



GRAMADO PARKS

HOSPITALIDADE E ENTRENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo nº 5016072-82.2023.8.21.0010

RMA nº 5033775-26.2023.8.21.0010

26º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

09/03/2026

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório	3
Cronograma Processual	4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades	6
Organograma	7
Relato da Administração Judicial	11
Quadro Funcional	12

Análise Financeira

Balanço Patrimonial	13
Faturamento	36
Endividamento	41
Indicadores	49

Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial	52
Assembleia Geral de Credores	60
Processos Judiciais	61
Fluxo de Caixa	63
Observações	65

Sobre este Relatório

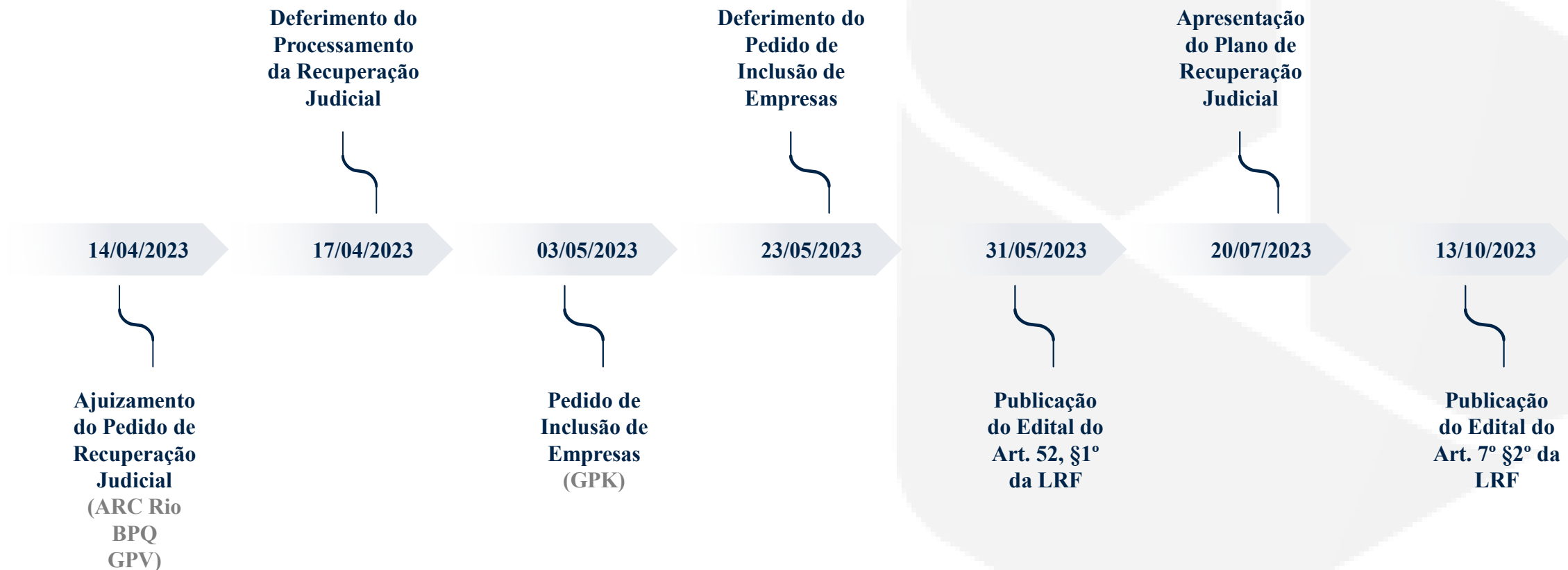
Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria LTDA., Gramado Termas Park Parques Temáticos LTDA., Parque Aquático Carneiros – SPE LTDA., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante LTDA., GP Vacation Club LTDA., Gramado Museu do Festival de Cinema LTDA. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira LTDA., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações LTDA., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão LTDA., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE LTDA., Lago Negro Restaurante LTDA. e Magic Snowland Operadora Turística LTDA., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

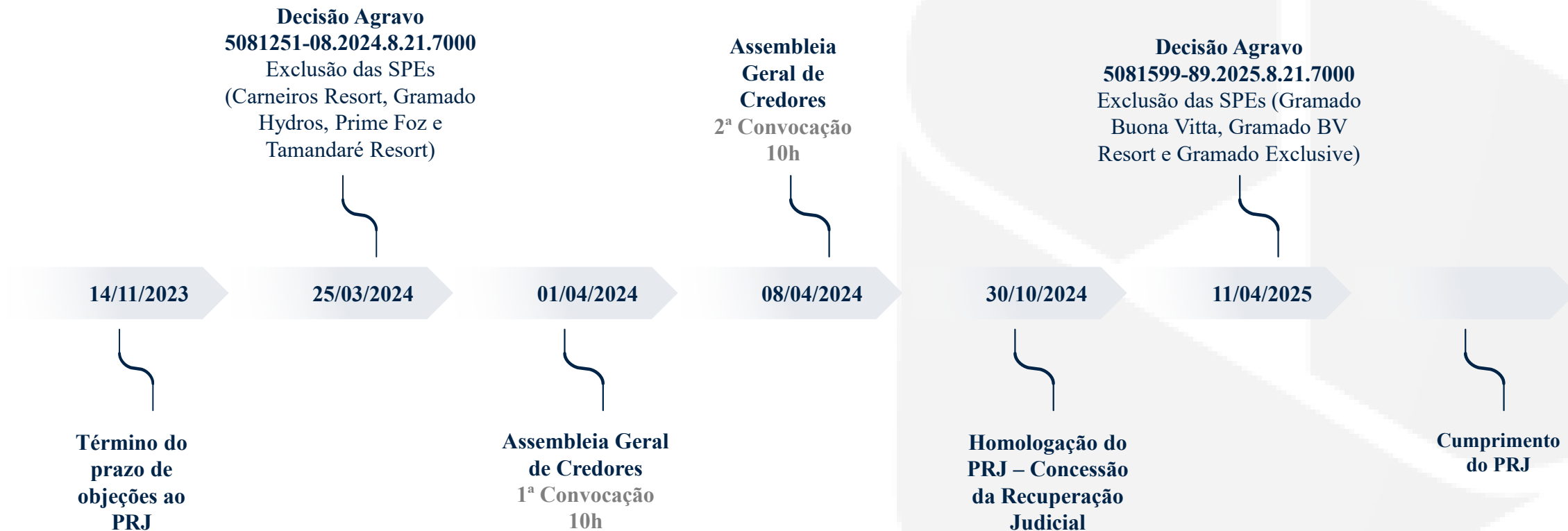
Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 2 rodas gigantes, uma no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

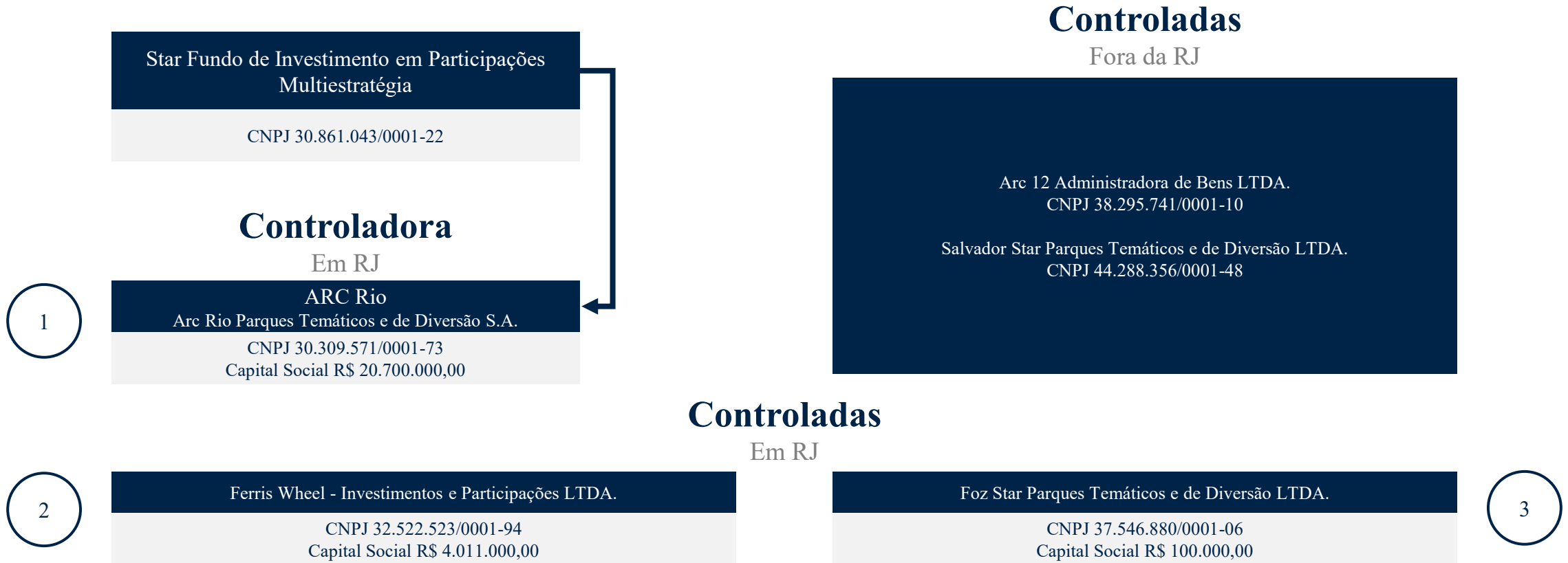
- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



Organograma

O Organograma apresentado abaixo e nas próximas três páginas demonstram a posição das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme as informações fornecidas pela Recuperanda.



Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 39.863.027/0001-43

Controladora

Em RJ

BPQ

Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.

CNPJ 37.233.270/0001-52

Capital Social R\$ 39.500.000,00

4

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens LTDA.

CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão LTDA.

CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.

CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão LTDA.

CNPJ 44.678.210/0001-09

Controladas

Em RJ

Snowland Participações e Consultoria LTDA.

CNPJ 13.820.324/0001-18

Capital Social R\$ 54.283.420,00

5

Parque Aquático Carneiros - SPE LTDA.

CNPJ 35.830.898/0001-00

Capital Social R\$ 25.372.337,00

7

Gramado Termas Park Parques Temáticos LTDA.

CNPJ 15.195.705/0001-89

Capital Social R\$ 122.178.964,00

6

Magic Snowland Operadora Turística LTDA.

CNPJ 36.479.337/0001-70

Capital Social R\$ 240.822,00

8

Organograma

Amsterdam Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 41.758.797/0001-78

Controladora

Em RJ

GPV

Gramado Promoção de Vendas S.A.

CNPJ 25.381.865/0001-76

Capital Social R\$ 18.003.273,00

9

GP Restaurante LTDA.

CNPJ 31.010.847/0001-80
Capital Social R\$ 10.849.659,00

10

GP Vacation Club LTDA.

CNPJ 23.279.530/0001-16
Capital Social R\$ 226.800,00

12

Lago Negro Restaurante LTDA.

CNPJ 13.747.277/0001-24
Capital Social R\$ 840.795,00

14

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens LTDA.
CNPJ 38.295.741/0001-10

GPK Fidelidade LTDA.
CNPJ 44.287.804/0001-99

Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão LTDA.
CNPJ 44.119.789/0001-70

Gramado Parks Turismo LTDA.
CNPJ 41.742.472/0001-05

Bento Gonçalves Wine Club LTDA.
CNPJ 45.213.293/0001-23

Praia do Forte Club LTDA.
CNPJ 44.908.269/0001-46

Controladas

Em RJ

Gramado Museu do Festival de Cinema LTDA - EPP

CNPJ 22.584.232/0001-77
Capital Social R\$ 4.186.374,00

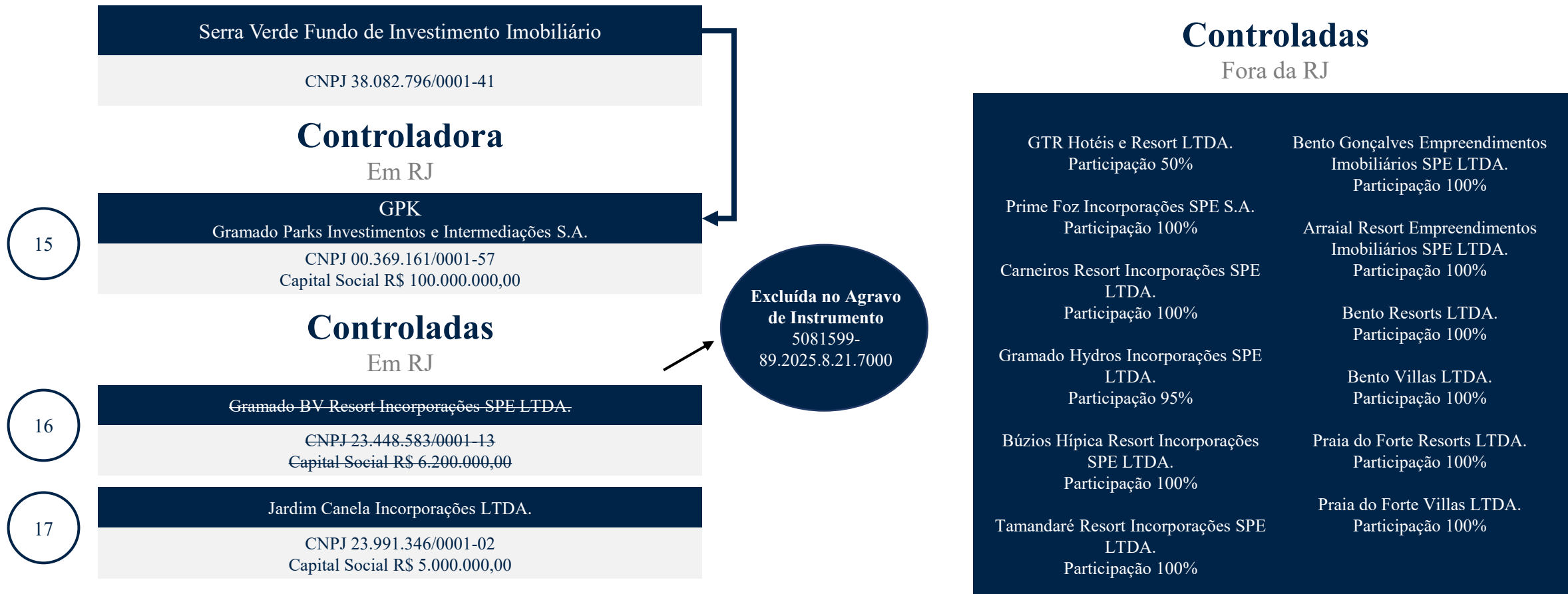
11

Gramado Prime Administração Hotelceira LTDA.

CNPJ 38.382.915/0001-81
Capital Social R\$ 300.000,00

13

Organograma





Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis da **competência de dezembro de 2025** foram enviados pela Recuperanda nas datas demonstradas na tabela abaixo:

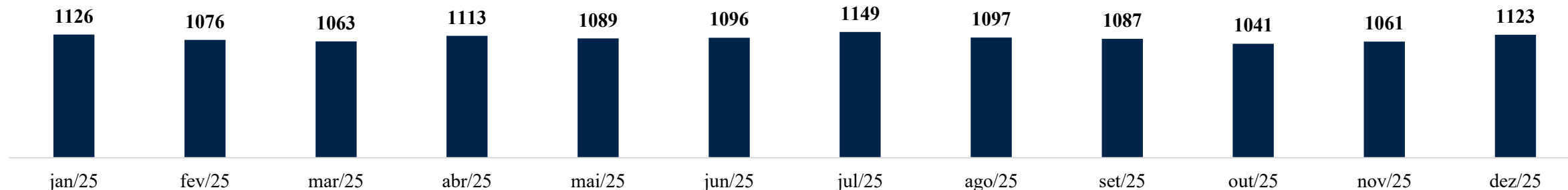
ARC RIO	16/02/2026
BPQ	16/02/2026
GPV	16/02/2026
GPK	16/02/2026

Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para o período de janeiro a dezembro de 2025, foi informado apenas o total de trabalhadores CLT, sendo o número de funcionários ativos refletido na tabela abaixo:

EMPRESA	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	53	51	51	48	47	48	49	49	49	47	41	55
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	45	44	43	41	39	41	45	41	41	41	41	45
GP RESTAURANTE LTDA	197	204	202	209	198	199	215	213	218	220	233	232
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	14	13	14	14	13	15	14	14	14	14	15	14
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	269	275	275	272	260	254	267	240	230	216	215	209
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	126	125	121	127	123	126	138	124	126	118	128	130
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	229	230	214	211	215	220	244	246	245	257	253	269
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	190	131	140	189	192	191	175	168	162	126	133	167
TOTAL	1126	1076	1063	1113	1089	1096	1149	1097	1087	1041	1061	1123





Balço Patrimonial

Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, as Recuperandas elaboraram a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora					Arc Rio Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Ativo	51.867	52.956	36.347	-31%	100%	95.807	97.093	77.121	-21%	100%
Circulante	22.544	24.509	8.151	-67%	22%	34.299	36.063	16.499	-54%	21%
Caixa e equivalentes de caixa	115	135	202	50%	1%	2.945	3.036	3.411	12%	4%
Clientes	14.297	16.414	250	-98%	1%	17.988	20.128	1.101	-95%	1%
Estoques	1.121	628	706	12%	2%	2.204	1.383	1.520	10%	2%
Adiantamentos	5.369	5.569	5.500	-1%	15%	9.433	9.800	9.760	0%	13%
Partes relacionadas	377	501	828	65%	2%	-	-	-	-	0%
Impostos a recuperar	1.188	1.194	632	-47%	2%	1.635	1.640	673	-59%	1%
Outros créditos	77	68	33	-51%	0%	94	76	34	-55%	0%
Não circulante	29.323	28.447	28.196	-1%	78%	61.508	61.030	60.622	-1%	79%
Partes relacionadas	4.683	4.683	4.683	0%	13%	7.294	7.294	7.294	0%	9%
Outros créditos	-	-	-	-	0%	5	5	5	0%	0%
Investimentos	2.425	1.925	2.034	6%	6%	511	511	511	0%	1%
Imobilizado	13.010	12.846	12.697	-1%	35%	44.114	43.855	43.673	0%	57%
Intangível	-	-	-	-	0%	6	6	6	0%	0%
Direito de uso de arrendamento	9.205	8.993	8.782	-2%	24%	9.578	9.359	9.133	-2%	12%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro.

** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo

Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio apresentou forte reduo de R\$ 16,6 milhes em dezembro, em comparao ao ms anterior, encerrando o perodo com saldo de R\$ 36 milhes. No ativo circulante, a principal movimentao ocorreu na conta “Clientes”, que apresentou uma queda expressiva de R\$ 16,2 milhes, decorrente da liquidao de valores pelos clientes em razo da utilizao dos servios. A rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou aumento de R\$ 67 mil, refletindo maior disponibilidade imediata de recursos em bancos. A conta “Estoques” registrou acrscimo de R\$ 78 mil, aps uma leve queda no ms anterior. J a conta “Partes relacionadas” apresentou incremento de R\$ 327 mil, decorrente de novos saldos com empresas do grupo. Por outro lado, a conta “Impostos a recuperar” apresentou reduo de R\$ 562 mil, em razo de compensaes realizadas no perodo. No ativo no circulante, a principal variao ocorreu na conta “Investimentos”, que registrou acrscimo de R\$ 109 mil, refletindo recomposio parcial aps a queda observada em novembro. A conta “Direito de uso de arrendamento” apresentou nova reduo de R\$ 211 mil, em funo dos pagamentos mensais dos contratos de leasing. J a conta “Imobilizado” registrou reduo de R\$ 149 mil, decorrente das depreciaes e amortizaes do perodo.

Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas encerrou o ms de dezembro com reduo de R\$ 20 milhes em relao ao ms anterior, totalizando R\$ 77,1 milhes. No ativo circulante, observou-se retrao de R\$ 19,6 milhes, encerrando o perodo com saldo de R\$ 16,5 milhes. As principais movimentaes ocorreram nas contas “Clientes”, que apresentou queda expressiva de R\$ 19 milhes (97% da diferena total), decorrente da liquidao de valores pelos clientes em razo da utilizao dos servios, e “Caixa e equivalentes de caixa”, que registrou aumento de R\$ 375 mil. Por outro lado, a conta “Impostos a recuperar” reduziu-se em R\$ 967 mil, e a rubrica “Outros crditos” apresentou nova reduo, encerrando o perodo em R\$ 34 mil. A conta “Estoques” apresentou leve crescimento de R\$ 137 mil, enquanto “Adiantamentos” manteve saldo praticamente estvel em R\$ 9,8 milhes. A conta “Partes relacionadas” permaneceu zerada no perodo. No ativo no circulante, observou-se reduo de R\$ 408 mil, encerrando o ms com saldo de R\$ 60,6 milhes. A principal variao ocorreu na conta “Direito de uso de arrendamento”, que apresentou reduo de R\$ 226 mil, encerrando o perodo com saldo de R\$ 9,1 milhes. A conta “Imobilizado” registrou pequena reduo de R\$ 182 mil, decorrente das depreciaes e amortizaes do perodo. As contas “Partes relacionadas”, “Investimentos” e “Intangvel” mantiveram seus saldos inalterados.



Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora					Arc Rio Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Passivo	51.867	52.956	36.347	-31%	100%	95.807	97.093	77.121	-20,6%	100,0%
Circulante	20.879	22.950	6.097	-73%	17%	27.366	29.639	9.447	-68%	12%
Encargos sociais e trabalhistas	717	629	521	-17%	1%	1.342	1.262	990	-22%	1%
Fornecedores	725	927	719	-22%	2%	2.041	2.317	1.882	-19%	2%
Fornecedores RJ	1.864	1.784	1.703	-5%	5%	1.864	1.784	1.703	-5%	2%
Adiantamento de clientes	14.975	17.001	356	-98%	1%	18.580	20.715	732	-96%	1%
Obrigações tributárias	612	599	822	37%	2%	781	783	1.162	48%	2%
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	0%	688	688	917	33%	1%
Passivo de arrendamento	1.986	2.010	1.976	-2%	5%	2.070	2.090	2.061	-1%	3%
Não circulante	25.087	25.518	26.628	4%	73%	62.109	62.561	63.640	2%	83%
Obrigações tributárias	93	90	88	-2%	0%	307	305	269	-12%	0%
Provisões	-	-	49	-	0%	-	27	76	181%	0%
Passivo de arrendamento	8.174	7.968	7.760	-3%	21%	8.495	8.282	8.077	-2%	10%
Partes relacionadas	15.922	16.588	17.886	8%	49%	52.401	53.067	54.365	2%	70%
Outros passivos	898	872	845	-3%	2%	906	880	853	-3%	1%
Patrimônio líquido	5.901	4.488	3.622	-19%	10%	6.332	4.893	4.034	-18%	5%
Capital social	20.700	20.700	20.700	0%	57%	20.700	20.700	20.700	0%	27%
Resultados acumulados	(14.799)	(16.212)	(17.078)	5%	-47%	(14.799)	(16.212)	(17.078)	5%	-22%
Participação de não controladores	-	-	-	-	0%	431	405	412	2%	1%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro.

** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



Controladora

O passivo total da controladora ARC Rio apresentou reduo de R\$ 16,6 milhes em dezembro, em comparao ao ms anterior. No passivo circulante, observou-se queda de R\$ 16,9 milhes, encerrando o perodo com saldo de R\$ 6,1 milhes. A principal variao ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que registrou reduo de R\$ 16,6 milhes, espelhando o ativo, em razo da utilizao dos crditos de vendas antecipadas e reconhecimento das receitas no perodo. A conta “Fornecedores” apresentou reduo de R\$ 208 mil, refletindo liquidao de obrigaes, enquanto “Fornecedores RJ” registraram queda de R\$ 81 mil. Por outro lado, a rubrica “Obrigaes tributrias” registrou acrcimo de R\$ 223 mil. No passivo no circulante, o saldo apresentou crescimento de R\$ 1,1 milho, encerrando dezembro em R\$ 26,6 milhes. As principais movimentaes ocorreram na conta “Partes relacionadas”, que registrou acrcimo de R\$ 1,3 milho. A conta “Passivo de arrendamento” apresentou reduo de R\$ 208 mil, decorrente dos pagamentos contratuais, enquanto “Outros passivos” registraram queda de R\$ 27 mil. A rubrica “Provises” passou a apresentar saldo de R\$ 49 mil, representando novas obrigaes reconhecidas no perodo. O patrimnio lquido da controladora encerrou dezembro com reduo de R\$ 866 mil, em decorrncia do aumento do prejuzo acumulado, passando para R\$ 3,6 milhes. O capital social manteve-se em R\$ 20,7 milhes.

Consolidado

O passivo consolidado das Recuperandas encerrou o ms de dezembro com reduo de R\$ 20 milhes em relao ao ms anterior. No passivo circulante, observou-se retrao de R\$ 20,2 milhes, encerrando o perodo com saldo de R\$ 9,4 milhes. As principais movimentaes ocorreram na conta “Adiantamento de clientes”, que apresentou queda expressiva de R\$ 20 milhes, em razo da baixa de vendas antecipadas. A conta “Obrigaes tributrias” registrou acrcimo de R\$ 379 mil, assim como a rubrica “Imposto de renda e contribuio social a recolher”, que aumentou R\$ 229 mil. Por outro lado, a conta “Fornecedores” apresentou reduo de R\$ 435 mil, enquanto “Fornecedores RJ” reduziram-se em R\$ 81 mil. A conta “Encargos sociais e trabalhistas” tambm apresentou queda de R\$ 272 mil, encerrando o perodo em R\$ 990 mil. No passivo no circulante, observou-se crescimento de R\$ 1,1 milho. A principal movimentao ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que apresentou acrcimo de R\$ 1,3 milho, enquanto a conta “Passivo de arrendamento” registrou reduo de R\$ 205 mil, encerrando o ms em R\$ 8,1 milhes. O patrimnio lquido consolidado encerrou dezembro com reduo de R\$ 859 mil em relao ao ms anterior. Essa variao decorre do aumento do prejuzo acumulado, que passou de R\$ 16,2 milhes negativos para R\$ 17,1 milhes negativos. O capital social manteve-se inalterado.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora					Arc Rio Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Receita líquida	1.022	815	812	0%	100%	1.925	1.593	1.939	22%	100%
Custo das mercadorias vendidas	(949)	(1.332)	(1.257)	-6%	-155%	(2.633)	(2.166)	(2.182)	1%	-113%
Resultado bruto	73	(517)	(445)	-14%	-55%	(708)	(573)	(243)	-58%	-13%
Receitas (despesas) operacionais	(2.640)	(764)	(297)	-61%	-37%	(1.263)	(708)	(232)	-67%	-12%
Despesas gerais e administrativas	(353)	(259)	(932)	260%	-115%	(636)	(654)	(1.576)	141%	-81%
Despesas comerciais	(1)	(5)	(5)	0%	-1%	(22)	(49)	(42)	-14%	-2%
Equivalência patrimonial	(1.474)	(500)	108	-122%	13%	268	-	(1)	-	0%
Outras despesas operacionais	(812)	-	532	-	66%	(873)	(5)	1.387	-27840%	72%
Resultado antes do resultado financeiro	(2.567)	(1.281)	(742)	-42%	-91%	(1.971)	(1.281)	(475)	-63%	-24%
Receitas financeiras	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
Despesas financeiras	(92)	(132)	(124)	-6%	-15%	(110)	(159)	(155)	-3%	-8%
Resultado antes do IR e da CSLL	(2.659)	(1.413)	(866)	-39%	-107%	(2.081)	(1.440)	(630)	-56%	-32%
IR e da CSLL	-	-	-	-	0%	(385)	-	-	-	0%
Corrente	-	-	-	-	0%	(385)	385	(229)	-159%	-12%
Diferido	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
Resultado líquido do exercício	(2.659)	(1.413)	(866)	-39%	-107%	(2.466)	(1.440)	(630)	-56%	-32%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro. ** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

A “Receita líquida” consolidada das Recuperandas encerrou o mês de dezembro com crescimento de R\$ 346 mil em relação ao mês anterior, totalizando R\$ 1,9 milhão. O “Custo das mercadorias vendidas” manteve-se elevado, encerrando o período em R\$ 2,2 milhões, resultando em “Resultado bruto” negativo de R\$ 243 mil. Nas “Despesas operacionais”, observou-se nova redução de R\$ 476 mil, encerrando o mês com saldo negativo de R\$ 232 mil. A principal variação ocorreu em “Outras despesas operacionais”, que passaram de saldo negativo de R\$ 5 mil em novembro para saldo positivo de R\$ 1,4 milhão em dezembro, em decorrência do show. Por outro lado, a conta “Despesas gerais e administrativas” apresentou aumento expressivo de R\$ 922 mil, enquanto as “Despesas comerciais” reduziram-se em R\$ 7 mil. As “Despesas financeiras” mantiveram-se praticamente estáveis, com redução de R\$ 4 mil, e não houve reconhecimento de receitas financeiras. A rubrica de IR e CSLL corrente registrou despesa de R\$ 229 mil. Com isso, o “Resultado líquido do exercício” foi negativo em R\$ 630 mil, representando melhora frente ao resultado de novembro.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora					Brasil Parques Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Ativo	486.536	494.741	520.022	5%	100%	722.167	745.884	687.028	-8%	100%
Circulante	43.833	36.409	29.047	-20%	6%	198.019	210.558	142.893	-32%	21%
Caixa e equivalentes de caixa	1.265	104	36	-65%	0%	2.419	1.233	1.099	-11%	0%
Clientes	-	-	-	-	0%	99.322	115.228	45.574	-60%	7%
Estoques	-	-	-	-	0%	10.199	5.054	5.519	9%	1%
Adiantamento a fornecedores	2.601	2.600	2.600	0%	0%	82.906	84.602	87.043	3%	13%
Partes Relacionadas	39.893	33.629	26.333	-22%	5%	-	-	-	-	0%
Impostos a recuperar	65	65	65	0%	0%	1.101	1.257	447	-64%	0%
Outros créditos	9	11	13	18%	0%	2.072	3.184	3.211	1%	0%
Não circulante	442.703	458.332	490.975	7%	94%	524.148	535.326	544.135	2%	79%
Créditos	-	-	-	-	0%	765	740	714	-4%	0%
Partes Relacionadas	201.854	214.273	224.257	5%	43%	122.167	134.588	144.395	7%	21%
Investimentos	240.848	244.058	266.718	9%	51%	685	685	685	0%	0%
Imobilizado	1	1	-	-100%	0%	398.616	397.506	396.641	0%	58%
Intangível	-	-	-	-	0%	136	125	114	-9%	0%
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	0%	1.779	1.682	1.586	-6%	0%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro.

** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Controladora

O ativo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de dezembro com crescimento de R\$ 25,3 milhões em relação a novembro, fechando em R\$ 520 milhões. No ativo circulante, observou-se nova queda de R\$ 7,4 milhões. A principal variação ocorreu novamente na conta “Partes relacionadas”, que apresentou redução de R\$ 7,3 milhões, encerrando o período com saldo de R\$ 26,3 milhões. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” registrou nova redução de R\$ 68 mil, passando de R\$ 104 mil para apenas R\$ 36 mil. Já “Adiantamento a fornecedores” manteve-se estável, encerrando em R\$ 2,6 milhões. As contas “Impostos a recuperar” e “Outros créditos” permaneceram praticamente estáveis, com pequena alta de R\$ 2 mil em “Outros créditos”. No ativo não circulante, o saldo teve acréscimo de R\$ 32,6 milhões. As principais contas que apresentaram variações foram “Partes relacionadas”, que registrou aumento de R\$ 10 milhões, enquanto “Investimentos” tiveram crescimento de R\$ 22,7 milhões. As contas “Imobilizado” e “Intangível” mantiveram-se sem relevância na estrutura, e a conta “Direito de uso de arrendamento” segue sem saldo registrado.

Consolidado

O ativo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de dezembro com redução de R\$ 58,9 milhões em relação a novembro, fechando em R\$ 687 milhões. No ativo circulante, observou-se queda de R\$ 67,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Clientes”, que apresentou redução de R\$ 69,7 milhões, decorrente da liquidação de valores pelos clientes em razão da utilização dos serviços, encerrando o período com saldo de R\$ 45,6 milhões. A conta “Adiantamento a fornecedores” registrou aumento de R\$ 2,4 milhões. Já “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou nova redução de R\$ 134 mil, encerrando dezembro em R\$ 1,1 milhão. “Estoques” tiveram leve recuperação de R\$ 465 mil, enquanto “Impostos a recuperar” caíram R\$ 810 mil. “Outros créditos” mantiveram estabilidade, com acréscimo de R\$ 27 mil, fechando em R\$ 3,2 milhões. No ativo não circulante, o saldo cresceu R\$ 8,8 milhões, encerrando dezembro em R\$ 544,1 milhões. As principais contas que apresentaram variações foram “Partes relacionadas”, que registraram aumento de R\$ 9,8 milhões, enquanto “Imobilizado” apresentou redução de R\$ 865 mil, em decorrência da depreciação acumulada. A conta “Direito de uso de arrendamento” reduziu R\$ 96 mil, e a conta “Intangível” apresentou redução de R\$ 11 mil, encerrando o período em R\$ 114 mil.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora					Brasil Parques Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Passivo	486.536	494.741	520.022	5%	100%	722.167	745.884	687.028	-8%	100%
Circulante	98.651	98.139	97.784	0%	19%	300.342	316.734	233.159	-26%	34%
Fornecedores	276	364	366	1%	0%	45.170	45.659	45.777	0%	7%
Fornecedores RJ	97.839	97.282	96.893	0%	19%	97.839	97.282	96.893	0%	14%
Obrigações trabalhistas	103	67	67	0%	0%	16.761	17.267	17.851	3%	3%
Obrigações tributárias	40	33	32	-3%	0%	26.495	27.967	30.549	9%	4%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0%	2.829	2.829	2.704	-4%	0%
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	0%	86.818	101.051	13.393	-87%	2%
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	0%	15.283	15.283	15.868	4%	2%
Passivo de arrendamento	-	-	-	-	0%	1.528	1.778	1.790	1%	0%
Outros débitos	393	393	426	8%	0%	7.619	7.618	8.334	9%	1%
Não circulante	483.636	499.449	507.500	2%	98%	517.576	531.997	539.131	1%	78%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0%	3.739	3.739	3.716	-1%	1%
Obrigações tributárias	-	-	-	-	0%	1.412	1.412	1.465	4%	0%
Debêntures	379.334	383.933	387.675	1%	75%	379.334	383.933	387.675	1%	56%
Provisões	2.012	2.012	2.012	0%	0%	9.526	13.738	13.780	0%	2%
Passivo de arrendamento	-	5.426	6.330	17%	1%	929	700	616	-12%	0%
Partes relacionadas	100.520	106.325	109.717	3%	21%	107.008	112.814	116.205	3%	17%
Outros débitos	1.770	1.753	1.766	1%	0%	15.628	15.661	15.674	0%	2%
Patrimônio líquido	(95.751)	(102.847)	(85.262)	-17%	-16%	(95.751)	(102.847)	(85.262)	-17%	-12%
Capital social	39.500	39.500	39.500	0%	8%	39.500	39.500	39.500	0%	6%
Reserva de capital	(76.425)	(76.425)	(76.425)	0%	-15%	(76.425)	(76.425)	(76.425)	0%	-11%
Resultados Acumulados	(58.826)	(65.922)	(48.337)	-27%	-9%	(58.826)	(65.922)	(48.337)	-27%	-7%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro.

** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Controladora

O passivo total da controladora Brasil Parques encerrou o mês de dezembro com crescimento de R\$ 25,3 milhões em relação a novembro. No passivo circulante, observou-se nova queda de R\$ 355 mil. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores RJ”, que apresentou redução de R\$ 389 mil, encerrando dezembro com saldo de R\$ 96,9 milhões. A conta “Fornecedores” registrou acréscimo de R\$ 2 mil, enquanto as “Obrigações trabalhistas” mantiveram-se estáveis em R\$ 67 mil. A conta “Outros débitos” teve acréscimo de R\$ 33 mil, encerrando em R\$ 426 mil. No passivo não circulante, o saldo teve acréscimo de R\$ 8,1 milhões, encerrando dezembro em R\$ 507,5 milhões. As principais contas que apresentaram variações foram “Debêntures”, que registraram aumento de R\$ 3,7 milhões, decorrente do reconhecimento de juros e custas, e “Partes relacionadas”, que tiveram crescimento de R\$ 3,4 milhões, fechando em R\$ 109,7 milhões. A conta “Passivo de arrendamento” também apresentou alta, passando de R\$ 5,4 milhões para R\$ 6,3 milhões. As “Provisões” e “Outros débitos” mantiveram-se praticamente estáveis. O patrimônio líquido da controladora encerrou dezembro com melhora de R\$ 17,6 milhões em relação ao mês anterior, decorrente da redução do saldo negativo em “Resultados acumulados”, que passou para R\$ 48,3 milhões. As contas “Capital social” e “Reserva de capital” permaneceram inalteradas.

Consolidado

O passivo total consolidado da Brasil Parques encerrou o mês de dezembro com redução de R\$ 58,9 milhões em relação a novembro, fechando em R\$ 687 milhões. No passivo circulante, observou-se queda de R\$ 83,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento de clientes”, que apresentou redução de R\$ 87,7 milhões, decorrente da utilização pelos clientes no show. A conta “Obrigações tributárias” registrou aumento de R\$ 2,6 milhões, encerrando em R\$ 30,5 milhões, enquanto “Obrigações trabalhistas” cresceram R\$ 584 mil. A conta “Fornecedores” manteve-se estável, com acréscimo de R\$ 118 mil, e “Fornecedores RJ” apresentou leve redução de R\$ 389 mil. Já “Outros débitos” tiveram aumento de R\$ 716 mil. No passivo não circulante, o saldo cresceu R\$ 7,1 milhões, encerrando dezembro em R\$ 539,1 milhões. As principais contas que apresentaram variações foram “Debêntures”, que registraram acréscimo de R\$ 3,7 milhões, e “Partes relacionadas”, que cresceram R\$ 3,4 milhões. A conta “Provisões” manteve-se estável, com aumento marginal de R\$ 42 mil, enquanto o “Passivo de arrendamento” reduziu-se em R\$ 84 mil, refletindo amortizações contratuais. O patrimônio líquido consolidado encerrou dezembro com saldo negativo de R\$ 85,3 milhões, representando melhora em relação a novembro, decorrente da redução nos “Resultados acumulados”, que passaram para R\$ 48,3 milhões negativos.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora					Brasil Parques Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Receita líquida	28	26	31	19%	-	14.198	15.661	21.062	34%	100%
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-	-	(7.130)	(10.566)	(8.062)	-24%	-38%
Resultado bruto	28	26	31	19%	-	7.068	5.095	13.000	155%	62%
Receitas (despesas) operacionais	(4.875)	(2.518)	21.352	-948%	-	(3.241)	(6.937)	(39.137)	464%	-186%
Despesas gerais e administrativas	(452)	(304)	(402)	32%	-	(2.865)	(6.579)	(13.016)	98%	-62%
Despesas tributárias	(6)	2	-	-100%	-	58	(29)	(1.045)	3503%	-5%
Despesas comerciais	-	(1)	(2)	100%	-	(425)	(310)	(762)	146%	-4%
Equivalência patrimonial	(4.417)	(2.215)	21.756	-1082%	-	-	-	-	-	0%
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-	-	-	(9)	(19)	(24.314)	127868%	-115%
Resultado antes do resultado financeiro	(4.847)	(2.492)	21.383	-958%	-	3.827	(1.842)	(26.137)	1319%	-124%
Receitas financeiras	-	-	-	-	-	8	7	10	43%	0%
Despesas financeiras	(2.780)	(4.601)	(3.798)	-17%	-	(3.238)	(5.261)	(4.421)	-16%	-21%
Resultado antes do IR e da CSLL	(7.627)	(7.093)	17.585	-348%	-	597	(7.096)	(30.548)	330%	-145%
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	(8.221)	-	(785)	-	-4%
Corrente	-	-	-	-	-	(8.221)	-	(785)	-	-4%
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
Resultado líquido do exercício	(7.627)	(7.093)	17.585	-348%	-	(7.624)	(7.096)	(31.333)	342%	-149%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro. ** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

A “Receita líquida” consolidada da Brasil Parques apresentou forte crescimento em dezembro, com aumento de R\$ 5,4 milhões em relação a novembro, encerrando o período em R\$ 21,1 milhões. O “Custo das mercadorias vendidas” somou R\$ 8,1 milhões, registrando queda de R\$ 2,5 milhões frente ao mês anterior, o que resultou em um lucro bruto de R\$ 13 milhões. As “Despesas operacionais” totalizaram R\$ 39,1 milhões, um aumento expressivo em relação ao mês anterior. A principal variação ocorreu na subconta “Outras receitas/despesas operacionais”, que registrou saldo negativo de R\$ 24,3 milhões, impactada pela realização de um show. As “Despesas gerais e administrativas” também cresceram significativamente, atingindo R\$ 13 milhões. Já as “Despesas comerciais” somaram R\$ 762 mil, e as “Despesas tributárias” registraram valor de R\$ 1 milhão. Após despesas financeiras de R\$ 4,4 milhões, o resultado antes do imposto de renda e da contribuição social foi negativo em R\$ 30,5 milhões. O efeito tributário adicionou mais R\$ 785 mil de despesa, levando o resultado líquido consolidado do exercício a um prejuízo de R\$ 31,3 milhões em dezembro, encerrando o ano com prejuízo acumulado de R\$ 67,9 milhões.

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora					Gramado Promoção de Vendas Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Ativo	114.413	121.167	122.261	1%	100%	122.903	130.236	131.986	1%	100%
Circulante	22.105	23.356	23.738	2%	19%	48.250	50.859	52.426	3%	40%
Caixa e equivalentes de caixa	301	134	78	-42%	0%	612	540	1.558	189%	1%
Clientes	805	805	805	0%	1%	17.818	18.396	(17.064)	-193%	-13%
Estoques	-	-	-	-	0%	2.743	1.626	1.723	6%	1%
Adiantamento a fornecedores	11.421	12.797	13.096	2%	11%	16.349	19.079	54.552	186%	41%
Impostos a recuperar	9.578	9.620	9.759	1%	8%	10.282	10.526	10.805	3%	8%
Partes relacionadas	-	-	-	-	0%	(181)	-	3	-	0%
Outros créditos	-	-	-	-	0%	627	692	849	23%	1%
Não circulante	92.308	97.811	98.523	1%	81%	74.653	79.377	79.560	0%	60%
Impostos diferidos	-	-	-	-	0%	15	15	15	0%	0%
Partes relacionadas	49.768	54.614	54.737	0%	45%	50.240	55.086	55.209	0%	42%
Depósitos judiciais	276	277	346	25%	0%	666	726	953	31%	1%
Demais ativos	19	19	19	0%	0%	19	19	21	11%	0%
Investimentos	28.036	28.766	29.404	2%	24%	-	-	-	-	0%
Imobilizado	13.479	13.409	13.343	0%	11%	22.983	22.805	22.688	-1%	17%
Intangível	61	57	52	-9%	0%	61	57	52	-9%	0%
Direito de uso de arrendamento	669	669	622	-7%	1%	669	669	622	-7%	0%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro.

** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

Balço Patrimonial

GPV | Ativo

Controladora

O ativo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de dezembro com aumento de R\$ 1,1 milhão em relação ao mês de novembro, alcançando R\$ 122,3 milhões. No ativo circulante, observou-se um acréscimo de R\$ 382 mil. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento a fornecedores”, que registrou aumento de R\$ 299 mil, encerrando dezembro com R\$ 13,1 milhões. A conta “Impostos a recuperar” apresentou crescimento de R\$ 139 mil, atingindo R\$ 9,8 milhões, enquanto “Caixa e equivalentes de caixa” teve nova redução de R\$ 56 mil, encerrando o período em R\$ 78 mil. As contas “Clientes” e “Estoques” permaneceram sem alterações. No ativo não circulante, o saldo apresentou aumento de R\$ 712 mil. A principal variação positiva ocorreu na conta “Investimentos”, que registrou acréscimo de R\$ 638 mil, totalizando R\$ 29,4 milhões. A conta “Partes relacionadas” manteve-se praticamente estável, com leve aumento de R\$ 123 mil, encerrando em R\$ 54,7 milhões. A conta “Depósitos judiciais” apresentou crescimento de R\$ 69 mil, alcançando R\$ 346 mil. Já as contas “Imobilizado” e “Intangível” apresentaram novas reduções de R\$ 66 mil e R\$ 5 mil, respectivamente, refletindo depreciação e amortização do período.

Consolidado

O ativo total consolidado encerrou o mês de dezembro com saldo de R\$ 132 milhões, representando um aumento de R\$ 1,8 milhão em relação ao mês de novembro. No ativo circulante, observou-se um acréscimo de R\$ 1,6 milhão. A principal variação ocorreu na conta “Adiantamento a fornecedores”, que registrou aumento expressivo de R\$ 35,5 milhões, por conta do evento que ocorreu em Gramado, patrocinado pela Gramado Parks. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” também apresentou crescimento de R\$ 1 milhão, encerrando dezembro com R\$ 1,6 milhão, reforçando a liquidez imediata. Em contrapartida, a conta “Clientes” registrou redução de R\$ 1,3 milhão, sinalizando recebimento ou baixa de créditos. A conta “Estoques” teve leve recuperação de R\$ 97 mil, enquanto “Impostos a recuperar” e “Outros créditos” cresceram R\$ 279 mil e R\$ 157 mil, respectivamente. No ativo não circulante, o saldo manteve-se praticamente estável, com acréscimo de R\$ 183 mil. A principal variação ocorreu na conta “Depósitos judiciais”, que aumentou R\$ 227 mil, totalizando R\$ 953 mil. A conta “Partes relacionadas” registrou pequena alta de R\$ 123 mil, permanecendo em patamar elevado de R\$ 55,2 milhões. O “Imobilizado” apresentou nova redução de R\$ 117 mil, refletindo a depreciação do período. Já as contas “Direito de uso de arrendamento” e “Intangível” tiveram quedas marginais, mantendo-se praticamente estáveis.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora					Gramado Promoção de Vendas Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Passivo	114.413	121.167	122.261	1%	100%	122.903	130.236	131.986	0%	100%
Circulante	274.647	275.154	275.621	0%	225%	274.714	276.846	275.664	0%	211%
Fornecedores	45.345	45.380	43.837	-3%	36%	51.662	51.831	48.944	-6%	37%
Empréstimos e financiamentos	18.194	17.817	17.468	-2%	14%	18.194	17.817	17.468	-2%	13%
Obrigações trabalhistas	6.781	7.148	6.574	-8%	5%	15.377	16.325	16.279	0%	12%
Obrigações tributárias	24.896	24.876	25.586	3%	21%	34.811	35.718	37.682	5%	29%
Adiantamento de clientes	147.313	147.316	147.317	0%	120%	152.370	152.776	152.659	0%	117%
Passivo de arrendamento	586	586	615	5%	1%	586	586	615	5%	0%
Partes relacionadas	31.242	31.736	33.885	7%	28%	-	-	-	-	0%
Outras contas a pagar	290	295	339	15%	0%	1.714	1.793	2.017	12%	2%
Não circulante	158.708	172.273	173.875	1%	142%	165.935	178.454	182.350	2%	139%
Partes relacionadas	136.455	146.384	151.657	4%	124%	153.927	163.856	169.129	3%	129%
Obrigações tributárias	-	-	-	-	0%	5.957	5.957	5.957	0%	5%
Provisão para passivo a descoberto	18.485	19.531	17.238	-12%	14%	-	-	-	-	0%
Provisão para contingências	3.449	6.039	4.701	-22%	4%	3.611	6.201	4.864	-22%	4%
Outras Provisões	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
Passivo de arrendamento	319	319	279	-13%	0%	319	319	279	-13%	0%
Outras contas a pagar	-	-	-	-	0%	2.121	2.121	2.121	0%	2%
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(318.942)	(326.260)	(327.235)	0%	-268%	(317.746)	(325.064)	(326.028)	1%	-250%
Capital social	18.003	18.003	18.003	0%	15%	18.003	18.003	18.003	0%	14%
Resultados acumulados	(336.945)	(344.263)	(345.238)	0%	-282%	(336.945)	(344.263)	(345.227)	0%	-264%
Participação de não controladores	-	-	-	-	0%	1.196	1.196	1.196	0%	1%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro.

** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo

Controladora

O passivo total da controladora Gramado Promoção de Vendas encerrou o mês de dezembro com saldo de R\$ 122,3 milhões, representando aumento de R\$ 1,1 milhão em relação ao mês de novembro. No passivo circulante, observou-se um acréscimo de R\$ 467 mil, totalizando R\$ 275,6 milhões ao final do período. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que apresentou aumento de R\$ 2,1 milhões, encerrando dezembro com R\$ 33,9 milhões. A conta “Obrigações tributárias” também registrou crescimento de R\$ 710 mil, alcançando R\$ 25,6 milhões. Em contrapartida, “Obrigações trabalhistas” reduziram R\$ 574 mil, encerrando em R\$ 6,6 milhões, enquanto “Fornecedores” apresentaram queda de R\$ 1,5 milhão, totalizando R\$ 43,8 milhões. As contas “Empréstimos e financiamentos” tiveram redução de R\$ 349 mil, encerrando em R\$ 17,5 milhões. O “Passivo de arrendamento” registrou aumento de R\$ 29 mil, enquanto “Adiantamento de clientes” manteve-se praticamente estável. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 1,6 milhão, encerrando dezembro em R\$ 173,9 milhões. A principal variação positiva ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 5,3 milhões, totalizando R\$ 151,7 milhões. Em contrapartida, a “Provisão para passivo a descoberto” apresentou redução de R\$ 2,3 milhões, encerrando em R\$ 17,2 milhões. A conta “Provisão para contingências” também teve queda de R\$ 1,3 milhão, encerrando o período em R\$ 4,7 milhões. O “Passivo de arrendamento” reduziu R\$ 40 mil, encerrando em R\$ 279 mil. O patrimônio líquido da controladora encerrou dezembro com saldo negativo de R\$ 327,2 milhões, representando uma piora de R\$ 975 mil em relação ao mês anterior. Essa variação decorre principalmente do aumento nos resultados acumulados negativos, que passaram para R\$ 345,2 milhões.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo

Consolidado

O passivo total consolidado encerrou o mês de dezembro com saldo de R\$ 130,8 milhões, representando um aumento de R\$ 554 mil em relação ao mês de novembro. No passivo circulante, observou-se uma redução de R\$ 1,2 milhão, encerrando dezembro em R\$ 275,7 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Fornecedores”, que registrou queda de R\$ 2,9 milhões, totalizando R\$ 48,9 milhões. A conta “Obrigações tributárias” apresentou acréscimo de R\$ 1,9 milhão, alcançando R\$ 37,7 milhões, enquanto “Obrigações trabalhistas” tiveram leve redução de R\$ 46 mil. A conta “Adiantamento de clientes” manteve-se praticamente estável, com pequena queda de R\$ 117 mil, encerrando em R\$ 152,7 milhões. O “Passivo de arrendamento” cresceu R\$ 29 mil, enquanto “Outras contas a pagar” aumentaram R\$ 224 mil, refletindo maior volume de obrigações de curto prazo. No passivo não circulante, o saldo aumentou em R\$ 3,9 milhões, encerrando dezembro em R\$ 182,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Partes relacionadas”, que registrou acréscimo de R\$ 5,3 milhões, totalizando R\$ 169,1 milhões. Em contrapartida, as contas “Provisão para passivo a descoberto” e “Provisão para contingências” apresentaram redução de R\$ 2,3 milhões e R\$ 1,3 milhão, respectivamente. O “Passivo de arrendamento” caiu R\$ 40 mil, enquanto as demais contas mantiveram-se estáveis. O patrimônio líquido consolidado encerrou dezembro com saldo negativo de R\$ 327,2 milhões, representando uma piora de R\$ 2,2 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorre principalmente do aumento nos resultados acumulados negativos, que passaram para R\$ 345,2 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora					Gramado Promoção de Vendas Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Receita líquida	(8)	-	(45)	-	100%	5.077	6.084	8.870	46%	100%
Custo dos serviços e produtos	(2.208)	(2.037)	(2.269)	11%	5042%	(5.728)	(6.666)	(7.437)	12%	-84%
Resultado Bruto	(2.216)	(2.037)	(2.314)	14%	5142%	(651)	(582)	1.433	-346%	16%
Receitas (despesas) operacionais	(1.441)	(4.806)	2.587	-154%	-5749%	(2.430)	(5.437)	(652)	-88%	-7%
Despesas gerais e administrativas	(2.241)	(1.749)	(1.674)	-4%	3720%	(2.347)	(2.674)	(1.958)	-27%	-22%
Despesas comerciais	(57)	(135)	(6)	-96%	13%	(112)	(136)	(12)	-91%	0%
Equivalência patrimonial	913	(316)	2.931	-1028%	-6513%	-	-	-	-	0%
Outras receitas e despesas operacionais	(56)	(2.606)	1.336	-151%	-2969%	29	(2.627)	1.318	-150%	15%
Resultado antes do resultado financeiro	(3.657)	(6.843)	273	-104%	-607%	(3.081)	(6.019)	781	-113%	9%
Receitas financeiras	-	-	-	-	0%	13	1	1	0%	0%
Despesas financeiras	(551)	(475)	(1.248)	163%	2773%	(606)	(634)	(1.290)	103%	-15%
Resultado antes do IR e da CSLL	(4.208)	(7.318)	(975)	-87%	2167%	(3.674)	(6.652)	(508)	-92%	-6%
IR e da CSLL	-	-	-	-	0%	(530)	(667)	(467)	-30%	-5%
Corrente	-	-	-	-	0%	(530)	(667)	(467)	-30%	-5%
Diferido	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%
Resultado do exercício	(4.208)	(7.318)	(975)	-87%	2167%	(4.204)	(7.319)	(975)	-87%	-11%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro. ** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

A “Receita líquida” consolidada da Gramado Promoção de Vendas foi de R\$ 8,9 milhões em dezembro de 2025, apresentando um aumento em relação ao mês anterior. O custo dos serviços e produtos cresceu para R\$ 7,4 milhões, resultando em um “resultado bruto” de R\$ 1,4 milhão, revertendo o desempenho negativo dos meses anteriores. As “Despesas operacionais” totalizaram R\$ 652 mil, com destaque para as “Despesas gerais e administrativas”, que somaram R\$ 2 milhões, apresentando redução de R\$ 716 mil em relação ao mês anterior. A conta de “Outras receitas e despesas operacionais” contribuiu positivamente com R\$ 1,3 milhão, revertendo o impacto negativo registrado em novembro. No resultado financeiro, as “Despesas financeiras” cresceram para R\$ 1,3 milhão, enquanto as “Receitas financeiras” mantiveram-se estáveis em R\$ 1 mil. Após a provisão para IR e CSLL, no valor de R\$ 467 mil, o exercício encerrou-se com prejuízo de R\$ 975 mil, representando uma melhora em relação ao prejuízo de R\$ 7,3 milhões registrado em novembro, e com um prejuízo acumulado de 46,8 milhões no ano de 2025.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora					Gramado Parks Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%)**
Ativo	301.694	280.268	317.762	13%	100%	1.226.502	1.238.186	1.244.963	1%	100%
Circulante	1.956	1.955	13.331	582%	4%	645.414	665.120	680.370	2%	55%
Caixa e equivalentes de caixa	445	451	269	-40%	0%	8.447	8.898	8.631	-3%	1%
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	0%	65.694	63.997	60.745	-5%	5%
Imóveis destinados à venda	403	403	403	0%	0%	343.650	344.887	344.043	0%	28%
Adiantamento a fornecedores	2.026	2.026	2.027	0%	1%	42.787	42.847	43.120	1%	3%
Dividendos a receber	-	-	-	-	0%	457	457	457	0%	0%
Outros créditos/demais ativos	(918)	(925)	10.632	-1249%	3%	184.379	204.034	223.374	9%	18%
Não circulante	299.738	278.313	304.431	9%	96%	581.088	573.066	564.593	-1%	45%
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	-	0%	292.820	294.182	304.372	3%	24%
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	0%	2%	4.971	4.971	4.971	0%	0%
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	-	0%	25.017	25.044	25.054	0%	2%
Operações de securitização	11.783	7.885	347	-96%	0%	30.396	17.273	2.274	-87%	0%
Partes relacionadas	114.480	112.658	108.332	-4%	34%	123.315	121.410	117.167	-3%	9%
Debêntures a receber	85.638	90.886	94.652	4%	30%	85.638	90.886	94.652	4%	8%
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	0%	6%	-	-	-	-	0%
Outros créditos	666	667	857	28%	0%	8.324	8.709	9.600	10%	1%
Investimentos	61.491	40.563	74.616	84%	23%	1.484	1.484	(2.586)	-274%	0%
Imobilizado	344	318	291	-8%	0%	9.097	9.081	9.063	0%	1%
Intangível	26	26	26	0%	0%	26	26	26	0%	0%
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	0%	-	-	-	-	0%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro.

** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Controladora

O ativo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de dezembro com saldo de R\$ 317,8 milhões, representando aumento de R\$ 37,5 milhões em relação a novembro. No ativo circulante, observou-se crescimento expressivo de R\$ 11,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos/demais ativos”, que registrou acréscimo de R\$ 11,6 milhões, decorrente de troca de titularidade de fração, pagamentos não identificados de clientes, entre outros. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou redução de R\$ 182 mil. As demais contas do ativo circulante permaneceram praticamente inalteradas. No ativo não circulante, o saldo aumentou R\$ 26,1 milhões, encerrando dezembro com R\$ 304,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Investimentos”, que apresentou acréscimo de R\$ 34,1 milhões. A conta “Debêntures a receber” registrou aumento de R\$ 3,8 milhões, enquanto “Operações de securitização” apresentou queda de R\$ 7,5 milhões, relacionada à amortização de operações. A conta “Partes relacionadas” registrou decréscimo de R\$ 4,3 milhões, enquanto as contas “Dividendos a receber” e “Imóveis destinados à venda” mantiveram-se estáveis. O grupo “Imobilizado” apresentou redução de R\$ 27 mil, decorrente das depreciações acumuladas.

Consolidado

O ativo total consolidado encerrou o mês de dezembro com aumento de R\$ 6,8 milhões em relação a novembro, totalizando R\$ 1,2 bilhão. No ativo circulante, observou-se crescimento de R\$ 15,3 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Outros créditos/demais ativos”, que registrou acréscimo expressivo de R\$ 19,3 milhões, decorrente da troca de titularidade de frações, pagamentos não identificados de clientes, entre outros fatores. A conta “Caixa e equivalentes de caixa” apresentou redução de R\$ 267 mil, enquanto “Imóveis destinados à venda” teve queda de R\$ 844 mil. Já “Promitentes compradores de imóveis” registrou redução de R\$ 3,3 milhões no curto prazo, reflexo da continuidade dos distratos. No ativo não circulante, o saldo caiu R\$ 8,5 milhões, encerrando dezembro em R\$ 564,6 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Operações de securitização”, que apresentou redução de R\$ 15 milhões, amortizada em decorrência do vencimento das debêntures e CRIs. Em contrapartida, “Debêntures a receber” registraram acréscimo de R\$ 3,8 milhões. A conta “Promitentes compradores de imóveis” apresentou aumento de R\$ 10,2 milhões no longo prazo, enquanto “Partes relacionadas” tiveram redução de R\$ 4,2 milhões. “Outros créditos” registraram leve aumento de R\$ 891 mil, e “Investimentos” apresentaram queda de R\$ 4,1 milhões, passando a apresentar saldo negativo.

Balço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora					Gramado Parks Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Passivo	301.694	280.268	317.762	13%	100%	1.226.502	1.238.186	1.244.963	1%	100%
Circulante	748.925	756.964	762.815	1%	240%	1.335.306	1.364.798	1.391.529	2%	112%
Fornecedores	338	284	-	-100%	0%	55.945	56.090	55.764	-1%	4%
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	-	0%	225.766	234.270	243.396	4%	20%
Debêntures a pagar	743.652	751.699	758.759	1%	239%	743.652	751.699	758.759	1%	61%
Obrigações trabalhistas	312	344	376	9%	0%	6.253	6.305	6.121	-3%	0%
Obrigações tributárias	300	315	2.682	751%	1%	12.726	13.160	16.124	23%	1%
Credores por imóveis compromissados	4.193	4.193	867	-79%	0%	4.582	4.582	5.449	19%	0%
Adiantamento de clientes	-	-	-	-	0%	31.001	32.506	33.705	4%	3%
Comissões a pagar	-	-	-	-	0%	5.926	5.919	5.918	0%	0%
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	-	0%	249.469	254.529	260.686	2%	21%
Lucros a pagar	-	-	-	-	0%	2.055	2.055	2.055	0%	0%
Impostos diferidos	-	-	-	-	0%	2.715	2.643	2.510	-5%	0%
Outras contas a pagar	130	129	131	2%	0%	(4.784)	1.040	1.042	0%	0%
Não circulante	206.639	209.170	195.187	-7%	61%	606.411	631.034	544.376	-14%	44%
Fornecedores RJ	85.674	85.674	85.674	0%	27%	85.674	85.674	85.674	0%	7%
Empréstimos e financiamentos	-	-	14	-	0%	331.685	323.870	314.407	-3%	25%
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	0%	3%	20.144	20.188	20.617	2%	2%
Obrigações tributárias	1.283	1.283	1.279	0%	0%	9.289	9.289	9.285	0%	1%
Provisões	85.543	88.074	68.873	-22%	22%	82.626	112.890	28.311	-75%	2%
Partes relacionadas	26.099	26.099	31.307	20%	10%	34.456	34.456	39.663	15%	3%
Outras contas a pagar	-	-	-	-	0%	42.537	44.667	46.419	4%	4%
Patrimônio líquido	(653.870)	(685.866)	(640.240)	-7%	-201%	(715.215)	(757.646)	(690.942)	-9%	-55%
Capital social	100.000	100.000	100.000	0%	31%	100.000	100.000	100.000	0%	8%
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	0%	-4%	(13.464)	(13.464)	(13.464)	0%	-1%
Resultados Acumulados	(740.406)	(772.402)	(726.776)	-6%	-229%	(740.406)	(772.402)	(726.776)	-6%	-58%
Participação de não controladores	-	-	-	-	0%	(61.345)	(71.780)	(50.702)	-29%	-4%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro.

** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

Balço Patrimonial

GPK | Passivo

Controladora

O passivo total da controladora Gramado Parks encerrou o mês de dezembro com saldo de R\$ 317,8 milhões, representando aumento de R\$ 37,5 milhões em relação a novembro. No passivo circulante, observou-se acréscimo de R\$ 5,9 milhões, encerrando o período em R\$ 762,8 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Debêntures a pagar”, que apresentou aumento de R\$ 7,1 milhões, decorrente de reclassificação, juros e custas. A conta “Fornecedores” foi liquidada, registrando redução de R\$ 284 mil. A conta “Obrigações trabalhistas” apresentou acréscimo de R\$ 32 mil, enquanto “Obrigações tributárias” registrou aumento expressivo de R\$ 2,4 milhões. A conta “Credores por imóveis compromissados” apresentou redução de R\$ 3,3 milhões, encerrando dezembro com saldo de R\$ 867 mil. A conta “Outras contas a pagar” manteve-se praticamente estável, com leve acréscimo de R\$ 2 mil. No passivo não circulante, o saldo caiu R\$ 14 milhões, encerrando dezembro com R\$ 195,2 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Provisões”, que apresentou redução de R\$ 19,2 milhões. A conta “Partes relacionadas” registrou acréscimo de R\$ 5,2 milhões, enquanto “Empréstimos e financiamentos” passou a apresentar saldo de R\$ 14 mil. As contas “Fornecedores RJ”, “Impostos diferidos” e “Obrigações tributárias” permaneceram estáveis. O patrimônio líquido da controladora encerrou dezembro com saldo negativo de R\$ 640,2 milhões, representando melhora de R\$ 45,6 milhões em relação ao mês anterior. Essa variação decorreu principalmente da redução nos resultados acumulados, que passaram de saldo negativo de R\$ 772,4 milhões em novembro para R\$ 726,8 milhões em dezembro.

Balço Patrimonial

GPK | Passivo

Consolidado

O passivo total consolidado da Gramado Parks encerrou o mês de dezembro com saldo de R\$ 1,2 bilhão, representando aumento de R\$ 6,8 milhões em relação a novembro. No passivo circulante, observou-se crescimento de R\$ 26,7 milhões, encerrando o período em R\$ 1,39 bilhão. A principal variação ocorreu na conta “Empréstimos e financiamentos”, que apresentou acréscimo de R\$ 9,1 milhões, decorrente da apropriação de juros e da reclassificação de valores de longo para curto prazo. A conta “Debêntures a pagar” também registrou aumento de R\$ 7,1 milhões. Já “Obrigações por rescisões contratuais” apresentaram acréscimo de R\$ 6,2 milhões, enquanto “Adiantamento de clientes” cresceu R\$ 1,2 milhão. A conta “Obrigações tributárias” teve aumento expressivo de R\$ 3 milhões, e “Credores por imóveis compromissados” registraram acréscimo de R\$ 867 mil. Em contrapartida, “Fornecedores” apresentaram redução de R\$ 326 mil. No passivo não circulante, o saldo teve redução de R\$ 86,7 milhões, encerrando dezembro em R\$ 544,4 milhões. A principal variação ocorreu na conta “Provisões”, que apresentou queda significativa de R\$ 84,6 milhões, devido à reversão parcial de provisões de contingência cível e trabalhista. A conta “Empréstimos e financiamentos” também registrou redução de R\$ 9,5 milhões. Em contrapartida, “Partes relacionadas” apresentaram acréscimo de R\$ 5,2 milhões, enquanto “Outras contas a pagar” cresceram R\$ 1,8 milhão. As contas “Fornecedores RJ” e “Obrigações tributárias” mantiveram-se sem variações. O patrimônio líquido consolidado encerrou dezembro com saldo negativo de R\$ 690,9 milhões, representando uma melhora de R\$ 66,7 milhões em relação ao mês anterior. Esse resultado decorre da redução do prejuízo acumulado, que passou a apresentar saldo negativo de R\$ 726,8 milhões em dezembro.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

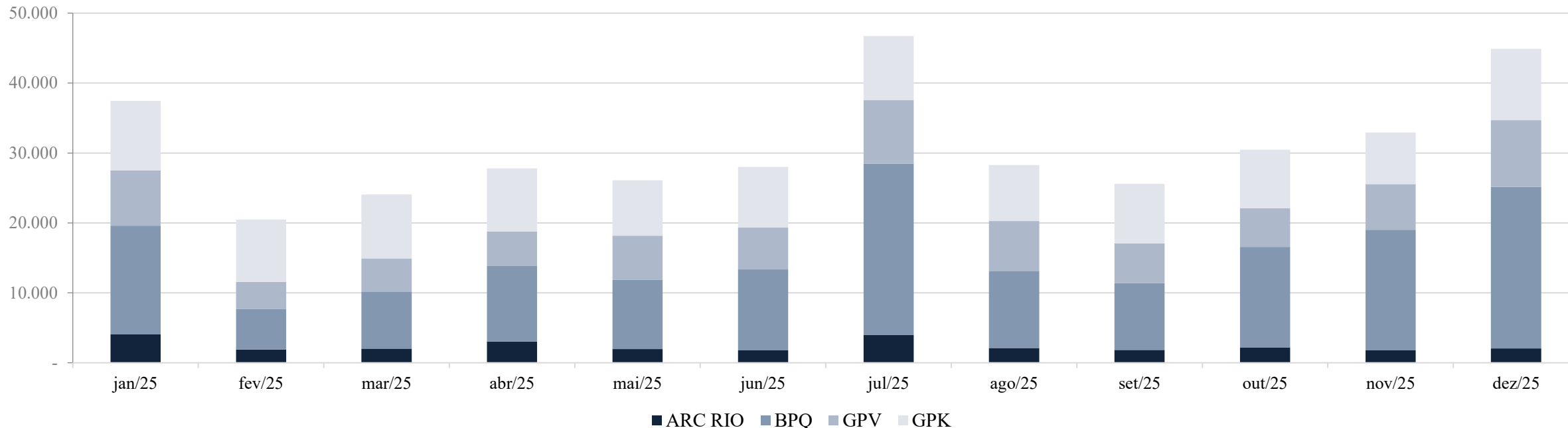
	Gramado Parks Controladora					Gramado Parks Consolidado				
	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)	Out/25	Nov/25	Dez/25	A.H.(%)*	A.V.(%**)
Receita líquida	-	-	-	-	-	(12.297)	2.397	12.828	435%	100%
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	-	2.895	518	(1.499)	-389%	-12%
Resultado bruto	-	-	-	-	-	(9.402)	2.915	11.329	289%	88%
Receitas (despesas) operacionais	(297)	(45.602)	53.446	-217%	-	(8.938)	(30.938)	75.793	-345%	591%
Despesas gerais e administrativas	(284)	(497)	(685)	38%	-	(3.365)	(662)	(6.811)	929%	-53%
Despesas comerciais	(13)	(9)	(10)	11%	-	(702)	(453)	(647)	43%	-5%
Despesas tributárias	-	-	(1.744)	-	-	-	(14)	(1.998)	14171%	-16%
Equivalência patrimonial	-	(35.002)	33.760	-196%	-	-	-	-	-	0%
Outras receitas e despesas operacionais	-	(10.094)	22.125	-319%	-	(4.871)	(29.809)	85.249	-386%	665%
Resultado antes do resultado financeiro	(297)	(45.602)	53.446	-217%	-	(18.340)	(28.023)	87.122	-411%	679%
Receitas financeiras	1	1	1	0%	-	1	1	6	500%	0%
Despesas financeiras	(4.408)	(8.033)	(7.821)	-3%	-	(10.806)	(14.229)	(13.869)	-3%	-108%
Resultado antes do IR e da CSLL	(4.704)	(53.634)	45.626	-185%	-	(29.145)	(42.251)	73.259	-273%	571%
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	153	(179)	(400)	123%	-3%
Corrente	-	-	-	-	-	(235)	(211)	(270)	28%	-2%
Diferido	-	-	-	-	-	388	32	(130)	-506%	-1%
Resultado líquido do exercício	(4.704)	(53.634)	45.626	-185%	-	(28.992)	(42.430)	72.859	-272%	568%

* Análise Horizontal referente a novembro e dezembro. ** Análise Vertical referente ao mês de dezembro.

A Gramado Parks apresentou “Receita líquida” de R\$ 12,8 milhões em dezembro de 2025, um crescimento de R\$ 10,4 milhões em relação a novembro, reflexo da menor intensidade dos distratos. O “Custo dos imóveis vendidos” encerrou o mês com saldo de R\$ 1,5 milhão, revertendo o resultado positivo observado em novembro. As “Receitas/despesas operacionais” somaram R\$ 75,8 milhões, com destaque para a conta “Outras receitas e despesas operacionais”, que apresentou resultado positivo de R\$ 85,2 milhões, decorrente da baixa de provisão. As “Despesas gerais e administrativas” cresceram R\$ 6,1 milhões, enquanto “Despesas comerciais” e “Despesas tributárias” registraram aumentos de R\$ 194 mil e R\$ 2 milhões, respectivamente. No resultado financeiro, as despesas atingiram R\$ 13,9 milhões, uma redução de R\$ 360 mil em relação ao mês anterior. O “Resultado líquido do exercício” foi positivo em R\$ 72,9 milhões, representando uma melhora significativa em relação a novembro. No acumulado do ano, a companhia reduziu o prejuízo, encerrando dezembro com resultado líquido positivo, o que contribuiu para a melhora do patrimônio líquido consolidado, mas ainda com 172,3 milhões em prejuízo.

Faturamento

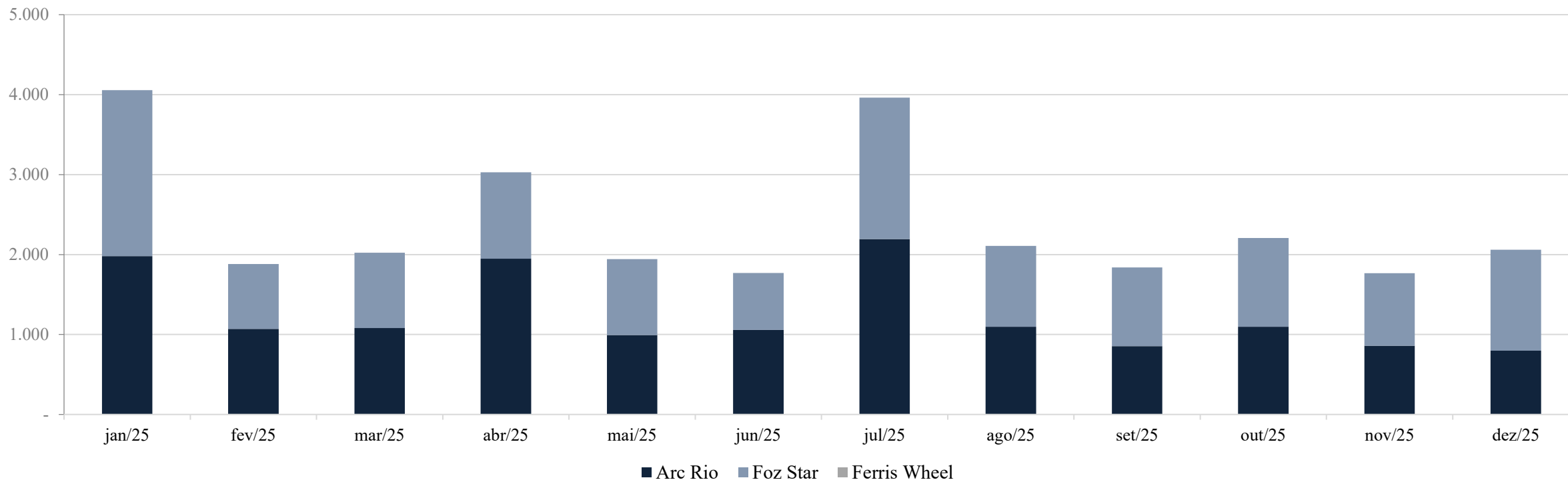
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente sua realidade. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo.



FATURAMENTO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
ARC RIO	4.055	1.883	2.024	3.028	1.941	1.770	3.962	2.108	1.837	2.207	1.767	2.060
BPQ	15.556	5.791	8.096	10.800	9.953	11.584	24.516	11.026	9.522	14.348	17.254	23.106
GPV	7.906	3.878	4.813	4.938	6.271	5.976	9.083	7.127	5.713	5.536	6.535	9.515
GPK	9.955	8.921	9.145	9.034	7.933	8.676	9.165	8.035	8.501	8.381	7.369	10.202
CONSOLIDADO	37.472	20.472	24.079	27.801	26.098	28.006	46.726	28.295	25.574	30.472	32.924	44.883

Faturamento

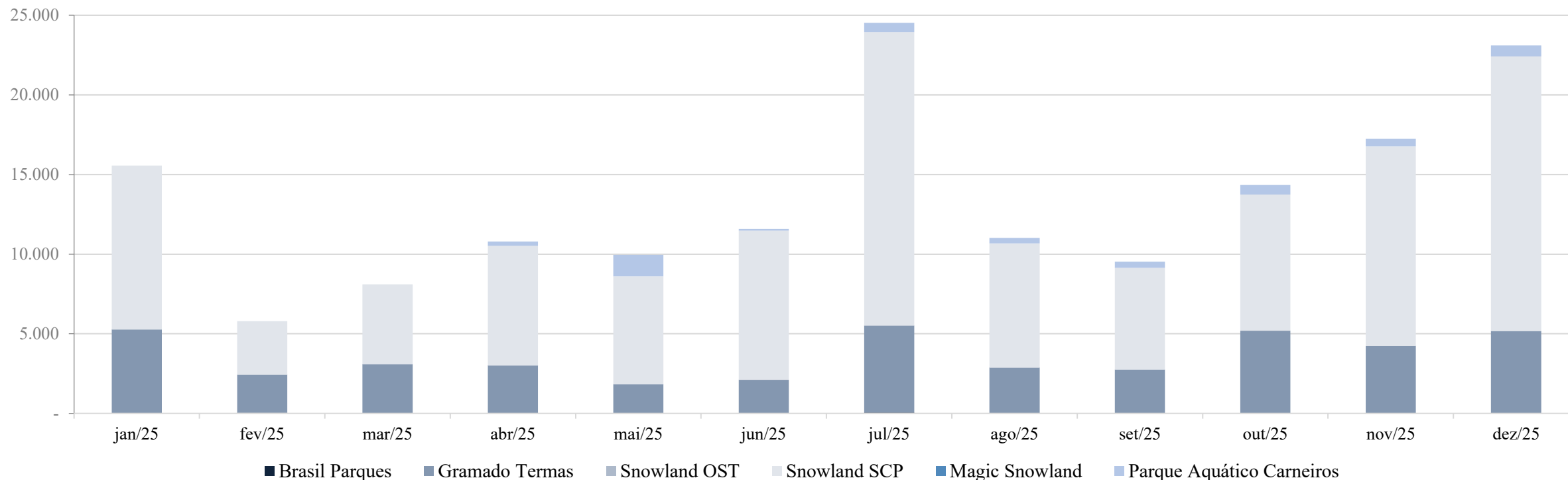
ARC Rio (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
Arc Rio	1.981	1.071	1.081	1.949	993	1.056	2.193	1.097	854	1.097	859	798
Foz Star	2.074	811	943	1.079	948	715	1.770	1.011	983	1.110	908	1.262
Ferris Wheel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSOLIDADO	4.055	1.883	2.024	3.028	1.941	1.770	3.962	2.108	1.837	2.207	1.767	2.060

Faturamento

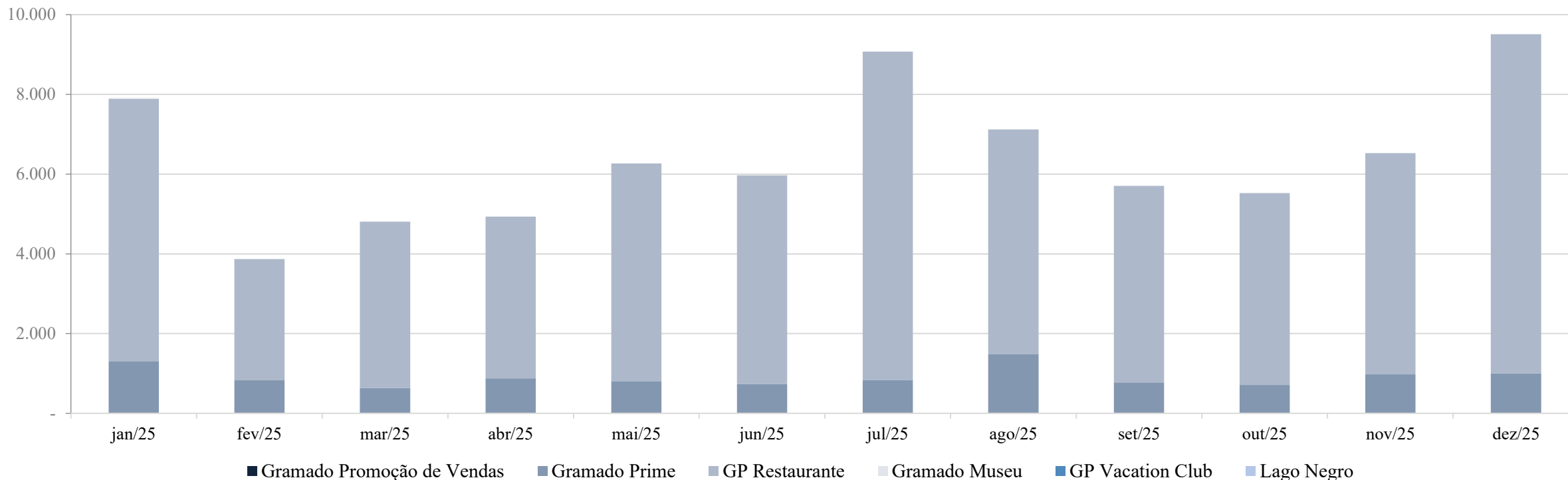
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
Brasil Parques	11	39	25	26	24	27	56	27	25	27	28	31
Gramado Termas	5.254	2.387	3.075	2.992	1.806	2.088	5.452	2.855	2.729	5.171	4.212	5.136
Snowland OST	5	2	3	4	3	4	17	4	3	4	5	6
Snowland SCP	10.286	3.362	4.993	7.510	6.771	9.355	18.419	7.793	6.383	8.543	12.527	17.235
Magic Snowland	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Parque Aquático Carneiros	-	-	-	268	1.350	109	572	348	381	604	482	699
CONSOLIDADO	15.556	5.791	8.096	10.800	9.953	11.584	24.516	11.026	9.522	14.348	17.254	23.106

Faturamento

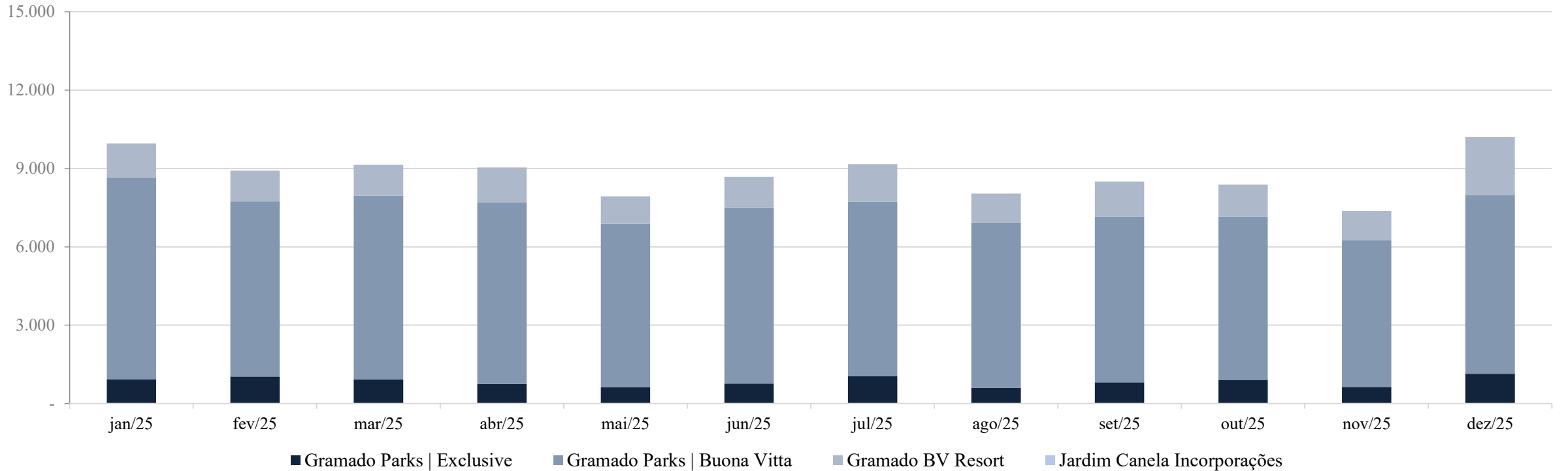
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
Gramado Promoção de Vendas	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Gramado Prime	1.305	829	630	874	806	736	838	1.491	777	709	976	1.006
GP Restaurante	6.580	3.042	4.176	4.057	5.458	5.231	8.227	5.630	4.929	4.817	5.552	8.501
Gramado Museu	19	6	6	7	8	9	17	6	8	10	6	8
GP Vacation Club	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lago Negro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSOLIDADO	7.906	3.878	4.813	4.938	6.271	5.976	9.083	7.127	5.713	5.536	6.535	9.515

Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

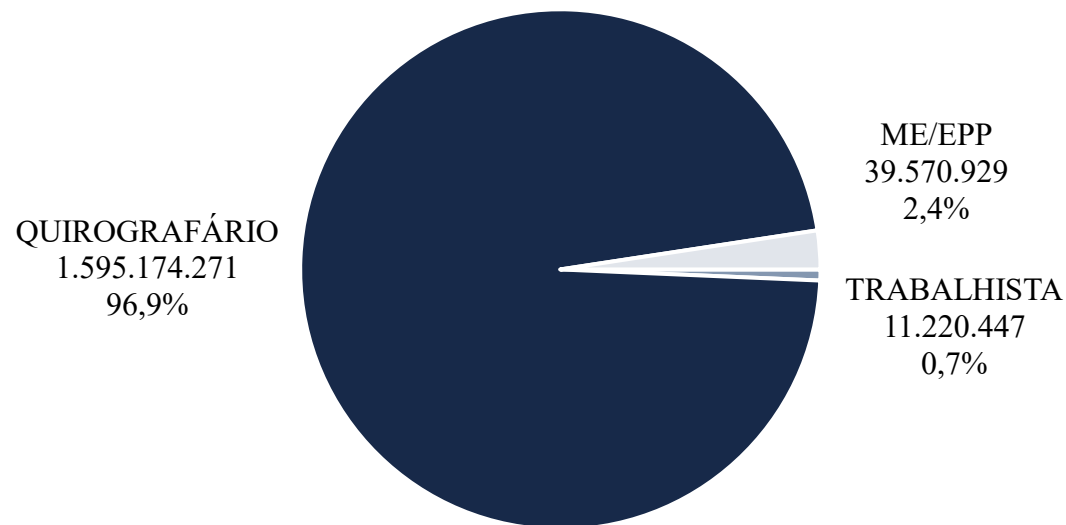


FATURAMENTO	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
Gramado Parks Exclusive	929	1.034	918	745	629	763	1.040	600	809	909	635	1.138
Gramado Parks Buona Vitta	7.729	6.707	7.041	6.949	6.245	6.741	6.691	6.325	6.344	6.241	5.615	6.847
Gramado BV Resort	1.297	1.179	1.186	1.340	1.059	1.172	1.434	1.110	1.348	1.231	1.119	2.217
Jardim Canela Incorporações	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CONSOLIDADO	9.955	8.921	9.145	9.034	7.933	8.676	9.165	8.035	8.501	8.381	7.369	10.202

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateve aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

MAIORES CREDORES

FORTESEC FORTE SECURITIZADORA S.A.
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIações S.A.
BADESUL
BANCO ITAÚ
BANCO DO NORDESTE

CLASSE

CLASSE	VALOR (R\$)
QUIROGRAFÁRIO	1.133.582.633
QUIROGRAFÁRIO	50.641.624
QUIROGRAFÁRIO	41.436.160
QUIROGRAFÁRIO	26.126.505
QUIROGRAFÁRIO	22.572.310

CLASSE

TRABALHISTA
QUIROGRAFÁRIO
ME / EPP

% DA CLASSE

0,7%
96,9%
2,4%

VALOR (R\$)

11.220.447
1.595.174.271
39.570.929

TOTAL

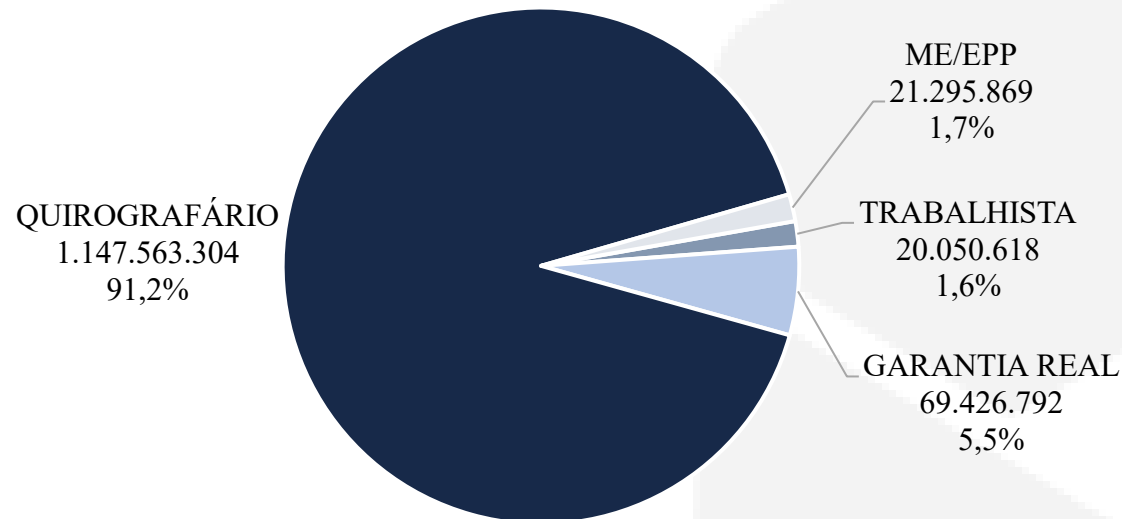
100%

1.645.965.646

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



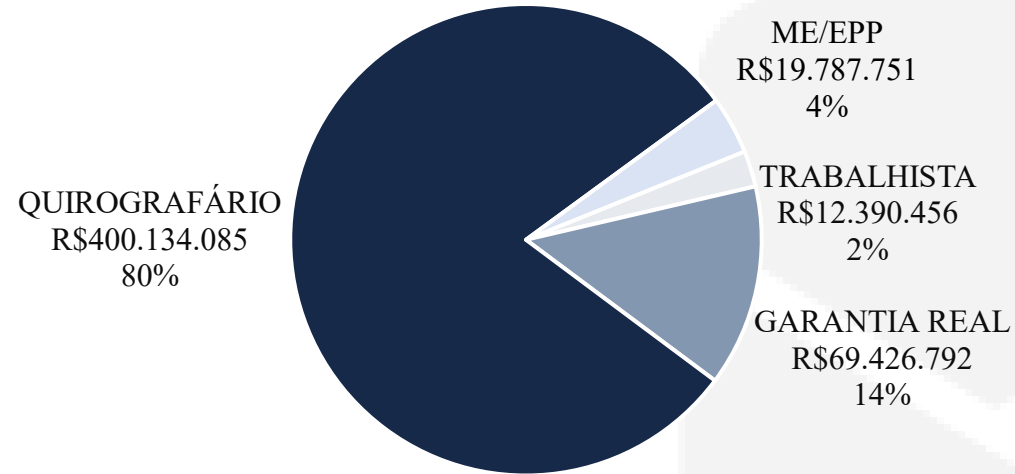
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

CLASSE	% DA CLASSE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	1,6%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,5%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,2%	1.147.563.304
ME / EPP	1,7%	21.295.869
TOTAL	100%	1.258.336.584

Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ

R\$ 501.739.085,01



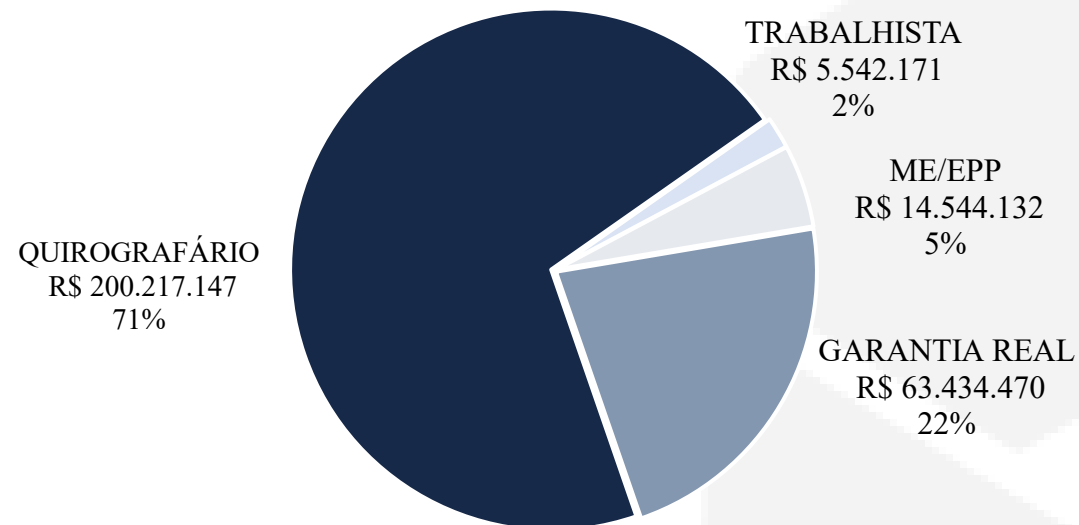
Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

CLASSE	% DA CLASSE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	2%	1.525	12.390.456
GARANTIA REAL	14%	3	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	80%	5.827	400.134.085
ME / EPP	4%	611	19.787.751
TOTAL	100%	7.966	501.739.085

Endividamento atual (após exclusão das SPEs e revisão do QGC)

Passivo RJ

R\$ 283.737.919,97



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081599-89.2025.8.21.7000, que determinou liminarmente a exclusão de SPEs com patrimônio de afetação, da Recuperação Judicial, independente do status da obra, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

CLASSE	% DA CLASSE	QUANTIDADE	VALOR (R\$)
TRABALHISTA	2%	1.312	5.542.171
GARANTIA REAL	22%	2	63.434.470
QUIROGRAFÁRIO	71%	604	200.217.147
ME/EPP	5%	458	14.544.132
TOTAL	100%	2.376	283.737.920

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

Conforme documento enviado referente a dezembro de 2025, as empresas possuíam um total de 22 parcelamentos de natureza tributária, que representam um montante de R\$ 25,5 milhões, com um desembolso mensal de R\$ 739,2 mil.

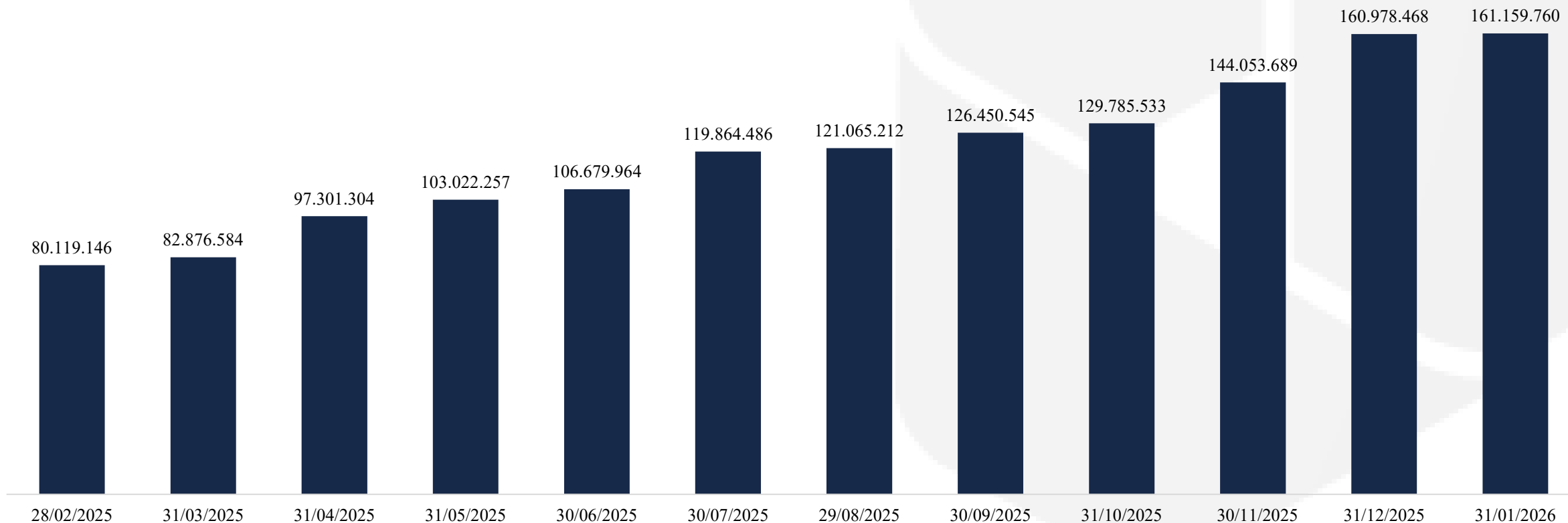
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra em anexo ao presente relatório.

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário consolidado, de todas as empresas em RJ, vem, aumentando ao longo dos últimos meses. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme se pode depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

CONSULTA PGFN - INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA	BRAÇO	CNPJ	23/09/2025	23/10/2025	24/11/2025	09/12/2025	23/01/2026	25/02/2026
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	ARC	30.309.571/0001-73	-	-	-	-	-	131.209
TRIBUTÁRIO – PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	131.209
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	56.774	57.285	57.770
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	21.317	21.508	21.690
TRIBUTÁRIO – PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	35.457	35.776	36.080
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	7.069.266	7.915.734	8.127.893	8.163.577	9.148.696	9.686.311
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			1.846.672	2.651.679	2.820.338	2.820.338	3.455.549	3.951.886
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			3.161.683	3.186.276	3.212.079	3.233.246	3.257.839	3.281.223
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			2.060.911	2.077.779	2.095.476	2.109.993	2.435.307	2.453.202
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	-	-	-	-	-	440.854,63
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	53.092,31
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	387.762,32
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	1.360.022	1.373.879	1.802.435	1.808.576	1.909.548	2.048.510
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			835.919	845.517	915.909	915.909	1.009.746	1.141.924
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			524.103	528.362	885.015	891.143	898.264	905.035
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	1.511	1.523	1.538	1.551
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	15.872	15.993	16.120	16.225	16.346	16.461
TRIBUTÁRIO – PREVIDENCIÁRIO			15.872	15.993	16.120	16.225	16.346	16.461
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	11.907.445	11.998.716	14.214.439	14.305.972	17.312.494	17.439.519
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			5.367.938	5.411.813	5.457.846	5.495.608	8.439.653	8.507.273
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			6.539.507	6.586.903	8.756.593	8.810.364	8.872.841	8.932.246
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	4.992.221	5.095.121	7.730.274	4.461.234	4.502.944	4.712.073
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			912.806	982.186	3.299.637	-	-	175.273
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.874.815	1.889.963	2.188.391	2.203.176	2.220.355	2.236.689
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			2.166.365	2.184.424	2.203.371	2.218.913	2.236.972	2.254.143
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			38.234	38.547	38.875	39.145	45.617	45.968
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	40.448	40.775	41.119	41.401	91.490	92.228
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			12.143	12.242	12.345	12.430	19.073	19.223
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			28.305	28.534	28.774	28.971	72.418	73.006
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	114.026	115.074	730.838	735.969	810.125	816.440
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			35.265	35.589	36.356	36.638	105.161	106.118
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			78.762	79.485	694.482	699.331	704.964	710.321
GRAMADO PARKS INVEST. E INTERMEDIACOES S.A	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	2.934.542	3.477.298	3.441.680	3.466.272
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	2.934.542	3.334.979	3.298.043	3.321.382
TRIBUTÁRIO – PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	142.319	143.637	144.891
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	151.474	152.397	153.468	154.487
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	151.474	152.397	153.468	154.487
TOTAL			25.499.300	26.555.292	35.749.134	33.219.421	37.444.077	39.062.136

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Na presente documentação fornecida da posição de 31/12/2025, a qual está disponível em sua íntegra em anexo ao presente relatório, o passivo extraconcursal (fora tributos), totalizava **R\$ 29.077.090**, divididos da seguinte maneira:

ÁREA	VALOR
Saídas Administrativas	14.929.925
Saídas com Pessoal	5.045.316
Custo Operacional	2.925.468
Estoque (A&B / Souvenirs)	1.962.662
Alimentos e Bebidas	1.368.735
Saídas Comerciais	1.140.574
Outras Saídas	844.412
Utilities	545.932
Imobilizado	249.703
Marketing	63.948
Saídas Financeiras	415
TOTAL GERAL	29.077.090

Indicadores

Liquidez

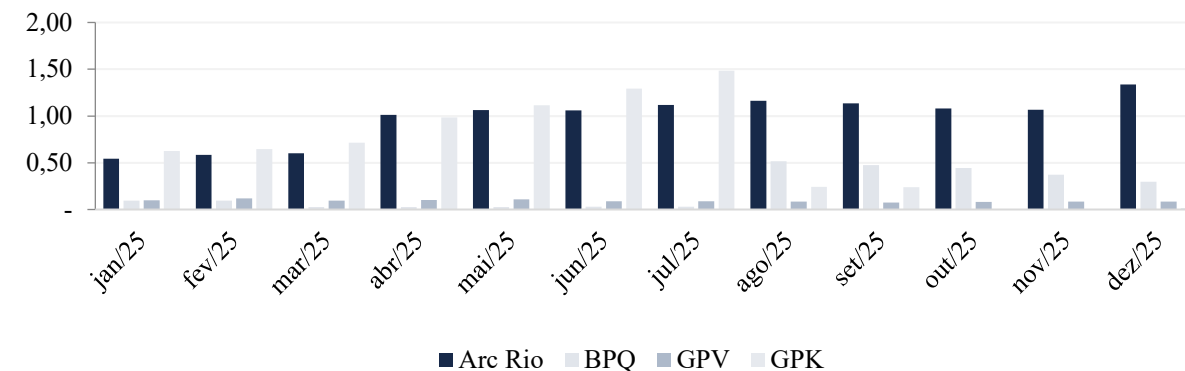
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2020) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

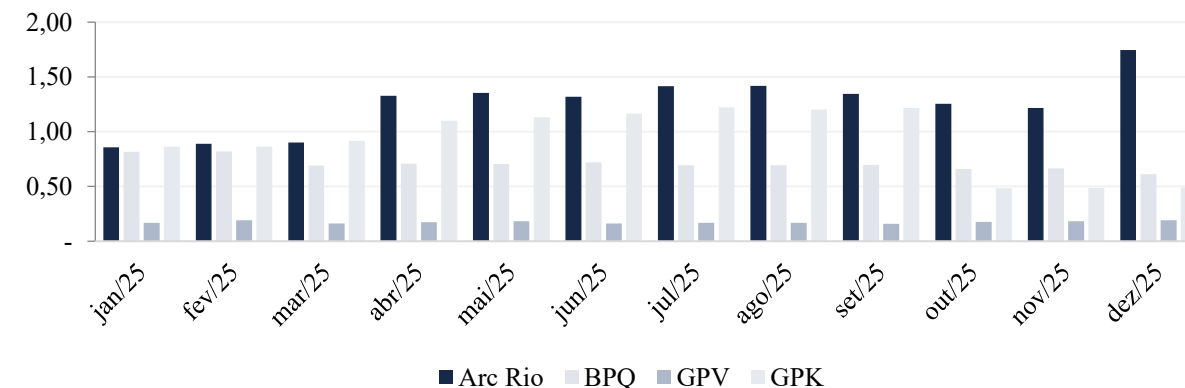
$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Corrente - Controladora



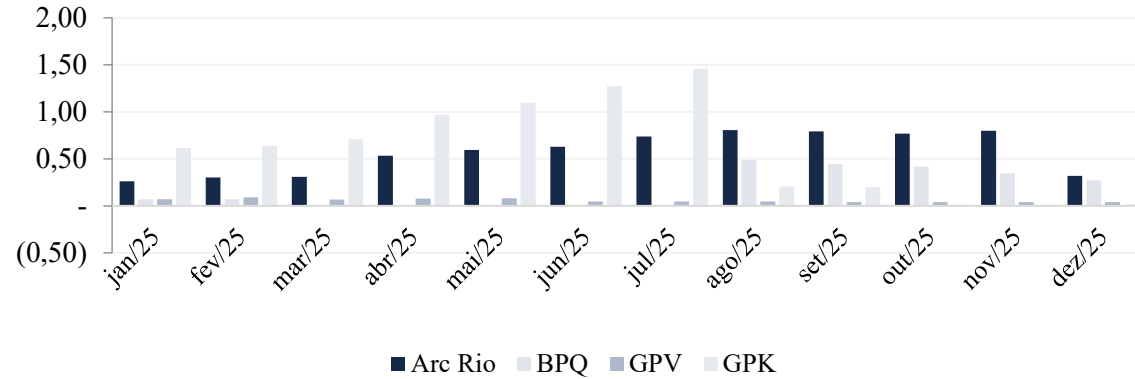
Corrente - Consolidado



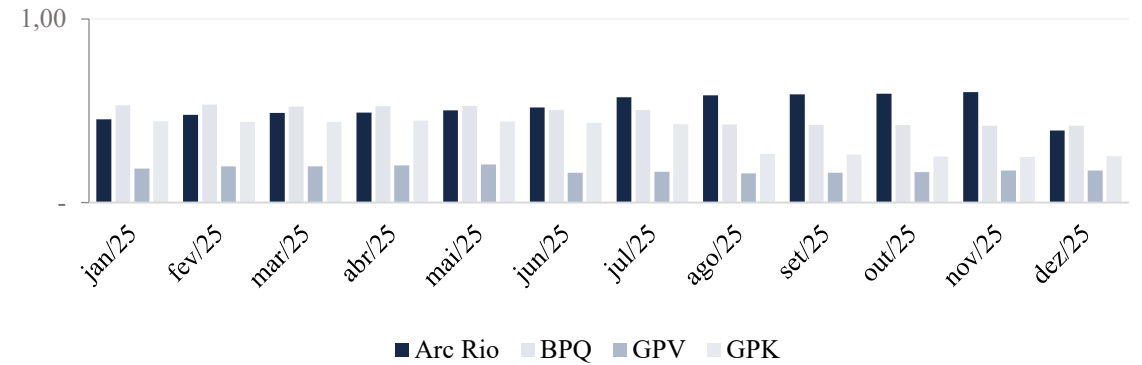
Indicadores

Liquidez

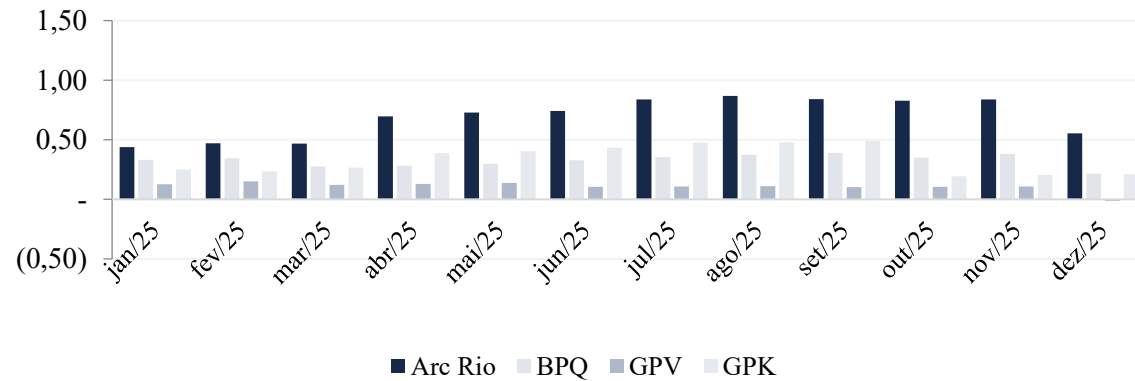
Seca - Controladora



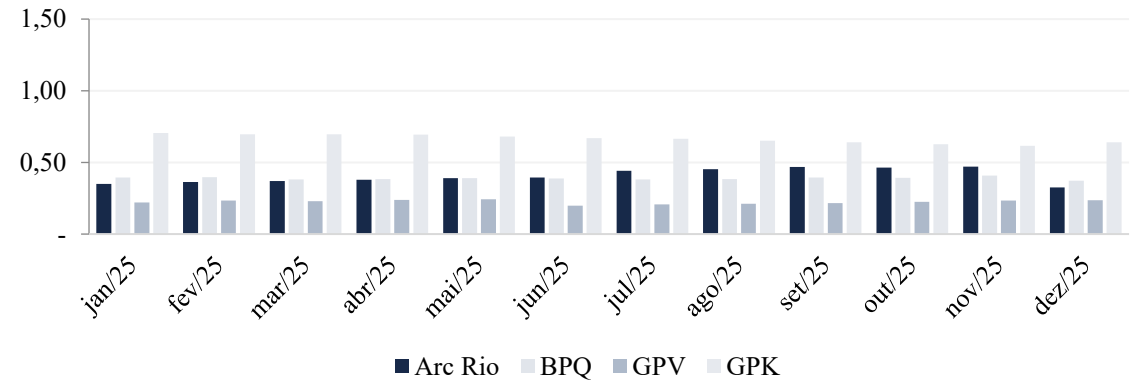
Geral - Controladora



Seca - Consolidado



Geral - Consolidado



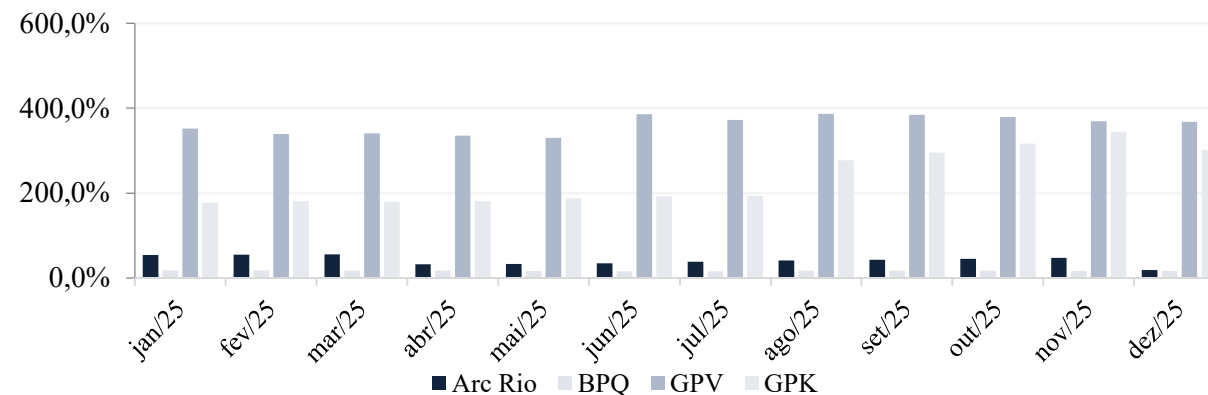
Indicadores

Endividamento

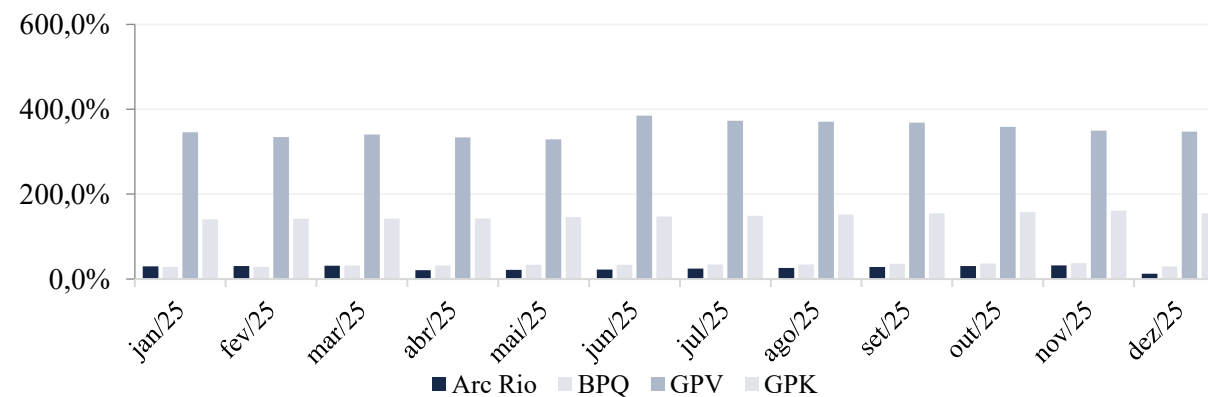
De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

Índice de Endividamento - Controladora



Índice de Endividamento - Consolidado



Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência

Limitador/Deságio

Correção Monetária

Juros

Prazo

Classe II – Garantia Real
(Modificativo)

24 meses a contar da homologação do PRJ

-

Manutenção das taxas já praticadas

Manutenção das taxas já praticadas

120 meses a contar do término da carência

Gradiente de Amortização (Modificativo)

Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamation e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamation e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a **1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação**, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às **10 horas do dia 08/04/2024**.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a **1ª convocação**, foram mantidos no quadro de credores aqueles que **não possuíam vinculação a patrimônio de afetação** ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a **2ª convocação**, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

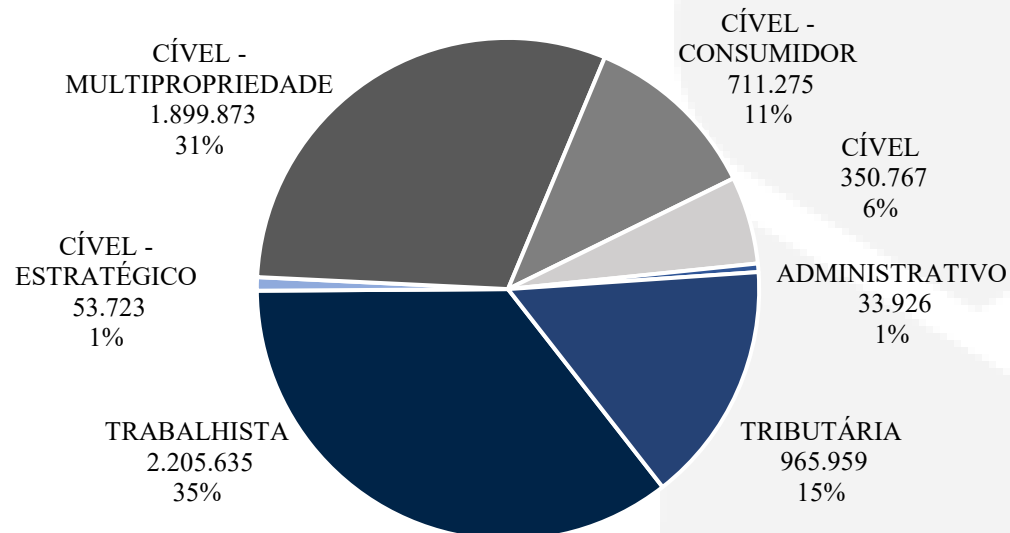
Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e conseqüentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

A Administração Judicial acompanha o cumprimento do PRJ em relatório específico no incidente nº 5064057-13.2024.8.21.0010.

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de outubro de 2025, as Recuperandas relacionaram 167 processos judiciais, incluindo os que estão em pagamento ou com trânsito em julgado (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), ante 188 em janeiro de 2025.

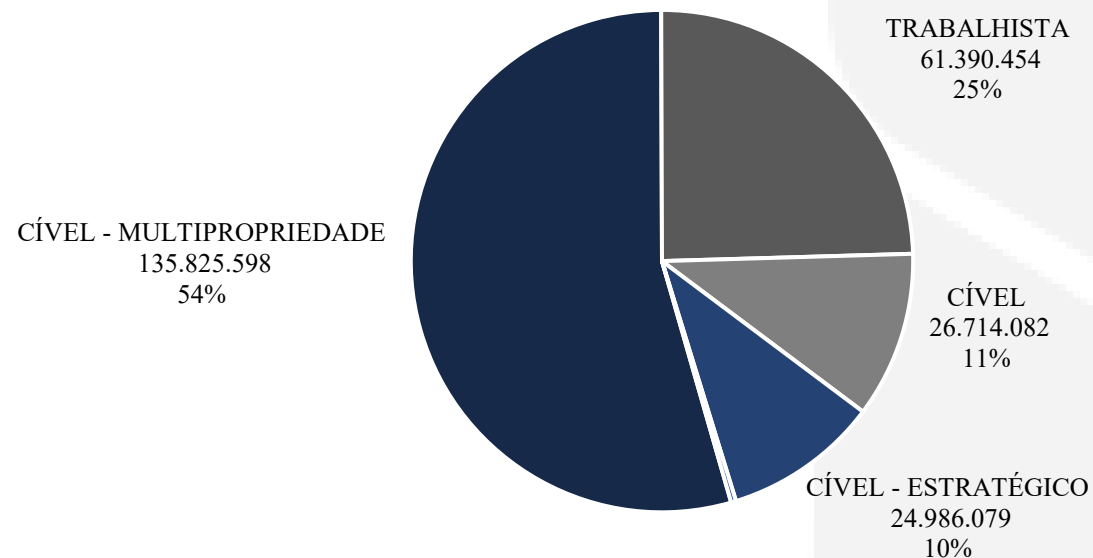


AÇÃO	QUANTIDADE	VALOR DA AÇÃO (R\$)	PERDA PROVÁVEL (R\$)	PERDA REMOTA (R\$)
TRABALHISTA	24	2.205.635	76.353	40.433
CÍVEL - MULTIPROPRIEDADE	75	1.899.873	59.704	69.039
TRIBUTÁRIA	4	965.959	99.394	-
CÍVEL - CONSUMIDOR	44	711.275	-	10.000
CÍVEL	14	350.767	-	-
CÍVEL - ESTRATÉGICO	1	53.723	-	-
ADMINISTRATIVO	5	33.926	-	-
TOTAL	167	6.221.158	235.451	119.472

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de dezembro de 2025, as Recuperandas relacionaram 2073 processos judiciais, incluindo os que estão em pagamento ou com trânsito em julgado (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação).



AÇÃO	QUANTIDADE	VALOR DA AÇÃO (R\$)	PERDA PROVÁVEL (R\$)	PERDA REMOTA (R\$)
CÍVEL - MULTIPROPRIIDADE	1696	135.825.598	17.824.471	3.243.390
TRABALHISTA	293	61.390.454	9.508.625	1.714.131
CÍVEL	47	26.714.082	4.666.596	10.000
CÍVEL - ESTRATÉGICO	7	24.986.079	3.500.000	-
CÍVEL - CONSUMIDOR	30	790.321	43.741	15.185
TOTAL	2073	249.706.534	35.543.433	4.982.706

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio

	Arc Rio Consolidado		
	Out/25	Nov/25	Dez/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(2.081)	(1.440)	(630)
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	301	492	680
Redução/Aumento em ativos	(800)	(1.673)	19.939
Aumento/Redução em passivos	1.778	3.179	(18.716)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(802)	558	1.273
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	610	23	(76)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	384	(490)	(822)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	192	91	375

Brasil Parques

	Brasil Parques Consolidado		
	Out/25	Nov/25	Dez/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	597	(7.096)	18.370
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	5.914	8.385	5.112
Redução/Aumento em ativos	6.768	(26.121)	57.750
Aumento/Redução em passivos	(11.254)	14.819	(83.345)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	2.025	(10.013)	(2.113)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(2.087)	1.940	(278)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	1.335	6.887	2.257
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	1.273	(1.186)	(134)

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV

	Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Out/25	Nov/25	Dez/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(3.674)	(6.676)	(2.397)
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	223	2.181	(1.127)
Redução/Aumento em ativos	(6.552)	(7.345)	4.073
Aumento/Redução em passivos	10.104	11.772	1.855
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	101	(68)	2.404
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(4)	(4)	(64)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	-	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	97	(72)	2.340

GPK

	Gramado Parks Consolidado		
	Out/25	Nov/25	Dez/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(29.147)	(42.250)	73.259
Ajustes para reconciliar o result. do ex. c/ caixa das atividades operacionais	4.200	56.793	(71.419)
Redução/Aumento em ativos	89.695	(29.014)	(19.461)
Aumento/Redução em passivos	(70.979)	14.933	17.363
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(6.231)	462	(258)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	8	(10)	(9)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	-	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(6.223)	452	(267)

Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTESSEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 16/02/2026.

Assim, em dezembro de 2025 as entidades em RJ tiveram receita de **R\$ 6,56 milhões** e nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, restando saldo de R\$ 3,85 milhões para utilização do grupo devedor.

	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25
Entradas (totais)	3.842.943	6.825.637	7.031.145	7.193.105	6.731.401	6.635.577	6.818.721	6.227.998	6.391.148	5.934.681	5.666.803	6.560.949
GBV	2.558.201	1.000.792	1.052.770	1.421.304	961.320	1.047.642	1.079.371	1.002.673	999.291	1.111.611	824.605	954.661
GVI	1.284.741	5.824.845	5.978.375	5.771.801	5.770.081	5.587.934	5.739.349	5.225.325	5.391.857	4.823.070	4.842.198	5.606.288
Saídas (Fortesec)	2.348.010	2.859.194	2.217.845	2.518.444	2.408.377	2.802.174	2.681.268	2.816.203	2.952.405	2.565.903	2.966.574	2.710.058
GBV	345.391	420.580	329.381	389.521	354.271	412.194	394.410	414.257	434.291	377.441	436.375	398.645
GVI	2.002.619	2.438.614	1.888.464	2.128.923	2.054.107	2.389.980	2.286.858	2.401.946	2.518.114	2.188.462	2.530.199	2.311.413
Saldo Final	1.494.933	3.966.443	4.813.300	4.674.661	4.323.024	3.833.402	4.137.453	3.411.795	3.438.743	3.368.778	2.700.229	3.850.891

rdv



Administração
Judicial

Caxias do Sul / RS
Rua Dr. Montaury 2090, sala 1404
Madureira – Cep 95.020-190
Telefone: (51) 3538-6488

Porto Alegre / RS
Av. Diário de Notícias 200, salas 1711 e 1712
Cristal – Cep 90.810-080
Telefones: (51) 3237-7097 | 3517-9084