



Administração
Judicial



GRAMADO PARKS
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo Nº 5016072-82.2023.8.21.0010

14º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

28/02/2025

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Alterações Societárias 11

Relato da Administração Judicial 12

Quadro Funcional 13

Análise Financeira

Balanço Patrimonial 15

Demonstração do Resultado do Exercício 32

Faturamento 36

Endividamento 41

Indicadores 48

Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 51

Assembleia Geral de Credores 59

Processos Judiciais 60

Fluxo de Caixa 61

Observações 63

Sobre este Relatório

Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

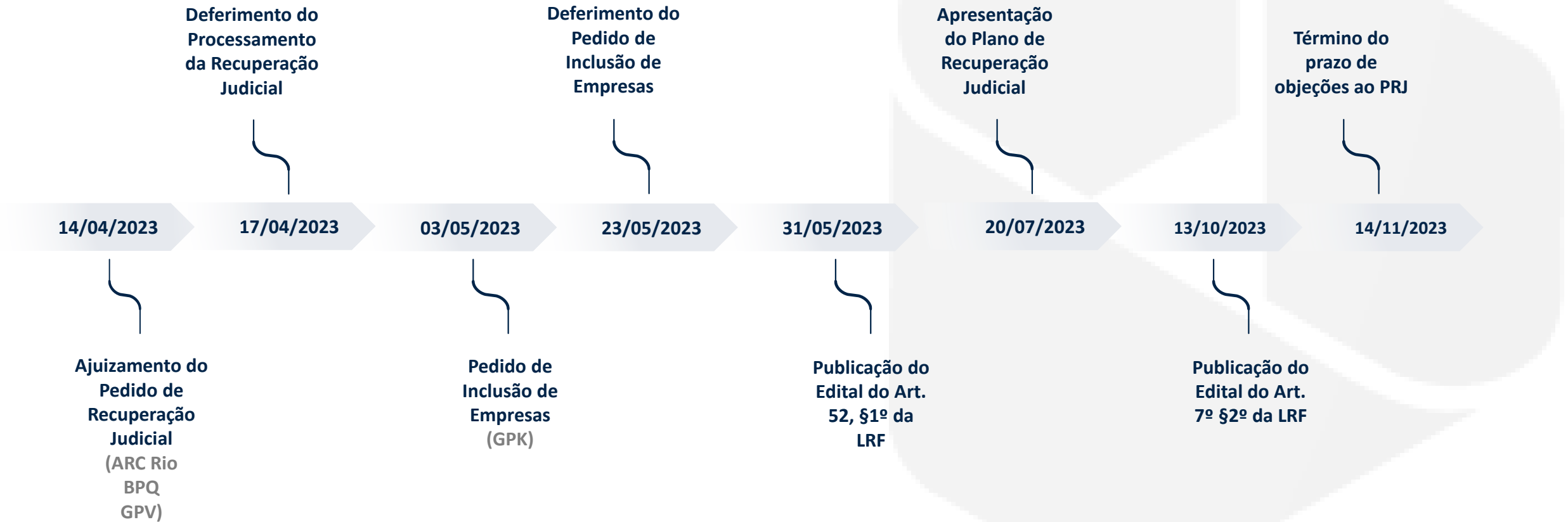
No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

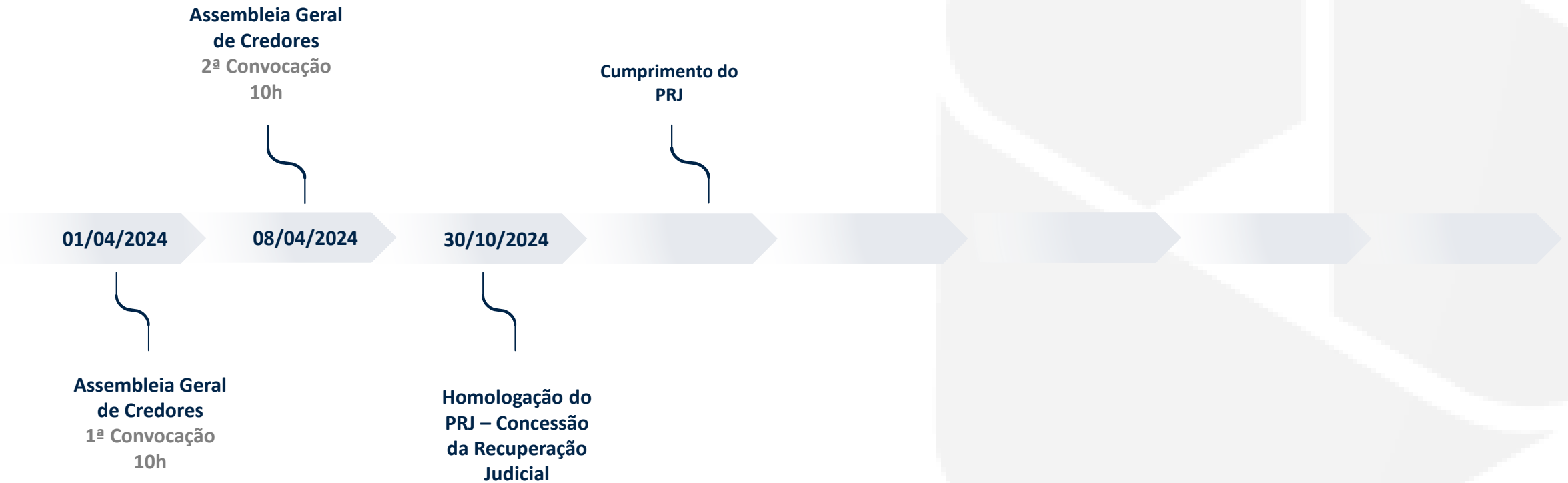
No presente relatório foram subtraídas as informações relacionadas aos Empreendimentos excluídos da RJ, conforme decisão do Agravo de Instrumento nº 50812510820248217000 e ajuste do polo ativo do processo.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

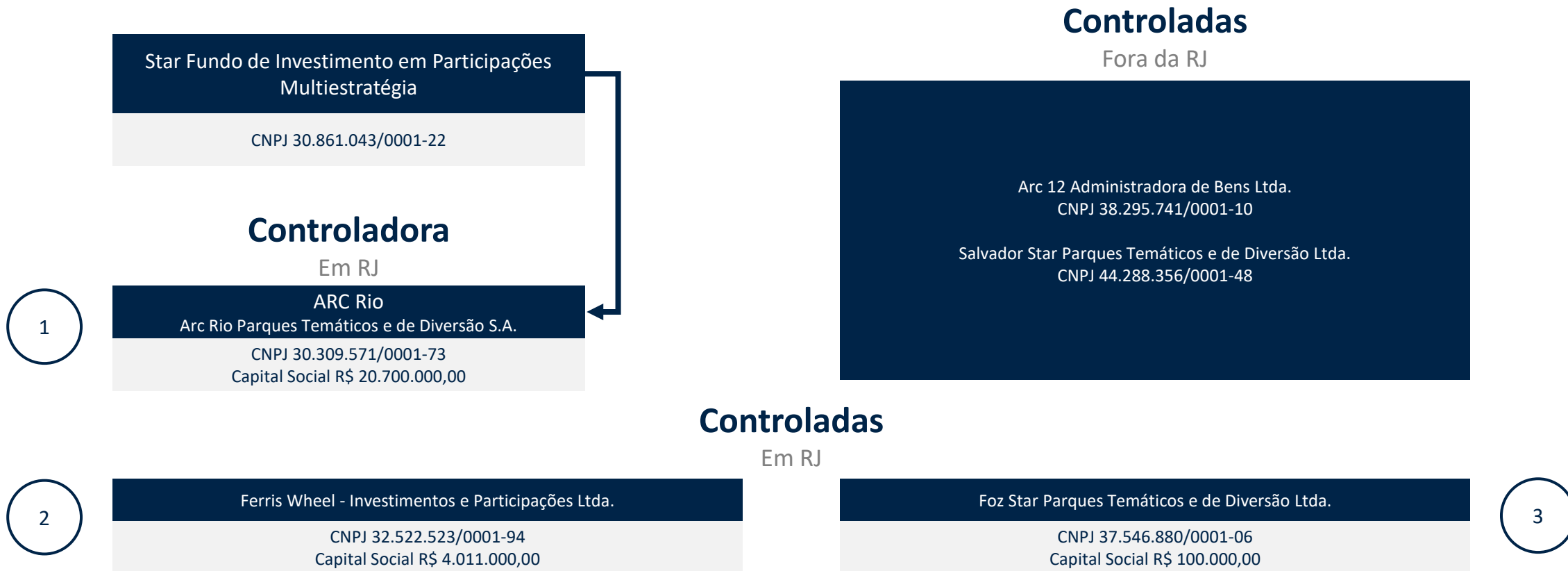
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

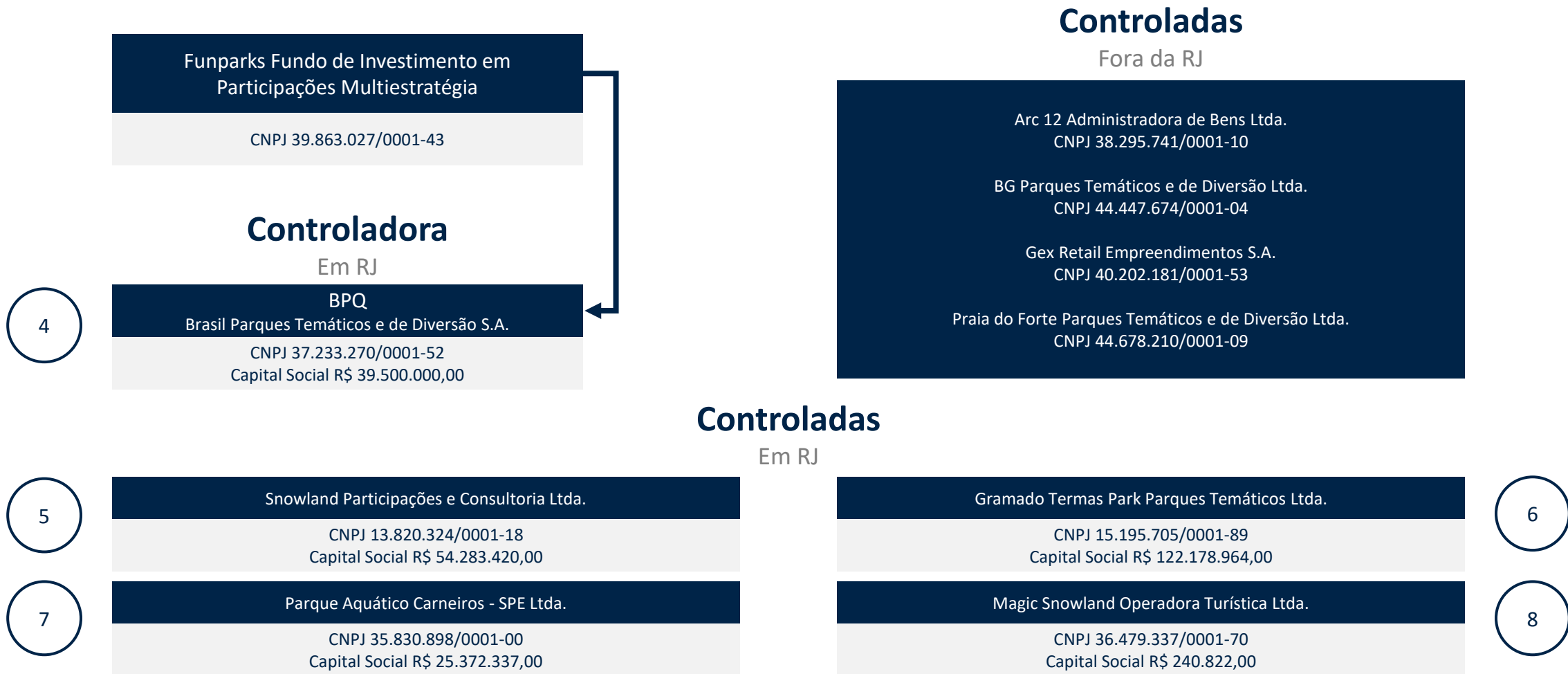
Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



Organograma



Organograma



Organograma

Amsterdam Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia
CNPJ 41.758.797/0001-78

Controladora

Em RJ

GPV
Gramado Promoção de Vendas S.A.
CNPJ 25.381.865/0001-76
Capital Social R\$ 18.003.273,00

9

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda. CNPJ 38.295.741/0001-10	GPK Fidelidade Ltda. CNPJ 44.287.804/0001-99
Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda. CNPJ 44.119.789/0001-70	Gramado Parks Turismo Ltda. CNPJ 41.742.472/0001-05
Bento Gonçalves Wine Club Ltda. CNPJ 45.213.293/0001-23	Praia do Forte Club Ltda. CNPJ 44.908.269/0001-46

Controladas

Em RJ

10

GP Restaurante Ltda.
CNPJ 31.010.847/0001-80
Capital Social R\$ 10.849.659,00

12

GP Vacation Club Ltda.
CNPJ 23.279.530/0001-16
Capital Social R\$ 226.800,00

14

Lago Negro Restaurante Ltda.
CNPJ 13.747.277/0001-24
Capital Social R\$ 840.795,00

11

Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda - EPP
CNPJ 22.584.232/0001-77
Capital Social R\$ 4.186.374,00

13

Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda.
CNPJ 38.382.915/0001-81
Capital Social R\$ 300.000,00

Organograma

O Organograma abaixo apresentado apresenta a posição mais atualizada das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme o informações fornecidas pela Recuperanda em 28/01/2025.



Controladas

Fora da RJ

GTR Hotéis e Resort Ltda. Participação 50%	Bento Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Prime Foz Incorporações SPE S.A. Participação 100%	Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Bento Resorts Ltda. Participação 100%
Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda. Participação 95%	Bento Villas Ltda. Participação 100%
Búzios Hípica Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Resorts Ltda. Participação 100%
Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Villas Ltda. Participação 100%

Alterações Societárias

Foram observadas alterações societárias no que se refere ao cargo de administrador, que passa a ser exercido pelo Sr. Ronaldo Costa Beber Teixeira, “a quem caberá, isoladamente, praticar todos e quaisquer atos de gestão administrativa, financeira e comercial, pertinentes ao objeto social.” nas seguintes empresas (data da alteração entre parênteses):

- Parque Aquático Carneiros –SPE Ltda. (20/09/2024);
- Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda. – Em Recuperação Judicial (17/12/2024). Também percebeu-se alteração do endereço para a Rua Santa Maria, 193, sala 09, Bairro Carniel – Gramado/RS;
- Gramado Museu Do Festival De Cinema Ltda - Em Recuperação Judicial (11/12/2024);
- GP Restaurante Ltda. - Em Recuperação Judicial (11/12/2024). A sede da empresa foi alterada para Estrada Linha Ávila, n. 801, sala 05, Bairro Carazal, CEP 95.670-560, Gramado/RS.

Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis foram enviados pela Recuperanda em datas diversas, conforme demonstrado na tabela abaixo:

Competência	nov/24
Arc Rio	14/01/2025
BPQ	14/01/2025
GPV	18/02/2025
GPK	18/02/2025

Ainda que os documentos de 2024 tenham sido entregues, esses apresentaram diversas inconsistências em decorrência das dificuldades operacionais para apresentação dessas informações já extensamente narradas em outros relatórios no presente incidente. Isso ocorre pois, no curso do exercício, são feitos diversos ajustes na contabilidade das empresas, o que é normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício. Em reunião realizada com os responsáveis pelas empresas, esses informaram que os documentos auditados para o ano de 2024 da GPK e GPV devem ser disponibilizados até o final de fevereiro de 2025, os da BPQ ao final de março, e posteriormente os da ARC Rio.

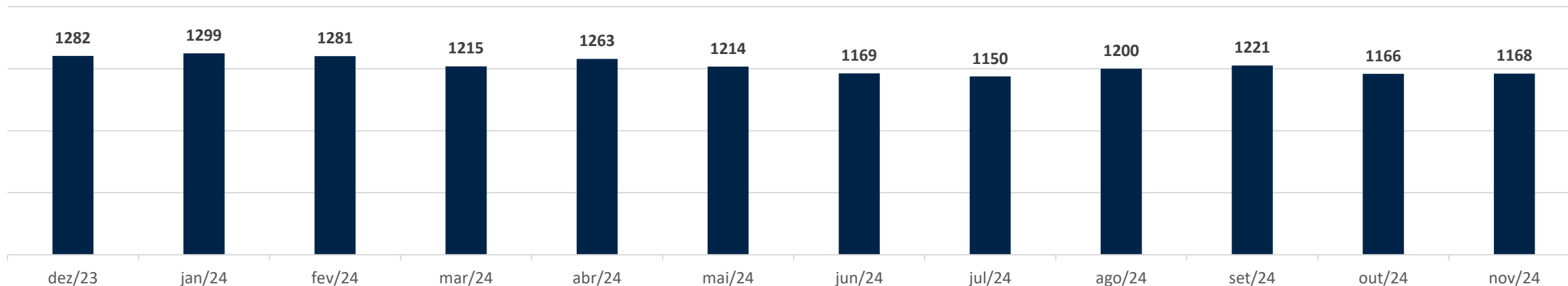
Em que pese os documentos de novembro/24 terem sido disponibilizados em 14/01/25, foram identificadas novamente inconsistências e erros nos demonstrativos enviados das controladoras GPV e GPK. Dessa forma, a Administração Judicial solicitou o envio da documentação retificada, a qual foi disponibilizada em 18/02/25.

Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências seguintes foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	57	56	59	59	56	55	58	52	50	50	50	49
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	56	51	50	48	48	46	50	50	44	44	44	44
GP RESTAURANTE LTDA	269	250	216	210	242	228	207	205	194	195	193	207
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	19	15	16	18	18	13	14	15	15	13	15	12
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	377	350	330	317	323	321	322	317	304	292	274	281
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	155	142	142	134	136	129	116	112	109	107	113	126
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	315	293	262	269	257	257	234	226	214	221	212	206
PRIME FOZ INCORPORACOES SPE S/A	25	60	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	6	79	111	157	180	162	165	170	267	296	262	240
TOTAL	1282	1299	1281	1215	1263	1214	1169	1150	1200	1221	1166	1168





Balço Patrimonial

Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24
Ativo	40.053	40.785	41.649	81.477	82.260	83.261
Circulante	18.528	19.390	20.401	25.502	26.541	27.785
Caixa e equivalentes de caixa	212	344	244	778	1.148	1.109
Clientes	10.816	11.011	12.009	12.525	12.739	14.004
Estoques	1.597	1.641	1.670	2.876	2.802	2.608
Adiantamentos	3.972	4.402	4.478	6.237	6.770	7.000
Adiantamento a fornecedores RJ	194	194	194	322	322	322
Impostos a recuperar	1.604	1.637	1.646	2.516	2.557	2.574
Outros créditos	133	161	160	248	203	168
Não circulante	21.525	21.395	21.248	55.975	55.719	55.476
Partes relacionadas	4.822	4.832	4.832	6.623	6.603	6.603
Outros créditos	-	-	-	5	5	5
Investimentos	511	511	511	511	511	511
Imobilizado	14.563	14.424	14.276	47.192	46.958	46.716
Intangível	67	66	67	82	80	79
Direito de uso de arrendamento	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562	1.562

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo



Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio perpez, em novembro de 2024, R\$ 41,6 milhões, apresentando incremento de R\$ 864,5 mil em relação a outubro. Dentre os direitos circulantes, a maior representatividade foi exercida por “Clientes”, no valor de R\$ 12 milhões. No longo prazo, a maior conta era “Imobilizado”, no total de R\$ 14,3 milhões, a qual apresentou o cômputo de depreciação no total de R\$ 147,7 mil, tão somente.

Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas totalizou R\$ 83,3 milhões ao final de novembro de 2024, tendo como rubrica mais representativa o “Imobilizado”, no total de R\$ 46,7 milhões. Assim como na controladora, a movimentação mais significativa entre outubro e novembro de 2024 foi observada em “Clientes” na monta de R\$ 4 milhões. Destaca-se também o incremento de R\$ 1,7 milhão em “Adiantamentos”, totalizando R\$ 7 milhões ao final do período.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24
Passivo	40.054	40.785	41.649	81.477	82.260	83.260
Circulante	19.005	19.246	20.167	23.829	24.014	25.057
Encargos Sociais e Trabalhistas	700	737	692	1.492	1.534	1.419
Obrigações Trabalhistas RJ	54	54	54	123	123	123
Fornecedores	1.531	1.876	1.845	3.058	3.391	3.342
Fornecedores RJ	1.822	1.822	1.822	2.595	2.595	2.595
Empréstimos e financiamentos RJ	2.384	2.383	2.383	2.384	2.384	2.384
Adiantamento de clientes	10.374	11.036	12.209	11.477	12.140	13.502
Obrigações tributárias	1.018	1.018	1.110	1.578	1.527	1.640
Passivo de arrendamento	1.122	320	52	1.122	320	52
Não circulante	16.924	16.835	16.651	53.213	53.225	53.052
Obrigações tributárias	109	109	97	368	368	314
Provisões	1.221	1.120	1.067	910	910	910
Partes Relacionadas	14.411	14.423	14.423	50.736	50.748	50.748
Outros passivos	1.183	1.183	1.064	1.199	1.199	1.080
Patrimônio líquido	4.125	4.704	4.831	4.435	5.021	5.151
Capital social	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados Acumulados	(16.575)	(15.996)	(15.869)	(16.575)	(15.996)	(15.869)
Participação de não controladores	-	-	-	310	317	320

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



Controladora

O passivo da controladora totalizou R\$ 41,6 milhões ao final de novembro de 2024, concentrado especialmente na rubrica “Partes relacionadas”, no longo prazo, composta por mútuos com outras entidades do grupo. Entre outubro e esse último mês, observou-se incremento de R\$ 1,2 milhão em “Adiantamento de clientes” e redução de R\$ 267,5 mil em “Passivo de arrendamento”. No patrimônio líquido, os prejuízos acumulados se reduziram em R\$ 126,4 mil, totalizando R\$ 16 milhões em novembro.

Consolidado

O passivo consolidado montou em R\$ 83,3 milhões ao final de novembro de 2024, sendo que 67,9% desse estavam alocados no longo prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). A maior representatividade foi exercida por “Partes relacionadas”, somando R\$ 50,7 milhões. A rubrica é composta por obrigações perante empresas do próprio grupo, em especial com entidades do braço BPQ. No período analisado, observou-se movimentações semelhantes às verificadas na controladora.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24
Ativo	328.647	343.581	350.992	610.236	629.417	651.461
Circulante	4.403	4.524	4.556	131.663	145.999	164.458
Caixa e equivalentes de caixa	62	65	67	408	591	703
Cientes	-	-	-	47.430	50.814	61.700
Estoques	-	-	-	11.974	12.309	13.023
Adiantamento a fornecedores	2.494	2.557	2.587	62.466	72.832	79.579
Adiantamento a fornecedores CP - RJ	65	65	65	436	436	436
Impostos a recuperar	1.668	1.731	1.731	6.761	6.836	6.883
Outros créditos	114	106	106	2.188	2.181	2.134
Não circulante	324.244	339.057	346.436	478.573	483.418	487.003
Créditos	-	-	-	896	871	842
Partes Relacionadas	124.333	136.860	143.991	114.209	114.274	114.274
Investimentos	199.198	201.490	201.744	2.936	2.936	2.936
Imobilizado	61	55	50	358.907	363.729	367.356
Intangível	71	71	70	347	331	318
Direito de uso de arrendamento	581	581	581	1.278	1.277	1.277

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Controladora

O ativo da controladora totalizou R\$ 351 milhões em novembro de 2024, apresentando incremento de 2,2%, quando comparado mês imediatamente anterior. A principal movimentação observada nesse período foi o incremento de R\$ 7,1 milhões em “Partes relacionadas”, observado na subconta Parque Aquático Carneiros SPE Ltda. Foi observado o cômputo de depreciação no “Imobilizado”.

Consolidado

No consolidado, observou-se incremento de R\$ 10,9 milhões em “Clientes”, totalizando R\$ 61,7 milhões e de R\$ 6,7 milhões em “Adiantamento a fornecedores”. O aumento dessa última ocorre com o pagamento antecipado por mercadorias que ainda não foram recebidas; com o seu recebimento, deve ser realizada a baixa do valor e o seu reconhecimento no estoque. Constatou-se que essa rubrica vem apresentando crescimentos sucessivos desde maio. Ressalta-se também o acréscimo de R\$ 3,6 milhões em “Imobilizado”, somando R\$ 367,4 milhões. O ativo total neste último mês somou R\$ 651,5 milhões dos quais 56,4% estavam alocados no imobilizado, destacando-se o prédio do parque Snowland e ao terreno destinado à construção do parque de Carneiros – SPE e da Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24
Passivo	328.647	343.581	350.992	610.236	629.417	651.461
Circulante	2.002	1.835	1.835	229.121	232.879	252.732
Fornecedores	87	112	108	22.720	23.572	24.584
Fornecedores CP - RJ	913	913	913	12.315	12.315	12.315
Obrigações trabalhistas	361	335	353	8.541	8.927	10.106
Obrigações trabalhistas CP - RJ	-	-	-	550	550	550
Obrigações tributárias	95	96	100	7.971	7.860	10.062
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	3.264	3.240	9.543
Empréstimos e financiamentos CP - RJ	-	-	-	72.005	72.005	72.005
Adiantamento de clientes	8	-	-	39.928	42.850	52.052
Passivo de arrendamento	341	199	199	619	369	342
Outros Débitos	197	180	162	5.182	5.165	5.147
Outros Débitos CP - RJ	-	-	-	56.026	56.026	56.026
Não circulante	407.576	420.647	428.041	453.175	466.433	468.228
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	2.430	2.430	2.430
Obrigações tributárias	-	-	-	12.401	11.698	9.860
Debêntures	285.354	285.295	285.236	285.354	285.295	285.236
Provisões	4.646	4.646	4.646	20.593	20.593	20.593
Passivo de arrendamento	84	83	83	569	569	569
Partes relacionadas	115.216	128.347	135.800	87.542	101.562	105.254
Outros Débitos	2.276	2.276	2.276	44.286	44.286	44.286
Patrimônio líquido	(80.931)	(78.901)	(78.884)	(72.060)	(69.895)	(69.499)
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)	(79.498)
Resultados Acumulados	(40.933)	(38.903)	(38.886)	(40.933)	(38.903)	(38.886)
Participação de não controladores	-	-	-	8.871	9.006	9.385

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Controladora

O passivo da controladora somou, em novembro de 2024, R\$ 429,9 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. A conta “Debêntures” representava 66,4% do total, composta por valores a pagar à Fortsec. O patrimônio líquido possuía saldo negativo de -R\$ 78,9 milhões

A principal movimentação observada entre outubro e novembro foi o incremento de R\$ 7,5 milhões em “Partes Relacionadas”.

Consolidado

Já em relação ao consolidado, o passivo montou em R\$ 721 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. As principais movimentações observadas no período em análise foram o incremento de R\$ 6,3 milhões em “Empréstimos e financiamentos” e de R\$ 9,2 milhões em “Adiantamento de clientes”, rubrica que havia sofrido redução significativa na retificação dos meses de abril, maio e junho de 2024, totalizando R\$ 52,1 milhões em novembro do mesmo ano. Entre junho e novembro de 2024, essa última conta apresentou um crescimento de 96,3%.

Balanço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24
Ativo	91.549	79.053	88.727	93.649	82.134	92.236
Circulante	35.415	21.961	25.913	49.641	38.279	43.656
Caixa e equivalentes de caixa	18.749	5.111	3.460	19.039	5.540	3.739
Clientes	774	771	6.690	10.545	12.232	19.267
Estoques	891	891	891	2.625	2.843	2.998
Adiantamento a Fornecedores	5.488	5.623	6.261	6.851	7.029	7.984
Impostos a recuperar	9.513	9.565	8.611	10.103	10.172	9.218
Outros créditos	-	-	-	478	463	450
Não circulante	56.134	57.092	62.814	44.008	43.855	48.580
Clientes	532	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	7.924	7.927	7.925	7.924	7.927	7.925
Partes relacionadas	15.102	15.178	20.001	9.018	9.018	13.766
Depósitos judiciais	182	191	273	220	240	393
Demais ativos	31	31	31	31	31	31
Investimentos	17.121	18.076	18.977	-	-	-
Imobilizado	14.452	14.372	14.296	25.493	25.322	25.154
Intangível	122	117	111	122	117	111
Direito de uso de arrendamento	668	668	668	668	668	668

Balanço Patrimonial

GPV | Ativo

Controladora

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 88,7 milhões ao final de novembro de 2024, classificado majoritariamente no longo prazo (70,8%). Entre outubro e novembro a conta “Clientes” passou de R\$ 770,6 mil para R\$ 6,7 milhões. Observou-se também, no período mencionado, incremento de R\$ 4,8 milhões em “Partes Relacionadas”, em virtude da criação da conta “Partes Relacionadas – Fornecedores RJ”, principalmente, totalizando R\$ 20 milhões, e redução de R\$ 1,7 milhão em “Caixa e equivalentes de caixa”, majoritariamente em razão do saldo no Banco Safra.

Consolidado

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 92,2 milhões em novembro de 2024, com 47,3% do total alocado em contas circulantes e 52,7% em não circulantes. As principais rubricas eram “Imobilizado”, somando R\$ 25,2 milhões, e “Clientes”, com R\$ 19,3 milhões. As movimentações se assemelharam às da controlada, destacando-se o incremento de R\$ 7 milhões em “Clientes”.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24
Passivo	91.549	79.053	88.727	93.649	82.133	92.236
Circulante	188.854	202.063	207.702	208.879	221.823	227.807
Fornecedores	11.964	11.147	11.769	18.214	17.024	17.923
Empréstimos e financiamentos	21.778	21.524	21.225	21.799	21.545	21.246
Obrigações trabalhistas	21.972	21.368	21.994	25.656	25.341	26.143
Obrigações tributárias	13.747	13.336	13.759	18.965	18.779	19.403
Adiantamento de clientes	116.108	131.376	135.640	120.756	135.764	139.706
Passivo de arrendamento	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473
Outras contas a pagar	812	839	842	1.016	897	913
Não circulante	162.598	141.021	136.662	143.476	123.144	118.869
Partes relacionadas	107.272	85.402	81.523	106.209	85.903	81.720
Obrigações tributárias	9.831	9.831	9.831	15.325	15.214	15.127
Provisão para passivo a descoberto	25.758	26.043	25.568	-	-	-
Provisão para contingências	4.466	4.466	4.466	4.538	4.538	4.538
Outras Provisões	12.209	12.217	12.212	12.222	12.307	12.302
Passivo de arrendamento	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Outras contas a pagar	2.062	2.062	2.062	4.182	4.182	4.182
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(259.903)	(264.031)	(255.637)	(258.706)	(262.834)	(254.440)
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(277.906)	(282.034)	(273.640)	(276.709)	(280.837)	(273.640)
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	1.197

Balanço Patrimonial

GPV | Passivo

Controladora

O passivo da GPV totalizou R\$ 88,7 milhões ao final de novembro de 2024. Sem considerar o patrimônio líquido, **esse valor passa a ser de R\$ 344,4 milhões**. Dentre as obrigações com terceiros, 60,3% estavam alocadas no curto prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). A maior representatividade foi exercida por “Adiantamento de clientes” (R\$ 135,6 milhões), seguida de “Partes Relacionadas” (R\$ 81,5 milhões) e “Provisão para passivo a descoberto” (R\$ 25,6 milhões). A conta mais representativa de “Partes Relacionadas” diz respeito a valores de empréstimo contraídos com a empresa Snowland, no total de R\$ 50,9 milhões. Destaca-se que o patrimônio líquido se apresentou negativo na monta de –R\$ 255,6 milhões, decorrente de prejuízos acumulados na ordem de R\$ 273,6 milhões.

Consolidado

O total do passivo consolidado alcançou R\$ 346,7 milhões, excluindo o patrimônio líquido, com 34,3% desse montante alocado no longo prazo. No curto prazo, destaca-se “Adiantamento de clientes”, que apresentou um acréscimo de R\$ 3,9 milhões entre outubro e novembro de 2024, referente a valores de “Créditos a Identificar”, sem detalhamento no balancete, totalizando R\$ 139,7 milhões. Como já destacado no relatório anterior, chama a atenção o aumento expressivo dessa conta entre junho e novembro de 2024, de R\$ 72,3 milhões, visto que o faturamento consolidado apresenta um valor médio de R\$ 5,8 milhões no exercício, e um total acumulado de R\$ 41,9 milhões no período citado. Dessa forma, a Administração Judicial questionou o motivo desse incremento, **e não obteve resposta até o momento**. No longo prazo, merece atenção o saldo de “Partes relacionadas”, que registrou um decréscimo de R\$ 4,2 milhões, resultando em um montante de R\$ 81,7 milhões.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24
Ativo	492.301	481.713	455.390	1.300.263	1.303.096	1.284.113
Circulante	63.058	64.447	63.651	536.082	561.155	566.877
Caixa e equivalentes de caixa	546	1.598	461	12.567	13.785	12.545
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	162.478	165.105	158.455
Imóveis destinados à venda	403	403	403	249.651	260.515	269.614
Adiantamento a fornecedores	1.953	1.910	1.910	46.701	56.144	58.449
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	457	457	457
Antecipação de Dividendos	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Debêntures a receber	7.942	8.038	7.953	7.942	8.038	7.953
Outros créditos/demais ativos	1.875	2.159	2.585	26.286	27.111	29.404
Não circulante	429.243	417.266	391.739	764.181	741.941	717.236
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	486.610	472.261	457.373
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	38.790	37.820	28.191
Operações de securitização	9.364	9.062	9.915	78.337	77.709	77.054
Partes relacionadas	183.023	171.851	169.563	78.054	70.900	71.176
Debêntures a receber	63.531	64.303	63.621	63.531	64.303	63.621
Outros créditos	587	587	587	3.107	3.208	4.083
Investimentos	166.895	165.663	142.295	1.484	1.484	1.484
Imobilizado	846	803	761	9.270	9.259	9.257
Intangível	26	26	26	27	26	26

Balanço Patrimonial

GPK | Ativo

Controladora

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentração nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 86% (R\$ 391,7 milhões) do total do ativo em novembro de 2024. As principais rubricas eram “Partes relacionadas” (R\$ 169,6 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 59,1 milhões e à Gramado Promoção de Vendas, na monta de R\$ 52,7 milhões), e “Investimentos” (R\$ 142,3 milhões, referente a participações no capital social e equivalência patrimonial de outras empresas do grupo, principalmente). Essas rubricas apresentaram as maiores movimentações do período de outubro a novembro de 2024, se percebendo uma redução de R\$ 2,3 milhões em “Partes relacionadas”, e de R\$ 23,4 milhões em “Investimentos”, sobretudo em razão do resultado negativo de equivalência patrimonial das empresas GTR Hotéis e Resort Ltda, Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda e Gramado Parks Invest. e Intermed. Ltda - SCP Buona Vitta.

No que diz respeito à rubrica “Antecipação de dividendos”, no valor de R\$ 30 milhões, recapitula-se a informação prestada pela empresa em 23/07/2023, “Para fins de apresentação, não existe pagamentos de dividendos que podem ser apresentados como adiantamentos. O ajuste foi feito nas demonstrações financeiras auditadas, na qual a antecipação de dividendos está corretamente apresentada como um movimento de patrimônio líquido. Este é um problema do nosso plano de contas que não possuía conta específica de PL para este fim”. Destaca-se, no entanto, que no Demonstrativo de Fluxo de Caixa auditado de 2023 foi registrada entrada de R\$ 30 milhões em fluxos de caixa de atividades de financiamento registrados como “Dividendos antecipados pagos”.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Consolidado

No consolidado, a maior representatividade foi exercida por valores a receber de “Promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 158,5 milhões no curto prazo, e R\$ 457,4 milhões no longo prazo em novembro de 2024, apresentando redução de R\$ 6,7 milhões no curto prazo e de R\$ 14,9 milhões no longo prazo, se comparado a outubro do mesmo ano. A segunda maior representatividade foi exercida por “Imóveis destinados à venda” (R\$ 269,6 milhões no curto prazo e R\$ 5 milhões no longo prazo), rubrica que passou por incremento de R\$ 9,1 milhões no período em análise. Conforme já mencionado no RMA anterior, em reunião presencial da Administração Judicial com os gestores do grupo, foi relatado que está ocorrendo uma limpeza na base de bens para venda, o que está ocasionando um incremento na sua disponibilidade. Adicionalmente, constatou-se decréscimo de R\$ 9,6 milhões em “Despesas diferidas a apropriar”, rubrica composta majoritariamente por comissão sobre venda de imóveis, totalizando R\$ 28,2 milhões.

Conforme já mencionado em outros relatórios, “Operações de securitização” se referem a “banco Itaú Fortesec – aplicação” na monta de R\$ 67,1 milhões e “Trust DI Centralizadora” na monta de R\$ 9,9 milhões; conforme relatório de auditoria de 2023, trata-se de valores de fundo de obras e fundo de reserva em garantia das operações de securitização. “Outros créditos” são compostos majoritariamente por títulos a receber, transferência de créditos e valores a identificar, no circulante, e por depósitos judiciais, no longo prazo. Ao contrário do observado na controladora, o valor de “Investimentos” no consolidado é pouco significativa ante o todo, somando R\$ 1,5 milhão, relativo a valores investidos em outras sociedades não identificadas.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências.

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24
Passivo	492.301	481.713	455.390	1.300.263	1.303.096	1.284.113
Circulante	361.107	347.186	332.825	878.917	865.326	853.701
Fornecedores	87.705	87.756	87.632	174.818	175.483	177.550
Empréstimos e financiamentos	31.392	31.392	31.392	145.994	143.243	140.339
Debêntures a pagar	235.972	221.937	207.658	235.972	221.937	207.658
Obrigações trabalhistas	141	169	187	3.278	3.731	4.742
Obrigações tributárias	248	283	307	6.252	6.976	7.850
Credores por imóveis compromissados	5.519	5.519	5.519	21.713	21.713	21.713
Adiantamento de clientes	-	-	-	48.525	43.803	29.951
Comissões a pagar	-	-	-	(31.684)	(31.693)	(25.777)
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	282.601	288.760	298.781
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	6.687	6.793	6.527
Outras contas a pagar	130	130	130	(17.294)	(17.475)	(17.688)
Não circulante	694.069	704.670	707.558	986.144	1.011.466	1.038.962
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	388.884	392.345	396.851
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	28.066	27.472	26.878
Obrigações tributárias	1.278	1.278	1.278	9.489	9.489	9.489
Debêntures a pagar	397.988	418.859	441.184	397.988	418.859	441.184
Provisões	70.255	68.537	51.235	116.203	116.262	116.360
Partes relacionadas	216.508	207.956	205.821	9.738	9.738	9.738
Outras contas a pagar	-	-	-	35.776	37.301	38.462
Patrimônio Líquido	(562.875)	(570.143)	(584.993)	(564.798)	(573.696)	(608.550)
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	(649.411)	(656.679)	(671.529)	(649.411)	(656.679)	(671.529)
Participação de não controladores	-	-	-	(1.923)	(3.553)	(23.557)

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo

Controladora

Em relação à controladora, as obrigações de longo prazo representaram 68% do passivo em novembro de 2024, desconsiderando o patrimônio líquido. As obrigações com terceiros totalizaram R\$ 1 bilhão nesse último mês. A conta com maior representatividade era “Debêntures a pagar”, no total de R\$ 648,8 milhões, sendo R\$ 207,7 milhões no curto prazo, e R\$ 441,2 milhões em nível não circulante. Entre outubro e novembro, essa rubrica apresentou redução de R\$ 14,3 milhões no circulante e acréscimo de 22,3 milhões no longo prazo. Rememora-se, conforme narrado em relatórios anteriores, que as debêntures eram compostas por 3 emissões: série A (R\$ 203,3 milhões com emissão em 04/08/2020 e vencimento em 17/07/2025), série B (R\$ 208 milhões com emissão em 04/08/2020 e vencimento em 17/07/2025) e GPK II (R\$ 156,4 milhões com emissão em 08/07/2021 e vencimento em 18/06/2026). Observou-se redução de R\$ 17,3 milhões em “Provisões”, observada principalmente em “Provisão para passivo a descoberto”.

Consolidado

Assim como na controladora, a maior concentração do passivo estava em nível não circulante, com 54,9% do total, desconsiderando-se o patrimônio líquido. As principais movimentações observadas entre outubro e novembro de 2024, além da variação de “Debêntures a pagar” já informada acima, foram o decréscimo de R\$ 13,9 milhões em “Adiantamento de clientes” e o incremento de R\$ 10 milhões em “Obrigações por rescisões contratuais”, indicando que o volume de distratos e cancelamento de contratos segue elevado. Essa rubrica apresentou um aumento de R\$ 142,9 milhões em comparação com janeiro de 2024, totalizando R\$ 298,8 milhões.

Por fim, destaca-se o elevado valor de prejuízos acumulados, que já somam R\$ 671,5 milhões, fazendo com que o patrimônio líquido totalize negativo na monta de -R\$ 608,6 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora				Arc Rio Consolidado			
	Set/24	Out/24	Nov/24	Jan-Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24	Jan-Nov/24
Receita líquida	1.399	1.176	1.038	13.935	2.266	2.168	2.098	25.847
Custo das mercadorias vendidas	(597)	(592)	(646)	(7.500)	(1.158)	(1.188)	(1.342)	(13.737)
Resultado bruto	802	584	392	6.435	1.108	980	756	12.110
Receitas (despesas) operacionais	(326)	32	(225)	(2.027)	(616)	(338)	(572)	(7.270)
Despesas gerais e administrativas	(315)	(69)	(277)	(3.560)	(551)	(316)	(547)	(6.053)
Despesas comerciais	(2)	(1)	-	(55)	(39)	(19)	(19)	(349)
Equivalência patrimonial	(9)	102	53	2.102	-	-	-	(6)
Outras despesas operacionais	-	-	(1)	(514)	(26)	(3)	(6)	(862)
Resultado antes do resultado financeiro	476	616	167	4.408	492	642	184	4.840
Receitas financeiras	-	-	-	1	1	-	-	2
Despesas financeiras	(19)	(36)	(41)	(371)	(35)	(55)	(56)	(685)
Resultado antes do IR e da CSLL	457	580	126	4.038	458	587	128	4.157
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	457	580	126	4.038	458	587	128	4.157
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	459	580	126	4.038
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	7	2	119

A receita acumulada consolidada dos primeiros onze meses de 2024 foi de R\$ 25,8 milhões, composta por receita de ingressos, alimentos, bebidas, souvenirs e locações, majoritariamente. Os custos representaram 53,1% do faturamento, gerando um lucro bruto acumulado de R\$ 12,1 milhões. Após o cômputo das despesas operacionais e do resultado financeiro, as Recuperandas, de maneira consolidada, apresentaram lucro líquido de R\$ 4,2 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora				Brasil Parques Consolidado			
	Set/24	Out/24	Nov/24	Jan-Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24	Jan-Nov/24
Receita líquida	22	22	23	247	5.830	7.277	11.764	92.572
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	-	(3.298)	(3.356)	(3.294)	(39.883)
Resultado bruto	22	22	23	247	2.532	3.921	8.470	52.689
Receitas (despesas) operacionais	1.163	2.043	22	23.388	(1.040)	(1.402)	(1.363)	(16.764)
Despesas gerais e administrativas	(247)	(247)	(222)	(2.583)	(731)	(1.054)	(1.128)	(12.097)
Despesas tributárias	(1)	-	(18)	(1)	(81)	(47)	(519)	(2.422)
Despesas comerciais	-	-	8	7	(210)	(277)	302	(1.956)
Equivalência patrimonial	1.411	2.290	254	25.965	-	-	-	(8)
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-	-	(18)	(24)	(18)	(281)
Resultado antes do resultado financeiro	1.185	2.065	45	23.635	1.492	2.519	7.107	35.925
Receitas financeiras	-	-	-	1	2	1	1	31
Despesas financeiras	-	(37)	(28)	(76)	(236)	(356)	(6.713)	(10.504)
Resultado antes do IR e da CSLL	1.185	2.028	17	23.560	1.258	2.164	395	25.452
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	1.185	2.028	17	23.560	1.258	2.164	395	25.452
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-

A receita líquida consolidada das Recuperandas acumulada entre janeiro e novembro de 2024 foi de R\$ 92,6 milhões. Já o custo somou R\$ 39,9 milhões, ou 43,1% do faturamento. O lucro bruto gerado no período foi de R\$ 52,7 milhões. Após o cômputo das receitas e despesas operacionais e do resultado financeiro, chegou-se ao lucro líquido de R\$ 25,5 milhões no consolidado das empresas ao final do período em análise.

A controladora, por sua vez, acumulou lucro líquido na monta de R\$ 23,5 milhões, sobretudo em razão da rubrica “Equivalência patrimonial”, uma vez que a receita líquida acumulada é de apenas R\$ 247 mil.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora				Gramado Promoção de Vendas Consolidado			
	Set/24	Out/24	Nov/24	Jan-Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24	Jan-Nov/24
Receita líquida	(21)	(23)	12.022	12.131	4.169	4.568	17.971	64.219
Custo dos serviços e produtos	(3.521)	(2.580)	(2.778)	(33.749)	(6.879)	(6.081)	(6.798)	(74.505)
Resultado Bruto	(3.542)	(2.603)	9.244	(21.618)	(2.710)	(1.513)	11.173	(10.286)
Receitas (despesas) operacionais	(1.349)	(1.031)	(450)	(14.343)	(2.002)	(1.938)	(2.181)	(23.176)
Despesas gerais e administrativas	(1.787)	(1.695)	(1.808)	(19.981)	(1.979)	(1.916)	(2.056)	(22.336)
Despesas comerciais	(9)	-	(10)	(143)	(26)	(15)	(117)	(431)
Equivalência patrimonial	465	670	1.376	6.082	23	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(18)	(6)	(8)	(301)	(20)	(7)	(8)	(409)
Resultado antes do resultado financeiro	(4.891)	(3.634)	8.794	(35.961)	(4.712)	(3.451)	8.992	(33.462)
Receitas financeiras	-	-	-	1	2	3	3	62
Despesas financeiras	(1.078)	(496)	(398)	(10.981)	(1.155)	(564)	(462)	(12.168)
Resultado antes do IR e da CSLL	(5.969)	(4.130)	8.396	(46.941)	(5.865)	(4.012)	8.533	(45.568)
IR e da CSLL	2	3	(2)	355	(116)	(116)	(138)	(1.032)
Corrente	-	-	-	-	(118)	(119)	(136)	(1.387)
Diferido	2	3	(2)	355	2	3	(2)	355
Resultado do exercício	(5.967)	(4.127)	8.394	(46.586)	(5.981)	(4.128)	8.395	(46.600)
Atribuído a acionistas controladores	(5.967)	(4.127)	8.394	(46.586)	(5.967)	(4.127)	8.394	(46.586)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	(14)	(1)	1	(14)

Na análise consolidada do grupo no ano corrente, a receita líquida totalizou R\$ 64,2 milhões. Já os custos dos serviços e produtos perfizeram R\$ 74,5 milhões, de modo que o resultado bruto foi negativo. Destaca-se que março e novembro de 2024 foram as únicas competências do ano na qual as Recuperandas apresentaram resultado bruto positivo. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 46,6 milhões nos primeiros 11 meses de 2024. Em novembro, o vultoso crescimento na receita líquida decorreu do comissionamento na intermediação de vendas, conforme informaram as Recuperandas no seu relatório de faturamento.

Demonstração do Resultado do Exercício

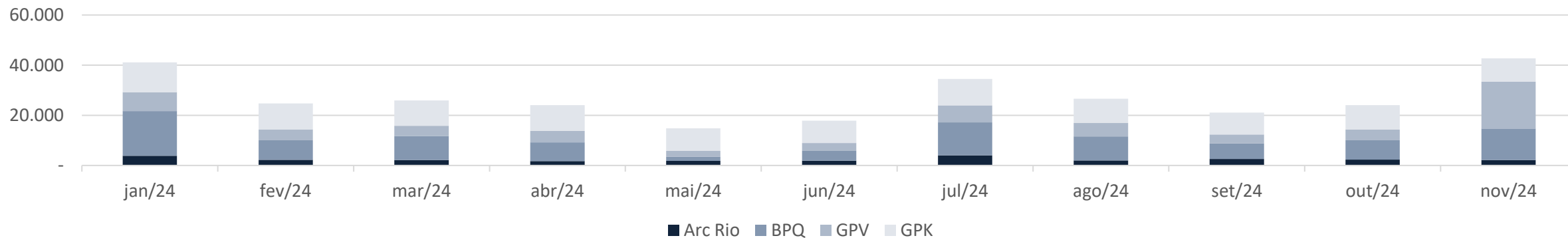
GPK (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora				Gramado Parks Consolidado			
	Set/24	Out/24	Nov/24	Jan-Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24	Jan-Nov/24
Receita líquida	-	-	-	-	(16.594)	1.499	(2.027)	(61.483)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	-	622	4.607	810	28.706
Resultado bruto	-	-	-	-	(15.972)	6.106	(1.217)	(32.777)
Receitas (despesas) operacionais	(24.999)	(414)	(6.786)	(139.075)	(3.381)	(2.652)	(19.115)	(66.726)
Despesas gerais e administrativas	(388)	(886)	(708)	(6.852)	(1.878)	(3.001)	(2.465)	(25.949)
Despesas comerciais	(13)	(14)	(9)	(259)	(1.024)	(1.151)	(15.554)	(27.040)
Despesas tributárias	(1)	-	(2)	(129)	(4)	(1)	(6)	(3.218)
Equivalência patrimonial	(24.619)	559	(6.071)	(134.772)	-	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	22	(73)	4	2.937	(475)	1.501	(1.090)	(10.519)
Resultado antes do resultado financeiro	(24.999)	(414)	(6.786)	(139.075)	(19.353)	3.454	(20.332)	(99.503)
Receitas financeiras	2	2	1	13	4	8	4	34
Despesas financeiras	(6.523)	(6.854)	(8.065)	(81.862)	(11.927)	(12.205)	(14.385)	(157.296)
Resultado antes do IR e da CSLL	(31.520)	(7.266)	(14.850)	(220.924)	(31.276)	(8.743)	(34.713)	(256.765)
IR e da CSLL	-	-	-	-	131	(154)	(144)	(257)
Corrente	-	-	-	-	(124)	(122)	(136)	(1.425)
Diferido	-	-	-	-	255	(32)	(8)	1.168
Resultado líquido do exercício	(31.520)	(7.266)	(14.850)	(220.924)	(31.145)	(8.897)	(34.857)	(257.022)
Atribuído a acionistas controladores	(31.520)	(7.266)	(14.850)	(220.924)	(31.520)	(7.266)	(14.850)	(220.924)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	375	(1.631)	(20.007)	(36.098)

Na análise acumulada do consolidado do grupo dos primeiros onze meses de 2024, as Recuperandas obtiveram receita líquida de –R\$ 61,5 milhões, conforme perspectiva trazida pelas empresas de reversão da receita em razão do elevado número de contratos cancelados. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, imposto de renda e contribuições sociais, auferiu-se prejuízo líquido acumulado de R\$ 257 milhões. As despesas financeiras eram compostas majoritariamente por encargos sobre operações da Fortesec.

Faturamento

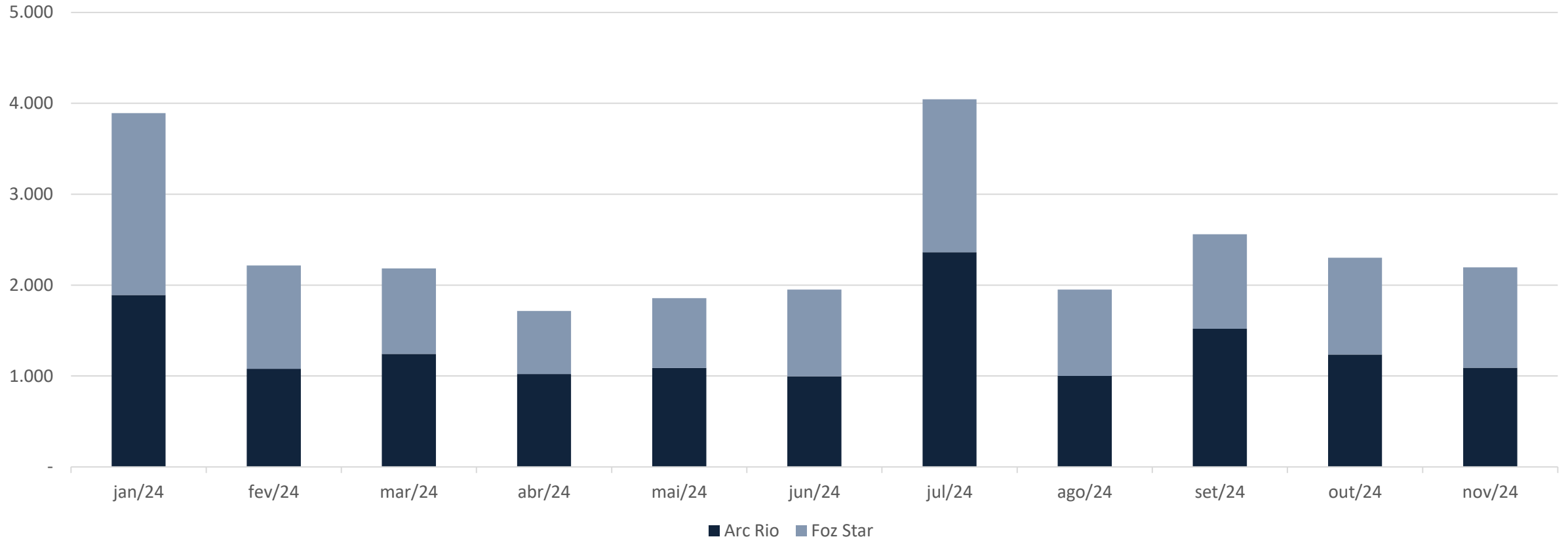
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos de 2024, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente a realidade das empresas. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Apesar de os representantes das empresas narrarem que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas em reunião realizada em 14/05/2024, rememora-se que foram observadas retificações nos saldos de faturamento durante o ano de 2024. Questionados sobre essas retificações em reunião do dia 23/01/2025, os representantes justificaram que estavam com problema de integração em relação às empresas da área de entretenimento, e daquelas da área de gastronomia controladas pela GPV. Dessa forma, os valores podem estar em desacordo com a realidade.



FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Arc Rio	3.893	2.216	2.185	1.717	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.301	2.196
BPQ	17.745	7.816	35.568	7.517	1.654	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780	12.528
GPV	7.597	4.354	4.090	4.592	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191	18.664
GPK	11.911	10.310	10.107	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762	9.334
Consolidado	41.145	24.695	51.949	24.052	14.844	17.840	34.461	26.595	21.118	24.034	42.722

Faturamento

ARC Rio (em milhares de R\$)

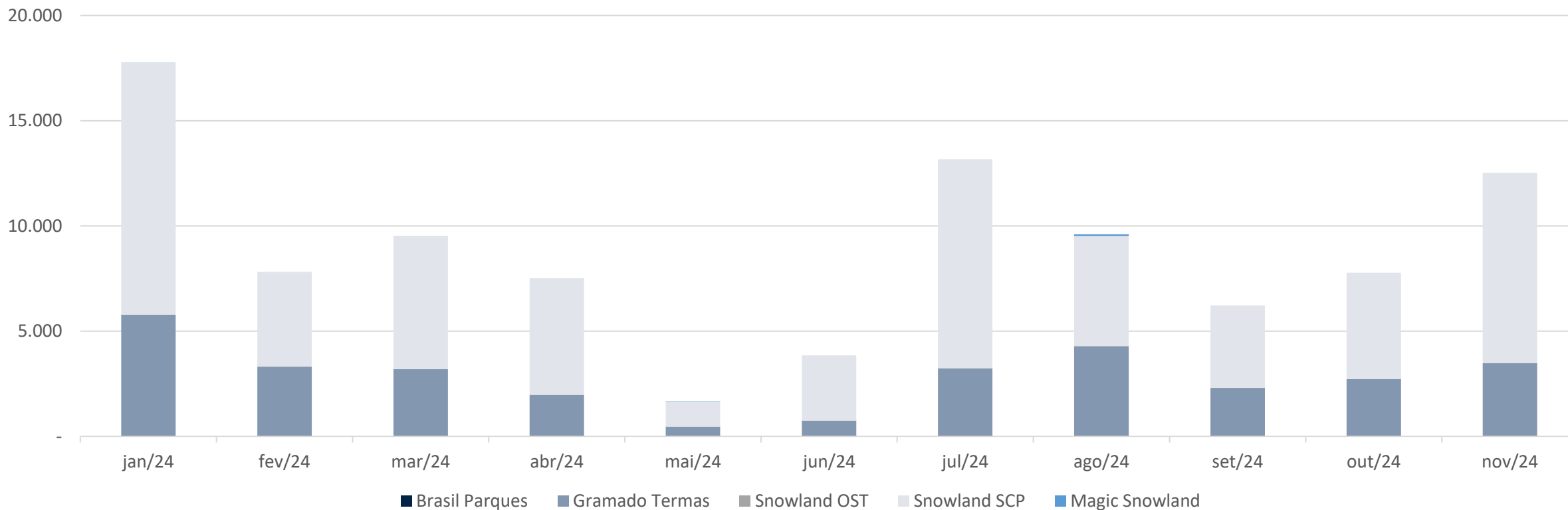


FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Arc Rio	1.891	1.080	1.243	1.022	1.088	995	2.361	1.001	1.520	1.236	1.091
Foz Star	2.002	1.137	942	695	769	955	1.684	950	1.041	1.065	1.105
Consolidado	3.893	2.216	2.185	1.717	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.301	2.196

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

Faturamento

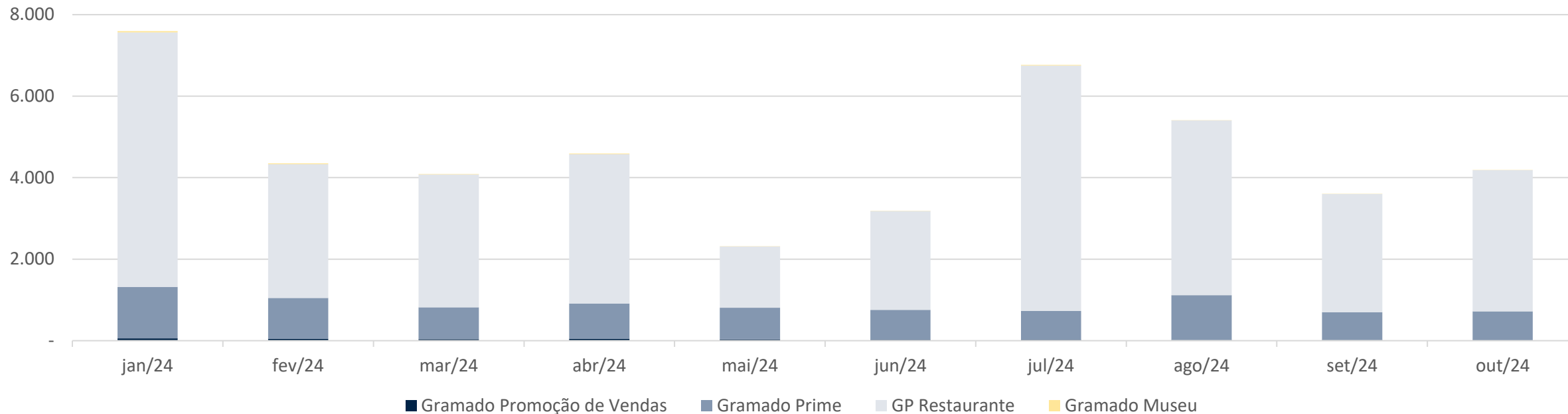
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Brasil Parques	31	24	26.064	23	19	22	30	25	24	24	26
Gramado Termas	5.748	3.286	3.167	1.949	439	721	3.206	4.261	2.282	2.693	3.458
Snowland OST	6	3	4	3	1	2	5	3	3	3	4
Snowland SCP	11.959	4.503	6.332	5.543	1.195	3.096	9.926	5.237	3.911	5.060	9.040
Magic Snowland	1	-	-	-	1	-	-	73	-	-	-
Consolidado	17.745	7.816	35.568	7.517	1.654	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780	12.528

Faturamento

GPV (em milhares de R\$)

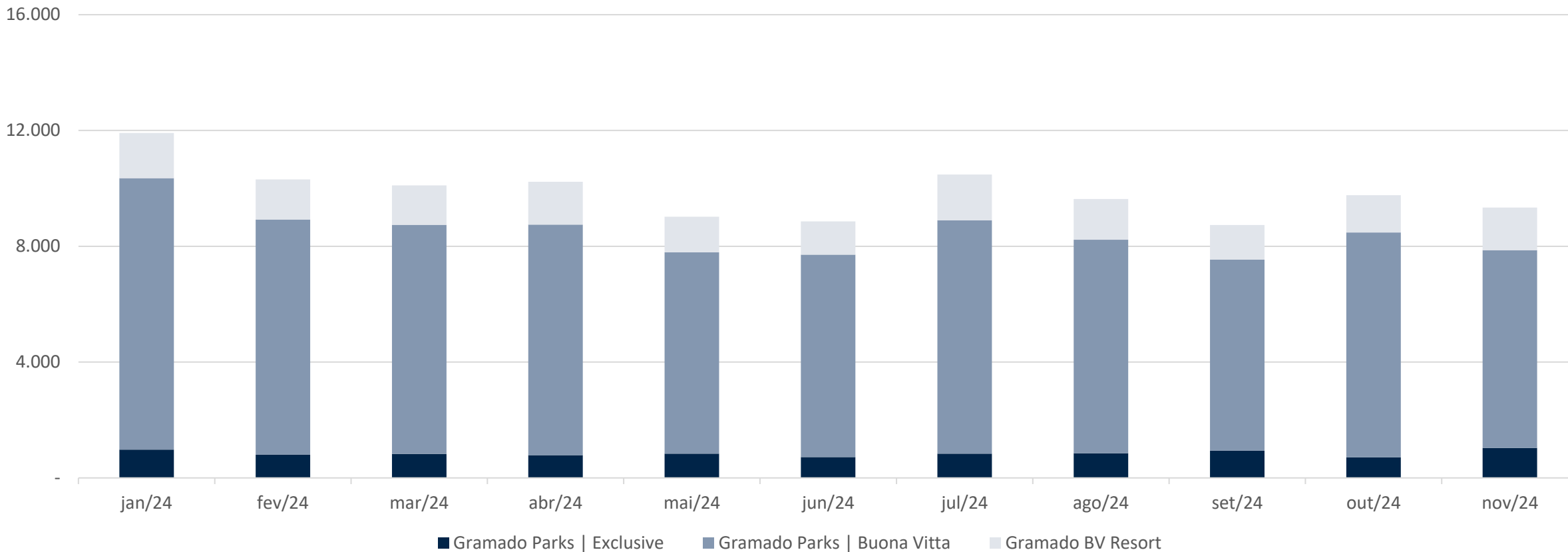


FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Gramado Promoção de Vendas	56	46	39	45	32	20	19	17	13	9	13.653*
Gramado Prime	1.261	1.006	779	866	778	739	712	1.099	687	713	732
GP Restaurante	6.247	3.279	3.262	3.664	1.500	2.422	6.022	4.290	2.898	3.462	4.270
Gramado Museu	33	23	10	17	3	6	14	2	5	8	10
Consolidado	7.597	4.354	4.090	4.592	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191	18.664

*Conforme relatório de faturamento fornecido, ocorreu a emissão de uma Nota Fiscal referente a cobrança de comissionamento na intermediação de vendas em novembro/24 na empresa Gramado Promoção de Vendas.

Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

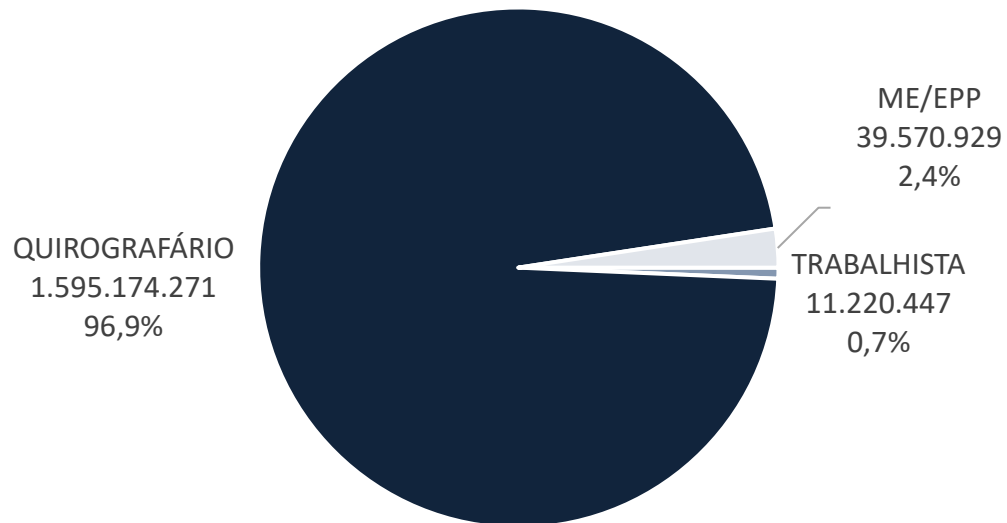


FATURAMENTO	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Gramado Parks Exclusive	976	804	827	787	839	719	839	849	941	714	1.035
Gramado Parks Buona Vitta	9.375	8.121	7.916	7.964	6.957	6.993	8.056	7.374	6.602	7.762	6.830
Gramado BV Resort	1.561	1.385	1.364	1.476	1.223	1.150	1.586	1.413	1.191	1.286	1.470
Consolidado	11.911	10.310	10.107	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762	9.334

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

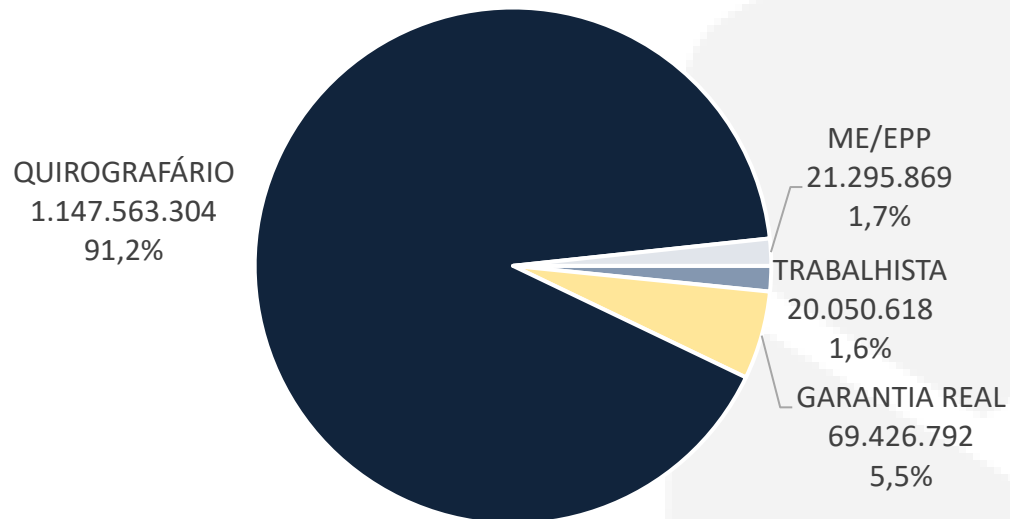
Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
Total	100,0%	1.645.965.646

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



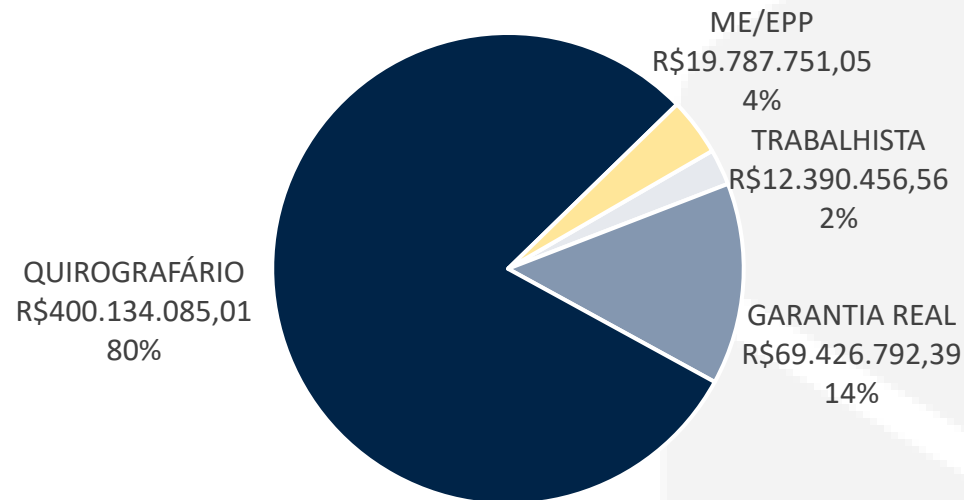
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
TOTAL	100,0%	1.258.336.584

Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 501.739.085,01



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456,56
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792,39
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085,01
ME/EPP	3,9%	611	19.787.751,05
TOTAL	100,0%	7966	501.739.085,01

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

As empresas possuem um total de 111 parcelamentos de natureza tributária. Esses possuíam um principal de **R\$ 99,1 milhões** com um desembolso mensal de **R\$ 1,8 milhões**.

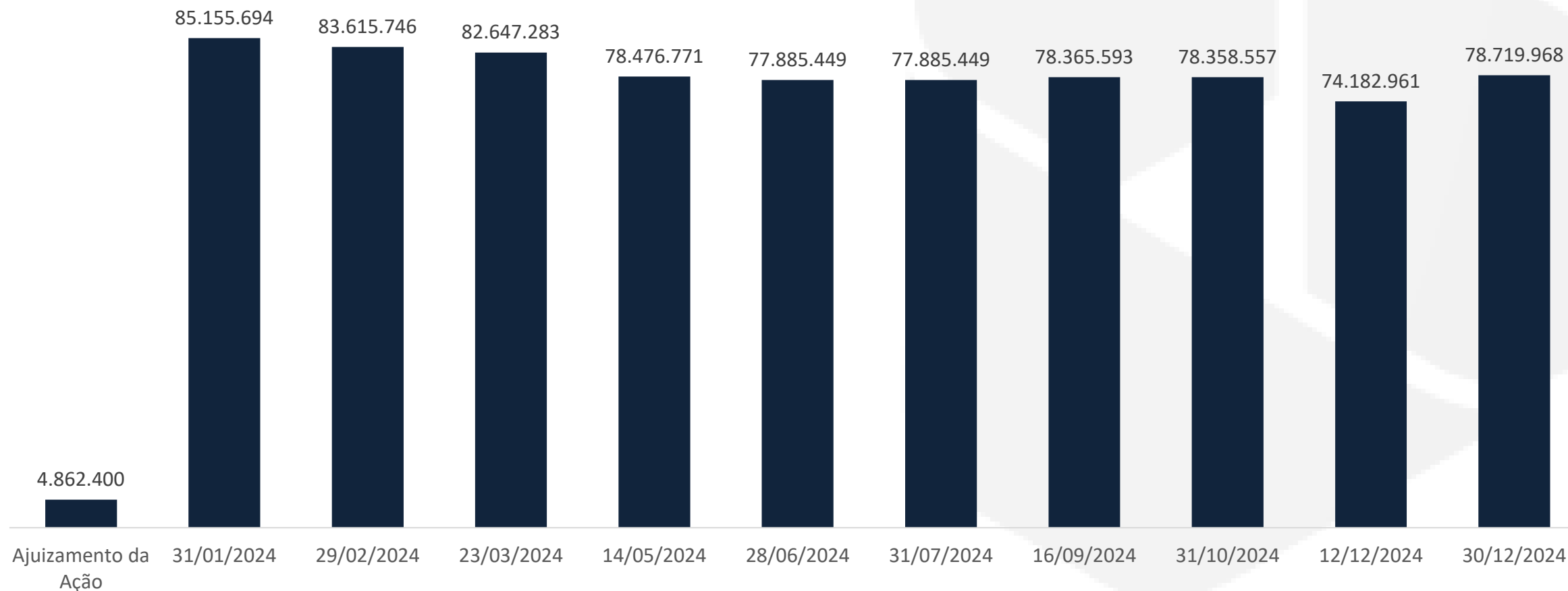
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra ao final do presente relatório.

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário de todas as empresas em RJ vem evoluindo como demonstrado abaixo. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme pode-se depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	03/04/2024	11/06/2024	09/07/2024	09/08/2024	09/09/2024	12/11/2024	21/01/2025	17/02/2025
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	139.053,49	-	-	-	-	-	149.849,91	150.923,30
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO	139.053,49	-	-	-	-	-	149.849,91	150.923,30
FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	-	-	-	-	-	-	-	-
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	1.235.028,08	-	-	-	-	-	-	-
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL	1.235.028,08	-	-	-	-	-	-	-
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	1.092.855,84	173.503,68	173.503,68	105.158,10	126.590,57	128.662,31	134.719,97	135.932,44
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL	535.113,18	173.503,68	173.503,68	105.158,10	126.590,57	128.662,31	134.719,97	135.932,44
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO	538.355,37	-	-	-	-	-	-	-
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA	19.387,29	-	-	-	-	-	-	-
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	20.273,99	-	-	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO	20.273,99	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	4.447.115,14	-	-	-	4.540.816,06	4.599.375,09	4.656.279,86	4.689.694,81
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO	4.432.702,97	-	-	-	4.499.637,47	4.557.735,16	4.614.191,62	4.647.343,33
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS	-	-	-	-	41.178,59	41.639,93	42.088,24	42.351,48
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA	14.412,17	-	-	-	-	-	-	-
GP RESTAURANTE LTDA	5.096.729,35	5.138.867,99	5.157.505,80	3.232.053,73	3.339.240,54	3.541.175,20	3.587.617,39	5.640.327,25
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL	1.800.216,35	1.924.839,26	1.924.839,26	-	65.200,71	225.385,20	231.256,52	2.260.142,85
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS	1.645.239,52	1.666.229,12	1.675.869,68	1.675.869,68	1.697.591,48	1.719.191,17	1.740.180,80	1.752.506,07
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO	1.617.264,82	1.513.349,91	1.522.144,60	1.521.531,79	1.541.339,65	1.561.036,28	1.580.176,48	1.591.415,76
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA	34.008,66	34.449,70	34.652,26	34.652,26	35.108,70	35.562,55	36.003,59	36.262,57
GP VACATION CLUB LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	40.426,70	2.092,75	2.092,75	-	-	37.649,05	38.110,99	38.382,26
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL	2.048,45	2.092,75	2.092,75	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS	11.842,12	-	-	-	-	11.301,59	11.440,47	11.522,03
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO	26.536,13	-	-	-	-	26.347,46	26.670,52	26.860,23
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	-	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	12.071.482,59	5.314.464,42	5.333.102,23	3.337.211,83	8.006.647,17	8.306.861,65	8.566.578,12	10.655.260,06

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

A última posição disponível para o relatório com o resumo das obrigações em aberto com fornecedores até o 9º RMA era de outubro de 2023. Conforme narrado em reunião por representantes das Recuperandas, na época não era possível precisar a posição atualizada das obrigações extraconcursais, excluindo os tributos, visto que estava sendo realizada a conciliação dos valores em aberto com as posições de adiantamentos contábeis.

Em 06/08/2024 foi apresentado relatório de obrigações inadimplidas até julho de 2024, com saldo total em aberto de **R\$ 43.807.380,97**. No entanto, identificou-se que esse valor englobava obrigações tributárias e de períodos que antecedem o pedido de RJ. Foi solicitado às empresas uma posição que demonstrasse adequadamente a posição do passivo extraconcursal das entidades, que foi fornecido em 17/02/2025, demonstrando todas as obrigações extraconcursais (excluídos os impostos) das Recuperandas em aberto até a data de 28/01/2025, o qual está disponível em sua íntegra ao final do presente relatório. As obrigações extraconcursais totalizavam **R\$ 11.350.304,42**, divididos da seguinte maneira:

Área	Valor (em R\$)
Imobilizado	5.084.643
Saídas Administrativas	2.150.892
Custo Operacional	1.172.404
Alimentos e Bebidas	908.750
Saídas com Pessoal	840.888
Estoque (A&B / Souvenirs)	591.556
Outras Saídas	274.102
Saídas Comerciais	163.211
Utilities	149.968
Marketing	11.869
Obras/Expansão Acquaventura	2.021
Total Geral	11.350.304

Indicadores

Liquidez

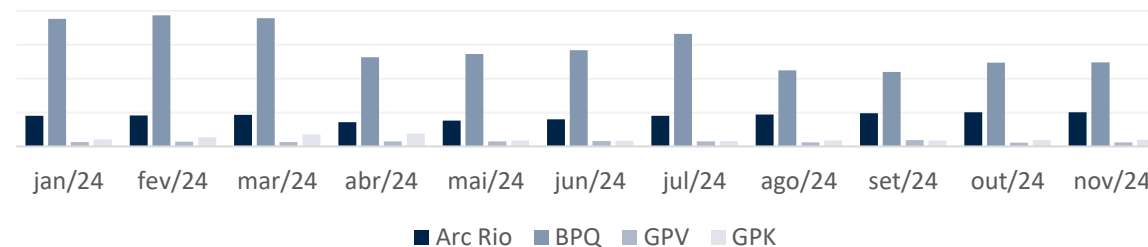
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

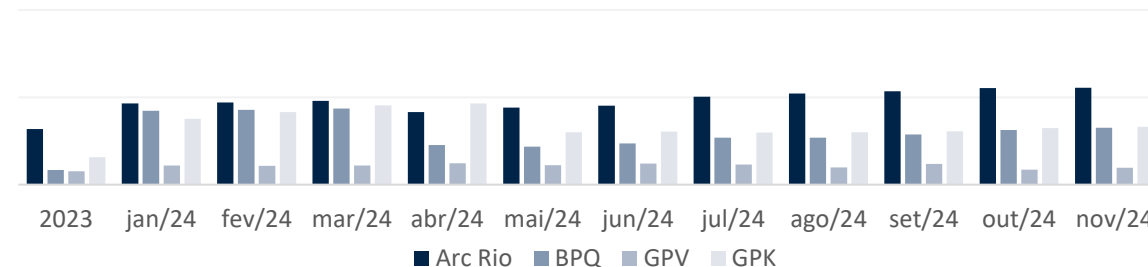
$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Corrente - Controladora



		Controladora										
INDICADORES		jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Liquidez												
Liquidez Corrente												
Arc Rio		0,91	0,92	0,93	0,71	0,76	0,80	0,90	0,94	0,97	1,01	1,01
BPQ		3,77	3,87	3,78	2,63	2,73	2,84	3,32	2,24	2,20	2,47	2,48
GPV		0,13	0,14	0,13	0,15	0,15	0,16	0,14	0,12	0,19	0,11	0,12
GPK		0,21	0,27	0,36	0,37	0,18	0,16	0,16	0,17	0,17	0,19	0,19

Corrente - Consolidado

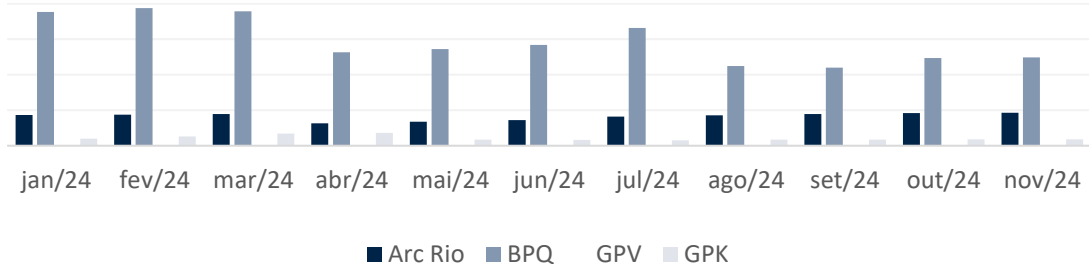


		Consolidado										
INDICADORES		jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Liquidez												
Liquidez Corrente												
Arc Rio		0,93	0,94	0,96	0,83	0,88	0,90	1,01	1,04	1,07	1,11	1,11
BPQ		0,84	0,86	0,87	0,45	0,43	0,47	0,54	0,54	0,57	0,63	0,65
GPV		0,22	0,22	0,22	0,24	0,22	0,24	0,23	0,20	0,24	0,17	0,19
GPK		0,75	0,83	0,91	0,93	0,60	0,61	0,60	0,60	0,61	0,65	0,66

Indicadores

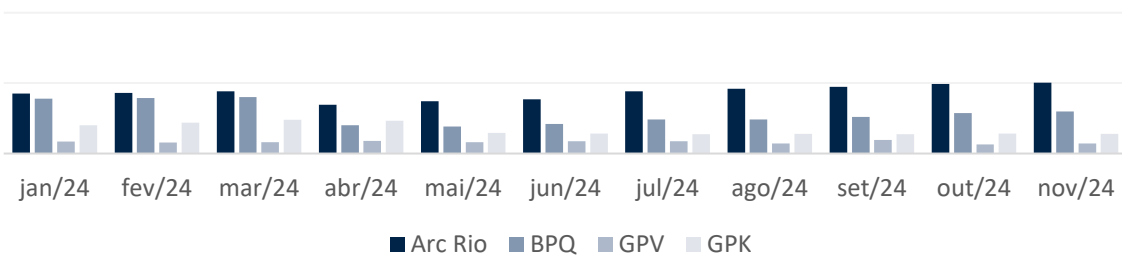
Liquidez

Seca - Controladora



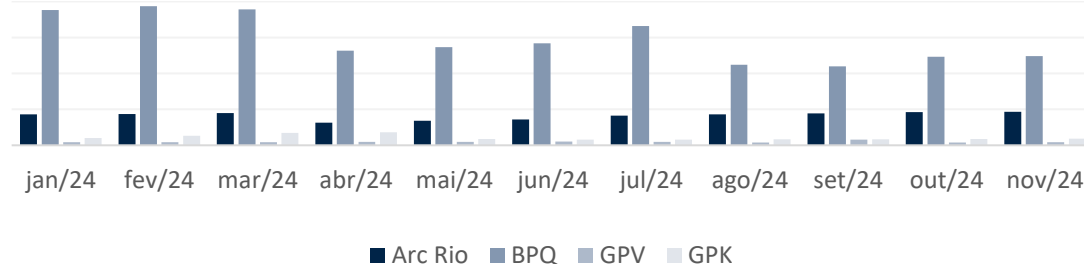
Controladora											
INDICADORES	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Liquidez											
Liquidez Seca											
Arc Rio	0,86	0,87	0,89	0,63	0,68	0,72	0,82	0,86	0,89	0,92	0,93
BPQ	3,77	3,87	3,78	2,63	2,73	2,84	3,32	2,24	2,20	2,47	2,48
GPV	0,09	0,09	0,08	0,09	0,09	0,10	0,10	0,07	0,15	0,08	0,09
GPK	0,20	0,26	0,34	0,36	0,17	0,16	0,16	0,17	0,17	0,18	0,18

Seca - Consolidado



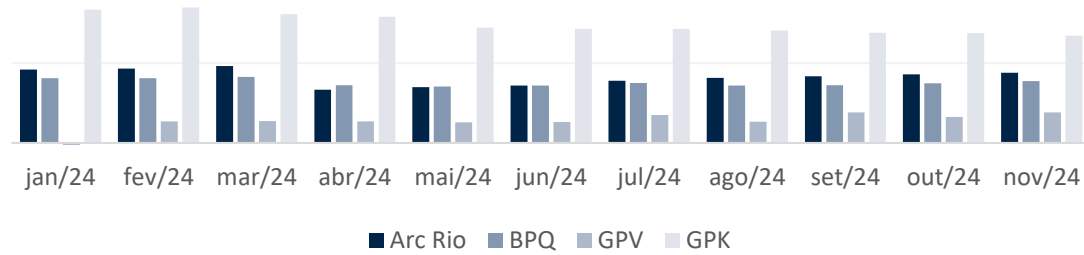
Consolidado											
INDICADORES	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Liquidez											
Liquidez Seca											
Arc Rio	0,85	0,86	0,88	0,69	0,74	0,77	0,88	0,92	0,95	0,99	1,00
BPQ	0,78	0,79	0,80	0,40	0,39	0,42	0,48	0,49	0,52	0,57	0,60
GPV	0,17	0,16	0,16	0,18	0,16	0,18	0,17	0,14	0,19	0,13	0,14
GPK	0,40	0,44	0,48	0,46	0,29	0,28	0,28	0,28	0,27	0,28	0,28

Geral - Controladora



Controladora											
INDICADORES	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Liquidez											
Liquidez Geral											
Arc Rio	0,68	0,69	0,71	0,51	0,54	0,55	0,60	0,63	0,65	0,67	0,69
BPQ	0,31	0,30	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,31	0,31	0,33	0,35
GPV	(0,06)	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,17	0,13	0,16
GPK	0,34	0,36	0,34	0,34	0,33	0,33	0,32	0,31	0,31	0,30	0,30

Geral - Consolidado



Consolidado											
INDICADORES	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Liquidez											
Liquidez Geral											
Arc Rio	0,46	0,47	0,48	0,33	0,35	0,36	0,39	0,41	0,42	0,43	0,44
BPQ	0,40	0,41	0,41	0,36	0,35	0,36	0,38	0,36	0,36	0,37	0,39
GPV	(0,02)	0,13	0,14	0,14	0,13	0,13	0,18	0,13	0,19	0,16	0,19
GPK	0,83	0,85	0,81	0,79	0,72	0,72	0,72	0,71	0,69	0,69	0,67

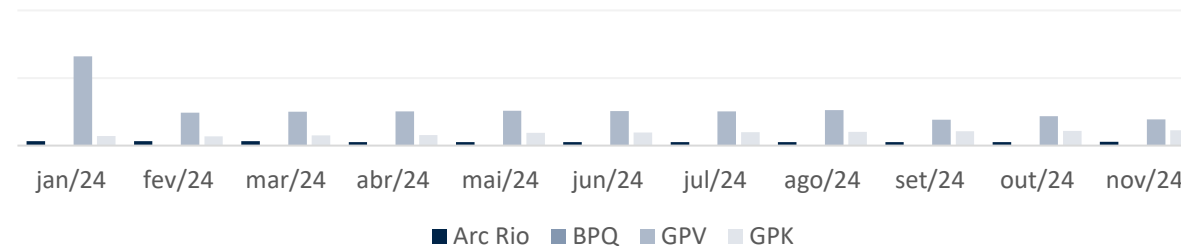
Indicadores

Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

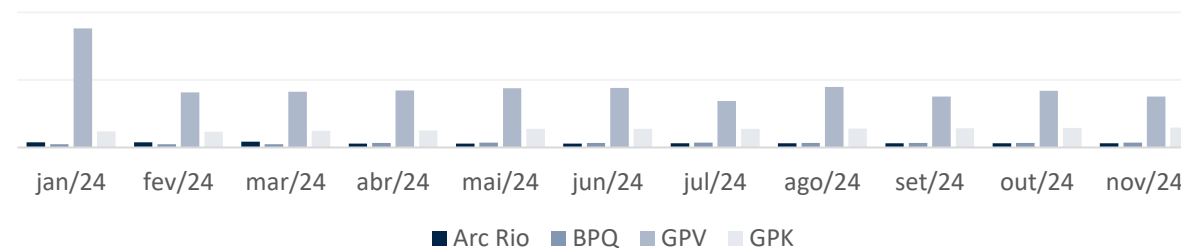
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

Índice de Endividamento - Controladora



INDICADORES	Controladora										
	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Endividamento											
Índice de Endividamento											
Arc Rio	63,5%	63,8%	66,3%	50,3%	51,1%	50,9%	51,1%	52,5%	52,9%	53,3%	54,8%
BPQ	0,5%	0,4%	0,4%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%
GPV	1318,8%	488,0%	500,5%	504,7%	515,1%	508,9%	506,0%	523,7%	383,9%	434,0%	388,1%
GPK	142,3%	137,6%	150,6%	156,3%	190,6%	194,4%	196,9%	203,6%	214,3%	218,4%	228,5%

Índice de Endividamento - Consolidado



INDICADORES	Consolidado										
	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Endividamento											
Índice de Endividamento											
Arc Rio	39,2%	39,3%	42,4%	29,0%	29,4%	29,9%	30,2%	30,8%	30,9%	31,1%	32,1%
BPQ	23,9%	23,9%	24,5%	33,4%	34,8%	34,1%	34,8%	33,5%	33,6%	33,3%	35,1%
GPV	880,3%	407,3%	413,2%	422,2%	438,1%	441,8%	343,0%	448,9%	376,3%	420,0%	375,9%
GPK	118,8%	116,8%	122,8%	125,5%	137,0%	138,6%	138,6%	140,6%	143,4%	144,0%	147,4%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência

Limitador/Deságio

Correção Monetária

Juros

Prazo

Classe II – Garantia Real
(Modificativo)

24 meses a contar da homologação do PRJ

-

Manutenção das taxas já praticadas

Manutenção das taxas já praticadas

120 meses a contar do término da carência

Gradiente de Amortização (Modificativo)

Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

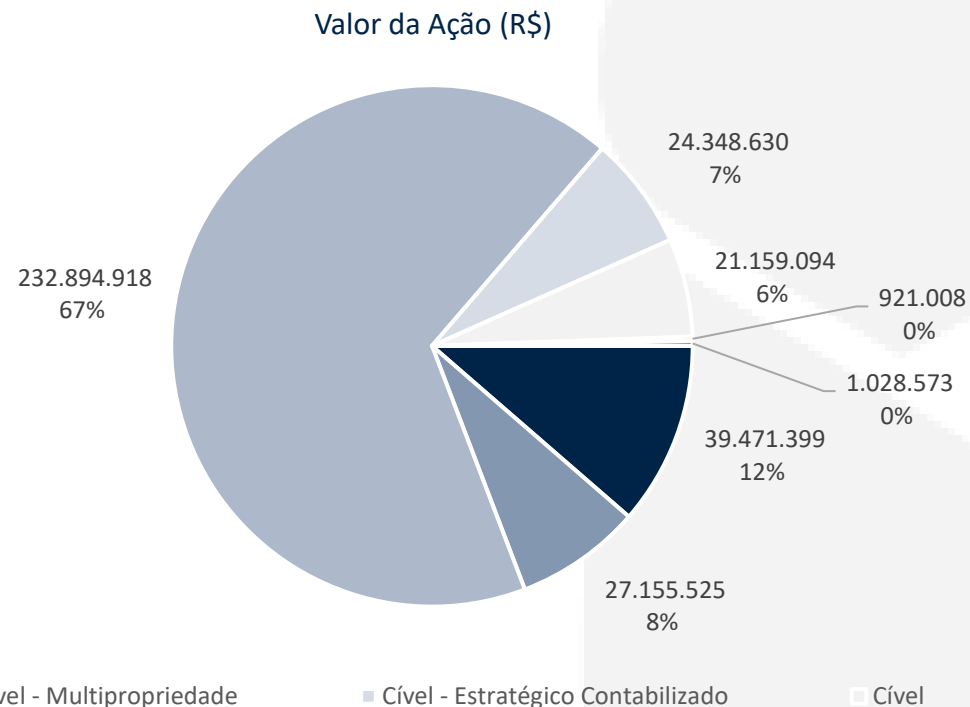
Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e consequentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de novembro de 2024, as Recuperandas relacionaram 2.907 processos judiciais (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), distribuídos conforme demonstrado abaixo.



Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	157	39.471.399	5.716.890	22.468.670	2.681.658
Cível - Estratégico	6	27.155.525	12.854.349	95.319	-
Cível - Multipropriedade	2645	232.894.918	118.779.433	84.767.260	4.995.950
Cível - Estratégico Contabilizado	8	24.348.630	29.549.429	886.056	-
Cível	34	21.159.094	6.286.629	1.148.612	7.999
Tributária	2	921.008	99.394	821.615	-
Cível - Consumidor	55	1.028.573	140.812	550.684	122.685
Total	2907	346.979.148	173.426.937	110.738.217	7.808.292

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	458	599	116
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	450	(12)	1.447
Redução/Aumento em ativos	-	-	(6.833)
Aumento/Redução em passivos	(1.307)	-	2.967
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(399)	587	(2.303)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	-	(609)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	(217)	2.874
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(399)	370	(38)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.177	778	1.148
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	778	1.148	1.110

Brasil Parques	Brasil Parques Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	1.258	2.164	395
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	-	(62)	-
Redução/Aumento em ativos	(10.373)	(16.378)	(18.318)
Aumento/Redução em passivos	3.239	30.762	11.739
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(5.876)	16.486	(6.184)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(3.046)	(4.806)	(3.614)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	8.586	(11.497)	9.910
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(336)	183	112
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.884	1.646	1.548
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.548	1.829	1.660

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV

	Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	44.225	(54.101)	8.533
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(1.480)	8.236	(259)
Redução/Aumento em ativos	(48.482)	45.643	(12.078)
Aumento/Redução em passivos	12.162	5.252	1.484
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	6.425	5.030	(2.320)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	459	(519)	(8)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(5.205)	(2.048)	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	1.679	2.463	(2.328)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.398	3.077	(18.674)
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.077	5.540	(21.002)

GPK

	Gramado Parks Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(45.941)	(8.824)	(34.713)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(104.586)	438.722	(5.760)
Redução/Aumento em ativos	22.175	(127.832)	(26.508)
Aumento/Redução em passivos	(26.528)	303.286	53.143
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(154.880)	605.352	(13.838)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	(120)	(40)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(59.744)	(389.906)	9.648
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(214.624)	215.326	(4.230)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.081	(201.543)	295.692
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	(201.543)	13.783	291.462

Observações

Em relação às pendências de documentação relatadas no relatório anterior, foram entregues os demonstrativos contábeis mensais de 2023 após a conclusão da auditoria e o relatório de obrigações extraconcursais vencidas após o ingresso em RJ:

Documento	Competência	Acompanhamento
Relatório de obrigações extraconcursais vencidas após o ingresso em RJ	Janeiro de 2024	Documentação entregue.
Demonstrativos contábeis mensais de 2023 após conclusão da auditoria.	2023	Documentação entregue.

Contudo, apesar dos documentos solicitados terem sido entregues, destaca-se que a falta de padronização das informações fornecidas dificulta sobremaneira a adequada análise da situação atual das entidades em Recuperação Judicial. Em especial, destaca-se as sucessivas retificações realizadas pelas empresas em seus demonstrativos contábeis, pois, ainda que tal situação seja normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício, não se faz possível a análise das oscilações que efetivamente ocorreram em cada período.

Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTESEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 30/12/2024.

Assim, em novembro de 2024 as entidades em RJ tiveram receita de R\$ 7,2 milhões nas contas vinculadas à Fortesec, tendo destinado R\$ 2,6 milhões à credora extraconcursal, restando saldo de R\$ 4,6 milhões para utilização do grupo devedor.

	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Entradas (totais)	8.757.492	7.795.654	7.251.742	8.130.036	7.436.618	7.239.004	8.081.311	7.717.833	7.236.366	8.181.349	7.193.347
GBV	1.028.335	979.752	801.842	1.119.242	958.324	887.040	1.001.644	1.080.941	1.063.757	1.192.033	1.109.148
GVI	7.729.158	6.815.902	6.449.900	7.010.795	6.478.294	6.351.963	7.079.667	6.636.892	6.172.608	6.989.316	6.084.199
Saídas (Fortesec)	3.328.737	3.027.136	2.499.307	2.640.534	2.282.862	2.654.835	2.667.020	2.550.673	2.805.235	2.560.367	2.571.631
GBV	441.159	401.208	367.644	388.417	335.807	390.516	392.313	375.200	412.643	376.626	378.283
GVI	2.887.578	2.625.928	2.131.663	2.252.117	1.947.055	2.264.319	2.274.707	2.175.474	2.392.593	2.183.741	2.193.349
Saldo Final	5.428.755	4.768.518	4.752.435	5.489.502	5.153.756	4.584.169	5.414.291	5.167.159	4.431.131	5.620.982	4.621.716

A Administração Judicial informa da composição amigável entre a credora FORTESEC e as Recuperandas no AI nº 5128612-55.2023.8.21.7000 em que se reconhece a extraconcursalidade do crédito, estipulam-se prazos de carência de parcelas, novo fluxo de pagamentos e a remuneração dos créditos provenientes de alguns CRIs.