



Administração
Judicial



GRAMADO PARKS
HOSPITALIDADE E ENTRETENIMENTO

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS

Processo nº 5016072-82.2023.8.21.0010

RMA nº 5033775-26.2023.8.21.0010

18º RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

30/06/2025

Sumário

Introdução

Sobre este Relatório 3

Cronograma Processual 4

Descrição da Recuperanda

Descrição e Histórico das Entidades 6

Organograma 7

Relato da Administração Judicial 11

Quadro Funcional 12

Análise Financeira

Balanço Patrimonial 13

Demonstração do Resultado do Exercício 32

Faturamento 36

Endividamento 41

Indicadores 49

Informações Relevantes

Plano de Recuperação Judicial 52

Assembleia Geral de Credores 60

Processos Judiciais 61

Fluxo de Caixa 62

Observações 64

Sobre este Relatório

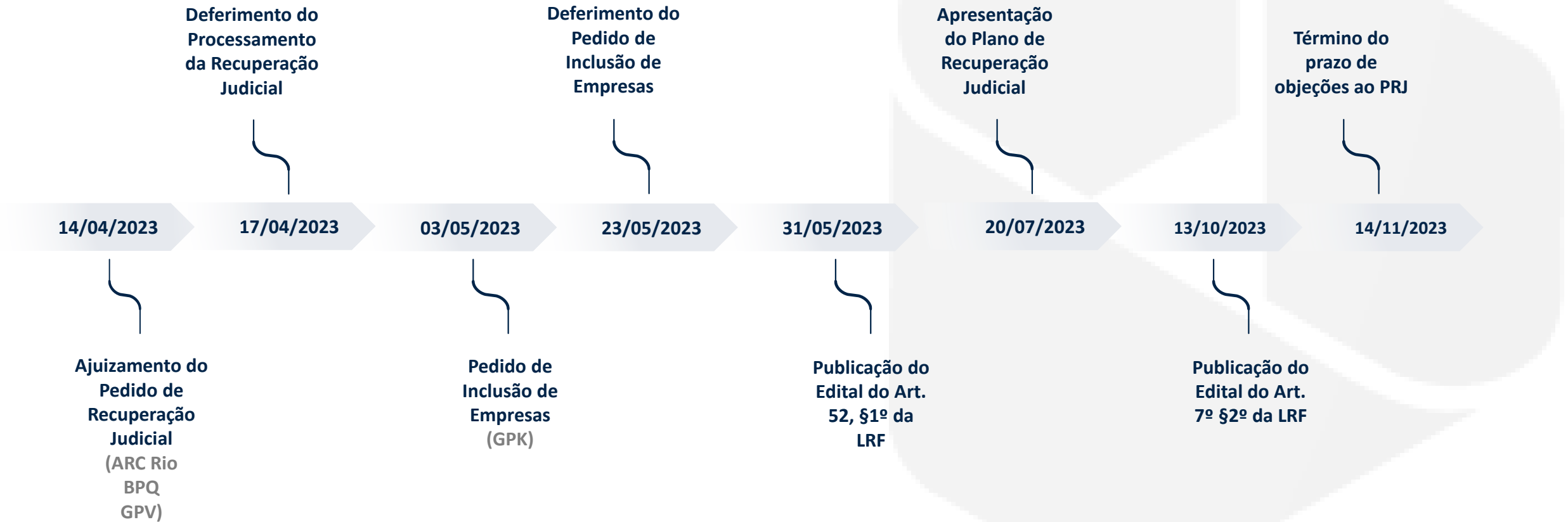
Este Relatório reúne, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das empresas Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“BPQ”), Snowland Participações e Consultoria Ltda., Gramado Termas Park Parques Temáticos Ltda., Parque Aquático Carneiros – SPE Ltda., Gramado Promoção de Vendas S.A. (“GPV”), GP Restaurante Ltda., GP Vacation Club Ltda., Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda. EPP, Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda., Arc Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A. (“ARC Rio”), Ferris Wheel – Investimentos e Participações Ltda., Foz Star Parques Temáticos e de Diversão Ltda., Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A. (“GPK”), Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda., Jardim Canela Incorporações Ltda., Lago Negro Restaurante Ltda. e Magic Snowland Operadora Turística Ltda., todas empresas do grupo Gramado Parks. Os dados foram coletados e analisados pela RDV Administração Judicial, na qualidade de Administradora Judicial.

No que tange às informações contábeis e financeiras, estas foram enviadas diretamente à Administradora Judicial e a sua análise foi complementada através de reuniões com os procuradores e representantes das Recuperandas, sendo que os dados jurídicos foram extraídos do processo de Recuperação Judicial. Após o recebimento das informações, a Administradora Judicial, depois da análise pormenorizada e do tratamento dos dados, apresenta o Relatório Mensal de Atividades – “RMA” das competências analisadas.

Todos os documentos que serviram de base para a elaboração deste relatório estão disponíveis para **consulta mediante solicitação à Administração Judicial**, bem como eventuais informações adicionais ou complementares.

Ressalta-se que o Relatório reflete a análise técnica e contábil **limitada às informações disponibilizadas pelas próprias Recuperandas**, que não foram alvo de auditoria por parte dessa Administração Judicial.

Cronograma Processual



Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Cronograma Processual

Decisão Agravo
5081251-08.2024.8.21.7000
Exclusão das SPEs (Carneiros
Resort, Gramado Hydros,
Prime Foz e Tamandaré Resort)

25/03/2024

01/04/2024

**Assembleia Geral
de Credores**
2ª Convocação
10h

08/04/2024

30/10/2024

Decisão Agravo
5081599-89.2025.8.21.7000
Exclusão das SPEs (Gramado
Buona Vitta, Gramado BV Resort e
Gramado Exclusive)

11/04/2025

**Assembleia Geral
de Credores**
1ª Convocação
10h

**Homologação do
PRJ – Concessão
da Recuperação
Judicial**

**Cumprimento do
PRJ**

Houve período de suspensão dos prazos processuais, que perdurou até o dia 28/04/2023.

Descrição e Histórico das Entidades

O grupo iniciou suas atividades atuando no ramo gastronômico de Gramado/RS em 1972. No decorrer das décadas, ampliou gradualmente a sua atuação até os dias de hoje, passando a exercer atividades relacionadas à hotelaria, turismo, lazer e incorporações imobiliárias. Atualmente, no Rio Grande do Sul, o grupo possui 2 parques temáticos, 4 restaurantes e 4 hotéis multipropriedade, além de 1 roda gigante no Rio de Janeiro e outra no Paraná. Através de empreendimentos multipropriedade, são vendidas frações de imóveis a serem utilizados em períodos de férias e lazer pelos adquirentes, com opção de inclusão no pool hoteleiro no período remanescente. Tais vendas são realizadas em diversos locais do país, inclusive nas próprias operações do grupo, sendo possível observar um *stand* de vendas em cada hotel e parque da Gramado Parks.

O grupo ainda possui diversos projetos nas etapas iniciais ou em andamento no estado do Rio Grande do Sul, Paraná e Pernambuco.

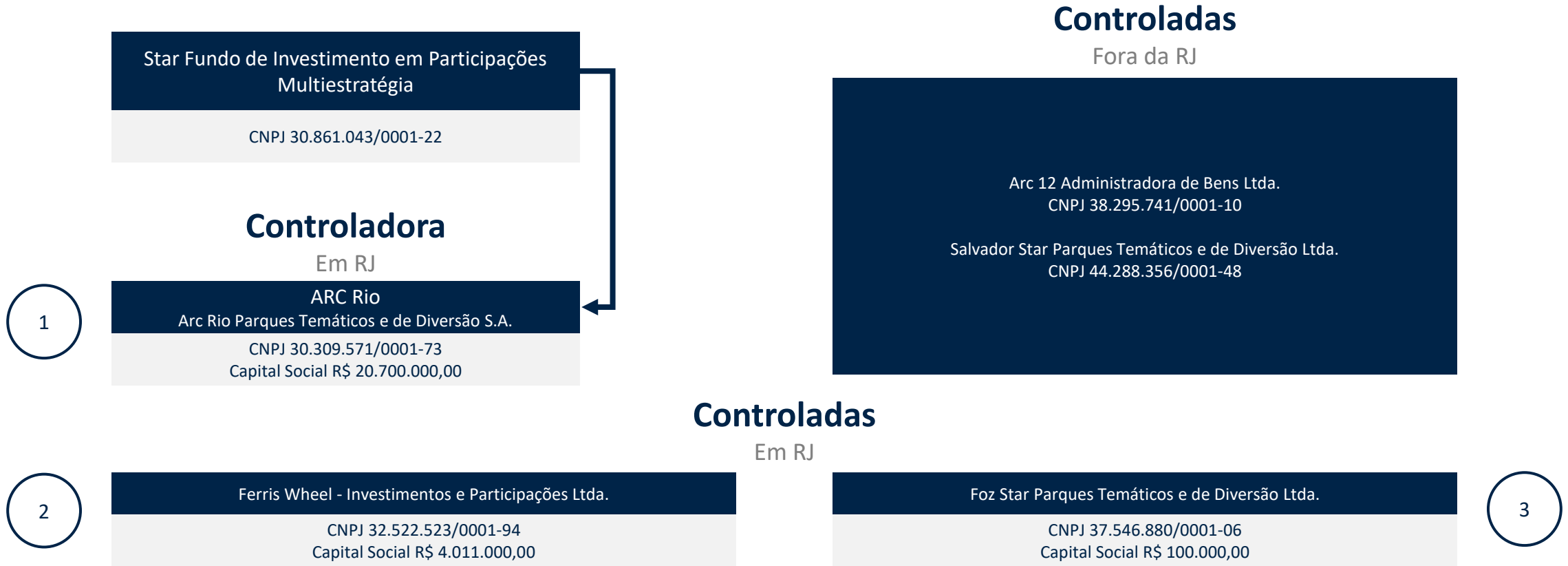
A Gramado Parks é composta por 4 braços operacionais, todos atuando de forma complementar e simbiótica, são eles:

- **Rodas Gigantes:** ARC Rio | ARC Rio Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Parques Temáticos:** BPQ | Brasil Parques Temáticos e de Diversão S.A.
- **Incorporação Imobiliária e Construção Civil:** GPK | Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A.
- **Venda de Multipropriedade e Operação Hoteleira:** GPV | Gramado Promoção de Vendas S.A.

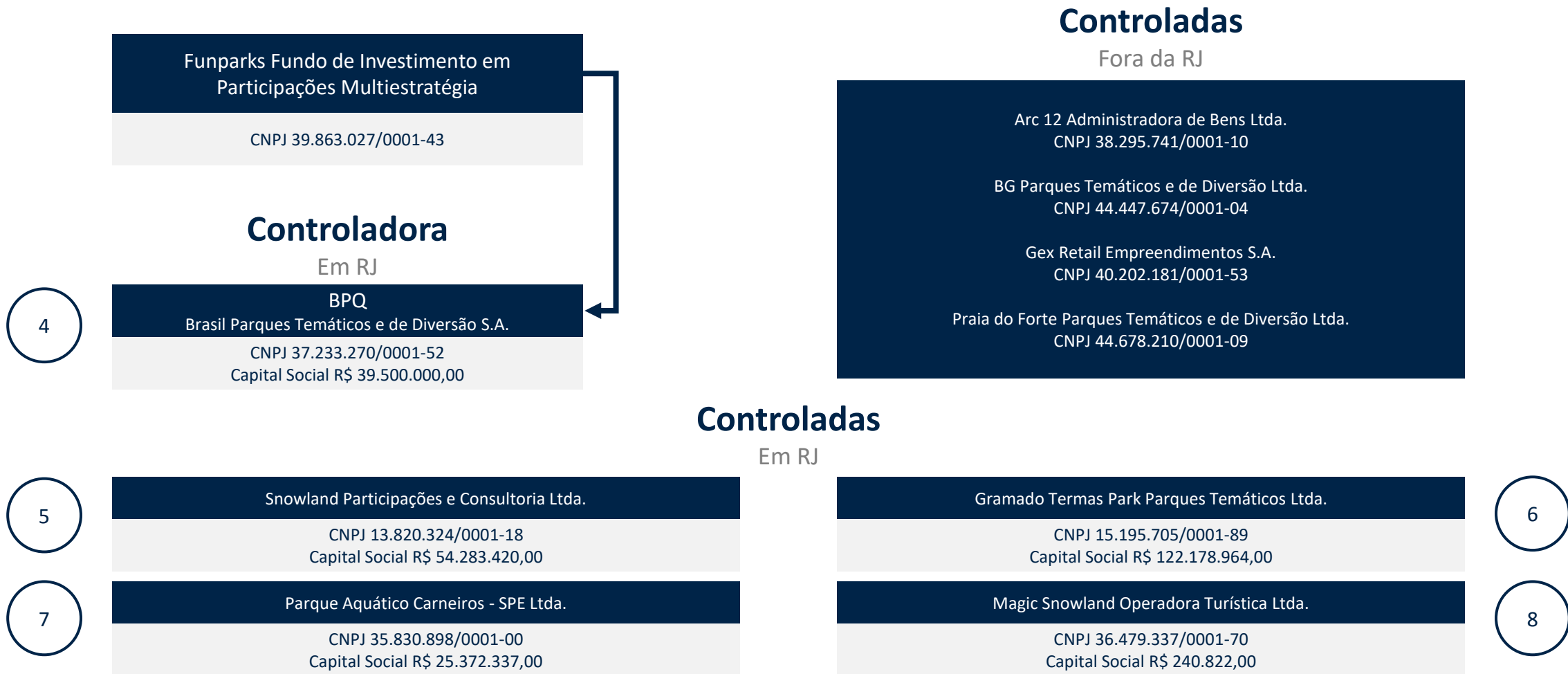
Fonte: <<https://www.gramadoparks.com.br/>>.



Organograma



Organograma



Organograma

Amsterdam Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia
CNPJ 41.758.797/0001-78

Controladora

Em RJ

GPV
Gramado Promoção de Vendas S.A.
CNPJ 25.381.865/0001-76
Capital Social R\$ 18.003.273,00

9

Controladas

Fora da RJ

Arc 12 Administradora de Bens Ltda. CNPJ 38.295.741/0001-10	GPK Fidelidade Ltda. CNPJ 44.287.804/0001-99
Arraial Club Parques Temáticos e de Diversão Ltda. CNPJ 44.119.789/0001-70	Gramado Parks Turismo Ltda. CNPJ 41.742.472/0001-05
Bento Gonçalves Wine Club Ltda. CNPJ 45.213.293/0001-23	Praia do Forte Club Ltda. CNPJ 44.908.269/0001-46

Controladas

Em RJ

10

GP Restaurante Ltda.
CNPJ 31.010.847/0001-80
Capital Social R\$ 10.849.659,00

12

GP Vacation Club Ltda.
CNPJ 23.279.530/0001-16
Capital Social R\$ 226.800,00

14

Lago Negro Restaurante Ltda.
CNPJ 13.747.277/0001-24
Capital Social R\$ 840.795,00

11

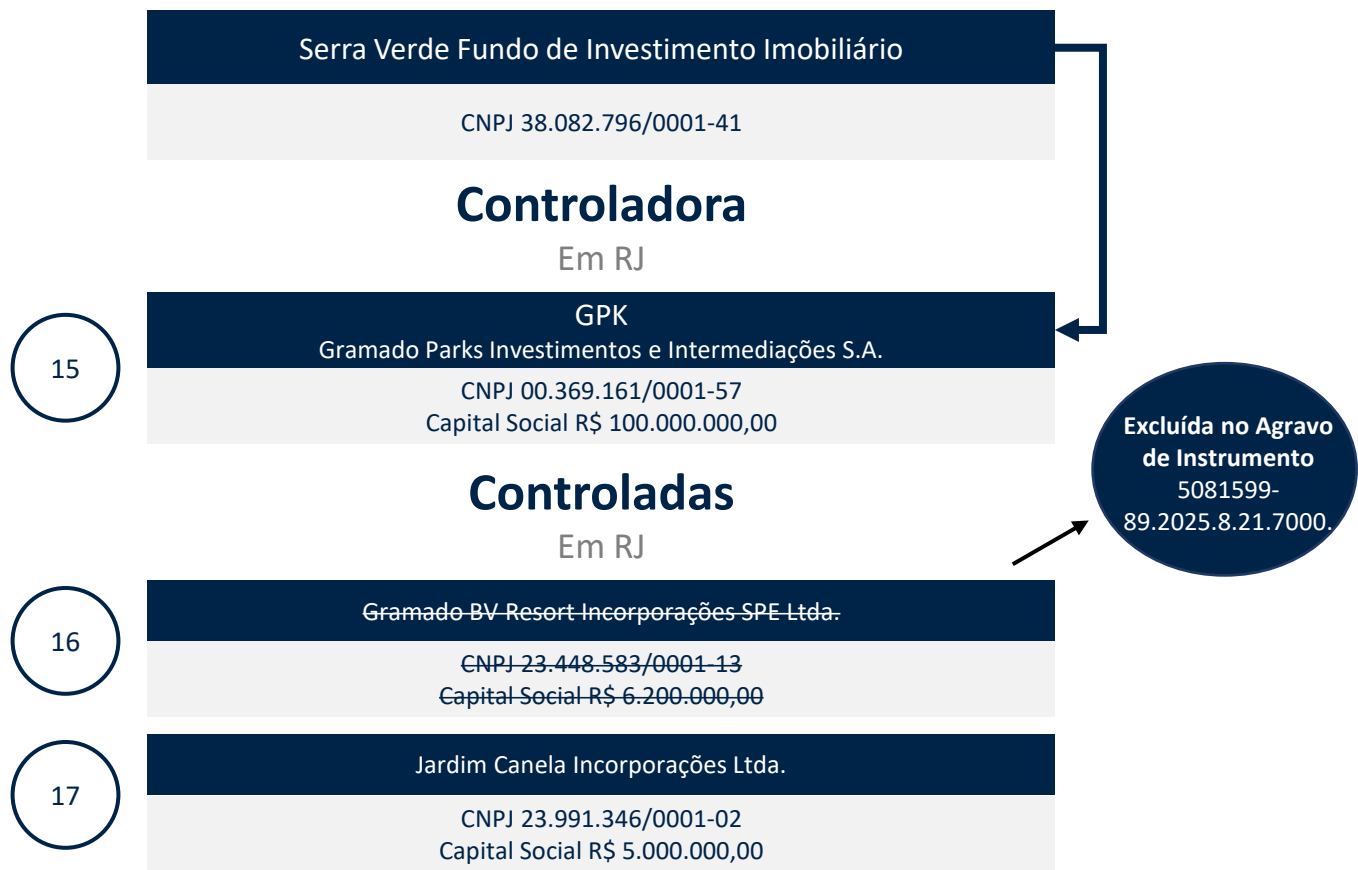
Gramado Museu do Festival de Cinema Ltda - EPP
CNPJ 22.584.232/0001-77
Capital Social R\$ 4.186.374,00

13

Gramado Prime Administração Hoteleira Ltda.
CNPJ 38.382.915/0001-81
Capital Social R\$ 300.000,00

Organograma

O Organograma abaixo apresentado apresenta a posição mais atualizada das empresas em RJ, bem como a composição de controladas fora da RJ atualizada conforme o informações fornecidas pela Recuperanda em 28/01/2025.



Controladas

Fora da RJ

GTR Hotéis e Resort Ltda. Participação 50%	Bento Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Prime Foz Incorporações SPE S.A. Participação 100%	Arraial Resort Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Participação 100%
Carneiros Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Bento Resorts Ltda. Participação 100%
Gramado Hydros Incorporações SPE Ltda. Participação 95%	Bento Villas Ltda. Participação 100%
Búzios Hípica Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Resorts Ltda. Participação 100%
Tamandaré Resort Incorporações SPE Ltda. Participação 100%	Praia do Forte Villas Ltda. Participação 100%

Relato da Administração Judicial

Os demonstrativos contábeis foram enviados pela Recuperanda em datas diversas, conforme demonstrado na tabela abaixo:

Competência	abr/25
Arc Rio	17/06/2025
BPQ	17/06/2025
GPV	17/06/2025
GPK	17/06/2025

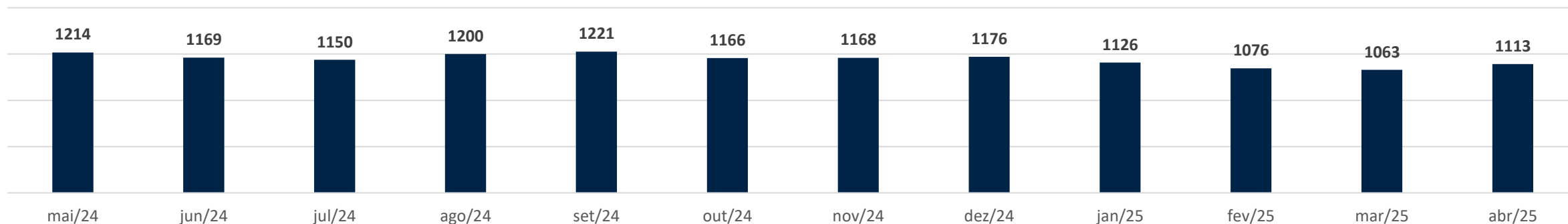
Ainda que os documentos de 2024 tenham sido entregues, esses apresentaram diversas inconsistências em decorrência das dificuldades operacionais para apresentação dessas informações já extensamente narradas em outros relatórios no presente incidente. Isso ocorre pois, no curso do exercício, são feitos diversos ajustes na contabilidade das empresas, o que é normal, visto que os balancetes tem caráter provisório até o encerramento do exercício. Em reunião realizada com os responsáveis pelas empresas, esses informaram que os documentos auditados para o ano de 2024 da GPK e GPV devem ser disponibilizados até o final de fevereiro de 2025, os da BPQ ao final de março, e posteriormente os da ARC Rio. Foram recebidos as informações auditadas para a GPK, BPQ e Arc Rio.

Quadro Funcional

No ajuizamento da ação, as Recuperandas relacionaram um total de 1.869 empregados. Esse montante englobava trabalhadores CLT, aprendizes, pessoas jurídicas e estagiários.

Para as competências seguintes foi comprovado o total de trabalhadores CLT apenas, sendo o número de funcionários ativos refletido abaixo.

Empresa	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	55	58	52	50	50	50	49	58	53	51	51	48
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA.	46	50	50	44	44	44	44	44	45	44	43	41
GP RESTAURANTE LTDA	228	207	205	194	195	193	207	212	197	204	202	209
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	13	14	15	15	13	15	12	12	14	13	14	14
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	321	322	317	304	292	274	281	281	269	275	275	272
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	129	116	112	109	107	113	126	126	126	125	121	127
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	257	234	226	214	221	212	206	210	229	230	214	211
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	162	165	170	267	296	262	240	230	190	131	140	189
TOTAL	1214	1169	1150	1200	1221	1166	1168	1176	1126	1076	1063	1113





Balço Patrimonial

Considerações Gerais

Devido à alta representatividade dos mútuos entre as empresas perante o total dos seus ativos e passivos, foi elaborada pelas próprias Recuperandas a consolidação das contas patrimoniais e de resultado, de modo que alguns valores são anulados entre as empresas, transferidos entre elas, ou até reclassificados. **Observa-se, no entanto, que tais resoluções não se aplicam aos mútuos entre diferentes grupos de controladoras, ou seja, consideram apenas a relação de cada controladora com suas controladas, e das suas controladas entre si.**

Conforme já detalhado nos relatórios anteriores, existem divergências entre os demonstrativos contábeis individuais e demonstrativo consolidado.

Apesar das divergências apontadas, essa Administração Judicial se baseou no demonstrativo consolidado, visto que os ajustes na consolidação foram feitos para melhor refletir a realidade das entidades como um todo e que esses demonstrativos se encontram assinados por profissionais responsáveis.

Balanco Patrimonial

ARC Rio | Ativo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Ativo	43.769	44.223	45.134	84.657	84.957	86.178
Circulante	11.383	12.021	12.342	20.883	21.478	21.649
Caixa e equivalentes de caixa	675	442	66	2.632	2.367	1.862
Clientes	3.299	4.311	5.164	5.564	6.674	7.537
Estoques	455	549	517	1.739	1.941	1.787
Adiantamentos	5.055	5.304	5.305	8.094	8.402	8.521
Impostos a recuperar	1.666	1.320	1.177	2.621	1.902	1.765
Outros créditos	233	95	113	233	192	177
Não circulante	32.386	32.202	32.792	63.774	63.479	64.529
Partes relacionadas	5.647	5.647	5.952	6.827	6.827	7.818
Outros créditos	-	-	-	5	5	5
Investimentos	2.507	2.546	2.683	511	511	511
Imobilizado	13.916	13.768	13.620	46.104	45.885	45.649
Intangível	66	188	66	77	198	75
Direito de uso de arrendamento	10.250	10.053	10.471	10.250	10.053	10.471

Balço Patrimonial

ARC Rio | Ativo



Controladora

O ativo total da controladora ARC Rio perpez, em abril de 2025, R\$ 45,1 milhões, apresentando incremento de R\$ 911 mil em relação a março de 2025. No período, destaca-se incrementos de R\$ 853 mil em “Clientes” e redução de R\$ 376 mil em “Caixa e Equivalentes de Caixa”, majoritariamente, no “Banco Safra” no Ativo Circulante. No nível não circulante, foi registrado aumento de R\$ 418 mil na conta “Direito de Uso de Arrendamento” e R\$ 305 mil em “Partes Relacionadas”, em grande parte pela inserção de numerários em Gramado Promoção de Vendas. Cabe destacar que no balancete analítico, a conta “Partes Relacionadas”, está dividida em Circulante e Não Circulante, e no resumo usado nesse relatório está alocado seu total em Não Circulante.

Consolidado

O ativo consolidado das Recuperandas totalizou R\$ 86,1 milhões ao final de abril de 2025, tendo como rubrica mais representativa o “Imobilizado”, no total de R\$ 45,6 milhões. Assim como na controladora, as movimentações mais significativa entre março e abril de 2025, no Ativo Circulante, foram observadas em “Clientes”, com aumento de R\$ 863 mil, redução de R\$ 505 mil em “Caixa e Equivalentes de Caixa”. No que tange ao Ativo Não Circulante, foram observados aumentos de R\$ 991 mil em “Partes Relacionadas” e de R\$ 418 mil em “Direito de uso de Arrendamento”.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise, somente movimentações a débito (“Compra”) em “Direito de Uso de Terreno” pela empresa ARC Rio Parques Temáticos e em “Maquinas e Equipamentos” pela empresa Foz Star Parques Temáticos.

Balanço Patrimonial

ARC Rio | Passivo (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora			Arc Rio Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Passivo	43.769	44.223	45.134	84.659	84.957	86.178
Circulante	19.508	20.008	12.191	23.485	23.821	16.309
Encargos Sociais e Trabalhistas	557	587	576	1.069	1.096	1.089
Fornecedores	892	1.017	1.126	2.091	2.408	2.444
Fornecedores RJ	2.842	2.842	2.412	2.842	2.842	2.412
Adiantamento de clientes	2.715	3.968	5.436	4.313	5.638	7.450
Obrigações tributárias	1.076	470	404	1.744	714	636
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	-	41
Passivo de arrendamento	11.426	11.124	2.237	11.426	11.123	2.237
Não circulante	16.165	16.164	25.167	52.653	52.653	61.654
Obrigações tributárias	95	95	107	296	296	308
Provisões	46	45	46	-	-	-
Passivo de arrendamento	-	-	8.979	-	-	8.979
Partes Relacionadas	14.915	14.915	14.978	51.240	51.240	51.303
Outros passivos	1.109	1.109	1.057	1.117	1.117	1.064
Patrimônio Líquido	8.096	8.051	7.776	8.521	8.483	8.215
Capital social	20.700	25.743	20.700	20.700	25.743	20.700
Resultados Acumulados	(12.604)	(17.692)	(12.924)	(12.604)	(17.692)	(12.924)
Participação de não controladores	-	-	-	425	432	439

Balço Patrimonial

ARC Rio | Passivo



Controladora

O passivo da controladora totalizou R\$ 45,1 milhões ao final de abril de 2025, concentrado especialmente na rubrica “Partes relacionadas”, no longo prazo, composta por mútuos com outras entidades do grupo. Entre março de 2025 e esse último mês, observou-se movimentação de R\$ 8,9 milhões em “Passivo de Arrendamento” ocorrendo uma transferência de recursos na conta de curto para a de longo prazo. Observou-se um acréscimo de R\$ 1,5 milhão em “Adiantamento de clientes” e redução de R\$ 430 mil em “Fornecedores em RJ”. No patrimônio líquido, os prejuízos acumulados diminuíram R\$ 4,8 milhões, totalizando R\$ 12,9 milhões em abril de 2025.

Consolidado

O passivo consolidado montou em R\$ 86,2 milhões ao final de abril de 2025, sendo que R\$ 61,7 milhões desse estavam alocados no longo prazo. A maior representatividade foi exercida por “Partes relacionadas”, somando R\$ 51,3 milhões. A rubrica é composta por obrigações perante empresas do próprio grupo, em especial com entidades do grupo BPQ. No período analisado, observou-se movimentações semelhantes às verificadas na controladora, como, por exemplo, a redução de R\$ 8,9 milhões em “Passivo de Arrendamento” no passivo circulante e aumento no passivo não circulante. Também registrou aumento de R\$ 1,8 milhões em “Adiantamento de Clientes”. No patrimônio líquido, os prejuízos acumulados reduziram para R\$ 12,9 milhões em abril de 2025.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Ativo	551.747	542.671	548.004
Circulante	9.887	2.834	2.808
Caixa e equivalentes de caixa	16	38	10
Clientes	-	-	-
Estoques	-	-	-
Adiantamento a fornecedores	2.604	2.706	2.707
Impostos a recuperar	7.245	65	65
Outros créditos	22	25	26
Não circulante	541.860	539.837	545.196
Créditos	-	-	-
Partes Relacionadas	308.531	310.916	314.595
Investimentos	233.226	228.823	230.509
Imobilizado	34	29	24
Intangível	69	69	68
Direito de uso de arrendamento	-	-	-

	Brasil Parques Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25
	655.154	658.392	663.393
	164.903	161.074	165.059
	289	689	1.216
	55.300	60.461	61.456
	5.454	6.567	8.021
	90.465	90.070	91.224
	11.326	1.223	1.099
	2.069	2.064	2.043
	490.251	497.318	498.334
	963	937	911
	111.575	111.575	110.602
	686	686	686
	376.289	382.497	384.552
	281	269	257
	457	1.354	1.326

Balanco Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Controladora

O ativo da controladora totalizou R\$ 548 milhões em abril de 2025, apresentando aumento de R\$ 5,3 milhões, quando comparado com março de 2025. As principais movimentações observadas nesse período foram o aumento de R\$ 3,7 milhões em “Partes relacionadas”, em razão das movimentações nas contas “Parque Aquático Carneiros SPE Ltda” e “Arc Rio Parques Tematicos e de Diversão”. A conta “Investimentos” apresentou aumento de R\$ 1,7 milhão em sua conta do ativo, tendo em vista movimentação a débito nas empresas “Snowland Participações” e “Gramado Termas Park”. As demais movimentações não apresentaram variação significativa.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Ativo



Consolidado

O Consolidado atingiu o valor de R\$ 663,4 milhões. A principal variação observada no período foi aumento de R\$ 995 mil em “Clientes”, totalizando R\$ 61,5 milhões. A rubrica “Estoques” apresentou aumento de R\$ 1,5 milhão, que pode ser observado que a movimentação são nas outras empresas da “Brasil Parques”. A conta “Adiantamento a Fornecedores” apresentou aumento no período no valor de R\$ 1,2 milhão.

Ressalta-se também o acréscimo de R\$ 2,1 milhões em “Imobilizado”, somando R\$ 384,6 milhões. O percentual de “Imobilizado” sobre o ativo atingiu 58%, sendo que os recursos estavam alocados principalmente no prédio do parque Snowland, no terreno e construções do parque de Carneiros – SPE e em prédios da Gramado Termas Park Participações e Empreendimentos Ltda.

Rememora-se que se identificou movimentações a crédito em dezembro de 2024 nas empresas Snowland Participações e Consultoria Ltda. e Parque Aquático Carneiros SPE Ltda., nos valores de R\$ 288,30 e R\$ 970,66, respectivamente. Questionada sobre o motivo dessas movimentações, e se ocorreram vendas de ativos, a Recuperanda não trouxe resposta até a elaboração do presente relatório.

Em abril de 2025, não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise. Foi observado, entretanto, uma transferência de valores entre as contas “Imobilizado em Andamento” para “Imóveis” e “Instalações” na empresa “Parque Aquático Carneiros SPE Ltda.

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora			Brasil Parques Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Passivo	551.747	542.671	548.004	655.154	658.392	663.393
Circulante	105.801	105.481	101.926	200.894	232.741	233.190
Fornecedores	247	246	240	17.540	43.878	43.922
Fornecedores CP - RJ	105.097	105.097	101.568	105.096	105.096	101.568
Obrigações trabalhistas	296	91	91	8.909	9.464	10.082
Obrigações tributárias	108	17	20	15.661	13.259	11.874
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	2.814	2.814	2.814
Adiantamento de clientes	-	-	-	45.532	52.651	53.980
Imposto de renda e contribuição social a recolher	-	-	-	-	-	3.199
Passivo de arrendamento	-	-	-	264	536	742
Outros Débitos	53	30	7	5.078	5.043	5.009
Não circulante	491.686	494.419	501.815	500.000	482.880	485.940
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	3.739	3.739	3.739
Obrigações tributárias	-	-	-	8.890	61.455	9.673
Debêntures	331.835	331.695	331.637	331.835	331.695	331.637
Provisões	2.021	2.021	2.021	9.526	9.526	9.526
Passivo de arrendamento	-	-	-	364	1.082	1.010
Partes relacionadas	155.554	158.427	165.881	112.400	59.248	114.220
Outros Débitos	2.276	2.276	2.276	33.246	16.135	16.135
Patrimônio líquido	(45.740)	(57.229)	(55.737)	(45.740)	(57.229)	(55.737)
Capital social	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Reserva de capital	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)	(76.425)
Resultados Acumulados	(8.815)	(20.304)	(18.812)	(8.815)	(20.304)	(18.812)

Balço Patrimonial

Brasil Parques | Passivo



Controladora

O passivo da controladora somou, em abril de 2025, R\$ 603,7 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. A conta “Debêntures” representava 54,9% desse total, composta por valores a pagar à Fortesec. O patrimônio líquido possuía saldo negativo de -R\$ 55,7 milhões.

As principais movimentações observadas entre março e abril de 2025 foram o acréscimo de R\$ 7,5 milhões em “Partes Relacionadas”, no passivo não circulante, redução em “Fornecedores RJ” no valor de R\$ 3,5 milhões, e aumento de R\$ 1,5 milhão em “Resultados Acumulados”, no Patrimônio Líquido.

Consolidado

Já em relação ao consolidado, o passivo montou em R\$ 719,1 milhões, desconsiderando o patrimônio líquido. As principais movimentações observadas no período em análise, foram a redução de R\$ 3,5 milhões em “Fornecedores RJ”, conforme movimentação na controladora, aumento de R\$ 1,3 milhão em “Adiantamento de Clientes”, e redução de R\$ 1,4 milhão em “Obrigações Tributárias”. No passivo não circulante, as principais movimentações foram redução de R\$ 51,8 milhões em “Obrigações Tributárias” e aumento de R\$ 55 milhões em “Partes Relacionadas”.

No Patrimônio Líquido, houve um aumento em “Resultados Acumulados” no montante de R\$ 1,5 milhão. Esse resultado, adicionado a reserva de capital e capital social, totalizou o valor negativo de - R\$ 55,7 milhões no Patrimônio Líquido.

Balço Patrimonial

GPV | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Ativo	116.048	116.866	121.933	117.818	116.677	122.005
Circulante	27.671	22.304	24.406	48.405	41.708	44.878
Caixa e equivalentes de caixa	5.635	125	2.124	7.835	363	2.277
Clientes	6.689	6.689	6.689	20.095	20.882	21.192
Estoques	891	891	891	2.930	3.036	2.856
Adiantamento a Fornecedores	5.591	5.631	5.682	7.311	7.420	8.488
Impostos a recuperar	8.865	8.968	9.020	9.472	9.575	9.627
Outros créditos	-	-	-	762	432	438
Não circulante	88.377	94.562	97.527	69.413	74.969	77.127
Clientes	532	532	532	532	532	532
Impostos diferidos	20.071	20.071	20.043	20.071	20.071	20.043
Partes relacionadas	29.315	35.095	37.557	22.642	28.402	30.794
Depósitos judiciais	272	271	278	411	409	450
Demais ativos	31	31	19	31	31	19
Investimentos	22.940	23.472	24.134	-	-	-
Imobilizado	14.072	13.997	13.923	24.582	24.431	24.248
Intangível	96	92	88	96	92	88
Direito de uso de arrendamento	1.048	1.001	953	1.048	1.001	953

Balço Patrimonial

GPV | Ativo

Controladora

A controladora GPV apresentou um ativo total de R\$ 121,9 milhões no mês de abril de 2025, classificado majoritariamente no longo prazo (80%). Entre março e abril de 2025 a conta “Caixa e equivalentes de caixa” demonstrou um aumento de R\$ 2 milhões, em razão da subconta “Banco Safra” e “Banco Santander”, em “Bancos Conta Movimento”. Observou-se também, no período mencionado, incremento de R\$ 2,5 milhões em “Partes Relacionadas”, especialmente percebido na conta “Partes Relacionadas – Fornecedores RJ”, totalizando R\$ 37,6 milhões, e aumento de R\$ 662 mil em “Investimentos”, relativo ao valor de equivalência patrimonial com a empresa Gramado Prime Adm. Hoteleira Ltda.

Consolidado

Na análise consolidada, o valor do ativo foi de R\$ 122 milhões em abril de 2025, com 36,8% do total alocado em contas circulantes e 63,2% em não circulantes. As principais rubricas eram “Imobilizado”, somando R\$ 24,2 milhões, “Partes Relacionadas, no total de R\$ 30,8 milhões, e “Clientes”, com R\$ 21,2 milhões. As movimentações se assemelharam às da controladora, em sua maior parte. Cabe destacar que houve um incremento em “Adiantamento a Fornecedores”, no consolidado, que não está relacionada à controladora, e está relacionado à empresa GP Restaurante Ltda no valor de R\$ 990,3 mil.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências de análise.

Balço Patrimonial

GPV | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Passivo	116.048	116.866	121.933	117.818	116.677	122.005
Circulante	234.284	234.496	235.581	254.261	255.872	258.556
Fornecedores	46.584	46.427	46.641	50.072	49.934	52.203
Empréstimos e financiamentos	20.442	20.195	20.261	20.463	20.215	20.281
Obrigações trabalhistas	4.325	4.913	5.780	9.146	9.927	11.126
Obrigações tributárias	13.643	13.661	13.708	20.355	20.713	19.574
Adiantamento de clientes	148.590	148.605	148.492	153.117	153.847	153.983
Passivo de arrendamento	485	448	452	485	448	452
Outras contas a pagar	215	247	247	623	788	937
Não circulante	159.408	163.934	173.103	140.004	141.172	149.004
Partes relacionadas	111.109	116.020	124.528	106.988	108.196	114.719
Obrigações tributárias	9.831	9.831	9.831	14.935	14.935	16.336
Provisão para passivo a descoberto	22.670	22.325	23.078	-	-	-
Provisão para contingências	894	894	894	967	967	967
Outras Provisões	12.205	12.205	12.152	12.295	12.295	12.242
Passivo de arrendamento	637	597	558	637	597	558
Outras contas a pagar	2.062	2.062	2.062	4.182	4.182	4.182
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(277.644)	(281.564)	(286.751)	(276.447)	(280.367)	(285.555)
Capital social	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003	18.003
Resultados acumulados	(295.647)	(299.567)	(304.754)	(295.647)	(299.567)	(304.754)
Participação de não controladores				1.197	1.197	1.196

Balço Patrimonial

GPV | Passivo

Controladora

O passivo da GPV totalizou R\$ 121,9 milhões ao final de abril de 2025. Sem considerar o patrimônio líquido, esse valor passa a ser de R\$ 408,7 milhões. Dentre as obrigações com terceiros, 59,5% estavam alocadas no curto prazo (desconsiderando-se o patrimônio líquido). A maior representatividade foi exercida por “Adiantamento de clientes” (R\$ 148,5 milhões), seguida de “Partes Relacionadas” (R\$ 124,5 milhões) e “Fornecedores” (R\$ 46,6 milhões). Em “Partes Relacionadas” percebeu-se o incremento de R\$ 8,5 milhões entre março e abril de 2025, principalmente em razão dos valores devidos à Brasil Parques e à Gramado Prime Adm. Hoteleira. Destaca-se o acréscimo de R\$ 214 mil em “Fornecedores”, em razão das contas com fornecedores em RJ. Em “Obrigações Trabalhistas” houve um aumento de R\$ 867 mil, por conta de aumentos na rubrica “Previdência Social a Recolher”, majoritariamente, e “Salários a Pagar”.

Destaca-se que o patrimônio líquido se apresentou negativo na monta de - R\$ 286,8 milhões, decorrente de prejuízos acumulados na ordem de R\$ 304,8 milhões, e que foi observado uma redução no valor de R\$ 5,2 milhões no período.

Consolidado

O total do passivo consolidado alcançou R\$ 407,6 milhões, excluindo o patrimônio líquido, com 36,6% desse montante alocado no longo prazo. No curto prazo, as principais movimentações no período foram incremento de R\$ 2,3 milhões em “Fornecedores”, sendo apenas R\$ 214 mil relacionado à controladora, enquanto as outras movimentações se concentraram na empresa GP Restaurante Ltda. Em “Adiantamento de Clientes” a variação não foi significativa no período, entretanto, mantém o questionamento remetido no relatório anterior: “Como já destacado nos relatórios anteriores, chama a atenção o aumento expressivo dessa conta desde junho 2024, de R\$ 85,9 milhões, visto que o faturamento consolidado apresenta um valor médio de R\$ 7 milhões no período, e um total acumulado de R\$ 62,6 milhões. Dessa forma, a Administração Judicial questionou reiteradamente o motivo desse incremento, mas permanece sem receber uma resposta da Recuperanda”. Em “Obrigações Trabalhistas”, houve acréscimo de R\$ 1,2 milhão, em parte pelo aumento na Controladora, e redução de R\$ 1,1 milhão em “Obrigações Tributárias”, majoritariamente, na empresa GP Restaurante Ltda, no curto e no longo prazo. O restante das variações acompanhou as movimentações na controladora.

Balço Patrimonial

GPK | Ativo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Ativo	587.912	597.130	620.262	1.215.611	1.223.979	1.283.339
Circulante	176.664	183.516	152.368	531.737	548.026	601.637
Caixa e equivalentes de caixa	309	3.359	242	12.852	16.499	12.933
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	101.651	101.052	97.575
Imóveis destinados à venda	403	403	403	332.736	334.953	337.460
Adiantamento a fornecedores	2.012	2.041	2.041	54.475	53.105	52.936
Dividendos a receber	20.339	20.339	-	457	457	457
Debêntures a receber	7.834	8.166	-	7.834	8.166	-
Outros créditos/demais ativos	145.767	149.208	149.682	21.732	33.794	100.276
Não circulante	411.248	413.614	467.894	683.874	675.953	681.702
Promitentes compradores de imóveis	-	-	-	359.020	356.426	346.950
Imóveis destinados à venda	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971	4.971
Despesas diferidas a apropriar	-	-	-	24.499	23.701	23.636
Operações de securitização	9.700	10.422	11.464	95.020	90.190	98.594
Partes relacionadas	205.022	198.896	235.107	114.866	112.500	114.031
Debêntures a receber	62.674	65.330	77.365	62.674	65.330	77.365
Dividendos a receber	-	-	20.339	-	-	-
Outros créditos	7.864	7.867	637	12.032	12.065	5.399
Investimentos	120.353	125.504	117.419	1.484	1.484	1.484
Imobilizado	638	598	566	9.282	9.260	9.246
Intangível	26	26	26	26	26	26
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	-	-

Balanço Patrimonial

GPK | Ativo

Controladora

No que diz respeito ao ativo da controladora GPK, observou-se concentração nos valores com exigibilidade de longo prazo, representando 75,4% (R\$ 467,9 milhões) do total do ativo em abril de 2025. O total do ativo totalizou R\$ 620,3 milhões para o mesmo mês. As principais rubricas eram “Partes relacionadas” (R\$ 235,1 milhões, compostos majoritariamente por empréstimo realizado à Gramado Promoção de Vendas, na monta de R\$ 65,6 milhões, à GTR Hotéis e Resort Ltda, na monta de R\$ 53,7 milhões e à Praia do Forte Resort Ltda, no valor de R\$ 23,4 milhões), “Outros créditos/demais ativos”, no valor de R\$ 149,7 milhões, e “Investimentos” (R\$ 117,4 milhões, referente a participação no capital social e equivalência patrimonial de outras empresas do grupo).

As maiores movimentações do período de março a abril de 2025 foram percebidas em “Caixa e Equivalentes de Caixa”, que apresentou redução de R\$ 3,1 milhões, e uma transferência de recursos do curto para o longo prazo nas contas “Dividendos a Receber” e “Debêntures a Receber”. Em “Partes Relacionadas” a movimentação foi de aumento de R\$ 36,2 milhões devido às movimentações a débito, principalmente, das empresas Gramado Promoção de Vendas e Prime Dreams Foz Inco. Ltda. Em “Outros Créditos” houve redução de R\$ 7,2 milhões. Na conta “Investimentos”, sobretudo em razão de equivalência patrimonial da Gramado Parks Invest. e Intermed. Ltda - SCP Buona Vitta, Gramado BV Resort Incorporações SPE Ltda. e GTR Hotéis e Resort Ltda., ocorreu um aumento de R\$ 8,1 milhões.



Balço Patrimonial

GPK | Ativo

Consolidado

No consolidado, o ativo atingiu o valor de R\$ 1,3 bilhão. A maior representatividade foi exercida por valores a receber de “Promitentes compradores de imóveis”, sendo R\$ 97,6 milhões no curto prazo, e R\$ 347 milhões no longo prazo, em abril de 2025, apresentando redução de R\$ 3,5 milhões no curto prazo e de R\$ 9,5 milhões no longo prazo, se comparado a março de 2025. A segunda maior representatividade foi exercida por “Imóveis destinados à venda” (R\$ 337,5 milhões no curto prazo e R\$ 5 milhões no longo prazo), rubrica que passou por incremento de R\$ 2,5 milhões, no curto prazo, no período em análise. Adicionalmente, a conta “Outros Créditos” apresentou um aumento de R\$ 66,5 milhões, conta composta majoritariamente por títulos a receber, valores a identificar e tributos diferidos, no circulante, e por depósitos judiciais, no longo prazo. Em “Caixa e Equivalentes de Caixa”, a variação acompanhou a Controladora. “Operações de securitização” atingiram a monta de R\$ 98,6 milhões, apresentando um aumento de R\$ 8,4 milhões em relação ao mês anterior. Ao contrário do observado na controladora, o valor de “Investimentos” no consolidado é pouco significativa ante o todo, somando R\$ 1,5 milhão e mantido no mesmo nível nos últimos quatro meses, relativo a valores investidos em outras sociedades não identificadas.

Não foram observadas vendas de imobilizado nos demonstrativos contábeis das empresas em RJ nas competências.

Balanço Patrimonial

GPK | Passivo (em milhares de R\$)

	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Passivo	587.912	597.130	620.262	1.215.611	1.223.979	1.283.339
Circulante	272.906	256.402	154.583	616.441	598.644	546.957
Fornecedores	106.267	106.308	20.692	168.620	170.090	85.357
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	82.698	80.068	78.851
Debêntures a pagar	161.966	145.381	129.160	161.966	145.381	129.160
Obrigações trabalhistas	159	201	204	4.817	4.908	5.064
Obrigações tributárias	191	189	204	8.048	8.620	9.223
Credores por imóveis compromissados	4.193	4.193	4.193	4.582	4.582	4.582
Adiantamento de clientes	-	-	-	11.022	5.766	6.806
Comissões a pagar	-	-	-	(25.773)	(25.772)	57
Obrigações por rescisões contratuais	-	-	-	213.404	218.105	220.734
Lucros a pagar	-	-	-	2.055	2.055	2.055
Impostos diferidos	-	-	-	4.204	4.174	4.030
Outras contas a pagar	130	130	130	(19.202)	(19.333)	1.038
Não circulante	788.661	815.297	969.265	1.116.229	1.143.353	1.285.428
Fornecedores RJ	-	-	85.674	-	-	85.674
Empréstimos e financiamentos	-	-	-	440.724	445.865	471.538
Impostos diferidos	8.040	8.040	8.040	22.887	22.762	22.369
Obrigações tributárias	1.283	1.283	1.283	9.306	9.306	9.306
Debêntures a pagar	511.776	537.043	565.821	511.776	537.043	565.821
Provisões	53.636	50.944	51.573	83.022	83.130	83.080
Partes relacionadas	213.926	217.987	256.874	14.376	14.126	14.126
Outras contas a pagar	-	-	-	34.138	31.121	33.514
Patrimônio líquido	(473.655)	(474.569)	(503.586)	(517.059)	(518.018)	(549.046)
Capital social	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserva de capital	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)	(13.464)
Resultados Acumulados	(560.191)	(561.105)	(590.122)	(560.191)	(561.105)	(590.122)
Participação de não controladores	-	-	-	(43.404)	(43.449)	(45.460)

Balço Patrimonial

GPK | Passivo

Controladora

Em relação à controladora, as obrigações de longo prazo representaram 86,2% do passivo em abril de 2025, desconsiderando o patrimônio líquido. As obrigações com terceiros totalizaram R\$ 1,1 bilhão nesse último mês.

A conta com maior representatividade era “Debêntures a pagar”, no total de R\$ 695 milhões, sendo R\$ 129,2 milhões no curto prazo, e R\$ 565,8 milhões no nível não circulante. Entre março e abril de 2025, essa rubrica apresentou redução de R\$ 16,2 milhões no circulante e acréscimo de 28,8 milhões no longo prazo. A conta “Partes Relacionadas” apresentou aumento de R\$ 38,9 milhões. Em “Fornecedores” a variação foi negativa no montante de R\$ 85,6 milhões. A conta “Resultados Acumulados”, em Patrimônio Líquido, por sua vez, apresentou variação negativa de R\$ 29 milhões.

Consolidado

Assim como na controladora, a maior concentração do passivo estava em nível não circulante, com 70,2% do total, desconsiderando-se o patrimônio líquido. As principais movimentações observadas no período, além da variação de “Debêntures a pagar” já informada acima, foram um aumento em “Obrigações por Rescisões Contratuais” no valor de R\$ 2,6 milhões, em “Adiantamento de Clientes” houve uma variação positiva de R\$ 1 milhão, em “Fornecedores”, uma transferência de recursos dessa conta para a conta de “Fornecedores em RJ”, no passivo não circulante, e a conta “Empréstimos e Financiamentos” apresentou variação positiva de R\$ 25,7 milhões, no longo prazo, e redução de R\$ 1,2 milhões no curto prazo. A variação no Patrimônio Líquido acompanhou a da Controladora.

Por fim, destaca-se o elevado valor de prejuízos acumulados, que já somam R\$ 590,1 milhões, fazendo com que o patrimônio líquido totalize negativo na monta de -R\$ 549 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

ARC Rio (em milhares de R\$)



	Arc Rio Controladora		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Receita líquida	(85)	1.020	975
Custo das mercadorias vendidas	(427)	(712)	(869)
Resultado bruto	(512)	308	106
Receitas (despesas) operacionais	940	244	(200)
Despesas gerais e administrativas	(186)	5	(315)
Despesas comerciais	(7)	-	(1)
Equivalência patrimonial	1.133	239	136
Outras despesas operacionais	-	-	(20)
Resultado antes do resultado financeiro	428	552	(94)
Receitas financeiras	3	-	-
Despesas financeiras	(134)	(132)	(182)
Resultado antes do IR e da CSLL	297	420	(276)
IR e da CSLL	-	-	-
Resultado líquido do exercício	297	420	(276)
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-

	Arc Rio Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25
	2.610	1.963	1.953
	(1.310)	(1.122)	(1.462)
	1.300	841	491
	(776)	(255)	(534)
	(749)	(236)	(480)
	(25)	(17)	(18)
	-	-	-
	(2)	(2)	(36)
	524	586	(43)
	5	(1)	-
	(173)	(152)	(217)
	356	433	(260)
	-	-	(8)
	356	433	(268)
	357	(1.796)	-
	1	(60)	-

A receita consolidada perfaz R\$ 2 milhões no mês de abril de 2025. O faturamento não foi suficiente para a cobertura dos custos e despesas, resultando em um prejuízo líquido de R\$ 268 mil no quarto mês de 2025.

Em uma análise acumulada do ano corrente, e de forma consolidada, obteve resultado positivo de R\$ 2 milhões até abril.

Demonstração do Resultado do Exercício

Brasil Parques (em milhares de R\$)



	Brasil Parques Controladora		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Receita líquida	19	22	23
Custo das mercadorias vendidas	-	-	-
Resultado bruto	19	22	23
Receitas (despesas) operacionais	(1.119)	1.376	1.469
Despesas gerais e administrativas	(281)	(246)	(216)
Despesas tributárias	(1)	2	-
Despesas comerciais	(1)	-	-
Equivalência patrimonial	(836)	1.620	1.685
Outras receitas/despesas operacionais	-	-	-
Resultado antes do resultado financeiro	(1.100)	1.398	1.492
Receitas financeiras	-	-	-
Despesas financeiras	(3)	(1)	-
Resultado antes do IR e da CSLL	(1.103)	1.397	1.492
IR e da CSLL	-	-	-
Corrente	-	-	-
Diferido	-	-	-
Resultado líquido do exercício	(1.103)	1.397	1.492
Atribuído a acionistas controladores	-	-	-
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-

	Brasil Parques Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25
	5.365	7.511	9.701
	(4.413)	(3.262)	(3.784)
	952	4.249	5.917
	(2.106)	(2.468)	(2.257)
	(1.807)	(2.205)	(2.050)
	(103)	(127)	27
	(146)	(112)	(211)
	-	-	-
	(50)	(24)	(23)
	(1.154)	1.781	3.660
	324	6	24
	(272)	(390)	(479)
	(1.102)	1.397	3.205
	-	-	(1.714)
	-	-	(1.714)
	-	-	-
	(1.102)	1.397	1.491
	-	-	-
	-	-	-

A receita líquida consolidada das Recuperandas em abril de 2025 foi de R\$ 9,7 milhões. Já os custos somaram R\$ 3,8 milhões, ou 39% do faturamento. O lucro bruto gerado na competência foi de R\$ 5,9 milhões. Após o cômputo das receitas, despesas operacionais e do resultado financeiro, chegou-se ao lucro líquido de R\$ 1,5 milhão no consolidado das empresas.

Até abril de 2025, as empresas acumulam de forma consolidada resultado positivo de R\$ 10,5 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPV (em milhares de R\$)

	Gramado Promoção de Vendas Controladora			Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Receita líquida	(7)	(30)	(7)	4.237	4.394	4.199
Custo dos serviços e produtos	(2.728)	(2.751)	(2.777)	(6.230)	(5.865)	(6.690)
Resultado Bruto	(2.735)	(2.781)	(2.784)	(1.993)	(1.471)	(2.491)
Receitas (despesas) operacionais	(1.196)	(623)	(1.944)	(1.777)	(1.742)	(2.168)
Despesas gerais e administrativas	(1.588)	(1.502)	(1.888)	(1.757)	(1.679)	(2.121)
Despesas comerciais	(16)	-	(18)	(36)	(31)	(81)
Equivalência patrimonial	384	879	(92)	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	24	-	54	16	(32)	34
Resultado antes do resultado financeiro	(3.931)	(3.404)	(4.728)	(3.770)	(3.213)	(4.659)
Receitas financeiras	8	-	-	9	3	157
Despesas financeiras	(502)	(515)	(431)	(585)	(601)	(482)
Resultado antes do IR e da CSLL	(4.425)	(3.919)	(5.159)	(4.346)	(3.811)	(4.984)
IR e da CSLL	(9)	-	(28)	(92)	(107)	(141)
Corrente	-	-	-	(83)	(107)	(113)
Diferido	(9)	-	(28)	(9)	-	(28)
Resultado do exercício	(4.434)	(3.919)	(5.187)	(4.438)	(3.918)	(5.125)
Atribuído a acionistas controladores	(4.434)	(3.919)	(5.187)	(4.434)	(3.919)	(5.187)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	(3)	1	62

Na análise consolidada do grupo em abril de 2025, a receita líquida totalizou R\$ 4,2 milhões. Já os custos dos serviços e produtos representaram 159,3% da receita. Após o cômputo das despesas operacionais, financeiras, do imposto de renda e das contribuições sociais, as empresas auferiram prejuízo líquido de R\$ 5,1 milhões em abril de 2025.

Entre março e abril do ano corrente, as Recuperandas, de forma consolidada, acumularam prejuízo líquido de R\$ 16,7 milhões.

Demonstração do Resultado do Exercício

GPK (em milhares de R\$)

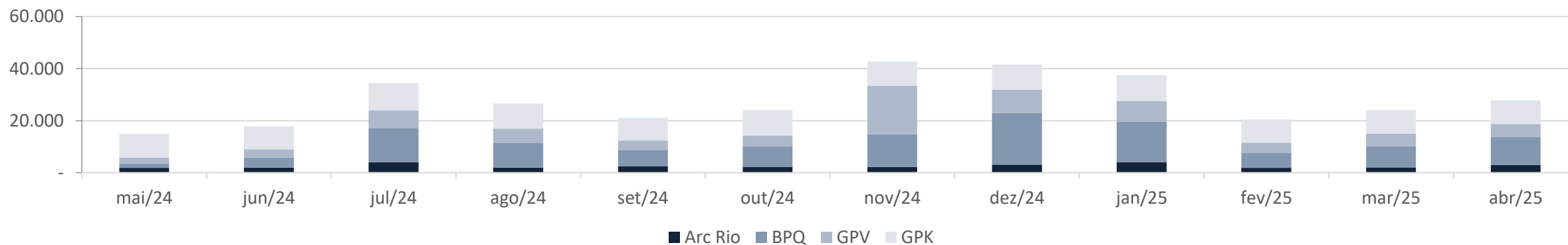
	Gramado Parks Controladora			Gramado Parks Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Receita líquida	(1)	-	-	2.758	14.364	(3.847)
Custo dos imóveis vendidos	-	-	-	(1.044)	(3.315)	1.556
Resultado bruto	(1)	-	-	1.714	11.049	(2.291)
Receitas (despesas) operacionais	(14.549)	7.882	(9.191)	(4.897)	3.266	3.565
Despesas gerais e administrativas	(685)	(513)	(467)	(3.564)	(2.473)	(2.703)
Despesas comerciais	(9)	(13)	(9)	(1.252)	(1.098)	5.307
Despesas tributárias	(33)	(2)	(1)	(102)	(3)	(3)
Equivalência patrimonial	(13.851)	7.844	(8.739)	-	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	29	566	25	21	6.840	964
Resultado antes do resultado financeiro	(14.550)	7.882	(9.191)	(3.183)	14.315	1.274
Receitas financeiras	1	1	-	4	4	4
Despesas financeiras	(7.700)	(8.796)	(12.611)	(21.289)	(14.981)	(25.096)
Resultado antes do IR e da CSLL	(22.249)	(913)	(21.802)	(24.468)	(662)	(23.818)
IR e da CSLL	-	-	-	(122)	(297)	5
Corrente	-	-	-	(407)	(264)	(260)
Diferido	-	-	-	285	(33)	265
Resultado líquido do exercício	(22.249)	(913)	(21.802)	(24.590)	(959)	(23.813)
Atribuído a acionistas controladores	(22.249)	(913)	(21.802)	(22.249)	(913)	(21.802)
Atribuído a acionistas não controladores	-	-	-	(2.341)	(46)	(2.011)

Em abril de 2025, as Recuperandas obtiveram receita líquida de R\$ - R\$ 3,8 milhões, a qual não foi suficiente para cobrir os custos e despesas, resultado em um prejuízo líquido de R\$ - R\$ 23,8 milhões. Importante destacar que a receita líquida apresentou valor negativo, tendo em vista as receitas serem inferiores às deduções.

No ano corrente, as empresas acumulam, em uma análise consolidada, resultado negativo de R\$ 36,6 milhões.

Faturamento

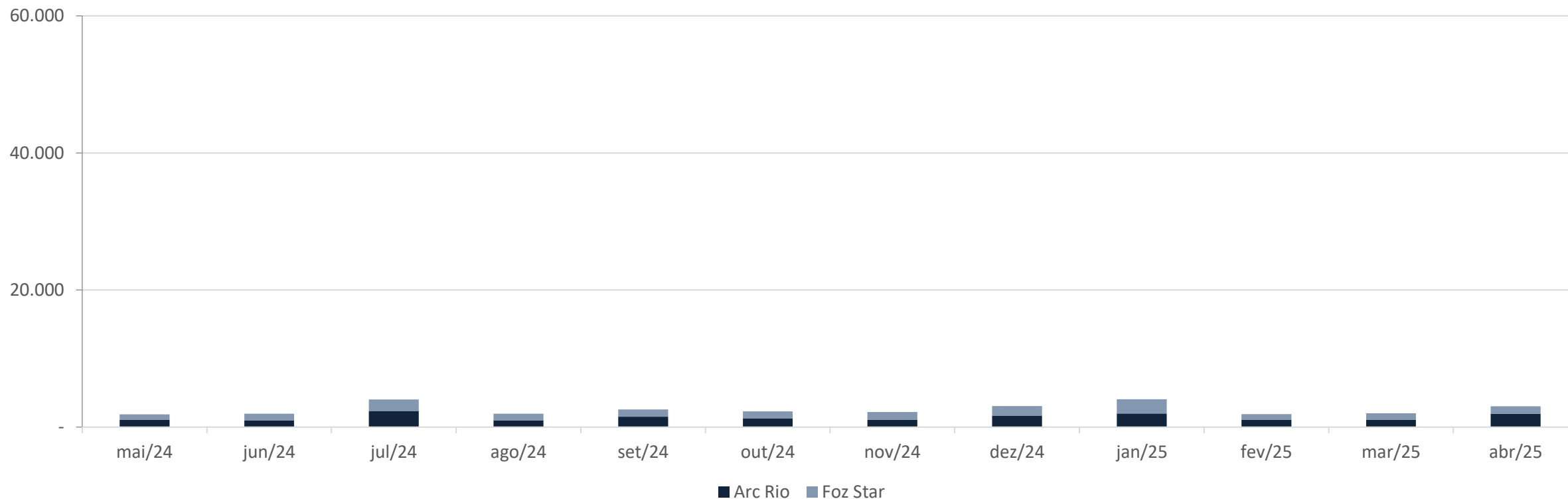
Considerando a possibilidade de retificação dos demonstrativos, buscando mitigar as fragilidades dos demonstrativos contábeis, a Administração Judicial solicitou que as empresas apresentassem relatórios de faturamento que refletissem adequadamente sua realidade. Tais documentos foram entregues, e os resumos podem ser verificados com a distinção de faturamento por empresa nas lâminas que seguem. Abaixo, é possível verificar a versão consolidada dos 4 braços de atuação do grupo. Apesar de os representantes das empresas narrarem que os documentos de faturamento são fidedignos e condizem com a realidade das empresas, rememora-se que foram observadas retificações nos saldos de faturamento durante o ano de 2024. Questionados sobre essas retificações em reunião do dia 23/01/2025, os representantes justificaram que estavam com problema de integração em relação às empresas da área de entretenimento, e daquelas da área de gastronomia controladas pela GPV.



FATURAMENTO	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
Arc Rio	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.301	2.196	3.071	4.055	1.883	2.024	3.028
BPQ	1.654	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780	12.528	19.880	15.556	5.791	8.096	10.800
GPV	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191	18.664	8.948	7.906	3.878	4.813	4.938
GPK	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762	9.334	9.769	9.955	8.921	9.145	9.034
Consolidado	14.844	17.840	34.461	26.595	21.118	24.034	42.722	41.668	37.472	20.472	24.079	27.801

Faturamento

ARC Rio (em milhares de R\$)

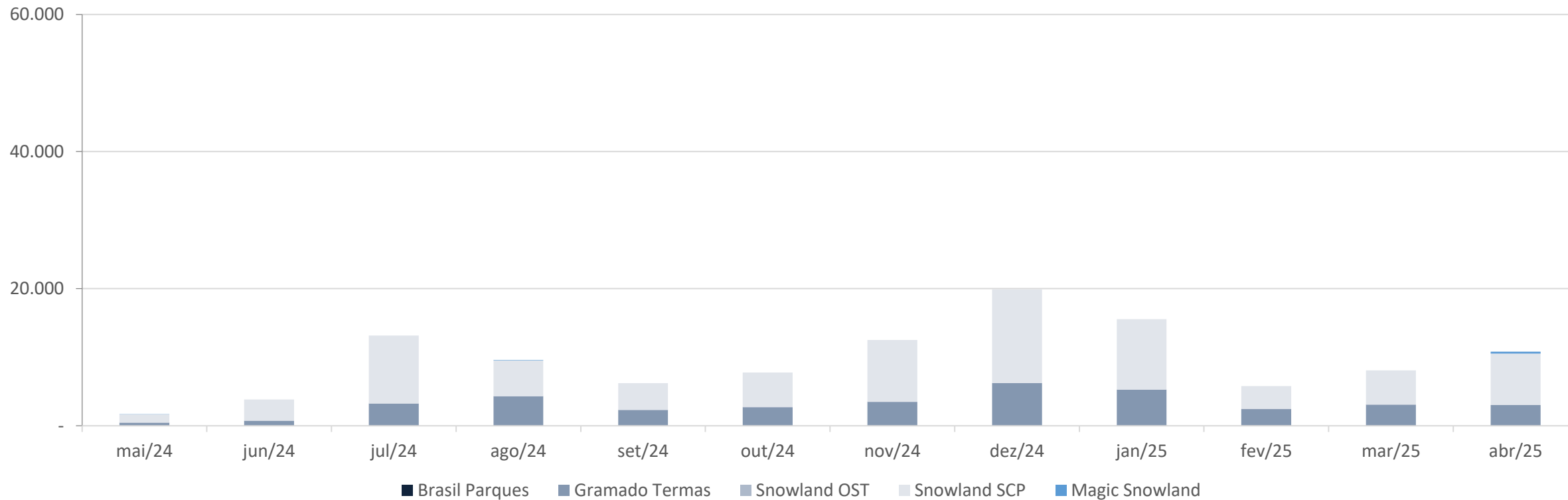


FATURAMENTO	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
Arc Rio	1.088	995	2.361	1.001	1.520	1.236	1.091	1.682	1.981	1.071	1.081	1.949
Foz Star	769	955	1.684	950	1.041	1.065	1.105	1.389	2.074	811	943	1.079
Consolidado	1.858	1.951	4.045	1.951	2.561	2.301	2.196	3.071	4.055	1.883	2.024	3.028

Não foi relacionado faturamento para a empresa Ferris Wheel.

Faturamento

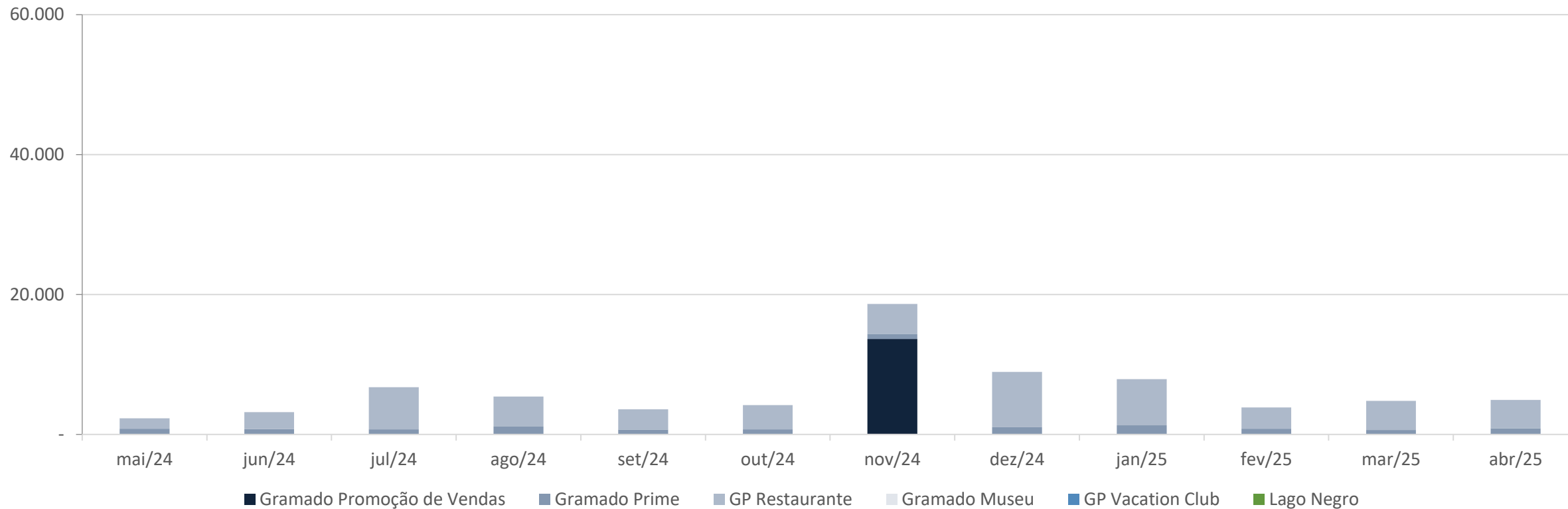
Brasil Parques (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
Brasil Parques	19	22	30	25	24	24	26	28	11	39	25	26
Gramado Termas	439	721	3.206	4.261	2.282	2.693	3.458	6.205	5.254	2.387	3.075	2.992
Snowland OST	1	2	5	3	3	3	4	5	5	2	3	4
Snowland SCP	1.195	3.096	9.926	5.237	3.911	5.060	9.040	13.642	10.286	3.362	4.993	7.510
Magic Snowland	1	-	-	73	-	-	-	-	-	-	-	268
Consolidado	1.654	3.841	13.167	9.600	6.220	7.780	12.528	19.880	15.556	5.791	8.096	10.800

Faturamento

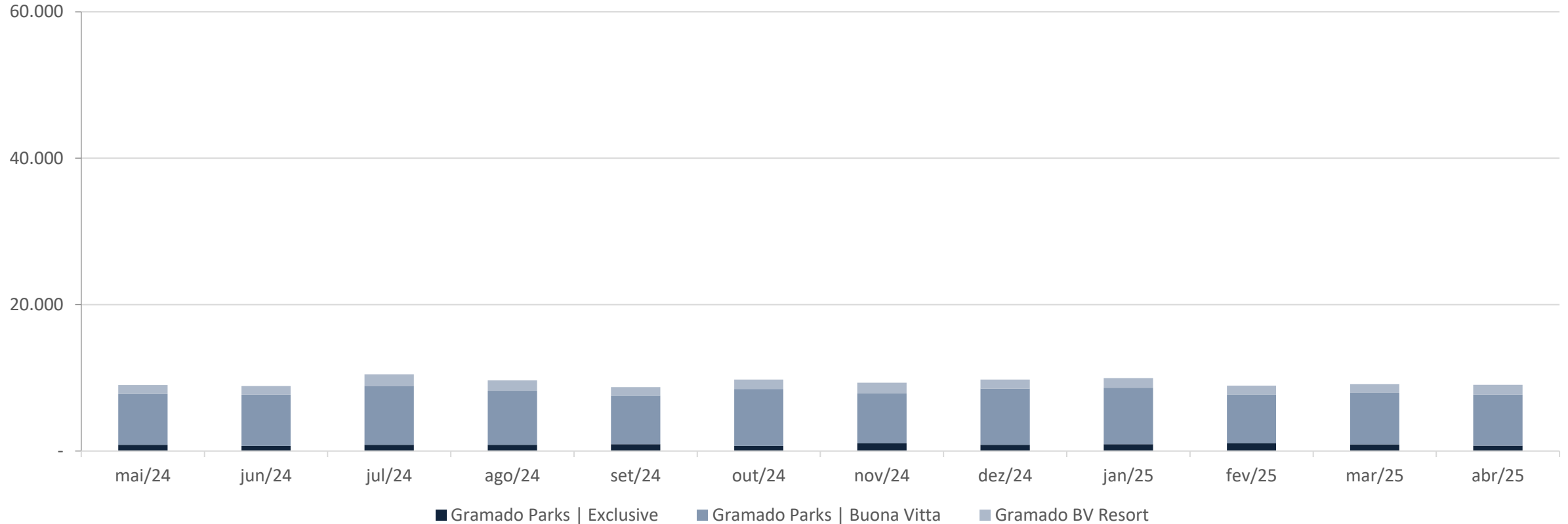
GPV (em milhares de R\$)



FATURAMENTO	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
Gramado Promoção de Vendas	32	20	19	17	13	9	13.653	3	2	1	1	1
Gramado Prime	778	739	712	1.099	687	713	732	1.019	1.305	829	630	874
GP Restaurante	1.500	2.422	6.022	4.290	2.898	3.462	4.270	7.913	6.580	3.042	4.176	4.057
Gramado Museu	3	6	14	2	5	8	10	13	19	6	6	7
GP Vacation Club	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lago Negro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consolidado	2.313	3.187	6.768	5.408	3.604	4.191	18.664	8.948	7.906	3.878	4.813	4.938

Faturamento

GPK (em milhares de R\$)

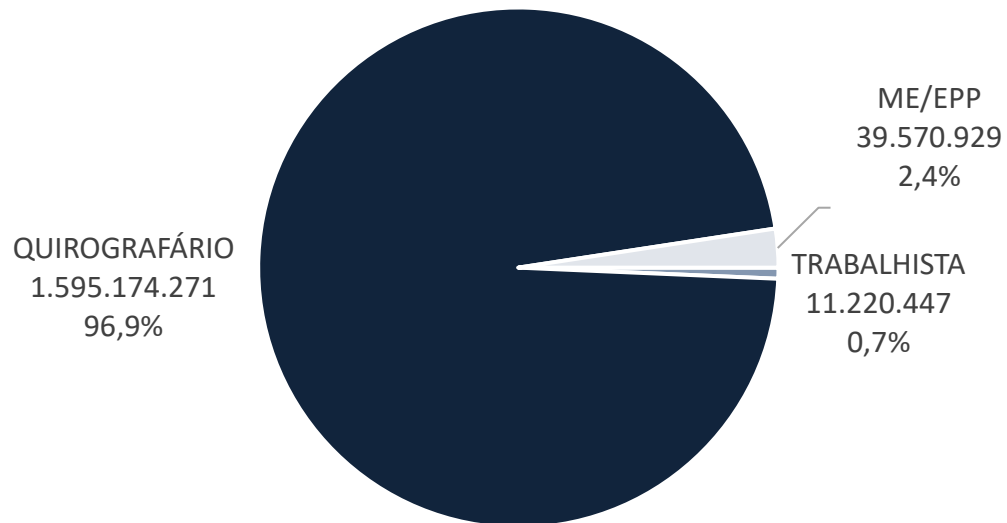


FATURAMENTO	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
Gramado Parks Exclusive	839	719	839	849	941	714	1.035	856	929	1.034	918	745
Gramado Parks Buona Vitta	6.957	6.993	8.056	7.374	6.602	7.762	6.830	7.676	7.729	6.707	7.041	6.949
Gramado BV Resort	1.223	1.150	1.586	1.413	1.191	1.286	1.470	1.238	1.297	1.179	1.186	1.340
Consolidado	9.019	8.861	10.481	9.636	8.734	9.762	9.334	9.769	9.955	8.921	9.145	9.034

Endividamento

Passivo RJ | Art. 52 (em R\$)

R\$ 1.645.965.646,34



Com o deferimento do processamento da Recuperação Judicial do braço GPK, em 23/05/2023, o passivo consolidado do grupo, abarcando 22 empresas, passou a totalizar R\$ 1.645.965.646,34.

Cabe ressaltar que a lista apresentada pelas Recuperandas apresentava diversos credores com valores listados por R\$ 1,00 ou com dados cadastrais incompletos. A Administração Judicial, contudo, se ateu aos valores apresentados pelo grupo, solicitando que o saneamento das informações fosse realizado sempre que necessário, o que resultou em alterações em relação à lista apresentada na inicial do processo.

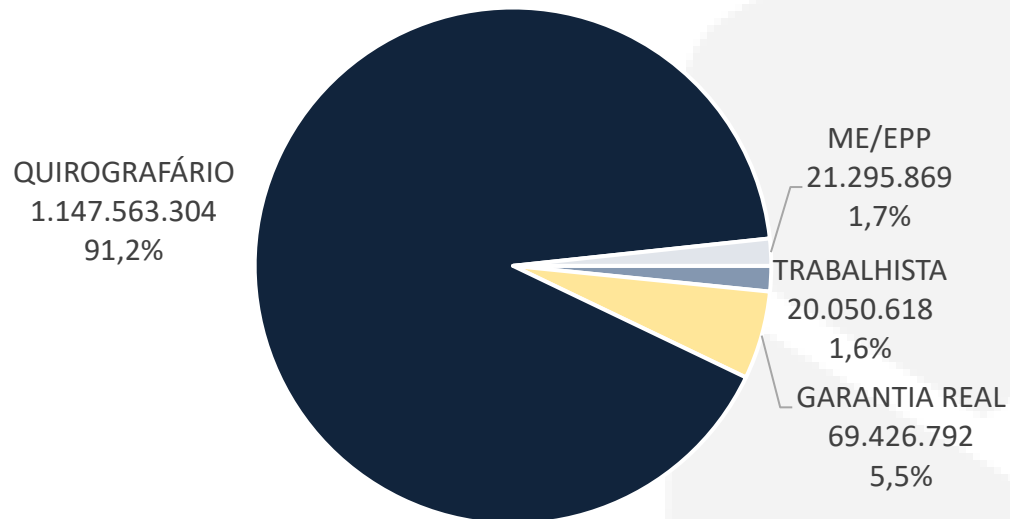
Maiores credores		Classe	Valor (R\$)
Fortesec Forte Securitizadora S/A		Quirografário	1.133.582.633
Gramado Parks Investimentos E Intermediações S.A.		Quirografário	50.641.624
Badesul		Quirografário	41.436.160
Banco Itaú		Quirografário	26.126.505
Banco Do Nordeste		Quirografário	22.572.310

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
Trabalhista	0,7%	11.220.447
Quirografário	96,9%	1.595.174.271
Me/epp	2,4%	39.570.929
Total	100,0%	1.645.965.646

Endividamento

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 1.258.336.584,30



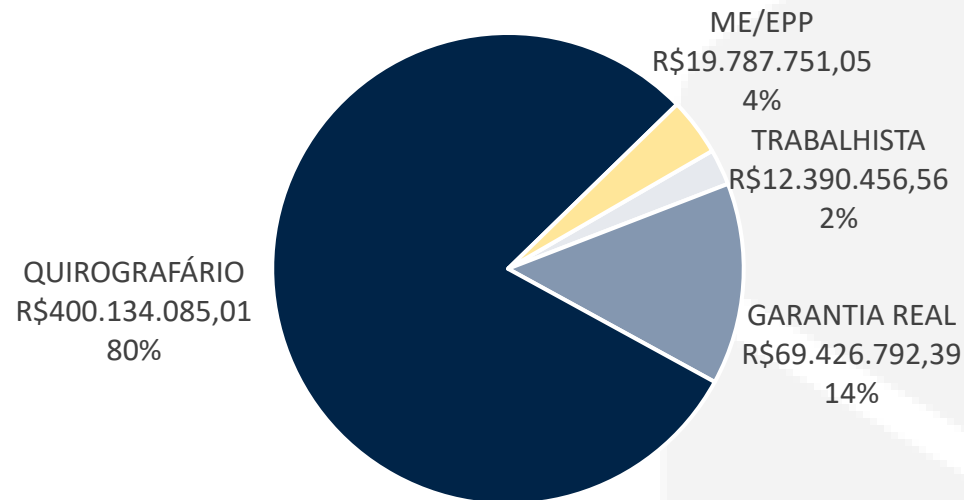
Após a verificação de créditos da Administração Judicial, o passivo sujeito passou a totalizar R\$ 1.258.336.584,30. Desse montante, destaca-se que R\$ 797.474.307,16 (63,38%) eram débitos com o principal credor, Fortesec. Os valores devidos a esse credor ainda aguardavam julgamento definitivo de recurso perante o TJRS quanto à sujeição, ou não, ao processo de recuperação judicial.

Classe	% da Classe	Valor (R\$)
TRABALHISTA	1,5%	20.050.618
GARANTIA REAL	5,1%	69.426.792
QUIROGRAFÁRIO	91,6%	1.147.563.304
ME/EPP	1,7%	21.295.869
TOTAL	100,0%	1.258.336.584

Endividamento (2ª convocação AGC)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 501.739.085,01



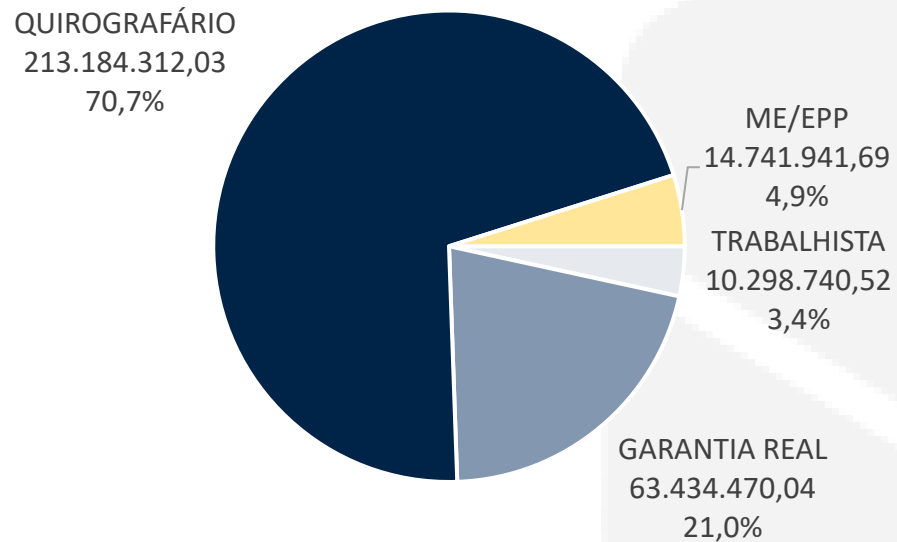
Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081251-08.2024.8.21.7000, determinando a exclusão de SPEs e outras entidades com patrimônio de afetação, bem como créditos garantidos por alienação fiduciária da Recuperação Judiciais, o quadro geral de credores de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	2,5%	1525	12.390.456,56
GARANTIA REAL	13,8%	3	69.426.792,39
QUIROGRAFÁRIO	79,7%	5827	400.134.085,01
ME/EPP	3,9%	611	19.787.751,05
TOTAL	100,0%	7966	501.739.085,01

Endividamento (após exclusão das SPEs)

Passivo RJ | Art. 7º §2º (em R\$)

R\$ 301.659.464,28



Considerando a decisão proferida no Agravo de Instrumento nº 5081599-89.2025.8.21.7000, que determinou liminarmente a exclusão de SPEs com patrimônio de afetação, da Recuperação Judicial, independente do status da obra, o quadro geral de credores sofreu significativas alterações.

Classe	% da Classe	Quantidade	Valor (R\$)
TRABALHISTA	3,4%	1495	10.298.740,52
GARANTIA REAL	21,0%	2	63.434.470,04
QUIROGRAFÁRIO	70,7%	666	213.184.312,03
ME/EPP	4,9%	467	14.741.941,69
TOTAL	100,0%	2630	301.659.464,28



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Os valores de tributos em aberto apresentados no primeiro pedido de RJ, englobando as empresas da BPQ, ARC Rio e GPV, totalizavam R\$ 4,9 milhões.

Posteriormente, as empresas enviaram planilha gerencial com os tributos correntes e parcelados de todas as empresas, sendo a mais atual com data base 30/11/2024.

Conforme documento enviado referente a abril de 2025, as empresas possuíam um total de 94 parcelamentos de natureza tributário, que representam um montante de R\$ 91,7 milhões, com um desembolso mensal de R\$ 748,9 mil.

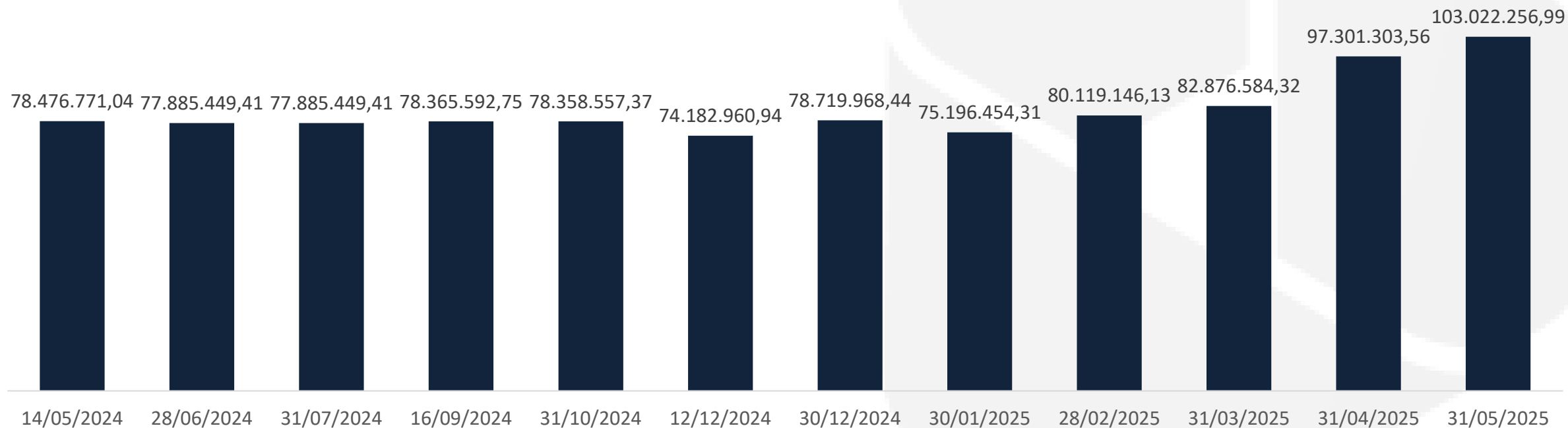
A análise do passivo extraconcursal de forma detalhada segue nos próximos slides.

Os relatórios fornecidos pelas Recuperandas, que embasaram a presente análise, estão disponíveis em sua íntegra em anexo ao presente relatório.

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Com base nas planilhas gerenciais remetidas pelo grupo, o total do passivo tributário consolidado, de todas as empresas em RJ, vem, aumentando ao longo dos últimos meses. Conforme já detalhado, a composição desse saldo pode ser visualizada nos documentos anexos ao presente relatório.



Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Abaixo é possível verificar os débitos inscritos em dívida ativa na Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Conforme pode-se depreender do levantamento realizado, diversas empresas tiveram seu passivo tributário inscrito em dívida ativa equalizado (parcial, ou totalmente).

Consulta PGFN - Inscrições em Dívida Ativa	Braço	CNPJ	09/09/2024	12/11/2024	21/01/2025	17/02/2025	20/03/2025	23/04/2025	27/05/2025	25/06/2025
ARC RIO PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S.A.	ARC	30.309.571/0001-73	-	-	149.849,91	150.923,30	151.975,40	-	-	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	149.849,91	150.923,30	151.975,40	-	-	-
FERRIS WHEEL - INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	ARC	32.522.523/0001-94	-	-	-	-	-	-	-	-
FOZ STAR PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO LTDA	ARC	37.546.880/0001-06	-	-	-	-	-	-	-	-
BRASIL PARQUES TEMATICOS E DE DIVERSAO S/A	BPQ	37.233.270/0001-52	-	-	-	-	-	-	-	-
SNOWLAND PARTICIPACOES E CONSULTORIA LTDA	BPQ	13.820.324/0001-18	-	-	-	-	-	3.724.567,11	3.572.944,36	3.601.523,69
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	-	-	-	-	681.955,26	508.995,83	514.628,15
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	-	3.042.611,85	3.063.948,53	3.086.895,54
PARQUE AQUATICO CARNEIROS SPE LTDA	BPQ	35.830.898/0001-00	-	-	-	-	404.897,12	407.968,71	411.360,24	415.007,77
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	48.759,93	49.130,00	49.538,61	49.978,07
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	356.137,19	358.838,71	361.821,63	365.029,70
GRAMADO TERMAS PARK PARQUES TEMATICOS LTDA	BPQ	15.195.705/0001-89	126.590,57	128.662,31	134.719,97	135.932,44	494.055,35	1.002.965,80	765.204,08	511.745,61
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			126.590,57	128.662,31	134.719,97	135.932,44	494.055,35	498.899,93	257.437,93	-
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	504.065,87	507.766,15	511.745,61
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	-	-	-	-	-	-	-
MAGIC SNOWLAND OPERADORA TURISTICA LTDA	BPQ	36.479.337/0001-70	-	-	-	-	-	15.302,36	15.407,56	15.520,72
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	-	15.302,36	15.407,56	15.520,72
GRAMADO PROMOCAO DE VENDAS S.A.	GPV	25.381.865/0001-76	4.540.816,06	4.599.375,09	4.656.279,86	4.689.694,81	4.722.448,13	4.725.692,51	4.760.551,07	11.156.590,01
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			4.499.637,47	4.557.735,16	4.614.191,62	4.647.343,33	4.679.838,61	4.682.832,77	4.717.415,06	4.754.607,23
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			41.178,59	41.639,93	42.088,24	42.351,48	42.609,52	42.859,74	43.136,01	6.401.982,78
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			-	-	-	-	-	-	-	-
GP RESTAURANTE LTDA	GPV	31.010.847/0001-80	3.339.240,54	3.541.175,20	3.587.617,39	5.640.327,25	6.226.948,12	6.581.688,30	4.514.876,44	4.062.758,50
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			65.200,71	225.385,20	231.256,52	2.260.142,85	2.364.962,17	2.651.585,47	555.579,50	584.685,20
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			1.697.591,48	1.719.191,17	1.740.180,80	1.752.506,07	1.789.788,22	1.804.002,97	1.817.168,82	1.803.149,54
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			1.541.339,65	1.561.036,28	1.580.176,48	1.591.415,76	2.035.681,30	2.089.337,26	2.105.093,72	1.637.597,06
NÃO TRIBUTÁRIO - MULTA TRABALHISTA			35.108,70	35.562,55	36.003,59	36.262,57	36.516,43	36.762,60	37.034,40	37.326,70
GP VACATION CLUB LTDA	GPV	23.279.530/0001-16	-	-	-	-	-	-	-	-
LAGO-NEGRO RESTAURANTE LTDA	GPV	13.747.277/0001-24	-	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO MUSEU DO FESTIVAL DE CINEMA LTDA	GPV	22.584.232/0001-77	-	37.649,05	38.110,99	38.382,26	38.648,11	38.905,92	39.190,61	39.496,78
ESTADOS/DISTRITO FEDERAL			-	-	-	-	-	-	-	-
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	11.301,59	11.440,47	11.522,03	11.601,97	11.679,49	11.765,08	11.857,14
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	26.347,46	26.670,52	26.860,23	27.046,14	27.226,43	27.425,53	27.639,64
GRAMADO PRIME ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA	GPV	38.382.915/0001-81	-	-	-	-	108.273,68	109.097,92	110.008,09	110.986,87
TRIBUTÁRIO - DEMAIS DÉBITOS			-	-	-	-	33.484,86	33.739,86	34.021,45	34.324,26
TRIBUTÁRIO - PREVIDENCIÁRIO			-	-	-	-	74.788,82	75.358,06	75.986,64	76.662,61
GRAMADO PARKS INVESTIMENTOS E INTERMEDIACOES S.A.	GPK	00.369.161/0001-57	-	-	-	-	-	-	-	-
GRAMADO BV RESORT INCORPORACOES SPE LTDA	GPK	23.448.583/0001-13	-	-	-	-	-	-	-	-
JARDIM CANELA INCORPORACOES LTDA	GPK	23.991.346/0001-02	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL			8.006.647,17	8.306.861,65	8.566.578,12	10.655.260,06	12.147.245,91	16.606.188,63	14.189.542,45	19.913.629,95

Endividamento

Passivo Extraconcursal (em R\$)

Na presente documentação fornecida da posição de 30/04/2025, o qual está disponível em sua íntegra em anexo ao presente relatório, o passivo extraconcursal totalizava R\$ 14.281.775,68, divididos da seguinte maneira:

Área	Valor
Saídas Administrativas	4.613.400
Saídas Comerciais	1.853.581
Alimentos e Bebidas	1.705.386
Custo Operacional	1.617.762
Saídas com Pessoal	1.148.096
Estoque (A&B / Souvenirs)	989.938
Outras Saídas	725.212
Imobilizado	572.538
Obras/Expansão Acquaventura	528.869
Utilities	331.301
Marketing	195.693
Total Geral	14.281.775,68

Indicadores

Liquidez

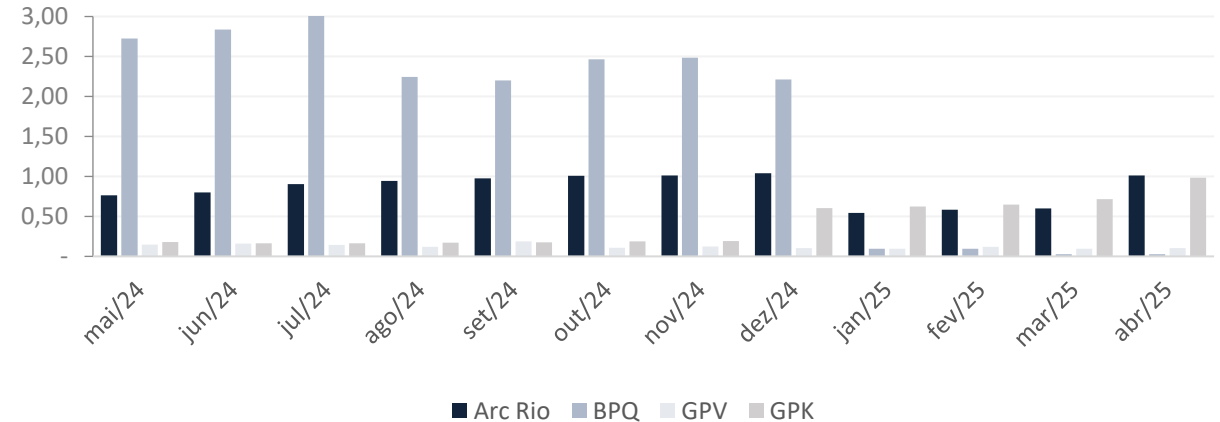
Conforme Assaf Neto (Estrutura e Análise de Balanços, 12ª ed., 2010) temos que os indicadores de liquidez demonstram a capacidade financeira de uma entidade em honrar seus compromissos. A liquidez corrente evidencia o montante disponível no curto prazo para cada R\$ 1,00 de dívida no curto prazo. A liquidez seca faz o mesmo cálculo, deduzindo-se os estoques e as despesas antecipadas, visando demonstrar a representatividade de itens monetários de alta liquidez para saldar suas dívidas de curto prazo. Por fim, a liquidez geral realiza esse mesmo comparativo analisando os ativos e passivos de curto e longo prazo. Temos:

$$\text{Liquidez Corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

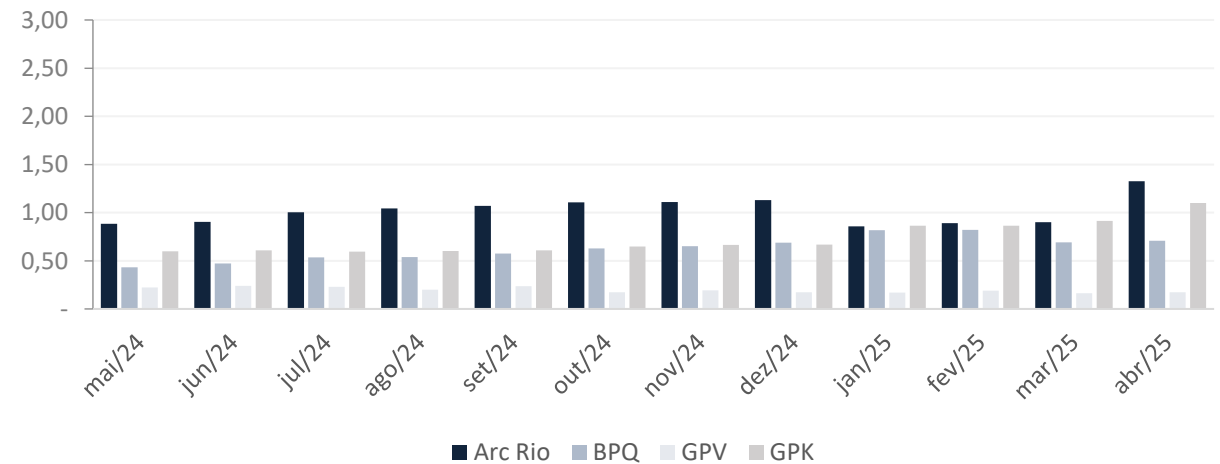
$$\text{Liquidez Seca} = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques} - \text{Despesas Antecipadas}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

Corrente - Controladora



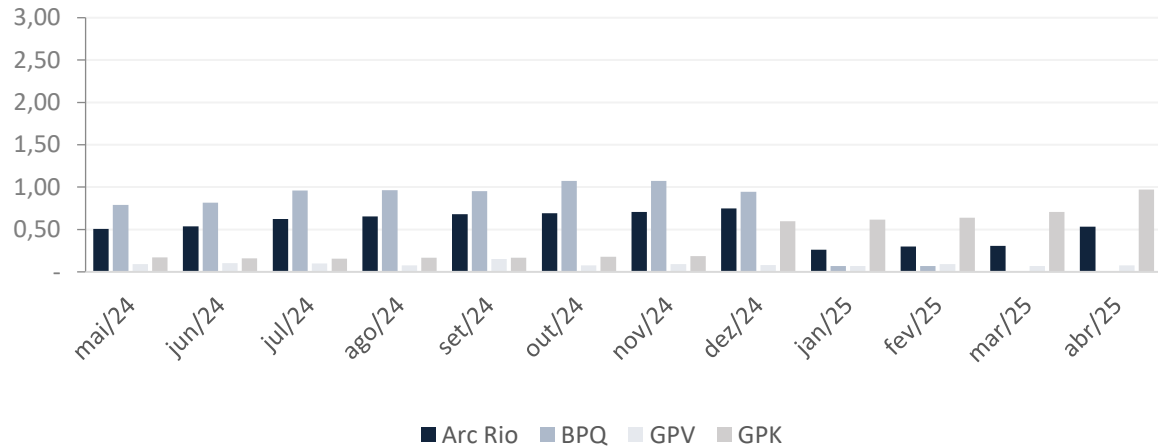
Corrente - Consolidado



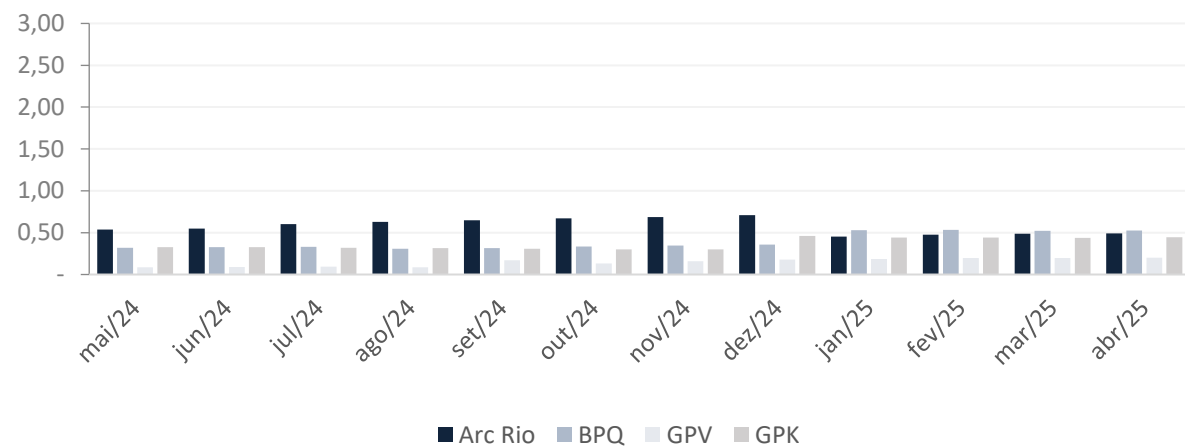
Indicadores

Liquidez

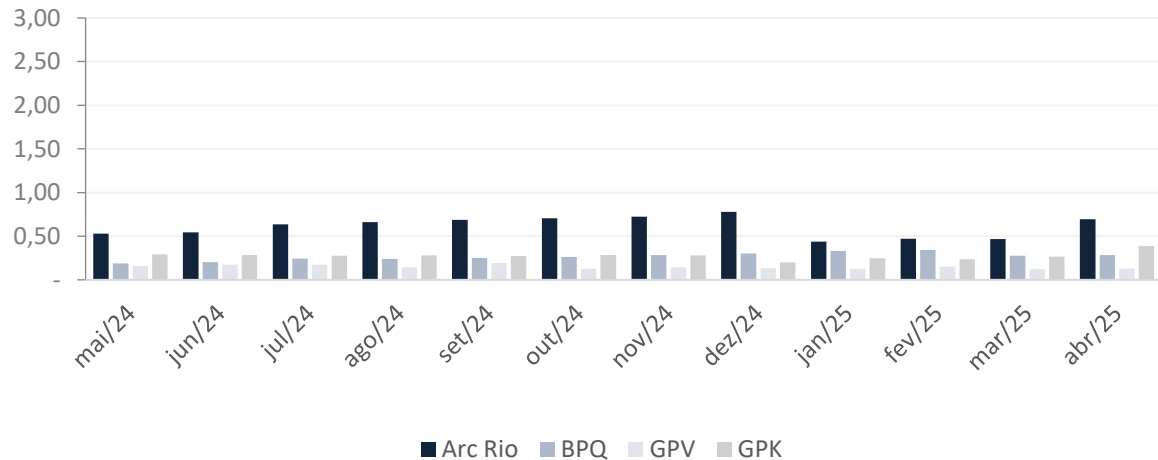
Seca - Controladora



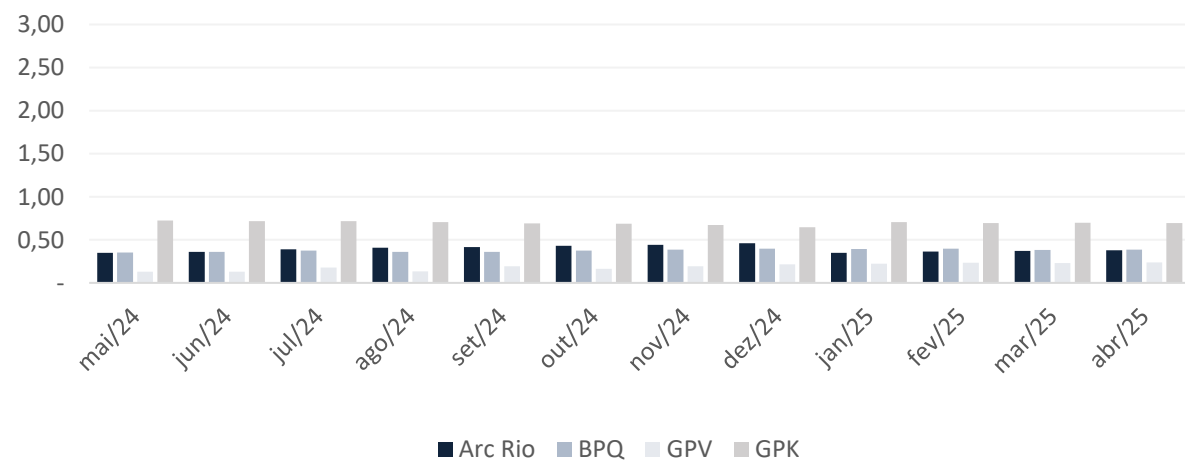
Geral - Controladora



Seca - Consolidado



Geral - Consolidado



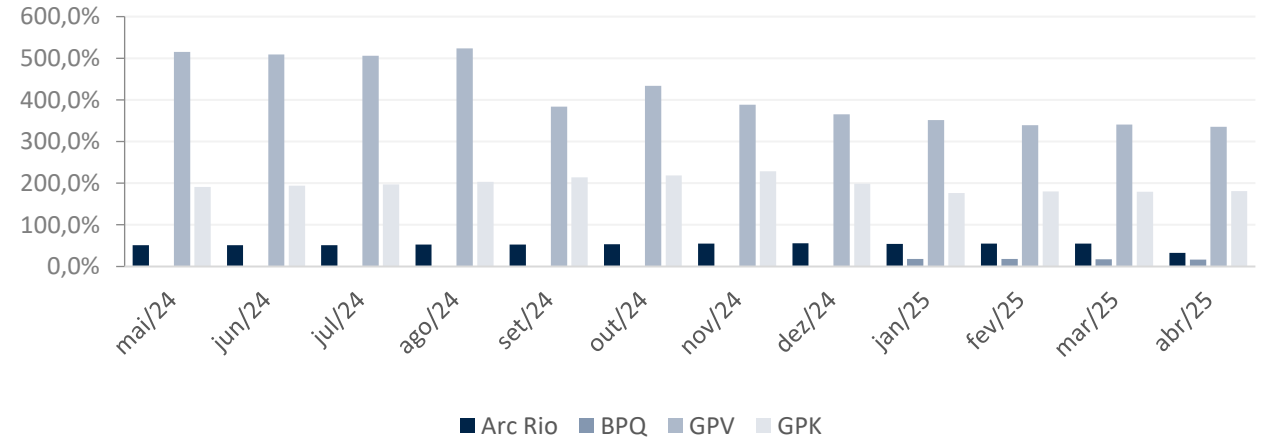
Indicadores

Endividamento

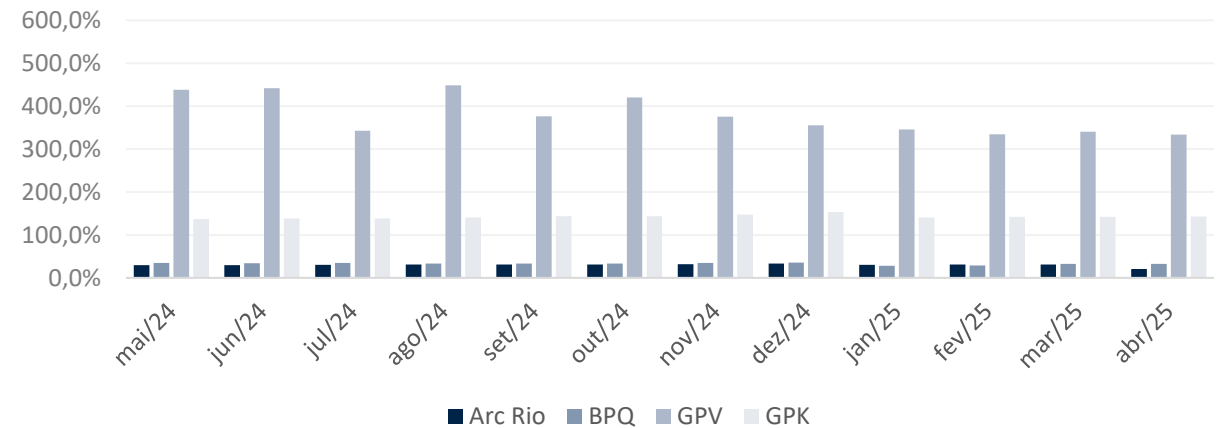
De acordo com Málaga (Análise de Demonstrativos Financeiros e da Performance Empresarial, 3ª ed., 2017) se estabelece que a proporção de capital de terceiros sobre os recursos totais poderá ser medida através do índice de endividamento, indicando o percentual de financiamento de terceiros para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido. A Administração Judicial destaca que a interpretação desse indicador pode se distorcer quando o valor do patrimônio líquido for negativo, como é recorrente para empresas em Recuperação Judicial. Temos:

$$\text{Índice de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

Índice de Endividamento - Controladora



Índice de Endividamento - Consolidado



Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

No dia 30/10/2024 o Plano de Recuperação Judicial foi homologado pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul. Nos quadros que seguem são demonstradas resumidamente as condições deste .

Classe I – Trabalhistas (Modificativo)	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Condição A - Estritamente Salariais	-	5 salários-mínimos	-	-	5 dias a contar da aprovação do PRJ
Condição B – Honorários de Sucumbência	30 dias a contar da homologação do PRJ	22,5%	IPCA a contar da homologação do PRJ	2% a.a. a contar da homologação do PRJ	24 meses a contar do término da carência
Condição C – Demais créditos	-	5 salários-mínimos (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar da homologação do PRJ

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência

Limitador/Deságio

Correção Monetária

Juros

Prazo

Classe II – Garantia Real
(Modificativo)

24 meses a contar da homologação do PRJ

-

Manutenção das taxas já praticadas

Manutenção das taxas já praticadas

120 meses a contar do término da carência

Gradiente de Amortização (Modificativo)

Ano	%	Ano	%
1	0,00%	7	12,00%
2	0,00%	8	12,00%
3	5,00%	9	12,00%
4	5,00%	10	12,00%
5	5,00%	11	12,00%
6	12,00%	12	12,00%

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo	
24 meses a contar da homologação do PRJ	20%	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	1% a.a. a contar da homologação do PRJ	192 meses a contar do término da carência	
Gradiente de Amortização					
Ano	%	Ano	%	Ano	%
1	0,00%	8	5,00%	15	9,00%
2	0,00%	9	5,00%	16	9,00%
3	1,00%	10	5,00%	17	9,00%
4	2,00%	11	7,00%	18	10,00%
5	3,00%	12	8,00%		
6	4,00%	13	9,00%		
7	5,00%	14	9,00%		

Caso as Recuperandas cumpram com os pagamentos até o 8º ano, poderá quitar imediatamente os valores, mediante bônus de adimplência equivalente a 95% sobre o saldo devedor.

Classe III – Quirografários (PRJ)

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições de Pagamento

	Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Classe IV – ME/EPP (Modificativo)	-	R\$ 15.000,00 (remanescente reclassificado para a Classe III – 7.3)	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	6 meses a contar da homologação do PRJ

Credores Colaborativos

Deverão atender aos seguintes requisitos:

- Verificação da necessidade exclusivamente pelas Recuperandas;
- Adequação dos produtos e serviços a serem fornecidos/prestados pelos Credores Colaborativos aos critérios de preço, prazo, qualidade, bem como outras especificações que se fizerem impositivas para a manutenção/restabelecimento da relação comercial dos credores com as Recuperandas;
- O fluxo de caixa anual projetado apresentado na Recuperação Judicial e nas suas alterações futuras, se existirem, deverá comportar o pagamento das prestações e o valor apurado;
- Suspensão de toda e qualquer demanda judicial, independentemente da natureza, que esteja em trâmite contra as Recuperandas e os respectivos devedores solidários, até que integralmente adimplido o crédito.

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

		Carência	Limitador/Deságio	Correção Monetária	Juros	Prazo
Colaborativos Financeiros	Opção A	6 meses a contar da homologação do PRJ	Até R\$ 2.000.000,00	100% CDI	-	66 meses a contar do término da carência
	Opção B	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 15.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	0,5% a.m. a contar da homologação do PRJ	84 meses a contar do término da carência
	Opção C	24 meses a contar da homologação do PRJ	De R\$ 15.000.000,01 a R\$ 50.000.000,00	Manutenção das taxas já praticadas	Manutenção das taxas já praticadas	144 meses a contar do término da carência
Colaborativos Fornecedores	Opção A	-	40% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	12 meses a contar do término da carência
	Opção B	-	30% Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	36 meses a contar do término da carência
	Opção C	-	15% Acima de R\$ 5.000.000,01	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	-	60 meses a contar do término da carência
	Opção D	30 dias a contar da homologação do PRJ	- Limitados em até R\$ 5.000.000,00	TR Mensal a contar da homologação do PRJ	7,5% a.a. a contar da homologação do PRJ	144 meses a contar do término da carência

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Créditos *Intercompany*

“Os credores enquadrados detentores de créditos *intercompany* poderão ser convertidos em capital social, pagos de forma subordinada ao cumprimento das obrigações previstas neste Plano, ou objeto de compensação, nos termos do artigo 368 e seguintes do Código Civil, conforme o caso e segundo a legislação aplicável, observado o quanto previsto na Cláusula 8.4. As partes poderão oportunamente convencionar formas alternativas de extinção desses Créditos *Intercompany*, observados sempre os procedimentos e legislação aplicáveis e o disposto neste Plano.”

Opção A (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito, limitado em até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), a serem pagos no prazo de até 60 (sessenta) dias da Homologação Judicial do Plano, mediante Quitação do Crédito, independentemente do valor arrolado na Lista de Credores.”

Credores Clientes

Credores poderão optar por receber dessa forma. Se assim o fizerem, receberão na forma prevista dos credores quirografários.

Opção B

b.1 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) de seu Crédito como pagamento da entrada do preço de aquisição de uma nova fração de multipropriedade oferecida no portfólio vigente das Recuperandas, conforme o valor de tabela, comprometendo-se o Credor Cliente ao pagamento do saldo da operação na forma em que ofertada;”

b.2 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) de seu crédito como pagamento de diárias nos hotéis das Recuperandas, de acordo com o valor praticado na tabela balcão. Deste valor total, até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) poderão ser consumidos na compra de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas;”

b.3 – Modificativo | “Utilização de até R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) de seu crédito como pagamento de ingressos (tickets) de entretenimento (parque Acquamotion e rodas Yup Star) de propriedade das Recuperandas. “

Opção C (Modificativo)

“O pagamento de seu Crédito será realizado após um prazo de carência de 30 (trinta) dias a contar da Homologação Judicial do Plano, com a aplicação de 50% (cinquenta por cento) de deságio sobre o Crédito, em 80 (oitenta) meses, com parcelas trimestrais e lineares, a contar do término do prazo de carência, incidindo atualização monetária do IPCA e juros de 2% a.a. (dois por cento ao ano), ambos a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Alienação de Bens do Ativo Não Circulante

“As Recuperandas poderão alienar, locar, arrendar, remover, dar em pagamento e/ou onerar os seus bens do ativo não circulante, que não sirvam de garantia aos negócios jurídicos preexistentes, individualmente ou através de UPI a ser constituída para tal finalidade, durante todo o período em que se encontrar em recuperação judicial, respeitados, no que couberem, os parâmetros descritos neste Plano...”

Constituição de UPIs (Unidades Produtivas Isoladas)

“... as Recuperandas poderão constituir uma ou mais UPIs, cujos recursos ficarão à disposição das Recuperandas, podendo ser utilizados para pagamento dos Credores na forma deste Plano.”

Financiamentos

“Como alternativa ou forma complementar à alienação de unidades e sua capitalização, as Recuperandas poderão captar financiamentos nos termos do artigo 69-A e seguintes da LRF. Os recursos financeiros eventualmente captados serão previamente previstos em instrumento específico para esta finalidade, cujas condições e formalização independarão de qualquer autorização judicial ou dos Credores, estando autorizada a concessão de garantias, fidejussórias ou reais, desde que respeitadas garantias já previamente constituídas”.

Leilão Reverso de Créditos (Modificativo)

“As Recuperandas poderão, a qualquer momento, desde que respeitada a necessidade de liquidez e capital de giro para manutenção das operações, promover o Leilão Reverso dos Créditos. Tal procedimento consiste no pagamento antecipado dos Credores que oferecerem os seus créditos com a maior taxa de deságio.”

Plano de Recuperação Judicial (PRJ)

Resumo | Condições Especiais

Conversão em Participação Societária

“Os Credores Elegíveis poderão converter a totalidade ou parcialmente (mediante anuência das Recuperandas) seus Créditos em participação societária das Recuperandas, mediante aumento de capital, conforme disposto no art. 168 da Lei n.º 6.404/76 (“Lei das Sociedades por Ações”), desde que manifeste expressamente, no prazo de 30 (trinta) Dias Corridos Página 36 de 47 contados da Homologação Judicial do Plano, a intenção de converter seus Créditos na forma prevista nesta Cláusula, por meio do envio de notificação física ou virtual, na forma da Cláusula 9.6.”

Dação em Pagamento

“Aos Credores Elegíveis interessados, também será disponibilizada a possibilidade de quitação da dívida através da dação em pagamento de bens e direitos não enquadrados no ativo não circulante das Recuperandas, ou que venham a ser adquiridos, por discricionariedade do Grupo Gramado Parks, desde que a dação dos referidos bens não cause prejuízos à continuidade de sua atividade operacional.”

Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações

“Os créditos que se enquadram na hipótese de Credores Colaborativos com Direito de Uso e Locações e limitados em até R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) serão pagos sem período de carência e sem aplicação de deságio sobre o Crédito, em 18 (dezoito) parcelas mensais, corrigidos pela IPCA-E, a contar da Homologação Judicial do Plano.”

Credores Financeiros com Recursos Públicos Constitucionais Regulados por Legislação Especial

Serão pagos com encargos financeiros nos moldes do item 6.10 do PRJ, em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais a contar da Homologação Judicial do Plano. Da 1ª à 24ª parcela, haverá carência do principal, com pagamento de encargos financeiros. Da 25ª à 144ª parcela, haverá pagamento do principal e de encargos financeiros.

Assembleia Geral de Credores (AGC)

No dia 01/04/2024 foi realizada a 1ª Assembleia Geral de Credores, que não teve quórum para instalação, de forma que a deliberação em relação ao PRJ ocorreu na 2ª convocação às 10 horas do dia 08/04/2024.

Conforme já narrado, com os efeitos da decisão proferida no Agravo de Instrumento 5081251-08.2024.8.21.7000, que excluiu os créditos detentores de alienação fiduciária, ainda que com impugnações de crédito em curso, que restaram suspensas em decorrência dessa, e excluiu os créditos provenientes de Sociedades de Propósito Específico com Patrimônio de Afetação ativo, o quadro de credores sofreu significativas alterações.

Para a 1ª convocação, foram mantidos no quadro de credores aqueles que não possuíam vinculação a patrimônio de afetação ou que se constituíram com empreendimento que tenha tido o patrimônio de afetação baixado, como é o caso do **Exclusive**.

Para a 2ª convocação, conforme decisão judicial de Evento 1.643 da Recuperação Judicial, os créditos vinculados aos empreendimentos Bella Gramado (GBV) e Buona Vitta (GVI) foram reincluídos no processo, com determinação de voto em apartado no caso do primeiro.

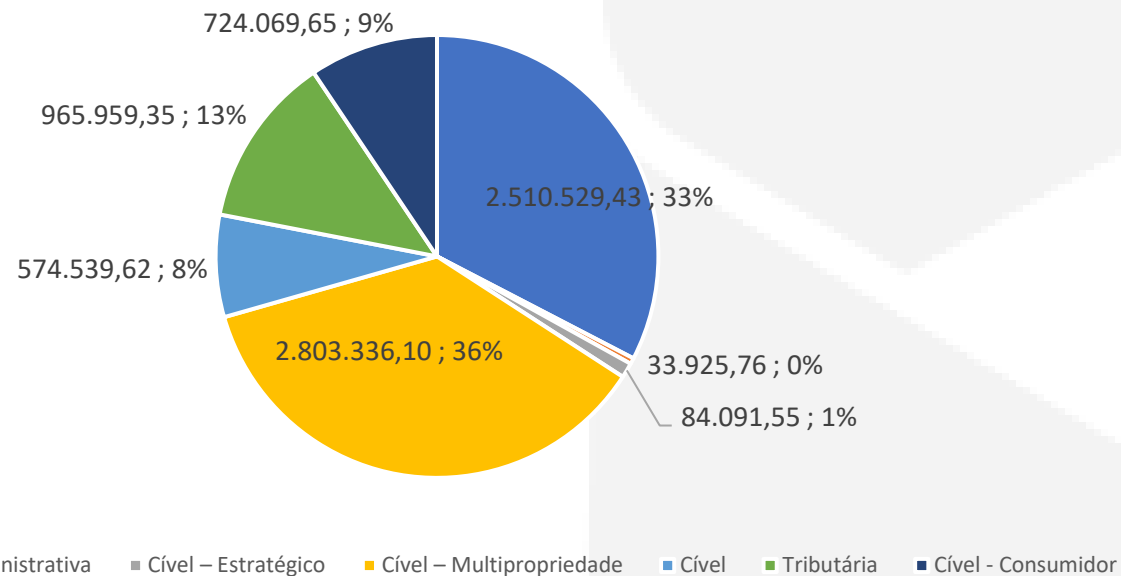
Houve a aprovação do Plano de Recuperação Judicial apresentado pelas Recuperandas em Assembleia Geral de Credores, e homologação pelo juízo recuperacional e consequentemente concessão da RJ em 30/10/2024.

A Administração Judicial acompanha o cumprimento do PRJ em relatório específico no incidente 5064057-13.2024.8.21.0010.

Processos Judiciais

(Valores em R\$)

Na competência de abril de 2025, as Recuperandas relacionaram 193 processos judiciais, incluindo os que estão em pagamento ou em trânsito em julgado (valor que engloba apenas empresas do polo ativo da ação), ante 2.907 relacionados em novembro de 2024 e 188 em janeiro de 2025.



■ Trabalhista ■ Administrativa ■ Cível – Estratégico ■ Cível – Multipropriedade ■ Cível ■ Tributária ■ Cível - Consumidor

Ação	Quantidade	Valor da Ação (R\$)	Perda Provável (R\$)	Perda Possível (R\$)	Perda Remota (R\$)
Trabalhista	25	2.510.529,43	290.656,61	2.088.848,67	131.024,15
Administrativa	5	33.925,76	-	72.353,41	-
Cível – Estratégico	2	84.091,55	30.369,04	0,00	-
Cível – Multipropriedade	92	2.803.336,10	61.435,72	1.461.290,02	89.938,65
Cível	20	574.539,62	497.522,70	218.759,65	-
Tributária	4	965.959,35	99.393,72	866.565,63	-
Cível - Consumidor	45	724.069,65	60.434,60	346.462,35	37.684,52
Total	193	7.696.451,46	1.039.812,39	5.054.279,73	258.647,32

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

Ainda visando cumprir com solicitação dessa Administração Judicial, as Recuperandas forneceram demonstrativo de fluxo de caixa. Abaixo é demonstrada, de forma sintética, a visão de caixa.

Arc Rio	Arc Rio Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	356	433	(260)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	267	66	(2.980)
Redução/Aumento em ativos	(852)	(862)	(752)
Aumento/Redução em passivos	554	639	1.384
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	325	276	(2.608)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(251)	(543)	2.095
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	-	-
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	74	(267)	(513)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.560	2.634	2.367
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.634	2.367	1.854

Brasil Parques	Brasil Parques Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(1.102)	1.397	3.205
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	353	1.762	(11.378)
Redução/Aumento em ativos	(4.384)	4.255	(3.432)
Aumento/Redução em passivos	4.008	67.029	(54.738)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(1.125)	74.443	(66.343)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(2.130)	(7.620)	(2.626)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	3.070	(66.423)	69.496
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(185)	400	527
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	474	289	689
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	289	689	1.216

Fluxo de Caixa

(em milhares de R\$)

GPV

	Gramado Promoção de Vendas Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(4.345)	(3.811)	(4.984)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	498	269	179
Redução/Aumento em ativos	(1.086)	(6.533)	(3.678)
Aumento/Redução em passivos	11.245	2.603	10.397
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	6.312	(7.472)	1.914
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	-	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	-	(1)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	6.312	(7.472)	1.913
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.523	7.835	363
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	7.835	363	2.276

GPK

	Gramado Parks Consolidado		
	Fev/25	Mar/25	Abr/25
Lucro/Prejuízo do exercício antes do IR e da CSLL	(24.445)	(685)	(23.818)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com o caixa das atividades operacionais	84	32.718	23.311
Redução/Aumento em ativos	(7.564)	-	(71.759)
Aumento/Redução em passivos	1.195	(542)	81.409
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(30.730)	31.491	9.143
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	21	(82)	5
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	30.357	(31.408)	(9.067)
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	(352)	1	81
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	13.203	12.851	12.852
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	12.851	12.852	12.933

Observações

A Administração Judicial solicitou às Recuperandas o montante de recursos que entram nas contas vinculadas aos pagamentos da credora FORTSESEC. Esse fluxo pode ser vislumbrado abaixo (valores em R\$), conforme informação prestada pelo grupo em 16/06/2025.

Assim, em abril de 2025 as entidades em RJ tiveram receita de **R\$ 7,2 milhões** e nas contas vinculadas à Fortesec, respectivamente, tendo destinado **R\$ 2,5 milhões** à credora extraconcursal, restando saldo de **R\$ 4,7 milhões** para utilização do grupo devedor.

	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
Entradas (totais)	7.436.618	7.239.004	8.081.311	7.717.833	7.236.366	8.181.349	7.193.347	7.897.164	3.842.943	6.825.637	7.031.145	7.193.105
GBV	958.324	887.040	1.001.644	1.080.941	1.063.757	1.192.033	1.109.148	1.071.511	2.558.201	1.000.792	1.052.770	1.421.304
GVI	6.478.294	6.351.963	7.079.667	6.636.892	6.172.608	6.989.316	6.084.199	6.825.652	1.284.741	5.824.845	5.978.375	5.771.801
Saídas (Fortesec)	2.282.862	2.654.835	2.667.020	2.550.673	2.805.235	2.560.367	2.571.631	2.586.031	2.348.010	2.859.194	2.217.845	2.518.444
GBV	335.807	390.516	392.313	375.200	412.643	376.626	378.283	380.401	345.391	420.580	329.381	389.521
GVI	1.947.055	2.264.319	2.274.707	2.175.474	2.392.593	2.183.741	2.193.349	2.205.630	2.002.619	2.438.614	1.888.464	2.128.923
Saldo Final	5.153.756	4.584.169	5.414.291	5.167.159	4.431.131	5.620.982	4.621.716	5.311.132	1.494.933	3.966.443	4.813.300	4.674.661