



GRAMADO PARKS

HOSPITALIDADE E ENTRENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo nº 5016072-82.2023.8.21.0010

RMA nº 5033775-26.2023.8.21.0010

25º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

09/03/2026

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório	3
Cronograma Processual	4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades	6
Organograma	7
Relato da Administração Judicial	11
Quadro Funcional	12

Análise Financeira

Balanço Patrimonial	13
Faturamento	36
Endividamento	41
Indicadores	49

Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial	52
Assembleia Geral de Credores	60
Processos Judiciais	61
Fluxo de Caixa	62
Observações	64

Sobre este Relatório

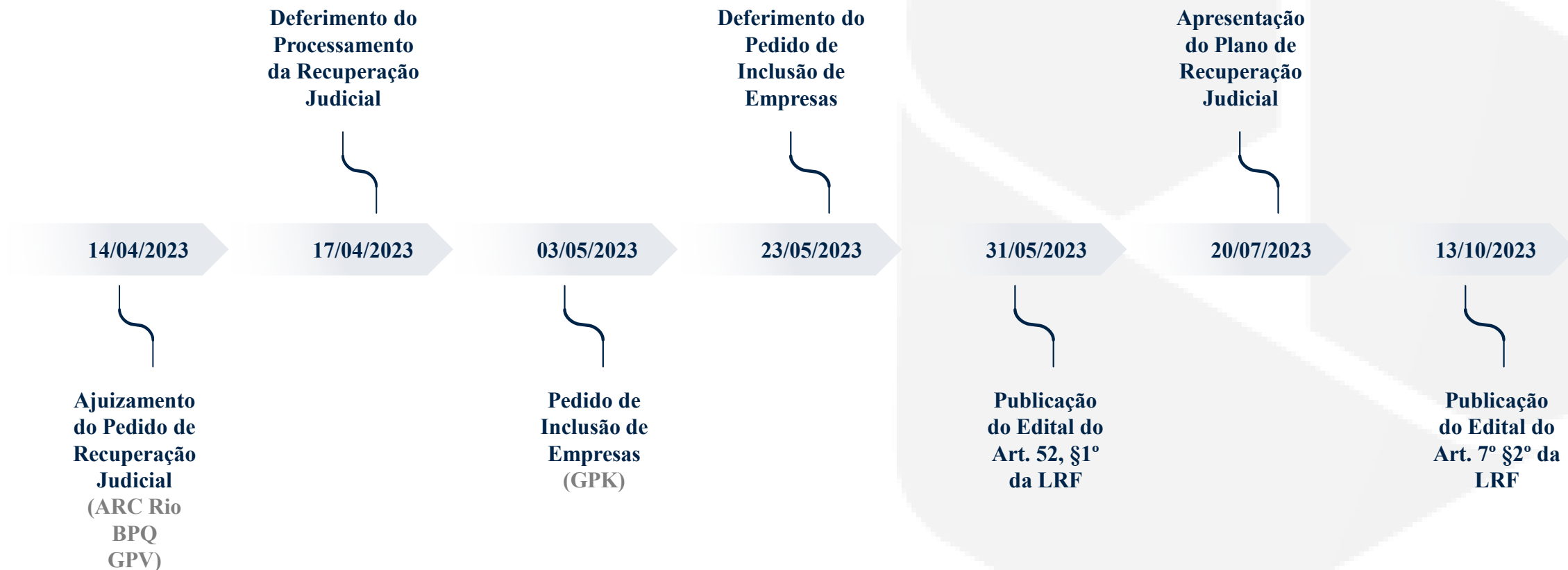
Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria LTDA., Gramado Termas Park Parques Temáticos LTDA., Parque Aquático Carneiros – SPE LTDA., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante LTDA., GP Vacation Club LTDA., Gramado Museu do Festival de Cinema LTDA. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira LTDA., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações LTDA., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão LTDA., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE LTDA., Lago Negro Restaurante LTDA. e Magic Snowland Operadora Turística LTDA., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

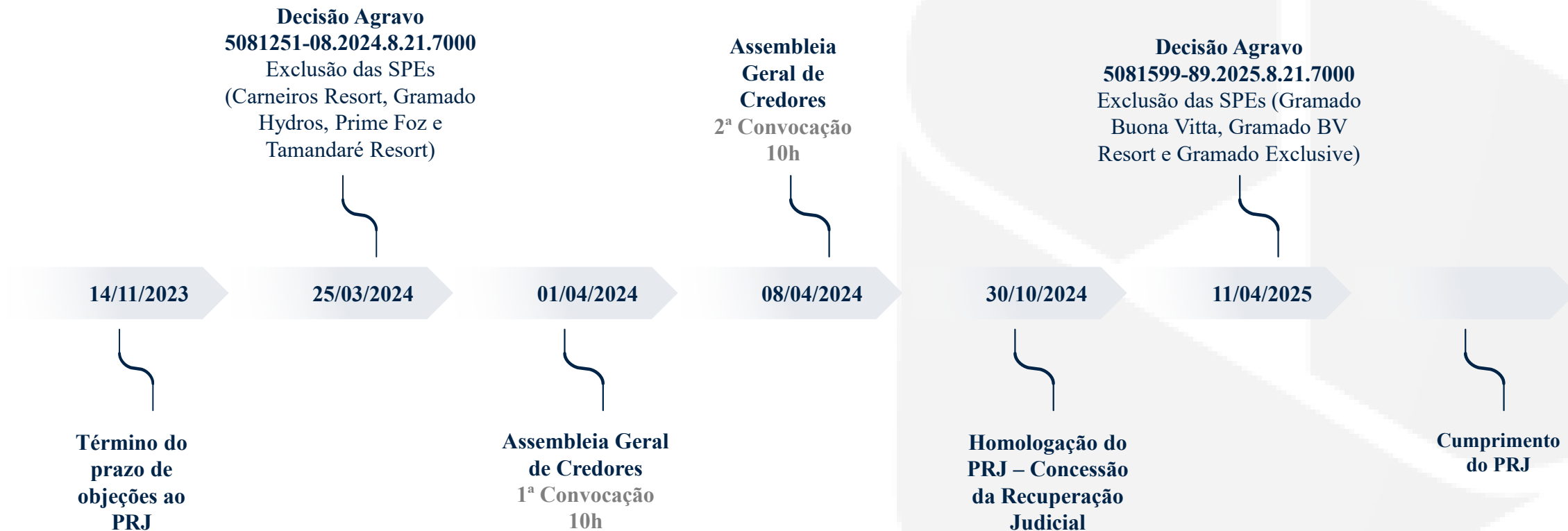
Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

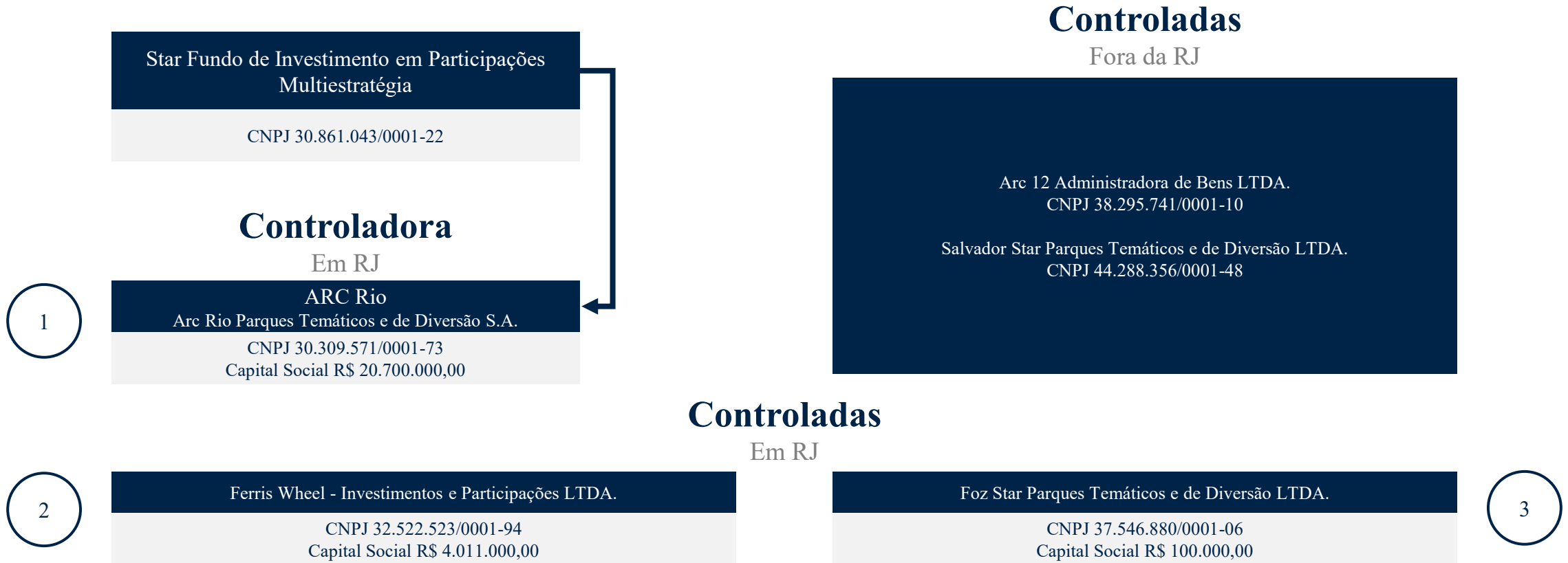
- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



Organograma

O Organograma apresentado abaixo e nas próximas três páginas demonstram a posição das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme as informações fornecidas pela Recuperanda.



Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 39.863.027/0001-43

Controladora

Em RJ

BPQ

Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.

CNPJ 37.233.270/0001-52

Capital Social R\$ 39.500.000,00

4

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens LTDA.

CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão LTDA.

CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.

CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão LTDA.

CNPJ 44.678.210/0001-09

Controladas

Em RJ

Snowland Participações e Consultoria LTDA.

CNPJ 13.820.324/0001-18

Capital Social R\$ 54.283.420,00

5

Parque Aquático Carneiros - SPE LTDA.

CNPJ 35.830.898/0001-00

Capital Social R\$ 25.372.337,00

7

Gramado Termas Park Parques Temáticos LTDA.

CNPJ 15.195.705/0001-89

Capital Social R\$ 122.178.964,00

6

Magic Snowland Operadora Turística LTDA.

CNPJ 36.479.337/0001-70

Capital Social R\$ 240.822,00

8

Organograma

Amsterdam Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 41.758.797/0001-78

Controladora

Em RJ

GPV

Gramado Promoção de Vendas S.A.

CNPJ 25.381.865/0001-76

Capital Social R\$ 18.003.273,00

9

GP Restaurante LTDA.

CNPJ 31.010.847/0001-80
Capital Social R\$ 10.849.659,00

10

GP Vacation Club LTDA.

CNPJ 23.279.530/0001-16
Capital Social R\$ 226.800,00

12

Lago Negro Restaurante LTDA.

CNPJ 13.747.277/0001-24
Capital Social R\$ 840.795,00

14

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens LTDA.
CNPJ 38.295.741/0001-10

GPK Fidelidade LTDA.
CNPJ 44.287.804/0001-99

Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão LTDA.
CNPJ 44.119.789/0001-70

Gramado Parks Turismo LTDA.
CNPJ 41.742.472/0001-05

Bento Gonçalves Wine Club LTDA.
CNPJ 45.213.293/0001-23

Praia do Forte Club LTDA.
CNPJ 44.908.269/0001-46

Controladas

Em RJ

Gramado Museu do Festival de Cinema LTDA - EPP

CNPJ 22.584.232/0001-77
Capital Social R\$ 4.186.374,00

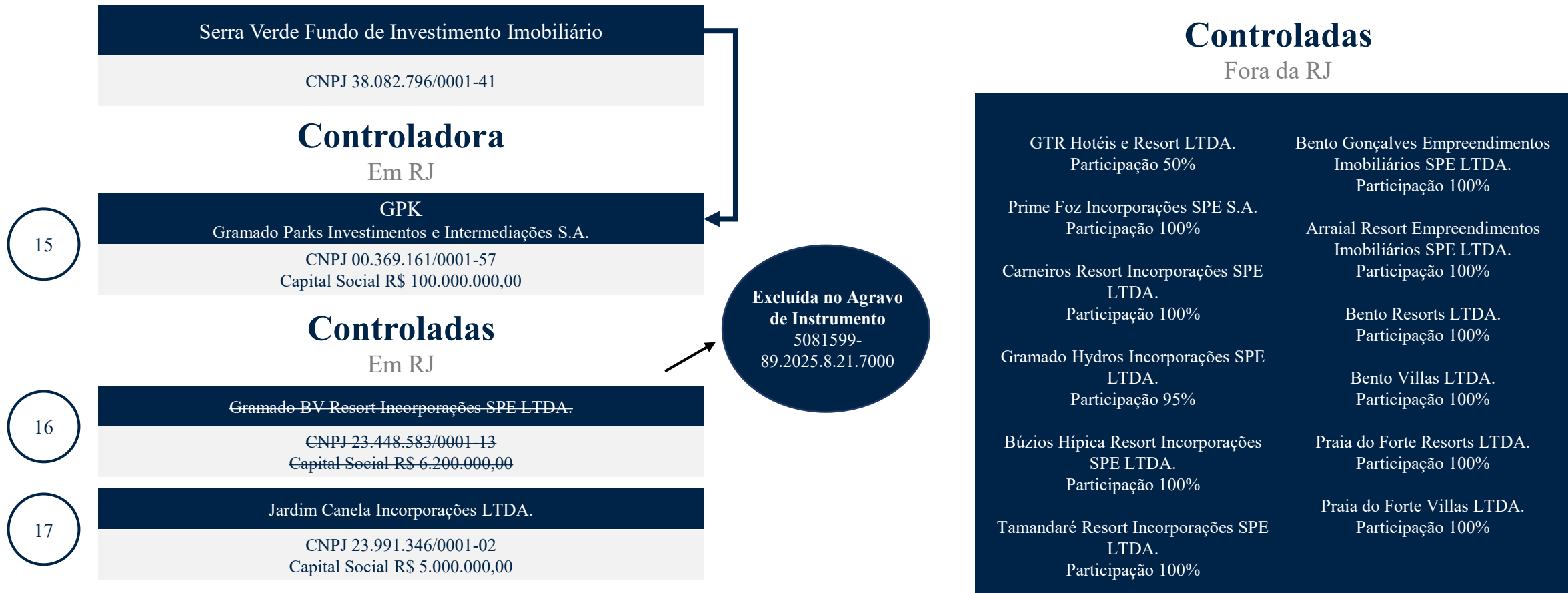
11

Gramado Prime Administração Hotelcira LTDA.

CNPJ 38.382.915/0001-81
Capital Social R\$ 300.000,00

13

Organograma





Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis da **competência de novembro de 2025** foram enviados pela Recuperanda nas datas demonstradas na tabela abaixo:

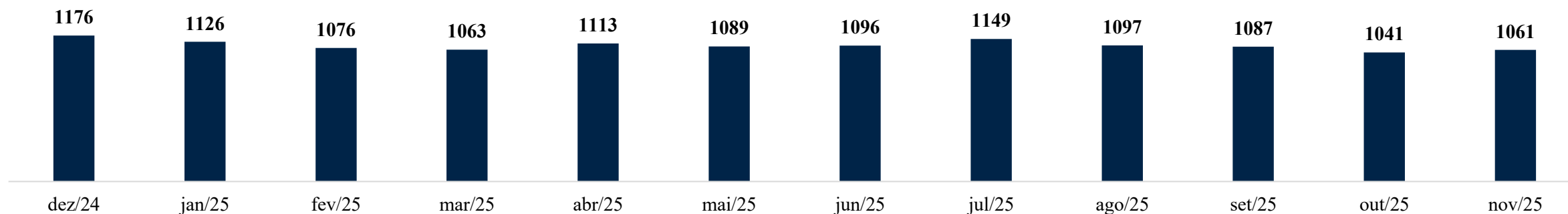
ARC RIO	15/01/2026
BPQ	15/01/2026
GPV	15/01/2026
GPK	15/01/2026

Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para o período de dezembro de 2024 a novembro de 2025, foi informado apenas o total de trabalhadores CLT, sendo o número de funcionários ativos refletido na tabela abaixo:

EMPRESA	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	58	53	51	51	48	47	48	49	49	49	47	41
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	44	45	44	43	41	39	41	45	41	41	41	41
GP RESTAURANTE LTDA	212	197	204	202	209	198	199	215	213	218	220	233
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	12	14	13	14	14	13	15	14	14	14	14	15
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	281	269	275	275	272	260	254	267	240	230	216	215
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	126	126	125	121	127	123	126	138	124	126	118	128
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	210	229	230	214	211	215	220	244	246	245	257	253
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	230	190	131	140	189	192	191	175	168	162	126	133
TOTAL	1176	1126	1076	1063	1113	1089	1096	1149	1097	1087	1041	1061





Balço Patrimonial

Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, as Recuperandas elaboraram a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora					Arc Rio Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Ativo	52.402	51.867	52.956	2%	100%	95.922	95.807	97.093	1%	100%
Circulante	21.279	22.544	24.509	9%	46%	33.439	34.299	36.063	5%	37%
Caixa e equivalentes de caixa	60	115	135	17%	0%	2.753	2.945	3.036	3%	3%
Clientes	12.492	14.297	16.414	15%	31%	16.150	17.988	20.128	12%	21%
Estoques	1.002	1.121	628	-44%	1%	3.254	2.204	1.383	-37%	1%
Adiantamentos	5.390	5.369	5.569	4%	11%	9.288	9.433	9.800	4%	10%
Partes relacionadas	985	377	501	33%	1%	1.868	-	-	-	0%
Impostos a recuperar	1.248	1.188	1.194	1%	2%	126	1.635	1.640	0%	2%
Outros créditos	102	77	68	-12%	0%	-	94	76	-19%	0%
Não circulante	31.123	29.323	28.447	-3%	54%	62.483	61.508	61.030	-1%	63%
Partes relacionadas	4.583	4.683	4.683	0%	9%	7.194	7.294	7.294	0%	8%
Outros créditos	-	-	-	-	0%	5	5	5	0%	0%
Investimentos	3.899	2.425	1.925	-21%	4%	511	511	511	0%	1%
Imobilizado	13.159	13.010	12.846	-1%	24%	44.903	44.114	43.855	-1%	45%
Intangível	66	-	-	-	0%	73	6	6	0%	0%
Direito de uso de arrendamento	9.416	9.205	8.993	-2%	17%	9.797	9.578	9.359	-2%	10%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro.

** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo

Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio apresentou crescimento de R\$ 1,1 milhõ em novembro, em comparação ao mês anterior, encerrando o período com saldo de R\$ 53 milhõs. No ativo circulante, a principal movimentação ocorreu novamente na conta “Clientes”, com acréscimo de R\$ 2,1 milhõs, em razão da intensificação dos recebimentos via cartão de crédito e liquidação de faturas de agências de viagens. A rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” registrou aumento de R\$ 20 mil, refletindo maior disponibilidade de recursos em bancos. Por outro lado, a conta “Estoques” apresentou redução de R\$ 493 mil, em função da baixa de mercadorias e menor volume de compras no período. A conta “Partes relacionadas” apresentou acréscimo de R\$ 124 mil, decorrente de novos saldos com empresas do grupo. No ativo não circulante, a principal variação ocorreu na conta “Investimentos”, que registrou redução de R\$ 500 mil, concentrada na subconta “Ferris Wheel”. A conta “Direito de uso de arrendamento” apresentou nova redução de R\$ 212 mil, refletindo os efeitos dos pagamentos mensais dos contratos de leasing. Já a conta “Imobilizado” registrou redução de R\$ 164 mil, decorrente das depreciações e amortizações do período.

Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas encerrou o mês de novembro com crescimento de R\$ 1,3 milhõ em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 97,1 milhõs. No ativo circulante, observou-se crescimento de R\$ 1,8 milhõ, encerrando o período com saldo de R\$ 36,1 milhõs. As principais movimentações ocorreram nas contas “Clientes”, que apresentou acréscimo de R\$ 2,1 milhõs, em razão de recebimentos adicionais de vendas e serviços, e “Caixa e equivalentes de caixa”, que registrou aumento de R\$ 91 mil. Por outro lado, a conta “Estoques” apresentou redução de R\$ 821 mil, e a rubrica “Outros créditos” reduziu-se para R\$ 76 mil. A conta “Impostos a recuperar” manteve saldo estável em R\$ 1,6 milhõ, enquanto “Partes relacionadas” permaneceu zerada no período. No ativo não circulante, observou-se redução de R\$ 478 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 61 milhõs. A principal variação ocorreu na conta “Imobilizado”, que apresentou redução de R\$ 259 mil, decorrente das depreciações e amortizações do período. A conta “Direito de uso de arrendamento” apresentou nova redução de R\$ 74 mil, encerrando o período com saldo de R\$ 9,4 milhõs, enquanto a conta “Partes relacionadas” manteve o saldo em R\$ 7,3 milhõs.



Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora					Arc Rio Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Passivo	52.402	51.867	52.956	2%	100%	95.922	95.807	97.093	1%	100%
Circulante	18.756	20.879	22.950	10%	43%	24.832	27.366	29.639	8%	31%
Encargos sociais e trabalhistas	692	717	629	-12%	1%	1.263	1.342	1.262	-6%	1%
Fornecedores	761	725	927	28%	2%	2.121	2.041	2.317	14%	2%
Fornecedores RJ	1.950	1.864	1.784	-4%	3%	1.950	1.864	1.784	-4%	2%
Adiantamento de clientes	12.975	14.975	17.001	14%	32%	16.482	18.580	20.715	11%	21%
Obrigações tributárias	415	612	599	-2%	1%	661	781	783	0%	1%
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	0%	304	688	688	0%	1%
Passivo de arrendamento	1.963	1.986	2.010	1%	4%	2.051	2.070	2.090	1%	2%
Não circulante	25.085	25.087	25.518	2%	48%	62.021	62.109	62.561	1%	64%
Obrigações tributárias	95	93	90	-3%	0%	259	307	305	-1%	0%
Provisões	48	-	-	-	0%	-	-	27	-	0%
Passivo de arrendamento	8.377	8.174	7.968	-3%	15%	8.706	8.495	8.282	-3%	9%
Partes relacionadas	15.640	15.922	16.588	4%	31%	52.124	52.401	53.067	1%	55%
Outros passivos	925	898	872	-3%	2%	932	906	880	-3%	1%
Patrimônio líquido	8.561	5.901	4.488	-24%	8%	9.069	6.332	4.893	-23%	5%
Capital social	20.700	20.700	20.700	0%	39%	20.700	20.700	20.700	0%	21%
Resultados acumulados	(12.139)	(14.799)	(16.212)	10%	-31%	(12.139)	(14.799)	(16.212)	10%	-17%
Participação de não controladores	-	-	-	-	0%	508	431	405	-6%	0%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro.

** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



Controladora

O passivo total da controladora ARC Rio encerrou o mês de novembro com um aumento de R\$ 1,1 milhão em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 53 milhões. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 2,1 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 23 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 2 milhões, em razão de vendas antecipadas por canais digitais. A conta “Fornecedores” apresentou aumento de R\$ 202 mil, enquanto “Fornecedores RJ” registraram nova redução de R\$ 80 mil. A conta “Passivo de arrendamento” também apresentou acréscimo de R\$ 24 mil, refletindo os ajustes contratuais. No passivo não circulante, o saldo apresentou crescimento de R\$ 431 mil, encerrando o mês em R\$ 25,5 milhões. As principais movimentações ocorreram nas contas “Partes relacionadas”, que apresentaram acréscimo de R\$ 666 mil, e “Passivo de arrendamento”, que registrou redução de R\$ 206 mil. O patrimônio líquido da controladora encerrou novembro com redução de R\$ 1,4 milhão em relação ao mês anterior, reflexo do aumento do prejuízo acumulado, que passou de R\$ 14,8 milhões negativos para R\$ 16,2 milhões negativos, em razão do resultado operacional desfavorável do período.

Consolidado

O passivo consolidado das Recuperandas encerrou o mês de novembro com crescimento de R\$ 1,3 milhão em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 97,1 milhões. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 2,3 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 29,6 milhões. As principais variações ocorreram na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo de R\$ 2,1 milhões, em razão de vendas antecipadas. A conta “Imposto de renda e contribuição social a recolher” manteve-se inalterada, com saldo de R\$ 688 mil. A conta “Obrigações tributárias” manteve saldo estável. Por outro lado, a conta “Fornecedores” apresentou acréscimo de R\$ 276 mil, enquanto “Fornecedores RJ” registraram redução de R\$ 80 mil. No passivo não circulante, o saldo apresentou crescimento de R\$ 452 mil, encerrando o mês em R\$ 62,6 milhões. A principal movimentação ocorreu na conta “Passivo de arrendamento”, que registrou redução de R\$ 213 mil, enquanto a conta “Partes relacionadas” apresentou acréscimo de R\$ 666 mil. O patrimônio líquido consolidado encerrou novembro com redução de R\$ 1,4 milhão em relação ao mês anterior, reflexo do aumento do prejuízo acumulado, que passou de R\$ 14,8 milhões negativos para R\$ 16,2 milhões negativos. A participação de não controladores apresentou redução de R\$ 26 mil, encerrando o mês com saldo de R\$ 405 mil.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora					Arc Rio Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Receita líquida	790	1.022	815	-20%	100%	1.659	1.925	1.593	-17%	100%
Custo das mercadorias vendidas	(743)	(949)	(1.332)	40%	-163%	(1.187)	(2.633)	(2.166)	-18%	-136%
Resultado bruto	47	73	(517)	-808%	-63%	472	(708)	(573)	-19%	-36%
Receitas (despesas) operacionais	(240)	(2.640)	(764)	-71%	-94%	(621)	(1.263)	(708)	-44%	-44%
Despesas gerais e administrativas	(378)	(353)	(259)	-27%	-32%	(578)	(636)	(654)	3%	-41%
Despesas comerciais	-	(1)	(5)	400%	-1%	(34)	(22)	(49)	123%	-3%
Equivalência patrimonial	138	(1.474)	(500)	-66%	-61%	-	268	-	-100%	0%
Outras despesas operacionais	-	(812)	-	-100%	0%	(9)	(873)	(5)	-99%	0%
Resultado antes do resultado financeiro	(193)	(2.567)	(1.281)	-50%	-157%	(149)	(1.971)	(1.281)	-35%	-80%
Receitas financeiras	-	-	-	-	0%	1	-	-	-	0%
Despesas financeiras	(136)	(92)	(132)	43%	-16%	(175)	(110)	(159)	45%	-10%
Resultado antes do IR e da CSLL	(329)	(2.659)	(1.413)	-47%	-173%	(323)	(2.081)	(1.440)	-31%	-90%
IR e da CSLL	-	-	-	-	0%	-	(385)	-	-100%	0%
Corrente	-	-	-	-	0%	-	(385)	385	-200%	24%
Diferido	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
Resultado líquido do exercício	(329)	(2.659)	(1.413)	-47%	-173%	(323)	(2.466)	(1.440)	-42%	-90%

* Analise Horizontal referente a outubro e novembro. ** Analise Vertical referente ao mês de novembro.

A “Receita” consolidada das Recuperandas apresentou redução de R\$ 332 mil em novembro, encerrando o período em R\$ 1,6 milhão. O “Resultado bruto” foi negativo em R\$ 573 mil, após “Custos” de R\$ 2,2 milhões, que permaneceram acima da receita em razão de ajustes de inventário e custos não processados anteriormente. Nas “Despesas operacionais”, houve redução de R\$ 555 mil, encerrando o mês com saldo negativo de R\$ 708 mil. A principal variação ocorreu em “Outras despesas operacionais”, que reduziram-se em R\$ 156 mil. A rubrica “Equivalência patrimonial” não apresentou lançamentos no período. O resultado antes do resultado financeiro foi negativo em R\$ 1,3 milhão, representando melhora em relação ao prejuízo de R\$ 2 milhões registrado em outubro. As “Despesas financeiras” reduziram-se em R\$ 18 mil e houve reconhecimento de IR e CSLL corrente no valor de R\$ 385 mil, ampliando o prejuízo. Com isso, o “Resultado líquido do exercício” foi negativo em R\$ 1,4 milhão, refletindo o impacto combinado da queda de margem e da manutenção das despesas operacionais em patamar elevado.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora					Brasil Parques Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Ativo	488.955	486.536	494.741	2%	100%	723.205	722.167	745.884	3%	100%
Circulante	46.909	43.833	36.409	-17%	7%	203.038	198.019	210.558	6%	28%
Caixa e equivalentes de caixa	19	1.265	104	-92%	0%	1.146	2.419	1.233	-49%	0%
Clientes	-	-	-	-	0%	109.192	99.322	115.228	16%	15%
Estoques	-	-	-	-	0%	8.566	10.199	5.054	-50%	1%
Adiantamento a fornecedores	2.685	2.601	2.600	0%	1%	80.801	82.906	84.602	2%	11%
Partes Relacionadas	44.132	39.893	33.629	-16%	7%	-	-	-	-	0%
Impostos a recuperar	65	65	65	0%	0%	1.249	1.101	1.257	14%	0%
Outros créditos	8	9	11	22%	0%	2.084	2.072	3.184	54%	0%
Não circulante	442.046	442.703	458.332	4%	93%	520.167	524.148	535.326	2%	72%
Créditos	-	-	-	-	0%	791	765	740	-3%	0%
Partes Relacionadas	196.713	201.854	214.273	6%	43%	117.026	122.167	134.588	10%	18%
Investimentos	245.264	240.848	244.058	1%	49%	685	685	685	0%	0%
Imobilizado	2	1	1	0%	0%	399.591	398.616	397.506	0%	53%
Intangível	67	-	-	-	0%	199	136	125	-8%	0%
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	0%	1.875	1.779	1.682	-5%	0%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro.

** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Controladora

O ativo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de novembro com crescimento de R\$ 8,2 milhões em relação a outubro, fechando em R\$ 494,7 milhões. No ativo circulante, observou-se nova queda de R\$ 7,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que apresentou redução de R\$ 6,3 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 33,6 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” registrou redução de R\$ 1,2 milhão, passando de R\$ 1,3 milhão para apenas R\$ 104 mil. Já “Adiantamento a fornecedores” manteve-se praticamente estável, encerrando em R\$ 2,6 milhões. As contas “Impostos a recuperar” e “Outros créditos” permaneceram estáveis, com pequena alta de R\$ 2 mil em “Outros créditos”. No ativo não circulante, o saldo teve acréscimo de R\$ 15,6 milhões. As principais contas que apresentaram variações foram “Partes relacionadas”, que registrou aumento de R\$ 12,4 milhões, enquanto “Investimentos” tiveram crescimento de R\$ 3,2 milhões. As contas “Imobilizado” e “Intangível” mantiveram-se sem relevância na estrutura, e a conta “Direito de uso de arrendamento” segue sem saldo registrado.

Consolidado

O ativo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de novembro com crescimento de R\$ 23,7 milhões em relação a outubro, fechando em R\$ 745,9 milhões. No ativo circulante, observou-se aumento de R\$ 12,5 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Clientes”, que apresentou acréscimo de R\$ 15,9 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 115,2 milhões. A conta “Adiantamento a fornecedores” registrou aumento de R\$ 1,7 milhão, devido ao pagamento de uma dívida que foi alocada indevidamente nesta rubrica. Já “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou redução de R\$ 1,2 milhão, encerrando novembro em R\$ 1,2 milhão. “Estoques” tiveram queda de R\$ 5,1 milhões, enquanto “Impostos a recuperar” cresceram R\$ 156 mil. “Outros créditos” registraram acréscimo de R\$ 1,1 milhão, fechando em R\$ 3,2 milhões. No ativo não circulante, o saldo cresceu R\$ 11,2 milhões, encerrando novembro em R\$ 535,3 milhões. As principais contas que apresentaram variações foram “Investimentos”, que registraram aumento de R\$ 12,4 milhões, enquanto “Imobilizado” apresentou redução de R\$ 1,1 milhão, em decorrência da depreciação acumulada. A conta “Direito de uso de arrendamento” reduziu R\$ 97 mil, e a conta “Intangível” apresentou redução de R\$ 11 mil, encerrando o período em R\$ 125 mil.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora					Brasil Parques Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Passivo	488.955	486.536	494.741	2%	100%	723.205	722.167	745.884	3%	100%
Circulante	99.131	98.651	98.139	-1%	20%	290.994	300.342	316.734	5%	42%
Fornecedores	278	276	364	32%	0%	46.258	45.170	45.659	1%	6%
Fornecedores CP - RJ	98.338	97.839	97.282	-1%	20%	98.338	97.839	97.282	-1%	13%
Obrigações trabalhistas	91	103	67	-35%	0%	16.425	16.761	17.267	3%	2%
Obrigações tributárias	30	40	33	-18%	0%	17.124	26.495	27.967	6%	4%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0%	2.814	2.829	2.829	0%	0%
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	0%	96.095	86.818	101.051	16%	14%
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	0%	7.062	15.283	15.283	0%	2%
Passivo de arrendamento	-	-	-	-	0%	1.482	1.528	1.778	16%	0%
Outros débitos	394	393	393	0%	0%	5.396	7.619	7.618	0%	1%
Não circulante	477.950	483.636	499.449	3%	101%	520.337	517.576	531.997	3%	71%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0%	3.739	3.739	3.739	0%	1%
Obrigações tributárias	-	-	-	-	0%	9.791	1.412	1.412	0%	0%
Debêntures	376.621	379.334	383.933	1%	78%	376.621	379.334	383.933	1%	51%
Provisões	2.021	2.012	2.012	0%	0%	9.526	9.526	13.738	44%	2%
Passivo de arrendamento	-	-	5.426	-	1%	1.006	929	700	-25%	0%
Partes relacionadas	97.521	100.520	106.325	6%	21%	104.009	107.008	112.814	5%	15%
Outros débitos	1.787	1.770	1.753	-1%	0%	15.645	15.628	15.661	0%	2%
Patrimônio líquido	(88.126)	(95.751)	(102.847)	7%	-21%	(88.126)	(95.751)	(102.847)	7%	-14%
Capital social	39.500	39.500	39.500	0%	8%	39.500	39.500	39.500	0%	5%
Reserva de capital	(76.425)	(76.425)	(76.425)	0%	-15%	(76.425)	(76.425)	(76.425)	0%	-10%
Resultados Acumulados	(51.201)	(58.826)	(65.922)	12%	-13%	(51.201)	(58.826)	(65.922)	12%	-9%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro.

** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Controladora

O passivo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de novembro com crescimento de R\$ 8,2 milhões em relação a outubro, fechando em R\$ 494,7 milhões. No passivo circulante, observou-se nova queda de R\$ 512 mil. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores RJ”, que apresentou redução de R\$ 557 mil, encerrando novembro com saldo de R\$ 97,3 milhões. A conta “Fornecedores” registrou acréscimo de R\$ 88 mil, enquanto as “Obrigações trabalhistas” tiveram redução de R\$ 36 mil, encerrando em R\$ 67 mil. As “Obrigações tributárias” apresentaram queda de R\$ 7 mil, fechando em R\$ 33 mil. No passivo não circulante, o saldo teve acréscimo de R\$ 15,8 milhões, encerrando novembro em R\$ 499,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures”, que registrou aumento de R\$ 4,6 milhões, decorrente do reconhecimento de juros e custas. A conta “Partes relacionadas” também apresentou crescimento de R\$ 5,8 milhões, fechando em R\$ 106,3 milhões. A conta “Passivo de arrendamento” passou a apresentar saldo de R\$ 5,4 milhões, inexistente nos meses anteriores. O patrimônio líquido da controladora encerrou novembro com uma piora de R\$ 7,1 milhões em relação ao mês anterior, decorrente da ampliação da conta “Resultados acumulados”, que passou para saldo negativo de R\$ 65,9 milhões. As contas “Capital social” e “Reserva de capital” permaneceram inalteradas.

Consolidado

O passivo total consolidado encerrou o mês de novembro com crescimento de R\$ 23,7 milhões em relação a outubro, fechando em R\$ 745,9 milhões. No passivo circulante, observou-se aumento de R\$ 16,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou acréscimo expressivo de R\$ 14,2 milhões, refletindo maior volume de recebimentos antecipados. A conta “Obrigações tributárias” também apresentou aumento relevante de R\$ 1,5 milhão, em razão de ajustes e atualizações de passivos fiscais. Já a conta “Fornecedores” registrou leve acréscimo de R\$ 489 mil, encerrando em R\$ 45,7 milhões. Em contrapartida, a conta “Fornecedores RJ” apresentou redução de R\$ 557 mil, e as “Obrigações trabalhistas” registraram aumento moderado de R\$ 506 mil. No passivo não circulante, o saldo teve aumento de R\$ 14,4 milhões. A conta “Debêntures” registrou acréscimo de R\$ 4,6 milhões, enquanto “Provisões” cresceram R\$ 4,2 milhões, refletindo maior reconhecimento de contingências. A conta “Partes relacionadas” apresentou aumento, encerrando com saldo de R\$ 112,8 milhões, enquanto “Passivo de arrendamento” reduziu-se em R\$ 229 mil. O patrimônio líquido consolidado encerrou novembro com saldo negativo de R\$ 102,8 milhões, uma piora decorrente da ampliação dos “Resultados acumulados”, que passaram de R\$ 58,8 milhões negativos para R\$ 65,9 milhões negativos.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora					Brasil Parques Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Receita líquida	23	28	26	-7%	-	8.689	14.198	15.661	10%	100%
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-	-	(5.430)	(7.130)	(10.566)	48%	-67%
Resultado bruto	23	28	26	-7%	-	3.259	7.068	5.095	-28%	33%
Receitas (despesas) operacionais	(1.594)	(4.875)	(2.518)	-48%	-	(3.459)	(3.241)	(6.937)	114%	-44%
Despesas gerais e administrativas	(286)	(452)	(304)	-33%	-	(2.870)	(2.865)	(6.579)	130%	-42%
Despesas tributárias	4	(6)	2	-133%	-	141	58	(29)	-150%	0%
Despesas comerciais	-	-	(1)	-	-	(822)	(425)	(310)	-27%	-2%
Equivalência patrimonial	(1.312)	(4.417)	(2.215)	-50%	-	-	-	-	-	0%
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-	-	-	92	(9)	(19)	111%	0%
Resultado antes do resultado financeiro	(1.571)	(4.847)	(2.492)	-49%	-	(200)	3.827	(1.842)	-148%	-12%
Receitas financeiras	-	-	-	-	-	9	8	7	-13%	0%
Despesas financeiras	(5.092)	(2.780)	(4.601)	66%	-	(5.572)	(3.238)	(5.261)	62%	-34%
Resultado antes do IR e da CSLL	(6.663)	(7.627)	(7.093)	-7%	-	(5.763)	597	(7.096)	-1289%	-45%
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	(900)	(8.221)	-	-100%	0%
Corrente	-	-	-	-	-	(900)	(8.221)	-	-100%	0%
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
Resultado líquido do exercício	(6.663)	(7.627)	(7.093)	-7%	-	(6.663)	(7.624)	(7.096)	-7%	-45%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro. ** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

A “Receita líquida” consolidada da Brasil Parques apresentou novo crescimento em novembro, com aumento de R\$ 1,5 milhão em relação a outubro, encerrando o período em R\$ 15,7 milhões. O “Custo das mercadorias vendidas” somou R\$ 10,6 milhões, também em alta, resultando em lucro bruto de R\$ 5,1 milhões. As “Despesas operacionais” totalizaram R\$ 6,9 milhões, destacando-se a subconta “Despesas gerais e administrativas”, que cresceram significativamente para R\$ 6,6 milhões, descrito como operação normal pela recuperanda. “Despesas comerciais”, reduziram para R\$ 310 mil, e as “Despesas tributárias” registraram saldo de R\$ 29 mil. O “Resultado antes do resultado financeiro” foi negativo em R\$ 1,8 milhão, revertendo o lucro de outubro. Após despesas financeiras de R\$ 5,3 milhões, o resultado líquido consolidado foi um prejuízo de R\$ 7,1 milhões, ampliando o acumulado negativo do exercício.

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora					Gramado Promoção de Vendas Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Ativo	110.605	114.413	121.167	6%	100%	116.856	122.903	130.236	6%	100%
Circulante	20.419	22.105	23.356	6%	19%	43.640	48.250	50.859	5%	39%
Caixa e equivalentes de caixa	212	301	134	-55%	0%	516	612	540	-12%	0%
Clientes	805	805	805	0%	1%	16.663	17.818	18.396	3%	14%
Estoques	-	-	-	-	0%	2.045	2.743	1.626	-41%	1%
Adiantamento a fornecedores	9.891	11.421	12.797	12%	11%	13.640	16.349	19.079	17%	15%
Impostos a recuperar	9.511	9.578	9.620	0%	8%	10.154	10.282	10.526	2%	8%
Partes relacionadas	-	-	-	-	0%	-	(181)	-	-100%	0%
Outros créditos	-	-	-	-	0%	622	627	692	10%	1%
Não circulante	90.186	92.308	97.811	6%	81%	73.216	74.653	79.377	6%	61%
Impostos diferidos	-	-	-	-	0%	-	15	15	0%	0%
Partes relacionadas	48.093	49.768	54.614	10%	45%	48.565	50.240	55.086	10%	42%
Depósitos judiciais	266	276	277	0%	0%	619	666	726	9%	1%
Demais ativos	19	19	19	0%	0%	19	19	19	0%	0%
Investimentos	27.474	28.036	28.766	3%	24%	-	-	-	-	0%
Imobilizado	13.552	13.479	13.409	-1%	11%	23.231	22.983	22.805	-1%	18%
Intangível	65	61	57	-7%	0%	65	61	57	-7%	0%
Direito de uso de arrendamento	717	669	669	0%	1%	717	669	669	0%	1%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro.

** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

Balço Patrimonial

GPV | Ativo

Controladora

O ativo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de novembro com aumento de R\$ 6,8 milhões em relação ao mês de outubro, alcançando R\$ 121,2 milhões. No ativo circulante, observou-se um acréscimo de R\$ 1,3 milhão. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento a fornecedores”, que registrou aumento de R\$ 1,4 milhão, encerrando novembro com R\$ 12,8 milhões, decorrente da operação de mídia e de fatores como a recuperação judicial. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou redução de R\$ 167 mil, enquanto “Impostos a recuperar” cresceram R\$ 42 mil, atingindo R\$ 9,6 milhões. As contas “Clientes” e “Estoques” permaneceram estáveis, sem alteração relevante. No ativo não circulante, o saldo apresentou aumento de R\$ 5,5 milhões. A principal variação positiva ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 4,8 milhões, totalizando R\$ 54,6 milhões. A conta “Investimentos” também teve crescimento de R\$ 730 mil, atingindo R\$ 28,8 milhões. As contas “Depósitos judiciais” e Demais ativos mantiveram-se praticamente estáveis, com variação positiva de apenas R\$ 1 mil. Já as contas “Imobilizado” e “Intangível” apresentaram novas reduções de R\$ 70 mil e R\$ 4 mil, respectivamente, refletindo depreciação e amortização do período.

Consolidado

O ativo total consolidado encerrou o mês de novembro com saldo de R\$ 130,2 milhões, representando um aumento de R\$ 7,3 milhões em relação ao mês de outubro. No ativo circulante, observou-se um acréscimo de R\$ 2,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento a fornecedores”, que registrou aumento de R\$ 2,7 milhões, decorrente da operação de mídia e de fatores como a recuperação judicial. A conta “Clientes” também cresceu R\$ 578 mil, enquanto “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou redução de R\$ 72 mil, encerrando novembro com R\$ 540 mil. Já a conta “Estoques” caiu R\$ 1,1 milhão, indicando maior giro ou redução de mercadorias em estoque. As contas “Impostos a recuperar” e “Outros créditos” tiveram variações positivas de R\$ 244 mil e R\$ 65 mil, respectivamente. No ativo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 4,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que teve acréscimo de R\$ 4,8 milhões, totalizando R\$ 55,1 milhões. A conta “Depósitos judiciais” também cresceu R\$ 60 mil, enquanto o “Imobilizado” apresentou nova redução de R\$ 178 mil, refletindo a depreciação do período. As contas “Direito de uso de arrendamento” e “Intangível” mantiveram-se praticamente estáveis.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora					Gramado Promoção de Vendas Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Passivo	110.605	114.413	121.167	6%	100%	116.856	122.903	130.236	6%	100%
Circulante	276.603	274.647	275.154	0%	226%	274.771	274.714	276.846	1%	213%
Fornecedores	47.304	45.345	45.380	0%	37%	53.152	51.662	51.831	0%	40%
Empréstimos e financiamentos	18.554	18.194	17.817	-2%	15%	18.575	18.194	17.817	-2%	14%
Obrigações trabalhistas	6.829	6.781	7.148	5%	6%	15.024	15.377	16.325	6%	13%
Obrigações tributárias	24.874	24.896	24.876	0%	20%	33.911	34.811	35.718	3%	27%
Adiantamento de clientes	147.286	147.313	147.316	0%	121%	151.957	152.370	152.776	0%	117%
Passivo de arrendamento	546	586	586	0%	0%	546	586	586	0%	0%
Partes relacionadas	30.937	31.242	31.736	2%	26%	-	-	-	-	0%
Outras contas a pagar	273	290	295	2%	0%	1.606	1.714	1.793	5%	1%
Não circulante	148.737	158.708	172.273	9%	142%	155.624	165.935	178.454	8%	137%
Partes relacionadas	126.097	136.455	146.384	7%	120%	143.575	153.927	163.856	6%	126%
Obrigações tributárias	-	-	-	-	0%	5.957	5.957	5.957	0%	5%
Provisão para passivo a descoberto	18.832	18.485	19.531	6%	16%	-	-	-	-	0%
Provisão para contingências	894	3.449	6.039	75%	5%	967	3.611	6.201	72%	5%
Outras Provisões	2.555	-	-	-	0%	2.645	-	-	-	0%
Passivo de arrendamento	359	319	319	124%	1%	359	319	319	0%	0%
Outras contas a pagar	-	-	-	-	0%	2.121	2.121	2.121	0%	2%
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(314.735)	(318.942)	(326.260)	2%	-268%	(313.539)	(317.746)	(325.064)	2%	-250%
Capital social	18.003	18.003	18.003	0%	15%	18.003	18.003	18.003	0%	14%
Resultados acumulados	(332.738)	(336.945)	(344.263)	2%	-283%	(332.738)	(336.945)	(344.263)	2%	-264%
Participação de não controladores	-	-	-	-	0%	1.196	1.196	1.196	0%	1%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro.

** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo

Controladora

O passivo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de novembro com saldo de R\$ 121,6 milhões, representando aumento de R\$ 7,1 milhões em relação ao mês de outubro. No passivo circulante, observou-se um acréscimo de R\$ 507 mil, totalizando R\$ 275,2 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Obrigações trabalhistas”, que apresentou aumento de R\$ 367 mil, encerrando novembro com R\$ 7,1 milhões. A conta “Fornecedores” manteve-se praticamente estável, com acréscimo marginal de R\$ 35 mil, enquanto “Empréstimos e financiamentos” reduziram R\$ 377 mil. Já as “Obrigações tributárias” tiveram leve queda de R\$ 20 mil, enquanto “Adiantamento de clientes” permaneceu estável, com aumento de R\$ 3 mil. O “Passivo de arrendamento” manteve-se inalterado, e “Partes relacionadas” apresentou acréscimo de R\$ 494 mil. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 13,9 milhões, encerrando novembro em R\$ 172,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 9,9 milhões, totalizando R\$ 146,4 milhões. A conta “Provisão para contingências” também apresentou aumento de R\$ 2,6 milhões, encerrando o período em R\$ 6 milhões. O “Passivo de arrendamento” teve crescimento de R\$ 395 mil, encerrando novembro em R\$ 714 mil. O patrimônio líquido da controladora encerrou novembro com saldo negativo de R\$ 326,3 milhões, representando uma piora de R\$ 7,3 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre principalmente do aumento nos resultados acumulados negativos, que passaram para R\$ 344,3 milhões.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo

Consolidado

O passivo total consolidado encerrou novembro com saldo de R\$ 130,2 milhões, representando aumento de R\$ 7,3 milhões em relação ao mês de outubro. No passivo circulante, observou-se acréscimo de R\$ 2,1 milhões, encerrando novembro em R\$ 276,8 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Obrigações trabalhistas” que registrou acréscimo de R\$ 948 mil. A conta “Obrigações tributárias”, também cresceu R\$ 907 mil, totalizando R\$ 35,7 milhões, enquanto “Adiantamento de clientes” aumentou R\$ 406 mil. A conta Fornecedores apresentou leve alta de R\$ 169 mil, encerrando novembro com R\$ 51,8 milhões. “Outras contas a pagar” cresceram R\$ 79 mil, e o “Passivo de arrendamento” manteve-se estável em R\$ 1,8 milhões. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 12,5 milhões, encerrando novembro em R\$ 178,5 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 9,9 milhões, totalizando R\$ 163,9 milhões. A conta “Provisão para contingências” também apresentou aumento de R\$ 2,6 milhões, encerrando o mês em R\$ 6,2 milhões. As demais contas mantiveram-se estáveis. O patrimônio líquido consolidado encerrou novembro com saldo negativo de R\$ 325,1 milhões, representando uma piora de R\$ 7,3 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre principalmente do aumento nos resultados acumulados negativos, que passaram para R\$ 344,3 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora					Gramado Promoção de Vendas Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Receita líquida	-	(8)	-	-100%	-	5.166	5.077	6.084	20%	100%
Custo dos serviços e produtos	(2.335)	(2.208)	(2.037)	-8%	-	(6.069)	(5.728)	(6.666)	16%	-110%
Resultado Bruto	(2.335)	(2.216)	(2.037)	-8%	-	(903)	(651)	(582)	-11%	-10%
Receitas (despesas) operacionais	(444)	(1.441)	(4.806)	234%	-	(1.627)	(2.430)	(5.437)	124%	-89%
Despesas gerais e administrativas	(1.996)	(2.241)	(1.749)	-22%	-	(1.608)	(2.347)	(2.674)	14%	-44%
Despesas comerciais	7	(57)	(135)	137%	-	2	(112)	(136)	21%	-2%
Equivalência patrimonial	1.545	913	(316)	-135%	-	-	-	-	-	0%
Outras receitas e despesas operacionais	-	(56)	(2.606)	4554%	-	(21)	29	(2.627)	-9159%	-43%
Resultado antes do resultado financeiro	(2.779)	(3.657)	(6.843)	87%	-	(2.530)	(3.081)	(6.019)	95%	-99%
Receitas financeiras	1	-	-	-	-	82	13	1	-92%	0%
Despesas financeiras	(1.031)	(551)	(475)	-14%	-	(1.101)	(606)	(634)	5%	-10%
Resultado antes do IR e da CSLL	(3.809)	(4.208)	(7.318)	74%	-	(3.549)	(3.674)	(6.652)	81%	-109%
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	(261)	(530)	(667)	26%	-11%
Corrente	-	-	-	-	-	(261)	(530)	(667)	26%	-11%
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
Resultado do exercício	(3.809)	(4.208)	(7.318)	74%	-	(3.810)	(4.204)	(7.319)	74%	-120%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro. ** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

A “Receita líquida” consolidada da Gramado Promoção de Vendas foi de R\$ 6,1 milhões em novembro de 2025, representando um aumento de R\$ 1 milhão em relação a outubro. O custo dos serviços e produtos cresceu para R\$ 6,7 milhões, registrando um “resultado bruto” negativo de R\$ 582 mil, que, embora ainda negativo, representa melhora frente ao período anterior. As “Despesas operacionais” totalizaram R\$ 5,4 milhões, com destaque para as “Despesas gerais e administrativas”, que somaram R\$ 2,7 milhões. A conta de “Outras receitas e despesas operacionais” apresentou impacto negativo de R\$ 2,6 milhões, decorrente de provisão de contingência cível, atualmente em processo de revisão pelo departamento jurídico. O “Resultado antes do financeiro” foi negativo em R\$ 6 milhões. Após o resultado financeiro, que registrou apenas R\$ 633 mil negativos, e a provisão para IR e CSLL, no valor de R\$ 667 mil, o exercício encerrou-se com prejuízo de R\$ 7,3 milhões, ampliando as perdas em relação ao mês anterior.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora					Gramado Parks Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Ativo	321.182	301.694	280.268	-7%	100%	1.248.607	1.226.502	1.238.186	1%	100%
Circulante	15.160	1.956	1.955	-0%	1%	652.953	645.414	665.120	3%	54%
Caixa e equivalentes de caixa	268	445	451	1%	0%	14.669	8.447	8.898	5%	1%
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	0%	71.519	65.694	63.997	-3%	5%
Imóveis destinados à venda	403	403	403	0%	0%	348.015	343.650	344.887	0%	28%
Adiantamento a fornecedores	1.978	2.026	2.026	0%	1%	42.174	42.787	42.847	0%	3%
Dividendos a receber	-	-	-	-	0%	457	457	457	0%	0%
Outros créditos/demais ativos	12.511	(918)	(925)	1%	-0%	176.119	184.379	204.034	11%	16%
Não circulante	306.022	299.738	278.313	-7%	99%	595.654	581.088	573.066	-1%	46%
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	0%	305.294	292.820	294.182	0%	24%
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	0%	2%	4.971	4.971	4.971	0%	0%
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	-	0%	25.019	25.017	25.044	0%	2%
Operações de securitização	14.420	11.783	7.885	-33%	3%	41.066	30.396	17.273	-43%	1%
Partes relacionadas	109.198	114.480	112.658	-2%	40%	117.867	123.315	121.410	-2%	10%
Debêntures a receber	83.138	85.638	90.886	6%	32%	83.138	85.638	90.886	6%	7%
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	0%	7%	-	-	-	-	0%
Outros créditos	661	666	667	0%	0%	7.661	8.324	8.709	5%	1%
Investimentos	72.903	61.491	40.563	-34%	14%	1.484	1.484	1.484	0%	0%
Imobilizado	366	344	318	-8%	0%	9.128	9.097	9.081	-0%	1%
Intangível	26	26	26	0%	0%	26	26	26	0%	0%
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro.

** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Controladora

O ativo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de novembro com saldo de R\$ 280,3 milhões, representando redução de R\$ 21,4 milhões em relação a outubro. No ativo circulante, observou-se leve queda de R\$ 1 mil. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos/demais ativos”, que registrou decréscimo de R\$ 7 mil, enquanto a conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou acréscimo de R\$ 6 mil. As demais contas do ativo circulante permaneceram inalteradas. No ativo não circulante, o saldo caiu R\$ 21,4 milhões, encerrando novembro com R\$ 278,3 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Investimentos”, que apresentou redução de R\$ 20,9 milhões. A conta “Debêntures a receber” registrou aumento de R\$ 5,2 milhões, enquanto “Operações de securitização” apresentou queda de R\$ 3,9 milhões, relacionada à amortização de operações. A conta “Partes relacionadas” registrou decréscimo de R\$ 1,8 milhão, enquanto as contas “Dividendos a receber” e “Imóveis destinados à venda” mantiveram-se estáveis. O grupo “Imobilizado” apresentou redução de R\$ 26 mil, decorrente das depreciações acumuladas.

Consolidado - ok

O ativo total consolidado encerrou o mês de novembro com aumento de R\$ 11,7 milhões em relação a outubro, totalizando R\$ 1,2 bilhão. No ativo circulante, observou-se crescimento de R\$ 19,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos/demais ativos”, que apresentou crescimento expressivo de R\$ 19,7 milhões, impulsionando por contas a receber entre empreendimentos (cliente troca fração de um empreendimento para outro empreendimento do grupo), comissão a recuperar da GPV e outra rubrica que está em análise. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” registrou acréscimo de R\$ 451 mil, enquanto “Imóveis destinados à venda” teve leve aumento de R\$ 1,2 milhão. Já “Promitentes compradores de imóveis” apresentou redução de R\$ 1,7 milhão no curto prazo, reflexo de novos distratos. No ativo não circulante, o saldo caiu R\$ 8 milhões, encerrando novembro com R\$ 573,1 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Operações de securitização”, que apresentou redução significativa de R\$ 13,1 milhões. Em contrapartida, “Debêntures a receber” registraram acréscimo de R\$ 5,2 milhões. As contas “Investimentos”, “Intangível” e “Direito de uso de arrendamento” mantiveram-se estáveis. A conta “Partes relacionadas” apresentou redução de R\$ 1,9 milhão, enquanto “Outros créditos” tiveram leve aumento de R\$ 385 mil.

Balço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora					Gramado Parks Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Passivo	321.182	301.694	280.268	-7%	100%	1.248.607	1.226.502	1.238.186	1%	100%
Circulante	63.824	748.925	756.964	1%	270%	536.305	1.335.306	1.364.798	2%	110%
Fornecedores	1.578	338	284	-16%	0%	57.652	55.945	56.090	0%	4%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0%	112.153	225.766	234.270	4%	19%
Debêntures a pagar	57.329	743.652	751.699	1%	268%	57.329	743.652	751.699	1%	61%
Obrigações trabalhistas	297	312	344	10%	0%	5.353	6.253	6.305	1%	0%
Obrigações tributárias	297	300	315	5%	0%	12.202	12.726	13.160	3%	1%
Credores por imóveis compromissados	4.193	4.193	4.193	0%	1%	4.582	4.582	4.582	0%	0%
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	0%	29.380	31.001	32.506	5%	3%
Comissões a pagar	-	-	-	-	0%	5.925	5.926	5.919	-0%	0%
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	-	0%	245.677	249.469	254.529	2%	21%
Lucros a pagar	-	-	-	-	0%	2.055	2.055	2.055	0%	0%
Impostos diferidos	-	-	-	-	0%	2.957	2.715	2.643	-3%	0%
Outras contas a pagar	130	130	129	-1%	0%	1.040	(4.784)	1.040	-122%	0%
Não circulante	884.885	206.639	209.170	1%	75%	1.398.546	606.411	631.034	4%	51%
Fornecedores RJ	85.674	85.674	85.674	0%	31%	85.674	85.674	85.674	0%	7%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0%	444.168	331.685	323.870	-2%	26%
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	0%	3%	20.661	20.144	20.188	0%	2%
Obrigações tributárias	1.283	1.283	1.283	0%	0%	9.289	9.289	9.289	0%	1%
Debêntures a pagar	681.987	-	-	-	0%	681.987	-	-	-	0%
Provisões	82.856	85.543	88.074	3%	31%	82.397	82.626	112.890	37%	9%
Partes relacionadas	25.045	26.099	26.099	0%	9%	33.402	34.456	34.456	0%	3%
Outras contas a pagar	-	-	-	-	0%	40.968	42.537	44.667	5%	4%
Patrimônio líquido	(627.527)	(653.870)	(685.866)	5%	-245%	(686.244)	(715.215)	(757.646)	6%	-61%
Capital social	100.000	100.000	100.000	0%	36%	100.000	100.000	100.000	0%	8%
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	0%	-5%	(13.464)	(13.464)	(13.464)	0%	-1%
Resultados Acumulados	(714.063)	(740.406)	(772.402)	4%	-276%	(714.063)	(740.406)	(772.402)	4%	-62%
Participação de não controladores	-	-	-	-	0%	(58.717)	(61.345)	(71.780)	17%	-6%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro.

** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

Balço Patrimonial

GPK | Passivo

Controladora

O passivo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de novembro com saldo de R\$ 280,3 milhões, representando redução de R\$ 21,4 milhões em relação a outubro. No passivo circulante, observou-se aumento de R\$ 8 milhões, encerrando o período em R\$ 757 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que apresentou acréscimo de R\$ 8 milhões, decorrente de reclassificação, juros e custas. A conta “Fornecedores” registrou redução de R\$ 54 mil, encerrando novembro com saldo de R\$ 284 mil. As contas “Obrigações trabalhistas” e “Obrigações tributárias” apresentaram acréscimos de R\$ 32 mil e R\$ 15 mil, respectivamente. As contas “Credores por imóveis compromissados” e “Outras contas a pagar” mantiveram-se estáveis. No passivo não circulante, o saldo teve aumento de R\$ 2,5 milhões, encerrando novembro com R\$ 209,2 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Provisões”, que apresentou acréscimo de R\$ 2,5 milhões. As contas “Partes relacionadas”, “Fornecedores RJ”, “Impostos diferidos” e “Obrigações tributárias” permaneceram inalteradas. O patrimônio líquido da controladora encerrou novembro com saldo negativo de R\$ 685,9 milhões, representando uma piora de R\$ 32 milhões em relação ao mês anterior.

Balço Patrimonial

GPK | Passivo

Consolidado - ok

O passivo total consolidado da Gramado Parks encerrou o mês de novembro com saldo de R\$ 1,2 bilhão, representando aumento de R\$ 11,7 milhões em relação a outubro. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 29,5 milhões, encerrando o período em R\$ 1,3 bilhão. A principal variação ocorreu na conta “Empréstimos e financiamentos”, que apresentou acréscimo de R\$ 8,5 milhões. A conta “Debêntures a pagar” também registrou aumento de R\$ 8 milhões. Já “Obrigações por rescisões contratuais” apresentaram acréscimo de R\$ 5 milhões, enquanto “Adiantamento de clientes” cresceu R\$ 1,5 milhão. A conta “Obrigações tributárias” teve leve aumento de R\$ 434 mil, e “Obrigações trabalhistas” manteve-se praticamente estável, com variação de R\$ 52 mil. Por outro lado, “Outras contas a pagar” registraram redução de R\$ 5,8 milhões. No passivo não circulante, o saldo teve aumento de R\$ 24,6 milhões, encerrando novembro em R\$ 631 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Provisões”, que apresentou acréscimo de R\$ 30,3 milhões, devido às provisões de contingência cível e trabalhista, atualmente revisadas pelo jurídico da recuperanda. A conta “Outras contas a pagar” também registrou aumento de R\$ 2,1 milhões, enquanto “Empréstimos e financiamentos” apresentou redução de R\$ 7,8 milhões. As contas “Partes relacionadas”, “Reserva de capital” e “Capital social” não sofreram alterações. O patrimônio líquido consolidado encerrou novembro com saldo negativo de R\$ 757,6 milhões, representando uma piora de R\$ 42,4 milhões em relação ao mês anterior. Esse resultado decorre do aumento do prejuízo acumulado, que passou a apresentar saldo negativo de R\$ 772,4 milhões em novembro. A participação de não controladores também apresentou piora de R\$ 10,4 milhões, encerrando o mês com saldo negativo de R\$ 71,8 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

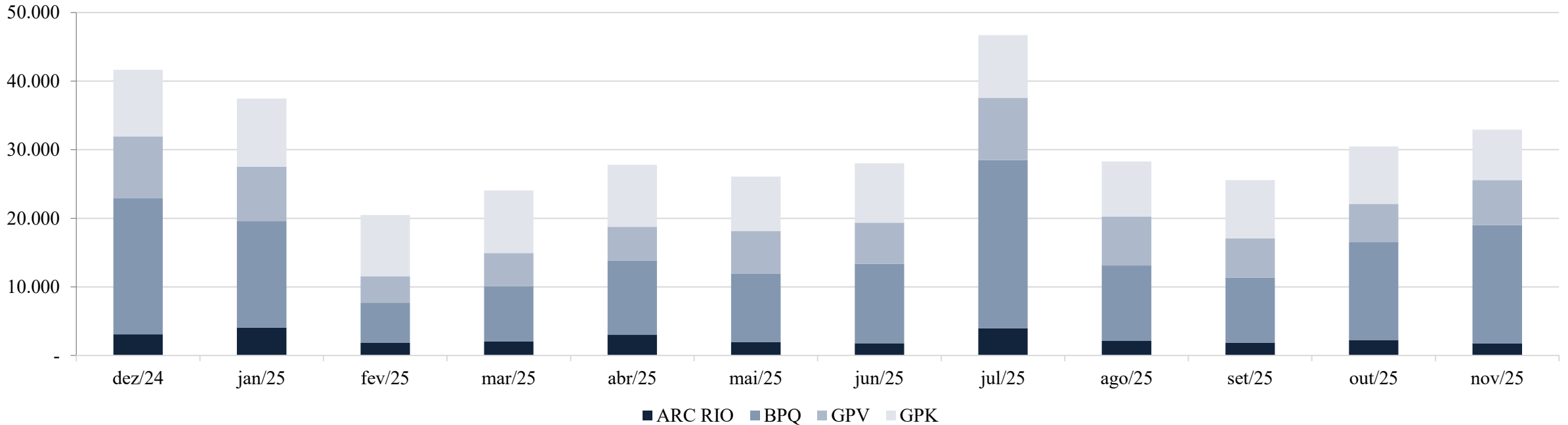
	Gramado Parks Controladora					Gramado Parks Consolidado				
	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Set/25	Out/25	Nov/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Receita líquida	-	-	-	-	-	(17.929)	(12.297)	2.397	-119%	100%
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	4.474	2.895	518	-82%	22%
Resultado bruto	-	-	-	-	-	(13.455)	(9.402)	2.915	-131%	122%
Receitas (despesas) operacionais	(20.510)	(297)	(45.602)	15254%	-	(4.011)	(8.938)	(30.938)	246%	-1291%
Despesas gerais e administrativas	(1.189)	(284)	(497)	75%	-	(4.442)	(3.365)	(662)	-80%	-28%
Despesas comerciais	(9)	(13)	(9)	-31%	-	(568)	(702)	(453)	-35%	-19%
Despesas tributárias	-	-	-	-	-	(10)	-	(14)	-	-1%
Equivalência patrimonial	(19.312)	-	(35.002)	-	-	-	-	-	-	0%
Outras receitas e despesas operacionais	-	-	(10.094)	-	-	1.009	(4.871)	(29.809)	512%	-1244%
Resultado antes do resultado financeiro	(20.510)	(297)	(45.602)	15254%	-	(17.466)	(18.340)	(28.023)	53%	-1169%
Receitas financeiras	1	1	1	0%	-	1	1	1	0%	0%
Despesas financeiras	(9.307)	(4.408)	(8.033)	82%	-	(15.324)	(10.806)	(14.229)	32%	-594%
Resultado antes do IR e da CSLL	(29.816)	(4.704)	(53.634)	1040%	-	(32.789)	(29.145)	(42.251)	45%	-1763%
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	217	153	(179)	-217%	-7%
Corrente	-	-	-	-	-	(250)	(235)	(211)	-10%	-9%
Diferido	-	-	-	-	-	467	388	32	-92%	1%
Resultado líquido do exercício	(29.816)	(4.704)	(53.634)	1040%	-	(32.572)	(28.992)	(42.430)	46%	-1770%

* Análise Horizontal referente a outubro e novembro. ** Análise Vertical referente ao mês de novembro.

A Gramado Parks apresentou “Receita líquida” de R\$ 2,4 milhões em novembro de 2025, reflexo da menor intensidade dos distratos e das devoluções de unidades. O “Custo dos imóveis vendidos” ainda ficou positivo em R\$ 518 mil, revertendo o saldo negativo dos meses anteriores no “Resultado bruto”. As “Despesas operacionais” somaram R\$ 30,9 milhões. A conta “Outras receitas e despesas operacionais” apresentou resultado negativo de R\$ 29,8 milhões, decorrente de desinvestimentos, ou seja, do encerramento de empresas inativas, contudo, essas empresas tinham projetos iniciados, ocasionando a baixa desses projetos no resultado. No resultado financeiro, as despesas atingiram R\$ 14,2 milhões, um aumento de 31% em relação ao mês anterior. Com isso, o “Resultado líquido do exercício” foi negativo em R\$ 42,4 milhões, representando uma piora de R\$ 13,4 milhões em relação a outubro. No acumulado do ano, a companhia registra prejuízo de aproximadamente R\$ 245,2 milhões.

Faturamento

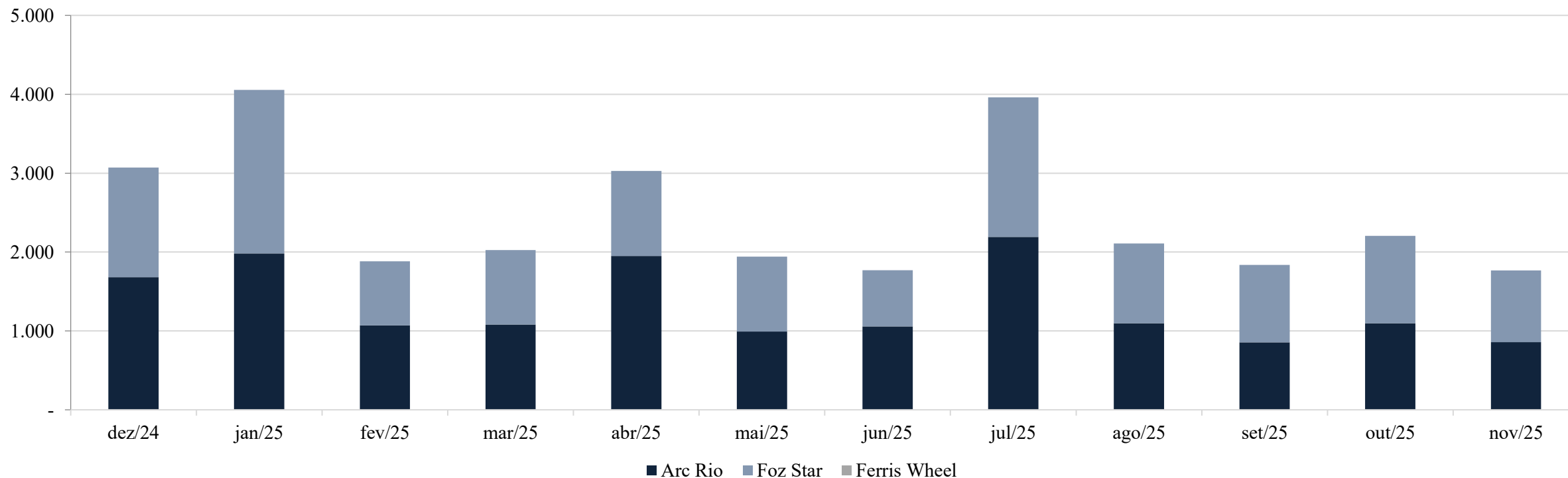
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente sua realidade. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo.



FATURAMENTO	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
ARC RIO	3.071	4.055	1.883	2.024	3.028	1.941	1.770	3.962	2.108	1.837	2.207	1.767
BPQ	19.880	15.556	5.791	8.096	10.800	9.953	11.584	24.516	11.026	9.522	14.348	17.254
GPV	8.948	7.906	3.878	4.813	4.938	6.271	5.976	9.083	7.127	5.713	5.536	6.535
GPK	9.769	9.955	8.921	9.145	9.034	7.933	8.676	9.165	8.035	8.501	8.381	7.369
CONSOLIDADO	41.668	37.472	20.472	24.079	27.801	26.098	28.006	46.726	28.295	25.574	30.472	32.924

Faturamento

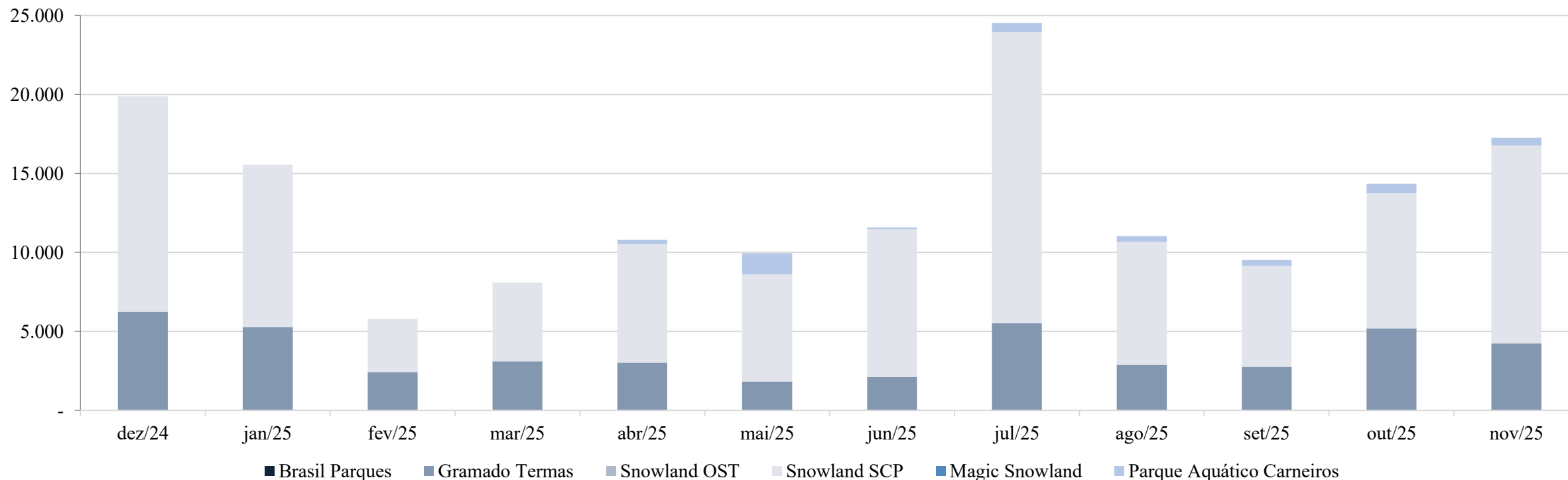
ARC Rio (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
Arc Rio	1.682	1.981	1.071	1.081	1.949	993	1.056	2.193	1.097	854	1.097	859
Foz Star	1.389	2.074	811	943	1.079	948	715	1.770	1.011	983	1.110	908
Ferris Wheel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSOLIDADO	3.071	4.055	1.883	2.024	3.028	1.941	1.770	3.962	2.108	1.837	2.207	1.767

Faturamento

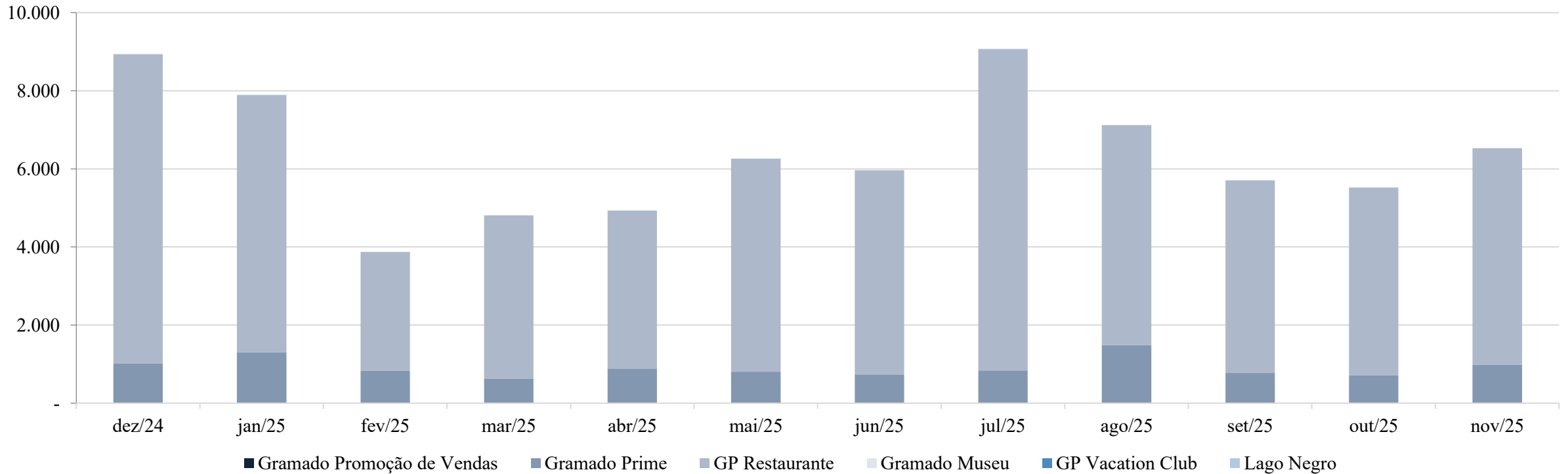
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
Brasil Parques	28	11	39	25	26	24	27	56	27	25	27	28
Gramado Termas	6.205	5.254	2.387	3.075	2.992	1.806	2.088	5.452	2.855	2.729	5.171	4.212
Snowland OST	5	5	2	3	4	3	4	17	4	3	4	5
Snowland SCP	13.642	10.286	3.362	4.993	7.510	6.771	9.355	18.419	7.793	6.383	8.543	12.527
Magic Snowland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parque Aquático Carneiros	-	-	-	-	268	1.350	109	572	348	381	604	482
CONSOLIDADO	19.880	15.556	5.791	8.096	10.800	9.953	11.584	24.516	11.026	9.522	14.348	17.254

Faturamento

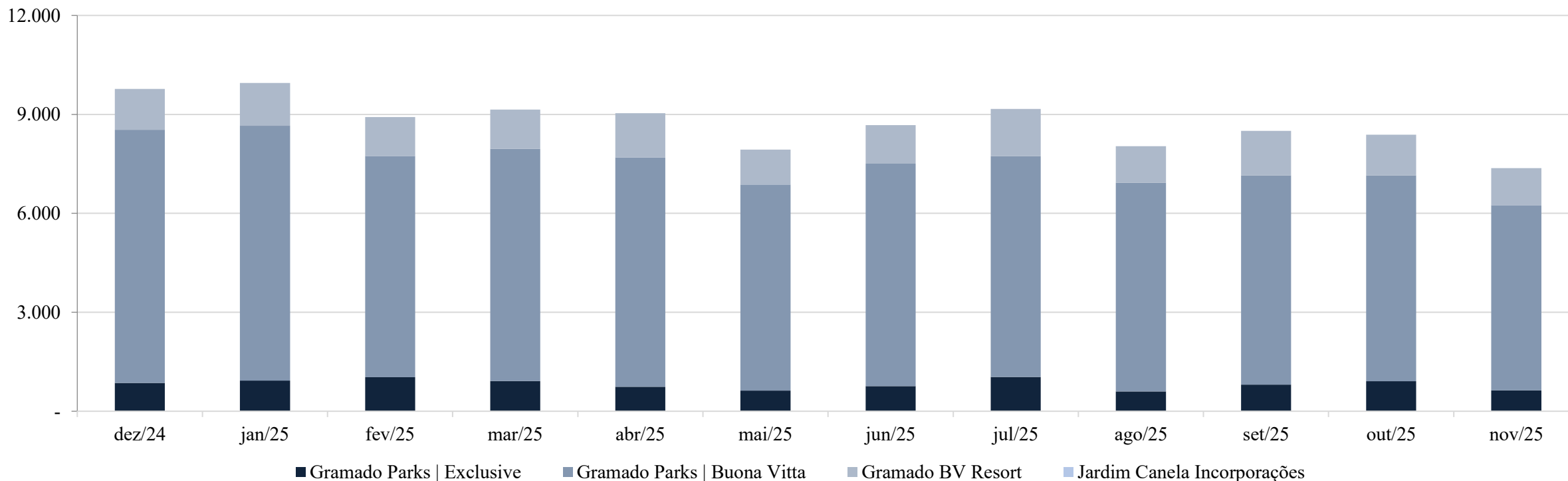
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
Gramado Promoção de Vendas	3	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Gramado Prime	1.019	1.305	829	630	874	806	736	838	1.491	777	709	976
GP Restaurante	7.913	6.580	3.042	4.176	4.057	5.458	5.231	8.227	5.630	4.929	4.817	5.552
Gramado Museu	13	19	6	6	7	8	9	17	6	8	10	6
GP Vacation Club	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lago Negro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSOLIDADO	8.948	7.906	3.878	4.813	4.938	6.271	5.976	9.083	7.127	5.713	5.536	6.535

Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

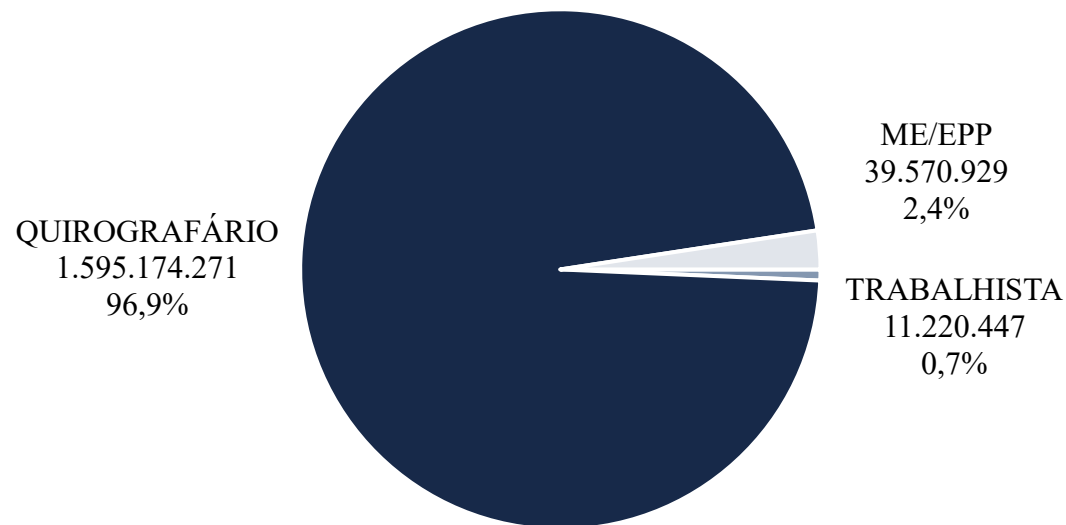


FATURAMENTO	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
Gramado Parks Exclusive	856	929	1.034	918	745	629	763	1.040	600	809	909	635
Gramado Parks Buona Vitta	7.676	7.729	6.707	7.041	6.949	6.245	6.741	6.691	6.325	6.344	6.241	5.615
Gramado BV Resort	1.238	1.297	1.179	1.186	1.340	1.059	1.172	1.434	1.110	1.348	1.231	1.119
Jardim Canela Incorporações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSOLIDADO	9.769	9.955	8.921	9.145	9.034	7.933	8.676	9.165	8.035	8.501	8.381	7.369

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

MAIORES CREDORES

FORTESEC FORTE SECURITIZADORA S.A.
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A.
BADESUL
BANCO ITAÚ
BANCO DO NORDESTE

CLASSE

CLASSE	VALOR (R\$)
QUIROGRAFÁRIO	1.133.582.633
QUIROGRAFÁRIO	50.641.624
QUIROGRAFÁRIO	41.436.160
QUIROGRAFÁRIO	26.126.505
QUIROGRAFÁRIO	22.572.310

CLASSE

TRABALHISTA
QUIROGRAFÁRIO
ME / EPP

% DA CLASSE

0,7%
96,9%
2,4%

VALOR (R\$)

11.220.447
1.595.174.271
39.570.929

TOTAL

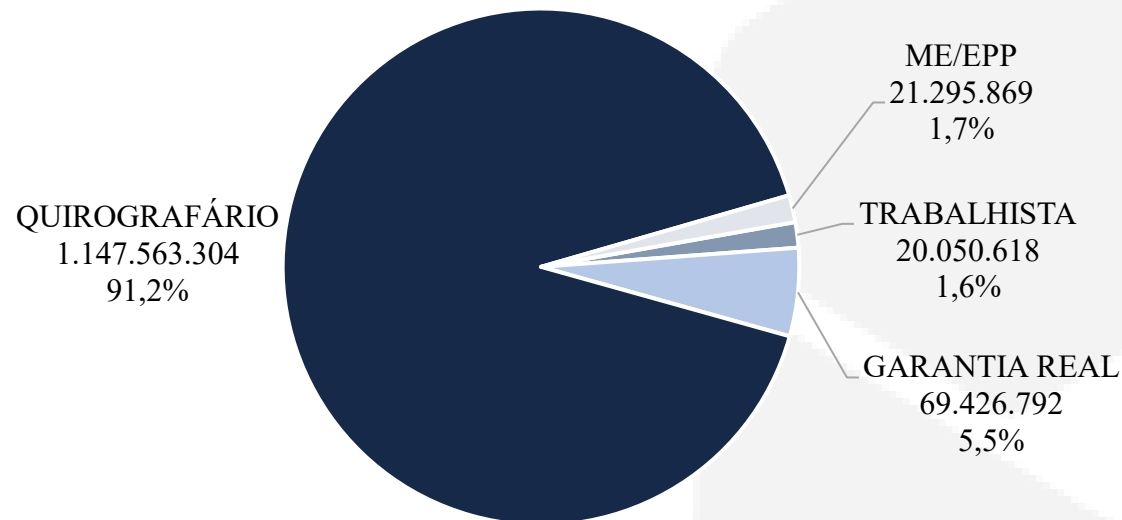
100%

1.645.965.646

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



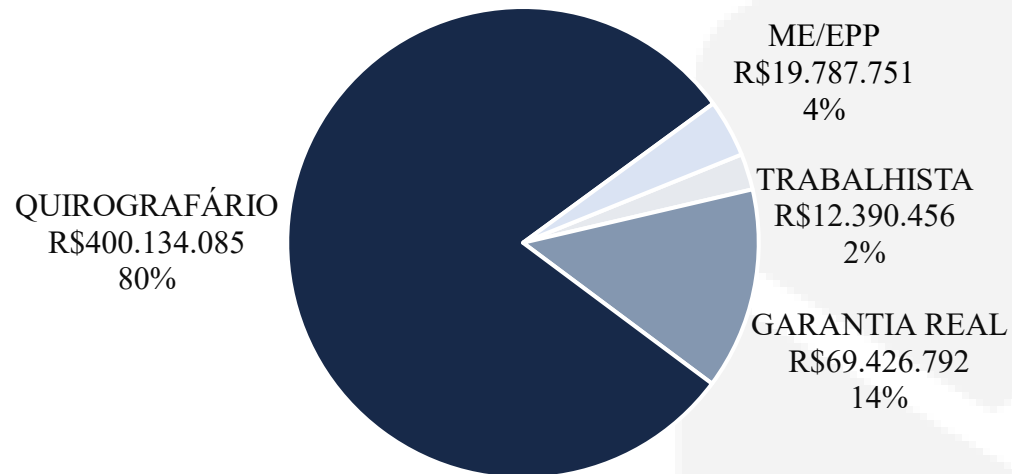
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

CLASSE	% DA CLASSE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	1,6%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,5%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,2%	1.147.563.304
ME / EPP	1,7%	21.295.869
TOTAL	100%	1.258.336.584

Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ

R\$ 501.739.085,01



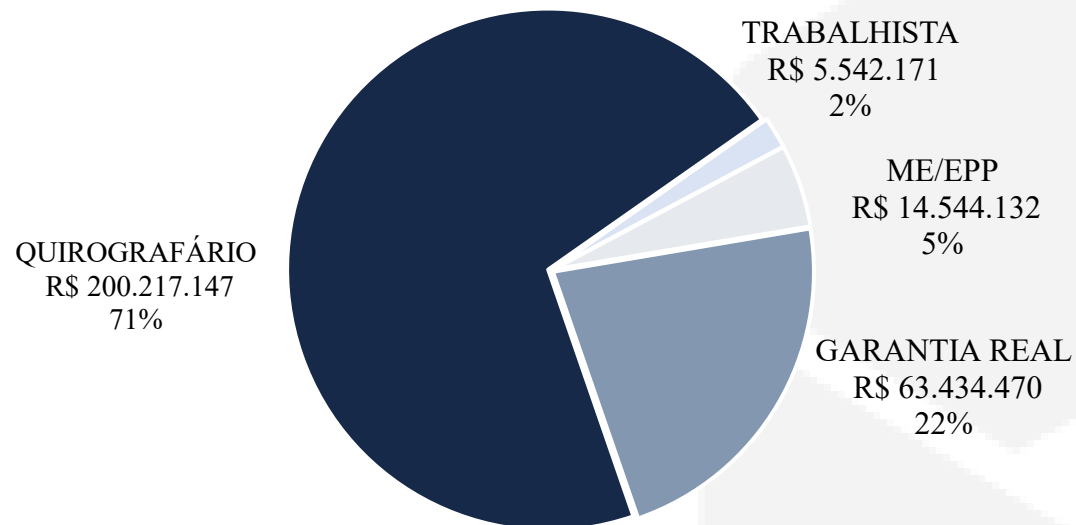
Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

CLASSE	% DA CLASSE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	2%	1.525	12.390.456
GARANTIA REAL	14%	3	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	80%	5.827	400.134.085
ME / EPP	4%	611	19.787.751
TOTAL	100%	7.966	501.739.085

Endividamento atual (após exclusão das SPEs e revisão do QGC)

Passivo RJ

R\$ 283.737.919,97



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081599-89.2025.8.21.7000, que determinou liminarmente a exclusão de SPEs com patrimônio de afetação, da Recuperação Judicial, independente do status da obra, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

CLASSE	% DA CLASSE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	2%	1.312	5.542.171
GARANTIA REAL	22%	2	63.434.470
QUIROGRAFÁRIO	71%	604	200.217.147
ME/EPP	5%	458	14.544.132
TOTAL	100%	2.376	283.737.920

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

Conforme documento enviado referente a novembro de 2025, as empresas possuíam um total de 22 parcelamentos de natureza tributária, que representam um montante de R\$ 25,4 milhões, com um desembolso mensal de R\$ 780,1 mil.

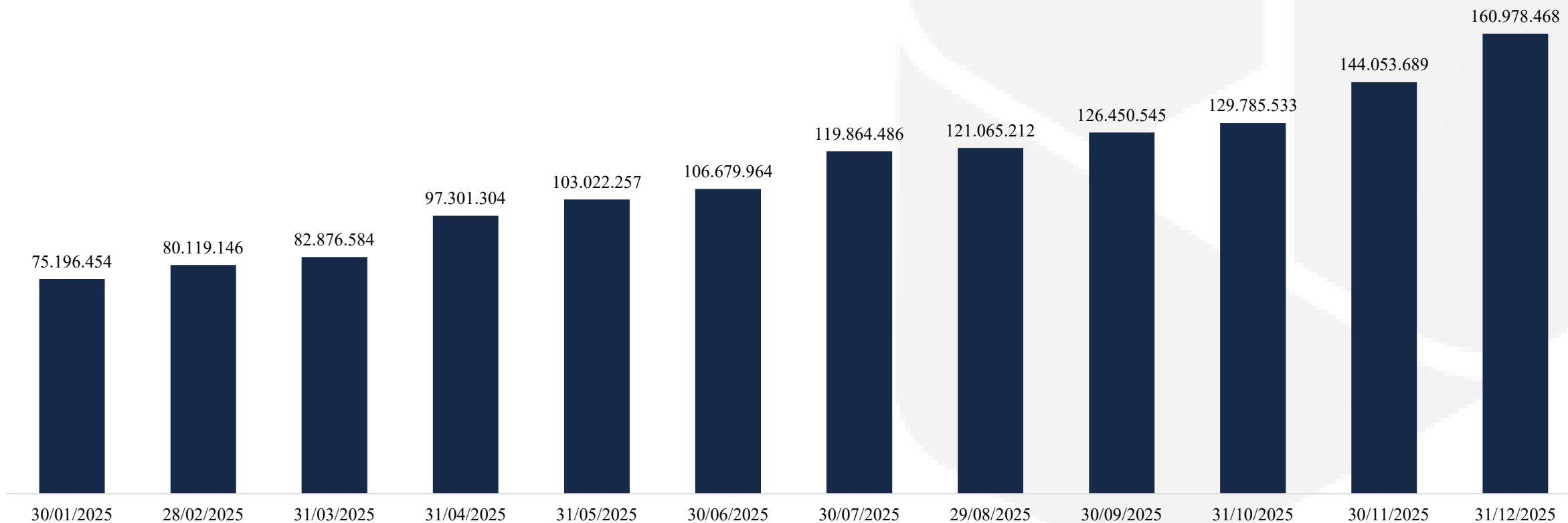
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra em anexo ao presente relatório.

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário consolidado, de todas as empresas em RJ, vem, aumentando ao longo dos últimos meses. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme se pode depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

CONSULTA PGFN - INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA	BRAÇO	CNPJ	22/08/2025	23/09/2025	23/10/2025	24/11/2025	09/12/2025	23/01/2026
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	-	56.774	57.285
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	21.317	21.508
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	35.457	35.776
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	7.314.983	7.069.266	7.915.734	8.127.893	8.163.577	9.148.696
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			1.827.788	1.846.672	2.651.679	2.820.338	2.820.338	3.455.549
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			3.138.299	3.161.683	3.186.276	3.212.079	3.233.246	3.257.839
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			2.348.896	2.060.911	2.077.779	2.095.476	2.109.993	2.435.307
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	422.623	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			50.896	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			371.727	-	-	-	-	-
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	1.346.814	1.360.022	1.373.879	1.802.435	1.808.576	1.909.548
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			826.760	835.919	845.517	915.909	915.909	1.009.746
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			520.054	524.103	528.362	885.015	891.143	898.264
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	1.511	1.523	1.538
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	15.757	15.872	15.993	16.120	16.225	16.346
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			15.757	15.872	15.993	16.120	16.225	16.346
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	12.495.266	11.907.445	11.998.716	14.214.439	14.305.972	17.312.494
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			6.000.823	5.367.938	5.411.813	5.457.846	5.495.608	8.439.653
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			6.494.443	6.539.507	6.586.903	8.756.593	8.810.364	8.872.841
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	4.423.779	4.992.221	5.095.121	7.730.274	4.461.234	4.502.944
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			889.567	912.806	982.186	3.299.637	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.832.193	1.874.815	1.889.963	2.188.391	2.203.176	2.220.355
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.664.082	2.166.365	2.184.424	2.203.371	2.218.913	2.236.972
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			37.937	38.234	38.547	38.875	39.145	45.617
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	40.136	40.448	40.775	41.119	41.401	91.490
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			12.049	12.143	12.242	12.345	12.430	19.073
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			28.087	28.305	28.534	28.774	28.971	72.418
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	113.030	114.026	115.074	730.838	735.969	810.125
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			34.956	35.265	35.589	36.356	36.638	105.161
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			78.074	78.762	79.485	694.482	699.331	704.964
GRAMADO PARKS INVEST. E INTERMEDIACOES S.A	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	-	2.934.542	3.477.298	3.441.680
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	2.934.542	3.334.979	3.298.043
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	142.319	143.637
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	-	151.474	152.397	153.468
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	151.474	152.397	153.468
TOTAL			26.172.388	25.499.300	26.555.292	35.749.134	33.219.421	37.444.077

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Na presente documentação fornecida da posição de 30/11/2025, a qual está disponível em sua íntegra em anexo ao presente relatório, o passivo extraconcursal (fora tributos), totalizava **R\$ 31.074.240**, divididos da seguinte maneira:

ÁREA	VALOR
Saídas Administrativas	15.414.033
Saídas com Pessoal	4.659.509
Custo Operacional	3.054.048
Estoque (A&B / Souvenirs)	2.490.056
Saídas Comerciais	1.886.843
Alimentos e Bebidas	1.740.569
Outras Saídas	735.592
Utilities	566.089
Imobilizado	352.473
Marketing	174.614
Saídas Financeiras	415
TOTAL GERAL	31.074.240

Indicadores

Liquidez

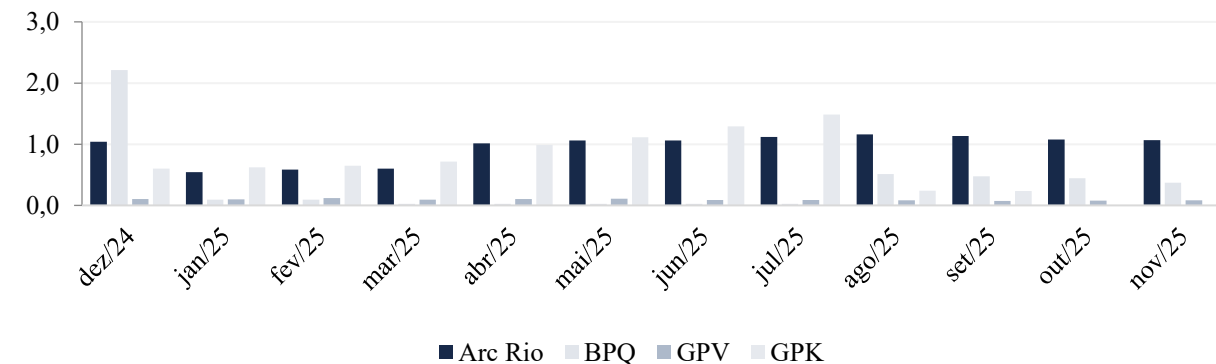
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2020) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

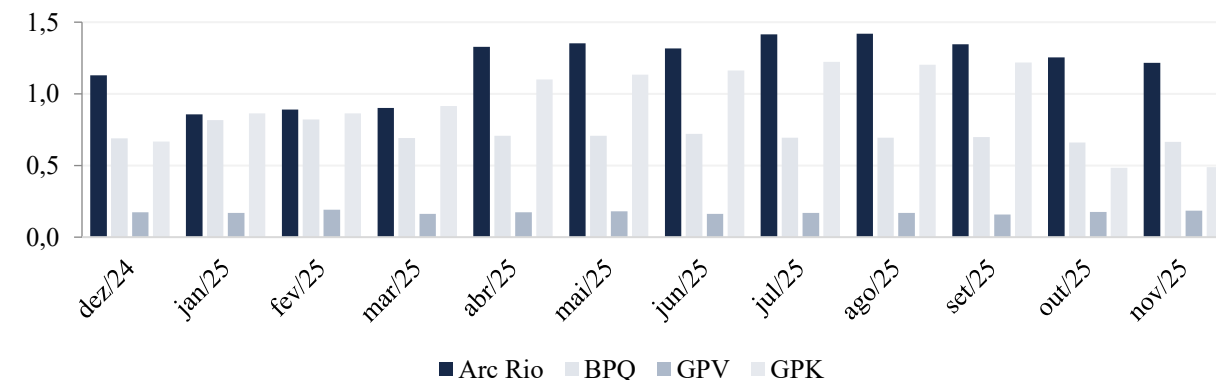
$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Corrente - Controladora



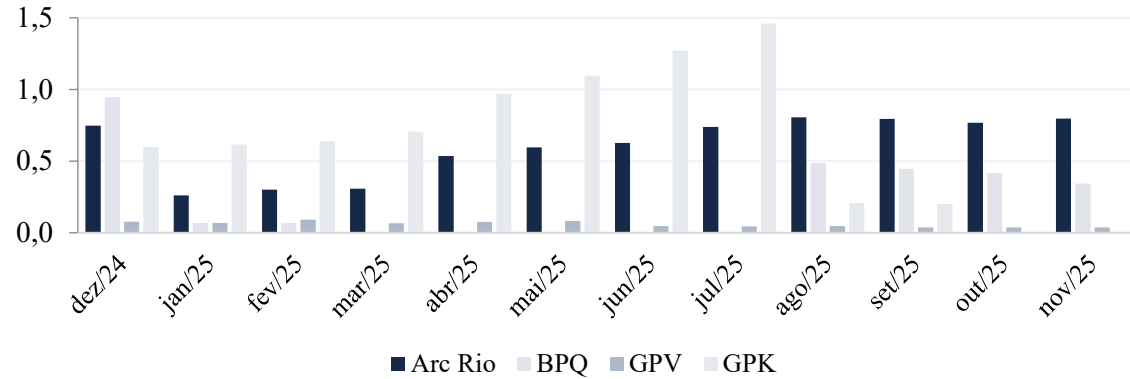
Corrente - Consolidado



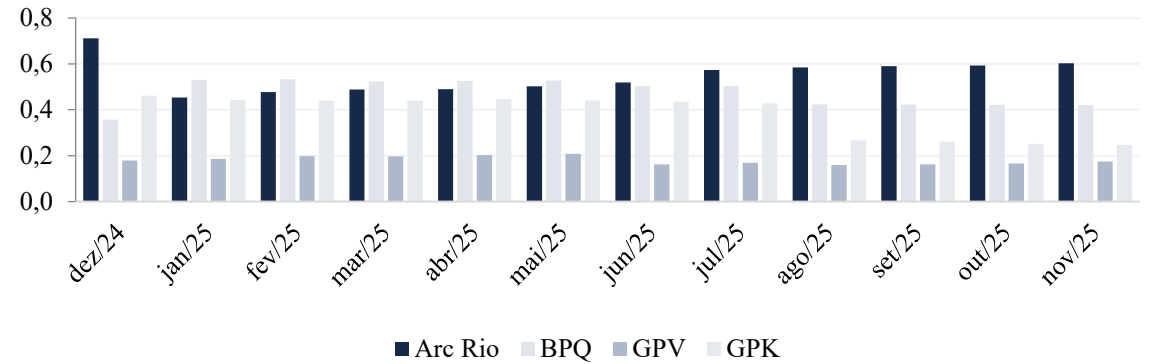
Indicadores

Liquidez

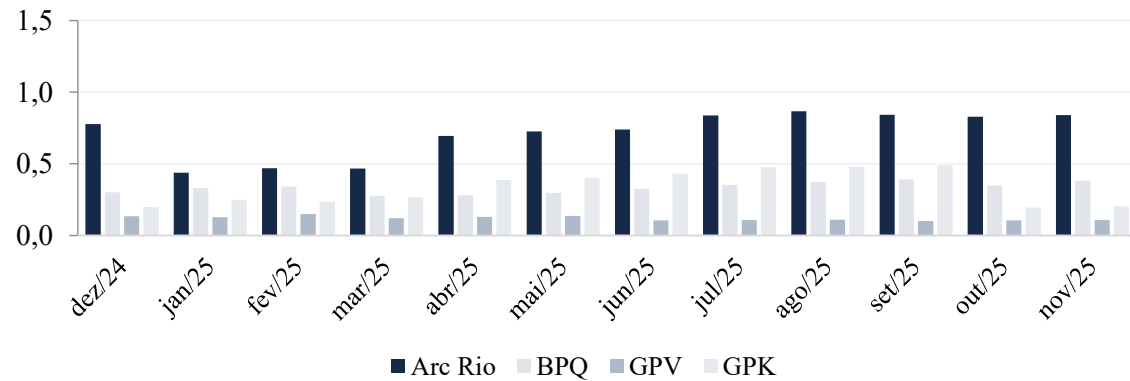
Seca - Controladora



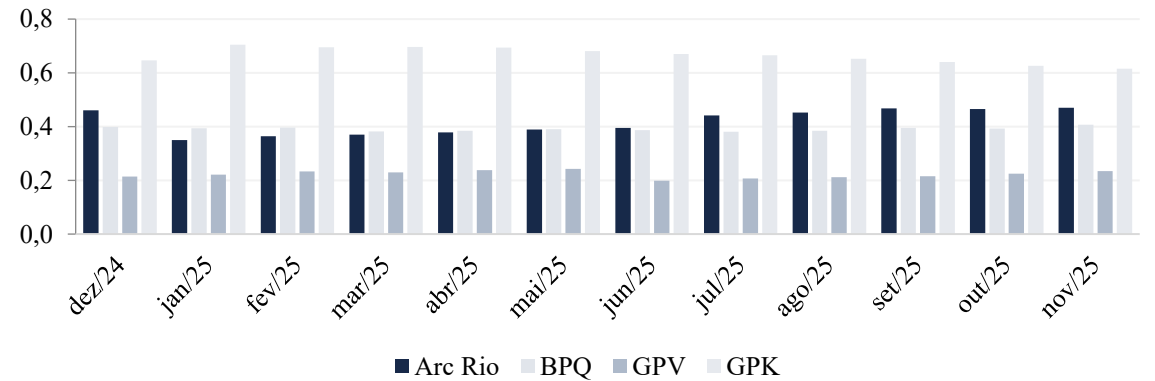
Geral - Controladora



Seca - Consolidado



Geral - Consolidado



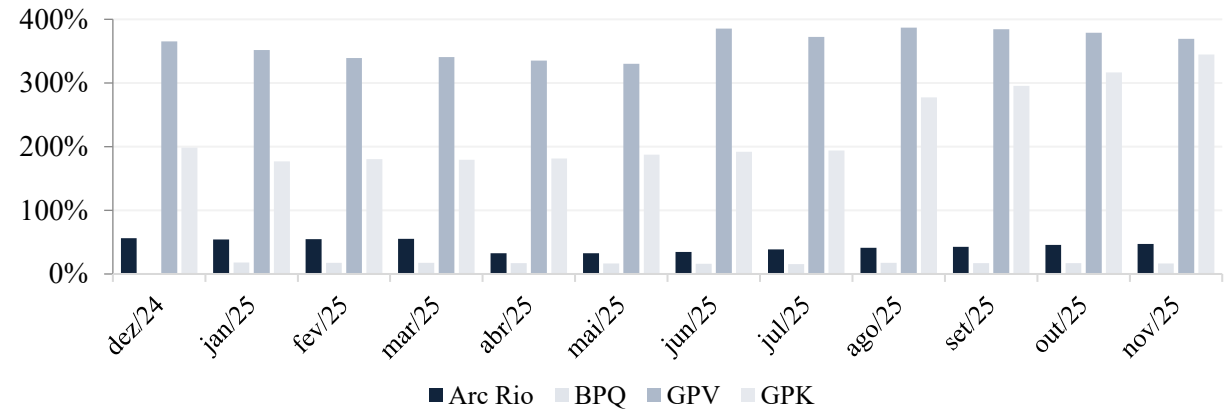
Indicadores

Endividamento

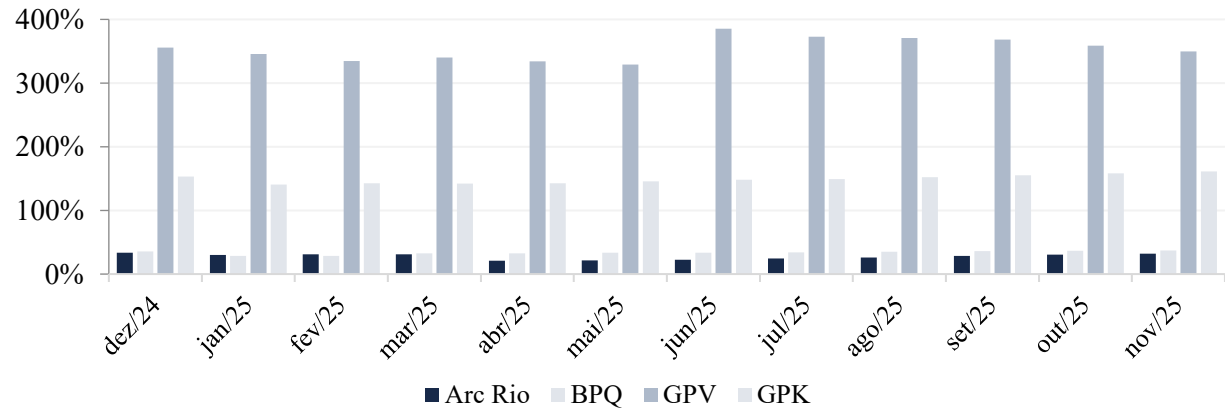
De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

Índice de Endividamento - Controladora



Índice de Endividamento - Consolidado



Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe II – Garantia Real (Modificativo)	24 meses a contar da homologação do PRJ	-	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	120 meses a contar do término da carência

Gradiente de Amortização (Modificativo)			
Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamation e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamation e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a **1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação**, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às **10 horas do dia 08/04/2024**.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a **1ª convocação**, foram mantidos no quadro de credores aqueles que **não possuíam vinculação a patrimônio de afetação** ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a **2ª convocação**, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

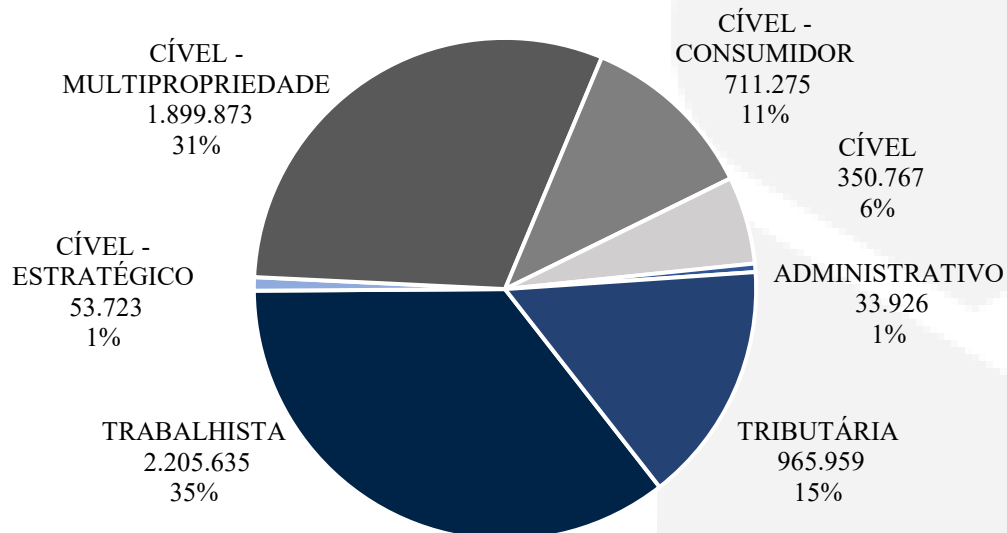
Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e conseqüentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

A Administração Judicial acompanha o cumprimento do PRJ em relatório específico no incidente nº 5064057-13.2024.8.21.0010.

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de outubro de 2025, as Recuperandas relacionaram 167 processos judiciais, incluindo os que estão em pagamento ou com trânsito em julgado (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), ante 188 em janeiro de 2025.



AÇÃO	QUANTIDADE	VALOR DA AÇÃO (R\$)	PERDA PROVÁVEL (R\$)	PERDA REMOTA (R\$)
TRABALHISTA	24	2.205.635	76.353	40.433
CÍVEL - MULTIPROPRIEDADE	75	1.899.873	59.704	69.039
TRIBUTÁRIA	4	965.959	99.394	-
CÍVEL - CONSUMIDOR	44	711.275	-	10.000
CÍVEL	14	350.767	-	-
CÍVEL - ESTRATÉGICO	1	53.723	-	-
ADMINISTRATIVO	5	33.926	-	-
TOTAL	167	6.221.158	235.451	119.472

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio

	Arc Rio Consolidado		
	Set/25	Out/25	Nov/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(323)	(2.081)	(1.440)
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	9.716	301	492
Redução/Aumento em ativos	(6.617)	(800)	(1.673)
Aumento/Redução em passivos	2.930	1.778	3.179
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	5.706	(802)	558
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(583)	610	23
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(4.894)	384	(490)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	229	192	91

Brasil Parques

	Brasil Parques Consolidado		
	Set/25	Out/25	Nov/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(5.763)	597	(7.096)
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	59.558	5.914	8.385
Redução/Aumento em ativos	(33.917)	6.768	(26.121)
Aumento/Redução em passivos	14.248	(11.254)	14.819
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	34.126	2.025	(10.013)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	4.095	(2.087)	1.940
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(38.436)	1.335	6.887
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(215)	1.273	(1.186)

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV

	Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Set/25	Out/25	Nov/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(3.523)	(3.674)	(6.676)
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	(8.061)	223	2.181
Redução/Aumento em ativos	(6.951)	(6.552)	(7.345)
Aumento/Redução em passivos	19.630	10.104	11.772
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	1.095	101	(68)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(164)	(4)	(4)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(2.754)	-	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(1.823)	97	(72)

GPK

	Gramado Parks Consolidado		
	Set/25	Out/25	Nov/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(32.788)	(29.147)	(42.250)
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	13.643	4.200	56.793
Redução/Aumento em ativos	52.750	89.695	(29.014)
Aumento/Redução em passivos	(42.230)	(70.979)	14.933
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(8.625)	(6.231)	462
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(17)	8	(10)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	9.127	-	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	485	(6.223)	452

Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTESSEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 15/01/2026.

Assim, em novembro de 2025 as entidades em RJ tiveram receita de **R\$ 5,6 milhões** e nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, restando saldo de R\$ 2,7 milhões para utilização do grupo devedor.

	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25
Entradas (totais)	7.897.164	3.842.943	6.825.637	7.031.145	7.193.105	6.731.401	6.635.577	6.818.721	6.227.998	6.391.148	5.934.681	5.666.803
GBV	1.071.511	2.558.201	1.000.792	1.052.770	1.421.304	961.320	1.047.642	1.079.371	1.002.673	999.291	1.111.611	824.605
GVI	6.825.652	1.284.741	5.824.845	5.978.375	5.771.801	5.770.081	5.587.934	5.739.349	5.225.325	5.391.857	4.823.070	4.842.198
Saídas (Fortesec)	2.586.031	2.348.010	2.859.194	2.217.845	2.518.444	2.408.377	2.802.174	2.681.268	2.816.203	2.952.405	2.565.903	2.966.574
GBV	380.401	345.391	420.580	329.381	389.521	354.271	412.194	394.410	414.257	434.291	377.441	436.375
GVI	2.205.630	2.002.619	2.438.614	1.888.464	2.128.923	2.054.107	2.389.980	2.286.858	2.401.946	2.518.114	2.188.462	2.530.199
Saldo Final	5.311.132	1.494.933	3.966.443	4.813.300	4.674.661	4.323.024	3.833.402	4.137.453	3.411.795	3.438.743	3.368.778	2.700.229

rdv



Administração
Judicial

Caxias do Sul / RS
Rua Dr. Montaury 2090, sala 1404
Madureira – Cep 95.020-190
Telefone: (51) 3538-6488

Porto Alegre / RS
Av. Diário de Notícias 200, salas 1711 e 1712
Cristal – Cep 90.810-080
Telefones: (51) 3237-7097 | 3517-9084