



Administração
Judicial



GRAMADO PARKS
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo nº 5016072-82.2023.8.21.0010

15º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

31/03/2025

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Relato da Administração Judicial 11

Quadro Funcional 12

Análise Financeira

Balanço Patrimonial 13

Demonstração do Resultado do Exercício 32

Faturamento 40

Endividamento 45

Indicadores 52

Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 55

Assembleia Geral de Credores 63

Processos Judiciais 64

Fluxo de Caixa 65

Observações 67

Sobre este Relatório

Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

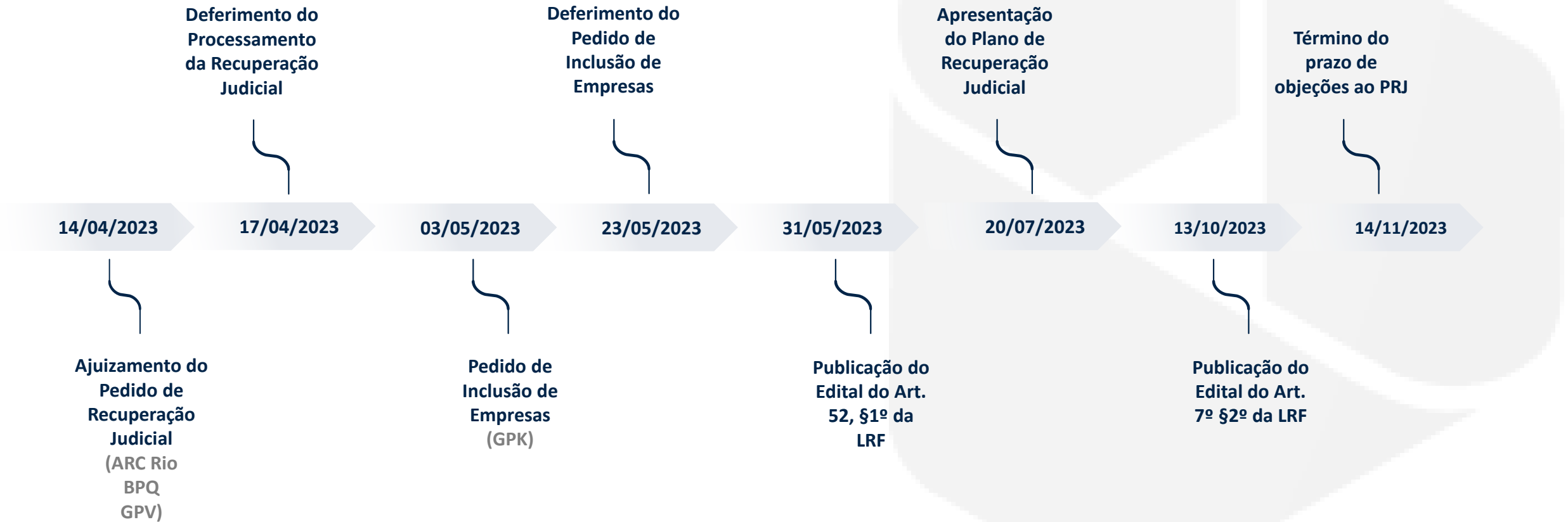
No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

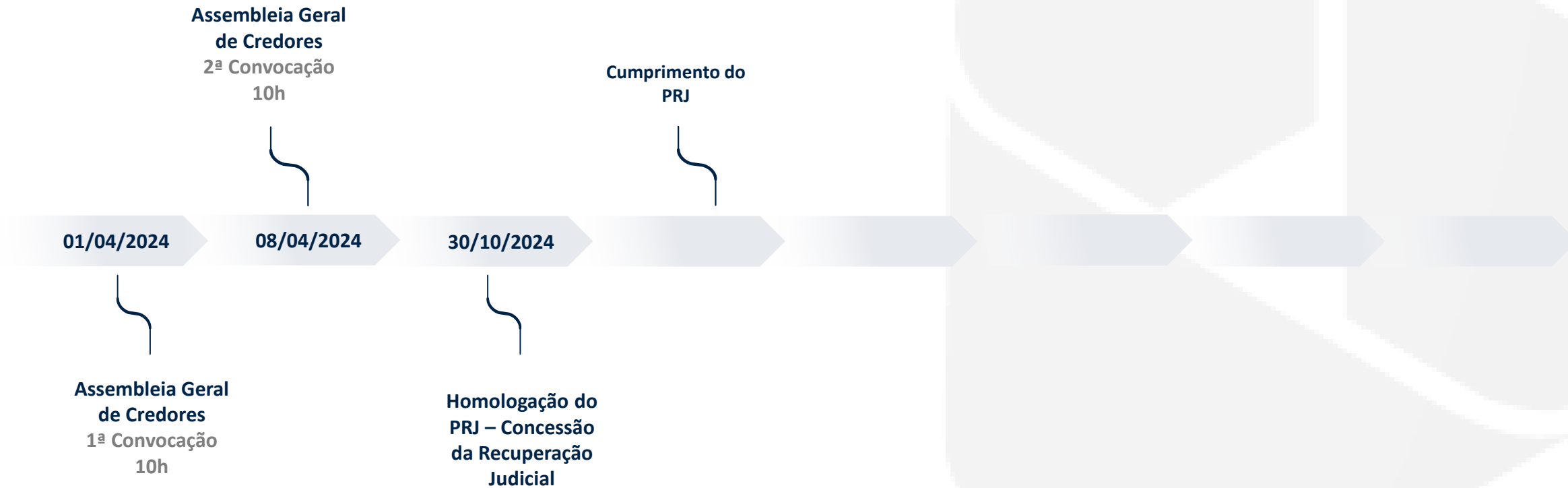
No presente relatório foram subtraídas as informações relacionadas aos Empreendimentos excluídos da RJ, conforme decisão do Agravo de Instrumento nº 50812510820248217000 e ajuste do polo ativo do processo.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

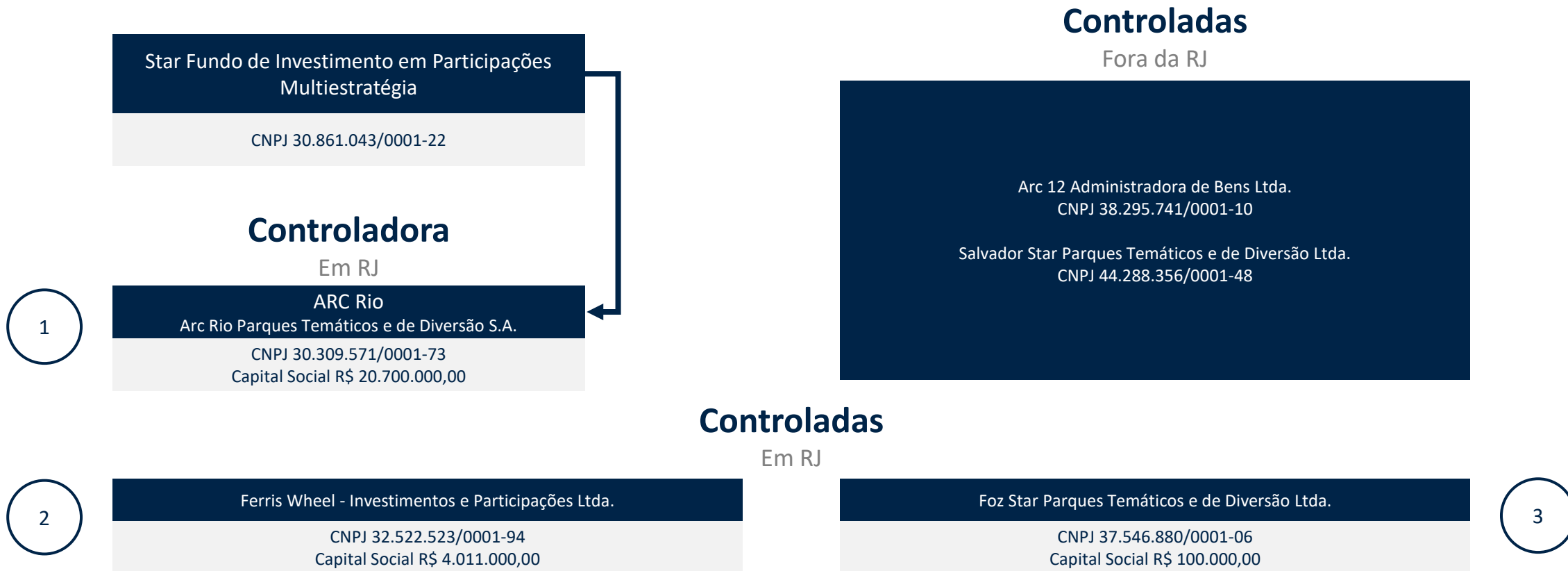
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



Organograma



Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia
CNPJ 39.863.027/0001-43

Controladora

Em RJ

4

BPQ
Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
CNPJ 37.233.270/0001-52
Capital Social R\$ 39.500.000,00

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda.
CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão Ltda.
CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.
CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.
CNPJ 44.678.210/0001-09

Controladas

Em RJ

5

Snowland Participações e Consultoria Ltda.
CNPJ 13.820.324/0001-18
Capital Social R\$ 54.283.420,00

7

Parque Aquático Carneiros - SPE Ltda.
CNPJ 35.830.898/0001-00
Capital Social R\$ 25.372.337,00

6

Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda.
CNPJ 15.195.705/0001-89
Capital Social R\$ 122.178.964,00

8

Magic Snowland Operadora Turística Ltda.
CNPJ 36.479.337/0001-70
Capital Social R\$ 240.822,00

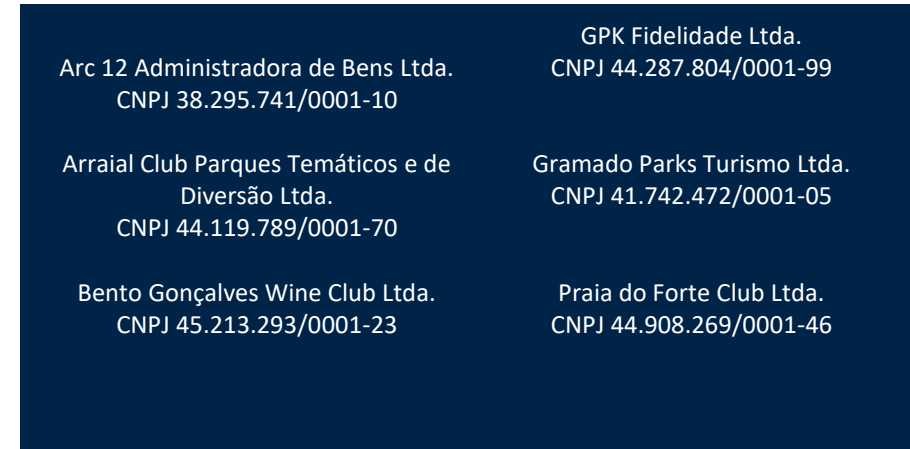
Organograma



9

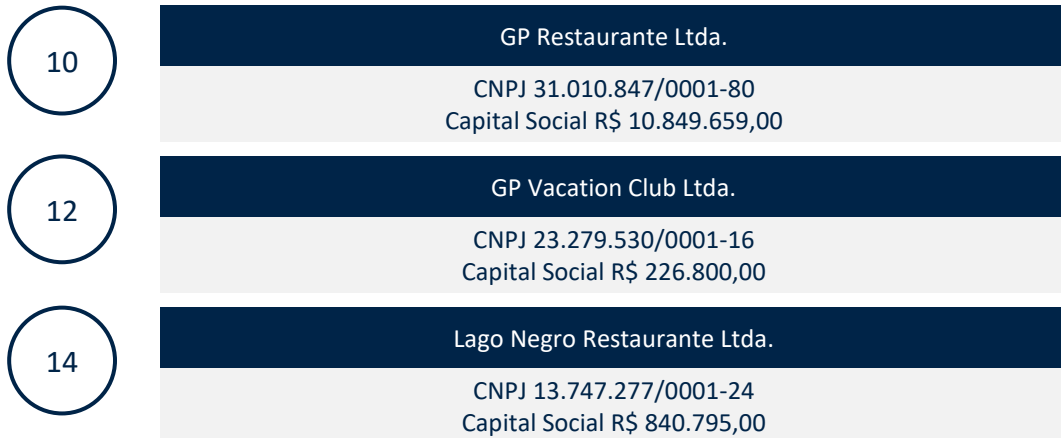
Controladas

Fora da RJ



Controladas

Em RJ



10

12

14



11

13

Organograma

O Organograma abaixo apresentado apresenta a posição mais atualizada das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme o informações fornecidas pela Recuperanda em 28/01/2025.



Controladas

Fora da RJ

GTR Hotéis e Resort Ltda. Participação 50%	Bento Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Prime Foz Incorporações SPE S.A. Participação 100%	Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Bento Resorts Ltda. Participação 100%
Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda. Participação 95%	Bento Villas Ltda. Participação 100%
Búzios Hípica Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Resorts Ltda. Participação 100%
Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Villas Ltda. Participação 100%

Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis foram enviados pela Recuperanda em datas diversas, conforme demonstrado na tabela abaixo:

Competência	dez/24	jan/25
Arc Rio	19/03/2025	13/03/2025
BPQ	19/03/2025	13/03/2025
GPV	27/02/2025	13/03/2025
GPK	14/02/2025	13/03/2025

Ainda que os documentos de 2024 tenham sido entregues, esses apresentaram diversas inconsistências em decorrência das dificuldades operacionais para apresentação dessas informações já extensamente narradas em outros relatórios no presente incidente. Isso ocorre pois, no curso do exercício, são feitos diversos ajustes na contabilidade das empresas, o que é normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício. Em reunião realizada com os responsáveis pelas empresas, esses informaram que os documentos auditados para o ano de 2024 da GPK e GPV devem ser disponibilizados até o final de fevereiro de 2025, os da BPQ ao final de março, e posteriormente os da ARC Rio.

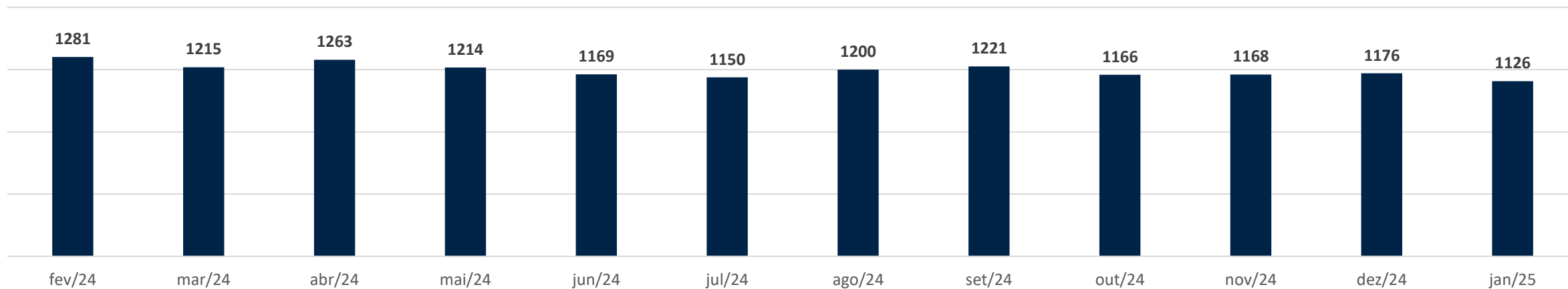
Em que pese os documentos de dezembro/24 terem sido disponibilizados em 14/02/2025, foram identificadas novamente inconsistências e erros nos demonstrativos enviados das controladoras ARC Rio e BPQ. Dessa forma, a Administração Judicial solicitou o envio da documentação retificada, a qual foi disponibilizada em 19/03/25. O documento contábil da controladora GPV teve erro identificado pela própria Recuperanda e disponibilizado novamente em 27/02/2025.

Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências seguintes foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	59	59	56	55	58	52	50	50	50	49	58	53
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	50	48	48	46	50	50	44	44	44	44	44	45
GP RESTAURANTE LTDA	216	210	242	228	207	205	194	195	193	207	212	197
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	16	18	18	13	14	15	15	13	15	12	12	14
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	330	317	323	321	322	317	304	292	274	281	281	269
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	142	134	136	129	116	112	109	107	113	126	126	126
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	262	269	257	257	234	226	214	221	212	206	210	229
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	111	157	180	162	165	170	267	296	262	240	230	190
TOTAL	1189	1215	1263	1214	1169	1150	1200	1221	1166	1168	1176	1126





Balço Patrimonial

Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Ativo	41.649	43.225	42.945	83.261	85.354	83.654
Circulante	20.401	22.143	10.338	27.785	30.114	19.538
Caixa e equivalentes de caixa	244	346	749	1.109	2.089	2.560
Clientes	12.009	13.396	2.325	14.004	15.427	4.580
Estoques	1.670	1.661	419	2.608	2.181	1.686
Adiantamentos	4.478	4.595	4.954	7.000	7.196	7.873
Adiantamento a fornecedores RJ	194	194	-	322	322	-
Impostos a recuperar	1.646	1.655	1.660	2.574	2.592	2.607
Outros créditos	160	296	231	168	307	232
Não circulante	21.248	21.082	32.607	55.476	55.240	64.116
Partes relacionadas	4.832	4.832	5.617	6.603	6.603	6.827
Outros créditos	-	-	-	5	5	5
Investimentos	511	511	2.504	511	511	511
Imobilizado	14.276	14.111	13.972	46.716	46.481	46.248
Intangível	67	66	66	79	78	78
Direito de uso de arrendamento	1.562	1.562	10.448	1.562	1.562	10.447

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo



Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio perpez, em janeiro de 2025, R\$ 42,9 milhões, apresentando incremento de R\$ 1,3 milhão em relaço a novembro de 2024. No período, destaca-se as reduções de R\$ 9,7 milhões em “Clientes” e de R\$ 1,3 milhão em “Estoques”, e os incrementos de R\$ 8,9 milhões em “Direito de uso de arrendamento” e de R\$ 2 milhões em “Investimentos”.

Foi verificado o registro de R\$ 21,8 mil a crédito no “Imobilizado” da Recuperanda em dezembro de 2024, em “Máquinas e Equipamentos”. Questionada, a empresa esclareceu que “houve venda de ativo [...] entre empresas do mesmo grupo - ARC Rio para Foz”, sendo enviada nota comprobatória da movimentação. Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das demais empresas em RJ nas competências de análise.

Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas totalizou R\$ 83,7 milhões ao final de janeiro de 2025, tendo como rubrica mais representativa o “Imobilizado”, no total de R\$ 46,2 milhões. Assim como na controladora, as movimentações mais significativa entre novembro de 2024 e janeiro de 2025 foram observada em “Clientes”, com redução de R\$ 9,4 milhões, e aumento de R\$ 8,9 milhões em “Direito de uso de arrendamento”.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Passivo	41.649	43.225	42.945	83.260	85.354	83.654
Circulante	20.167	21.253	18.999	25.057	26.648	22.783
Encargos Sociais e Trabalhistas	692	607	570	1.419	1.302	1.079
Obrigações Trabalhistas RJ	54	54	-	123	124	-
Fornecedores	1.845	1.712	1.145	3.342	3.395	2.434
Fornecedores RJ	1.822	1.822	2.842	2.595	2.595	2.842
Empréstimos e financiamentos RJ	2.383	2.384	-	2.384	2.384	-
Adiantamento de clientes	12.209	13.558	2.129	13.502	15.252	3.313
Obrigações tributárias	1.110	1.064	997	1.640	1.544	1.799
Passivo de arrendamento	52	52	11.316	52	52	11.316
Não circulante	16.651	16.692	16.207	53.052	53.106	52.707
Obrigações tributárias	97	97	100	314	314	312
Provisões	1.067	1.054	45	910	910	-
Partes Relacionadas	14.423	14.477	14.900	50.748	50.802	51.225
Outros passivos	1.064	1.064	1.162	1.080	1.080	1.170
Patrimônio líquido	4.831	5.280	7.739	5.151	5.600	8.164
Capital social	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados Acumulados	(15.869)	(15.420)	(12.961)	(15.869)	(15.420)	(12.961)
Participação de não controladores	-	-	-	320	320	425

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



Controladora

O passivo da controladora totalizou R\$ 42,9 milhões ao final de janeiro de 2025, concentrado especialmente na rubrica “Partes relacionadas”, no longo prazo, composta por mútuos com outras entidades do grupo. Entre novembro de 2024 e esse último mês, observou-se redução de R\$ 10,1 milhões em “Adiantamento de clientes” e acréscimo de R\$ 11,3 milhões em “Passivo de arrendamento”. No patrimônio líquido, os prejuízos acumulados se reduziram em R\$ 2,9 milhões, totalizando R\$ 13 milhões em janeiro de 2025.

Consolidado

O passivo consolidado montou em R\$ 83,7 milhões ao final de janeiro de 2025, sendo que 69,8% desse estavam alocados no longo prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). A maior representatividade foi exercida por “Partes relacionadas”, somando R\$ 51,7 milhões. A rubrica é composta por obrigações perante empresas do próprio grupo, em especial com entidades do braço BPQ. No período analisado, observou-se movimentações semelhantes às verificadas na controladora, destacando-se também o zeramento das contas “Obrigações Trabalhistas RJ” e “Empréstimos e financiamentos RJ”, em razão da sua reclassificação para a conta “Fornecedores RJ”, conforme explicação da Recuperanda.

Balanco Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Ativo	350.992	366.674	548.563	651.461	667.233	649.050
Circulante	4.556	4.539	9.993	164.458	178.756	160.737
Caixa e equivalentes de caixa	67	32	45	703	2.056	473
Clientes	-	-	-	61.700	67.056	51.263
Estoques	-	-	-	13.023	12.588	5.957
Adiantamento a fornecedores	2.587	2.595	2.673	79.579	87.524	89.717
Adiantamento a fornecedores CP - RJ	65	65	-	436	436	-
Impostos a recuperar	1.731	1.747	7.245	6.883	6.976	11.284
Outros créditos	106	100	30	2.134	2.120	2.043
Não circulante	346.436	362.135	538.570	487.003	488.477	488.313
Créditos	-	-	-	842	816	815
Partes Relacionadas	143.991	152.565	304.611	114.274	111.288	111.561
Investimentos	201.744	208.874	233.850	2.936	2.936	686
Imobilizado	50	45	40	367.356	371.855	374.479
Intangível	70	70	69	318	305	292
Direito de uso de arrendamento	581	581	-	1.277	1.277	480

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Controladora

O ativo da controladora totalizou R\$ 548,7 milhões em janeiro de 2025, apresentando incremento de 56,3%, quando comparado com novembro de 2024. As principais movimentações observada nesse período foram o aumento de R\$ 160,6 milhões em “Partes relacionadas”, em razão da criação das contas “Gramado Termas Park Parques Tematic – RJ”, “Parque Aquático Carneiros SPE Ltda. – RJ”, “Snowland Participações e Consult – RJ”, “Magic Snowland Operadora Turística – RJ” e “Praia do Forte Parques Temáticos – RJ”, e acréscimo de R\$ 32,1 milhões em “Investimentos”, percebido especialmente nas contas com as empresas Snowland Participações e Consultoria e Gramado Termas Park Parques Temáticos. Em relação aos valores de “Partes Relacionadas”, a Recuperanda explicou que “foi feita uma cessão do passivo de RJ para as controladoras. [...] As controladas ficaram devendo à controladora e as controladoras ficaram com passivo com os fornecedores e com um ativo das controladas.”

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Consolidado

No consolidado, observou-se reduo de R\$ 10,4 milhes em “Clientes”, totalizando R\$ 51,3 milhes, e aumento de R\$ 10,1 milhes em “Adiantamento a fornecedores”. O aumento dessa ltima ocorre com o pagamento antecipado por mercadorias que ainda no foram recebidas; com o seu recebimento, deve ser realizada a baixa do valor e o seu reconhecimento no estoque. Constatou-se que essa rubrica vem apresentando crescimentos sucessivos desde maio de 2024. Ressalta-se tambm o acrcimo de R\$ 7,1 milhes em “Imobilizado”, somando R\$ 374,5 milhes. O ativo total neste ltimo ms somou R\$ 649,1 milhes dos quais 57,7% estavam alocados no “Imobilizado”, destacando-se o prdio do parque Snowland e ao terreno destinado à construo do parque de Carneiros – SPE e da Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.

Se identificou movimentaes a crdito em dezembro de 2024 nas empresas Snowland Participaes e Consultoria Ltda. e Parque Aquático Carneiros SPE Ltda., nos valores de R\$ 288,30 e R\$ 970,66, respectivamente. Questionada sobre o motivo dessas movimentaes, e se ocorreram vendas de ativos, a Recuperanda no trouxe resposta até a elaborao do presente relatrio. No foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contbeis das demais empresas em RJ nas competncias de anlise.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Passivo	350.992	366.673	548.563	651.461	667.233	649.050
Circulante	1.835	2.053	105.860	252.732	259.387	196.893
Fornecedores	108	222	250	24.584	24.194	19.082
Fornecedores CP - RJ	913	913	105.096	12.315	12.315	105.097
Obrigações trabalhistas	353	336	330	10.106	10.523	8.188
Obrigações trabalhistas CP - RJ	-	-	-	550	550	-
Obrigações tributárias	100	108	108	10.062	10.165	15.240
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	9.543	9.518	2.813
Empréstimos e financiamentos CP - RJ	-	-	-	72.005	72.005	-
Adiantamento de clientes	-	-	-	52.052	58.444	41.037
Passivo de arrendamento	199	305	-	342	449	325
Outros Débitos	162	169	76	5.147	5.198	5.111
Outros Débitos CP - RJ	-	-	-	56.026	56.026	-
Não circulante	428.041	436.893	487.340	468.228	470.197	496.794
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	2.430	2.430	3.763
Obrigações tributárias	-	-	-	9.860	9.860	8.945
Debêntures	285.236	285.132	332.055	285.236	285.133	332.055
Provisões	4.646	4.646	1.809	20.593	20.593	9.526
Passivo de arrendamento	83	83	-	569	569	297
Partes relacionadas	135.800	144.756	151.200	105.254	107.326	108.962
Outros Débitos	2.276	2.276	2.276	44.286	44.286	33.246
Patrimônio líquido	(78.884)	(72.273)	(44.637)	(69.499)	(62.351)	(44.637)
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(79.498)	(79.498)	(76.425)	(79.498)	(79.498)	(76.425)
Resultados Acumulados	(38.886)	(32.275)	(7.712)	(38.886)	(32.275)	(7.712)
Participação de não controladores	-	-	-	9.385	9.922	-

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Controladora

O passivo da controladora somou, em janeiro de 2025, R\$ 593,2 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. A conta “Debêntures” representava 56% desse total, composta por valores a pagar à Fortesec. O patrimônio líquido possuía saldo negativo de -R\$ 44,6 milhões

As principais movimentações observadas entre novembro de 2024 e esse último mês foram o incremento de R\$ 104,2 milhões em “Fornecedores CP - RJ”, em razão do movimento já narrado na análise do ativo, e aumento de R\$ 46,8 milhões em “Debêntures”.

Consolidado

Já em relação ao consolidado, o passivo montou em R\$ 693,7 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. As principais movimentações observadas no período em análise, além daquelas descritas na controladora, foram os zeramentos em “Empréstimos e financiamentos CP – RJ”, “Outros Débitos CP – RJ” e “Obrigações Trabalhistas CP – RJ”, que totalizavam R\$ 72 milhões, R\$ 56 milhões e R\$ 550,2 mil, respectivamente, e foram reclassificadas para “Fornecedores RJ”, conforme explicado pela Recuperanda após o pedido de esclarecimento por parte da Administração Judicial.

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Ativo	88.727	105.788	108.475	92.236	109.467	110.674
Circulante	25.913	25.390	22.781	43.656	45.525	42.992
Caixa e equivalentes de caixa	3.460	2.973	747	3.739	3.212	1.524
Clientes	6.690	6.689	6.689	19.267	21.635	20.912
Estoques	891	891	891	2.998	3.094	3.217
Adiantamento a Fornecedores	6.261	5.431	5.577	7.984	7.088	7.189
Impostos a recuperar	8.611	9.406	8.877	9.218	10.014	9.484
Outros créditos	-	-	-	450	482	666
Não circulante	62.814	80.398	85.694	48.580	63.942	67.682
Clientes	532	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	7.925	20.080	20.080	7.925	20.080	20.080
Partes relacionadas	20.001	22.952	27.160	13.766	16.677	20.662
Depósitos judiciais	273	272	273	393	407	407
Demais ativos	31	31	31	31	31	31
Investimentos	18.977	21.012	22.255	-	-	-
Imobilizado	14.296	14.219	14.141	25.154	24.915	24.748
Intangível	111	106	101	111	106	101
Direito de uso de arrendamento	668	1.194	1.121	668	1.194	1.121

Balço Patrimonial

GPV | Ativo

Controladora

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 108,5 milhões no primeiro mês de 2025, classificado majoritariamente no longo prazo (79%). Entre novembro de 2024 e janeiro de 2025 a conta “Impostos diferidos” passou de R\$ 7,9 milhões para R\$ 20,1 milhões, relativo à Imposto de Renda e CSLL diferidos. Observou-se também, no período mencionado, incremento de R\$ 7,2 milhões em “Partes Relacionadas”, especialmente percebido na conta “Partes Relacionadas – Fornecedores RJ”, totalizando R\$ 27,2 milhões, e aumento de R\$ 3,3 milhões em “Investimentos”, relativo ao valor de equivalência patrimonial com a empresa Gramado Prime Adm. Hoteleira Ltda.

Consolidado

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 110,7 milhões em janeiro de 2025, com 38,8% do total alocado em contas circulantes e 61,2% em não circulantes. As principais rubricas eram “Imobilizado”, somando R\$ 24,5 milhões, e “Clientes”, com R\$ 20,9 milhões. As movimentações se assemelharam às da controladora.

Ocorreram movimentações a crédito no “Imobilizado” da empresa GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA em dezembro/24 e janeiro/25, no total de R\$ 78,03 em cada mês. Questionada se ocorreram vendas, a Recuperanda esclareceu que “não ocorreu venda, porém, teve uma movimentação de 78 reais, acredito que alguma baixa por obsolescência.” Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das demais empresas em RJ nas competências de análise.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Set/24	Out/24	Nov/24	Set/24	Out/24	Nov/24
Passivo	91.549	79.053	88.727	93.649	82.133	92.236
Circulante	188.854	202.063	207.702	208.879	221.823	227.807
Fornecedores	11.964	11.147	11.769	18.214	17.024	17.923
Empréstimos e financiamentos	21.778	21.524	21.225	21.799	21.545	21.246
Obrigações trabalhistas	21.972	21.368	21.994	25.656	25.341	26.143
Obrigações tributárias	13.747	13.336	13.759	18.965	18.779	19.403
Adiantamento de clientes	116.108	131.376	135.640	120.756	135.764	139.706
Passivo de arrendamento	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473
Outras contas a pagar	812	839	842	1.016	897	913
Não circulante	162.598	141.021	136.662	143.476	123.144	118.869
Partes relacionadas	107.272	85.402	81.523	106.209	85.903	81.720
Obrigações tributárias	9.831	9.831	9.831	15.325	15.214	15.127
Provisão para passivo a descoberto	25.758	26.043	25.568	-	-	-
Provisão para contingências	4.466	4.466	4.466	4.538	4.538	4.538
Outras Provisões	12.209	12.217	12.212	12.222	12.307	12.302
Passivo de arrendamento	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Outras contas a pagar	2.062	2.062	2.062	4.182	4.182	4.182
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(259.903)	(264.031)	(255.637)	(258.706)	(262.834)	(254.440)
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(277.906)	(282.034)	(273.640)	(276.709)	(280.837)	(273.640)
Participação de não controladores	-	-	-	-	-	1.197

Balanço Patrimonial

GPV | Passivo

Controladora

O passivo da GPV totalizou R\$ 108,5 milhões ao final de janeiro de 2025. Sem considerar o patrimônio líquido, **esse valor passa a ser de R\$ 381,7 milhões**. Dentre as obrigações com terceiros, 61,5% estavam alocadas no curto prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). A maior representatividade foi exercida por “Adiantamento de clientes” (R\$ 148,6 milhões), seguida de “Partes Relacionadas” (R\$ 98,9 milhões) e “Fornecedores” (R\$ 48,9 milhões). Em “Partes Relacionadas” percebeu-se o incremento de R\$ 17,4 milhões entre novembro de 2024 e esse último mês, principalmente em razão dos valores devidos à GPK. Destaca-se o aumento de R\$ 35,1 milhões em “Fornecedores”, em razão das contas com fornecedores correntes e fornecedores arrojados na RJ, e o decréscimo de R\$ 17,8 milhões em “Obrigações trabalhistas”, em razão do zeramento das obrigações com a Classe I na Recuperação Judicial. As movimentações narradas ocorreram em virtude de “os valores de obrigações trabalhistas de 16MM, parte foram pagos 05 dias após a homologação do plano e o restante foram reclassificados para fornecedores/credores RJ”, conforme explicação da Recuperanda.

Destaca-se que o patrimônio líquido se apresentou negativo na monta de –R\$ 273,2 milhões, decorrente de prejuízos acumulados na ordem de R\$ 291,2 milhões.

Consolidado

O total do passivo consolidado alcançou R\$ 382,7 milhões, excluindo o patrimônio líquido, com 33,5% desse montante alocado no longo prazo. No curto prazo, destaca-se “Adiantamento de clientes”, que apresentou um acréscimo de R\$ 13,3 milhões entre novembro de 2024 e janeiro de 2025, referente a valores de “Créditos a Identificar”, sem detalhamento no balancete, totalizando R\$ 139,7 milhões. Como já destacado nos relatórios anteriores, chama a atenção o aumento expressivo dessa conta desde junho 2024, de R\$ 85,6 milhões, visto que o faturamento consolidado apresenta um valor médio de R\$ 7,2 milhões no período, e um total acumulado de R\$ 57,6 milhões. Dessa forma, a Administração Judicial questionou reiteradamente o motivo desse incremento, **mas permanece sem receber uma resposta da Recuperanda**. As movimentações foram semelhantes às registradas na controladora.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Ativo	455.390	597.858	588.382	1.284.113	1.191.686	1.210.630
Circulante	63.651	265.360	180.292	566.877	527.254	544.180
Caixa e equivalentes de caixa	461	645	539	12.545	13.741	13.204
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	158.455	104.749	103.861
Imóveis destinados à venda	403	403	403	269.614	313.030	329.504
Adiantamento a fornecedores	1.910	1.910	2.090	58.449	56.939	57.676
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	457	457	457
Antecipação de Dividendos	30.000	-	-	30.000	-	-
Debêntures a receber	7.953	7.459	7.398	7.953	7.459	7.398
Outros créditos/demais ativos	2.585	234.604	149.523	29.404	30.879	32.080
Não circulante	391.739	332.498	408.090	717.236	664.432	666.450
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	457.373	366.665	367.317
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	28.191	30.590	25.076
Operações de securitização	9.915	8.346	9.746	77.054	77.658	83.902
Partes relacionadas	169.563	200.901	197.910	71.176	102.466	103.263
Debêntures a receber	63.621	59.666	59.183	63.621	59.666	59.183
Outros créditos	587	7.821	7.827	4.083	11.585	11.925
Investimentos	142.295	50.048	127.749	1.484	1.484	1.484
Imobilizado	761	719	678	9.257	9.321	9.303
Intangível	26	26	26	26	26	26

Balanço Patrimonial

GPK | Ativo

Controladora

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentração nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 69,4% (R\$ 408,1 milhões) do total do ativo em janeiro de 2025. As principais rubricas eram “Partes relacionadas” (R\$ 197,9 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 58,3 milhões, à Gramado Promoção de Vendas, na monta de R\$ 54,8 milhões e ao FII Serra Verde, no valor de R\$ 30 milhões), “Outros créditos/demais ativos”, no valor de R\$ 149,5 milhões, e “Investimentos” (R\$ 127,7 milhões, referente a participações no capital social e equivalência patrimonial de outras empresas do grupo, principalmente). As maiores movimentações do período novembro de 2024 a janeiro de 2025 foram percebidas em “Outros créditos/demais ativos”, relativa a criação da conta “Valores a receber – Títulos RJ de empreendimentos”, gerando um aumento de R\$ 146,9 milhões no período, e em “Investimentos”, sobretudo em razão do resultado negativo de equivalência patrimonial da Gramado Parks Invest. e Intermed. Ltda - SCP Buona Vitta, ocasionando um decréscimo de R\$ 14,5 milhões.

No que diz respeito à rubrica “Antecipação de dividendos”, houve a reclassificação do valor de R\$ 30 milhões para “Partes relacionadas”. Questionada pela Administração Judicial o motivo dessa reclassificação, a Recuperanda explicitou que o montante “foi reclassificado para melhor apresentação da DF, considerando que a empresa não poderá distribuir dividendos por algum tempo.”

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Consolidado

No consolidado, a maior representatividade foi exercida por valores a receber de “Promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 103,9 milhões no curto prazo, e R\$ 367,3 milhões no longo prazo em janeiro de 2025, apresentando redução de R\$ 54,6 milhões no curto prazo e de R\$ 90,1 milhões no longo prazo, se comparado a novembro de 2024. A segunda maior representatividade foi exercida por “Imóveis destinados à venda” (R\$ 329,5 milhões no curto prazo e R\$ 5 milhões no longo prazo), rubrica que passou por incremento de R\$ 59,9 milhões no período em análise. Conforme já mencionado nos RMAs anteriores, em reunião presencial da Administração Judicial com os gestores do grupo, foi relatado que está ocorrendo uma limpeza na base de bens para venda, o que está ocasionando um incremento na sua disponibilidade. Adicionalmente, constatou-se decréscimo de R\$ 3,1 milhões em “Despesas diferidas a apropriar”, rubrica composta majoritariamente por comissão sobre venda de imóveis, totalizando R\$ 25,1 milhões.

“Operações de securitização” se referem a “banco Itaú Fortesec – aplicação” na monta de R\$ 83,9 milhões, enquanto os valores anteriores com “Trust DI Centralizadora” se apresentaram zerados; conforme relatório de auditoria de 2023, trata-se de valores de fundo de obras e fundo de reserva em garantia das operações de securitização. “Outros créditos” são compostos majoritariamente por títulos a receber, transferência de créditos e valores a identificar, no circulante, e por depósitos judiciais, no longo prazo. Ao contrário do observado na controladora, o valor de “Investimentos” no consolidado é pouco significativa ante o todo, somando R\$ 1,5 milhão, relativo a valores investidos em outras sociedades não identificadas.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências.

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Passivo	455.390	597.858	588.382	1.284.113	1.191.686	1.210.630
Circulante	332.825	439.785	289.078	853.701	790.344	630.879
Fornecedores	87.632	242.040	106.551	177.550	267.693	169.700
Empréstimos e financiamentos	31.392	-	-	140.339	85.003	82.263
Debêntures a pagar	207.658	193.081	177.852	207.658	193.081	177.852
Obrigações trabalhistas	187	140	159	4.742	3.999	4.353
Obrigações tributárias	307	201	193	7.850	6.668	7.472
Credores por imóveis compromissados	5.519	4.193	4.193	21.713	12.662	4.582
Adiantamento de clientes	-	-	-	29.951	52.447	14.458
Comissões a pagar	-	-	-	(25.777)	(25.778)	(25.775)
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	298.781	206.171	208.481
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	6.527	4.327	4.297
Outras contas a pagar	130	130	130	(17.688)	(17.984)	(18.859)
Não circulante	707.558	746.275	750.710	1.038.962	1.037.216	1.072.220
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	396.851	415.208	420.300
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	26.878	23.188	23.236
Obrigações tributárias	1.278	1.277	1.283	9.489	9.480	9.308
Debêntures a pagar	441.184	464.145	488.160	441.184	464.145	488.160
Provisões	51.235	70.243	47.210	116.360	82.322	82.946
Partes relacionadas	205.821	202.570	206.017	9.738	9.738	14.673
Outras contas a pagar	-	-	-	38.462	33.135	33.597
Patrimônio Líquido	(584.993)	(588.202)	(451.406)	(608.550)	(635.874)	(492.469)
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	(671.529)	(674.738)	(537.942)	(671.529)	(674.738)	(537.942)
Participação de não controladores	-	-	-	(23.557)	(47.672)	(41.063)

Balço Patrimonial

GPK | Passivo

Controladora

Em relação à controladora, as obrigações de longo prazo representaram 72,2% do passivo em janeiro de 2025, desconsiderando o patrimônio líquido. As obrigações com terceiros totalizaram R\$ 1 bilhão nesse último mês. A conta com maior representatividade era “Debêntures a pagar”, no total de R\$ 666 milhões, sendo R\$ 177,9 milhões no curto prazo, e R\$ 488,2 milhões em nível não circulante. Entre novembro de 2024 e o primeiro mês de 2025, essa rubrica apresentou redução de R\$ 29,8 milhões no circulante e acréscimo de 47 milhões no longo prazo. Rememora-se, conforme narrado em relatórios anteriores, que as debêntures eram compostas por 3 emissões: série A (R\$ 203,3 milhões com emissão em 04/08/2020 e vencimento em 17/07/2025), série B (R\$ 208 milhões com emissão em 04/08/2020 e vencimento em 17/07/2025) e GPK II (R\$ 156,4 milhões com emissão em 08/07/2021 e vencimento em 18/06/2026). Observou-se zeramento em “Empréstimos e financiamentos”, que antes somava R\$ 31,4 milhões, e aumento de R\$ 18,9 milhões em “Fornecedores”.

Consolidado

Assim como na controladora, a maior concentração do passivo estava em nível não circulante, com 63% do total, desconsiderando-se o patrimônio líquido. As principais movimentações observadas no período, além da variação de “Debêntures a pagar” já informada acima, foram o decréscimo de R\$ 90,3 milhões em “Obrigações por rescisões contratuais”, redução de R\$ 58,1 milhões em “Empréstimos e financiamentos”, no curto prazo, e aumento de R\$ 23,4 milhões no longo prazo, e decréscimo de R\$ 33,4 milhões em Provisões”.

Por fim, destaca-se o elevado valor de prejuízos acumulados, que já somam R\$ 537,9 milhões, fazendo com que o patrimônio líquido totalize negativo na monta de -R\$ 492,5 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Controladora		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/25	Jan/25
Receita líquida	1.038	1.618	3.796	2.098	3.078	3.796
Custo das mercadorias vendidas	(646)	(685)	(1.167)	(1.342)	(1.661)	(1.167)
Resultado bruto	392	933	2.629	756	1.417	2.629
Receitas (despesas) operacionais	(225)	(439)	(915)	(572)	(872)	(914)
Despesas gerais e administrativas	(277)	(450)	(910)	(547)	(838)	(910)
Despesas comerciais	-	(1)	(4)	(19)	(34)	(4)
Equivalência patrimonial	53	12	(1)	-	-	-
Outras despesas operacionais	(1)	-	-	(6)	(3)	(1)
Resultado antes do resultado financeiro	167	494	1.714	184	545	1.715
Receitas financeiras	-	1	3	-	1	3
Despesas financeiras	(41)	(46)	(218)	(56)	(92)	(218)
Resultado antes do IR e da CSLL	126	449	1.499	128	454	1.500
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	126	449	1.499	128	454	1.500
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	126	450	1.439
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	2	1	59

A receita consolidada perfaz R\$ 3,1 milhões e R\$ 3,8 milhões no fechamento de 2024 e abertura de 2025, respectivamente. Em ambos os meses o faturamento foi suficiente para a cobertura dos custos e despesas, resultando em um lucro líquido de R\$ 454 mil em dezembro de 2024, e de R\$ 1,5 milhão em janeiro de 2025.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Controladora		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Receita líquida	14.896	16.759	15.553	23.643	29.491	28.925
Custo das mercadorias vendidas	(7.708)	(9.997)	(8.185)	(12.375)	(16.591)	(15.398)
Resultado bruto	7.188	6.762	7.368	11.268	12.900	13.527
Receitas (despesas) operacionais	(13.788)	(1.478)	(2.466)	(17.997)	(7.175)	(8.145)
Despesas gerais e administrativas	(6.400)	(3.010)	(4.010)	(11.561)	(5.719)	(6.891)
Despesas comerciais	(1.005)	(313)	(56)	(1.512)	(813)	(383)
Equivalência patrimonial	(1.327)	2.840	2.114	(333)	53	(6)
Outras despesas operacionais	(5.056)	(995)	(514)	(4.591)	(696)	(865)
Resultado antes do resultado financeiro	(6.600)	5.284	4.902	(6.729)	5.725	5.382
Receitas financeiras	16	19	2	420	76	3
Despesas financeiras	(1.539)	(808)	(417)	(1.716)	(1.150)	(777)
Resultado antes do IR e da CSLL	(8.123)	4.495	4.487	(8.025)	4.651	4.608
IR e da CSLL	(718)	-	-	(718)	-	-
Resultado líquido do exercício	(8.841)	4.495	4.487	(8.743)	4.651	4.608
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	(8.841)	4.495	4.488
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	98	156	120

Em uma análise acumulada do consolidado de 2024, a receita obtida foi de R\$ 28,9 milhões, composta por receita de ingressos, alimentos, bebidas, souvenirs e locações, majoritariamente. Os custos representaram 53,2% do faturamento, gerando um lucro bruto acumulado de R\$ 13,5 milhões. Após o cômputo das despesas operacionais e do resultado financeiro, as Recuperandas, de maneira consolidada, apresentaram lucro líquido de R\$ 4,6 milhões no exercício.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Receita líquida	23	26	27	11.764	17.544	14.516
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	(3.294)	(4.765)	(3.125)
Resultado bruto	23	26	27	8.470	12.779	11.391
Receitas (despesas) operacionais	22	6.668	8.685	(1.363)	(4.743)	(2.414)
Despesas gerais e administrativas	(222)	(432)	(244)	(1.128)	(1.285)	(2.071)
Despesas tributárias	(18)	7	(1)	(519)	219	(12)
Despesas comerciais	8	(8)	-	302	(615)	(332)
Equivalência patrimonial	254	7.101	8.930	-	3.586	-
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-	(18)	(6.648)	1
Resultado antes do resultado financeiro	45	6.694	8.712	7.107	8.036	8.977
Receitas financeiras	-	-	-	1	-	37
Despesas financeiras	(28)	(83)	(6)	(6.713)	(885)	(308)
Resultado antes do IR e da CSLL	17	6.611	8.706	395	7.151	8.706
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	17	6.611	8.706	395	7.151	8.706
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-

A receita líquida consolidada das Recuperandas acumulada em janeiro de 2025 foi de R\$ 14,5 milhões. Já os custos somaram R\$ 3,1 milhões, ou 21,5% do faturamento. O lucro bruto gerado na competência foi de R\$ 11,4 milhões. Após o cômputo das receitas e despesas operacionais e do resultado financeiro, chegou-se ao lucro líquido de R\$ 8,7 milhões no consolidado das empresas no primeiro mês do ano corrente.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Receita líquida	259	329	273	139.471	159.647	110.116
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	(60.892)	(66.920)	(44.648)
Resultado bruto	259	329	273	78.579	92.727	65.468
Receitas (despesas) operacionais	29.334	44.746	30.056	(35.233)	(35.688)	(21.507)
Despesas gerais e administrativas	(9.267)	(3.288)	(3.015)	(28.228)	(17.795)	(13.382)
Despesas tributárias	-	-	6	-	-	(2.203)
Despesas comerciais	(100)	(5)	(1)	(4.833)	(3.971)	(2.571)
Equivalência patrimonial	37.840	48.782	33.066	(446)	108	3.578
Outras receitas/despesas operacionais	861	(743)	-	(1.726)	(14.030)	(6.929)
Resultado antes do resultado financeiro	29.593	45.075	30.329	43.346	57.039	43.961
Receitas financeiras	493	63	1	2.035	1.546	31
Despesas financeiras	(56.485)	(45.429)	(159)	(69.004)	(54.430)	(11.389)
Resultado antes do IR e da CSLL	(26.399)	(291)	30.171	(23.623)	4.155	32.603
IR e da CSLL	1.345	-	-	1.571	(934)	-
Corrente	-	-	-	(1.084)	(934)	-
Diferido	1.345	-	-	2.655	-	-
Resultado líquido do exercício	(25.054)	(291)	30.171	(22.052)	3.221	32.603
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	(25.054)	(291)	30.172
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	3.002	3.512	2.430

Analisando o ano de 2024 de forma acumulada, as Recuperadas obtiveram R\$ 110,1 milhões de receita líquida consolidada, valor 31% inferior ao de 2023. Contudo, se observou redução nos custos e despesas, especialmente nas despesas financeiras, passando de R\$ 54,4 milhões para R\$ 11,4 milhões. Dessa forma, a Recuperadas finalizaram 2024 com um lucro líquido consolidado de R\$ 32,6 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Receita líquida	12.022	(5)	(11)	17.971	8.182	7.507
Custo dos serviços e produtos	(2.778)	(2.306)	(3.227)	(6.798)	(7.028)	(8.345)
Resultado Bruto	9.244	(2.311)	(3.238)	11.173	1.154	(838)
Receitas (despesas) operacionais	(450)	(34.053)	480	(2.181)	(37.421)	(1.632)
Despesas gerais e administrativas	(1.808)	(31.015)	(1.511)	(2.056)	(31.061)	(1.629)
Despesas comerciais	(10)	(11)	(3)	(117)	(75)	(3)
Equivalência patrimonial	1.376	4.440	1.992	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(8)	(7.467)	2	(8)	(6.285)	-
Resultado antes do resultado financeiro	8.794	(36.364)	(2.758)	8.992	(36.267)	(2.470)
Receitas financeiras	-	-	-	3	12	7
Despesas financeiras	(398)	(1.059)	(459)	(462)	(1.111)	(562)
Resultado antes do IR e da CSLL	8.396	(37.423)	(3.217)	8.533	(37.366)	(3.025)
IR e da CSLL	(2)	12.155	-	(138)	12.099	(189)
Corrente	-	-	-	(136)	(56)	(189)
Diferido	(2)	12.155	-	(2)	12.155	-
Resultado do exercício	8.394	(25.268)	(3.217)	8.395	(25.267)	(3.214)
Atribuído a acionistas controladores	8.394	(25.268)	(3.217)	8.394	(25.268)	(3.217)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	1	1	2

Na análise consolidada do grupo em dezembro de 2024 e janeiro de 2025, a receita líquida totalizou R\$ 8,2 milhões e R\$ 7,5 milhões, respectivamente. Já os custos dos serviços e produtos representaram 85,9% e 111,2% da receita. Destaca-se que março, novembro e dezembro de 2024 foram as únicas competências do ano na qual as Recuperandas apresentaram resultado bruto positivo. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 25,3 milhões em dezembro de 2024, e de R\$ 3,2 milhões em janeiro de 2025. Destaca-se o valor de despesas gerais e administrativas no fechamento de 2024, no total de R\$ 31,1 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Receita líquida	45.167	1.716	12.126	91.106	63.323	72.401
Custo dos serviços e produtos	(76.112)	(56.635)	(36.055)	(114.291)	(101.441)	(81.533)
Resultado Bruto	(30.945)	(54.919)	(23.929)	(23.185)	(38.118)	(9.132)
Receitas (despesas) operacionais	(46.503)	(31.975)	(48.396)	(52.054)	(45.977)	(60.597)
Despesas gerais e administrativas	(29.439)	(27.755)	(50.996)	(36.859)	(34.887)	(53.397)
Despesas comerciais	(49)	(226)	(154)	(1.173)	(680)	(506)
Equivalência patrimonial	(3.285)	567	10.522	(1.289)	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(13.730)	(4.561)	(7.768)	(12.733)	(10.410)	(6.694)
Resultado antes do resultado financeiro	(77.448)	(86.894)	(72.325)	(75.239)	(84.095)	(69.729)
Receitas financeiras	54	1	1	64	19	74
Despesas financeiras	(4.350)	(9.330)	(12.040)	(4.998)	(10.225)	(13.279)
Resultado antes do IR e da CSLL	(81.744)	(96.223)	(84.364)	(80.173)	(94.301)	(82.934)
IR e da CSLL	3.956	1.141	12.510	2.385	(594)	11.067
Corrente	-	-	-	(1.571)	(1.735)	(1.443)
Diferido	3.956	1.141	12.510	3.956	1.141	12.510
Resultado do exercício	(77.788)	(95.082)	(71.854)	(77.788)	(94.895)	(71.867)
Atribuído a acionistas controladores	-	-	(71.854)	-	(95.082)	(71.854)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	188	(13)

No acumulado de 2024, as Recuperadas obtiveram uma receita líquida 14,3% maior do que a de 2023, totalizando R\$ 72,4 milhões. Contudo, os custos das empresas foram superiores ao faturamento líquido, resultado em um prejuízo bruto de R\$ 9,1 milhões. Após o cômputo das despesas, as Recuperandas finalizaram o ano, de forma consolidada, com um prejuízo líquido de R\$ 71,9 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Receita líquida	-	-	-	(2.027)	(165.827)	49.347
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	810	34.494	(11.164)
Resultado bruto	-	-	-	(1.217)	(131.333)	38.183
Receitas (despesas) operacionais	(6.786)	(1.829)	20.747	(19.115)	105.913	(9.338)
Despesas gerais e administrativas	(708)	(970)	(401)	(2.465)	(3.138)	(6.125)
Despesas comerciais	(9)	(9)	(9)	(15.554)	647	(5.257)
Despesas tributárias	(2)	(1)	-	(6)	(11)	-
Equivalência patrimonial	(6.071)	(114.027)	21.157	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	4	113.178	-	(1.090)	108.415	2.044
Resultado antes do resultado financeiro	(6.786)	(1.829)	20.747	(20.332)	(25.420)	28.845
Receitas financeiras	1	1	1	4	4	5
Despesas financeiras	(8.065)	(8.596)	(8.893)	(14.385)	(12.060)	(15.042)
Resultado antes do IR e da CSLL	(14.850)	(10.424)	11.855	(34.713)	(37.476)	13.808
IR e da CSLL	-	7.216	-	(144)	10.154	(1.034)
Corrente	-	-	-	(136)	(147)	(136)
Diferido	-	7.216	-	(8)	10.301	(898)
Resultado líquido do exercício	(14.850)	(3.208)	11.855	(34.857)	(27.322)	12.774
Atribuído a acionistas controladores	(14.850)	(3.208)	11.855	(14.850)	(3.208)	11.855
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	(20.007)	(24.114)	919

Em dezembro de 2024, as Recuperandas obtiveram receita líquida de –R\$ 165,8 milhões, conforme perspectiva trazida pelas empresas de reversão da receita em razão do elevado número de contratos cancelados. Apesar de ter obtido R\$ 108,4 milhões de equivalência patrimonial, as empresas obtiveram um prejuízo líquido de R\$ 27,3 milhões no mês. Em janeiro de 2025, contudo, o faturamento líquido foi positivo, em R\$ 49,3 milhões, o qual foi suficiente para cobrir os custos e despesas, resultado em um lucro líquido de R\$ 12,8 milhões na abertura do ano corrente, sendo esse o primeiro resultado positivo das Recuperandas desde 2021.

Demonstração do Resultado do Exercício

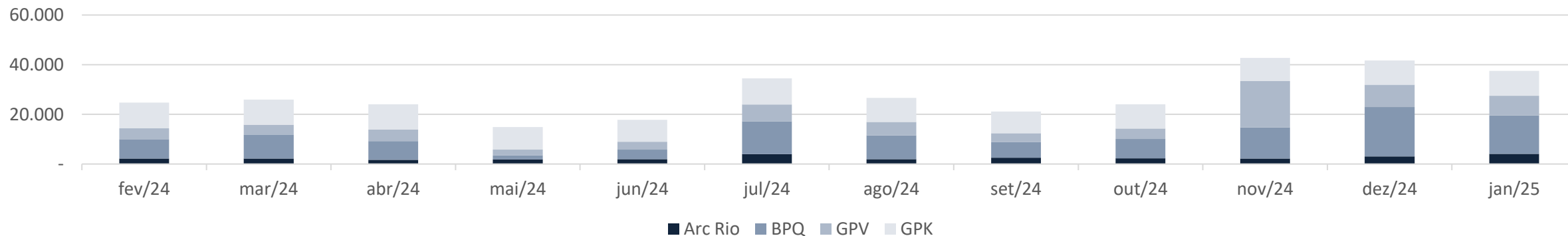
GPK (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Receita líquida	-	-	-	358.013	(40.800)	(227.310)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	(58.904)	5.460	63.200
Resultado bruto	-	-	-	299.109	(35.340)	(164.110)
Receitas (despesas) operacionais	1.630	(313.415)	(140.904)	(194.014)	(246.465)	39.187
Despesas gerais e administrativas	(10.641)	(7.088)	(7.822)	(29.138)	(24.402)	(29.087)
Despesas comerciais	(205)	(314)	(268)	(64.377)	(17.038)	(26.393)
Despesas tributárias	-	(44)	(130)	-	(442)	(3.229)
Equivalência patrimonial	60.206	(252.399)	(248.799)	1.374	1.619	-
Outras receitas e despesas operacionais	(47.730)	(709)	116.115	(101.873)	(83.110)	97.896
Resultado antes do resultado financeiro	1.630	(313.415)	(140.904)	105.095	(281.805)	(124.923)
Receitas financeiras	14.165	4.804	14	14.520	4.833	38
Despesas financeiras	(91.601)	(84.272)	(90.458)	(187.144)	(170.231)	(169.356)
Resultado antes do IR e da CSLL	(75.806)	(392.883)	(231.348)	(67.529)	(447.203)	(294.241)
IR e da CSLL	-	-	7.216	(7.574)	(1.419)	9.897
Corrente	-	-	-	(1.930)	(2.004)	(1.572)
Diferido	-	-	7.216	(5.644)	585	11.469
Resultado líquido do exercício	(75.806)	(392.883)	(224.132)	(75.103)	(448.622)	(284.344)
Atribuído a acionistas controladores	-	-	(224.132)	(75.806)	(392.883)	(224.132)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	703	(55.739)	(60.212)

Na análise acumulada do consolidado do grupo de 2024, as Recuperandas obtiveram receita líquida de –R\$ 227,3 milhões, pela razão anteriormente narrada. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, imposto de renda e contribuições sociais, auferiu-se prejuízo líquido acumulado de R\$ 284,3 milhões no ano. As despesas financeiras eram compostas majoritariamente por encargos sobre operações da Fortesec.

Faturamento

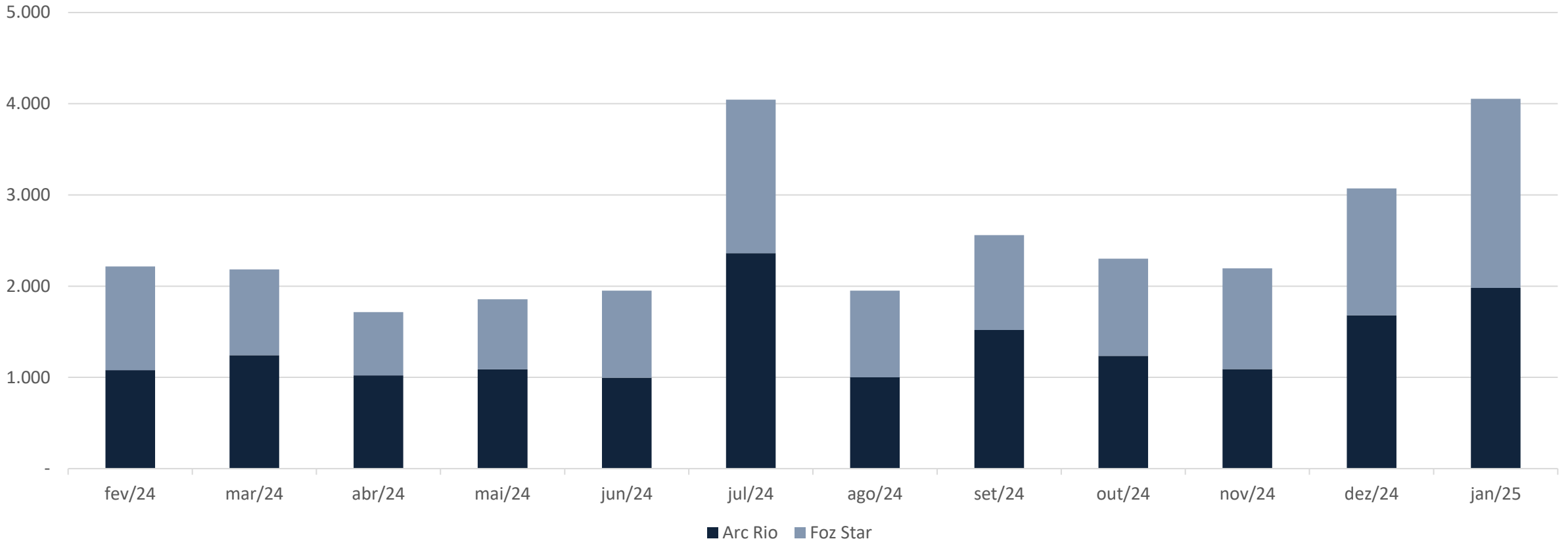
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente a realidade das empresas. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Apesar de os representantes das empresas narrarem que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas em reunião realizada em 14/05/2024, rememora-se que foram observadas retificações nos saldos de faturamento durante o ano de 2024. Questionados sobre essas retificações em reunião do dia 23/01/2025, os representantes justificaram que estavam com problema de integração em relação às empresas da área de entretenimento, e daquelas da área de gastronomia controladas pela GPV. Dessa forma, os valores podem estar em desacordo com a realidade.



FATURAMENTO	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Arc Rio	2.216	2.185	1.717	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.301	2.196	3.071	4.055
BPQ	7.816	9.529	7.517	1.654	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780	12.528	19.880	15.556
GPV	4.354	4.090	4.592	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191	18.664	8.948	7.906
GPK	10.310	10.107	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762	9.334	9.769	9.955
Consolidado	24.695	25.911	24.052	14.844	17.840	34.461	26.595	21.118	24.034	42.722	41.668	37.472

Faturamento

ARC Rio (em milhares de R\$)

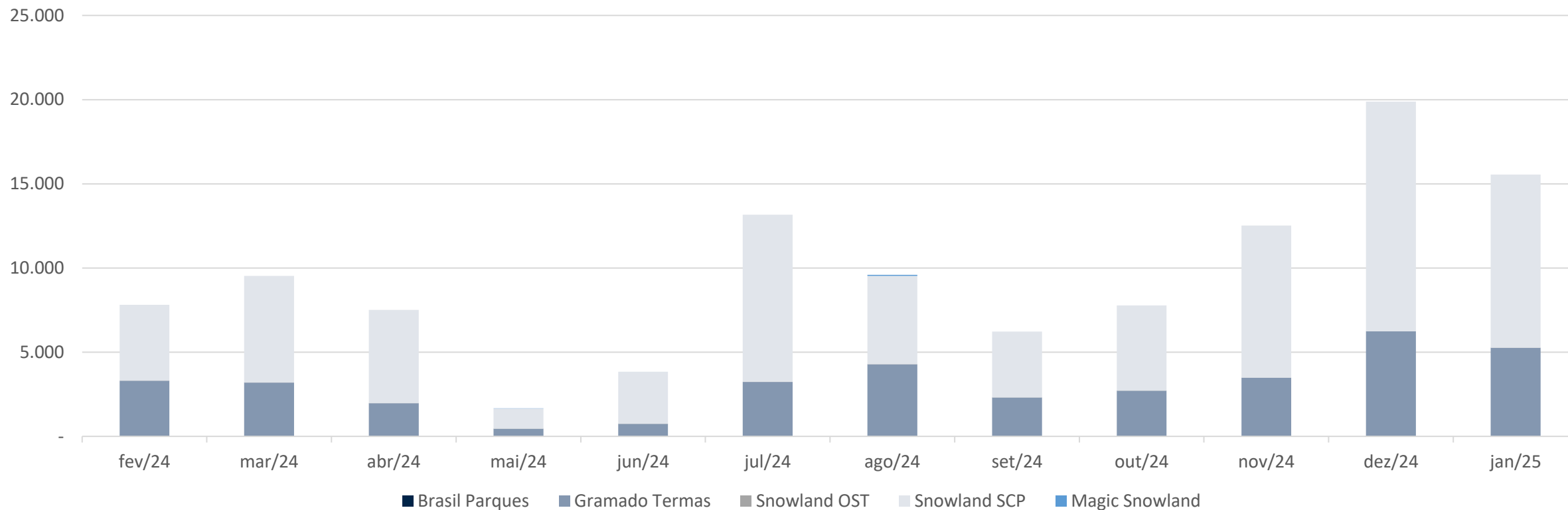


FATURAMENTO	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Arc Rio	1.080	1.243	1.022	1.088	995	2.361	1.001	1.520	1.236	1.091	1.682	1.981
Foz Star	1.137	942	695	769	955	1.684	950	1.041	1.065	1.105	1.389	2.074
Consolidado	2.216	2.185	1.717	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.301	2.196	3.071	4.055

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

Faturamento

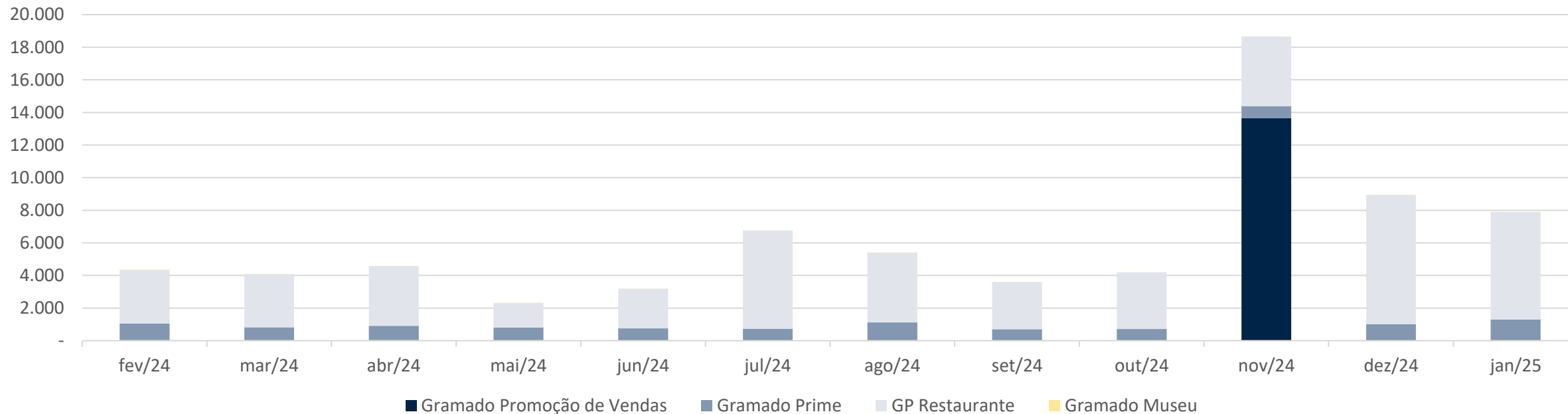
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Brasil Parques	24	26	23	19	22	30	25	24	24	26	28	11
Gramado Termas	3.286	3.167	1.949	439	721	3.206	4.261	2.282	2.693	3.458	6.205	5.254
Snowland OST	3	4	3	1	2	5	3	3	3	4	5	5
Snowland SCP	4.503	6.332	5.543	1.195	3.096	9.926	5.237	3.911	5.060	9.040	13.642	10.286
Magic Snowland	-	-	-	1	-	-	73	-	-	-	-	-
Consolidado	7.816	9.529	7.517	1.654	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780	12.528	19.880	15.556

Faturamento

GPV (em milhares de R\$)

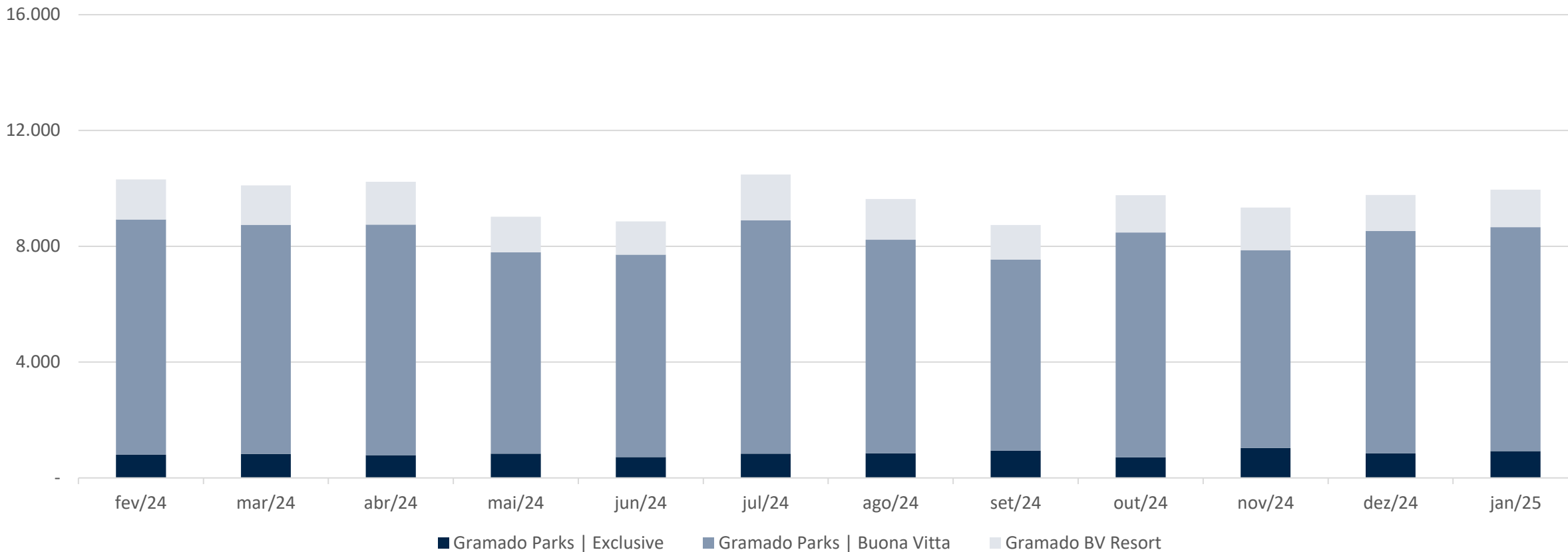


FATURAMENTO	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Gramado Promoção de Vendas	46	39	45	32	20	19	17	13	9	13.653*	3	2
Gramado Prime	1.006	779	866	778	739	712	1.099	687	713	732	1.019	1.305
GP Restaurante	3.279	3.262	3.664	1.500	2.422	6.022	4.290	2.898	3.462	4.270	7.913	6.580
Gramado Museu	23	10	17	3	6	14	2	5	8	10	13	19
Consolidado	4.354	4.090	4.592	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191	18.664	8.948	7.906

*Conforme relatório de faturamento fornecido, ocorreu a emissão de uma Nota Fiscal referente a cobrança de comissionamento na intermediação de vendas em novembro/24 na empresa Gramado Promoção de Vendas.

Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

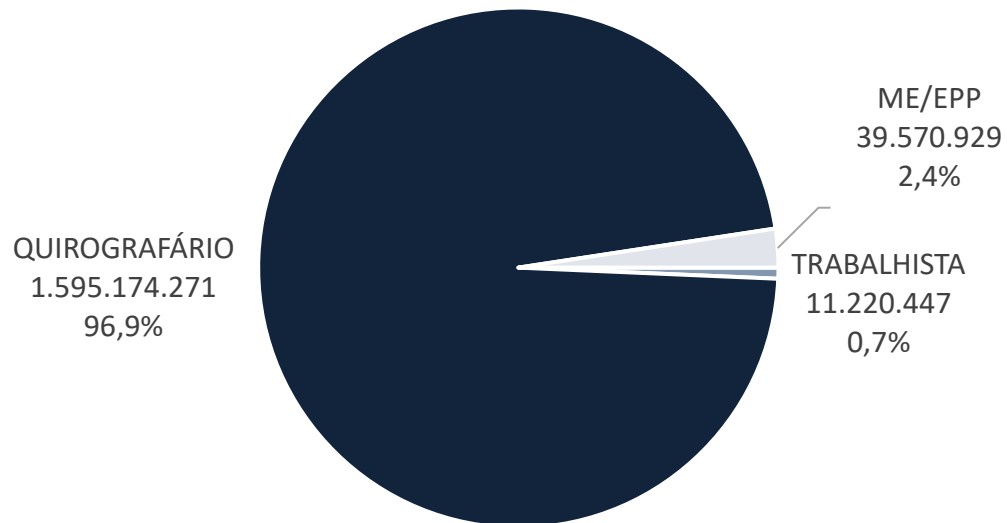


FATURAMENTO	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Gramado Parks Exclusive	804	827	787	839	719	839	849	941	714	1.035	856	929
Gramado Parks Buona Vitta	8.121	7.916	7.964	6.957	6.993	8.056	7.374	6.602	7.762	6.830	7.676	7.729
Gramado BV Resort	1.385	1.364	1.476	1.223	1.150	1.586	1.413	1.191	1.286	1.470	1.238	1.297
Consolidado	10.310	10.107	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762	9.334	9.769	9.955

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

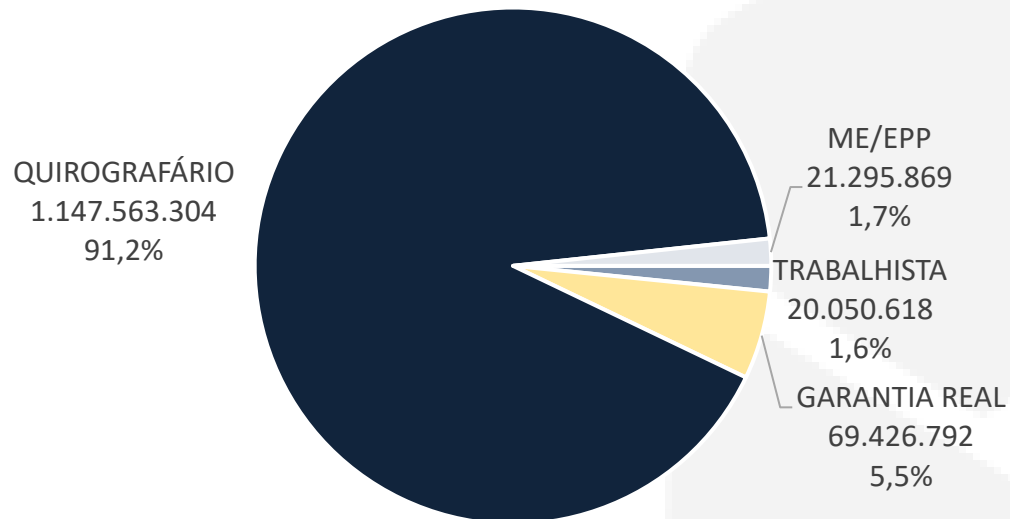
Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
Total	100,0%	1.645.965.646

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



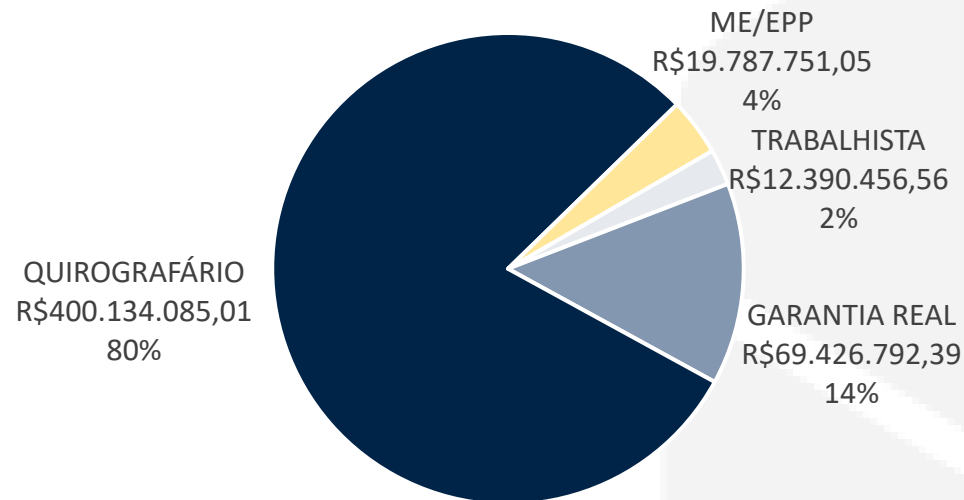
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
TOTAL	100,0%	1.258.336.584

Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 501.739.085,01



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456,56
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792,39
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085,01
ME/EPP	3,9%	611	19.787.751,05
TOTAL	100,0%	7966	501.739.085,01



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

Conforme documento enviado para janeiro de 2025, as empresas possuíam um total de 112 parcelamentos de natureza tributária. Esses possuíam um principal de **R\$ 99,2 milhões** com um desembolso mensal de **R\$ 1,8 milhões**.

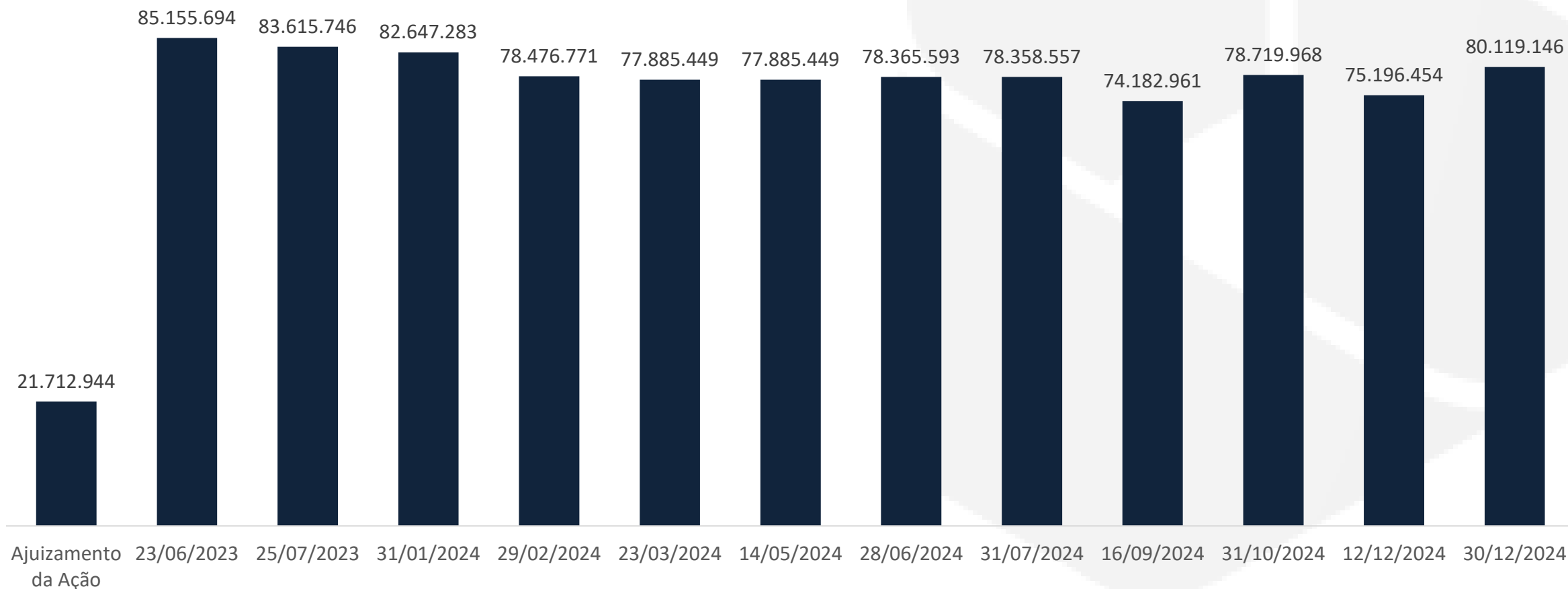
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra em anexo ao presente relatório.

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário de todas as empresas em RJ vem evoluindo como demonstrado abaixo. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme pode-se depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	09/07/2024	09/08/2024	09/09/2024	12/11/2024	21/01/2025	17/02/2025	20/03/2025
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	ARC	30.309.571/0001-73	-	-	-	-	149.849,91	150.923,30	151.975,40
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	149.849,91	150.923,30	151.975,40
FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	ARC	32.522.523/0001-94	-	-	-	-	-	-	-
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA	ARC	37.546.880/0001-06	-	-	-	-	-	-	-
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	-	-	-	-
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	-	-	-	-	-	-	-
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	-	-	-	-	-	-
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	-	-	-	-	-	-	404.897,12
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	-	48.759,93
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	-	356.137,19
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	173.503,68	105.158,10	126.590,57	128.662,31	134.719,97	135.932,44	494.055,35
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			173.503,68	105.158,10	126.590,57	128.662,31	134.719,97	135.932,44	494.055,35
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	-	-
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	-	-	-	-	-	-
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	-	-	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	-	-	4.540.816,06	4.599.375,09	4.656.279,86	4.689.694,81	4.722.448,13
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	4.499.637,47	4.557.735,16	4.614.191,62	4.647.343,33	4.679.838,61
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	41.178,59	41.639,93	42.088,24	42.351,48	42.609,52
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	-	-	-	-	-	-
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	5.157.505,80	3.232.053,73	3.339.240,54	3.541.175,20	3.587.617,39	5.640.327,25	6.226.948,12
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			1.924.839,26	-	65.200,71	225.385,20	231.256,52	2.260.142,85	2.364.962,17
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.675.869,68	1.675.869,68	1.697.591,48	1.719.191,17	1.740.180,80	1.752.506,07	1.789.788,22
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.522.144,60	1.521.531,79	1.541.339,65	1.561.036,28	1.580.176,48	1.591.415,76	2.035.681,30
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			34.652,26	34.652,26	35.108,70	35.562,55	36.003,59	36.262,57	36.516,43
GP VACATION CLUB LTDA	GPV	23.279.530/0001-16	-	-	-	-	-	-	-
LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA	GPV	13.747.277/0001-24	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	2.092,75	-	-	37.649,05	38.110,99	38.382,26	38.648,11
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			2.092,75	-	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	11.301,59	11.440,47	11.522,03	11.601,97
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	26.347,46	26.670,52	26.860,23	27.046,14
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	-	-	-	-	-	-	108.273,68
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	-	33.484,86
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	-	74.788,82
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	-	-	-	-	-
JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA	GPK	23.991.346/0001-02	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL			5.333.102,23	3.337.211,83	8.006.647,17	8.306.861,65	8.566.578,12	10.655.260,06	12.147.245,91

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Na documentação fornecida em 17/02/2025, demonstrando todas as obrigações extraconcursais (excluídos os impostos) das Recuperandas em aberto até a data de 28/01/2025, as obrigações extraconcursais totalizavam R\$ 11.350.304,42. Em documento da posição de 31/01/2025, o qual está disponível em sua íntegra em anexo ao presente relatório, o passivo extraconcursal totalizava R\$ 10.480.564,62, divididos da seguinte maneira:

Área	Valor
Saídas Administrativas	3.713.566
Custo Operacional	1.453.417
Alimentos e Bebidas	1.089.651
Saídas Comerciais	741.028
Estoque (A&B / Souvenirs)	727.572
Saídas com Pessoal	696.556
Obras/Expansão Acquaventura	565.428
Imobilizado	472.461
Outras Saídas	446.500
Utilities	366.159
Marketing	208.226
Total Geral	10.480.564,62

Indicadores

Liquidez

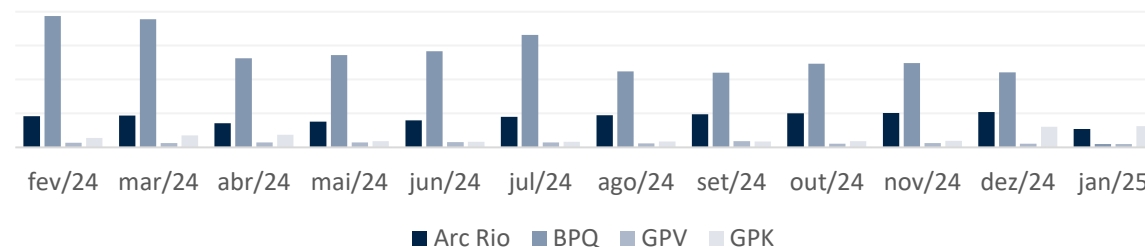
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

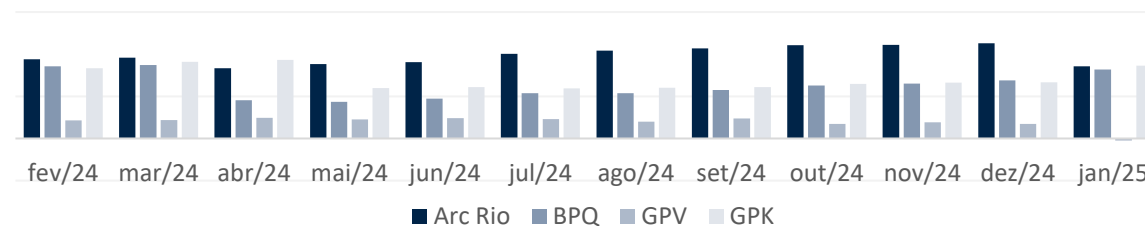
$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Corrente - Controladora



INDICADORES	Controladora											
	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Liquidez												
Liquidez Corrente												
Arc Rio	0,92	0,93	0,71	0,76	0,80	0,90	0,94	0,97	1,01	1,01	1,04	0,54
BPQ	3,87	3,78	2,63	2,73	2,84	3,32	2,24	2,20	2,47	2,48	2,21	0,09
GPV	0,14	0,13	0,15	0,15	0,16	0,14	0,12	0,19	0,11	0,12	0,10	0,10
GPK	0,27	0,36	0,37	0,18	0,16	0,16	0,17	0,17	0,19	0,19	0,60	0,62

Corrente - Consolidado

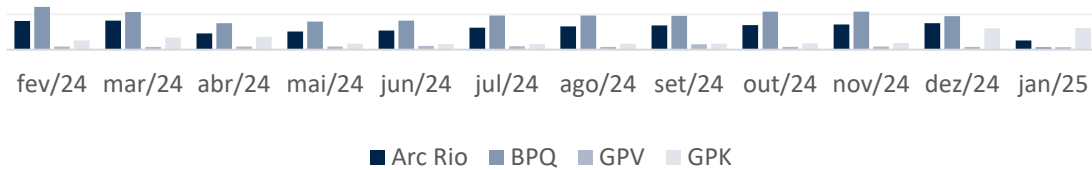


INDICADORES	Consolidado											
	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Liquidez												
Liquidez Corrente												
Arc Rio	0,94	0,96	0,83	0,88	0,90	1,01	1,04	1,07	1,11	1,11	1,13	0,86
BPQ	0,86	0,87	0,45	0,43	0,47	0,54	0,54	0,57	0,63	0,65	0,69	0,82
GPV	0,22	0,22	0,24	0,22	0,24	0,23	0,20	0,24	0,17	0,19	0,17	(0,02)
GPK	0,83	0,91	0,93	0,60	0,61	0,60	0,60	0,61	0,65	0,66	0,67	0,86

Indicadores

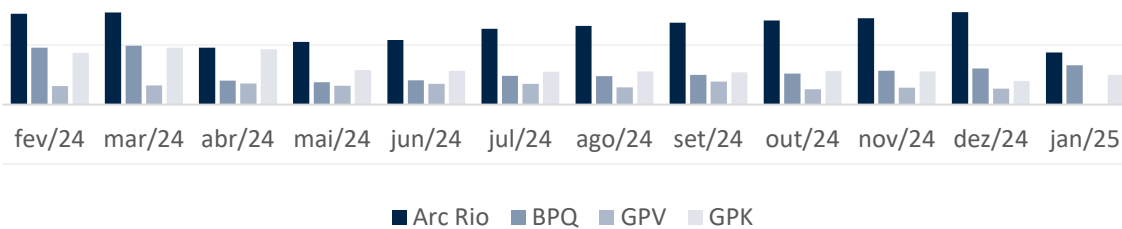
Liquidez

Seca - Controladora



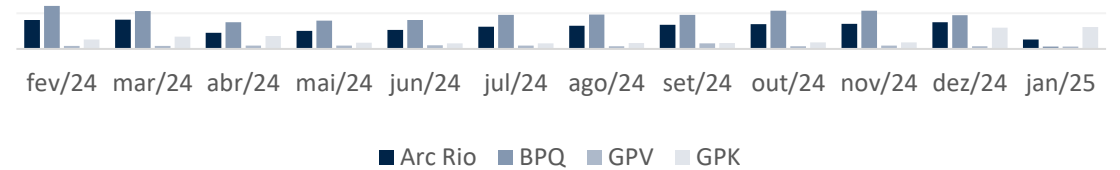
INDICADORES	Controladora											
	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Liquidez												
Liquidez Seca												
Arc Rio	0,81	0,82	0,46	0,51	0,54	0,62	0,65	0,68	0,69	0,71	0,75	0,26
BPQ	1,21	1,06	0,75	0,79	0,82	0,96	0,96	0,95	1,07	1,07	0,95	0,07
GPV	0,09	0,08	0,09	0,09	0,10	0,10	0,07	0,15	0,08	0,09	0,08	0,07
GPK	0,26	0,34	0,36	0,17	0,16	0,16	0,17	0,17	0,18	0,18	0,60	0,62

Seca - Consolidado



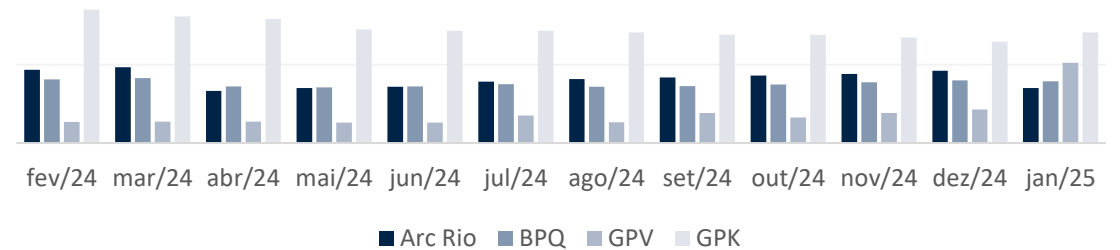
INDICADORES	Consolidado											
	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Liquidez												
Liquidez Seca												
Arc Rio	0,76	0,78	0,48	0,53	0,54	0,64	0,66	0,69	0,71	0,73	0,78	0,44
BPQ	0,48	0,50	0,20	0,19	0,20	0,24	0,24	0,25	0,26	0,28	0,30	0,33
GPV	0,16	0,16	0,18	0,16	0,18	0,17	0,14	0,19	0,13	0,14	0,14	(0,00)
GPK	0,44	0,48	0,46	0,29	0,28	0,28	0,28	0,27	0,28	0,28	0,20	0,25

Geral - Controladora



INDICADORES	Controladora												
	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	
Liquidez													
Liquidez Geral													
Arc Rio		0,69	0,71	0,51	0,54	0,55	0,60	0,63	0,65	0,67	0,69	0,71	0,45
BPQ		0,30	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,31	0,31	0,33	0,35	0,36	0,53
GPV		0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,17	0,13	0,16	0,18	0,19
GPK		0,36	0,34	0,34	0,33	0,33	0,32	0,31	0,31	0,30	0,30	0,46	0,44

Geral - Consolidado



INDICADORES	Consolidado												
	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	
Liquidez													
Liquidez Geral													
Arc Rio		0,47	0,48	0,33	0,35	0,36	0,39	0,41	0,42	0,43	0,44	0,46	0,35
BPQ		0,41	0,41	0,36	0,35	0,36	0,38	0,36	0,36	0,37	0,39	0,40	0,39
GPV		0,13	0,14	0,14	0,13	0,13	0,18	0,13	0,19	0,16	0,19	0,21	0,51
GPK		0,85	0,81	0,79	0,72	0,72	0,72	0,71	0,69	0,69	0,67	0,65	0,70

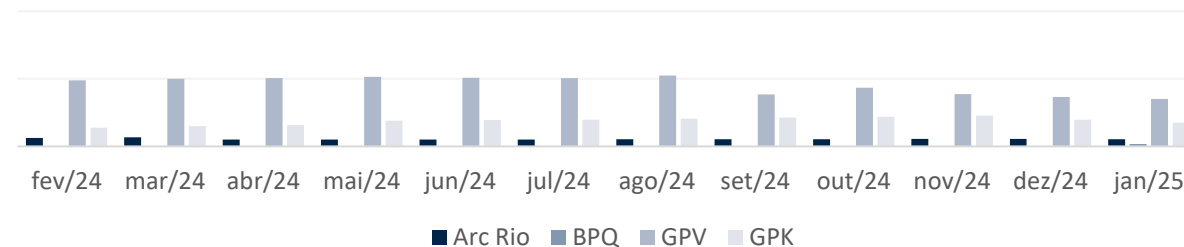
Indicadores

Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

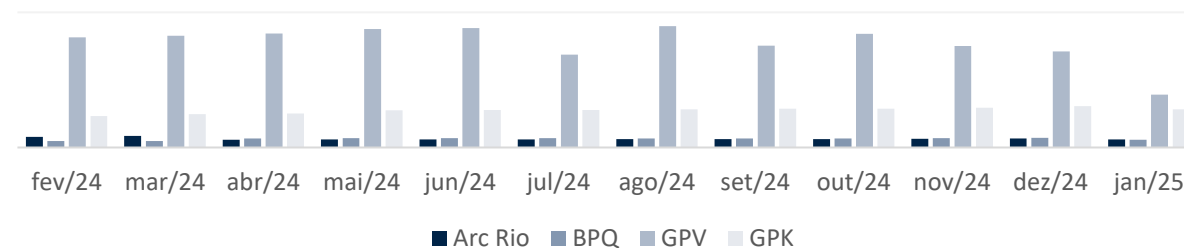
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

Índice de Endividamento - Controladora



		Controladora											
INDICADORES		fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Endividamento													
Índice de Endividamento													
Arc Rio		63,8%	66,3%	50,3%	51,1%	50,9%	51,1%	52,5%	52,9%	53,3%	54,8%	56,0%	54,0%
BPQ		0,4%	0,4%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,5%	17,8%
GPV		488,0%	500,5%	504,7%	515,1%	508,9%	506,0%	523,7%	383,9%	434,0%	388,1%	365,5%	351,9%
GPK		137,6%	150,6%	156,3%	190,6%	194,4%	196,9%	203,6%	214,3%	218,4%	228,5%	198,4%	176,7%

Índice de Endividamento - Consolidado



		Consolidado											
INDICADORES		fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Endividamento													
Índice de Endividamento													
Arc Rio		39,3%	42,4%	29,0%	29,4%	29,9%	30,2%	30,8%	30,9%	31,1%	32,1%	33,4%	30,2%
BPQ		23,9%	24,5%	33,4%	34,8%	34,1%	34,8%	33,5%	33,6%	33,3%	35,1%	35,6%	28,4%
GPV		407,3%	413,2%	422,2%	438,1%	441,8%	343,0%	448,9%	376,3%	420,0%	375,9%	355,5%	195,3%
GPK		116,8%	122,8%	125,5%	137,0%	138,6%	138,6%	140,6%	143,4%	144,0%	147,4%	153,4%	140,7%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência

Limitador/Deságio

Correção Monetária

Juros

Prazo

Classe II – Garantia Real
(Modificativo)

24 meses a contar da homologação do PRJ

-

Manutenção das taxas já praticadas

Manutenção das taxas já praticadas

120 meses a contar do término da carência

Gradiente de Amortização (Modificativo)

Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independem de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

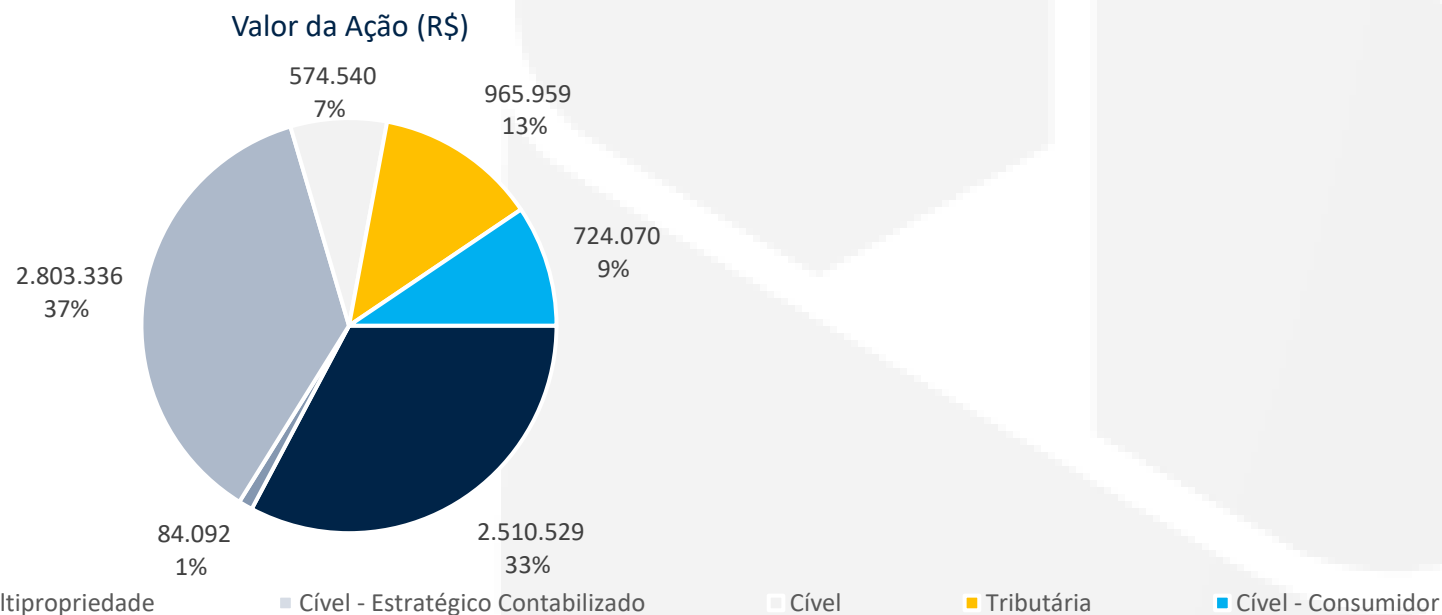
Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e consequentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

A Administração Judicial acompanha o cumprimento do PRJ em relatório específico no incidente 5064057-13.2024.8.21.0010.

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de janeiro de 2025, as Recuperandas relacionaram 188 processos judiciais (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), ante 2.907 relacionados em novembro de 2024. Questionadas se houve o trânsito em julgado e extinção dos demais processos, as Recuperandas não forneceram resposta até a elaboração do presente relatório. Os processos informados estão, distribuídos conforme demonstrado abaixo.



Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	25	2.510.529,43	2.088.848,67	290.656,61	131.024,15
Cível – Estratégico	2	84.091,55	-	30.369,04	-
Cível – Multipropriedade	92	2.803.336,10	1.461.290,02	61.435,72	89.938,65
Cível	20	574.539,62	218.759,65	497.522,70	-
Tributária	4	965.959,35	866.565,63	99.393,72	-
Cível - Consumidor	45	724.069,65	346.462,35	60.434,60	37.684,52
Total	188	7.662.525,7	4.981.926,32	1.039.812,39	258.647,32

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	116	451	1.499
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	1.447	336	391
Redução/Aumento em ativos	(6.833)	(1.350)	(2.376)
Aumento/Redução em passivos	2.967	1.644	1.061
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(2.303)	1.081	575
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(609)	18	(103)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	2.874	(120)	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(38)	979	472
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.148	1.110	2.089
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.110	2.089	2.561

Brasil Parques	Brasil Parques Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	395	7.151	8.706
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	-	(2.364)	23
Redução/Aumento em ativos	(18.318)	(12.919)	(18.554)
Aumento/Redução em passivos	11.739	6.573	11.259
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(6.184)	(1.559)	1.434
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(3.614)	(2.175)	(2.752)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	9.910	5.087	(264)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	112	1.353	(1.582)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	889	1.001	2.354
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.001	2.354	772

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV	Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	8.533	(37.366)	(3.026)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(259)	(3.762)	8.285
Redução/Aumento em ativos	(12.078)	(68.378)	(4.109)
Aumento/Redução em passivos	1.484	111.783	(2.752)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(2.320)	2.277	(1.602)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(8)	(20)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	(2.257)	(86)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(2.328)	-	(1.688)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.540	3.212	3.212
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.212	3.212	1.524

GPK	Gramado Parks Consolidado		
	Nov/24	Dez/24	Jan/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(34.713)	(37.476)	13.808
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(5.760)	(233.803)	15.696
Redução/Aumento em ativos	(26.508)	253.458	(28.468)
Aumento/Redução em passivos	53.143	(334.053)	2.336
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(13.838)	(351.874)	3.372
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(40)	(4.017)	(23)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	9.648	360.077	(3.887)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(4.230)	4.186	(538)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.783	9.553	13.739
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	9.553	13.739	13.201

Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTSESEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 11/02/2025 e 27/02/2025.

Assim, em dezembro de 2024 e janeiro de 2025 as entidades em RJ tiveram receita de R\$ 7,9 milhões e R\$ 3,8 milhões nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, tendo destinado R\$ 2,6 milhões e R\$ 2,4 milhões à credora extraconcursal, restando saldo de R\$ 5,3 milhões e R\$ 1,5 milhão para utilização do grupo devedor.

	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25
Entradas (totais)	7.795.654	7.251.742	8.130.036	7.436.618	7.239.004	8.081.311	7.717.833	7.236.366	8.181.349	7.193.347	7.897.164	3.842.943
GBV	979.752	801.842	1.119.242	958.324	887.040	1.001.644	1.080.941	1.063.757	1.192.033	1.109.148	1.071.511	2.558.201
GVI	6.815.902	6.449.900	7.010.795	6.478.294	6.351.963	7.079.667	6.636.892	6.172.608	6.989.316	6.084.199	6.825.652	1.284.741
Saídas (Fortesec)	3.027.136	2.499.307	2.640.534	2.282.862	2.654.835	2.667.020	2.550.673	2.805.235	2.560.367	2.571.631	2.586.031	2.348.010
GBV	401.208	367.644	388.417	335.807	390.516	392.313	375.200	412.643	376.626	378.283	380.401	345.391
GVI	2.625.928	2.131.663	2.252.117	1.947.055	2.264.319	2.274.707	2.175.474	2.392.593	2.183.741	2.193.349	2.205.630	2.002.619
Saldo Final	4.768.518	4.752.435	5.489.502	5.153.756	4.584.169	5.414.291	5.167.159	4.431.131	5.620.982	4.621.716	5.311.132	1.494.933

A Administração Judicial informa da composição amigável entre a credora FORTSESEC e as Recuperandas no AI nº 5128612-55.2023.8.21.7000 em que se reconhece a extraconcursalidade do crédito, estipulam-se prazos de carência de parcelas, novo fluxo de pagamentos e a remuneração dos créditos provenientes de alguns CRIs.