



# GRAMADO PARKS

HOSPITALIDADE E ENTRENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo nº 5016072-82.2023.8.21.0010

RMA nº 5033775-26.2023.8.21.0010

24º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

23/01/2026

# Sumário

## Introdução

Sobre este Relatório	3
Cronograma Processual	4

## Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades	6
Organograma	7
Relato da Administração Judicial	11
Quadro Funcional	12

## Análise Financeira

Balanço Patrimonial	13
Faturamento	36
Endividamento	41
Indicadores	49

## Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial	52
Assembleia Geral de Credores	60
Processos Judiciais	61
Fluxo de Caixa	62
Observações	64

# Sobre este Relatório

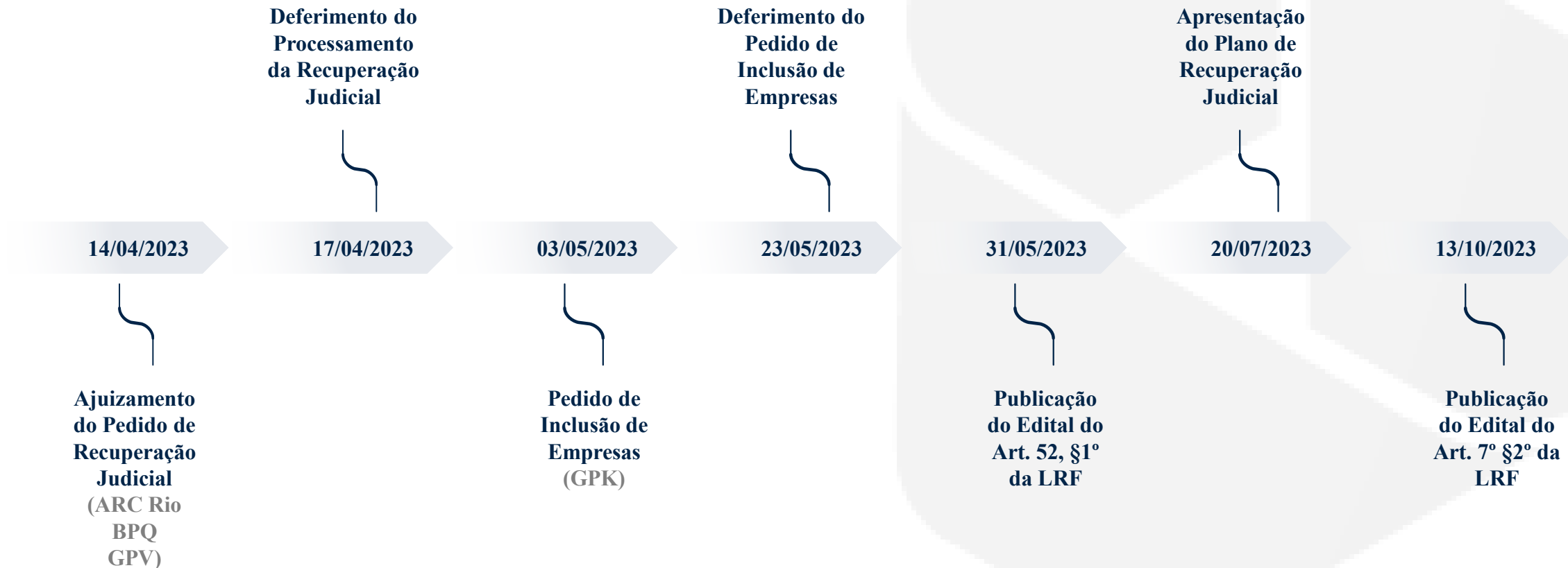
Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria LTDA., Gramado Termas Park Parques Temáticos LTDA., Parque Aquático Carneiros – SPE LTDA., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante LTDA., GP Vacation Club LTDA., Gramado Museu do Festival de Cinema LTDA. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira LTDA., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações LTDA., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão LTDA., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE LTDA., Lago Negro Restaurante LTDA. e Magic Snowland Operadora Turística LTDA., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

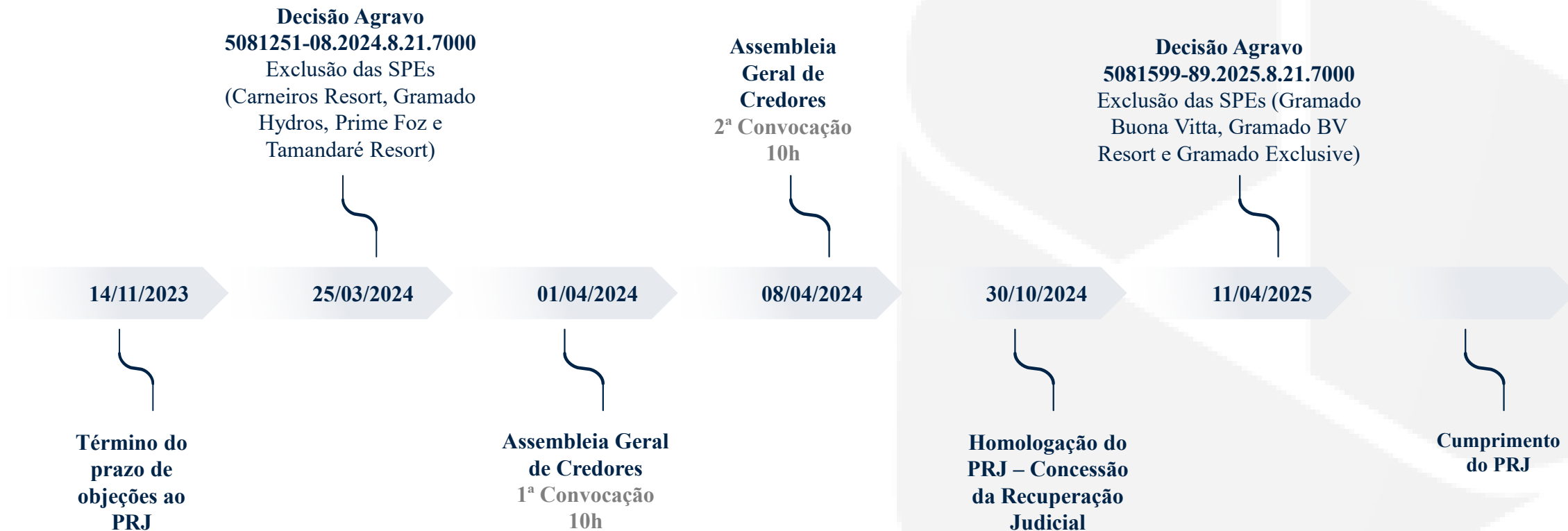
Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

# Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

# Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

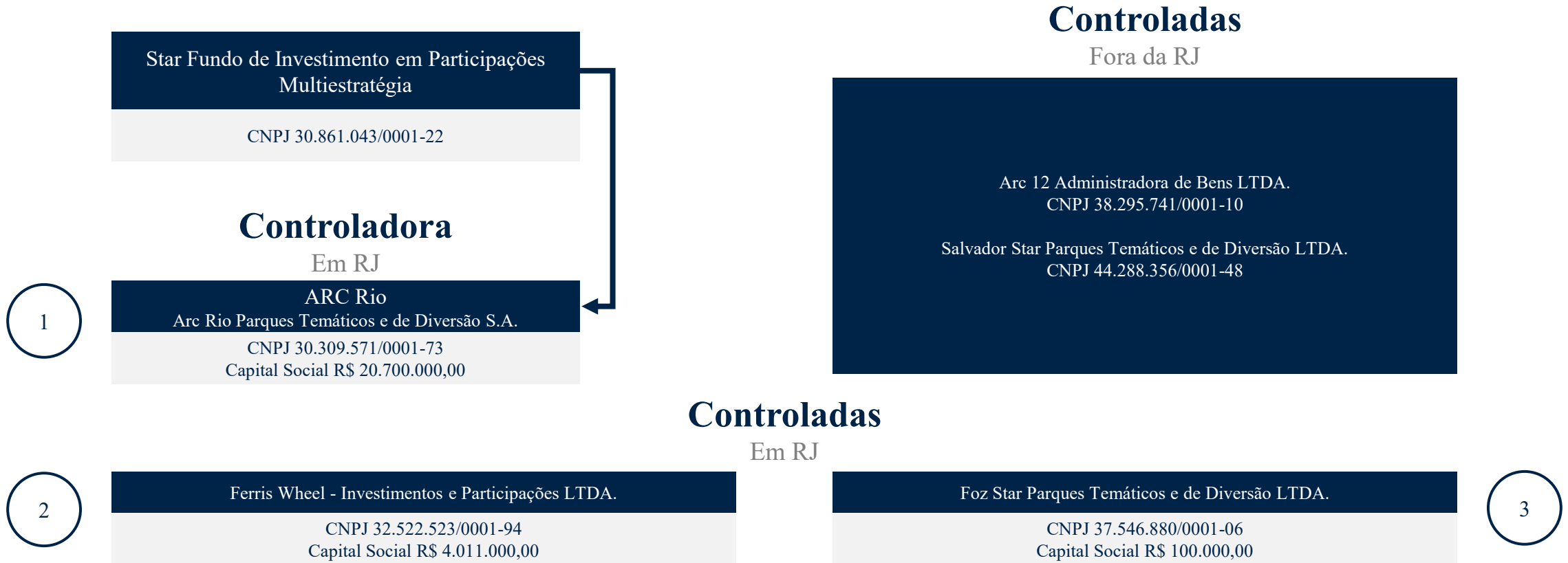
- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



# Organograma

O Organograma apresentado abaixo e nas próximas três páginas demonstram a posição das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme as informações fornecidas pela Recuperanda.



# Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 39.863.027/0001-43

## Controladora

Em RJ

BPQ

Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.

CNPJ 37.233.270/0001-52  
Capital Social R\$ 39.500.000,00

4

## Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens LTDA.  
CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão LTDA.  
CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.  
CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão LTDA.  
CNPJ 44.678.210/0001-09

## Controladas

Em RJ

Snowland Participações e Consultoria LTDA.

CNPJ 13.820.324/0001-18  
Capital Social R\$ 54.283.420,00

5

Parque Aquático Carneiros - SPE LTDA.

CNPJ 35.830.898/0001-00  
Capital Social R\$ 25.372.337,00

7

Gramado Termas Park Parques Temáticos LTDA.

CNPJ 15.195.705/0001-89  
Capital Social R\$ 122.178.964,00

6

Magic Snowland Operadora Turística LTDA.

CNPJ 36.479.337/0001-70  
Capital Social R\$ 240.822,00

8

# Organograma

Amsterdam Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 41.758.797/0001-78

## Controladora

Em RJ

GPV

Gramado Promoção de Vendas S.A.

CNPJ 25.381.865/0001-76  
Capital Social R\$ 18.003.273,00

9

GP Restaurante LTDA.

CNPJ 31.010.847/0001-80  
Capital Social R\$ 10.849.659,00

10

GP Vacation Club LTDA.

CNPJ 23.279.530/0001-16  
Capital Social R\$ 226.800,00

12

Lago Negro Restaurante LTDA.

CNPJ 13.747.277/0001-24  
Capital Social R\$ 840.795,00

14

## Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens LTDA.  
CNPJ 38.295.741/0001-10

GPK Fidelidade LTDA.  
CNPJ 44.287.804/0001-99

Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão LTDA.  
CNPJ 44.119.789/0001-70

Gramado Parks Turismo LTDA.  
CNPJ 41.742.472/0001-05

Bento Gonçalves Wine Club LTDA.  
CNPJ 45.213.293/0001-23

Praia do Forte Club LTDA.  
CNPJ 44.908.269/0001-46

## Controladas

Em RJ

Gramado Museu do Festival de Cinema LTDA - EPP

CNPJ 22.584.232/0001-77  
Capital Social R\$ 4.186.374,00

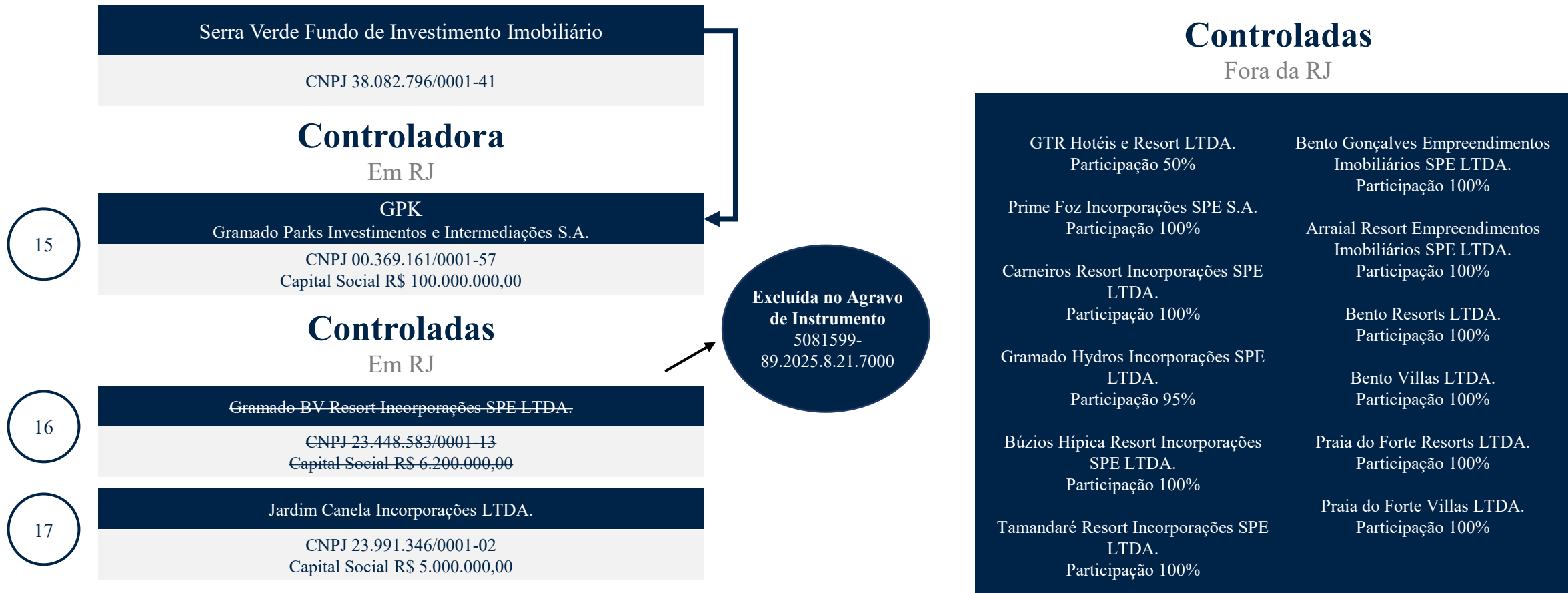
11

Gramado Prime Administração Hotelcira LTDA.

CNPJ 38.382.915/0001-81  
Capital Social R\$ 300.000,00

13

# Organograma





# Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis da **competência de outubro de 2025** foram enviados pela Recuperanda nas datas demonstradas na tabela abaixo:

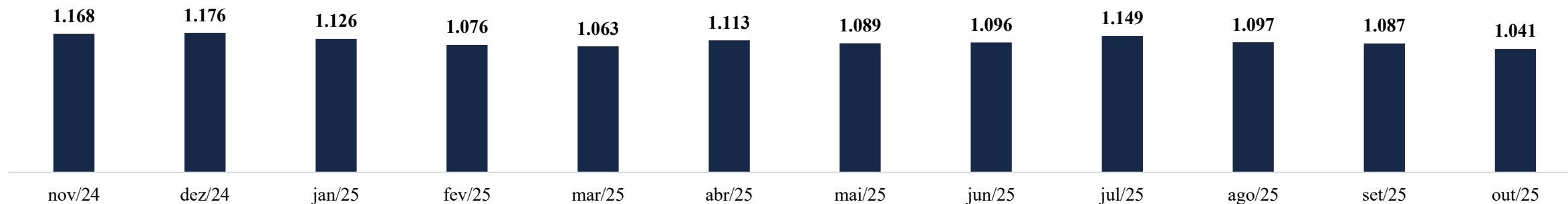
ARC RIO	09/12/2025
BPQ	09/12/2025
GPV	09/12/2025
GPK	09/12/2025

# Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para o período de novembro de 2024 a outubro de 2025, foi informado apenas o total de trabalhadores CLT, sendo o número de funcionários ativos refletido na tabela abaixo:

EMPRESA	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	49	58	53	51	51	48	47	48	49	49	49	47
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	44	44	45	44	43	41	39	41	45	41	41	41
GP RESTAURANTE LTDA	207	212	197	204	202	209	198	199	215	213	218	220
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	12	12	14	13	14	14	13	15	14	14	14	14
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	281	281	269	275	275	272	260	254	267	240	230	216
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	126	126	126	125	121	127	123	126	138	124	126	118
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	206	210	229	230	214	211	215	220	244	246	245	257
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	240	230	190	131	140	189	192	191	175	168	162	126
<b>TOTAL</b>	<b>1.168</b>	<b>1.176</b>	<b>1.126</b>	<b>1.076</b>	<b>1.063</b>	<b>1.113</b>	<b>1.089</b>	<b>1.096</b>	<b>1.149</b>	<b>1.097</b>	<b>1.087</b>	<b>1.041</b>





# Balço Patrimonial

## Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, as Recuperandas elaboraram a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

**Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.**

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora					Arc Rio   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Ativo</b>	<b>51.553</b>	<b>52.402</b>	<b>51.867</b>	<b>-1,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>93.541</b>	<b>95.922</b>	<b>95.807</b>	<b>-0,1%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>20.354</b>	<b>21.279</b>	<b>22.544</b>	<b>5,9%</b>	<b>43,5%</b>	<b>31.289</b>	<b>33.439</b>	<b>34.299</b>	<b>2,6%</b>	<b>35,8%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	73	60	115	91,7%	0,2%	2.524	2.753	2.945	7,0%	3,1%
Clientes	11.732	12.492	14.297	14,4%	27,6%	14.138	16.150	17.988	11,4%	18,8%
Estoques	904	1.002	1.121	11,9%	2,2%	2.989	3.254	2.204	-32,3%	2,3%
Adiantamentos	5.343	5.390	5.369	-0,4%	10,4%	9.170	9.288	9.433	1,6%	9,8%
Partes relacionadas	951	985	377	-61,7%	0,7%	468	1.868	-	-100,0%	0,0%
Impostos a recuperar	1.218	1.248	1.188	-4,8%	2,3%	1.827	126	1.635	1197,6%	1,7%
Outros créditos	133	102	77	-24,5%	0,1%	173	-	94	-	0,1%
<b>Não circulante</b>	<b>31.199</b>	<b>31.123</b>	<b>29.323</b>	<b>-5,8%</b>	<b>56,5%</b>	<b>62.252</b>	<b>62.483</b>	<b>61.508</b>	<b>-1,6%</b>	<b>64,2%</b>
Partes relacionadas	4.583	4.583	4.683	2,2%	9,0%	6.726	7.194	7.294	1,4%	7,6%
Outros créditos	-	-	-	-	0,0%	5	5	5	0,0%	0,0%
Investimentos	3.761	3.899	2.425	-37,8%	4,7%	510	511	511	0,0%	0,5%
Imobilizado	13.163	13.159	13.010	-1,1%	25,1%	44.921	44.903	44.114	-1,8%	46,0%
Intangível	66	66	-	-100,0%	0,0%	74	73	6	-91,8%	0,0%
Direito de uso de arrendamento	9.626	9.416	9.205	-2,2%	17,7%	10.016	9.797	9.578	-2,2%	10,0%

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio apresentou reduo de R\$ 535 mil ao final de outubro, em comparao ao ms anterior, encerrando o perodo com saldo de R\$ 51,9 milhes. No ativo circulante, a principal movimentao ocorreu na conta “Clientes”, com acrescimo de R\$ 1,8 milho, em rao de recebimentos via carto de crdito e faturas de agncias de viagens. A rubrica “Estoques” registrou aumento de R\$ 119 mil, e a conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou incremento de R\$ 55 mil, refletindo maior disponibilidade de recursos em bancos. Por outro lado, a conta “Partes relacionadas” apresentou reduo de R\$ 608 mil, decorrente da liquidao de saldos com empresas do grupo. No ativo no circulante, a principal variao ocorreu na conta “Investimentos”, que registrou reduo de R\$ 1,5 milho, concentrada na subconta “Ferris Wheel”. A conta “Direito de uso de arrendamento” apresentou nova reduo de R\$ 211 mil, refletindo os efeitos dos pagamentos mensais dos contratos de leasing. J a conta “Imobilizado” registrou reduo de R\$ 149 mil, decorrente das depreciaes e amortizaes do perodo.

## Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas encerrou o ms de outubro com reduo de R\$ 115 mil em relao ao ms anterior, totalizando R\$ 95,8 milhes. No ativo circulante, observou-se crescimento de R\$ 860 mil, encerrando o perodo com saldo de R\$ 34,3 milhes. As principais movimentaes ocorreram nas contas “Clientes”, que apresentou acrescimo de R\$ 1,8 milho, em rao de recebimentos via carto de crdito e faturas de agncias de viagens, e “Impostos a recuperar”, que registrou aumento de R\$ 1,5 milho, encerrando o ms com saldo de R\$ 1,6 milho. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” registrou aumento de R\$ 192 mil, e a conta “Adiantamentos” apresentou incremento de R\$ 145 mil. Por outro lado, a conta “Estoques” apresentou reduo de R\$ 1 milho, refletindo baixas de mercadorias, e a rubrica “Partes relacionadas”, que foi zerada no perodo. A conta “Outros crditos” retomou saldo de R\$ 94 mil. No ativo no circulante, observou-se reduo de R\$ 975 mil, encerrando o ms com saldo de R\$ 61,5 milhes. A principal variao ocorreu na conta “Imobilizado”, que apresentou reduo de R\$ 789 mil, decorrente das depreciaes e amortizaes do perodo. A conta “Direito de uso de arrendamento” apresentou nova reduo de R\$ 219 mil, encerrando o perodo com saldo de R\$ 9,6 milhes. J a conta “Partes relacionadas” registrou acrescimo de R\$ 100 mil, encerrando o ms com saldo de R\$ 7,3 milhes.



# Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora					Arc Rio   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Passivo</b>	<b>51.553</b>	<b>52.402</b>	<b>51.867</b>	<b>-1,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>93.541</b>	<b>95.922</b>	<b>95.807</b>	<b>-0,1%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>17.517</b>	<b>18.756</b>	<b>20.879</b>	<b>11,3%</b>	<b>40,3%</b>	<b>22.053</b>	<b>24.832</b>	<b>27.366</b>	<b>10,2%</b>	<b>28,6%</b>
Encargos sociais e trabalhistas	685	692	717	3,6%	1,4%	1.243	1.263	1.342	6,3%	1,4%
Fornecedores	1.025	761	725	-4,7%	1,4%	2.465	2.121	2.041	-3,8%	2,1%
Fornecedores RJ	2.032	1.950	1.864	-4,4%	3,6%	2.032	1.950	1.864	-4,4%	1,9%
Adiantamento de clientes	11.678	12.975	14.975	15,4%	28,9%	13.484	16.482	18.580	12,7%	19,4%
Obrigações tributárias	437	415	612	47,5%	1,2%	783	661	781	18,2%	0,8%
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	0,0%	304	304	688	126,3%	0,7%
Passivo de arrendamento	1.660	1.963	1.986	1,2%	3,8%	1.742	2.051	2.070	0,9%	2,2%
<b>Não circulante</b>	<b>25.147</b>	<b>25.085</b>	<b>25.087</b>	<b>0,0%</b>	<b>48,4%</b>	<b>62.096</b>	<b>62.021</b>	<b>62.109</b>	<b>0,1%</b>	<b>64,8%</b>
Obrigações tributárias	97	95	93	-2,1%	0,2%	267	259	307	18,5%	0,3%
Provisões	48	48	-	-100,0%	0,0%	-	-	-	-	0,0%
Passivo de arrendamento	8.579	8.377	8.174	-2,4%	15,8%	8.914	8.706	8.495	-2,4%	8,9%
Partes relacionadas	15.472	15.640	15.922	1,8%	30,7%	51.956	52.124	52.401	0,5%	54,7%
Outros passivos	951	925	898	-2,9%	1,7%	959	932	906	-2,8%	0,9%
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>8.889</b>	<b>8.561</b>	<b>5.901</b>	<b>-31,1%</b>	<b>11,4%</b>	<b>9.392</b>	<b>9.069</b>	<b>6.332</b>	<b>-30,2%</b>	<b>6,6%</b>
Capital social	20.700	20.700	20.700	0,0%	39,9%	20.700	20.700	20.700	0,0%	21,6%
Resultados acumulados	(11.811)	(12.139)	(14.799)	21,9%	-28,5%	(11.812)	(12.139)	(14.799)	21,9%	-15,4%
Participação de não controladores	-	-	-	-	0,0%	504	508	431	-15,2%	0,4%

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

# Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



## Controladora

O passivo total da controladora ARC Rio encerrou o mês de outubro com uma redução de R\$ 535 mil em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 51,9 milhões. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 2,1 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 20,9 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 2 milhões, em razão de vendas antecipadas por canais digitais. A conta “Obrigações tributárias” também apresentou aumento de R\$ 197 mil, encerrando outubro com saldo de R\$ 612 mil. Por outro lado, a conta “Fornecedores” apresentou redução de R\$ 36 mil, enquanto “Fornecedores RJ” registraram queda de R\$ 86 mil. No passivo não circulante, o saldo manteve-se praticamente estável, com variação positiva de apenas R\$ 2 mil, encerrando o mês em R\$ 25,1 milhões. As principais movimentações ocorreram nas contas “Passivo de arrendamento”, que registrou redução de R\$ 203 mil, e “Partes relacionadas”, que apresentaram acréscimo de R\$ 282 mil. O patrimônio líquido da controladora encerrou outubro com redução de R\$ 2,6 milhões em relação ao mês anterior, reflexo do aumento do prejuízo acumulado, que passou de R\$ 12,1 milhões negativos para R\$ 14,8 milhões negativos, refletindo o resultado operacional do período.

## Consolidado

O passivo consolidado das Recuperandas encerrou o mês de outubro com uma redução de R\$ 115 mil em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 95,8 milhões. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 2,5 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 27,4 milhões. As principais variações ocorreram na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 2,1 milhões, em razão de vendas antecipadas, e na conta “Imposto de renda e contribuição social a recolher”, que apresentou aumento de R\$ 384 mil. A conta “Obrigações tributárias” também apresentou acréscimo de R\$ 120 mil. Por outro lado, a conta “Fornecedores” apresentou redução de R\$ 80 mil, enquanto “Fornecedores RJ” registraram queda de R\$ 86 mil. No passivo não circulante, o saldo apresentou leve crescimento de R\$ 88 mil, encerrando o mês em R\$ 62,1 milhões. A principal movimentação ocorreu na conta “Passivo de arrendamento”, que registrou redução de R\$ 211 mil, enquanto a conta “Partes relacionadas” apresentou acréscimo de R\$ 277 mil. O patrimônio líquido consolidado encerrou outubro com redução de R\$ 2,7 milhões em relação ao mês anterior, reflexo do aumento do prejuízo acumulado, que passou de R\$ 12,1 milhões negativos para R\$ 14,8 milhões negativos. A participação de não controladores apresentou redução de R\$ 77 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 431 mil.

# Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio   Controladora					Arc Rio   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
<b>Receita líquida</b>	<b>1.013</b>	<b>790</b>	<b>1.022</b>	<b>29,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.927</b>	<b>1.659</b>	<b>1.925</b>	<b>16,0%</b>	<b>100,0%</b>
Custo das mercadorias vendidas	(723)	(743)	(949)	27,7%	-92,9%	(1.096)	(1.187)	(2.633)	121,8%	-136,8%
<b>Resultado bruto</b>	<b>290</b>	<b>47</b>	<b>73</b>	<b>55,3%</b>	<b>7,1%</b>	<b>831</b>	<b>472</b>	<b>(708)</b>	<b>-250,0%</b>	<b>-36,8%</b>
Receitas (despesas) operacionais	(252)	(240)	(2.640)	1000,0%	-258,3%	(1.021)	(621)	(1.263)	103,4%	-65,6%
Despesas gerais e administrativas	(379)	(378)	(353)	-6,6%	-34,5%	(736)	(578)	(636)	10,0%	-33,0%
Despesas comerciais	-	-	(1)	-	-0,1%	(2)	(34)	(22)	-35,3%	-1,1%
Equivalência patrimonial	127	138	(1.474)	-1168,1%	-144,2%	(271)	-	268	-	13,9%
Outras despesas operacionais	-	-	(812)	-	-79,5%	(12)	(9)	(873)	9600,0%	-45,4%
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>38</b>	<b>(193)</b>	<b>(2.567)</b>	<b>1230,1%</b>	<b>-251,2%</b>	<b>(190)</b>	<b>(149)</b>	<b>(1.971)</b>	<b>1222,8%</b>	<b>-102,4%</b>
Receitas financeiras	1	-	-	-	0,0%	-	1	-	-100,0%	0,0%
Despesas financeiras	(142)	(136)	(92)	-32,4%	-9,0%	(176)	(175)	(110)	-37,1%	-5,7%
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(103)</b>	<b>(329)</b>	<b>(2.659)</b>	<b>708,2%</b>	<b>-260,2%</b>	<b>(366)</b>	<b>(323)</b>	<b>(2.081)</b>	<b>544,3%</b>	<b>-108,1%</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	0,0%	-	-	(385)	-	-20,0%
Corrente	-	-	-	-	0,0%	-	-	(385)	-	-20,0%
Diferido	-	-	-	-	0,0%	-	-	-	-	0,0%
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(103)</b>	<b>(329)</b>	<b>(2.659)</b>	<b>708,2%</b>	<b>-260,2%</b>	<b>(366)</b>	<b>(323)</b>	<b>(2.466)</b>	<b>663,5%</b>	<b>-128,1%</b>

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro. \*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

A receita consolidada das Recuperandas apresentou crescimento de R\$ 266 mil em outubro, encerrando o período em R\$ 1,9 milhão. O resultado bruto foi negativo em R\$ 708 mil, após custos de R\$ 2,6 milhões, que cresceram acima da receita em razão de ajustes de inventário e custos não processados anteriormente, revertendo o saldo positivo observado nos meses anteriores. Nas despesas operacionais, houve aumento de R\$ 642 mil, encerrando o mês com saldo negativo de R\$ 1,2 milhão. A principal variação ocorreu em “Outras despesas operacionais”, que registraram acréscimo de R\$ 864 mil. A rubrica “Equivalência patrimonial” apresentou resultado positivo de R\$ 268 mil, revertendo a ausência de lançamentos em setembro. O resultado antes do resultado financeiro foi negativo em R\$ 2 milhões, representando deterioração em relação ao prejuízo de R\$ 149 mil registrado em setembro. As despesas financeiras reduziram-se em R\$ 65 mil e houve reconhecimento de IR e CSLL corrente no valor de R\$ 385 mil, ampliando o prejuízo. Com isso, o resultado líquido do exercício foi negativo em R\$ 2,5 milhões, refletindo o impacto combinado da queda de margem e do aumento das despesas operacionais.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora					Brasil Parques   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
<b>Ativo</b>	<b>489.094</b>	<b>488.955</b>	<b>486.536</b>	<b>-0,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>706.789</b>	<b>723.205</b>	<b>722.167</b>	<b>-0,1%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>51.262</b>	<b>46.909</b>	<b>43.833</b>	<b>-6,6%</b>	<b>9,0%</b>	<b>190.725</b>	<b>203.038</b>	<b>198.019</b>	<b>-2,5%</b>	<b>27,4%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	9	19	1.265	6557,9%	0,3%	1.361	1.146	2.419	111,1%	0,3%
Clientes	-	-	-	-	0,0%	98.192	109.192	99.322	-9,0%	13,8%
Estoques	-	-	-	-	0,0%	8.615	8.566	10.199	19,1%	1,4%
Adiantamento a fornecedores	2.709	2.685	2.601	-3,1%	0,5%	79.230	80.801	82.906	2,6%	11,5%
Partes Relacionadas	48.469	44.132	39.893	-9,6%	8,2%	-	-	-	-	0,0%
Impostos a recuperar	65	65	65	0,0%	0,0%	1.234	1.249	1.101	-11,8%	0,2%
Outros créditos	10	8	9	12,5%	0,0%	2.093	2.084	2.072	-0,6%	0,3%
<b>Não circulante</b>	<b>437.832</b>	<b>442.046</b>	<b>442.703</b>	<b>0,1%</b>	<b>91,0%</b>	<b>516.064</b>	<b>520.167</b>	<b>524.148</b>	<b>0,8%</b>	<b>72,6%</b>
Créditos	-	-	-	-	0,0%	817	791	765	-3,3%	0,1%
Partes Relacionadas	191.187	196.713	201.854	2,6%	41,5%	111.500	117.026	122.167	4,4%	16,9%
Investimentos	246.576	245.264	240.848	-1,8%	49,5%	686	685	685	0,0%	0,1%
Imobilizado	2	2	1	-50,0%	0,0%	400.930	399.591	398.616	-0,2%	55,2%
Intangível	67	67	-	-100,0%	0,0%	210	199	136	-31,7%	0,0%
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	0,0%	1.921	1.875	1.779	-5,1%	0,2%

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



## Controladora

O ativo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de outubro com redução de R\$ 2,4 milhões em relação a setembro, fechando em R\$ 486,5 milhões. No ativo circulante, observou-se queda de R\$ 3,1 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que apresentou redução de R\$ 4,2 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 39,9 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” registrou acréscimo de R\$ 1,2 milhão, passando para R\$ 1,3 milhão. Já “Adiantamento a fornecedores” apresentou redução de R\$ 84 mil, mantendo-se próximo de R\$ 2,6 milhões. As contas “Impostos a recuperar” e “Outros créditos” permaneceram estáveis. No ativo não circulante, o saldo teve acréscimo de R\$ 657 mil. As principais contas que apresentaram variações foram “Partes relacionadas”, que registrou aumento de R\$ 5,1 milhões, enquanto “Investimentos” tiveram redução de R\$ 4,4 milhões. A conta “Imobilizado” apresentou leve queda e “Intangível” foi baixada integralmente, em razão das depreciações. A conta “Direito de uso de arrendamento” segue sem saldo registrado.

## Consolidado

O ativo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de outubro com leve redução de R\$ 1 milhão em relação a setembro, fechando em R\$ 722,2 milhões. No ativo circulante, observou-se queda de R\$ 5 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Clientes”, que apresentou redução de R\$ 9,9 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 99,3 milhões. A conta “Adiantamento a fornecedores” registrou acréscimo de R\$ 2,1 milhões, fechando em R\$ 82,9 milhões. Já “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou aumento de R\$ 1,3 milhão, encerrando outubro em R\$ 2,4 milhões. “Estoques” tiveram acréscimo de R\$ 1,6 milhão, enquanto “Impostos a recuperar” reduziram R\$ 148 mil. “Outros créditos” permaneceram praticamente estáveis. No ativo não circulante, o saldo cresceu R\$ 4 milhões, encerrando outubro em R\$ 524,1 milhões. As principais contas que apresentaram variações foram “Partes relacionadas”, que registrou aumento de R\$ 5,1 milhões, enquanto “Imobilizado” apresentou redução de R\$ 975 mil, em decorrência da depreciação acumulada. A conta “Direito de uso de arrendamento” reduziu R\$ 96 mil, e a conta “Intangível” apresentou redução de R\$ 63 mil, encerrando o período em R\$ 136 mil.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora					Brasil Parques   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
<b>Passivo</b>	<b>489.094</b>	<b>488.955</b>	<b>486.536</b>	<b>-0,5%</b>	<b>100%</b>	<b>706.789</b>	<b>723.205</b>	<b>722.167</b>	<b>-0,1%</b>	<b>100%</b>
<b>Circulante</b>	<b>99.663</b>	<b>99.131</b>	<b>98.651</b>	<b>-0,5%</b>	<b>20%</b>	<b>274.870</b>	<b>290.994</b>	<b>300.342</b>	<b>3,2%</b>	<b>42%</b>
Fornecedores	222	278	276	-0,7%	0%	45.557	46.258	45.170	-2,4%	6%
Fornecedores CP - RJ	98.916	98.338	97.839	-0,5%	20%	98.916	98.338	97.839	-0,5%	14%
Obrigações trabalhistas	99	91	103	13,2%	0%	15.676	16.425	16.761	2,0%	2%
Obrigações tributárias	32	30	40	33,3%	0%	16.213	17.124	26.495	54,7%	4%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0%	2.814	2.814	2.829	0,5%	0%
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	0%	82.795	96.095	86.818	-9,7%	12%
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	0%	6.162	7.062	15.283	116,4%	2%
Passivo de arrendamento	-	-	-	-	0%	1.340	1.482	1.528	3,1%	0%
Outros débitos	394	394	393	-0,3%	0%	5.397	5.396	7.619	41,2%	1%
<b>Não circulante</b>	<b>470.895</b>	<b>477.950</b>	<b>483.636</b>	<b>1,2%</b>	<b>99%</b>	<b>513.383</b>	<b>520.337</b>	<b>517.576</b>	<b>-0,5%</b>	<b>72%</b>
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0%	3.739	3.739	3.739	0,0%	1%
Obrigações tributárias	-	-	-	-	0%	9.836	9.791	1.412	-85,6%	0%
Debêntures	371.729	376.621	379.334	0,7%	78%	371.729	376.621	379.334	0,7%	53%
Provisões	2.021	2.021	2.012	-0,4%	0%	9.526	9.526	9.526	0,0%	1%
Passivo de arrendamento	-	-	-	-	0%	1.061	1.006	929	-7,7%	0%
Partes relacionadas	95.342	97.521	100.520	3,1%	21%	101.830	104.009	107.008	2,9%	15%
Outros débitos	1.803	1.787	1.770	-1,0%	0%	15.662	15.645	15.628	-0,1%	2%
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(81.464)</b>	<b>(88.126)</b>	<b>(95.751)</b>	<b>8,7%</b>	<b>-20%</b>	<b>(81.464)</b>	<b>(88.126)</b>	<b>(95.751)</b>	<b>8,7%</b>	<b>-13%</b>
Capital social	39.500	39.500	39.500	0,0%	8%	39.500	39.500	39.500	0,0%	5%
Reserva de capital	(76.425)	(76.425)	(76.425)	0,0%	-16%	(76.425)	(76.425)	(76.425)	0,0%	-11%
Resultados Acumulados	(44.539)	(51.201)	(58.826)	14,9%	-12%	(44.539)	(51.201)	(58.826)	14,9%	-8%

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

# Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



## Controladora

O passivo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de outubro com redução de R\$ 2,4 milhões em relação a setembro, fechando em R\$ 486,5 milhões. No passivo circulante, observou-se nova queda de R\$ 480 mil. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores CP - RJ”, que apresentou redução de R\$ 499 mil, encerrando outubro com saldo de R\$ 97,8 milhões. A conta “Fornecedores” registrou leve redução de R\$ 2 mil, enquanto as “Obrigações trabalhistas” tiveram acréscimo de R\$ 12 mil, encerrando em R\$ 103 mil. As “Obrigações tributárias” apresentaram aumento de R\$ 10 mil, fechando em R\$ 40 mil. Os “Outros débitos” mantiveram-se praticamente estáveis. No passivo não circulante, o saldo teve acréscimo de R\$ 5,7 milhões, encerrando outubro em R\$ 483,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures”, que registrou aumento de R\$ 2,7 milhões, decorrente do reconhecimento de encargos financeiros. A conta “Partes relacionadas” também apresentou crescimento de R\$ 3 milhões, fechando em R\$ 100,5 milhões. As “Provisões” tiveram leve redução de R\$ 9 mil, enquanto os “Outros débitos” caíram R\$ 17 mil. O patrimônio líquido da controladora encerrou outubro com uma piora de R\$ 7,6 milhões em relação ao mês anterior, decorrente da ampliação da conta “Resultados acumulados”, que passou para saldo negativo de R\$ 58,8 milhões.

## Consolidado

O passivo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de outubro com leve redução de R\$ 1 milhão em relação a setembro, fechando em R\$ 722,2 milhões. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 9,3 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Obrigações tributárias”, que registrou acréscimo de R\$ 9,4 milhões, em razão de ajustes do longo para o curto prazo e da atualização de alguns passivos tributários. A conta “Imposto de renda e contribuição social a recolher” também apresentou aumento relevante de R\$ 8,2 milhões, decorrente das apurações dos impostos, que neste período específico foram ajustadas retroativamente aos meses de julho e agosto. Por outro lado, a conta “Adiantamento de clientes” teve redução de R\$ 9,3 milhões, enquanto a conta “Fornecedores” apresentou queda de R\$ 1,1 milhão. Já os “Outros débitos” cresceram R\$ 2,2 milhões, e as “Obrigações trabalhistas” registraram acréscimo de R\$ 336 mil. No passivo não circulante, o saldo teve redução de R\$ 2,8 milhões. A conta “Debêntures” registrou aumento de R\$ 2,7 milhões, enquanto “Partes relacionadas” cresceram R\$ 3 milhões. O patrimônio líquido consolidado da Brasil Parques encerrou outubro com saldo negativo de R\$ 95,8 milhões, representando uma piora de R\$ 7,6 milhões em relação ao mês anterior, decorrente da ampliação dos “Resultados acumulados”.

# Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques   Controladora					Brasil Parques   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Receita líquida</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>21,7%</b>	-	<b>9.999</b>	<b>8.689</b>	<b>14.198</b>	<b>63,4%</b>	<b>100,0%</b>
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-	-	(4.401)	(5.430)	(7.130)	31,3%	-50,2%
<b>Resultado bruto</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>21,7%</b>	-	<b>5.598</b>	<b>3.259</b>	<b>7.068</b>	<b>116,9%</b>	<b>49,8%</b>
Receitas (despesas) operacionais	2.838	(1.594)	(4.875)	205,8%	-	(2.129)	(3.459)	(3.241)	-6,3%	-22,8%
Despesas gerais e administrativas	(223)	(286)	(452)	58,0%	-	(1.958)	(2.870)	(2.865)	-0,2%	-20,2%
Despesas tributárias	-	4	(6)	-250,0%	-	(47)	141	58	-58,9%	0,4%
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	(115)	(822)	(425)	-48,3%	-3,0%
Equivalência patrimonial	3.061	(1.312)	(4.417)	236,7%	-	-	-	-	-	0,0%
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-	-	-	(9)	92	(9)	-109,8%	-0,1%
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>2.863</b>	<b>(1.571)</b>	<b>(4.847)</b>	<b>208,5%</b>	-	<b>3.469</b>	<b>(200)</b>	<b>3.827</b>	<b>-2013,5%</b>	<b>27,0%</b>
Receitas financeiras	-	-	-	-	-	8	9	8	-11,1%	0,1%
Despesas financeiras	(5.380)	(5.092)	(2.780)	-45,4%	-	(5.994)	(5.572)	(3.238)	-41,9%	-22,8%
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(6.663)</b>	<b>(7.627)</b>	<b>14,5%</b>	-	<b>(2.517)</b>	<b>(5.763)</b>	<b>597</b>	<b>-110,4%</b>	<b>4,2%</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-	(900)	(8.221)	813,4%	-57,9%
Corrente	-	-	-	-	-	-	(900)	(8.221)	813,4%	-57,9%
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(6.663)</b>	<b>(7.627)</b>	<b>14,5%</b>	-	<b>(2.517)</b>	<b>(6.663)</b>	<b>(7.624)</b>	<b>14,4%</b>	<b>-53,7%</b>

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro. \*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

A receita líquida consolidada da Brasil Parques apresentou recuperação significativa em outubro, com aumento de R\$ 5,5 milhões em relação a setembro, encerrando o período em R\$ 14,2 milhões. O custo das mercadorias vendidas somou R\$ 7,1 milhões, também em alta, mas em proporção inferior ao crescimento da receita, resultando em lucro bruto de R\$ 7,1 milhões. As despesas operacionais totalizaram R\$ 3,2 milhões, destacando-se a subconta “Despesas gerais e administrativas”, que se mantiveram praticamente estáveis em R\$ 2,9 milhões, e “Despesas comerciais”, que reduziram para R\$ 425 mil, refletindo menor gasto com divulgação. As “Despesas tributárias” somaram R\$ 58 mil, apresentando queda em relação ao mês anterior. Após despesas financeiras de R\$ 3,2 milhões, o resultado antes dos impostos foi positivo em R\$ 597 mil, revertendo o prejuízo de setembro. Contudo, considerando IR e CSLL de R\$ 8,2 milhões, o resultado líquido consolidado foi um prejuízo de R\$ 7,6 milhões, ampliando o acumulado negativo do exercício.

# Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora					Gramado Promoção de Vendas   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
<b>Ativo</b>	<b>108.345</b>	<b>110.605</b>	<b>114.413</b>	<b>3,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>114.425</b>	<b>116.856</b>	<b>122.903</b>	<b>5,2%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>22.311</b>	<b>20.419</b>	<b>22.105</b>	<b>8,3%</b>	<b>19,3%</b>	<b>44.640</b>	<b>43.640</b>	<b>48.250</b>	<b>10,6%</b>	<b>39,3%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	2.181	212	301	42,0%	0,3%	2.338	516	612	18,6%	0,5%
Clientes	805	805	805	0,0%	0,7%	16.245	16.663	17.818	6,9%	14,5%
Estoques	-	-	-	-	0,0%	1.860	2.045	2.743	34,1%	2,2%
Adiantamento a fornecedores	9.905	9.891	11.421	15,5%	10,0%	13.568	13.640	16.349	19,9%	13,3%
Impostos a recuperar	9.420	9.511	9.578	0,7%	8,4%	10.014	10.154	10.282	1,3%	8,4%
Partes relacionadas	-	-	-	-	0,0%	-	-	(181)	-	-0,1%
Outros créditos	-	-	-	-	0,0%	615	622	627	0,8%	0,5%
<b>Não circulante</b>	<b>86.034</b>	<b>90.186</b>	<b>92.308</b>	<b>2,4%</b>	<b>80,7%</b>	<b>69.785</b>	<b>73.216</b>	<b>74.653</b>	<b>2,0%</b>	<b>60,7%</b>
Impostos diferidos	-	-	-	-	0,0%	-	-	15	-	0,0%
Partes relacionadas	44.246	48.093	49.768	3,5%	43,5%	44.721	48.565	50.240	3,4%	40,9%
Depósitos judiciais	270	266	276	3,8%	0,2%	602	619	666	7,6%	0,5%
Demais ativos	19	19	19	0,0%	0,0%	19	19	19	0,0%	0,0%
Investimentos	27.029	27.474	28.036	2,0%	24,5%	-	-	-	-	0,0%
Imobilizado	13.624	13.552	13.479	-0,5%	11,8%	23.597	23.231	22.983	-1,1%	18,7%
Intangível	82	65	61	-6,2%	0,1%	82	65	61	-6,2%	0,0%
Direito de uso de arrendamento	764	717	669	-6,7%	0,6%	764	717	669	-6,7%	0,5%

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

# Balço Patrimonial

GPV | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de outubro com aumento de R\$ 3,8 milhões em relação ao mês de setembro, alcançando R\$ 114,4 milhões. No ativo circulante, observou-se um acréscimo de R\$ 1,7 milhão. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento a fornecedores”, que registrou aumento de R\$ 1,5 milhão, encerrando outubro com R\$ 11,4 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou leve recuperação de R\$ 89 mil, enquanto “Impostos a recuperar” cresceram R\$ 67 mil. As contas “Clientes” e “Estoques” permaneceram estáveis, sem alteração relevante. No ativo não circulante, o saldo apresentou aumento de R\$ 2,1 milhões. A principal variação positiva ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 1,7 milhão, totalizando R\$ 49,8 milhões. A conta “Investimentos” também teve crescimento de R\$ 562 mil, atingindo R\$ 28 milhões. As contas “Depósitos judiciais” e Demais ativos mantiveram-se praticamente estáveis, com variação positiva de apenas R\$ 10 mil. Já as contas “Imobilizado” e “Intangível” apresentaram novas reduções de R\$ 73 mil e R\$ 4 mil, respectivamente, refletindo depreciação e amortização do período.

## Consolidado

O ativo total consolidado da Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de outubro com saldo de R\$ 122,9 milhões, representando um aumento de R\$ 6 milhões em relação ao mês de setembro. No ativo circulante, observou-se um acréscimo de R\$ 4,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento a fornecedores”, que registrou aumento de R\$ 2,7 milhões, impulsionado por adiantamentos vinculados a uma operação de mídia. A conta “Clientes” também cresceu R\$ 1,1 milhão, enquanto “Estoques” apresentaram acréscimo de R\$ 698 mil. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” teve leve aumento de R\$ 96 mil, encerrando outubro com R\$ 612 mil. As contas “Impostos a recuperar” e “Outros créditos” apresentaram variações positivas discretas de R\$ 128 mil e R\$ 5 mil, respectivamente. Já a conta “Partes relacionadas” passou a registrar saldo negativo de R\$ 181 mil. No ativo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 1,4 milhão. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que teve acréscimo de R\$ 1,7 milhão, totalizando R\$ 50,2 milhões. A conta “Depósitos judiciais” também cresceu R\$ 47 mil, enquanto o “Imobilizado” apresentou nova redução de R\$ 248 mil, refletindo a depreciação do período. As contas “Direito de uso de arrendamento” e “Intangível” tiveram quedas de R\$ 48 mil e R\$ 4 mil, respectivamente. A conta “Impostos diferidos” passou a registrar saldo de R\$ 15 mil em outubro.

# Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora					Gramado Promoção de Vendas   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
<b>Passivo</b>	<b>108.345</b>	<b>110.605</b>	<b>114.413</b>	<b>3,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>114.425</b>	<b>116.856</b>	<b>122.903</b>	<b>5,2%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>264.438</b>	<b>276.603</b>	<b>274.647</b>	<b>-0,7%</b>	<b>240,0%</b>	<b>263.535</b>	<b>274.771</b>	<b>274.714</b>	<b>0,0%</b>	<b>223,5%</b>
Fornecedores	47.833	47.304	45.345	-4,1%	39,6%	54.052	53.152	51.662	-2,8%	42,0%
Empréstimos e financiamentos	19.210	18.554	18.194	-1,9%	15,9%	19.231	18.575	18.194	-2,1%	14,8%
Obrigações trabalhistas	6.676	6.829	6.781	-0,7%	5,9%	14.340	15.024	15.377	2,3%	12,5%
Obrigações tributárias	14.440	24.874	24.896	0,1%	21,8%	22.877	33.911	34.811	2,7%	28,3%
Adiantamento de clientes	147.212	147.286	147.313	0,0%	128,8%	151.072	151.957	152.370	0,3%	124,0%
Passivo de arrendamento	496	546	586	7,3%	0,5%	496	546	586	7,3%	0,5%
Partes relacionadas	28.289	30.937	31.242	1,0%	27,3%	-	-	-	-	0,0%
Outras contas a pagar	282	273	290	6,2%	0,3%	1.467	1.606	1.714	6,7%	1,4%
<b>Não circulante</b>	<b>154.833</b>	<b>148.737</b>	<b>158.708</b>	<b>6,7%</b>	<b>138,7%</b>	<b>160.620</b>	<b>155.624</b>	<b>165.935</b>	<b>6,6%</b>	<b>135,0%</b>
Partes relacionadas	121.222	126.097	136.455	8,2%	119,3%	138.700	143.575	153.927	7,2%	125,2%
Obrigações tributárias	9.831	-	-	-	0,0%	15.788	5.957	5.957	0,0%	4,8%
Provisão para passivo a descoberto	19.932	18.832	18.485	-1,8%	16,2%	-	-	-	-	0,0%
Provisão para contingências	894	894	3.449	285,8%	3,0%	967	967	3.611	273,4%	2,9%
Outras Provisões	2.555	2.555	-	-100,0%	0,0%	2.645	2.645	-	-100,0%	0,0%
Passivo de arrendamento	399	359	319	-11,1%	0,3%	399	359	319	-11,1%	0,3%
Outras contas a pagar	-	-	-	-	0,0%	2.121	2.121	2.121	0,0%	1,7%
<b>Patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>	<b>(310.926)</b>	<b>(314.735)</b>	<b>(318.942)</b>	<b>1,3%</b>	<b>-278,8%</b>	<b>(309.730)</b>	<b>(313.539)</b>	<b>(317.746)</b>	<b>1,3%</b>	<b>-258,5%</b>
Capital social	18.003	18.003	18.003	0,0%	15,7%	18.003	18.003	18.003	0,0%	14,6%
Resultados acumulados	(328.929)	(332.738)	(336.945)	1,3%	-294,5%	(328.929)	(332.738)	(336.945)	1,3%	-274,2%
Participação de não controladores	-	-	-	-	0,0%	1.196	1.196	1.196	0,0%	1,0%

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

# Balço Patrimonial

GPV | Passivo

## Controladora

O passivo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de outubro com saldo de R\$ 114,4 milhões, representando aumento de R\$ 3,8 milhões em relação ao mês de setembro. No passivo circulante, observou-se uma redução de R\$ 2 milhões, totalizando R\$ 274,6 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores”, que apresentou queda de R\$ 1,9 milhão, encerrando outubro com R\$ 45,3 milhões. A conta “Empréstimos e financiamentos” também reduziu R\$ 360 mil, enquanto “Obrigações trabalhistas” tiveram leve queda de R\$ 48 mil. Já as “Obrigações tributárias” mantiveram-se praticamente estáveis, com acréscimo marginal de R\$ 22 mil. A conta “Adiantamento de clientes” permaneceu estável, com aumento discreto de R\$ 27 mil. O “Passivo de arrendamento” cresceu R\$ 40 mil, enquanto “Partes relacionadas” tiveram acréscimo de R\$ 305 mil. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 10 milhões, encerrando outubro em R\$ 158,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 10,4 milhões, totalizando R\$ 136,5 milhões. A conta “Provisão para contingências” também apresentou aumento expressivo de R\$ 2,6 milhões, valor reclassificado da conta “Outras provisões”, que foi baixada integralmente. O patrimônio líquido da controladora encerrou outubro com saldo negativo de R\$ 318,9 milhões, representando uma piora de R\$ 4,2 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre principalmente do aumento nos resultados acumulados negativos, que passaram para R\$ 336,9 milhões.

# Balço Patrimonial

GPV | Passivo

## Consolidado

O passivo total consolidado da Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de outubro com saldo de R\$ 122,9 milhões, representando aumento de R\$ 6 milhões em relação ao mês de setembro. No passivo circulante, observou-se uma estabilidade, com leve redução de R\$ 57 mil, encerrando outubro em R\$ 274,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores”, que apresentou queda de R\$ 1,4 milhão, encerrando outubro com R\$ 51,7 milhões. Em contrapartida, a conta “Obrigações tributárias” cresceu R\$ 900 mil, totalizando R\$ 34,8 milhões. A conta “Obrigações trabalhistas” também aumentou R\$ 353 mil, enquanto “Adiantamento de clientes” registrou acréscimo de R\$ 413 mil. O “Passivo de arrendamento” cresceu R\$ 40 mil, e “Outras contas a pagar” aumentaram R\$ 108 mil. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 10,3 milhões, encerrando outubro em R\$ 165,9 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 10,4 milhões, totalizando R\$ 153,9 milhões. A conta “Provisão para contingências” também apresentou aumento de R\$ 2,6 milhões, valor reclassificado da conta “Outras provisões”, que foi baixada integralmente. As demais contas mantiveram-se estáveis. O patrimônio líquido consolidado encerrou outubro com saldo negativo de R\$ 317,7 milhões, representando uma piora de R\$ 4,2 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre principalmente do aumento nos resultados acumulados negativos, que passaram para R\$ 336,9 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas   Controladora					Gramado Promoção de Vendas   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
<b>Receita líquida</b>	(7)	-	(8)	-	100%	6.679	5.166	5.077	-1,7%	100%
Custo dos serviços e produtos	(2.917)	(2.335)	(2.208)	-5,4%	276,0	(7.516)	(6.069)	(5.728)	-5,6%	(1,1)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>(2.924)</b>	<b>(2.335)</b>	<b>(2.216)</b>	<b>-5,1%</b>	<b>277,0</b>	<b>(837)</b>	<b>(903)</b>	<b>(651)</b>	<b>-27,9%</b>	<b>(0,1)</b>
Receitas (despesas) operacionais	(11.752)	(444)	(1.441)	224,5%	180,1	(13.457)	(1.627)	(2.430)	49,4%	(0,5)
Despesas gerais e administrativas	(12.707)	(1.996)	(2.241)	12,3%	280,1	(13.435)	(1.608)	(2.347)	46,0%	(0,5)
Despesas comerciais	(6)	7	(57)	-914,3%	7,1	(12)	2	(112)	-5700,0%	(0,0)
Equivalência patrimonial	964	1.545	913	-40,9%	(114,1)	-	-	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(3)	-	(56)	-	7,0	(10)	(21)	29	-238,1%	0,0
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(14.676)</b>	<b>(2.779)</b>	<b>(3.657)</b>	<b>31,6%</b>	<b>457,1</b>	<b>(14.294)</b>	<b>(2.530)</b>	<b>(3.081)</b>	<b>21,8%</b>	<b>(0,6)</b>
Receitas financeiras	-	1	-	-100,0%	-	-	82	13	-84,1%	0,0
Despesas financeiras	(438)	(1.031)	(551)	-46,6%	68,9	(504)	(1.101)	(606)	-45,0%	(0,1)
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(15.114)</b>	<b>(3.809)</b>	<b>(4.208)</b>	<b>10,5%</b>	<b>526,0</b>	<b>(14.798)</b>	<b>(3.549)</b>	<b>(3.674)</b>	<b>3,5%</b>	<b>(0,7)</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	(319)	(261)	(530)	103,1%	(0,1)
Corrente	-	-	-	-	-	(319)	(261)	(530)	103,1%	(0,1)
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(15.114)</b>	<b>(3.809)</b>	<b>(4.208)</b>	<b>10,5%</b>	<b>526,0</b>	<b>(15.117)</b>	<b>(3.810)</b>	<b>(4.204)</b>	<b>10,3%</b>	<b>(0,8)</b>

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro. \*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

A receita líquida consolidada da Gramado Promoção de Vendas foi de R\$ 5,1 milhões em outubro de 2025, representando leve redução de R\$ 89 mil em relação a setembro, mantendo a tendência de sazonalidade. O custo dos serviços e produtos caiu para R\$ 5,7 milhões, resultando em prejuízo bruto de R\$ 651 mil, uma melhora de R\$ 252 mil frente ao mês anterior. Nas despesas operacionais, registrou-se saldo líquido de R\$ 2,4 milhões, concentrado em despesas gerais e administrativas, que somaram R\$ 2,3 milhões. A conta despesas comerciais apresentou aumento de R\$ 114 mil, enquanto as outras receitas e despesas operacionais contribuíram positivamente com R\$ 29 mil. O resultado antes do financeiro foi negativo em R\$ 3,1 milhões. Após receitas financeiras de R\$ 13 mil e despesas financeiras de R\$ 606 mil, o resultado antes do IR e CSLL foi negativo em R\$ 3,7 milhões. A provisão para IR e CSLL somou R\$ 530 mil, encerrando o resultado do exercício em prejuízo de R\$ 4,2 milhões.

# Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora					Gramado Parks   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
<b>Ativo</b>	<b>336.645</b>	<b>321.182</b>	<b>301.694</b>	<b>-6,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.257.743</b>	<b>1.248.607</b>	<b>1.226.502</b>	<b>-1,8%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>17.251</b>	<b>15.160</b>	<b>1.956</b>	<b>-87,1%</b>	<b>0,6%</b>	<b>640.370</b>	<b>652.953</b>	<b>645.414</b>	<b>-1,2%</b>	<b>52,6%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	218	268	445	66,0%	0,1%	14.184	14.669	8.447	-42,4%	0,7%
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	0,0%	79.927	71.519	65.694	-8,1%	5,4%
Imóveis destinados à venda	403	403	403	0,0%	0,1%	343.067	348.015	343.650	-1,3%	28,0%
Adiantamento a fornecedores	1.962	1.978	2.026	2,4%	0,7%	42.128	42.174	42.787	1,5%	3,5%
Dividendos a receber	-	-	-	-	0,0%	457	457	457	0,0%	0,0%
Outros créditos/demais ativos	14.668	12.511	(918)	-107,3%	-0,3%	160.607	176.119	184.379	4,7%	15,0%
<b>Não circulante</b>	<b>319.394</b>	<b>306.022</b>	<b>299.738</b>	<b>-2,1%</b>	<b>99,4%</b>	<b>617.373</b>	<b>595.654</b>	<b>581.088</b>	<b>-2,4%</b>	<b>47,4%</b>
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	0,0%	317.772	305.294	292.820	-4,1%	23,9%
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	0,0%	1,6%	4.971	4.971	4.971	0,0%	0,4%
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	-	0,0%	24.914	25.019	25.017	0,0%	2,0%
Operações de securitização	13.631	14.420	11.783	-18,3%	3,9%	51.456	41.066	30.396	-26,0%	2,5%
Partes relacionadas	110.572	109.198	114.480	4,8%	37,9%	119.241	117.867	123.315	4,6%	10,1%
Debêntures a receber	81.094	83.138	85.638	3,0%	28,4%	81.094	83.138	85.638	3,0%	7,0%
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	0,0%	6,7%	-	-	-	-	0,0%
Outros créditos	657	661	666	0,8%	0,2%	7.272	7.661	8.324	8,7%	0,7%
Investimentos	87.705	72.903	61.491	-15,7%	20,4%	1.484	1.484	1.484	0,0%	0,1%
Imobilizado	399	366	344	-6,0%	0,1%	9.143	9.128	9.097	-0,3%	0,7%
Intangível	26	26	26	0,0%	0,0%	26	26	26	0,0%	0,0%
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	0,0%	-	-	-	-	0,0%

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

# Balço Patrimonial

GPK | Ativo

## Controladora

O ativo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de outubro com saldo de R\$ 301,7 milhões, representando redução de R\$ 19,5 milhões em relação a setembro. No ativo circulante, observou-se queda expressiva de R\$ 13,2 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos/demais ativos”, que registrou decréscimo de R\$ 13,4 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou acréscimo de R\$ 177 mil, enquanto “Adiantamento a fornecedores” teve leve aumento de R\$ 48 mil. A conta “Imóveis destinados à venda” manteve-se estável em R\$ 403 mil. No ativo não circulante, o saldo caiu R\$ 6,3 milhões, encerrando outubro com R\$ 299,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Investimentos”, que teve redução de R\$ 11,4 milhões, em razão da baixa de controladas. A conta “Partes relacionadas” apresentou acréscimo de R\$ 5,3 milhões, enquanto “Debêntures a receber” registrou aumento de R\$ 2,5 milhões. A conta “Operações de securitização” apresentou queda de R\$ 2,6 milhões, relacionada à amortização de operações. As contas “Dividendos a receber” e “Imóveis destinados à venda” mantiveram-se estáveis. O grupo “Imobilizado” apresentou redução de R\$ 22 mil, decorrente das depreciações acumuladas.

## Consolidado

O ativo total consolidado da Gramado Parks encerrou o mês de outubro com redução de R\$ 22,1 milhões em relação a setembro, totalizando R\$ 1,2 bilhão. No ativo circulante, observou-se queda de R\$ 7,5 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Caixa e equivalentes de caixa”, que registrou decréscimo de R\$ 6,2 milhões, movimentação normal da operação. A conta “Promitentes compradores de imóveis” apresentou redução de R\$ 5,8 milhões no curto prazo e de R\$ 12,4 milhões no longo prazo, referente a distratos ocorridos, enquanto “Outros créditos/demais ativos” registrou acréscimo de R\$ 8,3 milhões. A conta “Imóveis destinados à venda” apresentou redução de R\$ 4,3 milhões, enquanto “Adiantamento a fornecedores” teve leve aumento de R\$ 613 mil. No ativo não circulante, o saldo caiu R\$ 14,6 milhões, encerrando outubro com R\$ 581,1 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Operações de securitização”, que apresentou queda de R\$ 10,7 milhões, relacionada ao resgate de conta securitizada (Itaú Fortesec). A conta “Partes relacionadas” apresentou acréscimo de R\$ 5,4 milhões, assim como “Debêntures a receber”, que registrou aumento de R\$ 2,5 milhões, enquanto “Outros créditos” teve acréscimo de R\$ 663 mil. As contas “Despesas diferidas a apropriar”, “Imóveis destinados à venda”, “Investimentos” e “Intangível” mantiveram-se estáveis. O grupo “Imobilizado” teve nova redução de R\$ 31 mil, decorrente das depreciações acumuladas.

# Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks   Controladora					Gramado Parks   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
<b>Passivo</b>	<b>336.645</b>	<b>321.182</b>	<b>301.694</b>	<b>-6,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.257.743</b>	<b>1.248.607</b>	<b>1.226.502</b>	<b>-1,8%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>71.628</b>	<b>63.824</b>	<b>748.925</b>	<b>1073,4%</b>	<b>248,2%</b>	<b>532.409</b>	<b>536.305</b>	<b>1.335.306</b>	<b>149,0%</b>	<b>108,9%</b>
Fornecedores	4.177	1.578	338	-78,6%	0,1%	57.154	57.652	55.945	-3,0%	4,6%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0,0%	112.190	112.153	225.766	101,3%	18,4%
Debêntures a pagar	62.562	57.329	743.652	1197,2%	246,5%	62.562	57.329	743.652	1197,2%	60,6%
Obrigações trabalhistas	278	297	312	5,1%	0,1%	5.304	5.353	6.253	16,8%	0,5%
Obrigações tributárias	288	297	300	1,0%	0,1%	11.650	12.202	12.726	4,3%	1,0%
Credores por imóveis compromissados	4.193	4.193	4.193	0,0%	1,4%	4.582	4.582	4.582	0,0%	0,4%
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	0,0%	26.315	29.380	31.001	5,5%	2,5%
Comissões a pagar	-	-	-	-	0,0%	5.919	5.925	5.926	0,0%	0,5%
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	-	0,0%	240.333	245.677	249.469	1,5%	20,3%
Lucros a pagar	-	-	-	-	0,0%	2.055	2.055	2.055	0,0%	0,2%
Impostos diferidos	-	-	-	-	0,0%	3.305	2.957	2.715	-8,2%	0,2%
Outras contas a pagar	130	130	130	0,0%	0,0%	1.040	1.040	(4.784)	-560,0%	-0,4%
<b>Não circulante</b>	<b>862.727</b>	<b>884.885</b>	<b>206.639</b>	<b>-76,6%</b>	<b>68,5%</b>	<b>1.379.007</b>	<b>1.398.546</b>	<b>606.411</b>	<b>-56,6%</b>	<b>49,4%</b>
Fornecedores RJ	85.674	85.674	85.674	0,0%	28,4%	85.674	85.674	85.674	0,0%	7,0%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0,0%	443.971	444.168	331.685	-25,3%	27,0%
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	0,0%	2,7%	21.180	20.661	20.144	-2,5%	1,6%
Obrigações tributárias	1.283	1.283	1.283	0,0%	0,4%	9.289	9.289	9.289	0,0%	0,8%
Debêntures a pagar	667.524	681.987	-	-100,0%	0,0%	667.524	681.987	-	-100,0%	0,0%
Provisões	78.346	82.856	85.543	3,2%	28,4%	82.688	82.397	82.626	0,3%	6,7%
Partes relacionadas	21.860	25.045	26.099	4,2%	8,7%	30.216	33.402	34.456	3,2%	2,8%
Outras contas a pagar	-	-	-	-	0,0%	38.465	40.968	42.537	3,8%	3,5%
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(597.710)</b>	<b>(627.527)</b>	<b>(653.870)</b>	<b>4,2%</b>	<b>-216,7%</b>	<b>(653.673)</b>	<b>(686.244)</b>	<b>(715.215)</b>	<b>4,2%</b>	<b>-58,3%</b>
Capital social	100.000	100.000	100.000	0,0%	33,1%	100.000	100.000	100.000	0,0%	8,2%
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	0,0%	-4,5%	(13.464)	(13.464)	(13.464)	0,0%	-1,1%
Resultados Acumulados	(684.246)	(714.063)	(740.406)	3,7%	-245,4%	(684.246)	(714.063)	(740.406)	3,7%	-60,4%
Participação de não controladores	-	-	-	-	0,0%	(55.963)	(58.717)	(61.345)	4,5%	-5,0%

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro.

\*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

# Balço Patrimonial

GPK | Passivo

## Controladora

O passivo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de outubro com saldo de R\$ 301,7 milhões, representando redução de R\$ 19,5 milhões em relação a setembro. No passivo circulante, observou-se aumento expressivo de R\$ 685,1 milhões, encerrando o período em R\$ 748,9 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que apresentou acréscimo de R\$ 686,3 milhões, em razão de reclassificações de valores do longo para o curto prazo. A conta “Fornecedores” registrou nova redução de R\$ 1,2 milhão, encerrando outubro com saldo de R\$ 338 mil. As contas “Obrigações trabalhistas” e “Obrigações tributárias” apresentaram acréscimos de R\$ 15 mil e R\$ 3 mil, respectivamente. As contas “Credores por imóveis compromissados” e “Outras contas a pagar” mantiveram-se estáveis. No passivo não circulante, o saldo teve redução significativa de R\$ 678,2 milhões, encerrando outubro com R\$ 206,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que foi baixada integralmente. A conta “Provisões” apresentou acréscimo de R\$ 2,7 milhões, enquanto “Partes relacionadas” registrou aumento de R\$ 1,1 milhão. As demais contas, como “Fornecedores RJ”, “Impostos diferidos” e “Obrigações tributárias”, permaneceram inalteradas. O patrimônio líquido da controladora encerrou outubro com saldo negativo de R\$ 653,9 milhões, representando uma piora de R\$ 26,3 milhões em relação ao mês anterior.

# Balço Patrimonial

GPK | Passivo

## Consolidado

O passivo total consolidado da Gramado Parks encerrou o mês de outubro com saldo de R\$ 1,2 bilhão, representando redução de R\$ 22,1 milhões em relação a setembro. No passivo circulante, observou-se aumento expressivo de R\$ 799 milhões, encerrando o período em R\$ 1,3 bilhão. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que apresentou acréscimo de R\$ 686,3 milhões, em razão de reclassificações do longo prazo para o curto prazo. A conta “Empréstimos e financiamentos” também registrou aumento de R\$ 113,6 milhões, reflexo das mesmas reclassificações. A conta “Obrigações por rescisões contratuais” apresentou acréscimo de R\$ 3,8 milhões, enquanto “Adiantamento de clientes” cresceu R\$ 1,6 milhão. A conta “Obrigações trabalhistas” registrou aumento de R\$ 900 mil, e “Obrigações tributárias” teve acréscimo de R\$ 524 mil. Por outro lado, “Fornecedores” apresentou leve redução de R\$ 1,7 milhão. A conta “Outras contas a pagar” registrou variação negativa de R\$ 5,8 milhões, encerrando o período com saldo deficitário. No passivo não circulante, o saldo teve redução significativa de R\$ 792,1 milhões, encerrando outubro com R\$ 606,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que foi baixada integralmente em razão da reclassificação para o circulante. A conta “Empréstimos e financiamentos” apresentou redução de R\$ 112,5 milhões, também decorrente da reclassificação, enquanto “Partes relacionadas” registrou acréscimo de R\$ 1,1 milhão. A conta “Outras contas a pagar” também teve aumento de R\$ 1,6 milhão. As demais contas, como “Fornecedores RJ”, “Provisões”, “Impostos diferidos” e “Obrigações tributárias”, mantiveram-se estáveis. O patrimônio líquido consolidado encerrou outubro com saldo negativo de R\$ 715,2 milhões, representando uma piora de R\$ 29 milhões em relação ao mês anterior. Esse resultado decorre do aumento do prejuízo acumulado, que passou a apresentar saldo negativo de R\$ 740,4 milhões em outubro. A participação de não controladores também apresentou piora de R\$ 2,6 milhões, encerrando o mês com saldo negativo de R\$ 61,3 milhões.

# Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

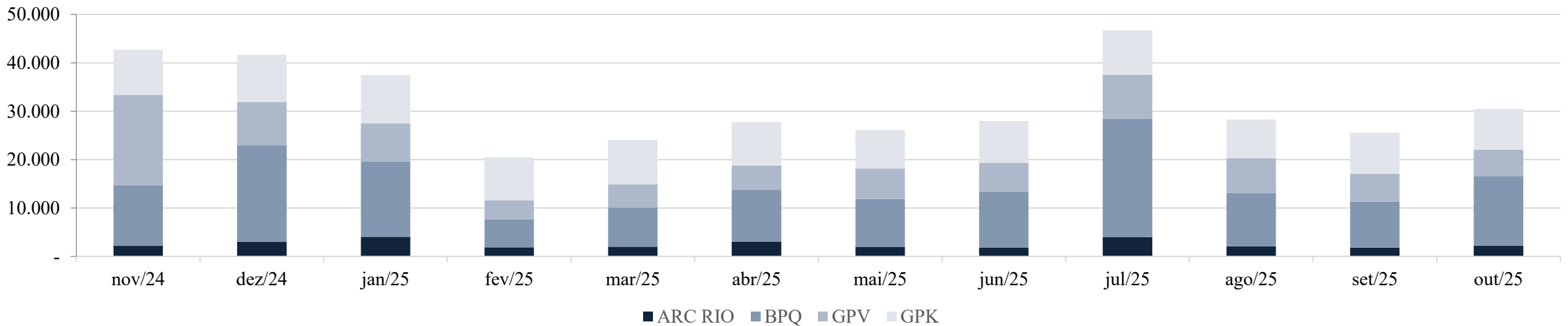
	Gramado Parks   Controladora					Gramado Parks   Consolidado				
	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Ago/25	Set/25	Out/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
<b>Receita líquida</b>	-	-	-	-	-	<b>(16.973)</b>	<b>(17.929)</b>	<b>(12.297)</b>	<b>-31,4%</b>	<b>100%</b>
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	3.574	4.474	2.895	-35,3%	-24%
<b>Resultado bruto</b>	-	-	-	-	-	<b>(13.399)</b>	<b>(13.455)</b>	<b>(9.402)</b>	<b>-30,1%</b>	<b>76%</b>
Receitas (despesas) operacionais	(8.640)	(20.510)	(297)	-98,6%	-	5.769	(4.011)	(8.938)	122,8%	73%
Despesas gerais e administrativas	10.247	(1.189)	(284)	-76,1%	-	7.286	(4.442)	(3.365)	-24,2%	27%
Despesas comerciais	(16)	(9)	(13)	44,4%	-	(1.639)	(568)	(702)	23,6%	6%
Despesas tributárias	-	-	-	-	-	-	(10)	-	-100,0%	0%
Equivalência patrimonial	(18.871)	(19.312)	-	-100,0%	-	-	-	-	-	0%
Outras receitas e despesas operacionais	-	-	-	-	-	122	1.009	(4.871)	-582,8%	40%
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>	<b>(8.640)</b>	<b>(20.510)</b>	<b>(297)</b>	<b>-98,6%</b>	-	<b>(7.630)</b>	<b>(17.466)</b>	<b>(18.340)</b>	<b>5,0%</b>	<b>149%</b>
Receitas financeiras	-	1	1	0,0%	-	2	1	1	0,0%	0%
Despesas financeiras	(9.546)	(9.307)	(4.408)	-52,6%	-	(16.316)	(15.324)	(10.806)	-29,5%	88%
<b>Resultado antes do IR e da CSLL</b>	<b>(18.186)</b>	<b>(29.816)</b>	<b>(4.704)</b>	<b>-84,2%</b>	-	<b>(23.944)</b>	<b>(32.789)</b>	<b>(29.145)</b>	<b>-11,1%</b>	<b>237%</b>
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	234	217	153	-29,5%	-1%
Corrente	-	-	-	-	-	(236)	(250)	(235)	-6,0%	2%
Diferido	-	-	-	-	-	470	467	388	-16,9%	-3%
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(18.186)</b>	<b>(29.816)</b>	<b>(4.704)</b>	<b>-84,2%</b>	-	<b>(23.710)</b>	<b>(32.572)</b>	<b>(28.992)</b>	<b>-11,0%</b>	<b>236%</b>

\* Análise Horizontal referente a setembro e outubro. \*\* Análise Vertical referente ao mês de outubro.

A Gramado Parks apresentou receita líquida negativa de R\$ 12,3 milhões em outubro de 2025, reflexo do POC (empreendimentos em andamento), impactado pela continuidade dos distratos, porém em menor intensidade que no mês anterior. O custo dos imóveis vendidos ficou positivo em R\$ 2,9 milhões, resultado da devolução de unidades. Com isso, o resultado bruto foi negativo em R\$ 9,4 milhões, representando melhora de R\$ 4,1 milhões. As despesas operacionais somaram R\$ 8,9 milhões, com destaque para “Despesas gerais e administrativas”, que totalizaram R\$ 3,4 milhões, redução de R\$ 1,1 milhão em relação ao mês anterior. A conta “Outras receitas e despesas operacionais” apresentou resultado negativo de R\$ 4,9 milhões, revertendo o saldo positivo do mês anterior. No resultado financeiro, as despesas atingiram R\$ 10,8 milhões, redução de R\$ 4,5 milhões em relação a setembro. Com isso, o resultado líquido foi negativo em R\$ 29 milhões, melhora de R\$ 3,6 milhões em relação ao mês anterior. No acumulado do ano, a companhia registra prejuízo de aproximadamente R\$ 202,7 milhões.

# Faturamento

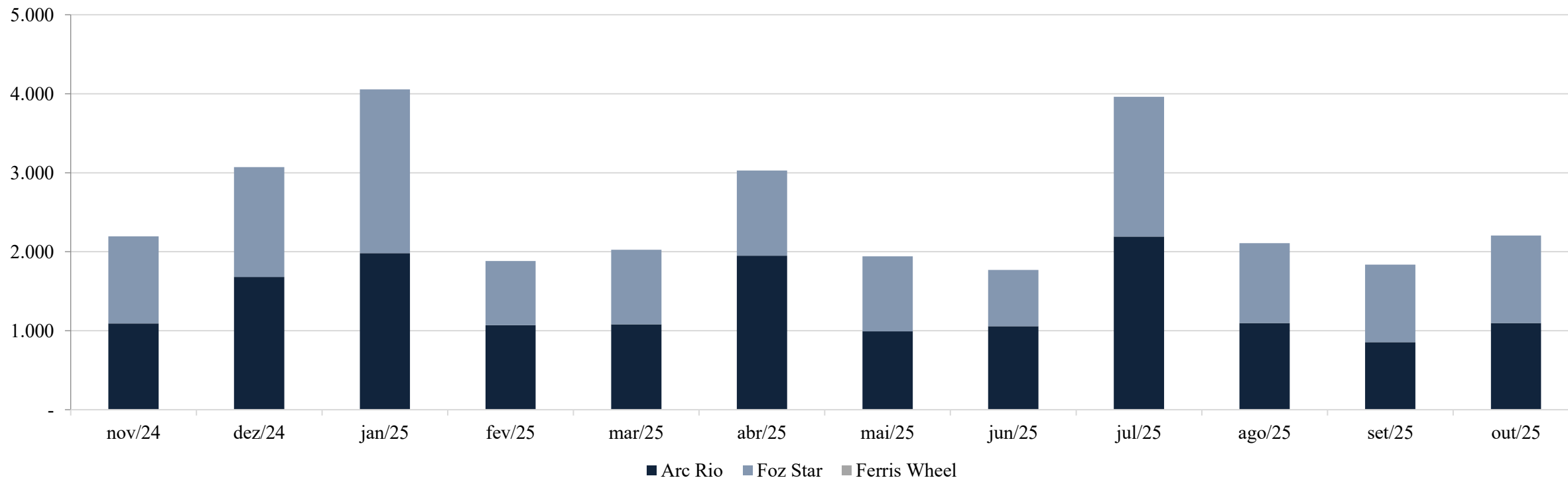
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente sua realidade. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo.



FATURAMENTO	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
ARC RIO	2.196	3.071	4.055	1.883	2.024	3.028	1.941	1.770	3.962	2.108	1.837	2.207
BPQ	12.528	19.880	15.556	5.791	8.096	10.800	9.953	11.584	24.516	11.026	9.522	14.348
GPV	18.664	8.948	7.906	3.878	4.813	4.938	6.271	5.976	9.083	7.127	5.713	5.536
GPK	9.334	9.769	9.955	8.921	9.145	9.034	7.933	8.676	9.165	8.035	8.501	8.381
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>42.722</b>	<b>41.668</b>	<b>37.472</b>	<b>20.472</b>	<b>24.079</b>	<b>27.801</b>	<b>26.098</b>	<b>28.006</b>	<b>46.726</b>	<b>28.295</b>	<b>25.574</b>	<b>30.472</b>

# Faturamento

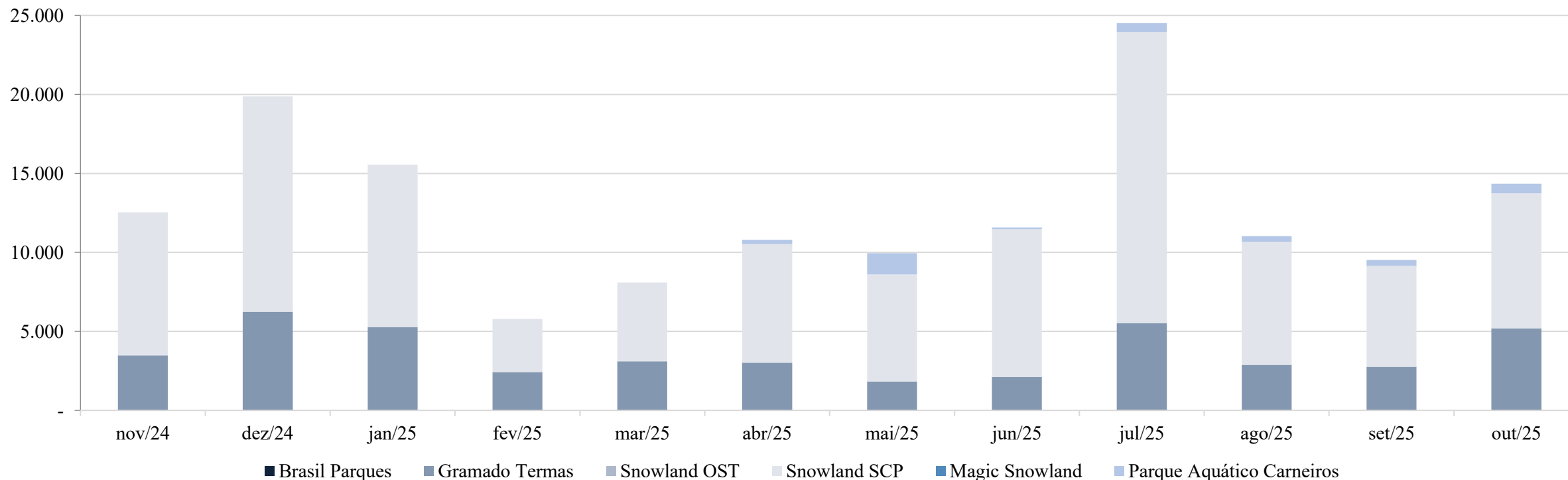
ARC Rio (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
Arc Rio	1.091	1.682	1.981	1.071	1.081	1.949	993	1.056	2.193	1.097	854	1.097
Foz Star	1.105	1.389	2.074	811	943	1.079	948	715	1.770	1.011	983	1.110
Ferris Wheel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>2.196</b>	<b>3.071</b>	<b>4.055</b>	<b>1.883</b>	<b>2.024</b>	<b>3.028</b>	<b>1.941</b>	<b>1.770</b>	<b>3.962</b>	<b>2.108</b>	<b>1.837</b>	<b>2.207</b>

# Faturamento

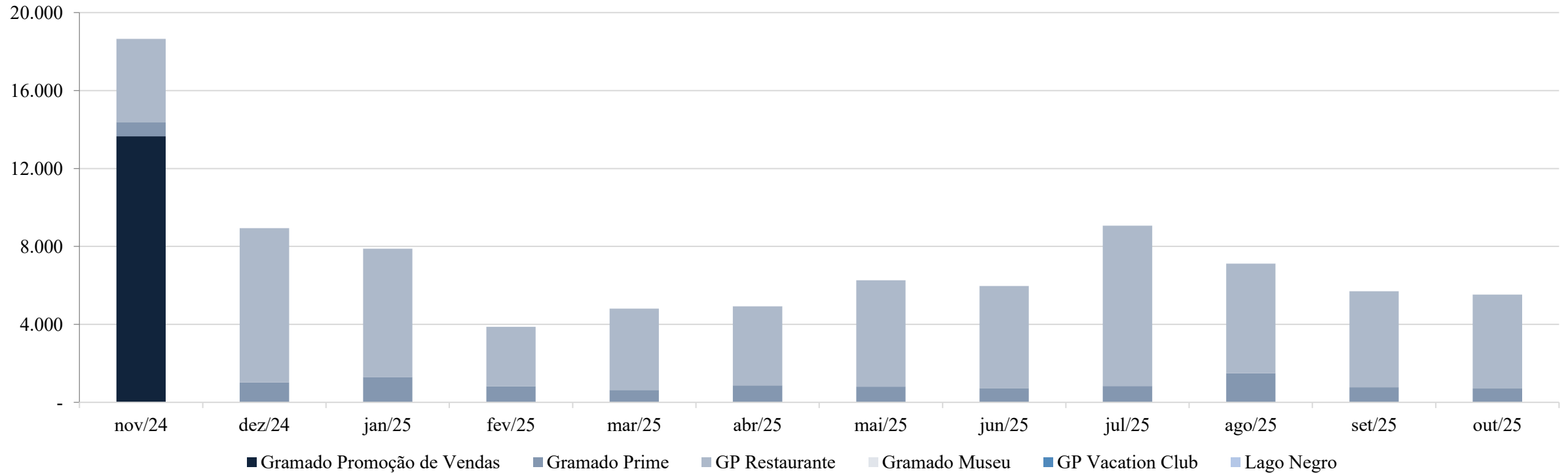
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
Brasil Parques	26	28	11	39	25	26	24	27	56	27	25	27
Gramado Termas	3.458	6.205	5.254	2.387	3.075	2.992	1.806	2.088	5.452	2.855	2.729	5.171
Snowland OST	4	5	5	2	3	4	3	4	17	4	3	4
Snowland SCP	9.040	13.642	10.286	3.362	4.993	7.510	6.771	9.355	18.419	7.793	6.383	8.543
Magic Snowland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parque Aquático Carneiros	-	-	-	-	-	268	1.350	109	572	348	381	604
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>12.528</b>	<b>19.880</b>	<b>15.556</b>	<b>5.791</b>	<b>8.096</b>	<b>10.800</b>	<b>9.953</b>	<b>11.584</b>	<b>24.516</b>	<b>11.026</b>	<b>9.522</b>	<b>14.348</b>

# Faturamento

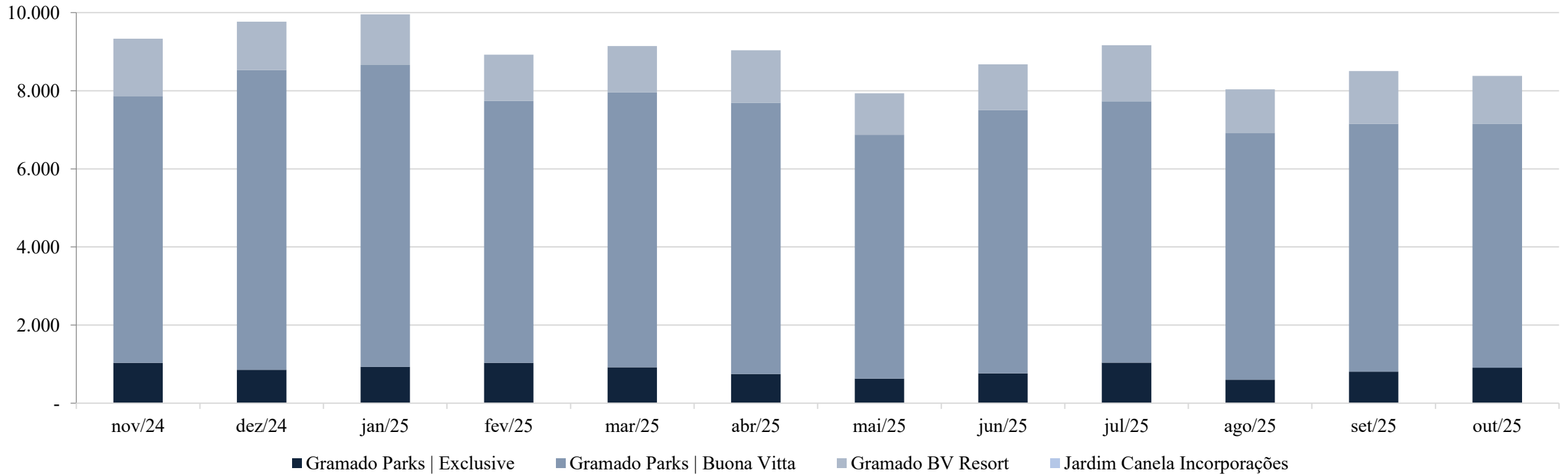
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
Gramado Promoção de Vendas	13.653	3	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Gramado Prime	732	1.019	1.305	829	630	874	806	736	838	1.491	777	709
GP Restaurante	4.270	7.913	6.580	3.042	4.176	4.057	5.458	5.231	8.227	5.630	4.929	4.817
Gramado Museu	10	13	19	6	6	7	8	9	17	6	8	10
GP Vacation Club	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lago Negro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>18.664</b>	<b>8.948</b>	<b>7.906</b>	<b>3.878</b>	<b>4.813</b>	<b>4.938</b>	<b>6.271</b>	<b>5.976</b>	<b>9.083</b>	<b>7.127</b>	<b>5.713</b>	<b>5.536</b>

# Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

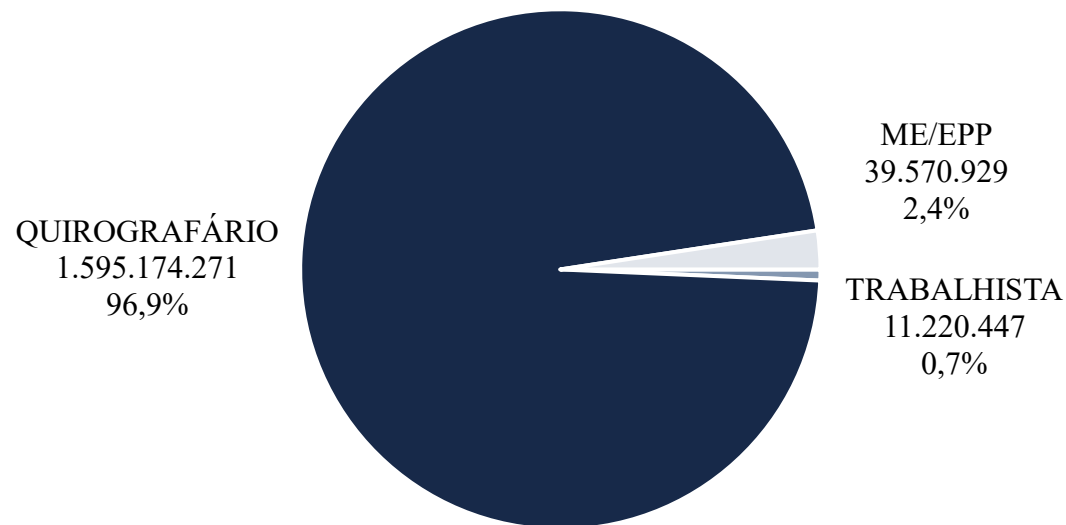


FATURAMENTO	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
Gramado Parks   Exclusive	1.035	856	929	1.034	918	745	629	763	1.040	600	809	909
Gramado Parks   Buona Vitta	6.830	7.676	7.729	6.707	7.041	6.949	6.245	6.741	6.691	6.325	6.344	6.241
Gramado BV Resort	1.470	1.238	1.297	1.179	1.186	1.340	1.059	1.172	1.434	1.110	1.348	1.231
Jardim Canela Incorporações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CONSOLIDADO</b>	<b>9.334</b>	<b>9.769</b>	<b>9.955</b>	<b>8.921</b>	<b>9.145</b>	<b>9.034</b>	<b>7.933</b>	<b>8.676</b>	<b>9.165</b>	<b>8.035</b>	<b>8.501</b>	<b>8.381</b>

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateve aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

## MAIORES CREDORES

FORTESEC FORTE SECURITIZADORA S.A.  
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A.  
BADESUL  
BANCO ITAÚ  
BANCO DO NORDESTE

## CLASSE

QUIROGRAFÁRIO 1.133.582.633  
QUIROGRAFÁRIO 50.641.624  
QUIROGRAFÁRIO 41.436.160  
QUIROGRAFÁRIO 26.126.505  
QUIROGRAFÁRIO 22.572.310

## VALOR (R\$)

## CLASSE

TRABALHISTA  
QUIROGRAFÁRIO  
ME / EPP

## % DA CLASSE

0,7%  
96,9%  
2,4%

## VALOR (R\$)

11.220.447  
1.595.174.271  
39.570.929

## TOTAL

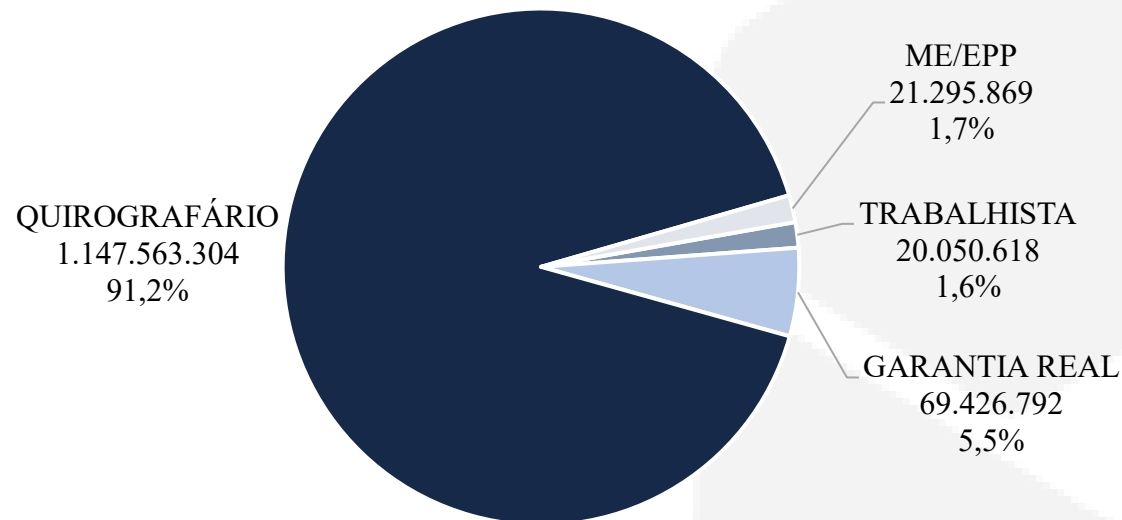
100%

1.645.965.646

# Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



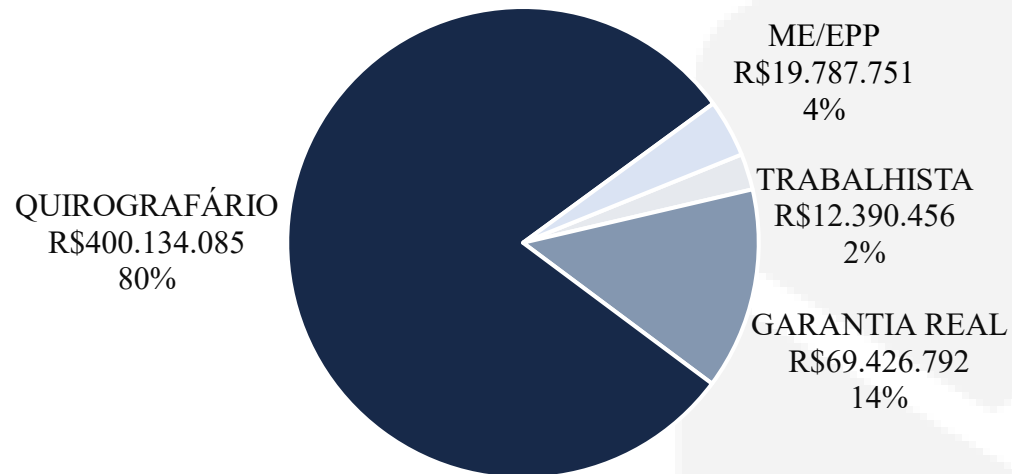
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

CLASSE	% DA CLASSE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1. 147.563.304
ME / EPP	1,7%	21.295.869
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>1.258.336.584</b>

# Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ

R\$ 501.739.085,01



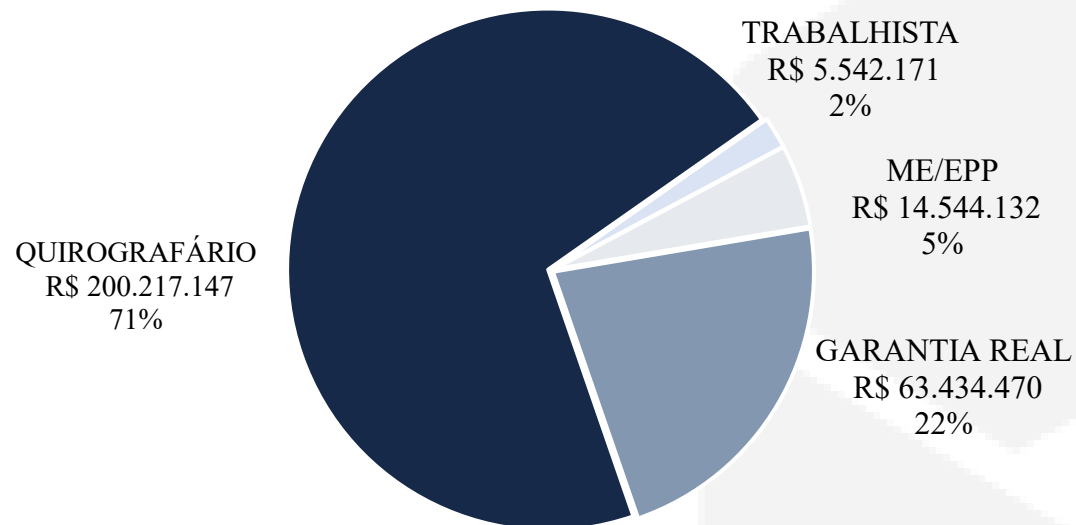
Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

CLASSE	% DA CLASSE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	2%	1.525	12.390.456
GARANTIA REAL	14%	3	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	80%	5.827	400.134.085
ME / EPP	4%	611	19.787.751
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>7.966</b>	<b>501.739.085</b>

# Endividamento atual (após exclusão das SPEs e revisão do QGC)

Passivo RJ

R\$ 283.737.919,97



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081599-89.2025.8.21.7000, que determinou liminarmente a exclusão de SPEs com patrimônio de afetação, da Recuperação Judicial, independente do status da obra, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

CLASSE	% DA CLASSE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	2%	1.312	5.542.171
GARANTIA REAL	22%	2	63.434.470
QUIROGRAFÁRIO	71%	604	200.217.147
ME/EPP	5%	458	14.544.132
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>2.376</b>	<b>283.737.920</b>

# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

Conforme documento enviado referente a outubro de 2025, as empresas possuíam um total de 13 parcelamentos de natureza tributária, que representam um montante de R\$ 20,6 milhões, com um desembolso mensal de R\$ 375,9 mil.

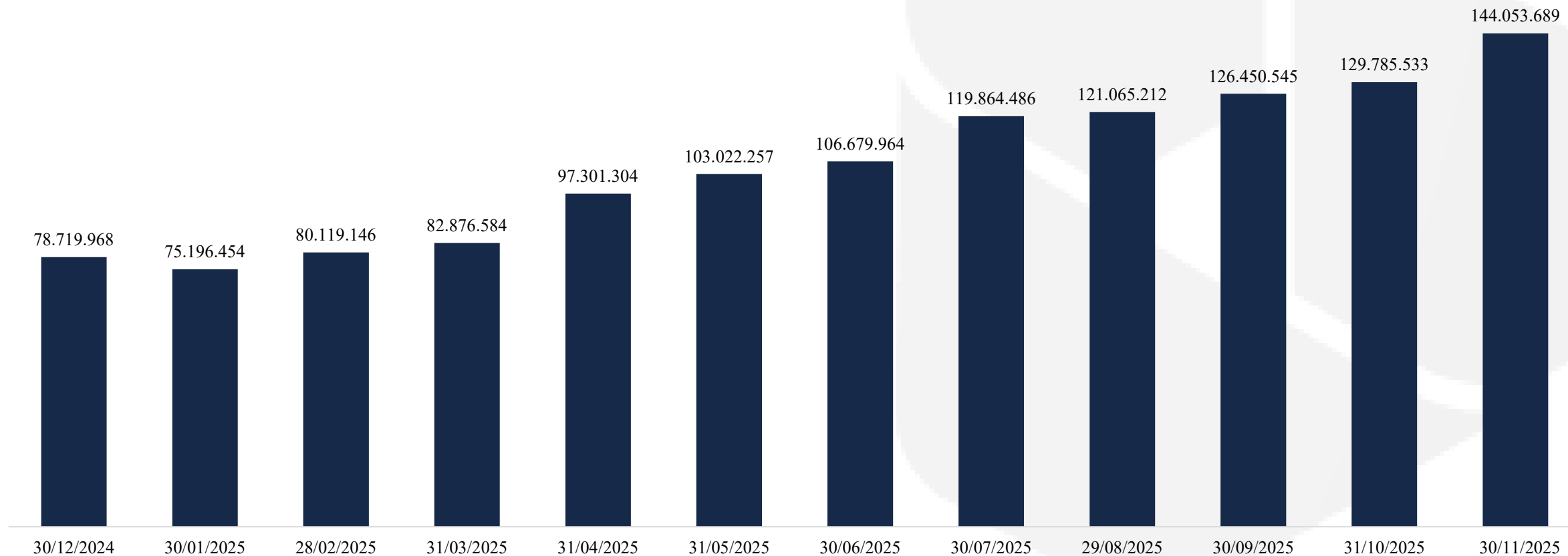
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

**Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra em anexo ao presente relatório.**

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário consolidado, de todas as empresas em RJ, vem, aumentando ao longo dos últimos meses. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



# Endividamento

## Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme se pode depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

CONSULTA PGFN - INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA	BRAÇO	CNPJ	23/07/2025	22/08/2025	23/09/2025	23/10/2025	24/11/2025	09/12/2025
<b>BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A</b>	<b>BPQ</b>	<b>37.233.270/0001-52</b>	-	-	-	-	-	56.774
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	21.317
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	35.457
<b>SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>13.820.324/0001-18</b>	<b>4.142.942</b>	<b>7.314.983</b>	<b>7.069.266</b>	<b>7.915.734</b>	<b>8.127.893</b>	<b>8.163.577</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			737.460	1.827.788	1.846.672	2.651.679	2.820.338	2.820.338
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			3.109.037	3.138.299	3.161.683	3.186.276	3.212.079	3.233.246
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			296.444	2.348.896	2.060.911	2.077.779	2.095.476	2.109.993
<b>PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>35.830.898/0001-00</b>	<b>418.527</b>	<b>422.623</b>	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			50.402	50.896	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			368.125	371.727	-	-	-	-
<b>GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>15.195.705/0001-89</b>	<b>515.586</b>	<b>1.346.814</b>	<b>1.360.022</b>	<b>1.373.879</b>	<b>1.802.435</b>	<b>1.808.576</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	826.760	835.919	845.517	915.909	915.909
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			515.586	520.054	524.103	528.362	885.015	891.143
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	1.511	1.523
<b>MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA</b>	<b>BPQ</b>	<b>36.479.337/0001-70</b>	<b>15.630</b>	<b>15.757</b>	<b>15.872</b>	<b>15.993</b>	<b>16.120</b>	<b>16.225</b>
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			15.630	15.757	15.872	15.993	16.120	16.225
<b>GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.</b>	<b>GPV</b>	<b>25.381.865/0001-76</b>	<b>12.340.520</b>	<b>12.495.266</b>	<b>11.907.445</b>	<b>11.998.716</b>	<b>14.214.439</b>	<b>14.305.972</b>
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			5.895.803	6.000.823	5.367.938	5.411.813	5.457.846	5.495.608
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			6.444.716	6.494.443	6.539.507	6.586.903	8.756.593	8.810.364
<b>GP RESTAURANTE LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>31.010.847/0001-80</b>	<b>4.131.313</b>	<b>4.423.779</b>	<b>4.992.221</b>	<b>5.095.121</b>	<b>7.730.274</b>	<b>4.461.234</b>
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			627.294	889.567	912.806	982.186	3.299.637	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.816.573	1.832.193	1.874.815	1.889.963	2.188.391	2.203.176
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.649.838	1.664.082	2.166.365	2.184.424	2.203.371	2.218.913
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			37.609	37.937	38.234	38.547	38.875	39.145
<b>GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>22.584.232/0001-77</b>	<b>39.792</b>	<b>40.136</b>	<b>40.448</b>	<b>40.775</b>	<b>41.119</b>	<b>41.401</b>
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			11.946	12.049	12.143	12.242	12.345	12.430
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			27.846	28.087	28.305	28.534	28.774	28.971
<b>GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA</b>	<b>GPV</b>	<b>38.382.915/0001-81</b>	<b>111.931</b>	<b>113.030</b>	<b>114.026</b>	<b>115.074</b>	<b>730.838</b>	<b>735.969</b>
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			34.616	34.956	35.265	35.589	36.356	36.638
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			77.315	78.074	78.762	79.485	694.482	699.331
<b>GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A</b>	<b>GPK</b>	<b>00.369.161/0001-57</b>	-	-	-	-	<b>2.934.542</b>	<b>3.477.298</b>
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	2.934.542	3.334.979
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	142.319
<b>GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA</b>	<b>GPK</b>	<b>23.448.583/0001-13</b>	-	-	-	-	<b>151.474</b>	<b>152.397</b>
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	151.474	152.397
<b>TOTAL</b>			<b>21.716.242</b>	<b>26.172.388</b>	<b>25.499.300</b>	<b>26.555.292</b>	<b>35.749.134</b>	<b>33.219.421</b>

# Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Na presente documentação fornecida da posição de 31/10/2025, a qual está disponível em sua íntegra em anexo ao presente relatório, o passivo extraconcursal (fora tributos), totalizava **R\$ 26.130.459**, divididos da seguinte maneira:

ÁREA	VALOR
Saídas Administrativas	13.661.983
Saídas com Pessoal	4.145.763
Custo Operacional	2.265.056
Alimentos e Bebidas	1.914.010
Estoque (A&B / Souvenirs)	1.582.514
Saídas Comerciais	1.057.367
Outras Saídas	795.765
Utilities	327.690
Imobilizado	223.333
Marketing	156.609
Saídas Financeiras	369
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>26.130.459</b>

# Indicadores

## Liquidez

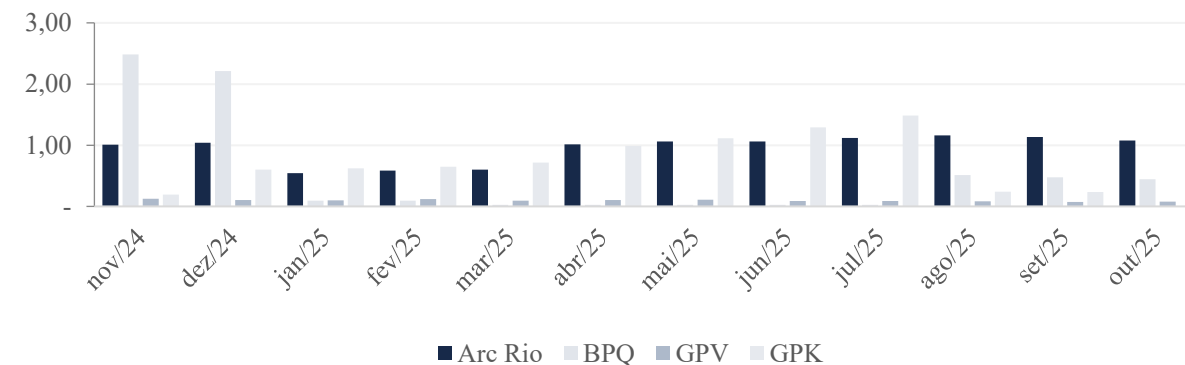
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2020) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

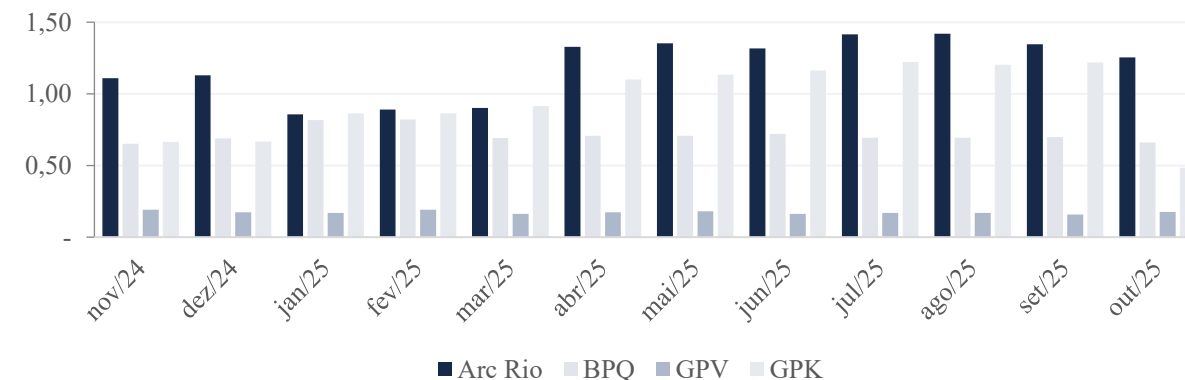
$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

### Corrente - Controladora



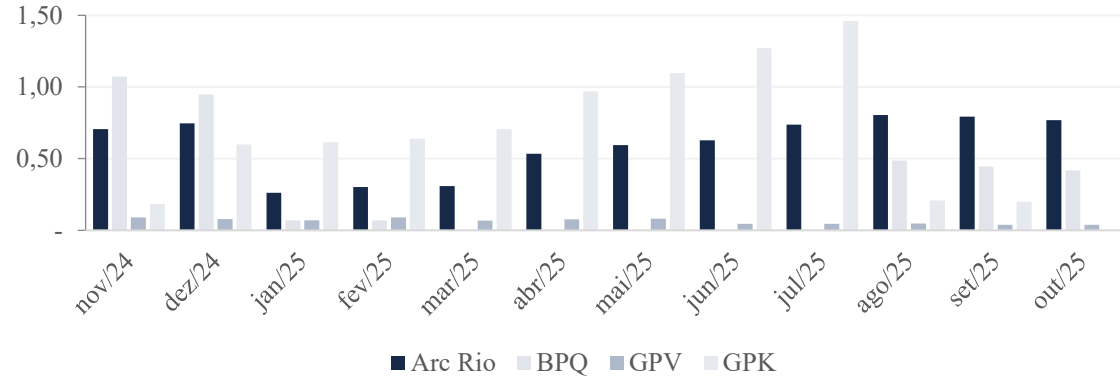
### Corrente - Consolidado



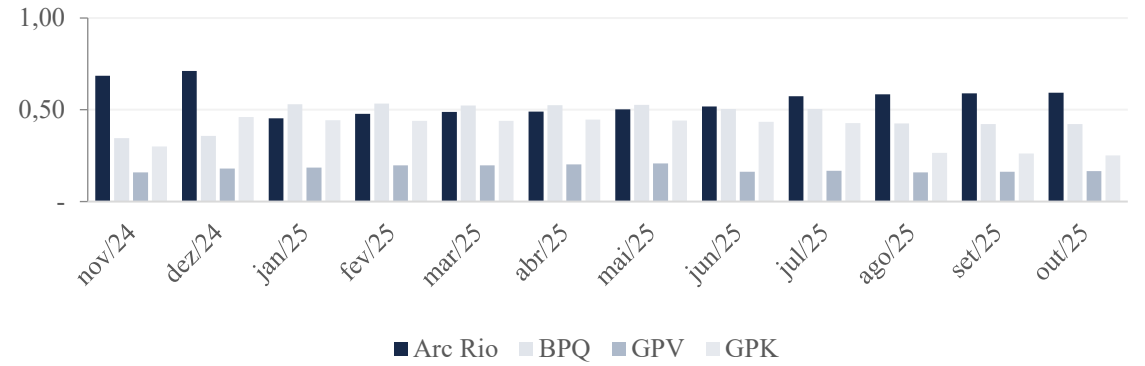
# Indicadores

Liquidez

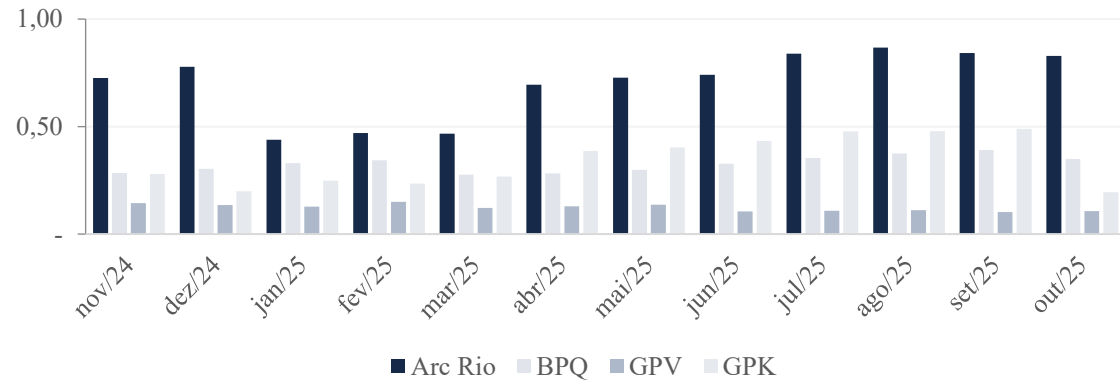
## Seca - Controladora



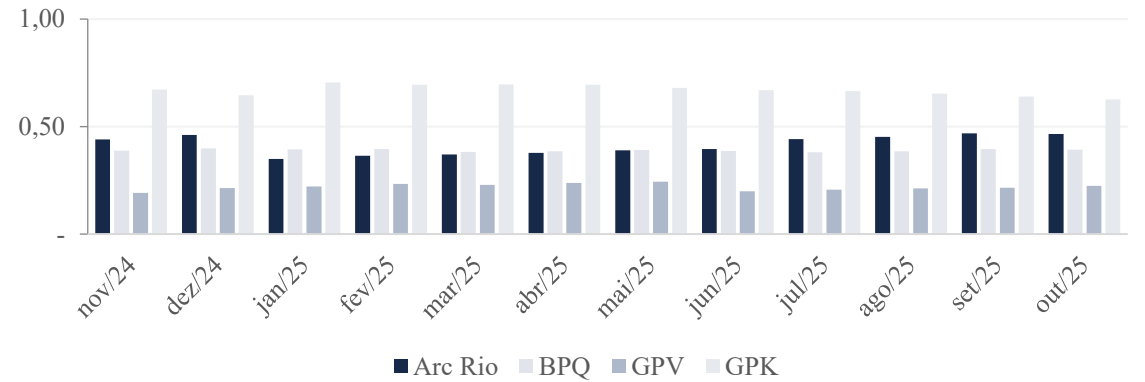
## Geral - Controladora



## Seca - Consolidado



## Geral - Consolidado



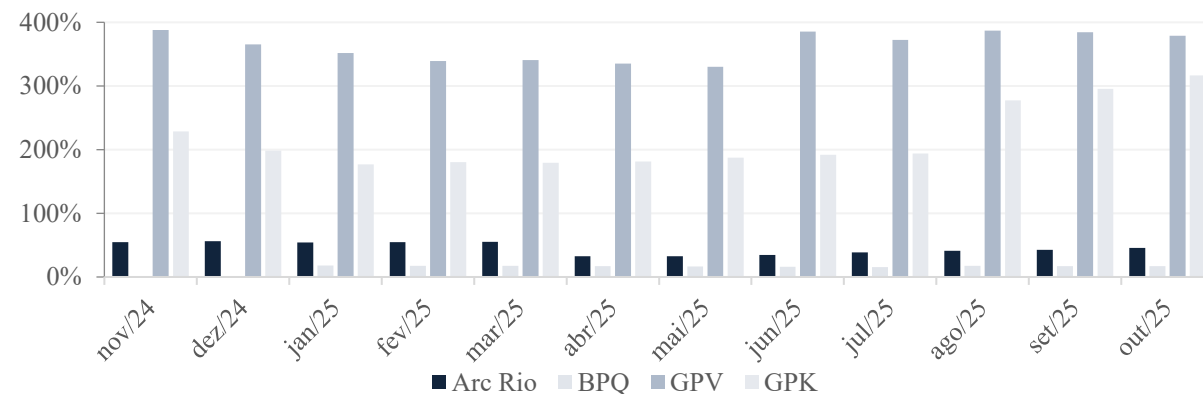
# Indicadores

## Endividamento

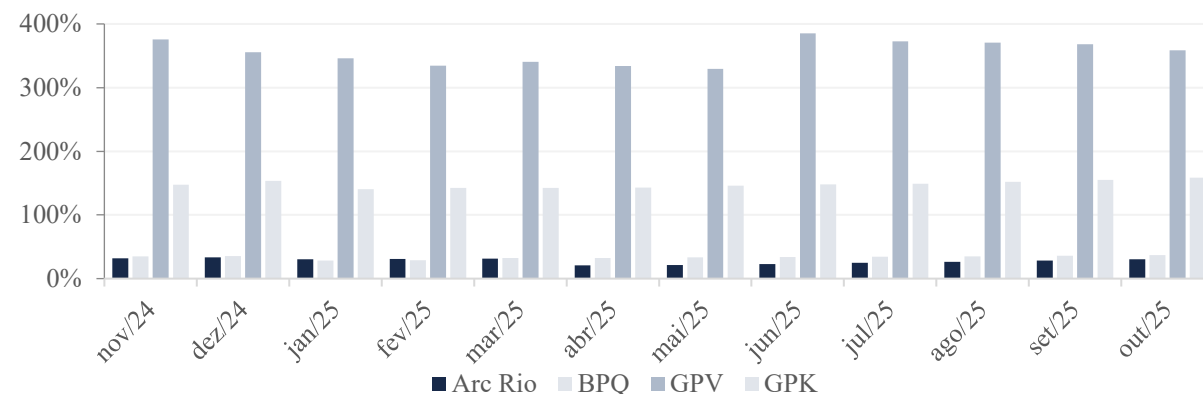
De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

### Índice de Endividamento - Controladora



### Índice de Endividamento - Consolidado



# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

## Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
<b>Classe II – Garantia Real (Modificativo)</b>	24 meses a contar da homologação do PRJ	-	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	120 meses a contar do término da carência

Gradiente de Amortização (Modificativo)			
Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

## Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

## Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

### Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

### Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamation e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamation e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

### Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

## Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

## Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independem de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

## Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

# Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

## Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

## Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

## Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

## Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

# Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a **1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação**, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às **10 horas do dia 08/04/2024**.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a **1ª convocação**, foram mantidos no quadro de credores aqueles que **não possuíam vinculação a patrimônio de afetação** ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a **2ª convocação**, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

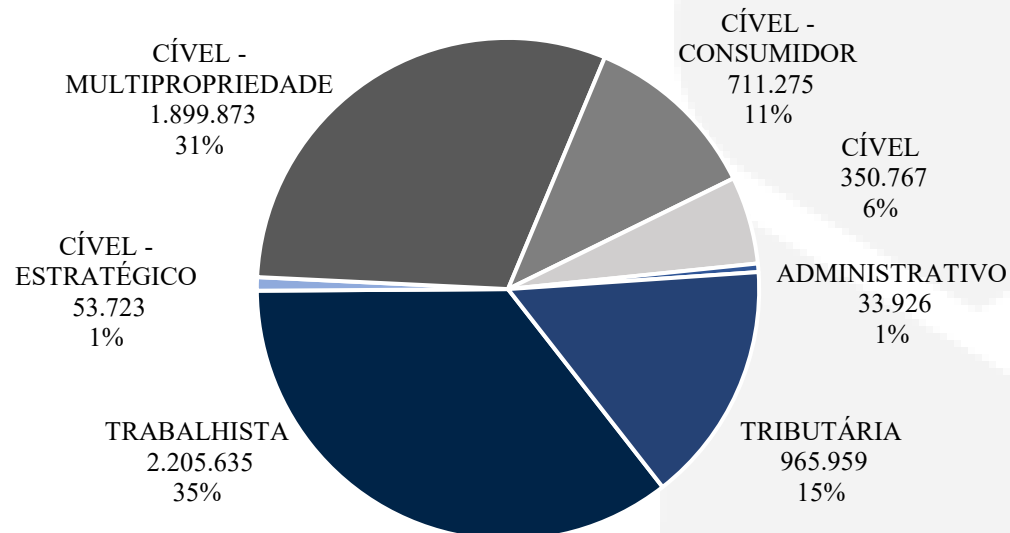
Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e conseqüentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

**A Administração Judicial acompanha o cumprimento do PRJ em relatório específico no incidente nº 5064057-13.2024.8.21.0010.**

# Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de outubro de 2025, as Recuperandas relacionaram 167 processos judiciais, incluindo os que estão em pagamento ou com trânsito em julgado (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), ante 188 em janeiro de 2025.



AÇÃO	QUANTIDADE	VALOR DA AÇÃO (R\$)	PERDA PROVÁVEL (R\$)	PERDA REMOTA (R\$)
TRABALHISTA	24	2.205.635	76.353	40.433
CÍVEL - MULTIPROPRIEDADE	75	1.899.873	59.704	69.039
TRIBUTÁRIA	4	965.959	99.394	-
CÍVEL - CONSUMIDOR	44	711.275	-	10.000
CÍVEL	14	350.767	-	-
CÍVEL - ESTRATÉGICO	1	53.723	-	-
ADMINISTRATIVO	5	33.926	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>167</b>	<b>6.221.158</b>	<b>235.451</b>	<b>119.472</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

## Arc Rio

	Arc Rio   Consolidado		
	Ago/25	Set/25	Out/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>(366)</b>	<b>(323)</b>	<b>(2.081)</b>
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	(354)	9.716	301
Redução/Aumento em ativos	(581)	(6.617)	(800)
Aumento/Redução em passivos	1.317	2.930	1.778
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>16</b>	<b>5.706</b>	<b>(802)</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	24	(583)	610
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	(4.894)	384
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>40</b>	<b>229</b>	<b>192</b>

## Brasil Parques

	Brasil Parques   Consolidado		
	Ago/25	Set/25	Out/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(5.763)</b>	<b>597</b>
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	1.260	59.558	5.914
Redução/Aumento em ativos	(5.719)	(33.917)	6.768
Aumento/Redução em passivos	7.898	14.248	(11.254)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>922</b>	<b>34.126</b>	<b>2.025</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(1.508)	4.095	(2.087)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	910	(38.436)	1.335
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>324</b>	<b>(215)</b>	<b>1.273</b>

# Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

## GPV

	Gramado Promoção de Vendas   Consolidado		
	Ago/25	Set/25	Out/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>(14.800)</b>	<b>(3.523)</b>	<b>(3.674)</b>
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	256	(8.061)	223
Redução/Aumento em ativos	(6.493)	(6.951)	(6.552)
Aumento/Redução em passivos	22.143	19.630	10.104
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>1.106</b>	<b>1.095</b>	<b>101</b>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	(164)	(4)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	(2.754)	-
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.106</b>	<b>(1.823)</b>	<b>97</b>

## GPK

	Gramado Parks   Consolidado		
	Ago/25	Set/25	Out/25
<b>Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL</b>	<b>(23.944)</b>	<b>(32.788)</b>	-
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	12.167	13.643	-
Redução/Aumento em ativos	22.370	52.750	-
Aumento/Redução em passivos	(9.994)	(42.230)	-
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<b>599</b>	<b>(8.625)</b>	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(16)	(17)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	1	9.127	-
<b>Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>584</b>	<b>485</b>	-

# Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTESSEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 09/12/2025.

Assim, em outubro de 2025 as entidades em RJ tiveram receita de **R\$ 5,9 milhões** e nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, restando saldo de R\$ 3,3 milhões para utilização do grupo devedor.

	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
<b>Entradas (totais)</b>	<b>7.193.347</b>	<b>7.897.164</b>	<b>3.842.943</b>	<b>6.825.637</b>	<b>7.031.145</b>	<b>7.193.105</b>	<b>6.731.401</b>	<b>6.635.577</b>	<b>6.818.721</b>	<b>6.227.998</b>	<b>6.391.148</b>	<b>5.934.681</b>
GBV	1.109.148	1.071.511	2.558.201	1.000.792	1.052.770	.421.304	961.320	1.047.642	1.079.371	1.002.673	999.291	1.111.611
GVI	6.084.199	6.825.652	1.284.741	5.824.845	5.978.375	5.771.801	5.770.081	5.587.934	5.739.349	5.225.325	5.391.857	4.823.070
<b>Saídas (Fortesec)</b>	<b>2.571.631</b>	<b>2.586.031</b>	<b>2.348.010</b>	<b>2.859.194</b>	<b>2.217.845</b>	<b>2.518.444</b>	<b>2.408.377</b>	<b>2.802.174</b>	<b>2.681.268</b>	<b>2.816.203</b>	<b>2.952.405</b>	<b>2.565.903</b>
GBV	378.283	380.401	345.391	420.580	329.381	389.521	354.271	412.194	394.410	414.257	434.291	377.441
GVI	2.193.349	2.205.630	2.002.619	2.438.614	1.888.464	2.128.923	2.054.107	2.389.980	2.286.858	2.401.946	2.518.114	2.188.462
<b>Saldo Final</b>	<b>4.621.716</b>	<b>5.311.132</b>	<b>1.494.933</b>	<b>3.966.443</b>	<b>4.813.300</b>	<b>4.674.661</b>	<b>4.323.024</b>	<b>3.833.402</b>	<b>4.137.453</b>	<b>3.411.795</b>	<b>3.438.743</b>	<b>3.368.778</b>

rdv



Administração  
Judicial

**Caxias do Sul / RS**  
Rua Dr. Montaury 2090, sala 1404  
Madureira – Cep 95.020-190  
Telefone: (51) 3538-6488

**Porto Alegre / RS**  
Av. Diário de Notícias 200, salas 1711 e 1712  
Cristal – Cep 90.810-080  
Telefones: (51) 3237-7097 | 3517-9084