

rdv



Administração
Judicial



GRAMADO PARKS
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo nº 5016072-82.2023.8.21.0010

17º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

31/05/2025

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Relato da Administração Judicial 11

Quadro Funcional 12

Análise Financeira

Balanço Patrimonial 13

Demonstração do Resultado do Exercício 32

Faturamento 36

Endividamento 41

Indicadores 49

Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 52

Assembleia Geral de Credores 60

Processos Judiciais 61

Fluxo de Caixa 62

Observações 64

Sobre este Relatório

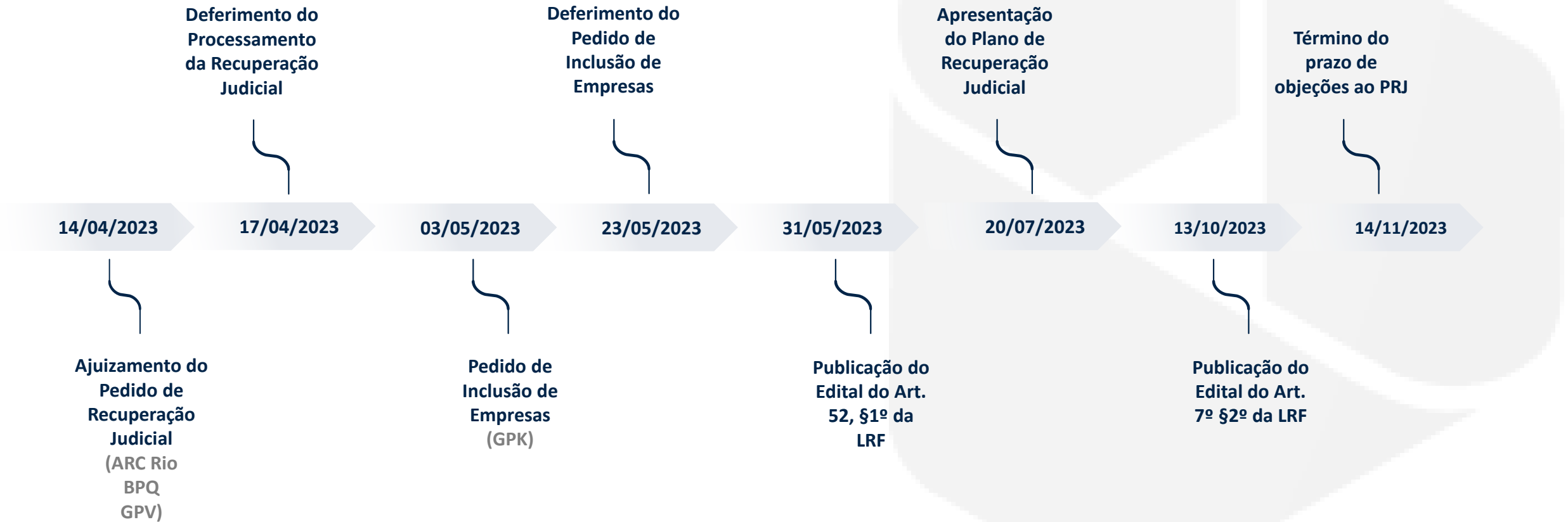
Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

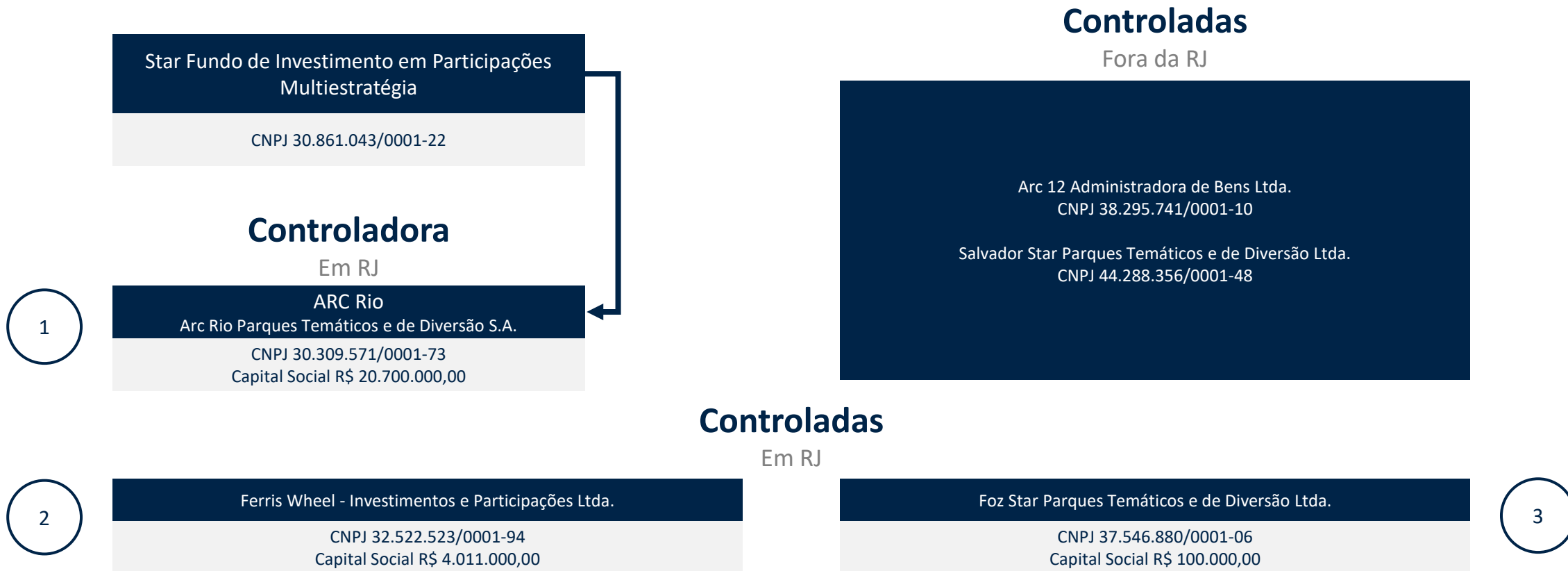
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



Organograma



Organograma

Funparks Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia
CNPJ 39.863.027/0001-43

Controladora

Em RJ

4

BPQ
Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
CNPJ 37.233.270/0001-52
Capital Social R\$ 39.500.000,00

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda.
CNPJ 38.295.741/0001-10

BG Parques Temáticos e de Diversão Ltda.
CNPJ 44.447.674/0001-04

Gex Retail Empreendimentos S.A.
CNPJ 40.202.181/0001-53

Praia do Forte Parques Temáticos e de Diversão Ltda.
CNPJ 44.678.210/0001-09

Controladas

Em RJ

5

Snowland Participações e Consultoria Ltda.
CNPJ 13.820.324/0001-18
Capital Social R\$ 54.283.420,00

7

Parque Aquático Carneiros - SPE Ltda.
CNPJ 35.830.898/0001-00
Capital Social R\$ 25.372.337,00

6

Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda.
CNPJ 15.195.705/0001-89
Capital Social R\$ 122.178.964,00

8

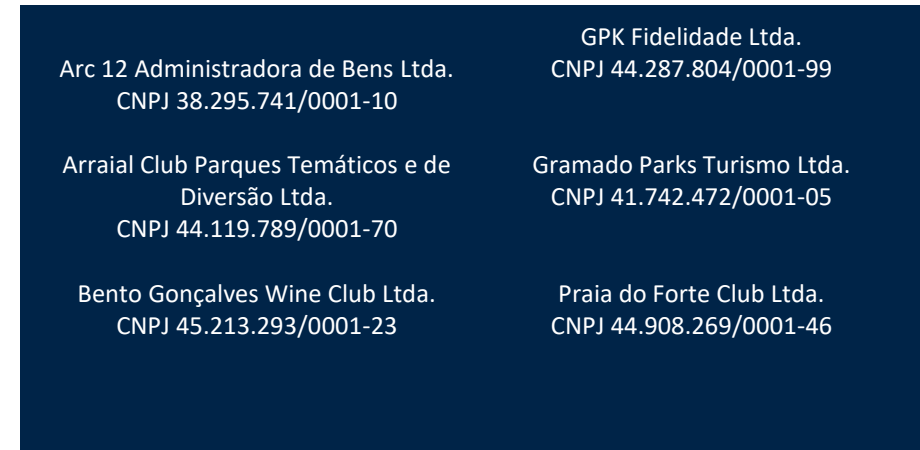
Magic Snowland Operadora Turística Ltda.
CNPJ 36.479.337/0001-70
Capital Social R\$ 240.822,00

Organograma



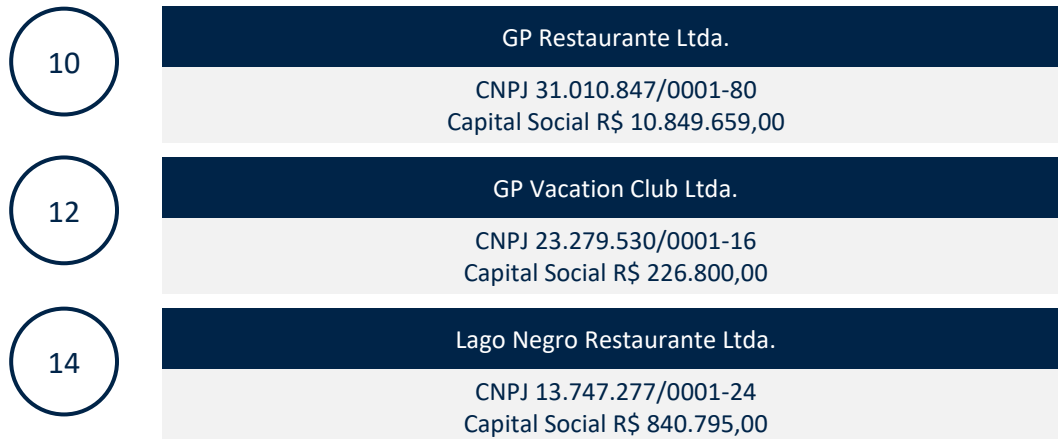
Controladas

Fora da RJ



Controladas

Em RJ



Organograma

O Organograma abaixo apresentado apresenta a posição mais atualizada das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme o informações fornecidas pela Recuperanda em 28/01/2025.



Controladas

Fora da RJ

GTR Hotéis e Resort Ltda. Participação 50%	Bento Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Prime Foz Incorporações SPE S.A. Participação 100%	Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Bento Resorts Ltda. Participação 100%
Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda. Participação 95%	Bento Villas Ltda. Participação 100%
Búzios Hípica Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Resorts Ltda. Participação 100%
Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Villas Ltda. Participação 100%

Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis foram enviados pela Recuperanda em datas diversas, conforme demonstrado na tabela abaixo:

Competência	mar/25
Arc Rio	14/05/2025
BPQ	14/05/2025
GPV	14/05/2025
GPK	14/05/2025

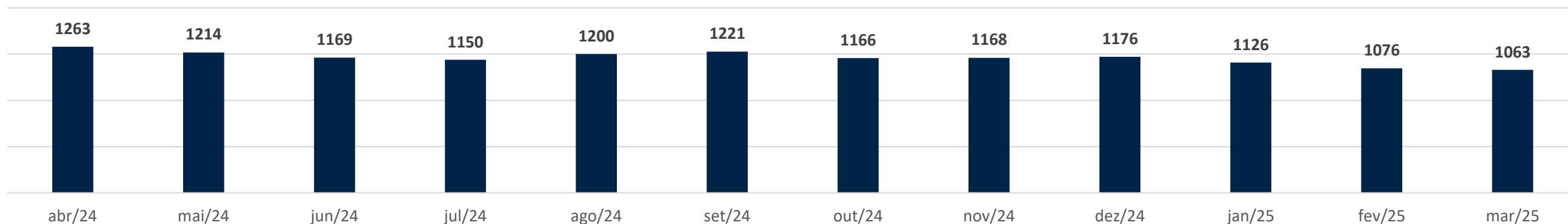
Ainda que os documentos de 2024 tenham sido entregues, esses apresentaram diversas inconsistências em decorrência das dificuldades operacionais para apresentação dessas informações já extensamente narradas em outros relatórios no presente incidente. Isso ocorre pois, no curso do exercício, são feitos diversos ajustes na contabilidade das empresas, o que é normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício. Em reunião realizada com os responsáveis pelas empresas, esses informaram que os documentos auditados para o ano de 2024 da GPK e GPV devem ser disponibilizados até o final de fevereiro de 2025, os da BPQ ao final de março, e posteriormente os da ARC Rio. Foram recebidos apenas as informações auditadas para a GPK até o momento.

Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências seguintes foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	56	55	58	52	50	50	50	49	58	53	51	51
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	48	46	50	50	44	44	44	44	44	45	44	43
GP RESTAURANTE LTDA	242	228	207	205	194	195	193	207	212	197	204	202
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	18	13	14	15	15	13	15	12	12	14	13	14
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	323	321	322	317	304	292	274	281	281	269	275	275
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	136	129	116	112	109	107	113	126	126	126	125	121
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	257	257	234	226	214	221	212	206	210	229	230	214
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	180	162	165	170	267	296	262	240	230	190	131	140
TOTAL	1263	1214	1169	1150	1200	1221	1166	1168	1176	1126	1076	1063





Balço Patrimonial

Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo, sendo que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Balanço Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Ativo	42.945	43.769	44.223	83.654	84.657	84.957
Circulante	10.338	11.383	12.021	19.538	20.883	21.478
Caixa e equivalentes de caixa	749	675	442	2.560	2.632	2.367
Clientes	2.325	3.299	4.311	4.580	5.564	6.674
Estoques	419	455	549	1.686	1.739	1.941
Adiantamentos	4.954	5.055	5.304	7.873	8.094	8.402
Impostos a recuperar	1.660	1.666	1.320	2.607	2.621	1.902
Outros créditos	231	233	95	232	233	192
Não circulante	32.607	32.386	32.202	64.116	63.774	63.479
Partes relacionadas	5.617	5.647	5.647	6.827	6.827	6.827
Outros créditos	-	-	-	5	5	5
Investimentos	2.504	2.507	2.546	511	511	511
Imobilizado	13.972	13.916	13.768	46.248	46.104	45.885
Intangível	66	66	188	78	77	198
Direito de uso de arrendamento	10.448	10.250	10.053	10.447	10.250	10.053

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo



Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio perpez, em março de 2025, R\$ 44,2 milhões, apresentando incremento de R\$ 454 mil em relação a fevereiro de 2025. No período, destaca-se incrementos de R\$ 1 milhão em “Clientes” e de R\$ 249 mil em “Adiantamentos”, principalmente em razão do saldo de adiantamentos a fornecedores, e as reduções de R\$ 346 mil em “Impostos a Recuperar” e de R\$ 138 mil em “Outros Créditos”.

Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas totalizou R\$ 85 milhões ao final de março de 2025, tendo como rubrica mais representativa o “Imobilizado”, no total de R\$ 45,9 milhões. Assim como na controladora, as movimentações mais significativa entre fevereiro e março de 2025 foram observada em “Clientes”, com aumento de R\$ 1,1 milhão, incremento de R\$ 308 mil em “Adiantamentos” e redução de R\$ 719 mil em “Impostos a Recuperar”.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise, somente movimentações a débito (“Compra”) de Equipamentos pela empresa Foz Star Parques Temáticos.

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Passivo	42.945	43.769	44.223	83.654	84.659	84.957
Circulante	18.999	19.508	20.008	22.783	23.485	23.821
Encargos Sociais e Trabalhistas	570	557	587	1.079	1.069	1.096
Fornecedores	1.145	892	1.017	2.434	2.091	2.408
Fornecedores RJ	2.842	2.842	2.842	2.842	2.842	2.842
Adiantamento de clientes	2.129	2.715	3.968	3.313	4.313	5.638
Obrigações tributárias	997	1.076	470	1.799	1.744	714
Passivo de arrendamento	11.316	11.426	11.124	11.316	11.426	11.123
Não circulante	16.207	16.165	16.164	52.707	52.653	52.653
Obrigações tributárias	100	95	95	312	296	296
Provisões	45	46	45	-	-	-
Partes Relacionadas	14.900	14.915	14.915	51.225	51.240	51.240
Outros passivos	1.162	1.109	1.109	1.170	1.117	1.117
Patrimônio Líquido	7.739	8.096	8.051	8.164	8.521	8.483
Capital social	20.700	20.700	25.743	20.700	20.700	25.743
Resultados Acumulados	(12.961)	(12.604)	(17.692)	(12.961)	(12.604)	(17.692)
Participação de não controladores	-	-	-	425	425	432

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



Controladora

O passivo da controladora totalizou R\$ 44,2 milhões ao final de março de 2025, concentrado especialmente na rubrica “Partes relacionadas”, no longo prazo, composta por mútuos com outras entidades do grupo. Entre fevereiro de 2025 e esse último mês, observou-se acréscimo de R\$ 1,3 milhão em “Adiantamento de clientes”, e redução de R\$ 606 mil em “Obrigações Tributárias”. No patrimônio líquido, os prejuízos acumulados aumentaram R\$ 5,1 milhões, totalizando R\$ 17,7 milhões em março de 2025.

Consolidado

O passivo consolidado somou R\$ 85 milhões ao final de março de 2025, sendo que 68,9% desse estavam alocados no longo prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). A maior representatividade foi exercida por “Partes relacionadas”, somando R\$ 51,2 milhões. A rubrica é composta por obrigações perante empresas do próprio grupo, em especial com entidades do braço BPQ. No período analisado, observou-se movimentações semelhantes às verificadas na controladora, com aumento de R\$ 1,3 milhão em “Adiantamento de clientes”, e redução de R\$ 1 milhão em “Obrigações Tributárias”.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Ativo	548.563	551.747	542.671	649.050	655.154	658.392
Circulante	9.993	9.887	2.834	160.737	164.903	161.074
Caixa e equivalentes de caixa	45	16	38	473	289	689
Clientes	-	-	-	51.263	55.300	60.461
Estoques	-	-	-	5.957	5.454	6.567
Adiantamento a fornecedores	2.673	2.604	2.706	89.717	90.465	90.070
Impostos a recuperar	7.245	7.245	65	11.284	11.326	1.223
Outros créditos	30	22	25	2.043	2.069	2.064
Não circulante	538.570	541.860	539.837	488.313	490.251	497.318
Créditos	-	-	-	815	963	937
Partes Relacionadas	304.611	308.531	310.916	111.561	111.575	111.575
Investimentos	233.850	233.226	228.823	686	686	686
Imobilizado	40	34	29	374.479	376.289	382.497
Intangível	69	69	69	292	281	269
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	480	457	1.354

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Controladora

O ativo da controladora totalizou R\$ 542,7 milhões em março de 2025, apresentando reduçõ de 1,6%, quando comparado com fevereiro de 2025. As principais movimentações observadas nesse perõdo foram o aumento de R\$ 2,4 milhões em “Partes relacionadas”, em razõ das movimentações nas contas “Gramado Termas Park Parques Tematic – RJ”, “Parque Aquático Carneiros SPE Ltda. – RJ”. Em relaçõ aos valores de “Partes Relacionadas”, rememora-se que ocorreu a criaçõ de diversas rubricas relacionadas a valores da Recuperaçõ Judicial, para as quais a Recuperanda explicou que “foi feita uma cessã do passivo de RJ para as controladoras. [...] As controladas ficaram devendo à controladora e as controladoras ficaram com passivo com os fornecedores e com um ativo das controladas.” Outra movimentaçõ importante ocorreu em “Impostos a Recuperar” com uma reduçõ de R\$ 7,2 milhões em comparaçõ com fevereiro de 2025. A conta “Investimentos” apresentou reduçõ de R\$ 4,4 milhões em sua conta do ativo, tendo em vista movimentaçõ a dõbito nas empresas “Snowland Participações” e “Gramado Termas Park”.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Consolidado

O Consolidado atingiu o valor de R\$ 658,4 milhões. A principal variação observada no período foi aumento de R\$ 5,2 milhões em “Clientes”, totalizando R\$ 60,5 milhões. A rubrica “Estoques” apresentou aumento de R\$ 1,1 milhão, que pode ser observado que a movimentação são nas outras empresas da “Brasil Parques”. A conta “Adiantamento a Fornecedores” apresentou redução no período, sendo que vinha tendo crescimentos sucessivos desde maio de 2024. Em “Impostos a Recuperar” houve redução de R\$ 10,1 milhões, movimentação esta observada, em parte, na controladora.

Ressalta-se também o acréscimo de R\$ 6,2 milhões em “Imobilizado”, somando R\$ 382,5 milhões. O percentual de “Imobilizado” sobre o ativo atingiu 58,1%, sendo que os recursos estavam alocados principalmente no prédio do parque Snowland, no terreno e construções do parque de Carneiros – SPE e em prédios da Gramado Termas Park Participações e Empreendimentos Ltda.

Rememora-se que se identificou movimentações a crédito em dezembro de 2024 nas empresas Snowland Participações e Consultoria Ltda. e Parque Aquático Carneiros SPE Ltda., nos valores pouco representativos de R\$ 288,30 e R\$ 970,66, respectivamente. Questionada sobre o motivo dessas movimentações, e se ocorreram vendas de ativos, a Recuperanda não trouxe resposta até a elaboração do presente relatório.

Em março de 2025, não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Passivo	548.563	551.747	542.671	649.050	655.154	658.392
Circulante	105.860	105.801	105.481	196.893	200.894	232.741
Fornecedores	250	247	246	19.082	17.540	43.878
Fornecedores CP - RJ	105.096	105.097	105.097	105.097	105.096	105.096
Obrigações trabalhistas	330	296	91	8.188	8.909	9.464
Obrigações tributárias	108	108	17	15.240	15.661	13.259
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	2.813	2.814	2.814
Adiantamento de clientes	-	-	-	41.037	45.532	52.651
Passivo de arrendamento	-	-	-	325	264	536
Outros Débitos	76	53	30	5.111	5.078	5.043
Não circulante	487.340	491.686	494.419	496.794	500.000	482.880
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	3.763	3.739	3.739
Obrigações tributárias	-	-	-	8.945	8.890	61.455
Debêntures	332.055	331.835	331.695	332.055	331.835	331.695
Provisões	1.809	2.021	2.021	9.526	9.526	9.526
Passivo de arrendamento	-	-	-	297	364	1.082
Partes relacionadas	151.200	155.554	158.427	108.962	112.400	59.248
Outros Débitos	2.276	2.276	2.276	33.246	33.246	16.135
Patrimônio líquido	(44.637)	(45.740)	(57.229)	(44.637)	(45.740)	(57.229)
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)
Resultados Acumulados	(7.712)	(8.815)	(20.304)	(7.712)	(8.815)	(20.304)

Balanço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Controladora

O passivo da controladora somou, em março de 2025, R\$ 599,9 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. A conta “Debêntures” representava 55,3% desse total, composta por valores a pagar à Fortesec. O patrimônio líquido possuía saldo negativo de -R\$ 57,3 milhões.

As principais movimentações observadas entre fevereiro e março de 2025 foram o acréscimo de R\$ 2,9 milhões em “Partes Relacionadas”, no passivo não circulante, e redução de R\$ 11,5 milhões em “Resultados Acumulados”, por motivos de prejuízo, no Patrimônio Líquido.

Consolidado

Já em relação ao consolidado, o passivo somou R\$ 715,6 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. As principais movimentações observadas no período em análise, foram o acréscimo significativo de R\$ 26,3 milhão em Fornecedores, aumento de R\$ 7,1 milhões em “Adiantamento de Clientes”, e redução de R\$ 2,4 milhões em “Obrigações Tributárias”. No passivo não circulante, as principais movimentações foram acréscimo em R\$ 52,6 milhões em “Obrigações Tributárias” e reduções de R\$ 53,2 milhões em “Partes Relacionadas” e de R\$ 17,1 milhões em “Outros Débitos”.

No Patrimônio Líquido, houve uma redução em “Resultados Acumulados” no montante de R\$ 11,5 milhões. Esse resultado, adicionado a reserva de capital e capital social, totalizou o valor negativo de - R\$ 57,2 milhões no Patrimônio Líquido.

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Ativo	108.475	116.048	116.866	110.674	117.818	116.677
Circulante	22.781	27.671	22.304	42.992	48.405	41.708
Caixa e equivalentes de caixa	747	5.635	125	1.524	7.835	363
Clientes	6.689	6.689	6.689	20.912	20.095	20.882
Estoques	891	891	891	3.217	2.930	3.036
Adiantamento a Fornecedores	5.577	5.591	5.631	7.189	7.311	7.420
Impostos a recuperar	8.877	8.865	8.968	9.484	9.472	9.575
Outros créditos	-	-	-	666	762	432
Não circulante	85.694	88.377	94.562	67.682	69.413	74.969
Clientes	532	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	20.080	20.071	20.071	20.080	20.071	20.071
Partes relacionadas	27.160	29.315	35.095	20.662	22.642	28.402
Depósitos judiciais	273	272	271	407	411	409
Demais ativos	31	31	31	31	31	31
Investimentos	22.255	22.940	23.472	-	-	-
Imobilizado	14.141	14.072	13.997	24.748	24.582	24.431
Intangível	101	96	92	101	96	92
Direito de uso de arrendamento	1.121	1.048	1.001	1.121	1.048	1.001

Balanço Patrimonial

GPV | Ativo

Controladora

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 116,9 milhões no mês de março de 2025, classificado majoritariamente no longo prazo (80,9%). Cabe destacar que a empresa aumentou sua participação no longo prazo entre fevereiro e março de 2025. Entre fevereiro e março de 2025 a conta “Caixa e equivalentes de caixa” demonstrou uma redução de R\$ 5,5 milhões, em razão da rubrica “Conta Livre – QI Sociedade”, em “Bancos Conta Movimento”. Observou-se também, no período mencionado, incremento de R\$ 5,8 milhões em “Partes Relacionadas”, especialmente percebido na conta “Partes Relacionadas – Fornecedores RJ”, totalizando R\$ 35,1 milhões, e aumento de R\$ 532 mil em “Investimentos”, relativo ao valor de equivalência patrimonial com a empresa Gramado Prime Adm. Hoteleira Ltda.

Consolidado

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 116,7 milhões em março de 2025, com 35,7% do total alocado em contas circulantes e 64,3% em não circulantes. As principais rubricas eram “Imobilizado”, somando R\$ 24,4 milhões, “Partes Relacionadas, no total de R\$ 28,4 milhões, e “Clientes”, com R\$ 20,9 milhões. As movimentações se assemelharam à da controladora.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Passivo	108.475	116.048	116.866	110.674	117.818	116.677
Circulante	234.747	234.284	234.496	254.617	254.261	255.872
Fornecedores	46.865	46.584	46.427	50.892	50.072	49.934
Empréstimos e financiamentos	20.711	20.442	20.195	20.732	20.463	20.215
Obrigações trabalhistas	4.205	4.325	4.913	8.921	9.146	9.927
Obrigações tributárias	13.642	13.643	13.661	20.121	20.355	20.713
Adiantamento de clientes	148.587	148.590	148.605	152.976	153.117	153.847
Passivo de arrendamento	522	485	448	522	485	448
Outras contas a pagar	215	215	247	453	623	788
Não circulante	146.937	159.408	163.934	128.069	140.004	141.172
Partes relacionadas	98.875	111.109	116.020	94.891	106.988	108.196
Obrigações tributárias	9.831	9.831	9.831	15.034	14.935	14.935
Provisão para passivo a descoberto	22.370	22.670	22.325	-	-	-
Provisão para contingências	894	894	894	967	967	967
Outras Provisões	12.229	12.205	12.205	12.319	12.295	12.295
Passivo de arrendamento	676	637	597	676	637	597
Outras contas a pagar	2.062	2.062	2.062	4.182	4.182	4.182
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(273.209)	(277.644)	(281.564)	(272.012)	(276.447)	(280.367)
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(291.212)	(295.647)	(299.567)	(291.212)	(295.647)	(299.567)
Participação de não controladores				1.197	1.197	1.197

Balço Patrimonial

GPV | Passivo

Controladora

O passivo da GPV totalizou R\$ 116,9 milhões ao final de março de 2025. Sem considerar o patrimônio líquido, esse valor passa a ser de R\$ 398,4 milhões. Dentre as obrigações com terceiros, 58,9% estavam alocadas no curto prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). A maior representatividade foi exercida por “Adiantamento de clientes” (R\$ 148,6 milhões), seguida de “Partes Relacionadas” (R\$ 116 milhões) e “Fornecedores” (R\$ 46,4 milhões). Em “Partes Relacionadas” percebeu-se o incremento de R\$ 4,9 milhões entre fevereiro e março de 2025, principalmente em razão dos valores devidos à Brasil Parques. Destaca-se a redução de R\$ 157 mil em “Fornecedores”, em razão das contas com fornecedores correntes, e o decréscimo de R\$ 247 mil em “Empréstimos e financiamentos”, em razão do saldo devido à Red Fundo de Investimentos. Em “Obrigações Trabalhistas” houve um aumento de R\$ 588 mil, por conta de aumentos na rubrica “Previdência Social a Recolher”.

Destaca-se que o patrimônio líquido se apresentou negativo na monta de - R\$ 281,6 milhões, decorrente de prejuízos acumulados na ordem de R\$ 299,6 milhões.

Consolidado

O total do passivo consolidado alcançou R\$ 397 milhões, excluindo o patrimônio líquido, com 35,6% desse montante alocado no longo prazo. No curto prazo, destaca-se “Adiantamento de clientes”, que apresentou um acréscimo de R\$ 730 mil entre fevereiro e março de 2025, referente a valores de “Créditos a Identificar”, na empresa “GP Restaurante Ltda.”, em sua maior parte, sem detalhamento no balancete. Como já destacado nos relatórios anteriores, chama a atenção o aumento expressivo dessa conta desde junho 2024, de R\$ 85,9 milhões, visto que o faturamento consolidado apresenta um valor médio de R\$ 7 milhões no período, e um total acumulado de R\$ 62,6 milhões. Dessa forma, a Administração Judicial questionou reiteradamente o motivo desse incremento, mas permanece sem receber uma resposta da Recuperanda. Em “Obrigações Trabalhistas”, houve acréscimo de R\$ 781 mil, em parte pelo aumento na Controladora.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Ativo	588.382	587.912	597.130	1.210.630	1.215.611	1.223.979
Circulante	180.292	176.664	183.516	544.180	531.737	548.026
Caixa e equivalentes de caixa	539	309	3.359	13.204	12.852	16.499
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	103.861	101.651	101.052
Imóveis destinados à venda	403	403	403	329.504	332.736	334.953
Adiantamento a fornecedores	2.090	2.012	2.041	57.676	54.475	53.105
Dividendos a receber	20.339	20.339	20.339	457	457	457
Debêntures a receber	7.398	7.834	8.166	7.398	7.834	8.166
Outros créditos/demais ativos	149.523	145.767	149.208	32.080	21.732	33.794
Não circulante	408.090	411.248	413.614	666.450	683.874	675.953
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	367.317	359.020	356.426
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	25.076	24.499	23.701
Operações de securitização	9.746	9.700	10.422	83.902	95.020	90.190
Partes relacionadas	197.910	205.022	198.896	103.263	114.866	112.500
Debêntures a receber	59.183	62.674	65.330	59.183	62.674	65.330
Outros créditos	7.827	7.864	7.867	11.925	12.032	12.065
Investimentos	127.749	120.353	125.504	1.484	1.484	1.484
Imobilizado	678	638	598	9.303	9.282	9.260
Intangível	26	26	26	26	26	26



Balanço Patrimonial

GPK | Ativo

Controladora

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentração nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 69,3% (R\$ 413,6 milhões) do total do ativo em março de 2025. O total do ativo totalizou R\$ 597,1 milhões para o mesmo mês. As principais rubricas eram “Partes relacionadas” (R\$ 198,9 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à Gramado Promoção de Vendas, na monta de R\$ 64 milhões, à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 54,5 milhões e à Praia do Forte Resort Ltda, no valor de R\$ 23,4 milhões), “Outros créditos/demais ativos”, no valor de R\$ 149,2 milhões, e “Investimentos” (R\$ 125,5 milhões, referente a participações no capital social e equivalência patrimonial de outras empresas do grupo, principalmente).

As maiores movimentações do período de fevereiro a março de 2025 foram percebidas em “Outros créditos/demais ativos”, relativa a criação da conta “Valores a receber – Títulos RJ de empreendimentos” e “Valores a identificar”, gerando um aumento de R\$ 3,4 milhões no período. Na conta “Investimentos”, sobretudo em razão de equivalência patrimonial da Gramado Parks Invest. e Intermed. Ltda - SCP Buona Vitta e Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., ocorreu um aumento de R\$ 5,1 milhões. Em “Partes Relacionadas”, a redução foi de R\$ 6,1 milhões devido às movimentações a crédito, principalmente, das empresas Gramado Promoção de Vendas, GTR Hotéis e Resort, Gramado BV Resort e Carneiros Resort Incorporações SPE. Na conta “Debêntures a receber”, a variação foi positiva de R\$ 2,7 milhões. Em “Caixa e Equivalentes de Caixa” houve um aumento R\$ 3,1 milhões.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Consolidado

No consolidado, o ativo atingiu o valor de R\$ 1,2 bilhão. A maior representatividade foi exercida por valores a receber de “Promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 101,1 milhões no curto prazo, e R\$ 356,4 milhões no longo prazo, em março de 2025, apresentando redução de R\$ 599 mil no curto prazo e de R\$ 2,6 milhões no longo prazo, se comparado a fevereiro de 2025. A segunda maior representatividade foi exercida por “Imóveis destinados à venda” (R\$ 335 milhões no curto prazo e R\$ 5 milhões no longo prazo), rubrica que passou por incremento de R\$ 2,2 milhões, no curto prazo, no período em análise. Adicionalmente, a conta “Adiantamento a fornecedores” apresentou redução de R\$ 1,4 milhões. Em “Outros Créditos” houve um aumento de R\$ 12,1 milhões, conta composta majoritariamente por títulos a receber e tributos diferidos, no circulante, e por depósitos judiciais, no longo prazo. Em “Caixa e Equivalentes de Caixa”, a variação acompanhou a Controladora.

“Operações de securitização” atingiram a monta de R\$ 90,2 milhões, apresentando uma redução de R\$ 4,8 milhões em relação ao mês anterior. A variação negativa em “Partes Relacionadas” se deve, em parte, pela variação na controladora. Caso semelhante ao de “Debêntures a receber”, mas que apresentou um aumento de R\$ 2,7 milhões. Ao contrário do observado na controladora, o valor de “Investimentos” no consolidado é pouco significativa ante o todo, somando R\$ 1,5 milhão e mantido no mesmo nível nos últimos três meses, relativo a valores investidos em outras sociedades não identificadas.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências.

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Passivo	588.382	587.912	597.130	1.210.630	1.215.611	1.223.979
Circulante	289.078	272.906	256.402	630.879	616.441	598.644
Fornecedores	106.551	106.267	106.308	169.700	168.620	170.090
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	82.263	82.698	80.068
Debêntures a pagar	177.852	161.966	145.381	177.852	161.966	145.381
Obrigações trabalhistas	159	159	201	4.353	4.817	4.908
Obrigações tributárias	193	191	189	7.472	8.048	8.620
Credores por imóveis compromissados	4.193	4.193	4.193	4.582	4.582	4.582
Adiantamento de clientes	-	-	-	14.458	11.022	5.766
Comissões a pagar	-	-	-	(25.775)	(25.773)	(25.772)
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	208.481	213.404	218.105
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	4.297	4.204	4.174
Outras contas a pagar	130	130	130	(18.859)	(19.202)	(19.333)
Não circulante	750.710	788.661	815.297	1.072.220	1.116.229	1.143.353
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	420.300	440.724	445.865
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	23.236	22.887	22.762
Obrigações tributárias	1.283	1.283	1.283	9.308	9.306	9.306
Debêntures a pagar	488.160	511.776	537.043	488.160	511.776	537.043
Provisões	47.210	53.636	50.944	82.946	83.022	83.130
Partes relacionadas	206.017	213.926	217.987	14.673	14.376	14.126
Outras contas a pagar	-	-	-	33.597	34.138	31.121
Patrimônio líquido	(451.406)	(473.655)	(474.569)	(492.469)	(517.059)	(518.018)
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	(537.942)	(560.191)	(561.105)	(537.942)	(560.191)	(561.105)
Participação de não controladores	-	-	-	(41.063)	(43.404)	(43.449)

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo

Controladora

Em relação à controladora, as obrigações de longo prazo representaram 76,1% do passivo em março de 2025, desconsiderando o patrimônio líquido. As obrigações com terceiros totalizaram R\$ 1,1 bilhão nesse último mês.

A conta com maior representatividade era “Debêntures a pagar”, no total de R\$ 682,4 milhões, sendo R\$ 145,4 milhões no curto prazo, e R\$ 537 milhões em nível não circulante. Entre fevereiro e março de 2025, essa rubrica apresentou redução de R\$ 16,6 milhões no circulante e acréscimo de 25,3 milhões no longo prazo. A conta “Partes Relacionadas” apresentou aumento de R\$ 4,1 milhões. A conta “Resultados Acumulados”, em Patrimônio Líquido, por sua vez, apresentou variação negativa de R\$ 914 mil.

Consolidado

Assim como na controladora, a maior concentração do passivo estava em nível não circulante, com 65,6% do total, desconsiderando-se o patrimônio líquido. As principais movimentações observadas no período, além da variação de “Debêntures a pagar” já informada acima, foram um aumento em “Obrigações por Rescisões Contratuais” no valor de R\$ 4,7 milhões, em “Adiantamento de Clientes” houve uma variação negativa de R\$ 5,3 milhões, em “Fornecedores”, um aumento de R\$ 1,5 milhão, e a conta “Empréstimos e Financiamentos” apresentou variação positiva de R\$ 5,1 milhões, no longo prazo e redução de R\$ 2,6 milhões no curto prazo. A variação no Patrimônio Líquido foi a mesma que a da Controladora.

Por fim, destaca-se o elevado valor de prejuízos acumulados, que já somam R\$ 561,1 milhões, fazendo com que o patrimônio líquido totalize negativo na monta de -R\$ 518 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Receita líquida	3.796	(85)	1.020	3.796	2.610	1.963
Custo das mercadorias vendidas	(1.167)	(427)	(712)	(1.167)	(1.310)	(1.122)
Resultado bruto	2.629	(512)	308	2.629	1.300	841
Receitas (despesas) operacionais	(915)	940	244	(914)	(776)	(255)
Despesas gerais e administrativas	(910)	(186)	5	(910)	(749)	(236)
Despesas comerciais	(4)	(7)	-	(4)	(25)	(17)
Equivalência patrimonial	(1)	1.133	239	-	-	-
Outras despesas operacionais	-	-	-	(1)	(2)	(2)
Resultado antes do resultado financeiro	1.714	428	552	1.715	524	586
Receitas financeiras	3	3	-	3	5	(1)
Despesas financeiras	(218)	(134)	(132)	(218)	(173)	(152)
Resultado antes do IR e da CSLL	1.499	297	420	1.500	356	433
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	1.499	297	420	1.500	356	433
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	1.439	357	(1.796)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	59	1	(60)

A receita consolidada perfaz R\$ 2 milhões no mês de março de 2025. O faturamento foi suficiente para a cobertura dos custos e despesas, resultando em um lucro líquido de R\$ 433 mil no terceiro mês de 2025.

Em uma análise acumulada do ano corrente, a Recuperanda obteve resultado positivo de R\$ 2,3 milhões até março.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Receita líquida	27	19	22	14.516	5.365	7.511
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-	(3.125)	(4.413)	(3.262)
Resultado bruto	27	19	22	11.391	952	4.249
Receitas (despesas) operacionais	8.685	(1.119)	1.376	(2.414)	(2.106)	(2.468)
Despesas gerais e administrativas	(244)	(281)	(246)	(2.071)	(1.807)	(2.205)
Despesas tributárias	(1)	(1)	2	(12)	(103)	(127)
Despesas comerciais	-	(1)	-	(332)	(146)	(112)
Equivalência patrimonial	8.930	(836)	1.620	-	-	-
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-	1	(50)	(24)
Resultado antes do resultado financeiro	8.712	(1.100)	1.398	8.977	(1.154)	1.781
Receitas financeiras	-	-	-	37	324	6
Despesas financeiras	(6)	(3)	(1)	(308)	(272)	(390)
Resultado antes do IR e da CSLL	8.706	(1.103)	1.397	8.706	(1.102)	1.397
IR e da CSLL	-	-	-	-	-	-
Corrente	-	-	-	-	-	-
Diferido	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	8.706	(1.103)	1.397	8.706	(1.102)	1.397
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-

A receita líquida consolidada das Recuperandas em março de 2025 foi de R\$ 7,5 milhões. Já os custos somaram R\$ 3,3 milhões, ou 43,4% do faturamento. O lucro bruto gerado na competência foi de R\$ 4,2 milhões. Após o cômputo das receitas e despesas operacionais e do resultado financeiro, chegou-se ao lucro líquido de R\$ 1,4 milhão no consolidado das empresas.

Até março de 2025, as empresas acumulam de forma consolidada resultado positivo de R\$ 9 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Receita líquida	(11)	(7)	(30)	7.507	4.237	4.394
Custo dos serviços e produtos	(3.227)	(2.728)	(2.751)	(8.345)	(6.230)	(5.865)
Resultado Bruto	(3.238)	(2.735)	(2.781)	(838)	(1.993)	(1.471)
Receitas (despesas) operacionais	480	(1.196)	(623)	(1.632)	(1.777)	(1.742)
Despesas gerais e administrativas	(1.511)	(1.588)	(1.502)	(1.629)	(1.757)	(1.679)
Despesas comerciais	(3)	(16)	-	(3)	(36)	(31)
Equivalência patrimonial	1.992	384	879	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	2	24	-	-	16	(32)
Resultado antes do resultado financeiro	(2.758)	(3.931)	(3.404)	(2.470)	(3.770)	(3.213)
Receitas financeiras	-	8	-	7	9	3
Despesas financeiras	(459)	(502)	(515)	(562)	(585)	(601)
Resultado antes do IR e da CSLL	(3.217)	(4.425)	(3.919)	(3.025)	(4.346)	(3.811)
IR e da CSLL	-	(9)	-	(189)	(92)	(107)
Corrente	-	-	-	(189)	(83)	(107)
Diferido	-	(9)	-	-	(9)	-
Resultado do exercício	(3.217)	(4.434)	(3.919)	(3.214)	(4.438)	(3.918)
Atribuído a acionistas controladores	(3.217)	(4.434)	(3.919)	(3.217)	(4.434)	(3.919)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	0	2	(3)	1

Na análise consolidada do grupo em março de 2025, a receita líquida totalizou R\$ 4,4 milhões. Já os custos dos serviços e produtos representaram 133,5% da receita. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 3,9 milhões em março de 2025.

Entre fevereiro e março do ano corrente, as Recuperandas acumularam prejuízo líquido de R\$ 11,6 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

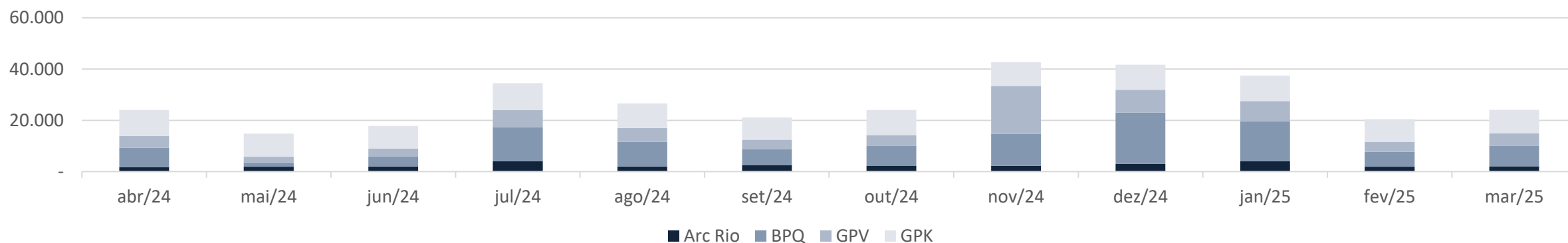
	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Receita líquida	-	(1)	-	49.347	2.758	14.364
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	(11.164)	(1.044)	(3.315)
Resultado bruto		(1)	-	38.183	1.714	11.049
Receitas (despesas) operacionais	20.747	(14.549)	7.882	(9.338)	(4.897)	3.266
Despesas gerais e administrativas	(401)	(685)	(513)	(6.125)	(3.564)	(2.473)
Despesas comerciais	(9)	(9)	(13)	(5.257)	(1.252)	(1.098)
Despesas tributárias	-	(33)	(2)	-	(102)	(3)
Equivalência patrimonial	21.157	(13.851)	7.844	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	-	29	566	2.044	21	6.840
Resultado antes do resultado financeiro	20.747	(14.550)	7.882	28.845	(3.183)	14.315
Receitas financeiras	1	1	1	5	4	4
Despesas financeiras	(8.893)	(7.700)	(8.796)	(15.042)	(21.289)	(14.981)
Resultado antes do IR e da CSLL	11.855	(22.249)	(913)	13.808	(24.468)	(662)
IR e da CSLL	-	-	-	(1.034)	(122)	(297)
Corrente	-	-	-	(136)	(407)	(264)
Diferido	-	-	-	(898)	285	(33)
Resultado líquido do exercício	11.855	(22.249)	(913)	12.774	(24.590)	(959)
Atribuído a acionistas controladores	11.855	(10.394)	(11.307)	11.855	(10.394)	(11.307)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	919	(1.422)	(1.468)

Em março de 2025, as Recuperandas obtiveram receita líquida de R\$ 14,4 milhões, a qual não foi suficiente para cobrir os custos e despesas, resultado em um prejuízo líquido de R\$ 959 mil. O aumento do faturamento em março contribuiu para a melhora no resultado em comparação com fevereiro de 2025.

No ano corrente, as empresas acumulam, em uma análise consolidada, resultado negativo de R\$ 12,8 milhões.

Faturamento

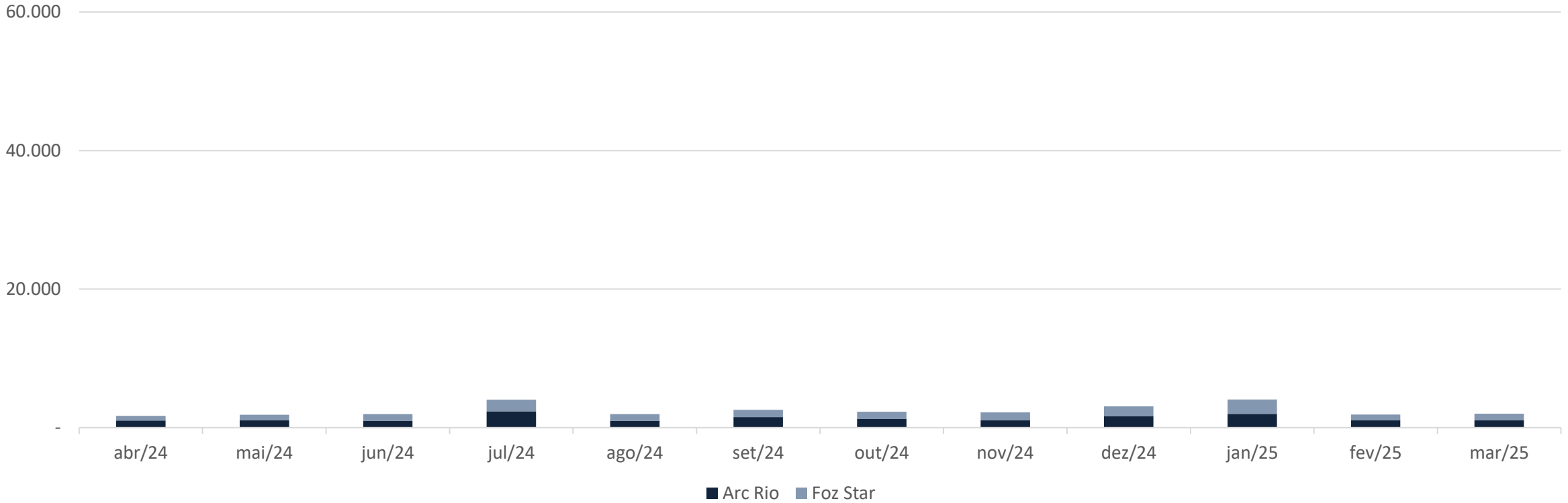
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente sua realidade. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Apesar de os representantes das empresas narrarem que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas, rememora-se que foram observadas retificações nos saldos de faturamento durante o ano de 2024. Questionados sobre essas retificações em reunião do dia 23/01/2025, os representantes justificaram que estavam com problema de integração em relação às empresas da área de entretenimento, e daquelas da área de gastronomia controladas pela GPV.



FATURAMENTO	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Arc Rio	1.717	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.301	2.196	3.071	4.055	1.883	2.024
BPQ	7.517	1.654	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780	12.528	19.880	15.556	5.791	8.096
GPV	4.592	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191	18.664	8.948	7.906	3.878	4.813
GPK	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762	9.334	9.769	9.955	8.921	9.145
Consolidado	24.052	14.844	17.840	34.461	26.595	21.118	24.034	42.722	41.668	37.472	20.472	24.079

Faturamento

ARC Rio (em milhares de R\$)

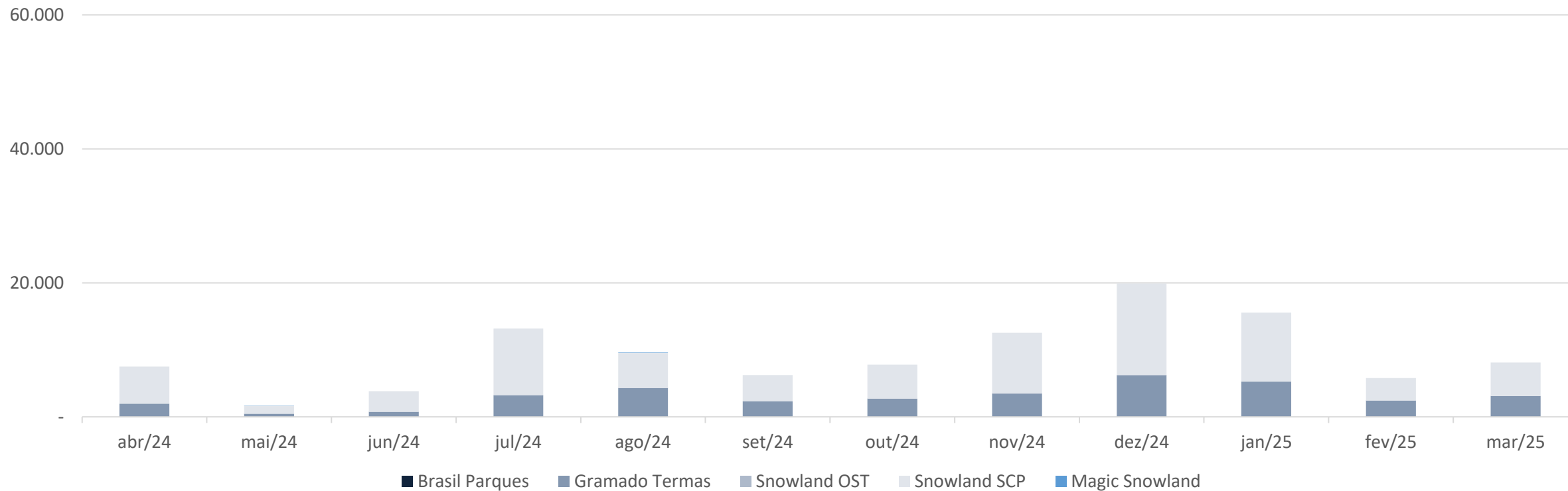


FATURAMENTO	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Arc Rio	1.022	1.088	995	2.361	1.001	1.520	1.236	1.091	1.682	1.981	1.071	1.081
Foz Star	695	769	955	1.684	950	1.041	1.065	1.105	1.389	2.074	811	943
Consolidado	1.717	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.301	2.196	3.071	4.055	1.883	2.024

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

Faturamento

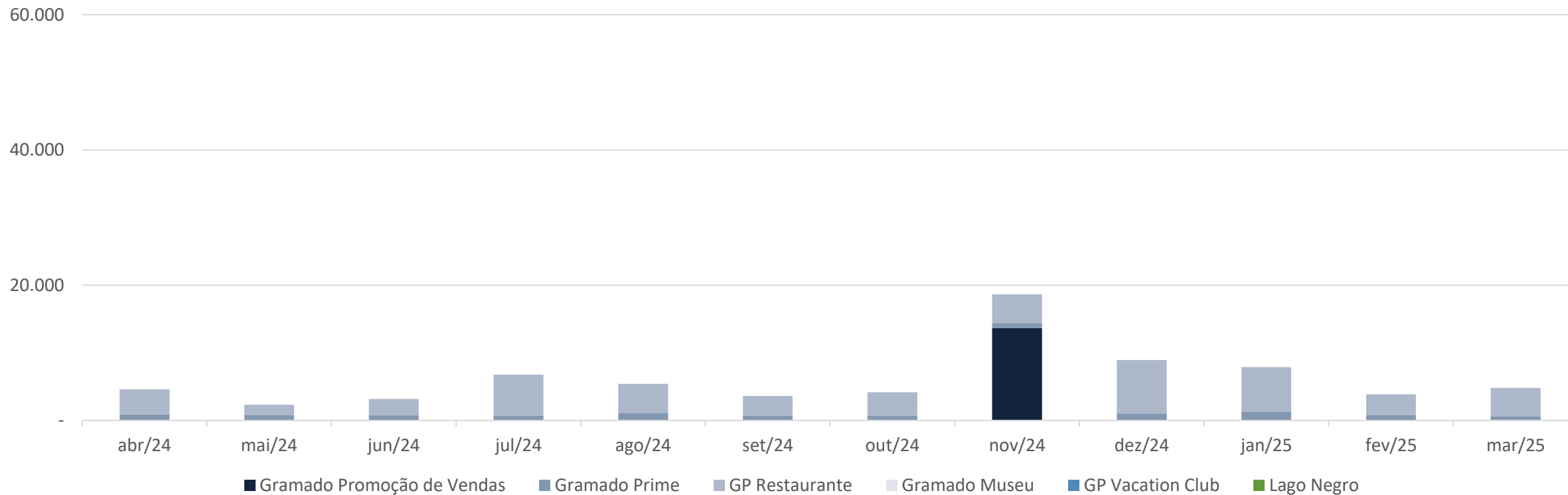
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Brasil Parques	23	19	22	30	25	24	24	26	28	11	39	25
Gramado Termas	1.949	439	721	3.206	4.261	2.282	2.693	3.458	6.205	5.254	2.387	3.075
Snowland OST	3	1	2	5	3	3	3	4	5	5	2	3
Snowland SCP	5.543	1.195	3.096	9.926	5.237	3.911	5.060	9.040	13.642	10.286	3.362	4.993
Magic Snowland	-	1	-	-	73	-	-	-	-	-	-	-
Consolidado	7.517	1.654	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780	12.528	19.880	15.556	5.791	8.096

Faturamento

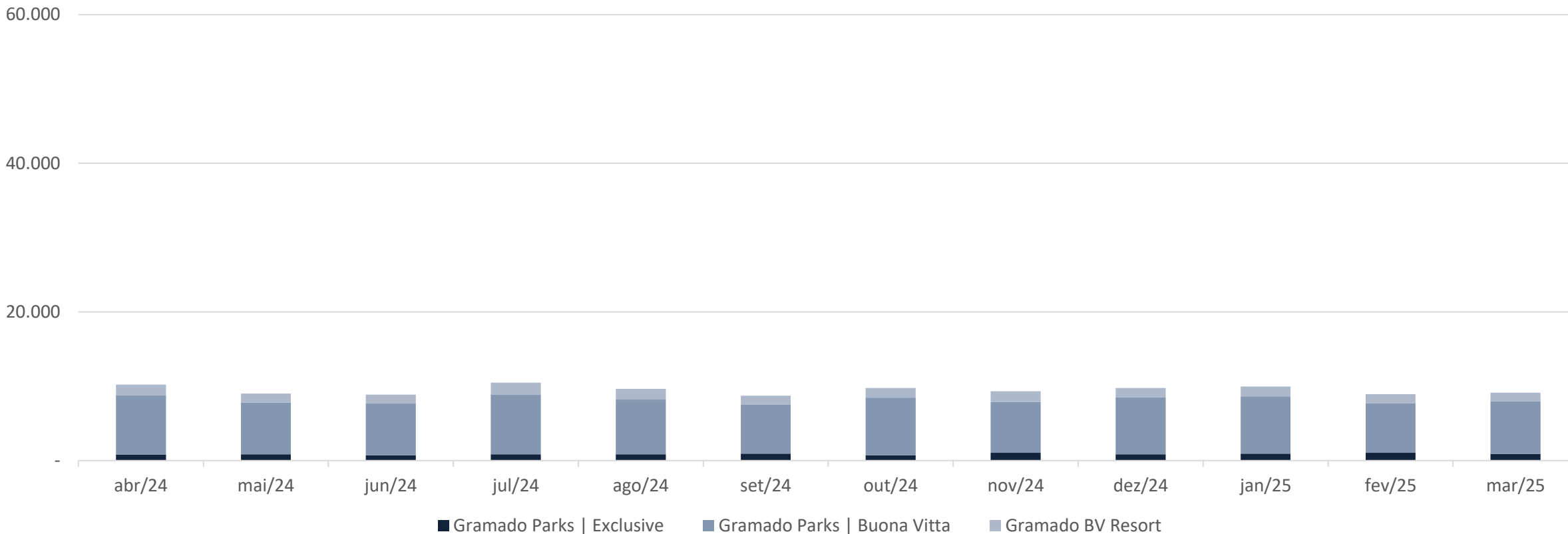
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Gramado Promoção de Vendas	45	32	20	19	17	13	9	13.653	3	2	1	1
Gramado Prime	866	778	739	712	1.099	687	713	732	1.019	1.305	829	630
GP Restaurante	3.664	1.500	2.422	6.022	4.290	2.898	3.462	4.270	7.913	6.580	3.042	4.176
Gramado Museu	17	3	6	14	2	5	8	10	13	19	6	6
GP Vacation Club	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Lago Negro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Consolidado	4.592	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191	18.664	8.948	7.906	3.878	4.813

Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

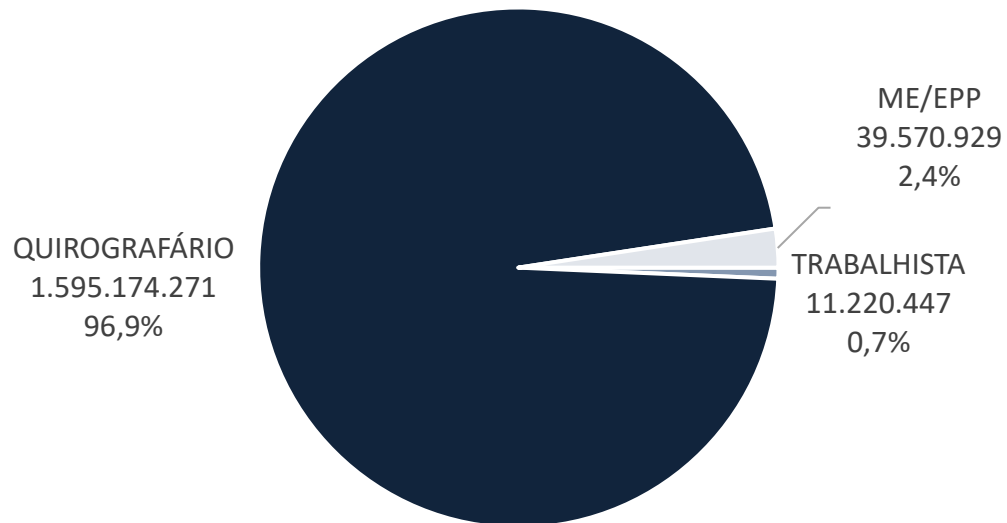


FATURAMENTO	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Gramado Parks Exclusive	787	839	719	839	849	941	714	1.035	856	929	1.034	918
Gramado Parks Buona Vitta	7.964	6.957	6.993	8.056	7.374	6.602	7.762	6.830	7.676	7.729	6.707	7.041
Gramado BV Resort	1.476	1.223	1.150	1.586	1.413	1.191	1.286	1.470	1.238	1.297	1.179	1.186
Consolidado	10.226	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762	9.334	9.769	9.955	8.921	9.145

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, ateu-se aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

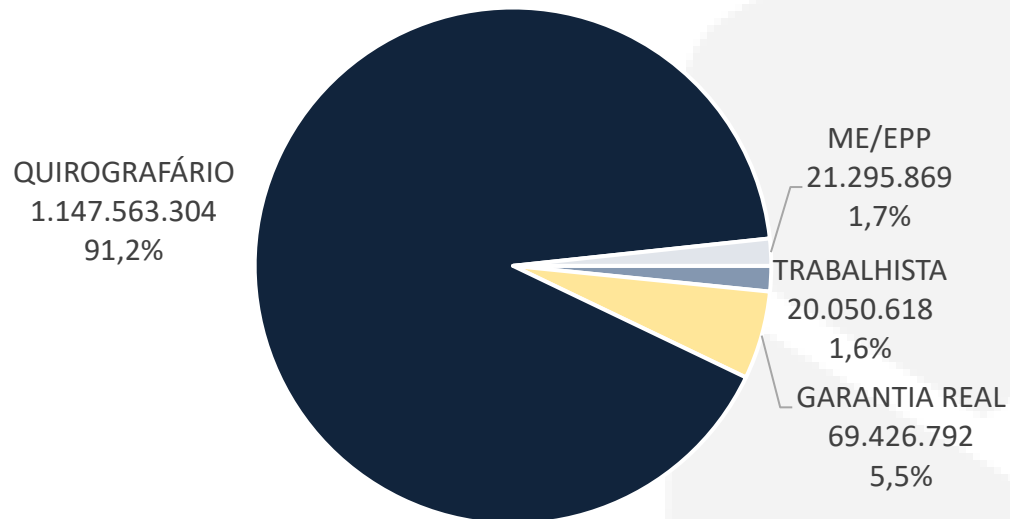
Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
Total	100,0%	1.645.965.646

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



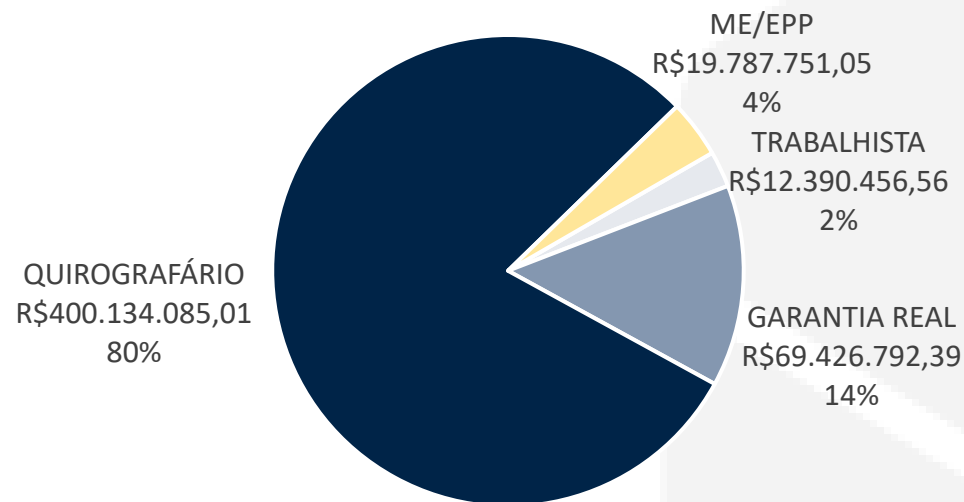
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam, à época, julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
TOTAL	100,0%	1.258.336.584

Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 501.739.085,01



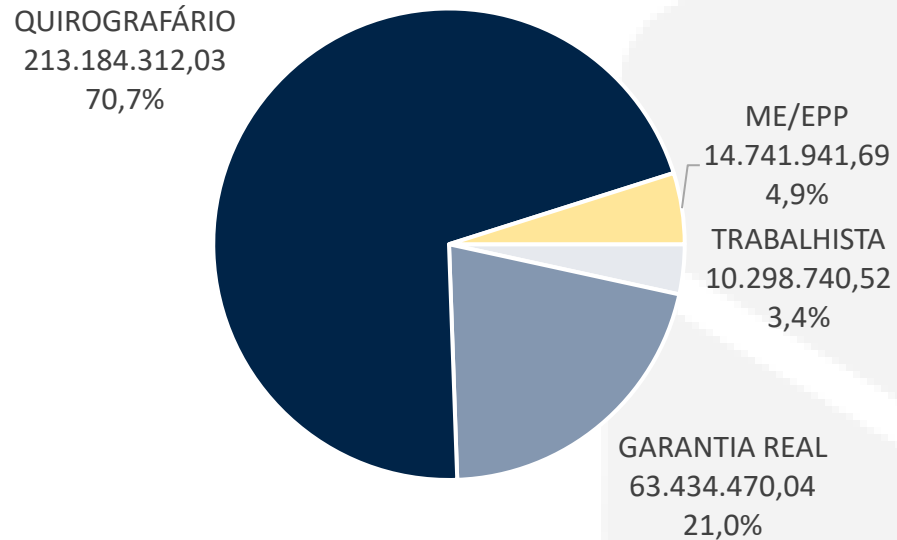
Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456,56
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792,39
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085,01
ME/EPP	3,9%	611	19.787.751,05
TOTAL	100,0%	7966	501.739.085,01

Endividamento (após exclusão das SPEs)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 301.659.464,28



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081599-89.2025.8.21.7000, que determinou liminarmente a exclusão de SPEs com patrimônio de afetação, da Recuperação Judicial, independente do status da obra, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	3,4%	1495	10.298.740,52
GARANTIA REAL	21,0%	2	63.434.470,04
QUIROGRAFÁRIO	70,7%	666	213.184.312,03
ME/EPP	4,9%	467	14.741.941,69
TOTAL	100,0%	2630	301.659.464,28



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

Conforme documento enviado referente a março de 2025, as empresas possuíam um total de 89 parcelamentos de natureza tributária, que representam um montante de R\$ 80 milhões, com um desembolso mensal de R\$ 737 mil.

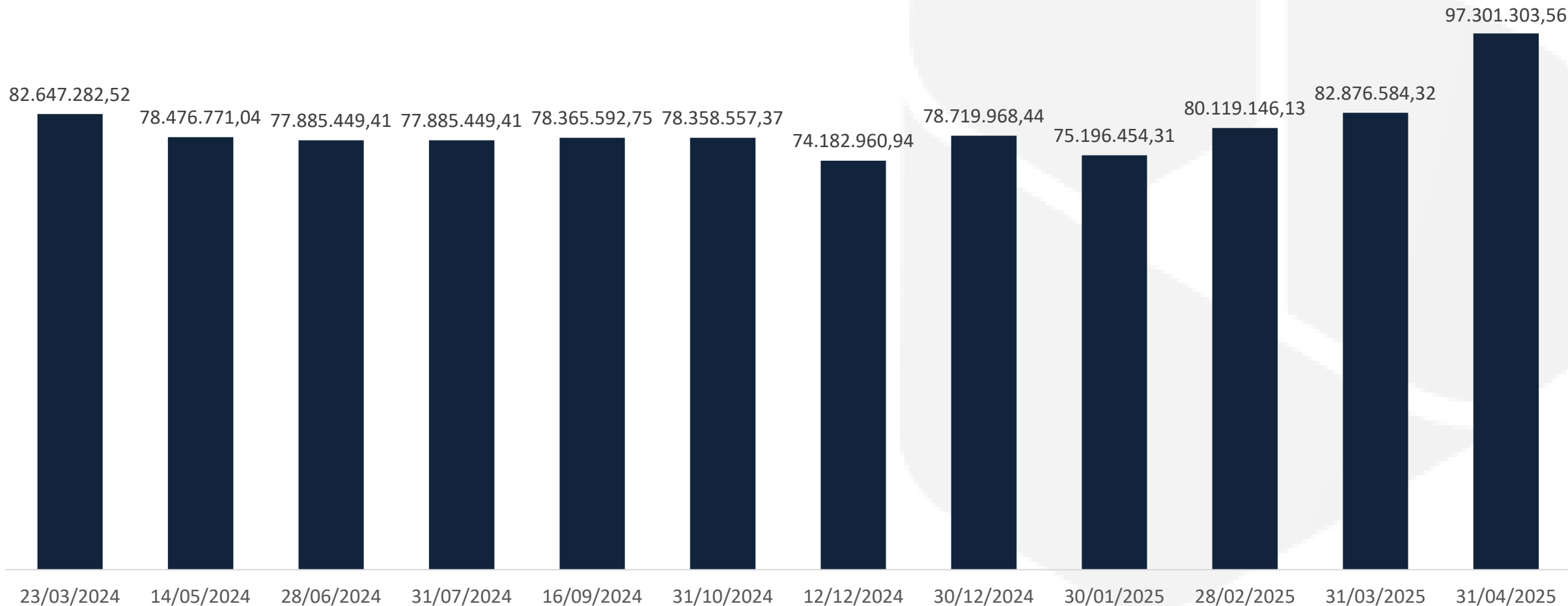
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra em anexo ao presente relatório.

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário consolidado, de todas as empresas em RJ, vem, aumentando ao longo dos últimos meses. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme se pode depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	09/09/2024	12/11/2024	21/01/2025	17/02/2025	20/03/2025	23/04/2025	27/05/2025
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	ARC	30.309.571/0001-73	-	-	149.849,91	150.923,30	151.975,40	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	149.849,91	150.923,30	151.975,40	-	-
FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	ARC	32.522.523/0001-94	-	-	-	-	-	-	-
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA	ARC	37.546.880/0001-06	-	-	-	-	-	-	-
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	-	-	-	-
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	-	-	-	-	-	3.724.567,11	3.572.944,36
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	-	-	-	-	681.955,26	508.995,83
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	3.042.611,85	3.063.948,53
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	-	-	-	-	404.897,12	407.968,71	411.360,24
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	48.759,93	49.130,00	49.538,61
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	356.137,19	358.838,71	361.821,63
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	126.590,57	128.662,31	134.719,97	135.932,44	494.055,35	1.002.965,80	765.204,08
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			126.590,57	128.662,31	134.719,97	135.932,44	494.055,35	498.899,93	257.437,93
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	504.065,87	507.766,15
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	-	-	-	-	-	-
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	-	-	-	-	-	15.302,36	15.407,56
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	15.302,36	15.407,56
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	4.540.816,06	4.599.375,09	4.656.279,86	4.689.694,81	4.722.448,13	4.725.692,51	4.760.551,07
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			4.499.637,47	4.557.735,16	4.614.191,62	4.647.343,33	4.679.838,61	4.682.832,77	4.717.415,06
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			41.178,59	41.639,93	42.088,24	42.351,48	42.609,52	42.859,74	43.136,01
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	-	-	-	-	-	-
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	3.339.240,54	3.541.175,20	3.587.617,39	5.640.327,25	6.226.948,12	6.581.688,30	4.514.876,44
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			65.200,71	225.385,20	231.256,52	2.260.142,85	2.364.962,17	2.651.585,47	555.579,50
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.697.591,48	1.719.191,17	1.740.180,80	1.752.506,07	1.789.788,22	1.804.002,97	1.817.168,82
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.541.339,65	1.561.036,28	1.580.176,48	1.591.415,76	2.035.681,30	2.089.337,26	2.105.093,72
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			35.108,70	35.562,55	36.003,59	36.262,57	36.516,43	36.762,60	37.034,40
GP VACATION CLUB LTDA	GPV	23.279.530/0001-16	-	-	-	-	-	-	-
LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA	GPV	13.747.277/0001-24	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	-	37.649,05	38.110,99	38.382,26	38.648,11	38.905,92	39.190,61
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	-	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	11.301,59	11.440,47	11.522,03	11.601,97	11.679,49	11.765,08
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	26.347,46	26.670,52	26.860,23	27.046,14	27.226,43	27.425,53
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	-	-	-	-	108.273,68	109.097,92	110.008,09
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	33.484,86	33.739,86	34.021,45
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	74.788,82	75.358,06	75.986,64
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	-	-	-	-	-
JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA	GPK	23.991.346/0001-02	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL			8.006.647,17	8.306.861,65	8.566.578,12	10.655.260,06	12.147.245,91	16.606.188,63	14.189.542,45

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Na presente documentação fornecida da posição de 31/03/2025, a qual está disponível em sua íntegra em anexo ao presente relatório, o passivo extraconcursal totalizava R\$ 12.406.837, divididos da seguinte maneira:

Área	Valor
Saídas Administrativas	3.685.608
Custo Operacional	2.280.342
Estoque (A&B / Souvenirs)	1.392.463
Saídas Comerciais	1.270.618
Saídas com Pessoal	1.236.991
Alimentos e Bebidas	941.802
Outras Saídas	602.337
Imobilizado	564.784
Utilities	244.458
Marketing	141.707
Obras/Expansão Acquaventura	45.726
Total Geral	12.406.837

Indicadores

Liquidez

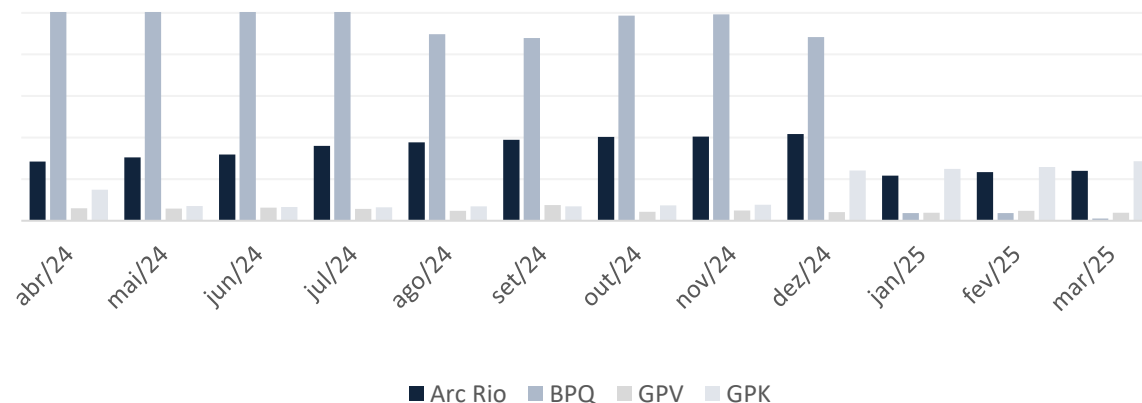
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

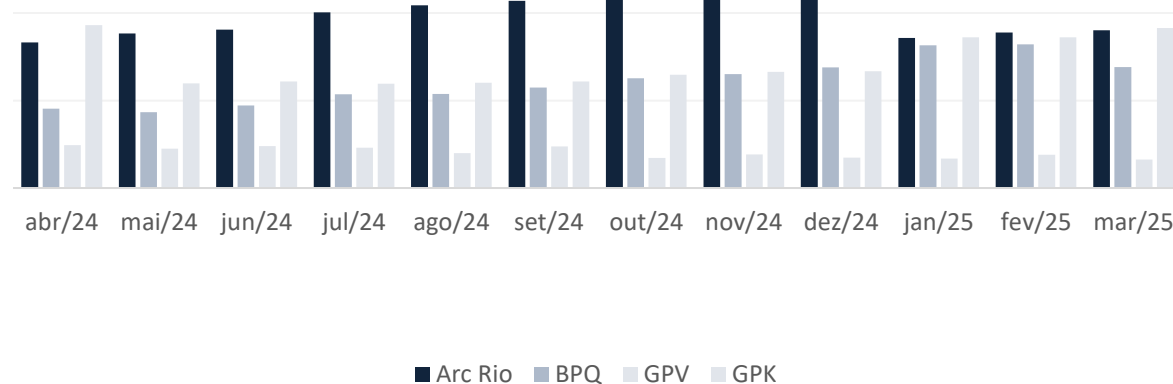
$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Corrente - Controladora



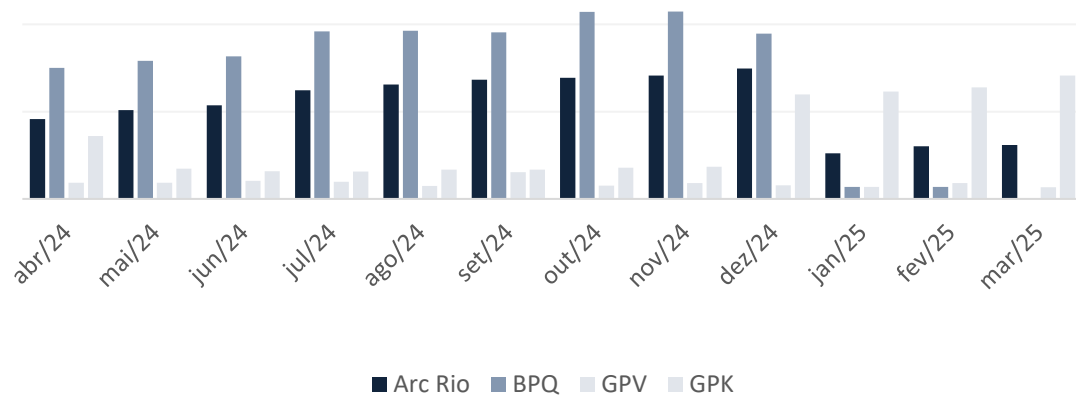
Corrente - Consolidado



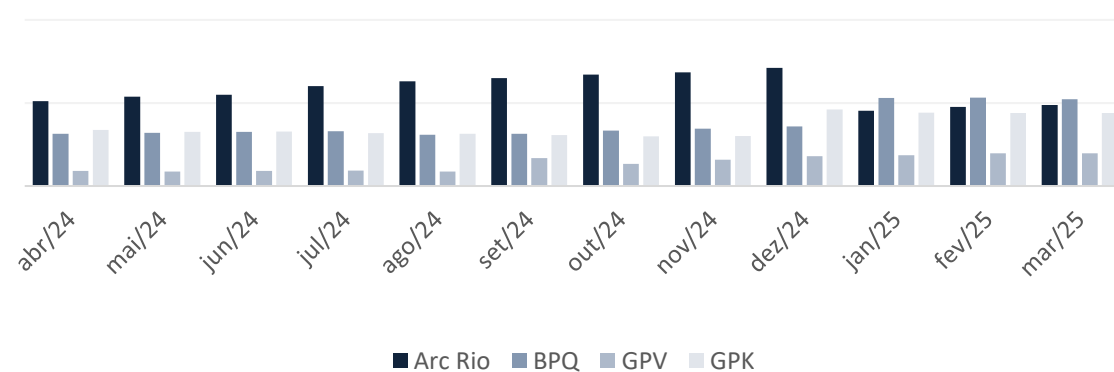
Indicadores

Liquidez

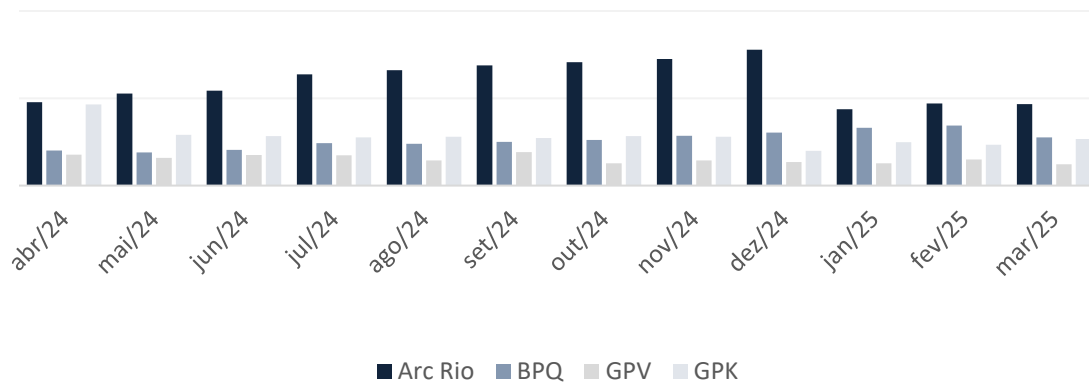
Seca - Controladora



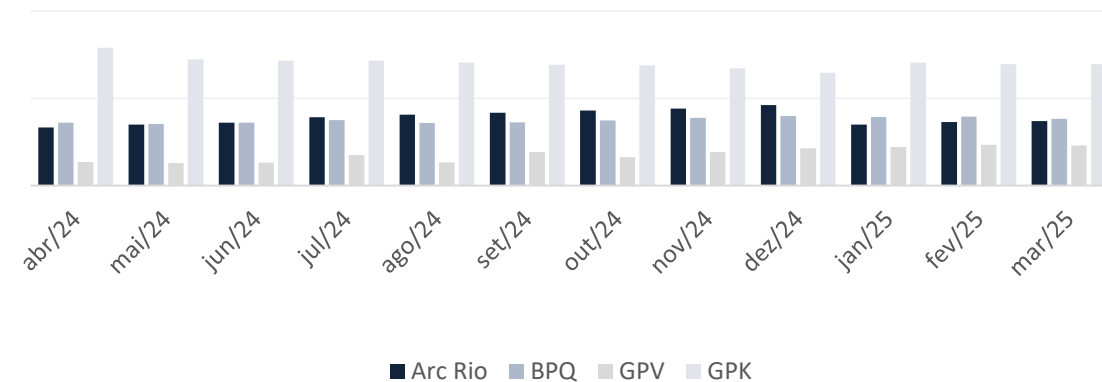
Geral - Controladora



Seca - Consolidado



Geral - Consolidado



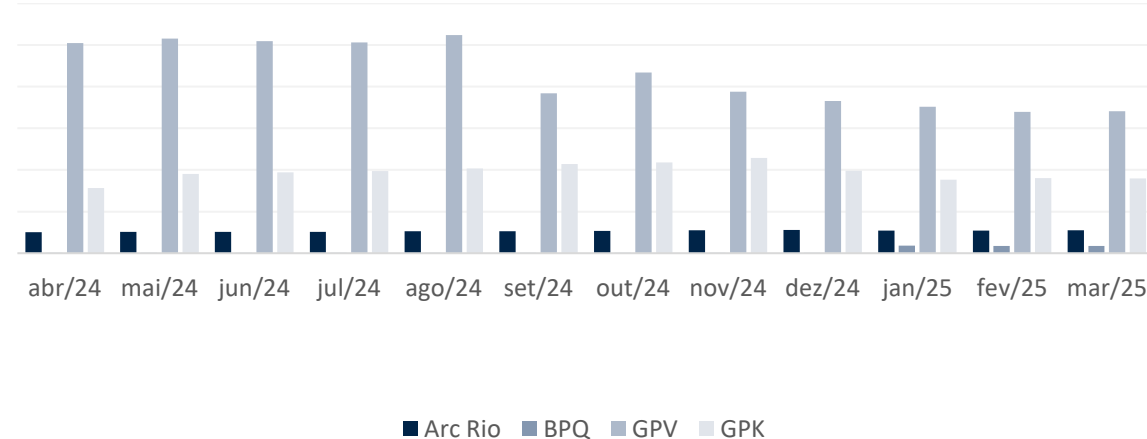
Indicadores

Endividamento

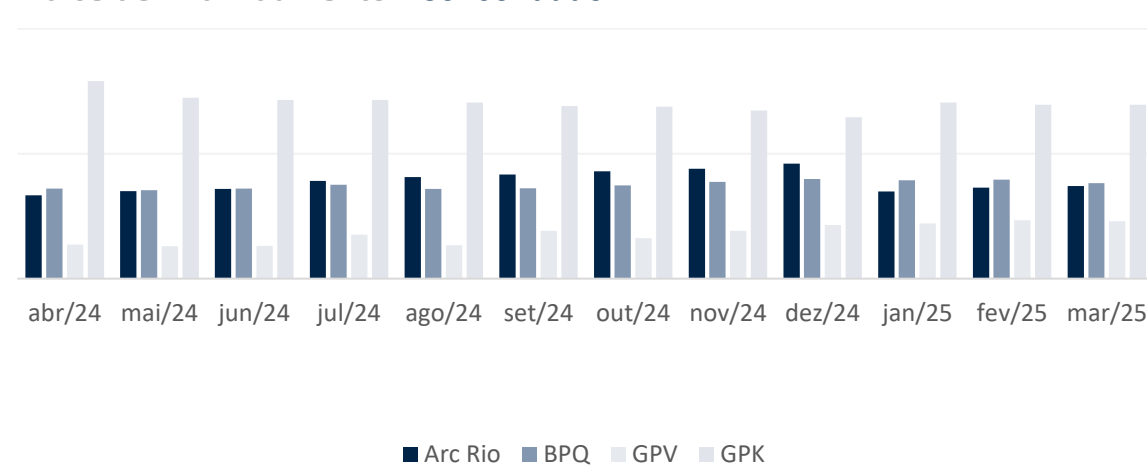
De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

Índice de Endividamento - Controladora



Índice de Endividamento - Consolidado



Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência

Limitador/Deságio

Correção Monetária

Juros

Prazo

Classe II – Garantia Real
(Modificativo)

24 meses a contar da homologação do PRJ

-

Manutenção das taxas já praticadas

Manutenção das taxas já praticadas

120 meses a contar do término da carência

Gradiente de Amortização (Modificativo)

Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

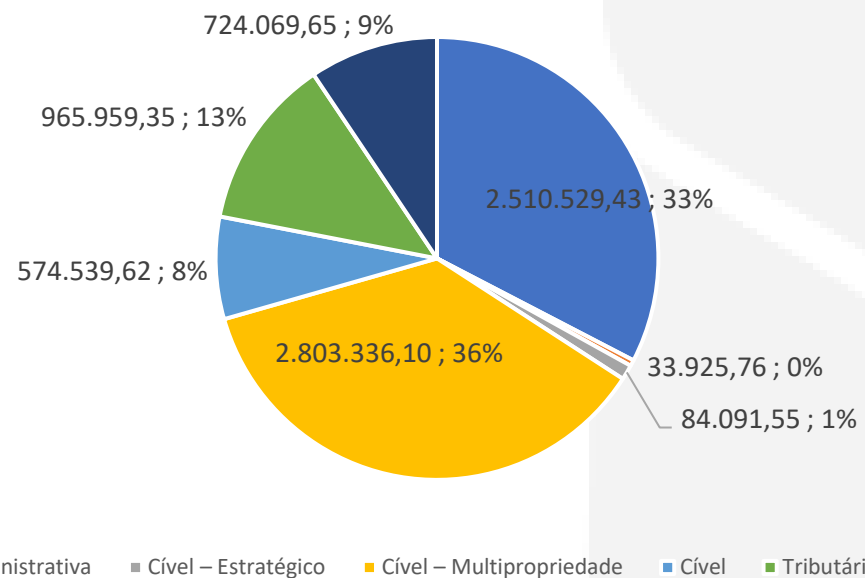
Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e consequentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

A Administração Judicial acompanha o cumprimento do PRJ em relatório específico no incidente 5064057-13.2024.8.21.0010.

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de março de 2025, as Recuperandas relacionaram 193 processos judiciais, incluindo os que estão em pagamento ou em trânsito em julgado (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), ante 2.907 relacionados em novembro de 2024 e 188 em janeiro de 2025.



■ Trabalhista ■ Administrativa ■ Cível – Estratégico ■ Cível – Multipropriedade ■ Cível ■ Tributária ■ Cível - Consumidor

Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	25	2.510.529,43	290.656,61	2.088.848,67	131.024,15
Administrativa	5	33.925,76	-	72.353,41	-
Cível – Estratégico	2	84.091,55	30.369,04	0,00	-
Cível – Multipropriedade	92	2.803.336,10	61.435,72	1.461.290,02	89.938,65
Cível	20	574.539,62	497.522,70	218.759,65	-
Tributária	4	965.959,35	99.393,72	866.565,63	-
Cível - Consumidor	45	724.069,65	60.434,60	346.462,35	37.684,52
Total	193	7.696.451,46	1.039.812,39	5.054.279,73	258.647,32

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	1.499	356	433
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	391	267	66
Redução/Aumento em ativos	(2.376)	(853)	(862)
Aumento/Redução em passivos	1.061	554	639
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	575	324	276
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(103)	(251)	(543)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	-	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	472	73	(267)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.089	2.561	2.634
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.561	2.634	2.367

Brasil Parques	Brasil Parques Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	8.706	(1.102)	1.397
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	23	353	1.762
Redução/Aumento em ativos	(18.554)	(4.384)	4.255
Aumento/Redução em passivos	11.259	4.008	67.029
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	1.434	(1.125)	74.443
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(2.752)	(2.130)	(7.620)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(264)	3.070	(66.423)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(1.582)	(185)	400
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.354	772	587
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	772	587	987

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV

	Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(3.026)	(4.345)	(3.811)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	8.285	498	269
Redução/Aumento em ativos	(4.109)	(1.086)	(6.533)
Aumento/Redução em passivos	(2.752)	11.245	2.603
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(1.602)	6.312	(7.472)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(86)	-	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(1.688)	6.312	(7.472)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.212	1.524	7.836
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.524	7.836	364

GPK

	Gramado Parks Consolidado		
	Jan/25	Fev/25	Mar/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	13.808	(24.445)	(685)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	15.696	84	32.718
Redução/Aumento em ativos	(28.468)	(7.564)	-
Aumento/Redução em passivos	2.336	1.195	(542)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	3.372	(30.730)	31.491
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(23)	21	(82)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(3.887)	30.357	(31.408)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(538)	(352)	1
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.739	13.201	12.849
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	13.201	12.849	12.850

Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTSESEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 14/05/2025.

Assim, em março de 2025 as entidades em RJ tiveram receita de R\$ 7 milhões e nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, tendo destinado R\$ 2,2 milhões à credora extraconcursal, restando saldo de R\$ 4,8 milhões para utilização do grupo devedor.

	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
Entradas (totais)	7.251.742	8.130.036	7.436.618	7.239.004	8.081.311	7.717.833	7.236.366	8.181.349	7.193.347	7.897.164	3.842.943	6.825.637	7.031.145
GBV	801.842	1.119.242	958.324	887.040	1.001.644	1.080.941	1.063.757	1.192.033	1.109.148	1.071.511	2.558.201	1.000.792	1.052.770
GVI	6.449.900	7.010.795	6.478.294	6.351.963	7.079.667	6.636.892	6.172.608	6.989.316	6.084.199	6.825.652	1.284.741	5.824.845	5.978.375
Saídas (Fortesec)	2.499.307	2.640.534	2.282.862	2.654.835	2.667.020	2.550.673	2.805.235	2.560.367	2.571.631	2.586.031	2.348.010	2.859.194	2.217.845
GBV	367.644	388.417	335.807	390.516	392.313	375.200	412.643	376.626	378.283	380.401	345.391	420.580	329.381
GVI	2.131.663	2.252.117	1.947.055	2.264.319	2.274.707	2.175.474	2.392.593	2.183.741	2.193.349	2.205.630	2.002.619	2.438.614	1.888.464
Saldo Final	4.752.435	5.489.502	5.153.756	4.584.169	5.414.291	5.167.159	4.431.131	5.620.982	4.621.716	5.311.132	1.494.933	3.966.443	4.813.300