

rdv



Administração
Judicial



GRAMADO PARKS

HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo Nº 5016072-82.2023.8.21.0010

16º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

30/04/2025

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Relato da Administração Judicial 11

Quadro Funcional 12

Análise Financeira

Balanco Patrimonial 13

Demonstração do Resultado do Exercício 32

Faturamento 36

Endividamento 41

Indicadores 49

Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 52

Assembleia Geral de Credores 60

Processos Judiciais 61

Fluxo de Caixa 62

Observações 64

Sobre este Relatório

Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

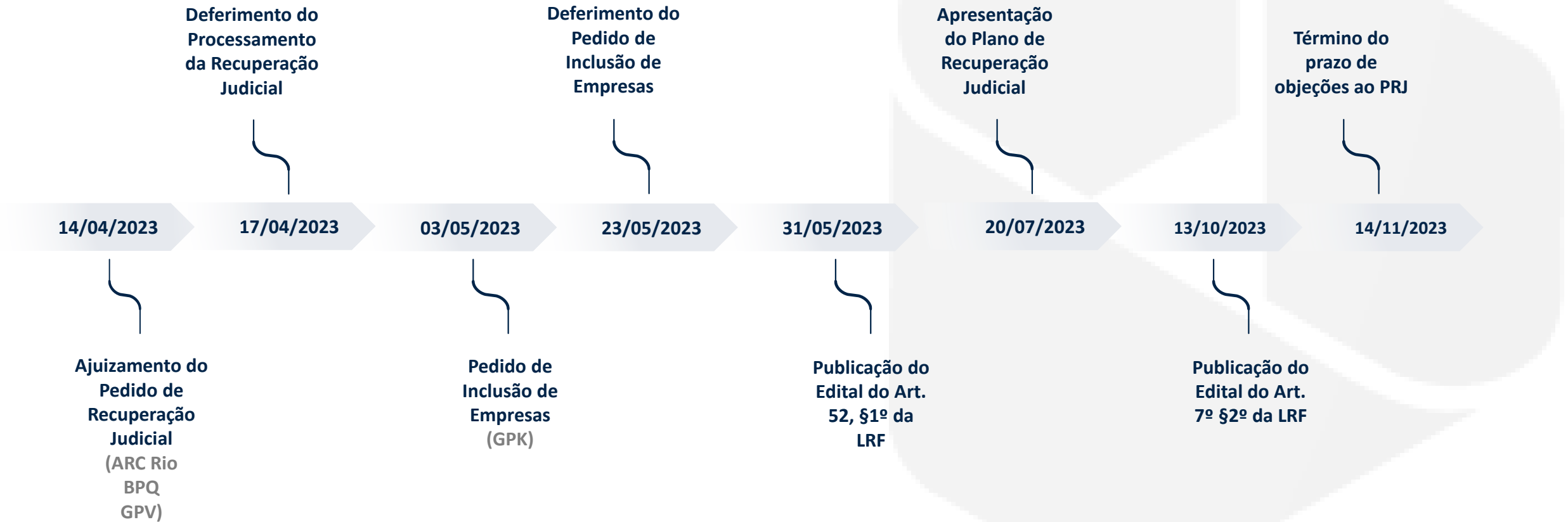
No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

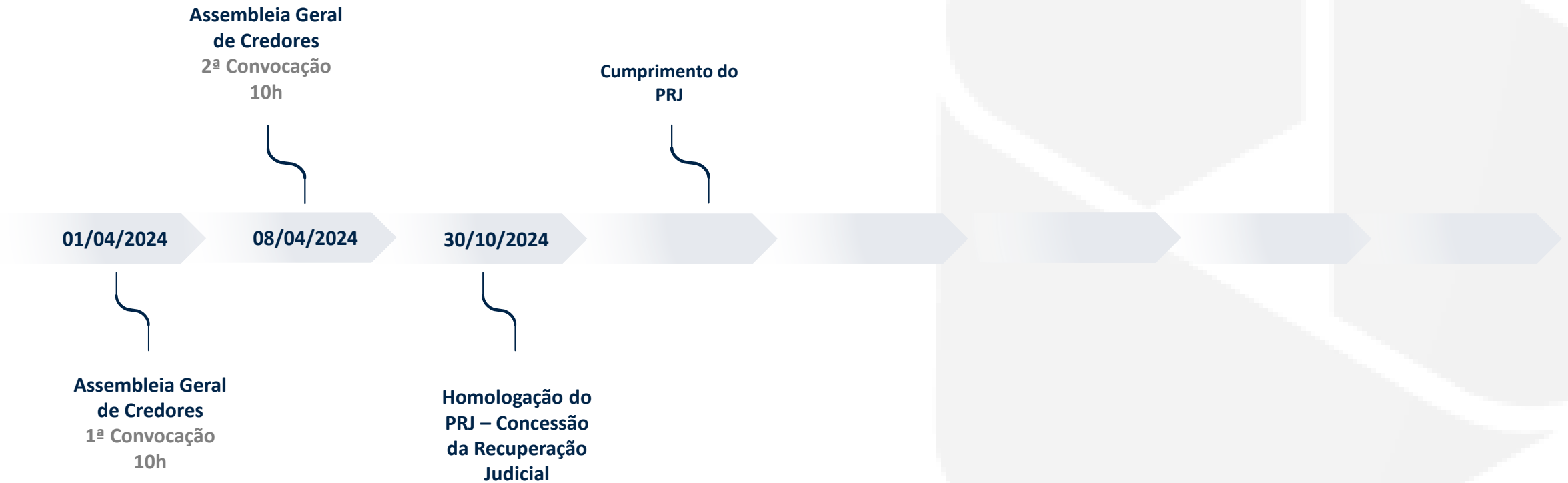
No presente relatório, no tópico do passivo concursal, foram excluídos os créditos relacionados aos Empreendimentos mencionados na decisão que concedeu efeito suspensivo ao Agravo de Instrumento nº 5081599-89.2025.8.21.7000/RS.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

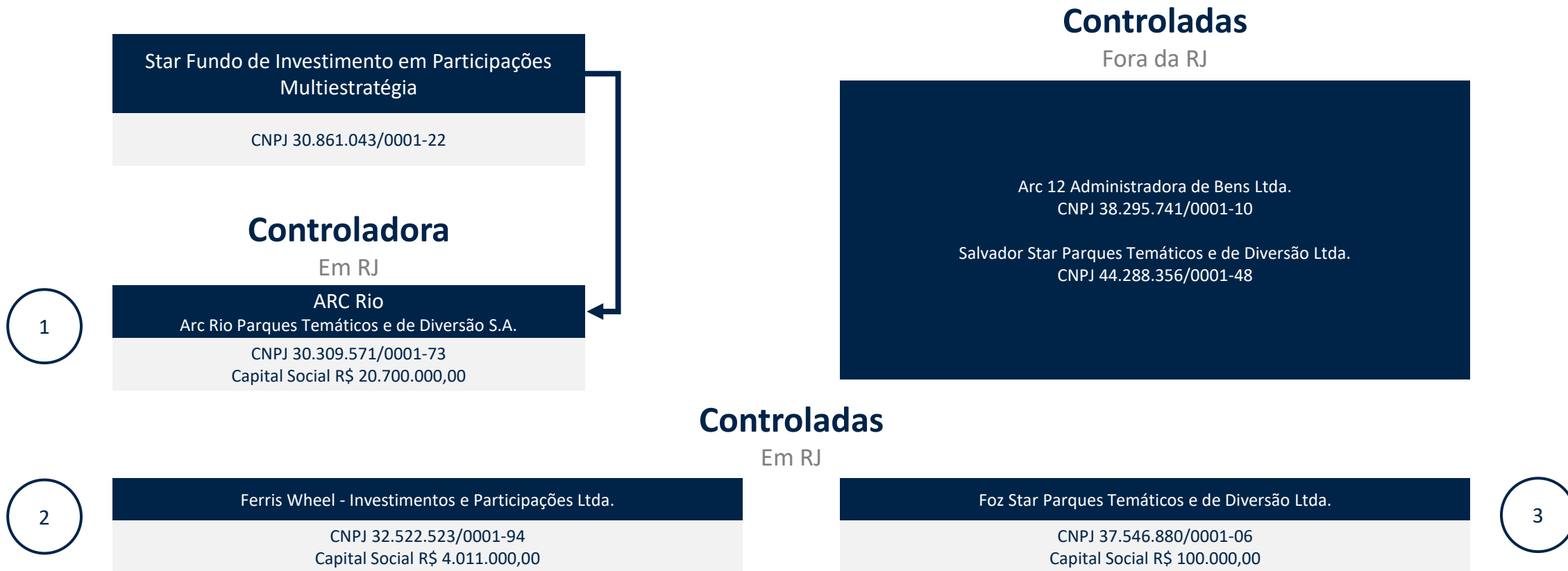
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



Organograma



Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia

CNPJ 39.863.027/0001-43

Controladora

Em RJ

BPQ

Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.

CNPJ 37.233.270/0001-52
Capital Social R\$ 39.500.000,00

4

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda.
CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão Ltda.
CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.
CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.
CNPJ 44.678.210/0001-09

Controladas

Em RJ

Snowland Participações e Consultoria Ltda.

CNPJ 13.820.324/0001-18
Capital Social R\$ 54.283.420,00

5

Parque Aquático Carneiros - SPE Ltda.

CNPJ 35.830.898/0001-00
Capital Social R\$ 25.372.337,00

7

Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda.

CNPJ 15.195.705/0001-89
Capital Social R\$ 122.178.964,00

6

Magic Snowland Operadora Turística Ltda.

CNPJ 36.479.337/0001-70
Capital Social R\$ 240.822,00

8

Organograma

Amsterdam Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia
CNPJ 41.758.797/0001-78

Controladora

Em RJ

GPV
Gramado Promoção de Vendas S.A.
CNPJ 25.381.865/0001-76
Capital Social R\$ 18.003.273,00

9

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda. CNPJ 38.295.741/0001-10	GPK Fidelidade Ltda. CNPJ 44.287.804/0001-99
Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda. CNPJ 44.119.789/0001-70	Gramado Parks Turismo Ltda. CNPJ 41.742.472/0001-05
Bento Gonçalves Wine Club Ltda. CNPJ 45.213.293/0001-23	Praia do Forte Club Ltda. CNPJ 44.908.269/0001-46

Controladas

Em RJ

10

GP Restaurante Ltda.
CNPJ 31.010.847/0001-80
Capital Social R\$ 10.849.659,00

12

GP Vacation Club Ltda.
CNPJ 23.279.530/0001-16
Capital Social R\$ 226.800,00

14

Lago Negro Restaurante Ltda.
CNPJ 13.747.277/0001-24
Capital Social R\$ 840.795,00

11

Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda - EPP
CNPJ 22.584.232/0001-77
Capital Social R\$ 4.186.374,00

13

Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda.
CNPJ 38.382.915/0001-81
Capital Social R\$ 300.000,00

Organograma

O Organograma abaixo apresentado apresenta a posição mais atualizada das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme o informações fornecidas pela Recuperanda em 28/01/2025.



Controladas

Fora da RJ

GTR Hotéis e Resort Ltda. Participação 50%	Bento Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Prime Foz Incorporações SPE S.A. Participação 100%	Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Bento Resorts Ltda. Participação 100%
Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda. Participação 95%	Bento Villas Ltda. Participação 100%
Búzios Hípica Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Resorts Ltda. Participação 100%
Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Villas Ltda. Participação 100%

Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis foram enviados pela Recuperanda em datas diversas, conforme demonstrado na tabela abaixo:

Competência	fev/25
Arc Rio	14/04/2025
BPQ	14/04/2025
GPV	14/04/2025
GPK	14/04/2025

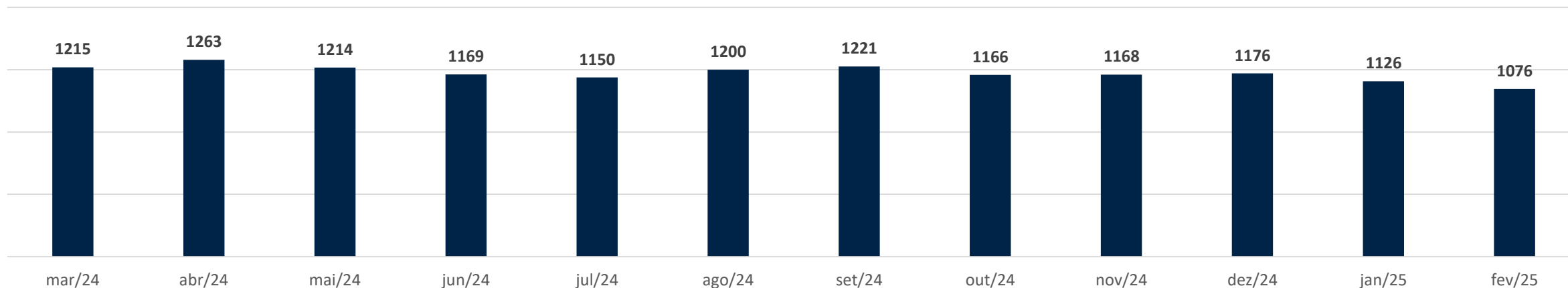
Ainda que os documentos de 2024 tenham sido entregues, esses apresentaram diversas inconsistências em decorrência das dificuldades operacionais para apresentação dessas informações já extensamente narradas em outros relatórios no presente incidente. Isso ocorre pois, no curso do exercício, são feitos diversos ajustes na contabilidade das empresas, o que é normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício. Em reunião realizada com os responsáveis pelas empresas, esses informaram que os documentos auditados para o ano de 2024 da GPK e GPV devem ser disponibilizados até o final de fevereiro de 2025, os da BPQ ao final de março, e posteriormente os da ARC Rio. Importante destacar que até elaboração do presente relatório as Recuperandas não forneceram os seus documentos contábeis auditados do ano de 2024.

Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências seguintes foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	59	56	55	58	52	50	50	50	49	58	53	51
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	48	48	46	50	50	44	44	44	44	44	45	44
GP RESTAURANTE LTDA	210	242	228	207	205	194	195	193	207	212	197	204
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	18	18	13	14	15	15	13	15	12	12	14	13
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	317	323	321	322	317	304	292	274	281	281	269	275
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	134	136	129	116	112	109	107	113	126	126	126	125
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	269	257	257	234	226	214	221	212	206	210	229	230
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	157	180	162	165	170	267	296	262	240	230	190	131
TOTAL	1215	1263	1214	1169	1150	1200	1221	1166	1168	1176	1126	1076





Balço Patrimonial

Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Balanco Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Ativo	43.225	42.945	43.769	85.354	83.654	84.657
Circulante	22.143	10.338	11.383	30.114	19.538	20.883
Caixa e equivalentes de caixa	346	749	675	2.089	2.560	2.632
Clientes	13.396	2.325	3.299	15.427	4.580	5.564
Estoques	1.661	419	455	2.181	1.686	1.739
Adiantamentos	4.595	4.954	5.055	7.196	7.873	8.094
Adiantamento a fornecedores RJ	194	-	-	322	-	-
Impostos a recuperar	1.655	1.660	1.666	2.592	2.607	2.621
Outros créditos	296	231	233	307	232	233
Não circulante	21.082	32.607	32.386	55.240	64.116	63.774
Partes relacionadas	4.832	5.617	5.647	6.603	6.827	6.827
Outros créditos	-	-	-	5	5	5
Investimentos	511	2.504	2.507	511	511	511
Imobilizado	14.111	13.972	13.916	46.481	46.248	46.104
Intangível	66	66	66	78	78	77
Direito de uso de arrendamento	1.562	10.448	10.250	1.562	10.447	10.250

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo



Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio perpez, em fevereiro de 2025, R\$ 43,8 milhões, apresentando incremento de R\$ 824 mil em relaço a janeiro de 2025. No período, destaca-se incrementos de R\$ 974 mil em “Clientes” e de R\$ 101 mil em “Adiantamentos”, principalmente em razão do saldo de adiantamentos a fornecedores, e as reduções de R\$ 198 mil em “Direito de uso de arrendamento” e de R\$ 74 mil em “Caixa e Equivalentes de Caixa”.

Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas totalizou R\$ 84,7 milhões ao final de fevereiro de 2025, tendo como rubrica mais representativa o “Imobilizado”, no total de R\$ 46,1 milhões. Assim como na controladora, as movimentações mais significativa entre janeiro e fevereiro de 2025 foram observada em “Clientes”, com aumento de R\$ 984 mil, incremento de R\$ 221 em “Adiantamentos” e reduço de R\$ 197 mil em “Direito de uso de arrendamento”.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Passivo	43.225	42.945	43.769	85.354	83.654	84.659
Circulante	21.253	18.999	19.508	26.648	22.783	23.485
Encargos Sociais e Trabalhistas	607	570	557	1.302	1.079	1.069
Obrigações Trabalhistas RJ	54	-	-	124	-	-
Fornecedores	1.712	1.145	892	3.395	2.434	2.091
Fornecedores RJ	1.822	2.842	2.842	2.595	2.842	2.842
Empréstimos e financiamentos RJ	2.384	-	-	2.384	-	-
Adiantamento de clientes	13.558	2.129	2.715	15.252	3.313	4.313
Obrigações tributárias	1.064	997	1.076	1.544	1.799	1.744
Passivo de arrendamento	52	11.316	11.426	52	11.316	11.426
Não circulante	16.692	16.207	16.165	53.106	52.707	52.653
Obrigações tributárias	97	100	95	314	312	296
Provisões	1.054	45	46	910	-	-
Partes Relacionadas	14.477	14.900	14.915	50.802	51.225	51.240
Outros passivos	1.064	1.162	1.109	1.080	1.170	1.117
Patrimônio líquido	5.280	7.739	8.096	5.600	8.164	8.521
Capital social	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
Resultados Acumulados	(15.420)	(12.961)	(12.604)	(15.420)	(12.961)	(12.604)
Participação de não controladores	-	-	-	320	425	425

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



Controladora

O passivo da controladora totalizou R\$ 43,8 milhões ao final de fevereiro de 2025, concentrado especialmente na rubrica “Partes relacionadas”, no longo prazo, composta por mútuos com outras entidades do grupo. Entre janeiro de 2025 e esse último mês, observou-se acréscimo de R\$ 586 mil em “Adiantamento de clientes” e redução de R\$253 mil em “Fornecedores”. No patrimônio líquido, os prejuízos acumulados se reduziram em R\$ 357 mil, totalizando R\$ 12,6 milhões em fevereiro de 2025.

Consolidado

O passivo consolidado montou em R\$ 84,7 milhões ao final de fevereiro de 2025, sendo que 69,2% desse estavam alocados no longo prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). A maior representatividade foi exercida por “Partes relacionadas”, somando R\$ 51,2 milhões. A rubrica é composta por obrigações perante empresas do próprio grupo, em especial com entidades do braço BPQ. No período analisado, observou-se movimentações semelhantes às verificadas na controladora, com aumento de R\$ 1 milhão em “Adiantamento de clientes”, e redução de R\$ 343 mil em “Fornecedores”.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Ativo	366.674	548.563	551.747	667.233	649.050	655.154
Circulante	4.539	9.993	9.887	178.756	160.737	164.903
Caixa e equivalentes de caixa	32	45	16	2.056	473	289
Cientes	-	-	-	67.056	51.263	55.300
Estoques	-	-	-	12.588	5.957	5.454
Adiantamento a fornecedores	2.595	2.673	2.604	87.524	89.717	90.465
Adiantamento a fornecedores CP - RJ	65	-	-	436	-	-
Impostos a recuperar	1.747	7.245	7.245	6.976	11.284	11.326
Outros créditos	100	30	22	2.120	2.043	2.069
Não circulante	362.135	538.570	541.860	488.477	488.313	490.251
Créditos	-	-	-	816	815	963
Partes Relacionadas	152.565	304.611	308.531	111.288	111.561	111.575
Investimentos	208.874	233.850	233.226	2.936	686	686
Imobilizado	45	40	34	371.855	374.479	376.289
Intangível	70	69	69	305	292	281
Direito de uso de arrendamento	581	-	-	1.277	480	457

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Controladora

O ativo da controladora totalizou R\$ 551,7 milhões em fevereiro de 2025, apresentando incremento de 0,6%, quando comparado com janeiro de 2025. As principais movimentações observadas nesse período foram o aumento de R\$ 3,9 milhões em “Partes relacionadas”, em razão da variação nas contas “Gramado Termas Park Parques Temáticos – RJ”, “Parque Aquático Carneiros SPE Ltda. – RJ”. Em relação aos valores de “Partes Relacionadas”, rememora-se que ocorreu a criação de diversas rubricas relacionadas a valores da Recuperação Judicial, para as quais a Recuperanda explicou que “foi feita uma cessão do passivo de RJ para as controladoras. [...] As controladas ficaram devendo à controladora e as controladoras ficaram com passivo com os fornecedores e com um ativo das controladas.” As outras contas apresentaram variações pouco relevantes.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Consolidado

O Consolidado atingiu o valor de R\$ 655,2 milhões. A principal variação observada no período foi aumento de R\$ 4 milhões em “Clientes”, totalizando R\$ 55,3 milhões. A conta “Adiantamento a Fornecedores” apresentou variação positiva de R\$ 748 mil e constatou-se que essa rubrica vem apresentando crescimentos sucessivos desde maio de 2024. Ressalta-se também o acréscimo de R\$ 1,8 milhão em “Imobilizado”, somando R\$ 376,3 milhões. O percentual de “Imobilizado” sobre o ativo atingiu 57,4%, sendo que os recursos estavam alocados principalmente no prédio do parque Snowland, no terreno e construções do parque de Carneiros – SPE e em prédios da Gramado Termas Park Participações e Empreendimentos Ltda.

Rememora-se que se identificou movimentações a crédito em dezembro de 2024 nas empresas Snowland Participações e Consultoria Ltda. e Parque Aquático Carneiros SPE Ltda., nos valores de R\$ 288,30 e R\$ 970,66, respectivamente. Questionada sobre o motivo dessas movimentações, e se ocorreram vendas de ativos, a Recuperanda não trouxe resposta até a elaboração do presente relatório.

Em fevereiro de 2025, não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Passivo	366.673	548.563	551.747	667.233	649.050	655.154
Circulante	2.053	105.860	105.801	259.387	196.893	200.894
Fornecedores	222	250	247	24.194	19.082	17.540
Fornecedores CP - RJ	913	105.096	105.097	12.315	105.097	105.096
Obrigações trabalhistas	336	330	296	10.523	8.188	8.909
Obrigações trabalhistas CP - RJ	-	-	-	550	-	-
Obrigações tributárias	108	108	108	10.165	15.240	15.661
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	9.518	2.813	2.814
Empréstimos e financiamentos CP - RJ	-	-	-	72.005	-	-
Adiantamento de clientes	-	-	-	58.444	41.037	45.532
Passivo de arrendamento	305	-	-	449	325	264
Outros Débitos	169	76	53	5.198	5.111	5.078
Outros Débitos CP - RJ	-	-	-	56.026	-	-
Não circulante	436.893	487.340	491.686	470.197	496.794	500.000
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	2.430	3.763	3.739
Obrigações tributárias	-	-	-	9.860	8.945	8.890
Debêntures	285.132	332.055	331.835	285.133	332.055	331.835
Provisões	4.646	1.809	2.021	20.593	9.526	9.526
Passivo de arrendamento	83	-	-	569	297	364
Partes relacionadas	144.756	151.200	155.554	107.326	108.962	112.400
Outros Débitos	2.276	2.276	2.276	44.286	33.246	33.246
Patrimônio líquido	(72.273)	(44.637)	(45.740)	(62.351)	(44.637)	(45.740)
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(79.498)	(76.425)	(76.425)	(79.498)	(76.425)	(76.425)
Resultados Acumulados	(32.275)	(7.712)	(8.815)	(32.275)	(7.712)	(8.815)
Participação de não controladores	-	-	-	9.922	-	-

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Controladora

O passivo da controladora somou, em fevereiro de 2025, R\$ 597,5 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. A conta “Debêntures” representava 55,5% desse total, composta por valores a pagar à Fortesec. O patrimônio líquido possuía saldo negativo de -R\$ 45,7 milhões.

As principais movimentações observadas entre janeiro a fevereiro de 2025 foram o acréscimo de R\$ 4,4 milhões em “Partes Relacionadas”, no passivo não circulante, e redução de R\$ 1,1 milhão em “Resultados Acumulados”, por motivos de prejuízo, no Patrimônio Líquido.

Consolidado

Já em relação ao consolidado, o passivo montou em R\$ 700,9 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. As principais movimentações observadas no período em análise, foram a redução de R\$ 1,5 milhão em Fornecedores, aumento de R\$ 4,5 milhões em “Adiantamento de Clientes”, aumento de R\$ 3,4 milhões em “Partes Relacionadas” e redução de R\$ 1,1 milhão no patrimônio líquido, por conta de prejuízo, conforme relatado na análise da Controladora.

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Ativo	105.788	108.475	116.048	109.467	110.674	117.818
Circulante	25.390	22.781	27.671	45.525	42.992	48.405
Caixa e equivalentes de caixa	2.973	747	5.635	3.212	1.524	7.835
Clientes	6.689	6.689	6.689	21.635	20.912	20.095
Estoques	891	891	891	3.094	3.217	2.930
Adiantamento a Fornecedores	5.431	5.577	5.591	7.088	7.189	7.311
Impostos a recuperar	9.406	8.877	8.865	10.014	9.484	9.472
Outros créditos	-	-	-	482	666	762
Não circulante	80.398	85.694	88.377	63.942	67.682	69.413
Clientes	532	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	20.080	20.080	20.071	20.080	20.080	20.071
Partes relacionadas	22.952	27.160	29.315	16.677	20.662	22.642
Depósitos judiciais	272	273	272	407	407	411
Demais ativos	31	31	31	31	31	31
Investimentos	21.012	22.255	22.940	-	-	-
Imobilizado	14.219	14.141	14.072	24.915	24.748	24.582
Intangível	106	101	96	106	101	96
Direito de uso de arrendamento	1.194	1.121	1.048	1.194	1.121	1.048



Balço Patrimonial

GPV | Ativo

Controladora

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 116 milhões no mês de fevereiro de 2025, classificado majoritariamente no longo prazo (76,2%). Entre janeiro e fevereiro de 2025 a conta “Caixa e equivalentes de caixa” demonstrou um acréscimo de R\$ 4,9 milhões, em razão da rubrica “Conta Livre – QI Sociedade”. Observou-se também, no período mencionado, incremento de R\$ 2,2 milhões em “Partes Relacionadas”, especialmente percebido na conta “Partes Relacionadas – Fornecedores RJ”, totalizando R\$ 29,3 milhões, e aumento de R\$ 685 mil em “Investimentos”, relativo ao valor de equivalência patrimonial com a empresa Gramado Prime Adm. Hoteleira Ltda.

Consolidado

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 117,8 milhões em fevereiro de 2025, com 41,1% do total alocado em contas circulantes e 58,9% em não circulantes. As principais rubricas eram “Imobilizado”, somando R\$ 24,5 milhões, “Partes Relacionadas, no total de R\$ 22,6 milhões, e “Clientes”, com R\$ 20,9 milhões. As movimentações se assemelharam às da controladora.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Passivo	105.788	108.475	116.048	109.467	110.674	117.818
Circulante	243.125	234.747	234.284	261.215	254.617	254.261
Fornecedores	54.924	46.865	46.584	58.878	50.892	50.072
Empréstimos e financiamentos	20.986	20.711	20.442	21.007	20.732	20.463
Obrigações trabalhistas	4.243	4.205	4.325	8.126	8.921	9.146
Obrigações tributárias	13.614	13.642	13.643	19.590	20.121	20.355
Adiantamento de clientes	148.592	148.587	148.590	152.723	152.976	153.117
Passivo de arrendamento	557	522	485	557	522	485
Outras contas a pagar	209	215	215	334	453	623
Não circulante	143.566	146.937	159.408	127.958	128.069	140.004
Partes relacionadas	94.673	98.875	111.109	94.694	94.891	106.988
Obrigações tributárias	9.831	9.831	9.831	15.082	15.034	14.935
Provisão para passivo a descoberto	23.163	22.370	22.670	-	-	-
Provisão para contingências	894	894	894	967	967	967
Outras Provisões	12.229	12.229	12.205	12.319	12.319	12.295
Passivo de arrendamento	714	676	637	714	676	637
Outras contas a pagar	2.062	2.062	2.062	4.182	4.182	4.182
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(280.903)	(273.209)	(277.644)	(279.706)	(272.012)	(276.447)
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(298.906)	(291.212)	(295.647)	(298.906)	(291.212)	(295.647)
Participação de não controladores	-	-	-	1.197	1.197	1.197

Balanço Patrimonial

GPV | Passivo

Controladora

O passivo da GPV totalizou R\$ 116 milhões ao final de fevereiro de 2025. Sem considerar o patrimônio líquido, **esse valor passa a ser de R\$ 393,7 milhões**. Dentre as obrigações com terceiros, 59,5% estavam alocadas no curto prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). A maior representatividade foi exercida por “Adiantamento de clientes” (R\$ 148,6 milhões), seguida de “Partes Relacionadas” (R\$ 111,1 milhões) e “Fornecedores” (R\$ 46,6 milhões). Em “Partes Relacionadas” percebeu-se o incremento de R\$ 12,2 milhões entre janeiro e fevereiro de 2025 e esse último mês, principalmente em razão dos valores devidos à GPK. Destaca-se o aumento de R\$ 281 mil em “Fornecedores”, em razão das contas com fornecedores correntes, e o decréscimo de R\$ 261 mil em “Empréstimos e financiamentos”, em razão do saldo devido à Red Fundo de Investimentos.

Destaca-se que o patrimônio líquido se apresentou negativo na monta de –R\$ 277,6 milhões, decorrente de prejuízos acumulados na ordem de R\$ 295,7 milhões.

Consolidado

O total do passivo consolidado alcançou R\$ 394,3 milhões, excluindo o patrimônio líquido, com 35,5% desse montante alocado no longo prazo. No curto prazo, destaca-se “Adiantamento de clientes”, que apresentou um acréscimo de R\$ 141 mil entre janeiro e fevereiro de 2025, referente a valores de “Créditos a Identificar”, sem detalhamento no balancete, totalizando R\$ 153,1 milhões. Como já destacado nos relatórios anteriores, chama a atenção o aumento expressivo dessa conta desde junho 2024, de R\$ 85,9 milhões, visto que o faturamento consolidado apresenta um valor médio de R\$ 7 milhões no período, e um total acumulado de R\$ 62,6 milhões. Dessa forma, a Administração Judicial questionou reiteradamente o motivo desse incremento, **mas permanece sem receber uma resposta da Recuperanda**. As movimentações foram semelhantes às registradas na controladora.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Ativo	597.858	588.382	587.912	1.191.686	1.210.630	1.215.611
Circulante	265.360	180.292	176.664	527.254	544.180	531.737
Caixa e equivalentes de caixa	645	539	309	13.741	13.204	12.852
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	104.749	103.861	101.651
Imóveis destinados à venda	403	403	403	313.030	329.504	332.736
Adiantamento a fornecedores	1.910	2.090	2.012	56.939	57.676	54.475
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	457	457	457
Antecipação de Dividendos	-	-	-	-	-	-
Debêntures a receber	7.459	7.398	7.834	7.459	7.398	7.834
Outros créditos/demais ativos	234.604	149.523	145.767	30.879	32.080	21.732
Não circulante	332.498	408.090	411.248	664.432	666.450	683.874
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	366.665	367.317	359.020
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	30.590	25.076	24.499
Operações de securitização	8.346	9.746	9.700	77.658	83.902	95.020
Partes relacionadas	200.901	197.910	205.022	102.466	103.263	114.866
Debêntures a receber	59.666	59.183	62.674	59.666	59.183	62.674
Outros créditos	7.821	7.827	7.864	11.585	11.925	12.032
Investimentos	50.048	127.749	120.353	1.484	1.484	1.484
Imobilizado	719	678	638	9.321	9.303	9.282
Intangível	26	26	26	26	26	26
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	-	-

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Controladora

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentrao nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 70% (R\$ 411,2 milhões) do total do ativo em fevereiro de 2025. O total do ativo totalizou R\$ 587,9 milhões para o mesmo mês.

As principais rubricas eram “Partes relacionadas” (R\$ 205 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à Gramado Promoção de Vendas, na monta de R\$ 66,4 milhões, à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 55,8 milhões e ao ao FII Serra Verde, no valor de R\$ 30 milhões), “Outros créditos/demais ativos”, no valor de R\$ 145,8 milhões, em ativo circulante e “Investimentos” (R\$ 120,4 milhões, referente a participações no capital social e equivalência patrimonial de outras empresas do grupo, principalmente). As maiores movimentações do período de janeiro a fevereiro de 2025 foram percebidas em “Outros créditos/demais ativos”, relativa a criação da conta “Valores a receber – Titulos RJ de empreendimentos” e “Valores a identificar”, gerando uma redução de R\$ 3,8 milhões no período, e em “Investimentos”, sobretudo em razão do resultado negativo de equivalência patrimonial da Gramado Parks Invest. e Intermed. Ltda - SCP Buona Vitta e em GTR Hotéis e Resort, ocasionando um decréscimo de R\$ 7,4 milhões. Em “Partes Relacionadas”, o incremento foi de R\$ 7,1 milhões devido às movimentações à crédito, principalmente, da empresa Gramado Promoção de Vendas. Na conta “Debêntures a receber”, a variação foi positiva de R\$ 3,5 milhões.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Consolidado

No consolidado, o ativo atingiu o valor de R\$ 1,2 bilhão. A maior representatividade foi exercida por valores a receber de “Promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 101,7 milhões no curto prazo, e R\$ 359 milhões no longo prazo, em fevereiro de 2025, apresentando redução de R\$ 2,2 milhões no curto prazo e de R\$ 8,3 milhões no longo prazo, se comparado a janeiro de 2025. A segunda maior representatividade foi exercida por “Imóveis destinados à venda” (R\$ 332,7 milhões no curto prazo e R\$ 5 milhões no longo prazo), rubrica que passou por incremento de R\$ 3,2 milhões no período em análise. Adicionalmente, a conta “Adiantamento a fornecedores” apresentou redução de R\$ 3,2 milhões. Em “Outros Créditos” houve uma diminuição de R\$ 10,3 milhões, conta composta majoritariamente por títulos a receber e tributos diferidos, no circulante, e por depósitos judiciais, no longo prazo.

“Operações de securitização” atingiram a monta de R\$ 95 milhões, apresentando um aumento de R\$ 11,1 milhões em relação ao mês anterior. A variação positiva em “Partes Relacionadas” se deve, em parte, pela variação na controladora. Caso semelhante ao de “Debêntures a receber”, que teve uma variação de R\$ 3,5 milhões. Ao contrário do observado na controladora, o valor de “Investimentos” no consolidado é pouco significativa ante o todo, somando R\$ 1,5 milhão, relativo a valores investidos em outras sociedades não identificadas.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências.

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Passivo	597.858	588.382	587.912	1.191.686	1.210.630	1.215.611
Circulante	439.785	289.078	272.906	790.344	630.879	616.441
Fornecedores	242.040	106.551	106.267	267.693	169.700	168.620
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	85.003	82.263	82.698
Debêntures a pagar	193.081	177.852	161.966	193.081	177.852	161.966
Obrigações trabalhistas	140	159	159	3.999	4.353	4.817
Obrigações tributárias	201	193	191	6.668	7.472	8.048
Credores por imóveis compromissados	4.193	4.193	4.193	12.662	4.582	4.582
Adiantamento de clientes	-	-	-	52.447	14.458	11.022
Comissões a pagar	-	-	-	(25.778)	(25.775)	(25.773)
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	206.171	208.481	213.404
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	4.327	4.297	4.204
Outras contas a pagar	130	130	130	(17.984)	(18.859)	(19.202)
Não circulante	746.275	750.710	788.661	1.037.216	1.072.220	1.116.229
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	415.208	420.300	440.724
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	23.188	23.236	22.887
Obrigações tributárias	1.277	1.283	1.283	9.480	9.308	9.306
Debêntures a pagar	464.145	488.160	511.776	464.145	488.160	511.776
Provisões	70.243	47.210	53.636	82.322	82.946	83.022
Partes relacionadas	202.570	206.017	213.926	9.738	14.673	14.376
Outras contas a pagar	-	-	-	33.135	33.597	34.138
Patrimônio Líquido	(588.202)	(451.406)	(473.655)	(635.874)	(492.469)	(517.059)
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	(674.738)	(537.942)	(560.191)	(674.738)	(537.942)	(560.191)
Participação de não controladores	-	-	-	(47.672)	(41.063)	(43.404)

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo

Controladora

Em relação à controladora, as obrigações de longo prazo representaram 74,3% do passivo em fevereiro de 2025, desconsiderando o patrimônio líquido. As obrigações com terceiros totalizaram R\$ 1,1 bilhão nesse último mês.

A conta com maior representatividade era “Debêntures a pagar”, no total de R\$ 673,7 milhões, sendo R\$ 162 milhões no curto prazo, e R\$ 511,8 milhões em nível não circulante. Entre janeiro e fevereiro de 2025, essa rubrica apresentou redução de R\$ 15,9 milhões no circulante e acréscimo de 23,6 milhões no longo prazo. A conta “Partes Relacionadas” apresentou aumento de R\$ 7,9 milhões. A conta “Resultados Acumulados”, em Patrimônio Líquido, por sua vez, apresentou variação negativa de R\$ 22,2 milhões.

Consolidado

Assim como na controladora, a maior concentração do passivo estava em nível não circulante, com 64,4% do total, desconsiderando-se o patrimônio líquido. As principais movimentações observadas no período, além da variação de “Debêntures a pagar” já informada acima, foram um aumento em “Obrigações por Rescisões Contratuais” no valor de R\$ 4,9 milhões, em “Adiantamento de Clientes” houve uma variação positiva de R\$ 3,4 milhões, em “Fornecedores”, uma redução de R\$ 1,1 milhão, e a conta “Empréstimos e Financiamentos” apresentou variação positiva de R\$ 20,4 milhões, no longo prazo. A variação no Patrimônio Líquido foi a mesma que a da Controladora.

Por fim, destaca-se o elevado valor de prejuízos acumulados, que já somam R\$ 560,2 milhões, fazendo com que o patrimônio líquido totalize negativo na monta de -R\$ 517,1 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Receita líquida	1.618	3.796	(85)	3.078	3.796	2.610
Custo das mercadorias vendidas	(685)	(1.167)	(427)	(1.661)	(1.167)	(1.310)
Resultado bruto	933	2.629	(512)	1.417	2.629	1.300
Receitas (despesas) operacionais	(439)	(915)	940	(872)	(914)	(776)
Despesas gerais e administrativas	(450)	(910)	(186)	(838)	(910)	(749)
Despesas comerciais	(1)	(4)	(7)	(34)	(4)	(25)
Equivalência patrimonial	12	(1)	1.133	-	-	-
Outras despesas operacionais	-	-	-	(3)	(1)	(2)
Resultado antes do resultado financeiro	494	1.714	428	545	1.715	524
Receitas financeiras	1	3	3	1	3	5
Despesas financeiras	(46)	(218)	(134)	(92)	(218)	(173)
Resultado antes do IR e da CSLL	449	1.499	297	454	1.500	356
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	449	1.499	297	454	1.500	356
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	450	1.439	357
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	1	59	1

A receita consolidada perfez R\$ 2,6 milhões no mês de fevereiro de 2025. O faturamento foi suficiente para a cobertura dos custos e despesas, resultando em um lucro líquido de R\$ 356 mil no segundo mês de 2025.

Em uma análise acumulada do ano corrente, a Recuperanda obteve resultado positivo de R\$ 1,9 milhão até fevereiro.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Receita líquida	26	27	19	17.544	14.516	5.365
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	(4.765)	(3.125)	(4.413)
Resultado bruto	26	27	19	12.779	11.391	952
Receitas (despesas) operacionais	6.668	8.685	(1.119)	(4.743)	(2.414)	(2.106)
Despesas gerais e administrativas	(432)	(244)	(281)	(1.285)	(2.071)	(1.807)
Despesas tributárias	7	(1)	(1)	219	(12)	(103)
Despesas comerciais	(8)	-	(1)	(615)	(332)	(146)
Equivalência patrimonial	7.101	8.930	(836)	3.586	-	-
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-	(6.648)	1	(50)
Resultado antes do resultado financeiro	6.694	8.712	(1.100)	8.036	8.977	(1.154)
Receitas financeiras	-	-	-	-	37	324
Despesas financeiras	(83)	(6)	(3)	(885)	(308)	(272)
Resultado antes do IR e da CSLL	6.611	8.706	(1.103)	7.151	8.706	(1.102)
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	6.611	8.706	(1.103)	7.151	8.706	(1.102)
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-

A receita líquida consolidada das Recuperandas em fevereiro de 2025 foi de R\$ 5,4 milhões. Já os custos somaram R\$ 4,4 milhões, ou 82,3% do faturamento. O lucro bruto gerado na competência foi de R\$ 952 mil. Após o cômputo das receitas e despesas operacionais e do resultado financeiro, chegou-se ao prejuízo líquido de R\$ 1,1 milhões no consolidado das empresas.

Até fevereiro de 2025, as empresas acumulam de forma consolidada resultado positivo de R\$ 7,6 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Receita líquida	(5)	(11)	(7)	8.182	7.507	4.237
Custo dos serviços e produtos	(2.306)	(3.227)	(2.728)	(7.028)	(8.345)	(6.230)
Resultado Bruto	(2.311)	(3.238)	(2.735)	1.154	(838)	(1.993)
Receitas (despesas) operacionais	(34.053)	480	(1.196)	(37.421)	(1.632)	(1.777)
Despesas gerais e administrativas	(31.015)	(1.511)	(1.588)	(31.061)	(1.629)	(1.757)
Despesas comerciais	(11)	(3)	(16)	(75)	(3)	(36)
Equivalência patrimonial	4.440	1.992	384	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	(7.467)	2	24	(6.285)	-	16
Resultado antes do resultado financeiro	(36.364)	(2.758)	(3.931)	(36.267)	(2.470)	(3.770)
Receitas financeiras	-	-	8	12	7	9
Despesas financeiras	(1.059)	(459)	(502)	(1.111)	(562)	(585)
Resultado antes do IR e da CSLL	(37.423)	(3.217)	(4.425)	(37.366)	(3.025)	(4.346)
IR e da CSLL	12.155	-	(9)	12.099	(189)	(92)
Corrente	-	-	-	(56)	(189)	(83)
Diferido	12.155	-	(9)	12.155	-	(9)
Resultado do exercício	(25.268)	(3.217)	(4.434)	(25.267)	(3.214)	(4.438)
Atribuído a acionistas controladores	(25.268)	(3.217)	(4.434)	(25.268)	(3.217)	(4.434)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	1	2	(3)

Na análise consolidada do grupo em fevereiro de 2025, a receita líquida totalizou R\$ 4,2 milhões. Já os custos dos serviços e produtos representaram 147% da receita. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 4,4 milhões em fevereiro de 2025.

Destaca-se o elevado valor de despesas gerais e administrativas.

Entre janeiro e fevereiro do ano corrente, as Recuperandas acumularam prejuízo líquido de R\$ 7,7 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

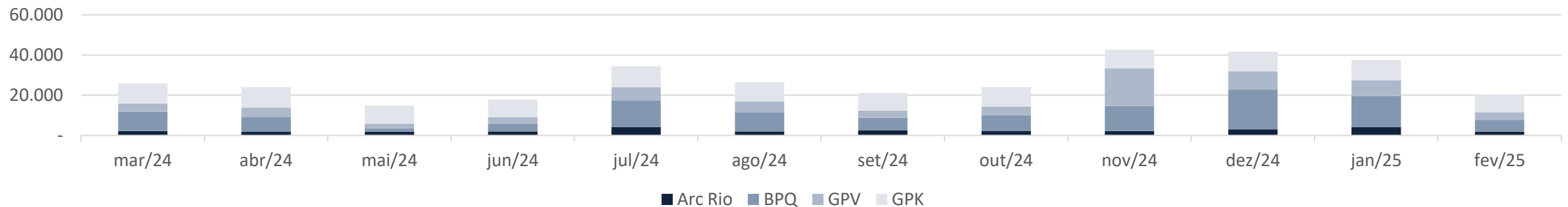
	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Receita líquida	-	-	(1)	(165.827)	49.347	2.758
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	34.494	(11.164)	(1.044)
Resultado bruto	-	-	(1)	(131.333)	38.183	1.714
Receitas (despesas) operacionais	(1.829)	20.747	(14.549)	105.913	(9.338)	(4.897)
Despesas gerais e administrativas	(970)	(401)	(685)	(3.138)	(6.125)	(3.564)
Despesas comerciais	(9)	(9)	(9)	647	(5.257)	(1.252)
Despesas tributárias	(1)	-	(33)	(11)	-	(102)
Equivalência patrimonial	(114.027)	21.157	(13.851)	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	113.178	-	29	108.415	2.044	21
Resultado antes do resultado financeiro	(1.829)	20.747	(14.550)	(25.420)	28.845	(3.183)
Receitas financeiras	1	1	1	4	5	4
Despesas financeiras	(8.596)	(8.893)	(7.700)	(12.060)	(15.042)	(21.289)
Resultado antes do IR e da CSLL	(10.424)	11.855	(22.249)	(37.476)	13.808	(24.468)
IR e da CSLL	7.216	-	-	10.154	(1.034)	(122)
Corrente	-	-	-	(147)	(136)	(407)
Diferido	7.216	-	-	10.301	(898)	285
Resultado líquido do exercício	(3.208)	11.855	(22.249)	(27.322)	12.774	(24.590)
Atribuído a acionistas controladores	(3.208)	11.855	(10.394)	(3.208)	11.855	(10.394)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	(24.114)	919	(1.422)

Em fevereiro de 2025, as Recuperandas obtiveram receita líquida de R\$ 2,8 milhões, a qual não foi suficiente para cobrir os custos e despesas, resultado em um prejuízo líquido de R\$ 24,6 milhões em fevereiro de 2025, divergindo do mês anterior, na qual tiveram o primeiro resultado positivo desde 2021.

No ano corrente, as empresas acumulam, em uma análise consolidada, resultado negativo de R\$ 11,8 milhões.

Faturamento

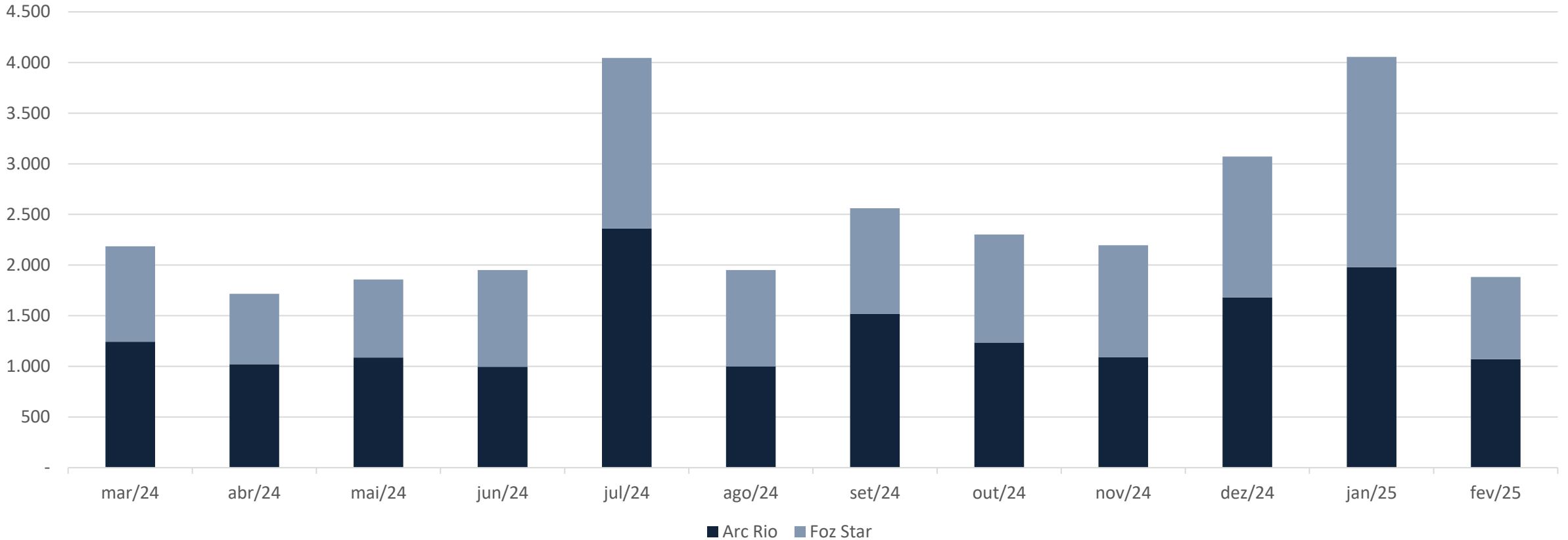
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente a realidade das empresas. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Apesar de os representantes das empresas narrarem que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas em reunião realizada em 14/05/2024, rememora-se que foram observadas retificações nos saldos de faturamento durante o ano de 2024. Questionados sobre essas retificações em reunião do dia 23/01/2025, os representantes justificaram que estavam com problema de integração em relação às empresas da área de entretenimento, e daquelas da área de gastronomia controladas pela GPV. Dessa forma, os valores podem estar em desacordo com a realidade.



FATURAMENTO	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Arc Rio	2.185	1.717	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.301	2.196	3.071	4.055	1.883
BPQ	9.529	7.517	1.654	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780	12.528	19.880	15.556	5.791
GPV	4.090	4.592	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191	18.664	8.948	7.906	3.878
GPK	10.107	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762	9.334	9.769	9.955	8.921
Consolidado	25.911	24.052	14.844	17.840	34.461	26.595	21.118	24.034	42.722	41.668	37.472	20.472

Faturamento

ARC Rio (em milhares de R\$)

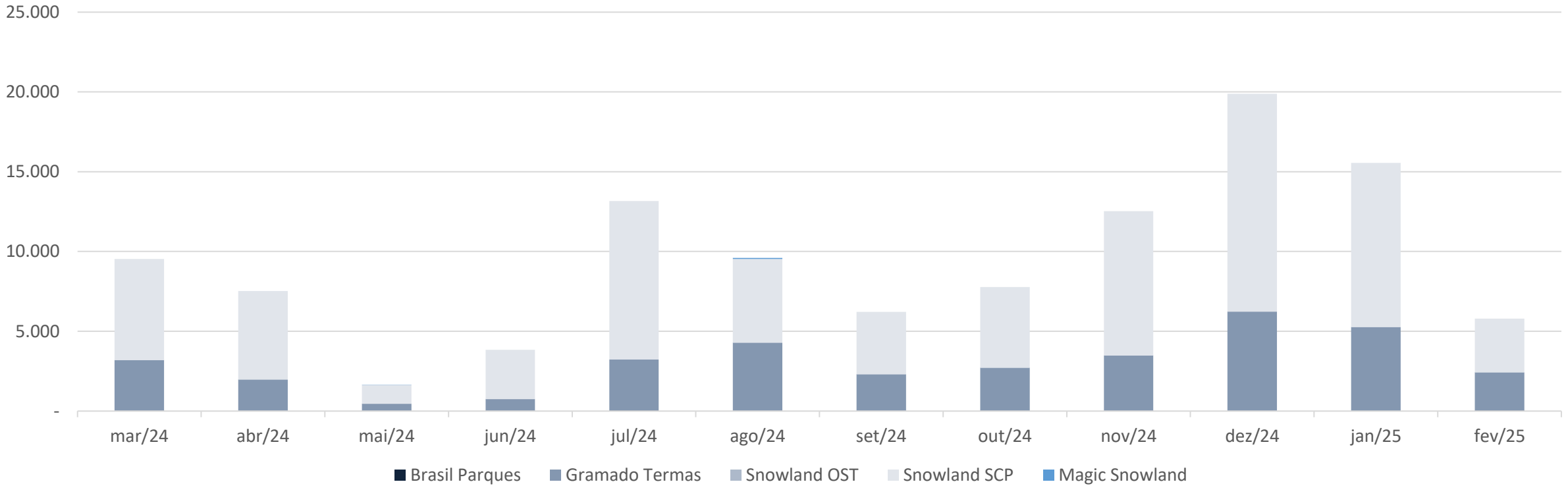


FATURAMENTO	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Arc Rio	1.243	1.022	1.088	995	2.361	1.001	1.520	1.236	1.091	1.682	1.981	1.071
Foz Star	942	695	769	955	1.684	950	1.041	1.065	1.105	1.389	2.074	811
Consolidado	2.185	1.717	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.301	2.196	3.071	4.055	1.883

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

Faturamento

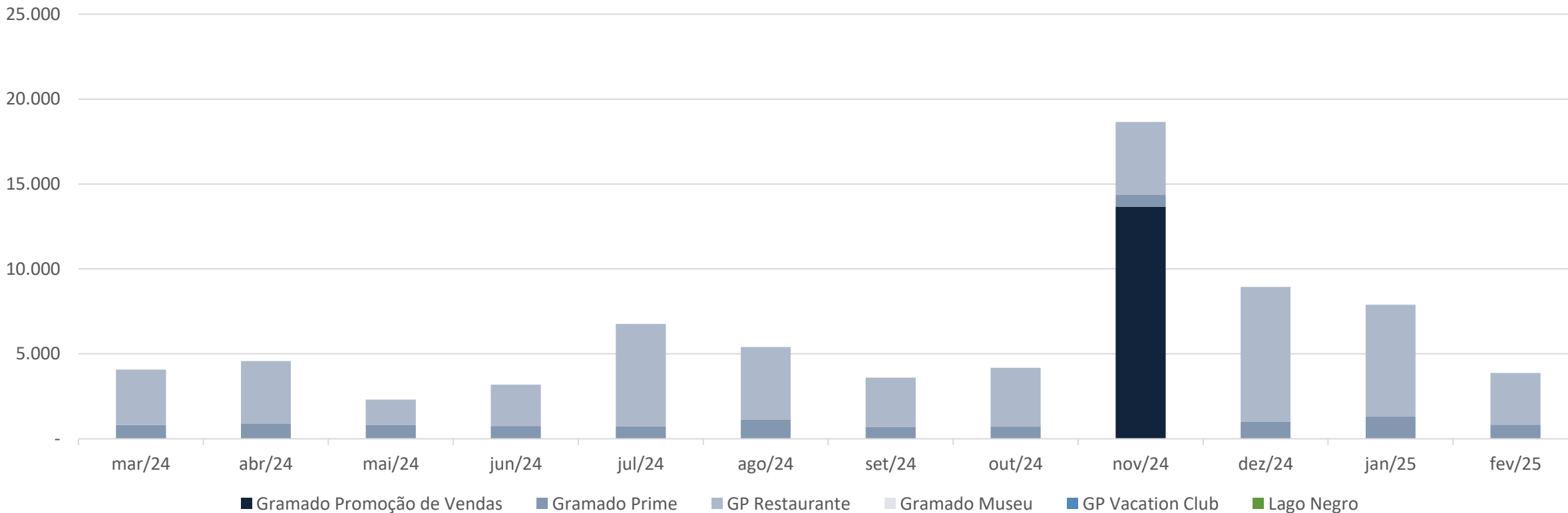
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Brasil Parques	26	23	19	22	30	25	24	24	26	28	11	39
Gramado Termas	3.167	1.949	439	721	3.206	4.261	2.282	2.693	3.458	6.205	5.254	2.387
Snowland OST	4	3	1	2	5	3	3	3	4	5	5	2
Snowland SCP	6.332	5.543	1.195	3.096	9.926	5.237	3.911	5.060	9.040	13.642	10.286	3.362
Magic Snowland	-	-	1	-	-	73	-	-	-	-	-	-
Consolidado	9.529	7.517	1.654	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780	12.528	19.880	15.556	5.791

Faturamento

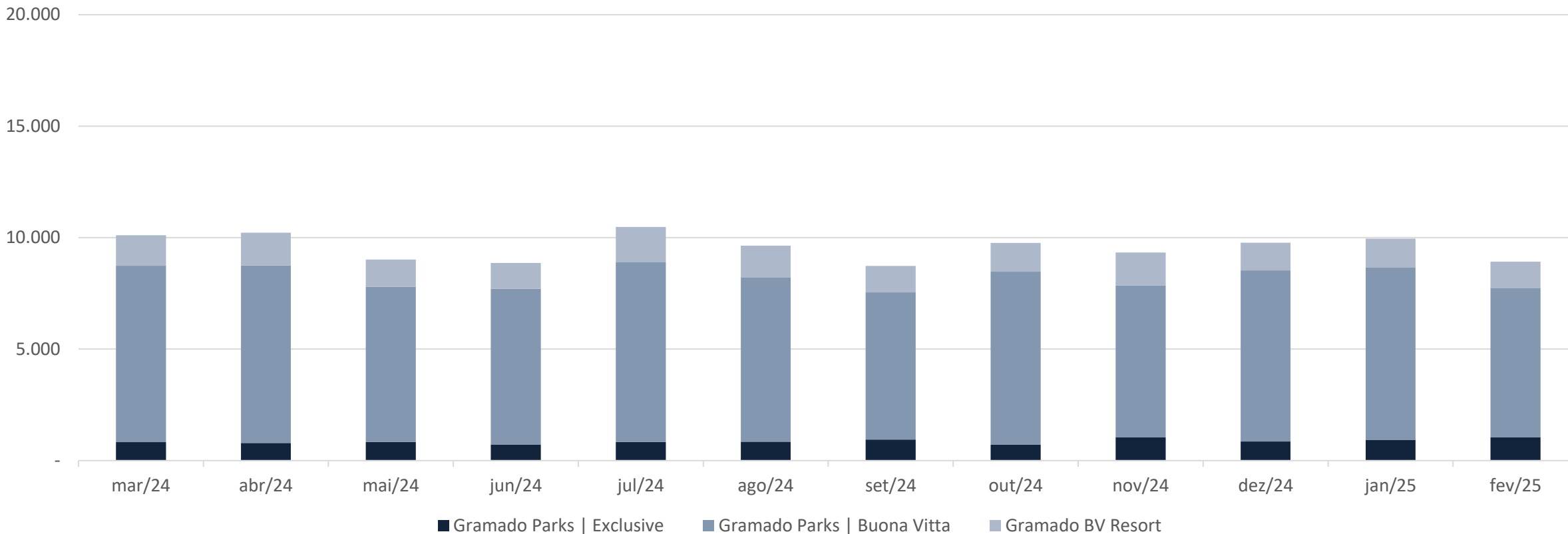
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Gramado Promoção de Vendas	39	45	32	20	19	17	13	9	13.653	3	2	1
Gramado Prime	779	866	778	739	712	1.099	687	713	732	1.019	1.305	829
GP Restaurante	3.262	3.664	1.500	2.422	6.022	4.290	2.898	3.462	4.270	7.913	6.580	3.042
Gramado Museu	10	17	3	6	14	2	5	8	10	13	19	6
Consolidado	4.090	4.592	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191	18.664	8.948	7.906	3.878

Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

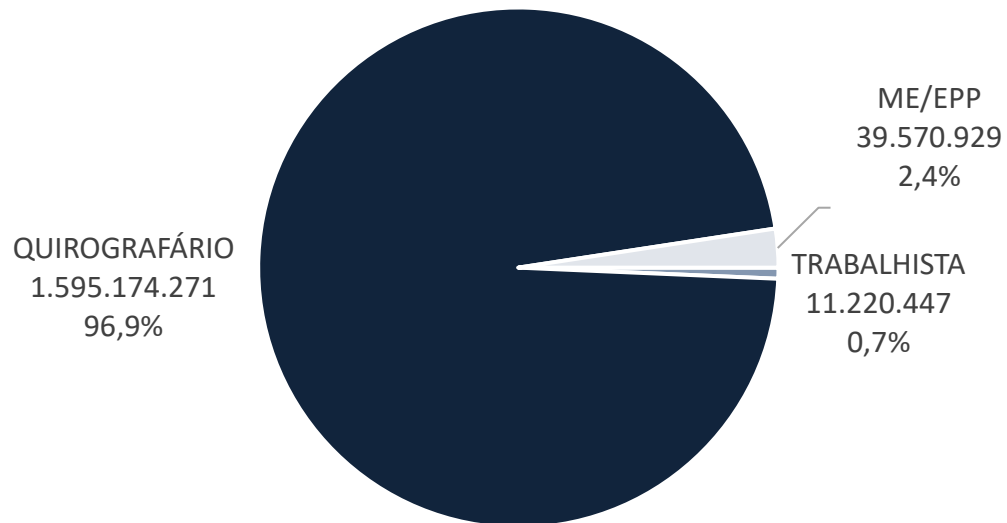


FATURAMENTO	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Gramado Parks Exclusive	827	787	839	719	839	849	941	714	1.035	856	929	1.034
Gramado Parks Buona Vitta	7.916	7.964	6.957	6.993	8.056	7.374	6.602	7.762	6.830	7.676	7.729	6.707
Gramado BV Resort	1.364	1.476	1.223	1.150	1.586	1.413	1.191	1.286	1.470	1.238	1.297	1.179
Consolidado	10.107	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762	9.334	9.769	9.955	8.921

Passivo

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

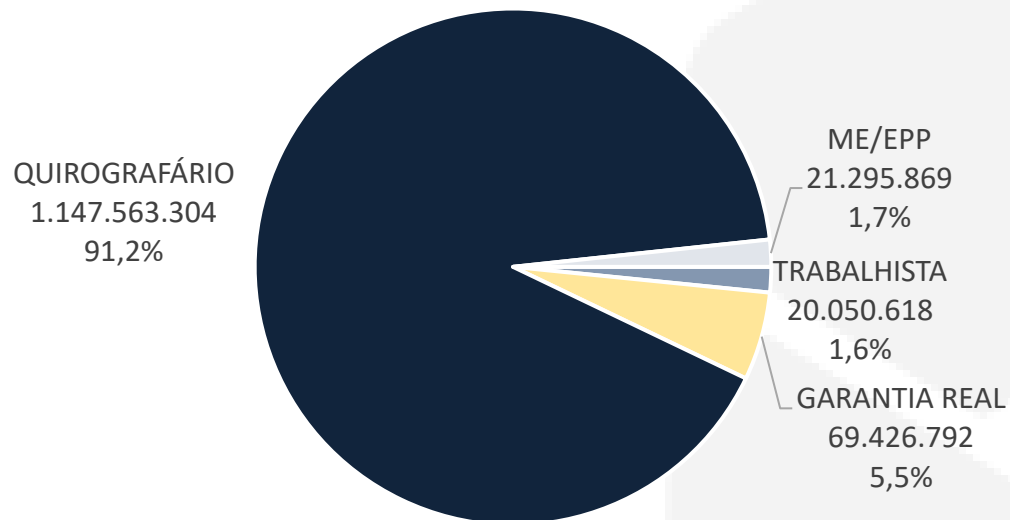
Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
Total	100,0%	1.645.965.646

Passivo

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



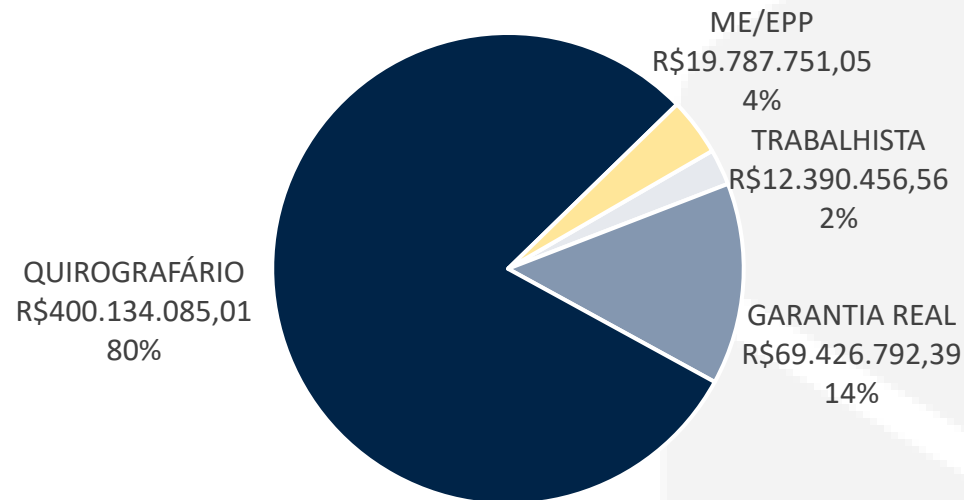
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1. 147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
TOTAL	100,0%	1.258.336.584

Passivo (2ª convocação AGC)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 501.739.085,01



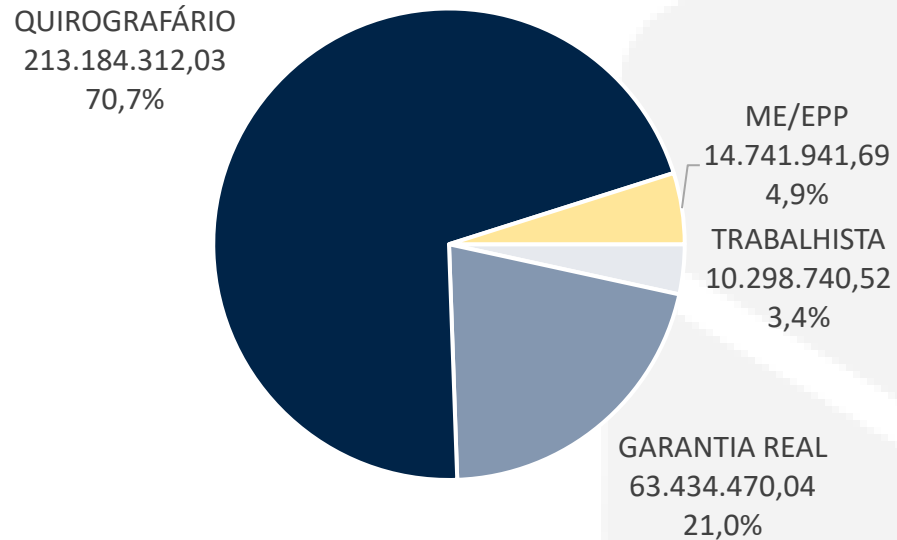
Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, a discussão sobre a exclusão de SPEs com patrimônio de afetação, a interpretação que diferenciou obras entregues ou não, além da exclusão de créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judicial, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações, inclusive com determinação de votos em apartado na AGC.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456,56
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792,39
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085,01
ME/EPP	3,9%	611	19.787.751,05
TOTAL	100,0%	7966	501.739.085,01

Passivo (após exclusão das SPEs)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 301.659.464,28



Considerando a decisão que concedeu efeito suspensivo ao Agravo de Instrumento nº 5081599-89.2025.8.21.7000/RS, determinando a exclusão de todas as SPEs com patrimônio de afetação, independente de obras concluídas ou não, o quadro geral de credores de credores foi ajustado com a retirada dos créditos relacionados aos empreendimentos **Exclusive Resort, Bella Gramado e Buona Vitta**.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	3,4%	1495	10.298.740,52
GARANTIA REAL	21,0%	2	63.434.470,04
QUIROGRAFÁRIO	70,7%	666	213.184.312,03
ME/EPP	4,9%	467	14.741.941,69
TOTAL	100,0%	2630	301.659.464,28

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

Conforme documento enviado para fevereiro de 2025, as empresas possuíam um total de 84 parcelamentos de natureza tributária. Esses possuíam um principal de **R\$ 84,6 milhões** com um desembolso mensal de **R\$ 1,8 milhão**.

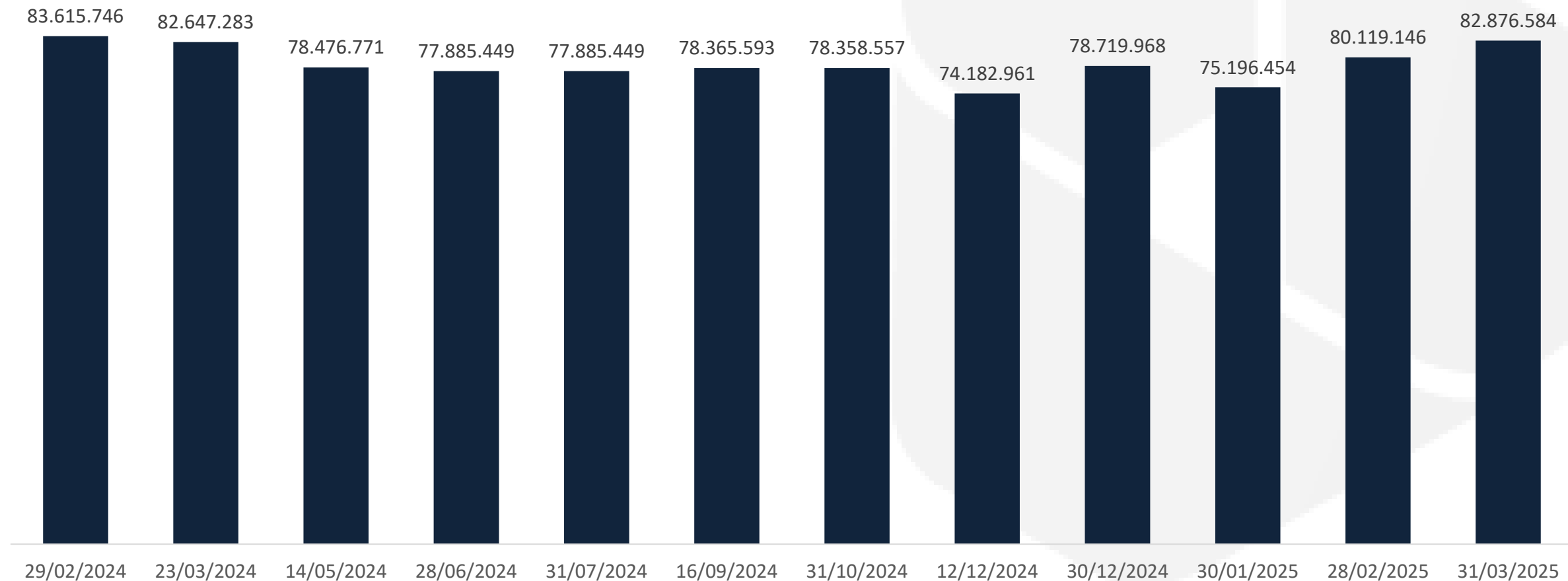
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra em anexo ao presente relatório.

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário de todas as empresas em RJ vem evoluindo como demonstrado abaixo. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme pode-se depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	09/08/2024	09/09/2024	12/11/2024	21/01/2025	17/02/2025	20/03/2025	23/04/2025
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	ARC	30.309.571/0001-73	-	-	-	149.849,91	150.923,30	151.975,40	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	149.849,91	150.923,30	151.975,40	-
FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	ARC	32.522.523/0001-94	-	-	-	-	-	-	-
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA	ARC	37.546.880/0001-06	-	-	-	-	-	-	-
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	-	-	-	-
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	-	-	-	-	-	-	3.724.567,11
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	-	-	-	-	-	681.955,26
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	-	3.042.611,85
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	-	-	-	-	-	404.897,12	407.968,71
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	48.759,93	49.130,00
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	356.137,19	358.838,71
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	105.158,10	126.590,57	128.662,31	134.719,97	135.932,44	494.055,35	1.002.965,80
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			105.158,10	126.590,57	128.662,31	134.719,97	135.932,44	494.055,35	498.899,93
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	-	504.065,87
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	-	-	-	-	-	-
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	-	-	-	-	-	-	15.302,36
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	-	15.302,36
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	-	4.540.816,06	4.599.375,09	4.656.279,86	4.689.694,81	4.722.448,13	4.725.692,51
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	4.499.637,47	4.557.735,16	4.614.191,62	4.647.343,33	4.679.838,61	4.682.832,77
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	41.178,59	41.639,93	42.088,24	42.351,48	42.609,52	42.859,74
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	-	-	-	-	-	-
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	3.232.053,73	3.339.240,54	3.541.175,20	3.587.617,39	5.640.327,25	6.226.948,12	6.581.688,30
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	65.200,71	225.385,20	231.256,52	2.260.142,85	2.364.962,17	2.651.585,47
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.675.869,68	1.697.591,48	1.719.191,17	1.740.180,80	1.752.506,07	1.789.788,22	1.804.002,97
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.521.531,79	1.541.339,65	1.561.036,28	1.580.176,48	1.591.415,76	2.035.681,30	2.089.337,26
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			34.652,26	35.108,70	35.562,55	36.003,59	36.262,57	36.516,43	36.762,60
GP VACATION CLUB LTDA	GPV	23.279.530/0001-16	-	-	-	-	-	-	-
LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA	GPV	13.747.277/0001-24	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	-	-	37.649,05	38.110,99	38.382,26	38.648,11	38.905,92
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	-	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	11.301,59	11.440,47	11.522,03	11.601,97	11.679,49
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	26.347,46	26.670,52	26.860,23	27.046,14	27.226,43
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	-	-	-	-	-	108.273,68	109.097,92
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	33.484,86	33.739,86
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	74.788,82	75.358,06
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	-	-	-	-	-
JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA	GPK	23.991.346/0001-02	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL			3.337.211,83	8.006.647,17	8.306.861,65	8.566.578,12	10.655.260,06	12.147.245,91	16.606.188,63

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Na presente documentação fornecida da posição de 28/02/2025, o qual está disponível em sua íntegra em anexo ao presente relatório, o passivo extraconcursal totalizava R\$ 12.871.025,00, divididos da seguinte maneira:

Área	Valor
Saídas Administrativas	3.995.303
Custo Operacional	2.229.233
Alimentos e Bebidas	1.118.146
Saídas com Pessoal	1.050.999
Imobilizado	980.477
Estoque (A&B / Souvenirs)	973.202
Outras Saídas	927.492
Saídas Comerciais	915.229
Utilities	404.524
Marketing	274.170
Obras/Expansão Acquaventura	2.250
Total Geral	12.871.025

Indicadores

Liquidez

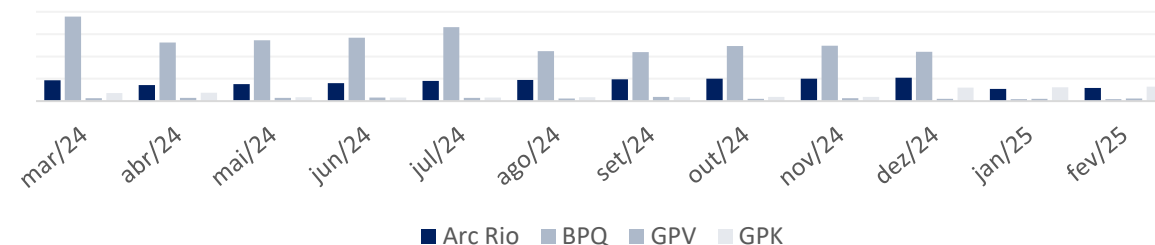
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

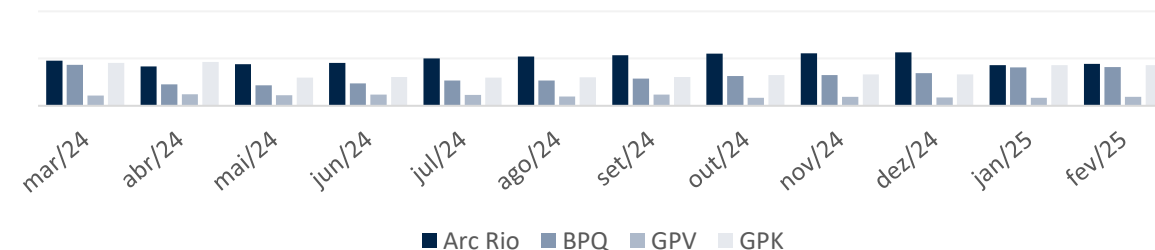
$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Corrente - Controladora



INDICADORES	Controladora											
	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Liquidez												
Liquidez Corrente												
Arc Rio	0,93	0,71	0,76	0,80	0,90	0,94	0,97	1,01	1,01	1,04	0,54	0,58
BPQ	3,78	2,63	2,73	2,84	3,32	2,24	2,20	2,47	2,48	2,21	0,09	0,09
GPV	0,13	0,15	0,15	0,16	0,14	0,12	0,19	0,11	0,12	0,10	0,10	0,12
GPK	0,36	0,37	0,18	0,16	0,16	0,17	0,17	0,19	0,19	0,60	0,62	0,65

Corrente - Consolidado

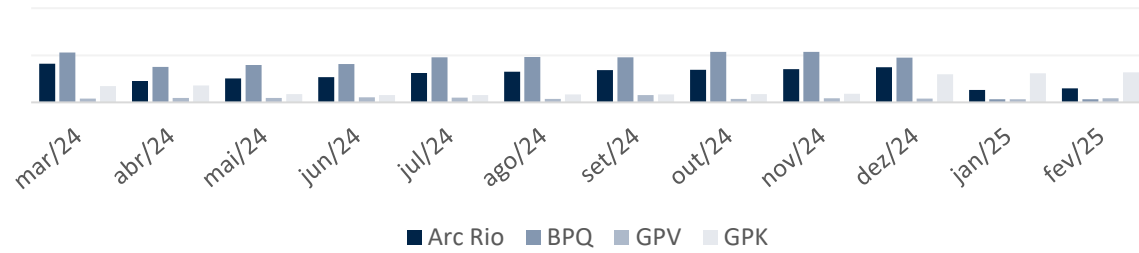


INDICADORES	Consolidado											
	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Liquidez												
Liquidez Corrente												
Arc Rio	0,96	0,83	0,88	0,90	1,01	1,04	1,07	1,11	1,11	1,13	0,86	0,89
BPQ	0,87	0,45	0,43	0,47	0,54	0,54	0,57	0,63	0,65	0,69	0,82	0,82
GPV	0,22	0,24	0,22	0,24	0,23	0,20	0,24	0,17	0,19	0,17	0,17	0,19
GPK	0,91	0,93	0,60	0,61	0,60	0,60	0,61	0,65	0,66	0,67	0,86	0,86

Indicadores

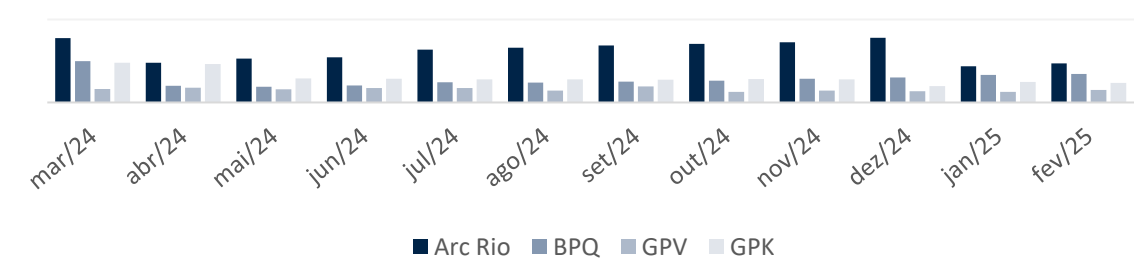
Liquidez

Seca - Controladora



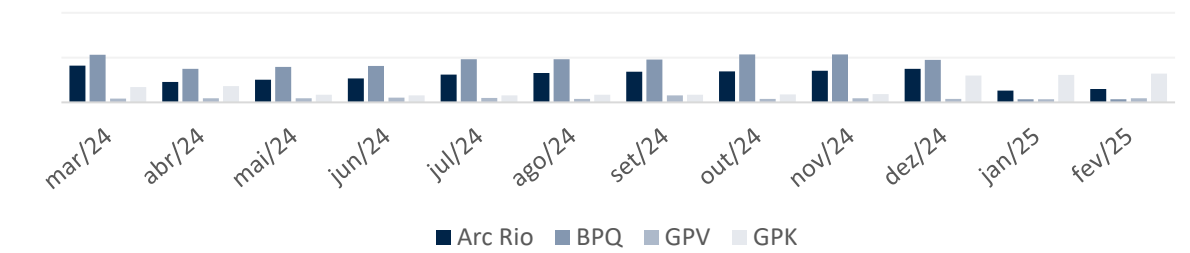
INDICADORES	Controladora											
	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Liquidez												
Liquidez Seca												
Arc Rio	0,82	0,46	0,51	0,54	0,62	0,65	0,68	0,69	0,71	0,75	0,26	0,30
BPQ	1,06	0,75	0,79	0,82	0,96	0,96	0,95	1,07	1,07	0,95	0,07	0,07
GPV	0,08	0,09	0,09	0,10	0,10	0,07	0,15	0,08	0,09	0,08	0,07	0,09
GPK	0,34	0,36	0,17	0,16	0,16	0,17	0,17	0,18	0,18	0,60	0,62	0,64

Seca - Consolidado



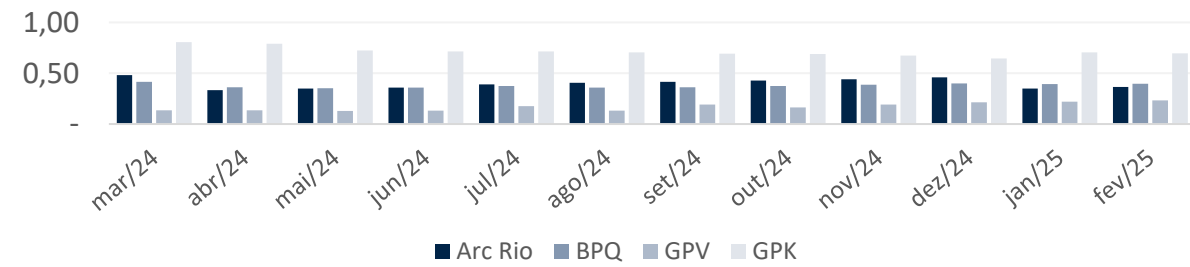
INDICADORES	Consolidado											
	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Liquidez												
Liquidez Seca												
Arc Rio	0,78	0,48	0,53	0,54	0,64	0,66	0,69	0,71	0,73	0,78	0,44	0,47
BPQ	0,50	0,20	0,19	0,20	0,24	0,24	0,25	0,26	0,28	0,30	0,33	0,34
GPV	0,16	0,18	0,16	0,18	0,17	0,14	0,19	0,13	0,14	0,14	0,13	0,15
GPK	0,48	0,46	0,29	0,28	0,28	0,28	0,27	0,28	0,28	0,20	0,25	0,23

Geral - Controladora



INDICADORES	Controladora												
	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	
Liquidez													
Liquidez Geral													
Arc Rio		0,71	0,51	0,54	0,55	0,60	0,63	0,65	0,67	0,69	0,71	0,45	0,48
BPQ		0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,31	0,31	0,33	0,35	0,36	0,53	0,53
GPV		0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,17	0,13	0,16	0,18	0,19	0,20
GPK		0,34	0,34	0,33	0,33	0,32	0,31	0,31	0,30	0,30	0,46	0,44	0,44

Geral - Consolidado



INDICADORES	Consolidado												
	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	
Liquidez													
Liquidez Geral													
Arc Rio		0,48	0,33	0,35	0,36	0,39	0,41	0,42	0,43	0,44	0,46	0,35	0,36
BPQ		0,41	0,36	0,35	0,36	0,38	0,36	0,36	0,37	0,39	0,40	0,39	0,40
GPV		0,14	0,14	0,13	0,13	0,18	0,13	0,19	0,16	0,19	0,21	0,22	0,23
GPK		0,81	0,79	0,72	0,72	0,72	0,71	0,69	0,69	0,67	0,65	0,70	0,70

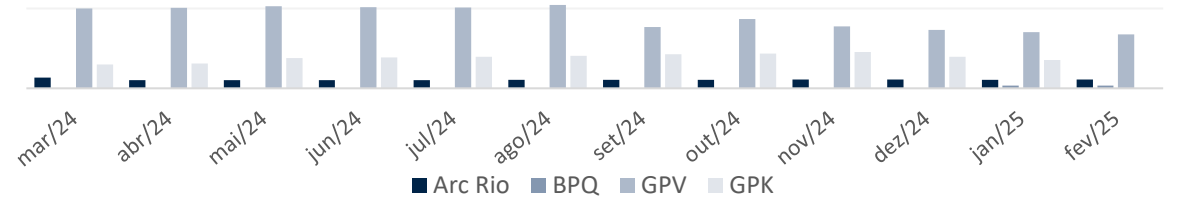
Indicadores

Endividamento

De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

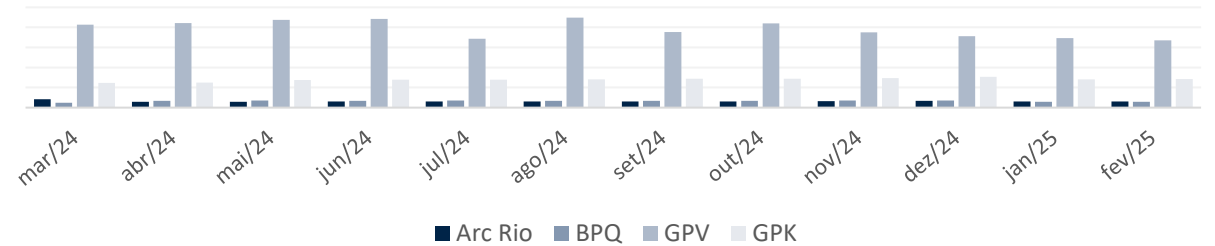
$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

Índice de Endividamento - Controladora



INDICADORES	Controladora											
	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Endividamento												
Índice de Endividamento												
Arc Rio	66,3%	50,3%	51,1%	50,9%	51,1%	52,5%	52,9%	53,3%	54,8%	56,0%	54,0%	54,7%
BPQ	0,4%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,5%	17,8%	17,7%
GPV	500,5%	504,7%	515,1%	508,9%	506,0%	523,7%	383,9%	434,0%	388,1%	365,5%	351,9%	339,2%
GPK	150,6%	156,3%	190,6%	194,4%	196,9%	203,6%	214,3%	218,4%	228,5%	198,4%	176,7%	180,6%

Índice de Endividamento - Consolidado



INDICADORES	Consolidado											
	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Endividamento												
Índice de Endividamento												
Arc Rio	42,4%	29,0%	29,4%	29,9%	30,2%	30,8%	30,9%	31,1%	32,1%	33,4%	30,2%	30,8%
BPQ	24,5%	33,4%	34,8%	34,1%	34,8%	33,5%	33,6%	33,3%	35,1%	35,6%	28,4%	28,7%
GPV	413,2%	422,2%	438,1%	441,8%	343,0%	448,9%	376,3%	420,0%	375,9%	355,5%	345,8%	334,6%
GPK	122,8%	125,5%	137,0%	138,6%	138,6%	140,6%	143,4%	144,0%	147,4%	153,4%	140,7%	142,5%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe II – Garantia Real (Modificativo)	24 meses a contar da homologação do PRJ	-	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	120 meses a contar do término da carência

Gradiente de Amortização (Modificativo)

Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

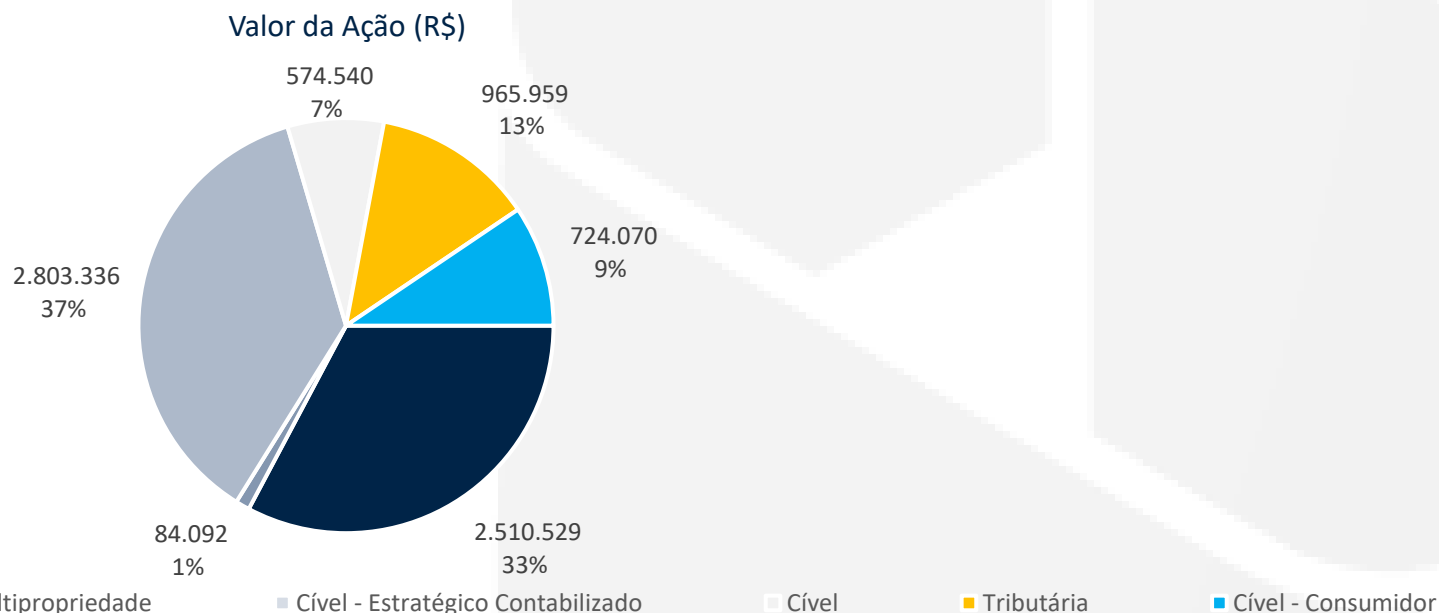
Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e consequentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

A Administração Judicial acompanha o cumprimento do PRJ em relatório específico no incidente 5064057-13.2024.8.21.0010.

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de janeiro de 2025, as Recuperandas relacionaram 188 processos judiciais (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), ante 2.907 relacionados em novembro de 2024. Questionadas se houve o trânsito em julgado e extinção dos demais processos, as Recuperandas não forneceram resposta até a elaboração do presente relatório. A documentação atualizada para fevereiro de 2025 não foi fornecida até a elaboração do presente relatório.



Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	25	2.510.529,43	2.088.848,67	290.656,61	131.024,15
Cível – Estratégico	2	84.091,55	-	30.369,04	-
Cível – Multipropriedade	92	2.803.336,10	1.461.290,02	61.435,72	89.938,65
Cível	20	574.539,62	218.759,65	497.522,70	-
Tributária	4	965.959,35	866.565,63	99.393,72	-
Cível - Consumidor	45	724.069,65	346.462,35	60.434,60	37.684,52
Total	188	7.662.525,7	4.981.926,32	1.039.812,39	258.647,32

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	451	1.499	356
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	336	391	267
Redução/Aumento em ativos	(1.350)	(2.376)	(853)
Aumento/Redução em passivos	1.644	1.061	554
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	1.081	575	324
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	18	(103)	(251)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(120)	-	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	979	472	73
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.110	2.089	2.561
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.089	2.561	2.634

Brasil Parques	Brasil Parques Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	7.151	8.706	(1.102)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(2.364)	23	353
Redução/Aumento em ativos	(12.919)	(18.554)	(4.384)
Aumento/Redução em passivos	6.573	11.259	4.008
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(1.559)	1.434	(1.125)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(2.175)	(2.752)	(2.130)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	5.087	(264)	3.070
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	1.353	(1.582)	(185)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.001	2.354	772
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.354	772	587

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV

	Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(37.366)	(3.026)	(4.345)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(3.762)	8.285	498
Redução/Aumento em ativos	(68.378)	(4.109)	(1.086)
Aumento/Redução em passivos	111.783	(2.752)	11.245
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	2.277	(1.602)	6.312
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(20)	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(2.257)	(86)	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	-	(1.688)	6.312
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.212	3.212	1.524
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.212	1.524	7.836

GPK

	Gramado Parks Consolidado		
	Dez/24	Jan/25	Fev/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(37.476)	13.808	(10.637)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	(233.803)	15.696	15.780
Redução/Aumento em ativos	253.458	(28.468)	(36.032)
Aumento/Redução em passivos	(334.053)	2.336	3.531
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(351.874)	3.372	(27.358)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(4.017)	(23)	(2)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	360.077	(3.887)	26.470
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	4.186	(538)	(890)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.553	13.739	13.201
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	13.739	13.201	12.311

Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTESEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 28/03/2025.

Assim, em fevereiro de 2025 as entidades em RJ tiveram receita de **R\$ 6,8 milhões** e nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, tendo destinado **R\$ 2,9 milhões** à credora extraconcursal, restando saldo de **R\$ 4 milhões** para utilização do grupo devedor.

	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25
Entradas (totais)	7.251.742	8.130.036	7.436.618	7.239.004	8.081.311	7.717.833	7.236.366	8.181.349	7.193.347	7.897.164	3.842.943	6.825.637
GBV	801.842	1.119.242	958.324	887.040	1.001.644	1.080.941	1.063.757	1.192.033	1.109.148	1.071.511	2.558.201	1.000.792
GVI	6.449.900	7.010.795	6.478.294	6.351.963	7.079.667	6.636.892	6.172.608	6.989.316	6.084.199	6.825.652	1.284.741	5.824.845
Saídas (Fortesec)	2.499.307	2.640.534	2.282.862	2.654.835	2.667.020	2.550.673	2.805.235	2.560.367	2.571.631	2.586.031	2.348.010	2.859.194
GBV	367.644	388.417	335.807	390.516	392.313	375.200	412.643	376.626	378.283	380.401	345.391	420.580
GVI	2.131.663	2.252.117	1.947.055	2.264.319	2.274.707	2.175.474	2.392.593	2.183.741	2.193.349	2.205.630	2.002.619	2.438.614
Saldo Final	4.752.435	5.489.502	5.153.756	4.584.169	5.414.291	5.167.159	4.431.131	5.620.982	4.621.716	5.311.132	1.494.933	3.966.443

A Administração Judicial informa da composição amigável entre a credora FORTESEC e as Recuperandas no AI nº 5128612-55.2023.8.21.7000 em que se reconhece a extraconcursalidade do crédito, estipulam-se prazos de carência de parcelas, novo fluxo de pagamentos e a remuneração dos créditos provenientes de alguns CRIs.