custo dos imóveis vendidos ficou positivo em R\$ 4,5 milhões, resultado do aumento nos distratos, que, como consequência, retornam ao estoque. As despesas operacionais somaram R\$ 4 milhões, com destaque para “Despesas gerais e administrativas”, que totalizaram R\$ 4,4 milhões. No resultado financeiro, as despesas atingiram R\$ 15,3 milhões. Com isso, o resultado líquido foi negativo em R\$ 32,6 milhões, representando uma piora de R\$ 8,9 milhões em relação a agosto. No acumulado do ano, registra prejuízo de R\$ 173 milhões.

# Balço Patrimonial

Manifestação da Recuperanda sobre os questionamentos feitos pela Administração Judicial

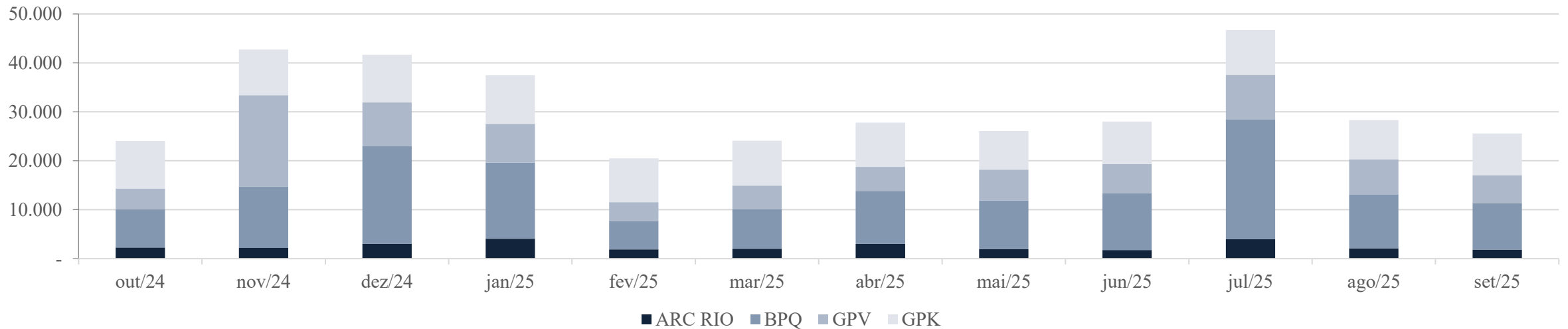
A recuperanda esclareceu que as movimentações registradas na conta de “Partes relacionadas”, apontadas no último relatório, decorrem da utilização de um serviço financeiro denominado *Cash Pooling*. Esse mecanismo de gestão de tesouraria tem como finalidade a centralização dos saldos das diversas contas bancárias mantidas pelas empresas do grupo, permitindo a compensação automática entre posições deficitárias e superavitárias. Dessa forma, busca-se otimizar a liquidez disponível, reduzir custos financeiros associados à captação externa e assegurar maior eficiência no controle dos fluxos de caixa.

Nesse contexto, a movimentação observada resulta da reclassificação dos saldos vinculados ao contrato de Caixa Único, realizada em agosto de 2025. A medida foi adotada para refletir de forma mais adequada a natureza do contrato, que não possui caráter exclusivamente ativo ou passivo. Para centralizar as transações, foi criada a conta contábil “Caixa Único – Intercompany”, apresentada com saldo credor no ativo, o que justifica a redução da rubrica “Outros Créditos e Demais Ativos”. Ressalta-se que os saldos anteriormente registrados em contas do passivo de “Partes relacionadas” foram reclassificados para essa nova conta do ativo, em conformidade com a natureza operacional do contrato.

Dessa maneira, ao final, todas essas movimentações acabam apresentando valor nulo dentro do patrimônio do grupo. Isso ocorre porque, embora haja registros contábeis de transferências e reclassificações entre contas, tais operações representam apenas ajustes internos entre empresas vinculadas. Em outras palavras, não há geração de novos ativos ou passivos para o conjunto consolidado, mas sim uma redistribuição dos saldos já existentes.

# Faturamento

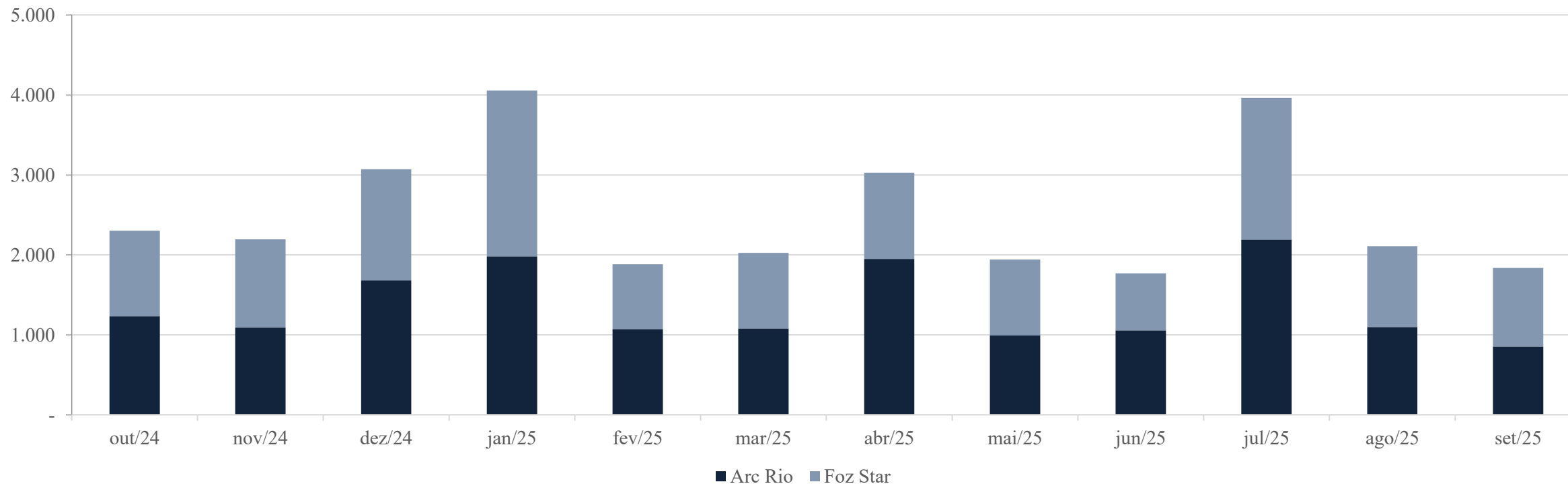
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente sua realidade. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Apesar de os representantes das empresas narrarem que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas, rememora-se que foram observadas retificações nos saldos de faturamento durante o ano de 2024. Questionados sobre essas retificações, os representantes justificaram que estavam com problema de integração em relação às empresas da área de entretenimento, e daquelas da área de gastronomia controladas pela GPV.



FATURAMENTO	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
ARC RIO	2.301	2.196	3.071	4.055	1.883	2.024	3.028	1.941	1.770	3.962	2.108	1.837
BPQ	7.780	12.528	19.880	15.556	5.791	8.096	10.800	9.953	11.584	24.516	11.026	9.522
GPV	4.191	18.664	8.948	7.906	3.878	4.813	4.938	6.271	5.976	9.083	7.127	5.713
GPK	9.762	9.334	9.769	9.955	8.921	9.145	9.034	7.933	8.676	9.165	8.035	8.501
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>24.034</b>	<b>42.722</b>	<b>41.668</b>	<b>37.472</b>	<b>20.472</b>	<b>24.079</b>	<b>27.801</b>	<b>26.098</b>	<b>28.006</b>	<b>46.726</b>	<b>28.295</b>	<b>25.574</b>

# Faturamento

ARC Rio (em milhares de R\$)

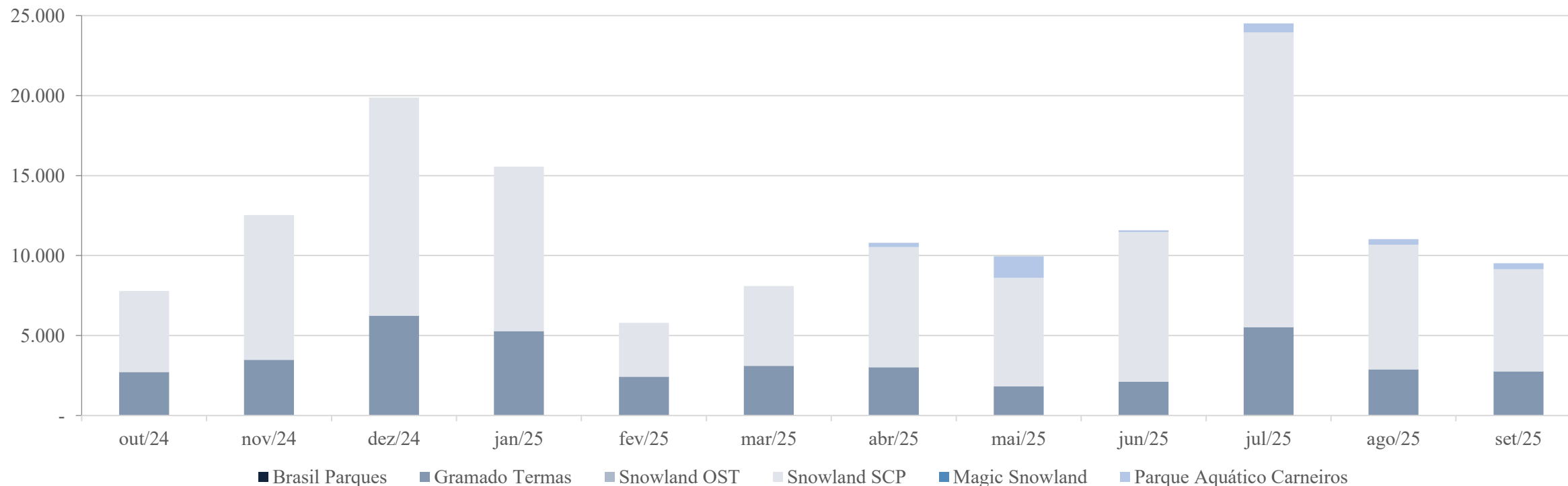


FATURAMENTO	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
ARC RIO	1.236	1.091	1.682	1.981	1.071	1.081	1.949	993	1.056	2.193	1.097	854
FOZ STAR	1.065	1.105	1.389	2.074	811	943	1.079	948	715	1.770	1.011	983
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>2.301</b>	<b>2.196</b>	<b>3.071</b>	<b>4.055</b>	<b>1.883</b>	<b>2.024</b>	<b>3.028</b>	<b>1.941</b>	<b>1.770</b>	<b>3.962</b>	<b>2.108</b>	<b>1.837</b>

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

# Faturamento

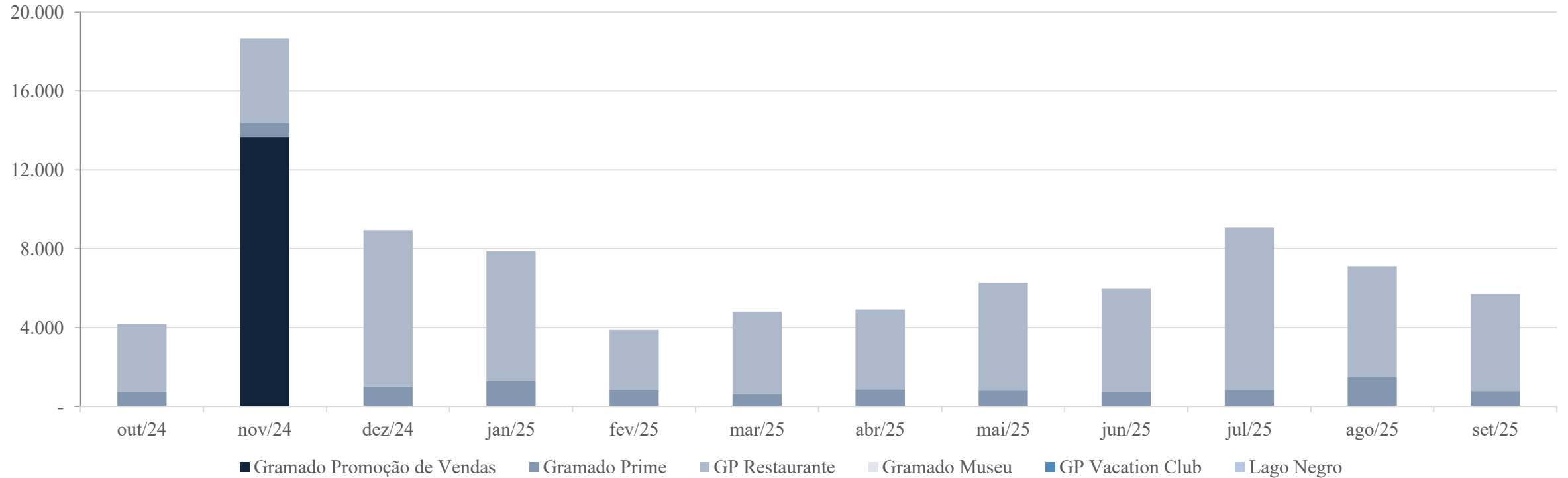
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Brasil Parques	24	26	28	11	39	25	26	24	27	56	27	25
Gramado Termas	2.693	3.458	6.205	5.254	2.387	3.075	2.992	1.806	2.088	5.452	2.855	2.729
Snowland OST	3	4	5	5	2	3	4	3	4	17	4	3
Snowland SCP	5.060	9.040	13.642	10.286	3.362	4.993	7.510	6.771	9.355	18.419	7.793	6.383
Magic Snowland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parque Aquático Carneiros	-	-	-	-	-	-	268	1.350	109	572	348	381
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>7.780</b>	<b>12.528</b>	<b>19.880</b>	<b>15.556</b>	<b>5.791</b>	<b>8.096</b>	<b>10.800</b>	<b>9.953</b>	<b>11.584</b>	<b>24.516</b>	<b>11.026</b>	<b>9.522</b>

# Faturamento

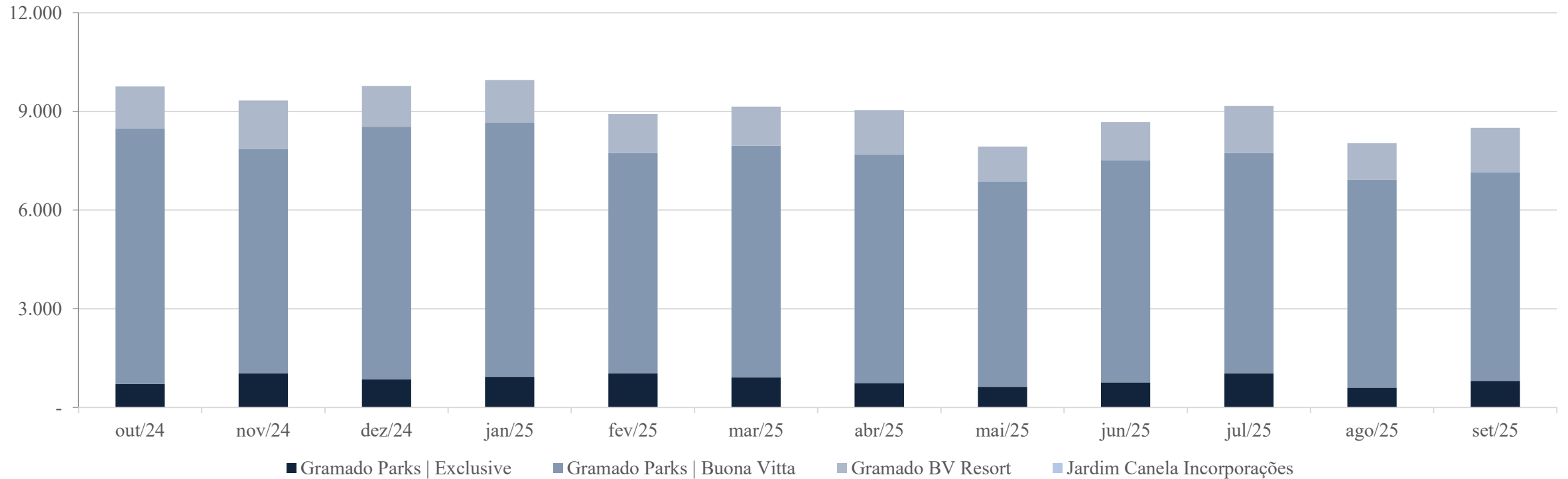
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Gramado Promoção de Vendas	9	13.653	3	2	1	1	1	-	-	-	-	-
Gramado Prime	713	732	1.019	1.305	829	630	874	806	736	838	1.491	777
GP Restaurante	3.462	4.270	7.913	6.580	3.042	4.176	4.057	5.458	5.231	8.227	5.630	4.929
Gramado Museu	8	10	13	19	6	6	7	8	9	17	6	8
GP Vacation Club	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lago Negro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>4.191</b>	<b>18.664</b>	<b>8.948</b>	<b>7.906</b>	<b>3.878</b>	<b>4.813</b>	<b>4.938</b>	<b>6.271</b>	<b>5.976</b>	<b>9.083</b>	<b>7.127</b>	<b>5.713</b>

# Faturamento

GPK (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Gramado Parks   Exclusive	714	1.035	856	929	1.034	918	745	629	763	1.040	600	809
Gramado Parks   Buona Vitta	7.762	6.830	7.676	7.729	6.707	7.041	6.949	6.245	6.741	6.691	6.325	6.344
Gramado BV Resort	1.286	1.470	1.238	1.297	1.179	1.186	1.340	1.059	1.172	1.434	1.110	1.348
Jardim Canela Incorporações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>9.762</b>	<b>9.334</b>	<b>9.769</b>	<b>9.955</b>	<b>8.921</b>	<b>9.145</b>	<b>9.034</b>	<b>7.933</b>	<b>8.676</b>	<b>9.165</b>	<b>8.035</b>	<b>8.501</b>

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

## MAIORES CREDORES

FORTESEC FORTE SECURITIZADORA S.A.  
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A.  
BADESUL  
BANCO ITAÚ  
BANCO DO NORDESTE

## CLASSE

QUIROGRAFÁRIO  
QUIROGRAFÁRIO  
QUIROGRAFÁRIO  
QUIROGRAFÁRIO  
QUIROGRAFÁRIO

## VALOR (R\$)

1.133.582.633  
50.641.624  
41.436.160  
26.126.505  
22.572.310

## CLASSE

TRABALHISTA  
QUIROGRAFÁRIO  
ME / EPP

## % DA CLASSE

0,7%  
96,9%  
2,4%

## VALOR (R\$)

11.220.447  
1.595.174.271  
39.570.929

## TOTAL

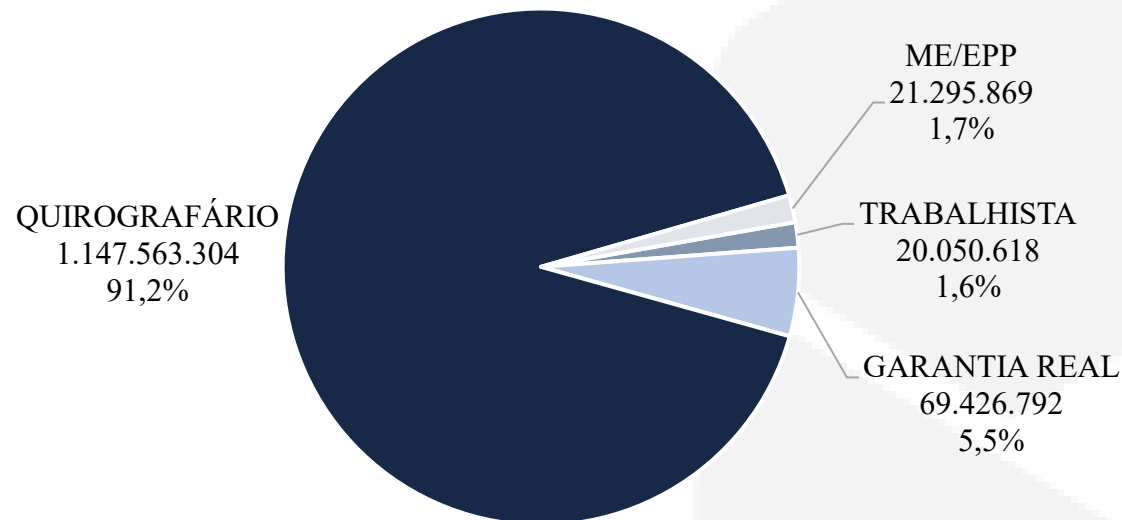
100,0%

1.645.965.646

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



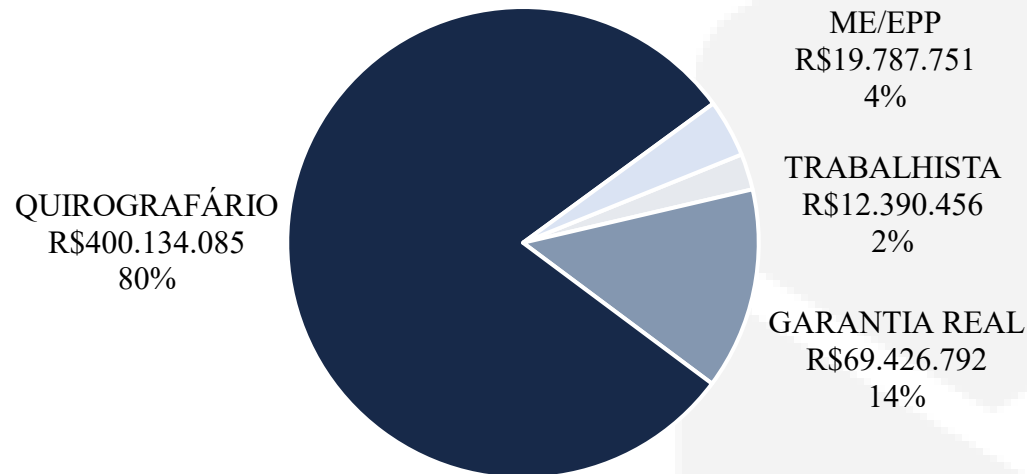
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

CLASSE	% DA CLASSE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME / EPP	1,7%	21.295.869
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.258.336.584</b>

# Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ

R\$ 501.739.085,01



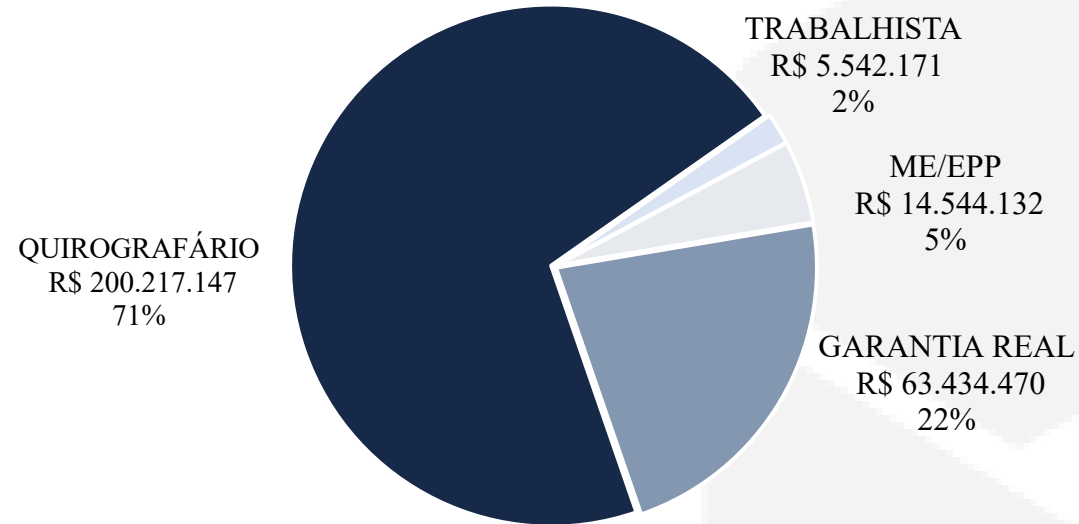
Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

CLASSE	% DA CLASSE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085
ME / EPP	3,9%	611	19.787.751
<b>TOTAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>7966</b>	<b>501.739.085</b>

# Endividamento atual (após exclusão das SPEs e revisão do QGC)

Passivo RJ

R\$ 283.737.919,97



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081599-89.2025.8.21.7000, que determinou liminarmente a exclusão de SPEs com patrimônio de afetação, da Recuperação Judicial, independente do status da obra, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

CLASSE	% DA CLASSE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	2%	1.312	5.542.171
GARANTIA REAL	22%	2	63.434.470
QUIROGRAFÁRIO	71%	604	200.217.147
ME/EPP	5%	458	14.544.132
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>2376</b>	<b>283.737.920</b>

# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

Conforme documento enviado referente a setembro de 2025, as empresas possuíam um total de 22 parcelamentos de natureza tributária, que representam um montante de R\$ 27,1 milhões, com um desembolso mensal de R\$ 572,9 mil.

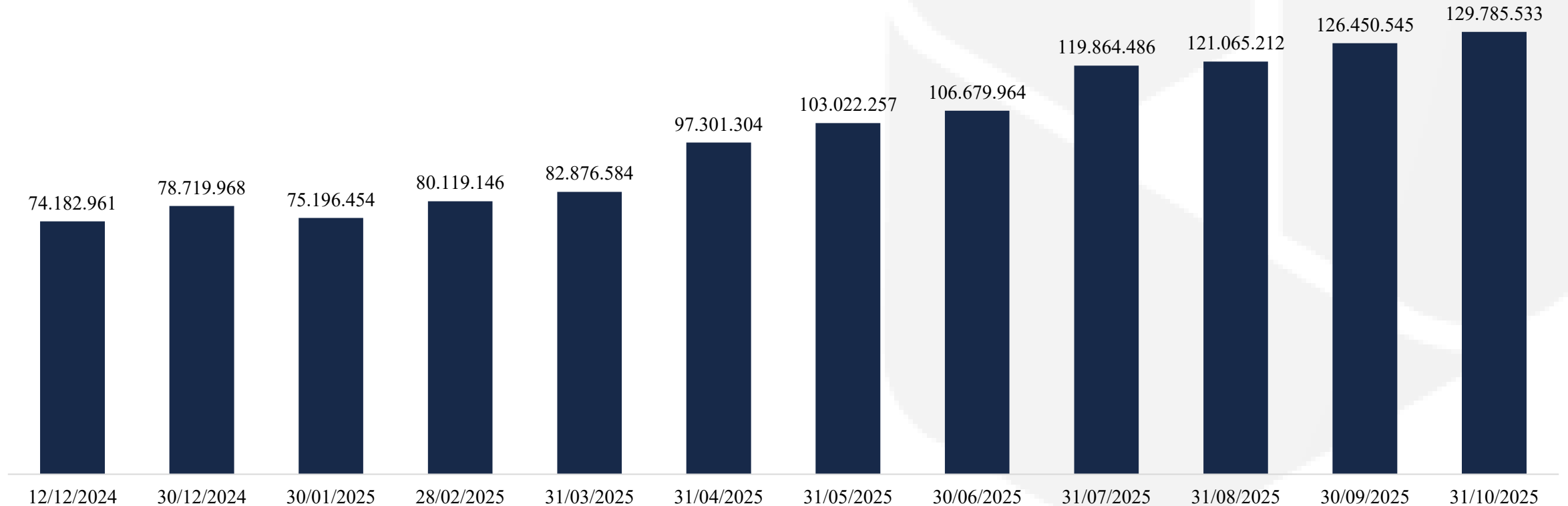
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

**Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra em anexo ao presente relatório.**

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário consolidado, de todas as empresas em RJ, vem, aumentando ao longo dos últimos meses. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme se pode depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

CONSULTA PGFN – INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA	BRAÇO	CNPJ	25/06/2025	23/07/2025	22/08/2025	23/09/2025	23/10/2025	24/11/2025
<b>SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>13.820.324/0001-18</b>	<b>3.601.523,69</b>	<b>4.142.942,25</b>	<b>7.314.983,19</b>	<b>7.069.265,85</b>	<b>7.915.734,21</b>	<b>8.127.893,34</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			514.628,15	737.460,38	1.827.788,41	1.846.672,38	2.651.679,36	2.820.338,13
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			3.086.895,54	3.109.037,40	3.138.298,78	3.161.682,75	3.186.276,24	3.212.079,24
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	296.444,47	2.348.896,00	2.060.910,72	2.077.778,61	2.095.475,97
<b>PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>35.830.898/0001-00</b>	<b>415.007,77</b>	<b>418.527,29</b>	<b>422.622,75</b>	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			49.978,07	50.402,09	50.895,51	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			365.029,70	368.125,20	371.727,24	-	-	-
<b>GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>15.195.705/0001-89</b>	<b>511.745,61</b>	<b>515.585,51</b>	<b>1.346.813,56</b>	<b>1.360.021,57</b>	<b>1.373.878,71</b>	<b>1.802.434,60</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	-	826.759,81	835.918,50	845.516,84	915.908,85
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			511.745,61	515.585,51	520.053,75	524.103,07	528.361,87	885.014,59
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	1.511,16
<b>MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>36.479.337/0001-70</b>	<b>15.520,72</b>	<b>15.629,93</b>	<b>15.757,04</b>	<b>15.872,18</b>	<b>15.993,31</b>	<b>16.120,39</b>
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			15.520,72	15.629,93	15.757,04	15.872,18	15.993,31	16.120,39
<b>GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.</b>	<b>GPV</b>	<b>25.381.865/0001-76</b>	<b>11.156.590,01</b>	<b>12.340.519,81</b>	<b>12.495.266,25</b>	<b>11.907.445,36</b>	<b>11.998.716,09</b>	<b>14.214.439,01</b>
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			4.754.607,23	5.895.803,39	6.000.823,43	5.367.937,98	5.411.813,22	5.457.846,26
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			6.401.982,78	6.444.716,42	6.494.442,82	6.539.507,38	6.586.902,87	8.756.592,75
<b>GP RESTAURANTE LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>31.010.847/0001-80</b>	<b>4.062.758,50</b>	<b>4.131.313,29</b>	<b>4.423.778,71</b>	<b>4.992.220,76</b>	<b>5.095.120,89</b>	<b>7.730.273,82</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			584.685,20	627.293,52	889.566,73	912.806,31	982.186,13	3.299.636,67
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.803.149,54	1.816.573,14	1.832.193,29	1.874.814,65	1.889.963,37	2.188.390,66
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.637.597,06	1.649.837,86	1.664.081,70	2.166.365,37	2.184.424,13	2.203.371,01
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			37.326,70	37.608,77	37.936,99	38.234,43	38.547,26	38.875,48
<b>GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>22.584.232/0001-77</b>	<b>39.496,78</b>	<b>39.792,20</b>	<b>40.135,97</b>	<b>40.447,53</b>	<b>40.775,18</b>	<b>41.118,93</b>
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			11.857,14	11.945,95	12.049,30	12.142,98	12.241,50	12.344,86
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			27.639,64	27.846,25	28.086,67	28.304,55	28.533,68	28.774,07
<b>GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>38.382.915/0001-81</b>	<b>110.986,87</b>	<b>111.931,34</b>	<b>113.030,38</b>	<b>114.026,37</b>	<b>115.073,92</b>	<b>730.837,72</b>
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			34.324,26	34.616,45	34.956,48	35.264,61	35.588,70	36.356,08
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			76.662,61	77.314,89	78.073,90	78.761,76	79.485,22	694.481,64
<b>GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES</b>	<b>GPK</b>	<b>00.369.161/0001-57</b>	-	-	-	-	-	<b>2.934.541,74</b>
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	2.934.541,74
<b>GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA</b>	<b>GPK</b>	<b>23.448.583/0001-13</b>	-	-	-	-	-	<b>151.474,30</b>
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	151.474,30
<b>TOTAL</b>			<b>19.913.629,95</b>	<b>21.716.241,62</b>	<b>26.172.387,85</b>	<b>25.499.299,62</b>	<b>26.555.292,31</b>	<b>35.749.133,85</b>

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Na presente documentação fornecida da posição de 30/09/2025, a qual está disponível em sua íntegra em anexo ao presente relatório, o passivo extraconcursal (fora tributos), totalizava **R\$ 27.515.350**, divididos da seguinte maneira:

ÁREA	VALOR
Saídas Administrativas	11.716.115
Saídas com Pessoal	3.811.405
Saídas Comerciais	3.430.769
Custo Operacional	3.048.109
Estoque (A&B / Souvenirs)	1.820.722
Alimentos e Bebidas	1.779.458
Outras Saídas	878.980
Utilities	576.555
Imobilizado	358.158
Marketing	94.756
Saídas Financeiras	324
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>27.515.350</b>

# Indicadores

## Liquidez

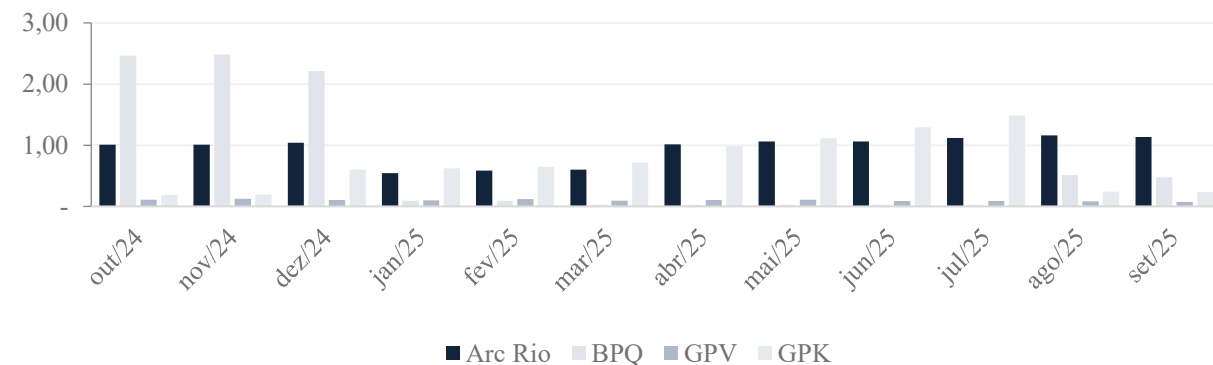
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

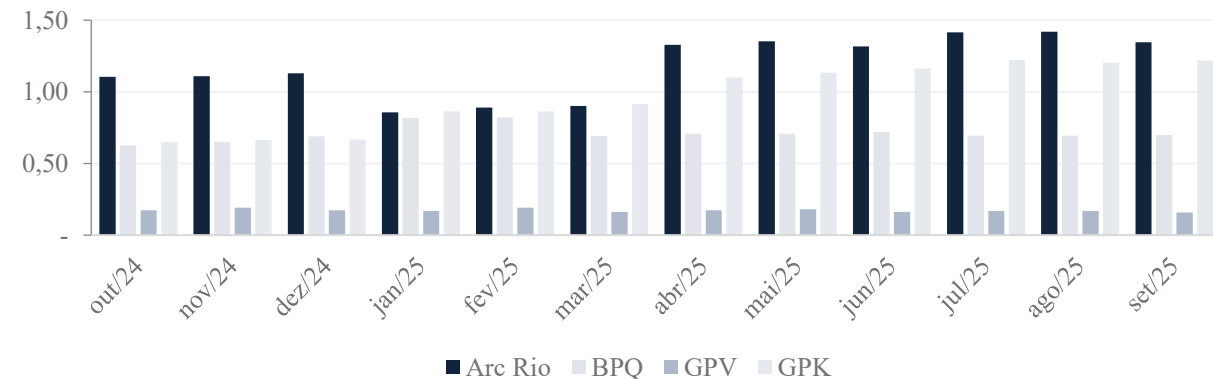
$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

### Corrente - Controladora



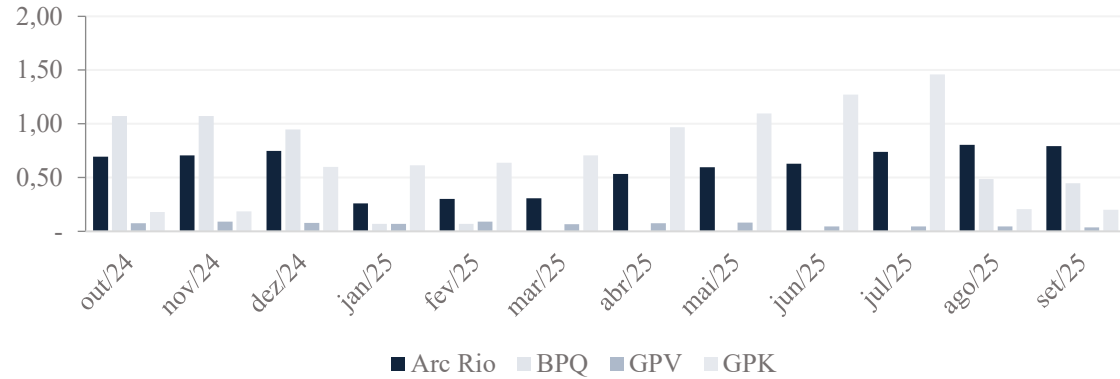
### Corrente - Consolidado



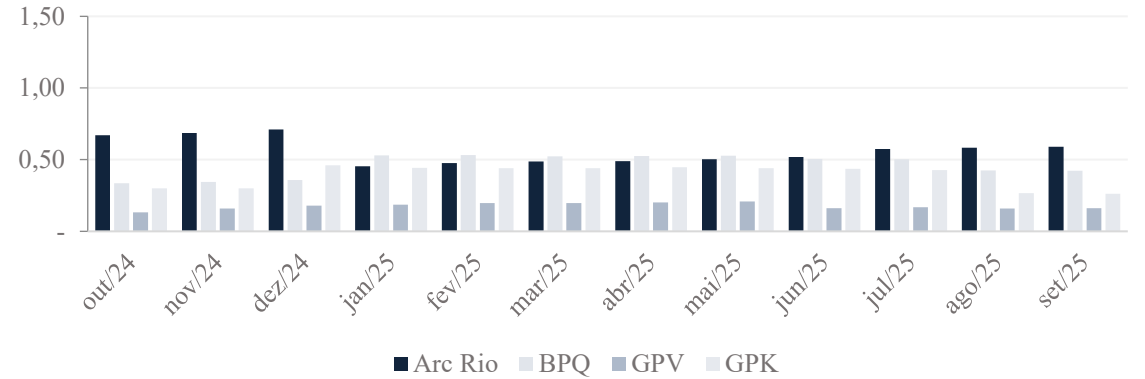
# Indicadores

Liquidez

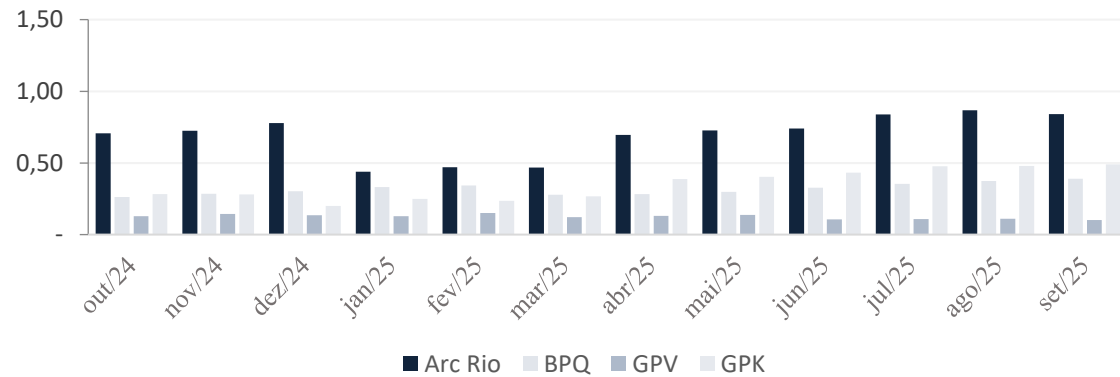
## Seca - Controladora



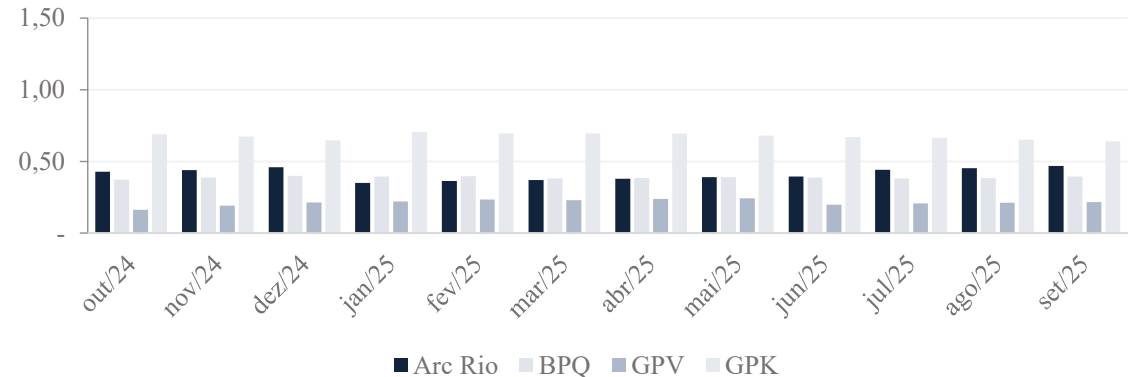
## Geral - Controladora



## Seca - Consolidado



## Geral - Consolidado



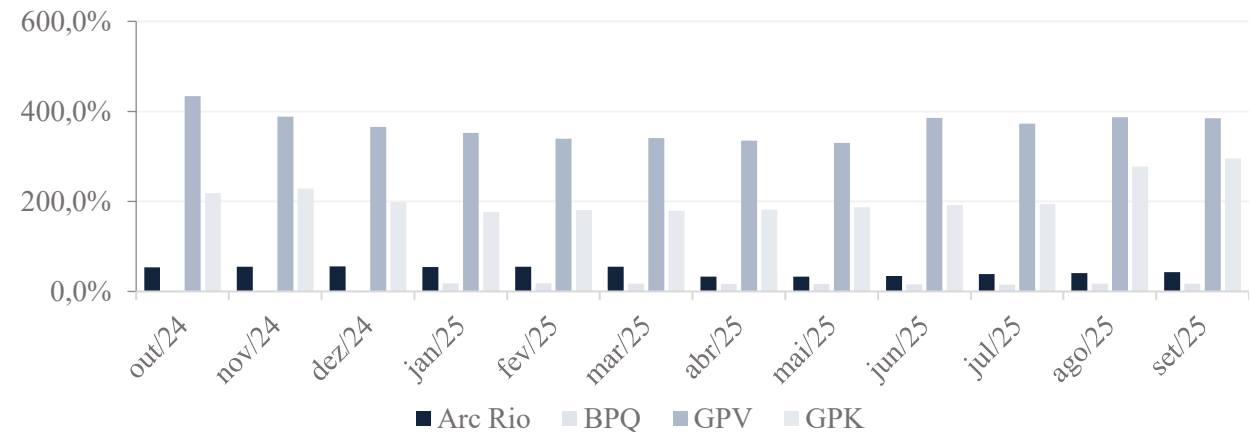
# Indicadores

## Endividamento

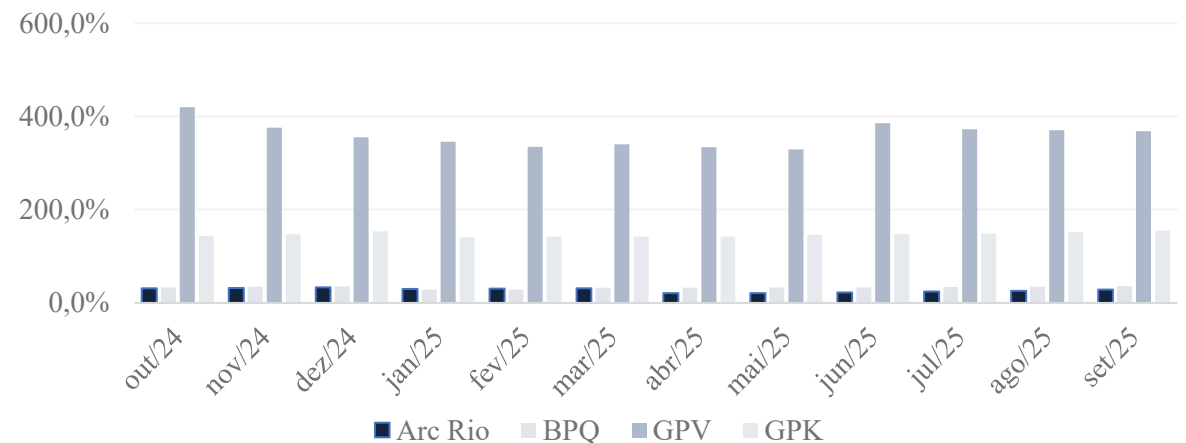
De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

### Índice de Endividamento - Controladora



### Índice de Endividamento - Consolidado



# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

## Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
<b>Classe II – Garantia Real (Modificativo)</b>	24 meses a contar da homologação do PRJ	-	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	120 meses a contar do término da carência

Gradiente de Amortização (Modificativo)			
Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

## Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

## Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

### Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

### Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamation e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamation e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

### Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

## Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

## Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

## Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

## Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

## Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

## Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

# Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a **1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação**, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às **10 horas do dia 08/04/2024**.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a **1ª convocação**, foram mantidos no quadro de credores aqueles que **não possuíam vinculação a patrimônio de afetação** ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a **2ª convocação**, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

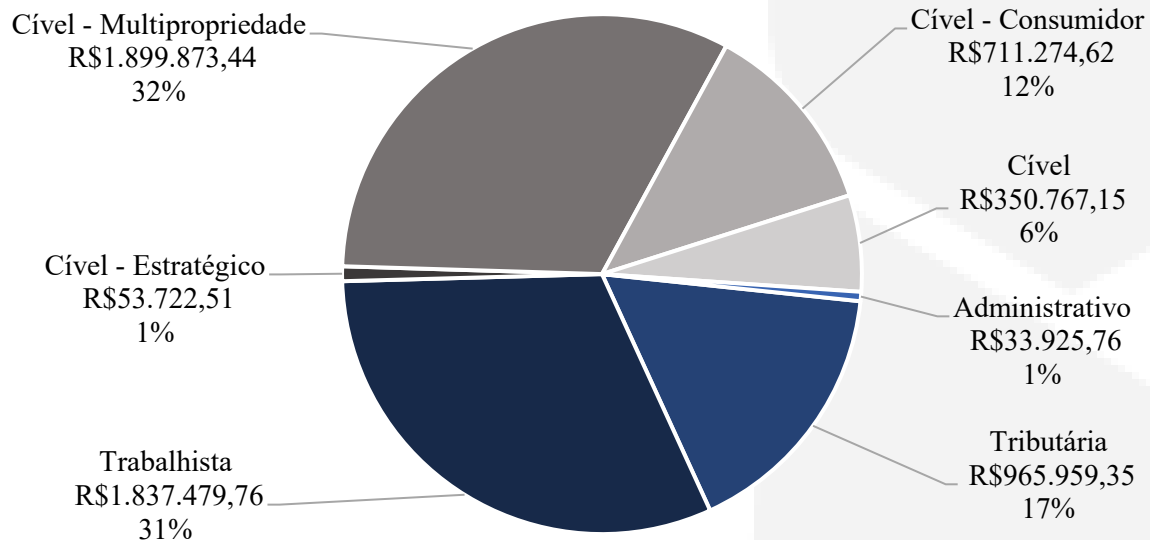
Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e conseqüentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

**A Administração Judicial acompanha o cumprimento do PRJ em relatório específico no incidente nº 5064057-13.2024.8.21.0010.**

# Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de setembro de 2025, as Recuperandas relacionaram 166 processos judiciais, incluindo os que estão em pagamento ou com trânsito em julgado (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), ante 188 em janeiro de 2025.



AÇÃO	QUANTIDADE	VALOR DA AÇÃO (R\$)	PERDA PROVÁVEL (R\$)	PERDA REMOTA (R\$)
Cível - Multipropriedade	75	R\$ 1.899.873,44	R\$ 59.704,22	R\$ 69.038,65
Trabalhista	23	R\$ 1.837.479,76	R\$ 76.352,58	R\$ 40.433,43
Tributária	4	R\$ 965.959,35	R\$ 99.393,72	R\$ -
Cível - Consumidor	44	R\$ 711.274,62	R\$ 60.434,60	R\$ 37.684,52
Cível	14	R\$ 350.767,15	R\$ -	R\$ -
Cível - Estratégico	1	R\$ 53.722,51	R\$ -	R\$ -
Administrativo	5	R\$ 33.925,76	R\$ -	R\$ -
<b>TOTAL</b>	<b>166</b>	<b>R\$ 5.853.002,59</b>	<b>R\$ 295.885,12</b>	<b>R\$ 147.156,60</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio   Consolidado		
	Jul/25	Ago/25	Set/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>2.397</b>	<b>(366)</b>	<b>(323)</b>
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(7.052)	(354)	9.716
Redução/Aumento em ativos	(1.874)	(581)	(6.617)
Aumento/Redução em passivos	2.396	1.317	2.930
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>(4.133)</b>	<b>16</b>	<b>5.706</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	221	24	(583)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	4.360	-	(4.894)
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>448</b>	<b>40</b>	<b>229</b>

Brasil Parques	Brasil Parques   Consolidado		
	Jul/25	Ago/25	Set/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>10.204</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(5.763)</b>
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	1.035	1.260	59.558
Redução/Aumento em ativos	2.497	(5.719)	(33.917)
Aumento/Redução em passivos	5.418	7.898	14.248
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>19.154</b>	<b>922</b>	<b>34.126</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(18.221)	(1.508)	4.095
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(988)	910	(38.436)
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(55)</b>	<b>324</b>	<b>(215)</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

## GPV

	Gramado Promoção de Vendas   Consolidado		
	Jul/25	Ago/25	Set/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>9.040</b>	<b>(14.800)</b>	<b>(3.523)</b>
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	317	256	(8.061)
Redução/Aumento em ativos	(1.777)	(6.493)	(6.951)
Aumento/Redução em passivos	(7.739)	22.143	19.630
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>(159)</b>	<b>1.106</b>	<b>1.095</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	-	(164)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	-	(2.754)
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(159)</b>	<b>1.106</b>	<b>(1.823)</b>

## GPK

	Gramado Parks   Consolidado		
	Jul/25	Ago/25	Set/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>(17.271)</b>	<b>(23.944)</b>	<b>(32.788)</b>
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	17.378	12.167	13.643
Redução/Aumento em ativos	(12.783)	22.370	52.750
Aumento/Redução em passivos	13.242	(9.994)	(42.230)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>566</b>	<b>599</b>	<b>(8.625)</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(13)	(16)	(17)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	1	9.127
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>553</b>	<b>584</b>	<b>485</b>

# Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTESSEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 12/11/2025.

Assim, em setembro de 2025 as entidades em RJ tiveram receita de **R\$ 6,3 milhões** e nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, restando saldo de R\$ 3,4 milhões para utilização do grupo devedor.

	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
<b>Entradas (totais)</b>	<b>8.181.349</b>	<b>7.193.347</b>	<b>7.897.164</b>	<b>3.842.943</b>	<b>6.825.637</b>	<b>7.031.145</b>	<b>7.193.105</b>	<b>6.731.401</b>	<b>6.758.219</b>	<b>6.818.721</b>	<b>6.371.406</b>	<b>6.391.148</b>
GBV	1.192.033	1.109.148	1.071.511	1.031.216	1.000.792	1.052.770	1.421.304	961.320	1.047.642	1.079.371	1.010.684	999.291
GVI	6.989.316	6.084.199	6.825.652	6.484.560	5.824.845	5.978.375	5.771.801	5.770.081	5.710.577	5.739.349	5.360.722	5.391.857
<b>Saídas (Fortesec)</b>	<b>2.560.367</b>	<b>2.571.631</b>	<b>2.586.031</b>	<b>2.348.010</b>	<b>2.859.194</b>	<b>2.217.845</b>	<b>2.518.444</b>	<b>2.408.377</b>	<b>2.802.174</b>	<b>2.681.268</b>	<b>2.816.203</b>	<b>2.952.405</b>
GBV	376.626	378.283	380.401	345.391	420.580	329.381	389.521	354.271	412.194	394.410	414.257	434.291
GVI	2.183.741	2.193.349	2.205.630	2.002.619	2.438.614	1.888.464	2.128.923	2.054.107	2.389.980	2.286.858	2.401.946	2.518.114
<b>Saldo Final</b>	<b>5.620.982</b>	<b>4.621.716</b>	<b>5.311.132</b>	<b>1.494.933</b>	<b>3.966.443</b>	<b>4.813.300</b>	<b>4.674.661</b>	<b>4.323.024</b>	<b>3.956.045</b>	<b>4.137.453</b>	<b>3.555.203</b>	<b>3.438.743</b>

rdv



Administração  
Judicial

**Caxias do Sul / RS**  
Rua Dr. Montaury 2090, sala 1404  
Madureira – Cep 95.020-190  
Telefone: (51) 3538-6488

**Porto Alegre / RS**  
Av. Diário de Notícias 200, salas 1711 e 1712  
Cristal – Cep 90.810-080  
Telefones: (51) 3237-7097 | 3517-9084